

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Комплекс жилых домов в МКР «Новый- 2» в г. Белгород. Многоквартирный жилой дом, улица Газовиков, 13а (поз.36) от 28.06.2019 г**

**№ 31-000212 по состоянию на 28.06.2019**

**Дата подачи декларации: 30.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖБК-1"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК ЖБК-1</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>308013</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Белгородский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Коммунальная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b> ; Корпус: <b>-</b> ; Строение: <b>-</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>-</b> ; Комната: <b>-</b> ; Офис: <b>-</b> ; Помещение: <b>-</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(472)233-38-38</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sn-gbk1@belbeton.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.belbeton.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Селиванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Управляющая компания ЖБК-1, ООО «УК ЖБК-1», ЖБК•1, ЖБК•1 Белгород, логотип «ЖБК•1»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3123080611</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023101678984</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Завод железобетонных конструкций № 1</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3123093988</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,96 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Селиванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>88,738 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>007-663-849 67</b>
	3.4.7	ИНН: <b>310200577826</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владение более 25% процентов голосов в обществе</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многосекционный жилой дом, квартал 3, поз. № 5 со встроенными нежилыми помещениями, с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизация и радиификации, электроснабжения, и наружного освещения подъездов и проездов</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Белгородский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Разумное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вересковая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новая Заря»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.08.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31-RU31502123-49-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Белгородского района</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями позиция 19 с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизации и радиофикации, электроснабжения и наружного освещения подъездов и проездов</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Белгородский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Разумное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Культуры</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новая Заря»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31-RU31502123-047-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Белгородского района</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (позиция 20) со встроенными нежилыми помещениями, с отдельно расположенной подстанцией поз.20а и внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизации и радиификации, электроснабжения и наружного освещения подъездов и проездов</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Белгородский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Разумное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Культуры</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новая Заря»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31-RU31502123-048-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Белгородского района</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с малогабаритными квартирами поз.4 в квартале 1, массива № 54, в п. Разумное, Белгородского района, Белгородской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Белгородский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Разумное</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Преображенская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новая Заря»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31-RU31502123-079-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Белгородского района</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 29</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5м;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новый-2»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-023-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 30</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5л;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новый-2»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-024-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многосекционный жилой дом позиция № 8 со встроенными нежилыми помещениями, с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизации и радиификации, электроснабжения, и наружного освещения подъездов и проездов</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Белгородский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Разумное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вересковая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новая Заря»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.08.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31-RU31502123-53-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Белгородского района</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 31</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5 к;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новый-2»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-025-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 32</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5 и;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новый-2»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-026-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 33</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгоорд</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5 ж</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новый-2»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-027-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 34</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5д</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новый-2»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-028-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 35</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5 г;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новый-2»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-029-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многосекционный жилой дом поз.2 со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными сетями: 1 очередь строительства: блок-секции А,Г,Д</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Белгородский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Разумное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вересковая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новая Заря»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31-RU31502123-055-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Белгородского района</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз.2, в квартале 1, массив 54, расположенного по адресу: Белгородская область Белгородский район п. Разумное, ул. Преображенская, дом 3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Белгородский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Разумное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Преображенская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3 д;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новая Заря»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31-RU31502123-145-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Белгородского района</b>

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многосекционный жилой дом позиция 2 со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями 2 очередь строительства блок-секция Б,В</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Белгородский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Разумное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вересковая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Новая Заря»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31-RU31502123-039-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Белгородского района</b>
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов в районе ул. Некрасова в г. Белгороде. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз.3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Некрасова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>286;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-089-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители Белгородской области</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3123190607</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0090.04-2009-3123080611-С-012</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>19.04.2012</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>не состоит</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>0000000000</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 448 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 303 008 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками, подрядчиками - 583 311,00 тыс. руб. Расчеты с покупателями, заказчиками - 64 568,00 тыс. руб. Расчеты по ДДУ - 534 033,00 тыс. руб. Расчеты с бюджетом - 11 279,00 тыс. руб. Расчеты прочие - 109 817,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>370 567 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками, подрядчиками - 40 294,00 тыс. руб. Расчеты с покупателями, заказчиками - 162 439,00 тыс. руб. Расчеты по ДДУ - 60 538,00 тыс. руб. Расчеты с бюджетом - 693,00 тыс. руб. Расчеты прочие - 106 603,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Газовиков</b>
--	-------	---

