



ООО «Проектно-Экспертное Бюро»

Адрес: 308014, Белгородская область, г. Белгород, ул. Мичурина, дом 31, оф. 21.9
Тел.: +7 910-364-00-45, (4722) 73-20-23

Номер свидетельства об аккредитации на проведение негосударственной экспертизы проектной документации: RA.RU.611515

E-mail: ooo.peb@yandex.ru

<https://peb31.ru/>

ОГРН 1183123008067, ИНН 3123433786, КПП 312301001

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	9	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Проектно-Экспертное Бюро»



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ в ЕГРЗ: 31-2-1-2-010271-2019

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл., (II очередь).
Корректировка проектной документации.

2019 г.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро»
ИНН 3123433786; ОГРН 1183123008067; КПП 312301001
Адрес: 308014, г. Белгород, ул. Мичурина, 31, офис 21.9,
E-mail: ooo.peb@yandex.ru
Генеральный директор – Кравченко С.Г.

1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

Заявитель, застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖБК-1» (ООО «Управляющая компания ЖБК-1»)
Адрес: 308013, г. Белгород, Коммунальная ул. д. 5, п.15
ОГРН 1023101678984; ИНН 3123080611; КПП 312301001
Генеральный директор - А.Б. Селиванов

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление рег. № 06/19 от 19 марта 2019 г. о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

-- Договор № 06/19 от 19 марта 2019 г на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл., (II очередь). Корректировка проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

Не представлено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

№Альбома (Ал.) Части (ч) Тома (т)	Обозначение, шифр	Наименование	Примечания
Том 0	810.17-02-СП/К	Состав проектной документации	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Раздел 1 - Пояснительная записка</i>			
Том 1	810.17-02-ПЗ/К	Пояснительная записка	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Раздел 2 – Схема планировочной организации земельного участка</i>			
Том 2	810.17-01/02-ПЗУ.ПЗ/К	Текстовая часть.	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 2	810.17-01/02-ПЗУ.ГП/К	Генеральный план.	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Раздел 3 - Архитектурные решения</i>			
Том 3	810.17-02-АР.ПЗ/К	Текстовая часть	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 3.1	810.17-02/В-АР/К	Блок – секция «В». Угловая 9-ти этажная	ООО «ПУ ЖБК-1»

		(3-2-1-1-2)	ЖБК-1»
Альбом 3.2	810.17-02/Г-АР/К	Блок – секция «Г». Рядовая 9-ти этажная (2-1-1-2)	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Раздел 4 - Конструктивные и объёмно-планировочные решения</i>			
Том 4	810.17-02-КР.ПЗ/К	Текстовая часть	ООО «ПУ ЖБК-1»
Блок – секция «В».			
Альбом 4.1	810.17-02/В - КР4.1/К	Фундаменты	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 4.1.1	810.17-02/В - КР.И/К	Арматурные изделия. Каркасы ростверков.	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 4.2	810.17-02/В - КР4.2/К	Конструктивные решения ниже отм.0,000.	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 4.3	810.17-02/В - КР4.3/К	Конструктивные решения выше отм.0,000.	ООО «ПУ ЖБК-1»
Блок – секция «Г».			
Альбом 4.1	810.17-02/Г- КР4.1/К	Фундаменты	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 4.2	810.17-02/Г- КР4.2/К	Конструктивные решения ниже отм. 0,000	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 4.3	810.17-02/Г- КР4.3/К	Конструктивные решения выше отм.0,000.	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Раздел 5 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
<i>Подраздел 1 - Система электроснабжения</i>			
Альбом 5.1.1	810.17-02/В- ИОС1.1/К	Блок–секция «В». Электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита.	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 5.1.3	810.17-02- ИОС1.3/К	Силовое оборудование и электроосвещение. Встроенные нежилые помещения.	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Подраздел 2 - Система водоснабжения; Подраздел 3 - Система водоотведения</i>			
Альбом 5.2/3.1	810.17-02/В- ИОС2/3.1/К	Блок – секция «В». Угловая 9-ти этажная (3-2-1-1-2)	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 5.2/3.2	810.17-02/Г- ИОС2/3.2/К	Блок – секция «Г». Рядовая 9-ти этажная (2-1-1-2)	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Подраздел 7 - Технологические решения</i>			
Том 5.7	810.17-02-ИОС7/К	Текстовая часть	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 5.7.1	810.17-02/В- ИОС7.1/К	Встроенные нежилые помещения	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Раздел 11(1) - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, сооружений приборами учёта, используемых энергетических ресурсов</i>			
Том 11(1)1	810.17-02 - ЭЭ1/К	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	ООО «ПУ ЖБК-1»
		Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со	

		встроенными помещениями ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.» №77-2-1-3-0150-17 от 04.08.2017г., выданное ООО «Стройэкспертиза» (г. Москва)	
		Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы объекту: «Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл., (II очередь)» №31-2-1-2-0171 от 23.05.2018 г., выданное «Белгородским Центром Экспертиз» филиалом ООО «Центр Экспертиз»	

II. Сведения содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Нелинейный объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл., (II очередь). Корректировка проектной документации.

Местонахождение: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина.

