

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания членов
Кредитного потребительского
Кооператива «СтройФинанс ЖБК-1»

Протокол № 8/11 от «09» июня 2015 г.

Председатель собрания:



А.П.Славкин

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ
КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
«СТРОЙФИНАНС ЖБК-1»
(ПАЙЩИКАМ)
(новая редакция)

г. Белгород
2015 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 18.07.2009 "О кредитной кооперации" № 190-ФЗ (далее по тексту – Федеральный закон), Федеральным законом от 21.12.2013 «О потребительском кредите (займе)» №353-ФЗ, других федеральных законов и нормативных правовых актов и уставом Кредитного Потребительского Кооператива «СтройФинанс ЖБК-1» (далее по тексту - Кооператив).

2. Положение является внутренним нормативным документом Кооператива, регулирующим основные принципы, правила и процедуры предоставления займов членам Кооператива.

Деятельность Кооператива по предоставлению займов регулируется действующим законодательством Российской Федерации, уставом Кооператива, настоящим Положением, решениями Правления кооператива.

3. Займы выдаются исключительно членам Кооператива. На получение займа может претендовать любой член Кооператива.

4. При предоставлении займов членам Кооператива необходимо соблюдать финансовые нормативы, установленные Федеральным законом:

1) максимальная сумма займа, предоставляемого одному члену Кооператива (пайщику), должна составлять не более 10 процентов общей суммы задолженности по займам, выданным Кооперативом на момент принятия решения о предоставлении займа;

2) максимальная сумма займа, предоставляемого нескольким членам Кооператива (пайщикам), являющимся аффилированными лицами, не может превышать 20 процентов общей суммы задолженности по займам, выданным Кооперативом на момент принятия решения о предоставлении займа.

5. Ответственность за соблюдение указанных нормативов и условий несет Правление Кооператива, принявшее решение о предоставлении займа.

6. Каждый заем, предоставляемый члену Кооператива, в обязательном порядке оформляется договором в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, уставом Кооператива и настоящим положением.

Договор займа с членом Кооператива – юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем должен содержать все существенные условия, предусмотренные действующим законодательством, а также иные условия устанавливаемые настоящим положением и Правлением Кооператива.

Договор займа с членом Кооператива – физическим лицом должен содержать общие и индивидуальные условия кредитования, соответствующие требованиям действующего законодательства, а также иные условия устанавливаемые настоящим положением и Правлением Кооператива.

7. Договор займа с членом Кооператива – юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем вступает в силу с момента передачи денежных средств Заемщику, а при перечислении Кооперативом денежных средств на счет, указанный Заемщиком – с даты списания денежных средств со счета Кооператива.

Договор займа с членом Кооператива – физическим лицом считается заключенным, если между сторонами договора достигнуто согласие по всем индивидуальным условиям договора, указанным ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Договор займа вступает в силу с момента передачи денежных средств Заемщику.

При предоставлении займов необходимо соблюдать установленные действующим законодательством РФ правила ведения кассовых операций.

8. Правление Кооператива:

1) устанавливает размеры процентов за пользование займом в соответствии с условиями Форм участия в деятельности Кооператива и (или) условиями Программ накопления;

2) определяет виды и размер ответственности заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком своих обязательств по договору;

3) утверждает типовые формы договоров займа, договора поручительства, договоров залога, а также документов, предоставляемых заемщиком при получении займа, таких как заявление на предоставление займа, анкета заемщика, анкета поручителя и пр.;

4) разрабатывает, утверждает, изменяет и отменяет Программы накопления;

5) разрабатывает, утверждает, изменяет и отменяет виды займов, которые могут быть предоставлены членам Кооператива, за исключением займов, определенных Формами участия в деятельности Кооператива.

6) определяет иные условия предоставления займов.

9. Органом, уполномоченным на принятие решения о предоставлении займа является Комитет по займам, а при его отсутствии Правление Кооператива.

Если количество членов Кооператива превысит 1000 членов в Кооперативе в обязательном порядке создаётся Комитет по займам. До его создания функции Комитета по займам выполняет Правление Кооператива.

Комитет по займам принимает решения о выдаче займа:

1) для физических лиц на сумму от 300 000 (триста тысяч) руб., за исключением 1-й Формы участия в деятельности кооператива согласно Положения о членстве и Формах участия в деятельности кооператива.