	9.2.10	Дом: <b>13а</b>
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>поз.36</b>
--	--------	------------------------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14626,86 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10989,89 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10989,89 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Белгеоцентр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3123331329</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное управление ЖБК-1</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3123095128</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0099-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Белгородский центр экспертиз «Филиал «Центр Экспертиз»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725811979</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>микрорайон "Новый-2"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU31-301000-146-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>313</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.12.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>11.12.2007</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Белгорода</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>31:16:221014:7</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>105090 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды, площадки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>42 м/места</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>ПОВ (площадка отдыха взрослых), ДИП (детская игровая площадка), ПЧВ (площадка чистки вещей), ПСО (площадка спортивного оборудования), скамья - 2шт., урна - 2шт., стойки для ковра - 2 шт., турник - 1 шт., тренажёр «Сильные ноги» - 1шт., тренажёр «Маятник» - 1шт., брусья гимнастические - 1шт., атлетический комплекс - 1шт., песочница-машина - 1шт., качели-весы - 1шт., горка - 1шт., качели 2-секции - 1шт., карета - 1шт. шведская стенка - 1шт., беседка - 1шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>нет контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>газон - 1438 м2, цветник - 111,35 м2, клен - 6 шт., рябина - 4 шт., сирень - 33шт., барбарис - 25шт. бирюча-244шт.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>МБУ «Управление Белгородблагосоустройство», технические условия выданы 02.02.2017 г №2684</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20452246</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 330 343,95 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«УК ЖБК-1»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3123080611</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>79</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Белводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3123000623</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>761</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Белводоканал»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3123000623</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>761</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТелекомИнвест</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3123338476</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТелекомИнвест</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3123338476</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТелекомИнвест</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3123338476</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Жилищное управление ЖБК-1</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3123148080</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>235</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	55.98	2
2	жилое	1	1	54.97	2
3	жилое	1	1	38.31	1
4	жилое	1	1	36.14	1
5	жилое	1	1	46.62	1
6	жилое	1	1	71.58	3
7	жилое	2	1	55.8	2
8	жилое	2	1	39.45	1
9	жилое	2	1	36.05	1
10	жилое	2	1	38.31	1
11	жилое	2	1	36.14	1
12	жилое	2	1	62.91	2
13	жилое	2	1	55.8	2
14	жилое	3	1	55.8	2
15	жилое	3	1	39.45	1
16	жилое	3	1	36.05	1
17	жилое	3	1	38.31	1
18	жилое	3	1	36.14	1
19	жилое	3	1	62.91	2

20	жилое	3	1	55.8	2
21	жилое	4	1	55.8	2
22	жилое	4	1	39.45	1
23	жилое	4	1	36.05	1
24	жилое	4	1	38.31	1
25	жилое	4	1	36.14	1
26	жилое	4	1	62.91	2
27	жилое	4	1	55.8	2
28	жилое	5	1	55.8	2
29	жилое	5	1	39.45	1
30	жилое	5	1	36.05	1
31	жилое	5	1	38.31	1
32	жилое	5	1	36.14	1
33	жилое	5	1	62.91	2
34	жилое	5	1	55.8	2
35	жилое	6	1	55.8	2
36	жилое	6	1	39.45	1
37	жилое	6	1	36.05	1
38	жилое	6	1	38.31	1
39	жилое	6	1	36.14	1
40	жилое	6	1	62.91	2
41	жилое	6	1	55.8	2
42	жилое	7	1	55.8	2
43	жилое	7	1	39.45	1
44	жилое	7	1	36.05	1
45	жилое	7	1	38.31	1
46	жилое	7	1	36.14	1
47	жилое	7	1	62.91	2
48	жилое	7	1	55.8	2
49	жилое	8	1	55.8	2
50	жилое	8	1	39.45	1
51	жилое	8	1	36.05	1
52	жилое	8	1	38.31	1
53	жилое	8	1	36.14	1
54	жилое	8	1	62.91	2
55	жилое	8	1	55.8	2
56	жилое	9	1	55.8	2
57	жилое	9	1	39.45	1
58	жилое	9	1	36.05	1
59	жилое	9	1	38.31	1
60	жилое	9	1	36.14	1
61	жилое	9	1	62.91	2
62	жилое	9	1	55.8	2