Номер субъекта Российской Федерации: 31.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта – жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Блок секция «В»	Блок секция «Г»	Всего
1	Этажность	эт.	9	9	-
2	Количество этажей, в том числе:	эт.	10	10	-
2.1	Подвальный этаж	эт.	1	1	-
2.4	Этажи с квартирами	шт.	9	9	-
3	Количество секций	шт.	1	1	2
4	Высота здания	м	26,470	26,370	-
5	Количество квартир, в том числе:	кв.	41	35	76

5.1	- однокомнатные	кв.	16	17	33
5.2	- двухкомнатные	кв.	17	18	35
5.2	- трехкомнатные	кв.	8	-	8
6	Общий строительный объем	м ³	10890,33	8459,0	19349,33
6.1	- жилой части выше 0,000	м ³	9888,01	7822,72	17710,73
6.2	- подземной части 0,000	м ³	1002,32	636,28	1638,6
7	Площадь застройки:	м ²	427,24	307,62	734,86
7.1	- площадь застройки жилого дома	м ²	427,24	307,62	734,86
8	Площадь жилого здания	м ²	3111,74	2095,96	5207,7
9	Жилая площадь квартир	м ²	1192,92	804,23	1997,15
10	Площадь квартир	м ²	2186,03	1469,54	3655,57
11	Общая площадь квартир (с пониж. коэф.)	м ²	2261,77	1555,85	3817,62
12	Общая площадь квартир (с повыш. коэф.1)	м ²	2337,59	1641,98	3979,57
13	Общая площадь нежилых помещений.	м ²	209,99	9,38	219,37

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Собственные средства застройщика.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район – II
Климатический подрайон – ПВ
Ветровой район – II
Снеговой район – III

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 на участке строительства составляет 6 согласно комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015, карта А, населенный пункт Алексеевка, СП 14.13330.2014 «СНИП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»).

По совокупности природных факторов участок проектируемого строительства, согласно СП 47.13330.2012, соответствует II-й, т.е. средней категории сложности инженерно-геологических условий.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства.

Не представлены.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства.

Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» не представлен.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «ПУ ЖБК-1»

Адрес: 308013, г. Белгород, ул. Кооперативная, д. 6

ОГРН 1033107017734 ИНН 3123095128 КПП 312301001

Директор – А.Н. Кривчиков

Выписка № 829 от 15.03.2019 г. из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ассоциацией «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций», г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40, www.np-belaspo.ru СРО-П-005-21052009.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Нет сведений.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл., (II очередь). Корректировка проектной документации, утвержденное заказчиком.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Градостроительный план земельного участка: №RU31502123-20180627 от 20.04.2018 г.
- Градостроительный план земельного участка: №RU31502123-20180628 от 20.04.2018 г.
- Градостроительный план земельного участка: № RU31502123-20180629 от 20.04.2018 г.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Не представлены.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

Не представлена.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.1. Дата подготовки отчета по результатам инженерных изысканий.

Не представлено.

3.2. Сведения о видах работ по инженерным изысканиям.

Не представлено.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий.

Белгородская область, Белгородский р-н.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Заявитель, Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖБК-1» (ООО «Управляющая компания ЖБК-1»)

Адрес: 308013, г. Белгород, Коммунальная ул. д. 5, п.15

ОГРН 1023101678984; ИНН 3123080611; КПП 312301001

Генеральный директор - А.Б. Селиванов

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий.

Не представлено.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий.

Не представлено.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий.

Не представлено.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Не представлено.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов).

4.1. Описание результатов инженерных изысканий.

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.» №77-2-1-3-0150-17 от 04.08.2017 г., выданное ООО «Стройэкспертиза» (г. Москва).

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.» №77-2-1-3-0150-17 от 04.08.2017 г., выданное ООО «Стройэкспертиза» (г. Москва).

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

Изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№Альбома (Ал.) Части (ч) Тома (т)	Обозначение, шифр	Наименование	Примечания
Том 0	810.17-02-СП/К	Состав проектной документации	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Раздел 1 - Пояснительная записка</i>			
Том 1	810.17-02-ПЗ/К	Пояснительная записка	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Раздел 2 – Схема планировочной организации земельного участка</i>			
Том 2	810.17-01/02- ПЗУ.ПЗ/К	Текстовая часть.	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 2	810.17-01/02- ПЗУ.ГП/К	Генеральный план.	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Раздел 3 - Архитектурные решения</i>			
Том 3	810.17-02-АР.ПЗ/К	Текстовая часть	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 3.1	810.17-02/В-АР/К	Блок – секция «В». Угловая 9-ти этажная (3-2-1-1-2)	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 3.2	810.17-02/Г-АР/К	Блок – секция «Г». Рядовая 9-ти этажная (2-1-1-2)	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Раздел 4 - Конструктивные и объёмно-планировочные решения</i>			
Том 4	810.17-02-КР.ПЗ/К	Текстовая часть	ООО «ПУ ЖБК-1»
Блок – секция «В».			
Альбом 4.1	810.17-02/В - КР4.1/К	Фундаменты	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 4.1.1	810.17-02/В - КР.И/К	Арматурные изделия. Каркасы ростверков.	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 4.2	810.17-02/В - КР4.2/К	Конструктивные решения ниже отм.0,000.	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 4.3	810.17-02/В - КР4.3/К	Конструктивные решения выше отм.0,000.	ООО «ПУ ЖБК-1»
Блок – секция «Г».			
Альбом 4.1	810.17-02/Г- КР4.1/К	Фундаменты	ООО «ПУ ЖБК-1»

