



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Управляющая компания ЖБК-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308013, Белгородская область,

полное наименование организации – для

г. Белгород, ул. Коммунальная, д.5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **27.06.2018**

№ **31-RU31502123-038-2018**

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского района, Белгородской области (II очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Белгородский центр экспертиз» Филиал ООО «Центр Экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-0171-18 от 23.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:1001010:135 31:15:1001010:150
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:1001010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.04.2018 г. RU31502123-20180627, RU31502123- 20180628 Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПУ ЖБК-1», г. Белгород, ул. Кооперативная, д. 6 Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ,

		которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0030/5-2012-3123095128-П-2 от 01.11.2012 г. выдано СРО НП «БелАСПО» Дата разработки проектной документации: 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: --- Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом блок секция В. 2-я очередь строительства		
	Общая площадь (кв. м):	2186,03	Площадь участка (кв. м): 567,0 561,0
	Объем (куб. м):	10890,33	в том числе подземной части (куб. м): 1002,32
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): +26,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): --
	Площадь застройки (кв. м):	561,96	
	Иные показатели:	Количество квартир-41 шт., в т. ч однокомнатных- 16 шт. , двухкомнатных 17 шт., трехкомнатных – 8 шт. Общая площадь квартир (с повышенным коэфф. 1) -2337,59 кв.м., Общая площадь квартир (с пониж. коэфф.)- 2261,77 кв.м., общая площадь нежилых помещений -209,98 кв.м. , в том числе магазин №1 -37,81 кв.м., магазин №2 -38,55 кв.м., магазин №3 -65,07 кв.м., магазин №4- 8,55 кв.м.	
4,1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: --- Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом блок секция Г. 2-я очередь строительства		
	Общая площадь (кв. м):	1469,54	Площадь участка (кв. м): 567,0 561,0
	Объем (куб. м):	8459,0	в том числе подземной части (куб. м): 636,28
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): +26,37
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): --
	Площадь застройки (кв. м):	307,62	
	Иные показатели:	Количество квартир-35 шт., в т. ч однокомнатных- 17 шт. , двухкомнатных 18 шт., Общая площадь квартир (с повышенным коэфф. 1) -1641,98 кв.м., Общая площадь квартир (с пониж. коэфф.)- 1555,85 кв.м., общая площадь нежилых помещений (помещение оборудования систем связи) – 9,38 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Белгородская обл., Белгородский р-н, п.г.т. Разумное, ул. Бельгина
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: —		
	Категория: (класс)	--	
	Протяженность:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	

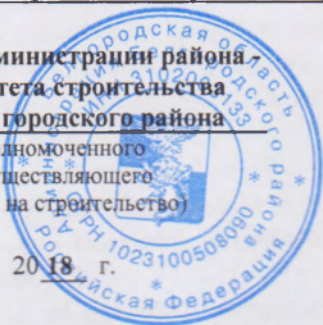
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июня 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «ПУ ЖБК-1».

Заместитель главы администрации района,
руководитель комитета строительства
администрации Белгородского района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” июня 20 18 г.
М.П.



(подпись)

О.А. Щенятский
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.
М.П.

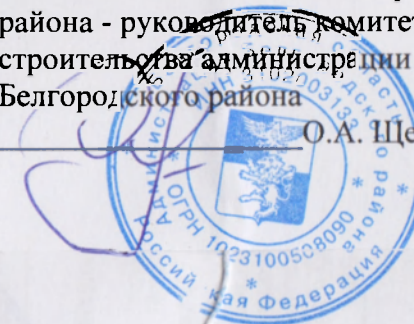
(подпись)

(расшифровка подписи)

Сшито и пронумеровано
2 (два) листа

Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района

О.А. Щенятский



В соответствии с ч. 21.7, ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, заявлением застройщика и положительным заключением экспертизы проектной документации от 30.04.2019 г. №31-2-1-2-0009-19 (№ в ЕГРЗ: 31-2-1-2-010271-2019), в разрешение на строительство от 27.06.2018 г. 31-RU31502123-038-2018 на объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Бельгина в п. Разумное, Белгородского района, Белгородской области (II очередь)» внести следующие изменения и считать выданным от 08.05.2019 года сроком действия до 07.12.2020 года:

п. 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: ООО«Проектно-Экспертное Бюро» №31-2-1-2-0009-19 (№ в ЕГРЗ: 31-2-1-2-010271-2019) от 30.04.2019 г.;

п. 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции: 31:15:1001010:135; 31:15:1001010:150; 31:15:0000000:1811;

п. 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции: от 20.04.2018 г. №RU31502123-20180627, №RU31502123-20180628, №RU31502123-20180629, Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района;

п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом блок секция В. 2-я очередь строительства			
Общая площадь (кв.м):	3111,74	Площадь участка (кв. м):	9534,0
Объем (куб. м):	10890,33	в том числе подземной части (куб. м):	1002,32
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	+26,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв.м)	427,24		
Иные показатели:	Количество квартир – 41 шт., в т. ч. однокомнатных- 16 шт., двухкомнатных- 17 шт., трёхкомнатных – 8 шт. Общая площадь квартир (с повышенным коэфф. 1) – 2337,69 кв.м., общая площадь квартир (с пониж. коэфф.) – 2261,77 кв.м. Общая площадь нежилых помещений- 209,98 кв. м.,		

	в том числе магазин №1 – 38,21 кв.м., магазин №2 – 38,71 кв.м., магазин №3 – 64,75 кв.м., магазин №4 – 68,19 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом блок секция Г. 2-я очередь строительства			
Общая площадь (кв. м):	2095,96	Площадь участка (кв. м):	9534,0
Объем (куб. м):	8459,0	в том числе подземной части (куб. м):	636,28
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	+26,37
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	307,62		
Иные показатели:	Количество квартир – 35 шт., в т. ч. однокомнатных- 17 шт., двухкомнатных- 18 шт. Общая площадь квартир (с повышенным коэфф. 1) – 1641,98 кв.м., общая площадь квартир (с пониж. коэфф.) – 1555,85 кв.м. Общая площадь нежилых помещений (помещение оборудования систем связи) – 9,38 кв.м		

**Заместитель главы
администрации района –
руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**



В.И. Губарев