2) для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на сумму от 500 000 (пятисот тысяч) рублей.

Займы на сумму более 1 500 000 (один миллион пятисот тысяч) рублей принимаются совместно с Правлением Кооператива.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

1. Проверка кредитной истории члена Кооператива, претендующего на заем.

2. Помощь члену Кооператива при заполнении анкеты и заявления на заем.

3. Регистрация заявления на заем.

4. Проверка уплаты паевых и иных взносов, исполнения других обязательств члена Кооператива.

5. Проверка поручителей (при необходимости).

6. Проверка перечня документов, необходимых для предоставления займа.

7. Рассмотрение заявления Комитетом по займам (Правлением).

8. Принятие решения по выдаче займа (сумма, срок, обеспечение и т.п.).

9. Сообщение члену Кооператива, претендующего на заем о вынесенном решении.

В случае если решение о выдаче займа положительное:

- для членов Кооператива – юридических лиц/индивидуальных предпринимателей-назначается дата подписания договора займа;

- для членов Кооператива – физических лиц – назначается дата для получения договора займа, далее член Кооператива знакомится с условиями договора и сообщает Кооперативу о своем согласии на получение займа на условиях, указанных в договоре займа, в течение пяти рабочих дней со дня предоставления ему такого договора, если больший срок не установлен Кооперативом.

Решение Комитета по займам (или Правления кооператива) о выдаче займа действительно в течение 30 календарных дней с момента принятия такового.

3. ВИДЫ ЗАЙМОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЧЛЕНАМ КООПЕРАТИВА

3.1. Виды займов, предоставляемых Кооперативом своим членам, а также правила и условия по займам определяются Правлением Кооператива.

3.2. Правление Кооператива своим решением определяет виды займов, которые могут предоставляться пайщикам при выполнении ими конкретных Программ накопления либо в рамках Форм участия в деятельности кооператива, если данные Формы участия определяют, что условия займов определяются Правлением кооператива.

3.3. В случае участия пайщика в одной из Форм участия в деятельности Кооператива условия займа определяются данной Формой участия. Кооператив не вправе предоставлять пайщику иные виды займов, за исключением займов, предусмотренных Формой участия.

Если пайщик участвует в нескольких Формах участия в деятельности Кооператива, то ему могут быть предоставлены займы, предусмотренные данными Формами.

3.4. Дата с которой вступает в силу решение Правления об учреждении нового вида займа, отмене ранее действующего вида займа, об установлении, изменении либо прекращении правил и условий по займам является дата размещения информации о соответствующем решении Правления на информационном сайте в сети Интернет, используемом Кооперативом для размещения и раскрытия информации.

3.5. Изменение правил по займам Правлением Кооператива распространяется исключительно для вновь заключаемых займов.

4. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗВРАТА ЗАЙМОВ

4.1. Для физических лиц и юридических лиц обеспечение возврата займа может осуществляться:

- залогом движимого имущества;
- залогом (ипотекой) недвижимого имущества;
- залогом личных сбережений, переданных в Кооператив по договору о передаче личных сбережений либо залогом денежных средств, переданных в Кооператив по договору займа;
- поручительством физических лиц либо юридических лиц, а также участников (акционеров) юридического лица;
- банковской гарантией;
- иными способами обеспечения в соответствии с законодательством.

4.2. Поручительство оформляется поручителем лично непосредственно в Кооперативе.

4.3. Член Кооператива, пользующийся займом, обеспечением по которому являются его личные сбережения, размещённые в Кооперативе, не имеет права изымать свои личные сбережения и начисленную компенсацию по ним в пределах непогашенной суммы выданного ему займа и причитающейся компенсации по нему до тех пор, пока он полностью не погасит задолженность по займу.

4.4. Формами участия в деятельности кооператива могут устанавливаться обязательные и добровольные требования к способам обеспечения исполнения пайщиками обязательств по возврату займов, в том числе устанавливаться требования к поручителям, имуществу предоставляемому в залог и прочее. Формы участия в деятельности кооператива могут обуславливать предоставление дисконта к процентной ставке в периоде накопления / периоде погашения в зависимости от выполнения пайщиками требований по обеспечению возврата займов.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 листов

Председатель собрания:

Славкин Александр Петрович

Секретарь собрания:

Шаталов Александр Алексеевич



Секретарь
Славкин Александр Петрович
Шаталов Александр Алексеевич