Альбом 4.2	810.17-02/Г-КР4.2/К	Конструктивные решения ниже отм. 0,000	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 4.3	810.17-02/Г-КР4.3/К	Конструктивные решения выше отм.0,000.	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Раздел 5 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
<i>Подраздел 1 - Система электроснабжения</i>			
Том 5.1	810.17-02-ИОС1/К	Текстовая часть	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 5.1.1	810.17-02/В-ИОС1.1/К	Блок–секция «В». Электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита.	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 5.1.3	810.17-02-ИОС1.3/К	Силовое оборудование и электроосвещение. Встроенные нежилые помещения.	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Подраздел 2 - Система водоснабжения; Подраздел 3 - Система водоотведения</i>			
Том 5.2/3	810.17-02-ИОС2/3/К	Текстовая часть	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 5.2/3.1	810.17-02/В-ИОС2/3.1/К	Блок – секция «В». Угловая 9-ти этажная (3-2-1-1-2)	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 5.2/3.2	810.17-02/Г-ИОС2/3.2/К	Блок – секция «Г». Рядовая 9-ти этажная (2-1-1-2)	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Подраздел 7 - Технологические решения</i>			
Том 5.7	810.17-02-ИОС7/К	Текстовая часть	ООО «ПУ ЖБК-1»
Альбом 5.7.1	810.17-02/В-ИОС7.1/К	Встроенные нежилые помещения	ООО «ПУ ЖБК-1»
<i>Раздел 11(1) - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, сооружений приборами учёта, используемых энергетических ресурсов</i>			
Том 11(1)1	810.17-02 - ЭЭ1/К	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	ООО «ПУ ЖБК-1»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1) Общая пояснительная записка

В проекте предоставлена пояснительная записка с исходными данными для корректировки проектной документации.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде, электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2) Схема планировочной организации земельного участка.

Основные проектные решения рассмотрены и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы №31-2-1-2-0156-18 от 17.05.2018г. по объекту «Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл., (I очередь)», выданном «Белгородским Центром Экспертиз» ООО «Центр Экспертиз».

Данной корректировкой предусмотрена доступная среда (входы с уровня земли) для инвалидов и МГН за счет изменения вертикальной планировки земельного участка, а также добавлена стоянка для хранения автотранспорта.

За относительную отметку 0.000 каждой блок-секций принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке:

- для блок-секций "А" и "Б" – 128,80 м;
- для блок-секций "В" и "Г" – 129,10 м.

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод и предусматривает устройство отмостки, гидроизоляцию фундаментов и подземных конструкций здания.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий экономической посадки зданий, удобного и безопасного движения транспортных средств и пешеходов, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаяющими возможность эрозии почвы.

Вертикальная планировка рельефа выполнена методом «Проектных (красных) горизонталей» с сечением рельефа через 0,1 м и запроектирована в увязке с прилегающей территорией.

Водоотвод на тротуарах и газонах решен поперечными уклонами в сторону проездов. Отведение поверхностных вод с проездов, площадок и стоянок организовано с помощью лотков на прилегающую проезжую часть. Проектные уклоны по проездам составляют 5,00 – 77,00 ‰, по пешеходной части - не превышают 50,00 ‰.

Проектом предусмотрено размещение гостевых стоянок в количестве 82 м/мест (в составе которых 7 м/мест- для встроенных помещений с учетом 1 м/места для МГН) и 73 м/мест для постоянного хранения автотранспорта.

В количество гостевых стоянок входят 25 м/мест по ул. Бельгина (в р-не гаражей) и перспективное строительство стоянок на 15 м/мест возле школы.

Решение о размещении машино-мест для хранения транспорта согласовано Главой администрации п. Разумное.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границах участков 31:15:1001010:135, 31:15:1001010:150, 31:15:0000000:1811	Прилегаю- щая территория	Показатели в границах благоустрой- ства
-------	--------------	----------	--	--------------------------------	--

1	Площадь участка	м ²	9534,0	3409,2	12943,2
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	1438,13	-	1438,13
	- проектируемого жилого дома	м ²	1366,23	-	1366,23
	- существующей КТП-108	м ²	6,1	-	6,1
	-существующей КТП	м ²	16,3	-	16,3
	- существующей РП	м ²	49,5	-	49,5
3	Процент застройки	%	15,1	-	11,1
4	Площадь твердых покрытий	м ²	5286,79	2522,51	7809,3
5	Площадь озеленения	м ²	2809,08	886,69	3695,77
6	Процент озеленения	%	29,5	26,0	28,6

3) Архитектурные решения

Проектируемое здание 9-ти этажное, размещается в пос. Разумное, Белгородской обл. II очередь строительства состоит из одной угловой секция «В» и рядовая секция «Г».

Здание запроектировано панельное с подвальным этажом и без технического этажа.

Блок - секция "В" состоит из подвального этажа, вышерасположенных 9-ти жилых этажей.

Высота подвального этажа блок секции «В» в свету под магазинами - 1,94м, в свету под квартирой 3120, высота 1-го этажа – переменная: высота этажа с магазинами в свету – 3,91м., жилой части этажа – 2,73м., высота типового этажа в свету - 2,73м.

Здание относится ко II степени огнестойкости.

Уровень ответственности здания – II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Класс функциональной пожарной опасности магазина по продаже продовольственных товаров - Ф3.1

Класс здания по конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО, срок службы здания не менее 50 лет.