63	жилое	10	1	55.8	2
64	жилое	10	1	39.45	1
65	жилое	10	1	36.05	1
66	жилое	10	1	38.31	1
67	жилое	10	1	36.14	1
68	жилое	10	1	62.91	2
69	жилое	10	1	55.8	2
70	жилое	11	1	55.8	2
71	жилое	11	1	39.45	1
72	жилое	11	1	36.05	1
73	жилое	11	1	38.31	1
74	жилое	11	1	36.14	1
75	жилое	11	1	62.91	2
76	жилое	11	1	55.8	2
77	жилое	12	1	55.8	2
78	жилое	12	1	39.45	1
79	жилое	12	1	36.05	1
80	жилое	12	1	38.31	1
81	жилое	12	1	36.14	1
82	жилое	12	1	62.91	2
83	жилое	12	1	55.8	2
84	жилое	13	1	55.8	2
85	жилое	13	1	39.45	1
86	жилое	13	1	36.05	1
87	жилое	13	1	38.31	1
88	жилое	13	1	36.14	1
89	жилое	13	1	62.91	2
90	жилое	13	1	55.8	2
91	жилое	14	1	55.8	2
92	жилое	14	1	39.45	1
93	жилое	14	1	36.05	1
94	жилое	14	1	38.31	1
95	жилое	14	1	36.14	1
96	жилое	14	1	62.91	2
97	жилое	14	1	55.8	2
98	жилое	15	1	55.8	2
99	жилое	15	1	39.45	1
100	жилое	15	1	36.05	1
101	жилое	15	1	38.31	1
102	жилое	15	1	36.14	1
103	жилое	15	1	62.91	2
104	жилое	15	1	55.8	2
105	жилое	16	1	55.8	2

106	жилое	16	1	39.45	1
107	жилое	16	1	36.05	1
108	жилое	16	1	38.31	1
109	жилое	16	1	36.14	1
110	жилое	16	1	62.91	2
111	жилое	16	1	55.8	2
112	жилое	17	1	55.8	2
113	жилое	17	1	39.45	1
114	жилое	17	1	36.05	1
115	жилое	17	1	38.31	1
116	жилое	17	1	36.14	1
117	жилое	17	1	62.91	2
118	жилое	17	1	55.8	2
119	жилое	1	2	55.8	2
120	жилое	1	2	62.91	2
121	жилое	1	2	36.14	1
122	жилое	1	2	38.31	1
123	жилое	1	2	54.97	2
124	жилое	1	2	55.8	2
125	жилое	2	2	55.8	2
126	жилое	2	2	62.91	2
127	жилое	2	2	36.14	1
128	жилое	2	2	38.31	1
129	жилое	2	2	36.05	1
130	жилое	2	2	39.45	1
131	жилое	2	2	55.8	2
132	жилое	3	2	55.8	2
133	жилое	3	2	62.91	2
134	жилое	3	2	36.14	1
135	жилое	3	2	38.31	1
136	жилое	3	2	36.05	1
137	жилое	3	2	39.45	1
138	жилое	3	2	55.8	2
139	жилое	4	2	55.8	2
140	жилое	4	2	62.91	2
141	жилое	4	2	36.14	1
142	жилое	4	2	38.31	1
143	жилое	4	2	36.05	1
144	жилое	4	2	39.45	1
145	жилое	4	2	55.8	2
146	жилое	5	2	55.8	2
147	жилое	5	2	62.91	2
148	жилое	5	2	36.14	1