На первом этаже в блок - секции "В" предусмотрены 4 магазина по продаже продовольственных товаров и одна 2-х комнатная квартира. Магазины имеют отдельные входы.

Магазин №1 имеет общую площадь 38,21м², площадь торгового зала 23,90м².

Магазин №2 имеет общую площадь 38,71м², площадь торгового зала 24,40м².

Магазин №3 имеет общую площадь 64,75м², площадь торгового зала 40,53м².

Магазин №4 имеет общую площадь 68,19м², площадь торгового зала 48,51м².

Для доступа в магазин маломобильных групп обеспечена безбарьерная среда.

В подвальном этаже блок - секции "В" расположена электрощитовая, обслуживающая магазины.

Блок - секция "Г" состоит из подвального этажа и выше расположенных 9-ти жилых этажей. В подвальном этаже блок - секции "Г" размещена электрощитовая и помещение для оборудования систем связи.

В блок-секциях имеются выходы из подвальных этажей, ведущие непосредственно наружу и по два обособленных аварийных выхода через окна, ведущих наружу.

Блок-секции имеют по одному подъезду с обособленным выходом, сообщаются лестничной клеткой и грузопассажирским лифтом, 630 кг.

Входные группы блок-секций приспособлены для доступа маломобильных групп населения, оборудованы подъемными платформами ПТУ 001А Q=250кг V=5м/мин, обеспечивающими доступ к лифту.

Входная площадка имеет навес, водоотвод, пандусы.

Объемно - пространственным и архитектурно-художественным решением является

сочетание повторяющихся форм, цвета и пластики фасада, создавая неповторимый и индивидуальный образ. Здание образует кластер с единым дворовым пространством, исключая проезды транспорта, где автостоянки постоянного и гостевого хранения вынесены со двора. Функциональный стиль здания сочетает в себе элементы разных композиционных проёмов, но объединён общей концепцией масштабным членением фасадов.

Жилой дом состоит из 2-х блок-секций одинаковой этажности (9 жилых этажей). Угловая блок-секция "В" сблокирована с рядовой блок-секцией "Г".

В плане блок-секция "В" имеет Г-образную форму, с размерами в осях 20 200 x 22 470 мм.

Со стороны дворового фасада располагаются мусорокамера, вход в жилую часть блок-секции отдельный вход для маломобильной группы населения. Для них предусмотрена подъёмная платформа, обеспечивающая доступ к лифту. Подвальный этаж служит для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций.

Набор квартир на 1 этаже: одна 2-комнатная; на 2-9 этажах: две 2-комнатные, две 1-комнатных и одна 3-комнатная.

В плане блок-секция «Г» имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 20 240 x 12 030 мм.

Со стороны дворового фасада располагаются мусорокамера, вход в жилую часть блок-секции и отдельный вход для маломобильной группы населения. Для них предусмотрена подъёмная платформа, обеспечивающая доступ к лифту. Подвальный этаж служит для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций.

Набор квартир на 1 этаже: одна 1-комнатная, две 2-комнатных; 2-9 этажах: две 2-комнатных, две 1-комнатных.

Наружные стены проектируемого жилого дома выполнены из трёхслойных железобетонных панелей, толщиной 400 мм и однослойных панелей, толщиной 200 мм с утеплителем (плиты пенополистирол ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-86) и наружный облицовочный слой наружных стен - камни бетонные стеновые лицевые СКЦтп - 6Л., СКЦтп- 6.1Л, СКЦтп-6ЛС, СКЦтп-6.1ЛС. Цвет - светло-серый, белый, бежевый.

Фасады жилого дома выполнены в лицевом кирпиче темно-серого цвета «Неро» с белыми вставками из «Альба» с дробеструйной обработкой под декоративную отделку и СКЦ бежевого цвета.

Строительные материалы, используемые в проекте изготовлены ОАО "Завод ЖБК-1". Кровля - мягкая наплавляемая с утеплителем из пенополистирола $\gamma=35\text{кг/м}^3$, с противопожарными рассечками.

Оконные блоки в деревянных переплетах с тройным остеклением - со стеклом и стеклопакетом. Витражи лоджий пластиковые с одинарным остеклением. Для снижения загазованности все окна и витражи в кухнях имеют клапаны наружного воздуха

Ограждения лоджий - камни бетонные стеновые марки СКЦтп-9Л.

Интерьеры выполнены по заданию на проектирование, в спокойных, светлых, сдержанных тонах и оттенках. Потолки в цокольном (подвальном) и техническом этажах - известковая побелка; внеквартирные коридоры - водоэмульсионная покраска; технические помещения, лестничная клетка, тамбуры, мусорокамеры - фасадная покраска; кухни, жилые комнаты, квартирные коридоры и гардеробные - покраска финишной шпатлевкой; санузлы и ванны - шпатлевка фасадная. Цвет всех потолков - белый.

Применяемые в проекте строительные и отделочные материалы соответствуют требованиям санитарных и пожарных норм.

По потолку помещения оборудования связи, электрощитовой выполнено утепление минераловатными плитами "IZOVOL" KB $\gamma=175\text{ кг/ м}^3$, толщиной 100 мм, с последующей тонкой штукатуркой толщиной 5 мм. по пластиковой сетке с ячейкой 5x5 мм. ТУ 6-48-00204961-29-93.

По потолку цокольного (подвального) этажа выполнено утепление минераловатными плитами "IZOVOL" KB $\gamma=175\text{ кг/ м}^3$, толщиной 150 мм. и 100 мм., с последующей тонкой

штукатуркой толщиной 5 мм по пластиковой сетке с ячейкой 5x5мм. ТУ 6-48-00204961-29-93.

Отделка потолка и стен цокольного (подвального) этажа - известковая побелка.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений следует устанавливать в соответствии с СП 52.13330.

Габариты оконных проемов рассчитаны на соблюдение КЕО. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни следует принимать не более 1:5,5 и не менее 1:8 - выполняется.

Естественное освещение жилых комнат и кухонь соответствует нормированным показателям комфортности микроклимата с учетом соблюдения инсоляции - не менее 2 часов.

Параметры шума в жилом доме допустимые. Наружные конструкции обеспечивают защиту от основных внешних источников - трансформаторная подстанция и двигателей внутреннего сгорания автомобилей. Автостоянки расположены на расстоянии более 12 м.

Межквартирные стены и перегородки должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 50 дБ.

Для звукоизоляции квартир второго этажа от встроенных нежилых помещений в конструкции перекрытия (на потолке встроенных нежилых помещений) предусмотрен звукоизоляционный материал K-Fonik GK - 2 мм.

Минеральная продукция IZOVOL обладает повышенными звукоизоляционными характеристиками, полностью удовлетворяющими требованиям нормативных документов по защите от шума.

На путях эвакуации (общих коридорах и лестницах) используются негорючие отделочные материалы.

Все вышеперечисленные источники шума специальных шумозащитных мероприятий не требуют.

Многоквартирный жилой дом удовлетворяет требованиям энергосбережения, класс энергосбережения - В – высокий.

4) Конструктивные и объемно-планировочные решения

Основные проектные решения рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы объекту: «Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл., (II очередь)» №31-2-1-2-0171 от 23.05.2018 г., выданное «Белгородским Центром Экспертиз» филиалом ООО «Центр Экспертиз».

Данная корректировка затрагивает конструктивные решения ниже отм.0.000 в связи с увеличением высоты встроенного нежилого помещения.

Стеновые панели приняты из керамзитобетона класса 22,5, толщиной 160 200 мм.

Перегородки и опорные балки выполнены также из керамзитобетона класса 22,5.

5) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

5.1) Система электроснабжения

Основные проектные решения рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы объекту: «Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл., (II очередь)» №31-2-1-2-0171 от 23.05.2018 г., выданное «Белгородским Центром Экспертиз» филиалом ООО «Центр Экспертиз».

Данная корректировка затрагивает конструктивные решения ниже отм.0.000 в связи с увеличением высоты встроенного нежилого помещения.

Выполнено освещение подвала с помощью светодиодных светильников.

Освещение запитано от ВРУ магазинов. Учет выполнен на вводе ВРУ.

5.2) Система водоснабжения

Проект водоснабжения и водоотведения жилого дома разработан на основании задания на корректировку проектной документации, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий". Актуализированная редакция;

- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

Корректировка проектной документации представляет собой изменение технических решений по первому и подвальному этажу, в связи с увеличением высоты нежилых помещений первого этажа и изменением входных групп. Основными техническими решениями корректировки, является изменение высотных отметок и привязок сетей по подвалу и первому этажу.

Проектируемое здание расположено внутри существующей застройки поселка Разумное.

Согласно техническим условиям №672 от 21.12.2017г на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, выданных ГУП «Белводоканал», источником водоснабжения проектируемого здания является выносимая из зоны застройки кольцевая сеть водопровода Ø110мм. Ввод в здание выполнен из полиэтиленовой трубы Ø63 с установкой отключающей арматуры в колодце. Блок-секции второй очереди строительства запитываются от внутримдомовых сетей блок-секции Б (I очередь строительства).

Существующим источником водоснабжения являются природные подземные воды. Проектируемых источников водоснабжения нет. Существующие водозаборы подземных вод располагаются вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Граница первого пояса установлена на расстоянии 30.0м от водозабора. Проектируемых зон охраны нет.

В здании запроектированы сети:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1);

- горячего водоснабжения (Т3);

- циркуляции горячего водоснабжения (Т4).

Холодное водоснабжение

Схема системы хозяйственно питьевого водопровода с нижней разводкой магистралей, тупиковая, с расположением подающих стояков в санитарных узлах квартир. На ответвлении от стояка предусматривается запорная и измерительная (водосчётчики) арматура.

На первом этаже здания запроектированы встроенные нежилые помещения (магазины). Водоснабжение магазинов осуществляется от отдельных стояков, подключенных в подвале к магистральным сетям жилого дома с установкой индивидуальных водосчетчиков и отключающей арматуры.

Водопроводные сети здания оборудуются наружными поливочными кранами, квартирными счётчиками холодной воды, средствами первичного пожаротушения (бытовыми пожарными кранами).

Магистральные сети водопровода холодной воды, расположенные в подвале, изолируются цилиндрической теплоизоляцией из минеральной ваты на синтетическом связующем, фольгированной самоклеящейся толщиной 30мм, а стояки и трубопроводы под потолком 9-го этажа - 10мм. Класс горючести изоляции "НГ".