149	жилое	5	2	38.31	1
150	жилое	5	2	36.05	1
151	жилое	5	2	39.45	1
152	жилое	5	2	55.8	2
153	жилое	6	2	55.8	2
154	жилое	6	2	62.91	2
155	жилое	6	2	36.14	1
156	жилое	6	2	38.31	1
157	жилое	6	2	36.05	1
158	жилое	6	2	39.45	1
159	жилое	6	2	55.8	2
160	жилое	7	2	55.8	2
161	жилое	7	2	62.91	2
162	жилое	7	2	36.14	1
163	жилое	7	2	38.31	1
164	жилое	7	2	36.05	1
165	жилое	7	2	39.45	1
166	жилое	7	2	55.8	2
167	жилое	8	2	55.8	2
168	жилое	8	2	62.91	2
169	жилое	8	2	36.14	1
170	жилое	8	2	38.31	1
171	жилое	8	2	36.05	1
172	жилое	8	2	39.45	1
173	жилое	8	2	55.8	2
174	жилое	9	2	55.8	2
175	жилое	9	2	62.91	2
176	жилое	9	2	36.14	1
177	жилое	9	2	38.31	1
178	жилое	9	2	36.05	1
179	жилое	9	2	39.45	1
180	жилое	9	2	55.8	2
181	жилое	10	2	55.8	2
182	жилое	10	2	62.91	2
183	жилое	10	2	36.14	1
184	жилое	10	2	38.31	1
185	жилое	10	2	36.05	1
186	жилое	10	2	39.45	1
187	жилое	10	2	55.8	2
188	жилое	11	2	55.8	2
189	жилое	11	2	62.91	2
190	жилое	11	2	36.14	1
191	жилое	11	2	38.31	1

192	жилое	11	2	36.05	1
193	жилое	11	2	39.45	1
194	жилое	11	2	55.8	2
195	жилое	12	2	55.8	2
196	жилое	12	2	62.91	2
197	жилое	12	2	36.14	1
198	жилое	12	2	38.31	1
199	жилое	12	2	36.05	1
200	жилое	12	2	39.45	1
201	жилое	12	2	55.8	2
202	жилое	13	2	55.8	2
203	жилое	13	2	62.91	2
204	жилое	13	2	36.14	1
205	жилое	13	2	38.31	1
206	жилое	13	2	36.05	1
207	жилое	13	2	39.45	1
208	жилое	13	2	55.8	2
209	жилое	14	2	55.8	2
210	жилое	14	2	62.91	2
211	жилое	14	2	36.14	1
212	жилое	14	2	38.31	1
213	жилое	14	2	36.05	1
214	жилое	14	2	39.45	1
215	жилое	14	2	55.8	2
216	жилое	15	2	55.8	2
217	жилое	15	2	62.91	2
218	жилое	15	2	36.14	1
219	жилое	15	2	38.31	1
220	жилое	15	2	36.05	1
221	жилое	15	2	39.45	1
222	жилое	15	2	55.8	2
223	жилое	16	2	55.8	2
224	жилое	16	2	62.91	2
225	жилое	16	2	36.14	1
226	жилое	16	2	38.31	1
227	жилое	16	2	36.05	1
228	жилое	16	2	39.45	1
229	жилое	16	2	55.8	2
230	жилое	17	2	55.8	2
231	жилое	17	2	62.91	2
232	жилое	17	2	36.14	1
233	жилое	17	2	38.31	1
234	жилое	17	2	36.05	1

235	жилое	17	2	94.89	3
-----	-------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	4.06
2	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	4.06
3	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	8.22
4	тепловой пункт	подвал 1 подъезд	техническое	17.22
5	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	5.52
6	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	11.91
7	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	12.52
8	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	12.52
9	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	16.03
10	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	22.21
11	коридор	подвал 1 подъезд	техническое	5.08
12	коридор	подвал 1 подъезд	техническое	36.52
13	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	17.79
14	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	17.18
15	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	17.79
16	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	17.79
17	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	17.75
18	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	17.18
19	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	17.79
20	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	17.37
21	коридор	подвал 1 подъезд	техническое	7.05
22	кладовая уборочного инвентаря	подвал 1 подъезд	техническое	3.15
23	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	10.1
24	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	17.17
25	помещение для оборудования связи	подвал 1 подъезд	техническое	9.25
26	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	7.29
27	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	8.17
28	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	10.6
29	коридор	подвал 1 подъезд	техническое	6.12
30	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	2.9
31	техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	7.83