Расход на наружное пожаротушение согласно СП 8.13130.2009 табл.2 составляет 15л/с (V жилой части = более 5, но менее 25 тыс. м³). Пожаротушение осуществляется от двух существующих и проектируемого пожарных гидрантов. Согласно СП 10.13130.2009 табл.1; п.4.1.5- внутреннее пожаротушение не требуется.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды здания (общий на секции В и Г, в т.ч. горячей) составляет: 25.29м³/сут; 4.43м³/час; 1.99л/с.

Блок-секция "В"-15.42м³/сут; 3.16м³/час; 1.51л/с (в т.ч. нежилые помещения);

Блок-секция "Г"-9.87м³/сут; 2.43м³/час; 1.19л/с;

Нежилые помещения блок-секции В: 0.09м³/сут; 0.41м³/час; 0.30 л/с.

Автоматическое пожаротушение, техническое водоснабжение не предусмотрено проектом.

Согласно ТУ №672 от 21.12.2017г, гарантированный напор -10.0м. Требуемый напор для сети хозяйственного водопровода жилой части дома- 42.0м. Для обеспечения требуемого напора предусмотрена установка повышения давления, расположенная в подвале блок-секции "Б" (I очередь строительства). Напор на выходе из ПНС ≈45.0м.

Проектируемых наружных сетей водоснабжения для II очереди строительства нет, подключение осуществляется от внутренних сетей I очереди строительства, блок-секции Б, вводом Ø63x10.5мм.

Сети холодного водоснабжения, включая встроенные нежилые помещения монтировать - из полипропиленовых труб PN20 Ø20x3.4-Ø63x10.5мм по ТУ 2248-032-00284581-98.

Проход водопроводных пластмассовых трубопроводов через стены и перегородки выполнить с помощью стальных гильз.

Подводки к стволу мусорокамеры в подвале, разводку трубопроводов холодного водоснабжения по помещению мусорокамеры, подводку к зачистному устройству на техническом этаже выполнить Ø15-Ø20мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*.

Стальные детали, трубы и фасонные части очистить от ржавчины и окалины ГОСТ 9.401-91, ГОСТ 14202-69 и окрасить антикоррозийным покрытием-грунтовкой ГФ-021 (2 слоя) и эмалью ПФ-115 (2 слоя).

Качество воды соответствует ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая" и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения".

Для обеспечения установленных показателей качества воды, на вводах в квартиры, и нежилые помещения, установлены сетчатые фильтры Ду15мм.

В водомерном узле установлен общедомовой (на I и II очередь строительства) счетчик холодной воды "ПИТЕРФЛОУ РС" полнопроходной DN20мм с обводной линией. Для учета водопотребления квартир установлены счетчики- Ду15мм с импульсным выходом. Общедомовой счетчик оснащен импульсным выходом и блоком питания, позволяющим обеспечить передачу показаний на диспетчерский пункт.

Электрозадвижек в здании нет.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения запроектирована от теплового пункта (ТП), расположенного в подвальном этаже жилого дома I очереди строительства.

Схема системы горячего водоснабжения: с нижней разводкой магистралей, кольцевая, с расположением подающих стояков в санитарных узлах квартир. На ответвлении от стояков предусматривается запорная и измерительная (водосчётчики) арматура.

На первом этаже здания блок-секции В, запроектированы встроенные нежилые помещения (магазины). Горячее водоснабжение магазинов осуществляется от отдельных стояков, подключенных в подвале к магистральным сетям жилого дома с установкой индивидуальных водосчетчиков и отключающей арматуры.

Водопроводные сети здания оборудуются квартирными счётчиками горячей воды.

В каждой блок-секции предусмотрен циркуляционный стояк горячей воды -Т4 Ø40x6.7мм.

Магистральные сети водопровода горячей воды, расположенные в подвале, изолируются цилиндрической теплоизоляцией из минеральной ваты на синтетическом связующем, фольгированной самоклеящейся толщиной 30мм, а трубопроводы под потолком 9-го этажа и стояки - 10мм. Класс горючести изоляции "НГ".

Сети Т3, Т4 монтировать: магистральные трубопроводы и стояки - из полипропиленовых армированных стекловолокном труб PN20 Ø32x4.4- Ø75x10.3, разводку по квартире и

нежилым помещениям из полипропиленовых труб PN20 Ø20x3.4мм.

Проход водопроводных пластмассовых трубопроводов через стены и перегородки выполнить с помощью стальных гильз.

В санитарных узлах квартир на подающих стояках горячего водопровода предусмотрено устройство петельных компенсаторов. На стояках Т4 предусмотрена установка петельных компенсаторов Ø40мм.

Подводки к стволу мусорокамеры в подвале и к зачистному устройству на техническом этаже выполнить Ø15мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*.

Расчетный расход горячей воды:

- блок-секции В и Г (с нежилыми помещениями): 10.24м³/сут; 2.59м³/час; 1.18 л/с;
- блок-секции В и Г: 10.20м³/сут; 2.59м³/час; 1.18 л/с;
- нежилые помещения блок-секции В: 0.04м³/сут; 0.24м³/час; 0.18 л/с.

5.3) Система водоотведения

Согласно техническим условиям №672 от 21.12.2017г на подключение к централизованной системе бытовой канализации, выданных ГУП «Белводоканал», водоотведение осуществляется в проектируемую внутривозвращающую сеть с последующим подключением в существующую сеть микрорайона Ду200. Отведение дождевых сточных вод предусмотрено на отмостку.

В здании запроектированы следующие внутренние системы водоотведения:

- бытовая канализация (К1);
- бытовая канализация магазинов (К1.1);
- производственная канализация магазинов (К3);
- дождевая канализация (К2).

Системы сбора и отвода сточных и дождевых вод запроектированы согласно СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 113.13330.2012 и являются наиболее рациональными.

Проектируемое здание расположено внутри существующей застройки поселка Разумное. Канализация предусматривается выпусками в проектируемую сеть бытовой канализации Ø160мм с последующим подключением в существующие сети Ду200мм по ул. Бельгина. Сброс дождевых стоков осуществляется системой внутренних водостоков с последующим сбросом на рельеф.

Станции очистки сточных вод не предусмотрены.

Предварительная очистка, реагенты и аппаратура проектом не предусмотрены.

Прокладка трубопроводов внутри здания производится открытым способом, с креплением к стенам и перекрытиям, закрытым способом- с зашивкой в короба стояка дождевой канализации во внеквартирном коридоре.

Сети внутренней бытовой и производственной канализации Ø50-110мм запроектированы: выпуск из поливинилхлоридных труб Ø110мм ТУ 2248-057-72311668-2007, разводка по подвалу, стоякам, и сантехприборам- из полипропиленовых труб ТУ2248-032-00284581-98.

Бытовая и производственная канализации встроенных нежилых помещений (магазины), запроектированы отдельно от жилой части дома и отводятся самостоятельными самотечными выпусками в проектируемую наружную самотечную сеть дворовой канализации Ø160мм первой очереди строительства.

Проход канализационных пластмассовых трубопроводов через стены и перегородки выполнить с помощью обёртывания пластмассовой трубы двумя слоями рубероида, пергамина, толя с последующей перевязкой их шпагатом или другим аналогичным материалом.

Укладку наружных пластмассовых трубопроводов производить на грунтовое спрופилированное основание с песчаной подсыпкой h=10см.

Грунтовых вод на площадке застройки нет. Полиэтиленовые трубопроводы не подвержены агрессивному воздействию грунтов и подземных вод, мероприятия по их защите

не предусматриваются.

Наружные сети бытовой канализации разработаны в составе I очереди строительства.

Сети внутренней дождевой канализации (К2) запроектированы из поливинилхлоридных труб Ø110мм ТУ 2248-057-72311668-2007. Объем дождевых вод определен согласно СП 32.13330.2012.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли здания:

Блок-секции "Г" - 5.78л/с,

Блок-секции "В" - 8.86л/с.

Грунтовые воды на территории застройки отсутствуют, поэтому система отвода дренажных вод не предусмотрена.

5.4) Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами, с учетом оптимальных функциональных взаимосвязей основных и вспомогательных групп помещений, обеспечивающих четкое зонирование отдельных групп помещений.

На первом этаже многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по улице Бельгина расположены встроенные помещения магазинов продовольственных товаров.

(4 магазина продовольственных товаров).

Магазины имеют отдельные входы, изолированные от входа в жилую часть здания, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения.

Магазин продовольственных товаров №1, №2: имеет общую площадь - 38,21 м², торговую площадь - 23,90 м².

В магазине обслуживание посетителей организовано через прилавок, в состав магазина входят следующие помещения:

- тамбур;
- торговый зал;
- подсобного помещения;
- санузел;

Продовольственный магазин предназначен для реализации продуктов питания.

В тамбуре магазина расположен платежный терминал.

Во входной зоне размещен упаковочный стол для покупателей. Для удобства покупателей на входе стоит холодильный шкаф для продажи напитков

В торговом зале установлены: расчетно-кассовый прилавок «Премьер» серии «Классика», электронные весы, современное технологическое оборудование и мебель отечественного производства:

- витрина холодильная;
- стеллаж универсальный;
- морозильные лари;

Зона расчета состоит из одного кассового узла.

Количество работающих в смену - 1 человек.

Магазин продовольственных товаров №3: имеет общую площадь - 64,75 м², торговую площадь - 40,53 м².

В магазине обслуживание посетителей организовано через прилавок, в состав магазина входят следующие помещения:

- 2 торговых зала;
- помещение персонала;
- кладовая уборочного инвентаря;
- санузел;
- бытовое помещение;
- тамбур.

Продовольственный магазин разделён на 2 торговых зала и предназначен для реализации

фасованного товара. Технологией предусмотрена организация зон по продаже следующих групп товаров:

- в торговом зале №1 - хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, напитки, соки, кондитерская продукция, овощи и фрукты (в фасовочной упаковке);
- в торговом зале №2 - молочная и мясо - рыбная гастрономия.

Во входной зоне размещены упаковочные столы для покупателей. В тамбуре магазина расположен платежный терминал.

В торговых залах установлены: расчетно-кассовый прилавок "Премьер" серии "Классика", электронные весы.

Торговые помещения оборудуются современным технологическим оборудованием и мебелью отечественного производства:

- стеллаж для хлеба;
- морозильные лари с раздвижной стеклянной крышкой;
- холодильные шкафы (со стеклянной дверью);
- стеллажи универсальные;
- стеллаж для овощей и фруктов.

Зона расчета состоит из двух кассовых узлов.

Количество работающих в смену - 2 человека.

Магазин продовольственных товаров №4: имеет общую площадь - 68,32 м², торговую площадь - 48,51 м².

Магазин работают по принципу самообслуживания, в состав магазина входят следующие помещения:

- 2 торговых зала;
- помещение персонала;
- кладовая уборочного инвентаря;
- санузел;
- бытовое помещение;
- тамбур.

Продовольственный магазин разделён на 2 торговых зала и предназначен для реализации фасованного товара. Технологией предусмотрена организация зон по продаже следующих групп товаров:

- в торговом зале №1 - хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, напитки, соки, кондитерская продукция, овощи и фрукты (в фасовочной упаковке);
- в торговом зале №2 - молочная и мясо - рыбная гастрономия.

Во входной зоне размещены упаковочные столы для покупателей и металлические шкафы на три ячейки для хранения вещей.

В торговом зале установлены: расчетно-кассовый прилавок «Премьер» серии «Классика», электронные весы.

Торговые помещения оборудуются современным технологическим оборудованием и мебелью отечественного производства:

- стеллаж для хлеба;
- морозильные лари с раздвижной стеклянной крышкой;
- холодильные шкафы (со стеклянной дверью);
- стеллажи универсальные;
- горка холодильная (гастрономическая);
- стеллаж для овощей и фруктов.

Зона расчета состоит из одного кассового узла.

Количество работающих в смену - 2 человека.

В комнате персонала всех магазинов установлены шкафы на 2 отделения для хранения личной и рабочей одежды сотрудников магазина, стол со стульями, стеллаж. В кладовой уборочного инвентаря предусмотрен закрытый шкаф для хранения инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств для обеспечения санитарного режима, а также установлен поддон

для слива грязной воды после уборки помещений.

В санузле, для соблюдения чистоты рук персонала, использовать одноразовые полотенца.

Загрузка продукции во все магазины производится небольшими партиями, которые поступают непосредственно в торговый зал.

Ассортимент свежих продуктов, быстрое обслуживание покупателей максимально соответствуют потребностям людей, посещающих эти магазины.

В магазинах по продаже продовольственных товаров предусмотрена фасовочная, оборудованная моечными ваннами, рабочим столом с электронными весами для взвешивания продуктов.

Режим работы магазинов с 9:00 до 20:00 час. с обязательным технологическим перерывом в течении рабочего дня, во время которого производится прием и загрузка товаров, предназначенных на реализацию.

Технологические решения отвечают требованиям:

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- ГОСТ Р 51773-2009 «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»;
- Проектирование предприятий розничной торговли. Справочное пособие к СНиП;
- СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;
- СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работ».

б) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основные проектные решения рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы объекту: «Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл., (II очередь)» №31-2-1-2-0171 от 23.05.2018 г., выданное «Белгородским Центром Экспертиз» филиалом ООО «Центр Экспертиз».

Данная корректировка затрагивает конструктивные решения ниже отм.0.000 в связи с увеличением высоты встроенного нежилого помещения.

Стеновые панели приняты из керамзитобетона класса 22,5, толщиной 160 200 мм.

Перегородки и опорные балки выполнены также из керамзитобетона класса 22,5.

Данная корректировка не снижает класс энергоэффективности здания.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

По недостаткам, выявленным при проведении негосударственной экспертизы, в разделы проектной документации внесены следующие изменения и предоставлены дополнительные материалы:

Раздел «Конструктивные решения»

1. Предоставлена в полном объеме графическая часть раздела.
2. Предоставлена текстовая часть.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

3. Уточнена площадь застройки блок-секций В, Г.
4. Откорректирован расчет парковочных мест.

V. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных

изысканий требованиям технических регламентов.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.» №77-2-1-3-0150-17 от 04.08.2017 г., выданное ООО «Стройэкспертиза» (г. Москва).

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Проектная документация совместима с инженерными изысканиями, получившими положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Техническая часть проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл., (II очередь). Корректировка проектной документации **соответствует** требованиям технических регламентов и совместима с результатами инженерных изысканий, на которые представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.» №77-2-1-3-0150-17 от 04.08.2017 г., выданное ООО «Стройэкспертиза» (г. Москва).

VI. Общие выводы.

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл., (II очередь). Корректировка проектной документации. **соответствует** техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, требованиям норм санитарно-эпидемиологической безопасности.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Эксперт по направлению: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № МС-Э-46-2-9451

Разделы: *Пояснительная записка*

Схема планировочной организации земельного участка  Я.В. Плаксина

Эксперт по направлению: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-60-6-9924

Разделы: *Архитектурные решения,*

Технологические решения  М. П. Першукова

Эксперт по направлению: 7. Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-23-7-10971

Раздел: *Конструктивные решения*

 И.В. Гринякина

Эксперт в области экспертизы проектной документации

по направлению: 2.3.1 Электроснабжение и электропотребление

№ МС-Э-37-2-9137

Разделы: *Система электроснабжения*

Требования энергетической эффективности  М.Ю Дубцова

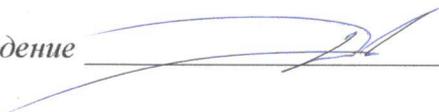
Эксперт в области экспертизы проектной документации

по направлению: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение,

водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № МС-Э-10-2-5267

Разделы: *Водоснабжение, водоотведение*

 Д.В. Литвин



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001480

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611515
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001480
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПЭБ») ОГРН 1183123008067
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 308014, Белгородская область, город Белгород, улица Мичурина, дом 31, офис 21.9
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 июня 2018 г. по 18 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 22

страницы листах