32	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	3.7
33	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	2.99
34	лестница	1 этаж 1 подъезд	общественное	6.72
35	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	2.99
36	техническое помещение	1 этаж 1 подъезд	техническое	0.76
37	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	35.62
38	санузел консьержа	1 этаж 1 подъезд	техническое	2.35
39	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	17.73
40	холл лифта	1 этаж 1 подъезд	общественное	8.05
41	шахта лифта	1 этаж 1 подъезд	техническое	7.37
42	техническое помещение	1 этаж 1 подъезд	техническое	5.73
43	электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	техническое	8.3
44	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	2.9
45	мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	техническое	3.19
46	лестничная клетка	2-17 этаж 1 подъезд	общественное	12.7
47	коридор	2-17 этаж 1 подъезд	общественное	3.86
48	лоджия общего пользования	2-17 этаж 1 подъезд	общественное	8.45
49	коридор мусорокамера	2-17 этаж 1 подъезд	общественное	6.66
50	холл лифта	2-17 этаж 1 подъезд	общественное	8.05
51	коридор	2-17 этаж 1 подъезд	общественное	36.52
52	лестничная клетка	технический этаж 1 подъезд	общественное	12.7
53	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	4.27
54	лоджия общего пользования	технический этаж 1 подъезд	техническое	8.47
55	коридор мусорокамера	технический этаж 1 подъезд	техническое	7.22
56	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	20.43
57	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	35.46
58	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	9.98
59	коридор	технический этаж 1 подъезд	техническое	32.17
60	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	3.15
61	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	17.37
62	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	35.83
63	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	17.47
64	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	4.03
65	вент камера	технический этаж 1 подъезд	техническое	13.18
66	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	17.79
67	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	35.86
68	коридор	технический этаж 1 подъезд	техническое	15.91
69	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	35.8
70	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	35.46
71	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	20.43
72	техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	техническое	0.76
73	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	20.71
74	тепловый пункт	подвал 2 подъезд	техническое	17.22

75	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	17.17
76	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	17.17
77	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	38.75
78	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	17.18
79	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	17.79
80	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	17.79
81	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	17.75
82	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	17.18
83	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	17.79
84	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	17.37
85	коридор	подвал 2 подъезд	техническое	7.05
86	коридор	подвал 2 подъезд	техническое	3.15
87	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	17.17
88	водомерный узел ПНС	подвал 2 подъезд	техническое	10.1
89	помещение для оборудования систем связи	подвал 2 подъезд	техническое	9.25
90	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	7.29
91	коридор	подвал 2 подъезд	техническое	36.52
92	коридор	подвал 2 подъезд	техническое	5.08
93	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	8.18
94	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	6.12
95	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	2.9
96	техническое подполье	подвал 2 подъезд	техническое	1.83
97	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	3.7
98	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	12.7
99	техническое помещение	1 этаж 2 подъезд	техническое	0.76
100	коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	35.62
101	холл лифта	1 этаж 2 подъезд	общественное	8.05
102	шахта лифта	1 этаж 2 подъезд	техническое	7.37
103	сан. узел консьержа	1 этаж 2 подъезд	техническое	2.35
104	техническое помещение	1 этаж 2 подъезд	техническое	17.73
105	техническое помещение	1 этаж 2 подъезд	техническое	7.73
106	электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	техническое	8.3
107	техническое помещение	1 этаж 2 подъезд	техническое	2.9
108	мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	общественное	3.19
109	лестничная клетка	2-17 этаж 2 подъезд	общественное	12.7
110	техническое помещение	2-17 этаж 2 подъезд	техническое	3.86
111	лоджия общего пользования	2-17 этаж 2 подъезд	общественное	8.45
112	коридор-мусорокамера	2-17 этаж 2 подъезд	общественное	6.66
113	холл лифта	2-17 этаж 2 подъезд	общественное	8.05
114	коридор	2-17 этаж 2 подъезд	общественное	36.52
115	лестничная клетка	технический этаж 2 подъезд	общественное	12.7
116	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	4.27
117	лоджия общего пользования	технический этаж 2 подъезд	техническое	8.47

118	коридор	технический этаж 2 подъезд	техническое	7.22
119	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	8.05
120	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	20.43
121	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	35.48
122	коридор	технический этаж 2 подъезд	техническое	32.17
123	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	3.15
124	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	17.37
125	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	35.83
126	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	17.47
127	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	4.03
128	вент камера	технический этаж 2 подъезд	техническое	13.18
129	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	17.79
130	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	35.86
131	коридор	технический этаж 2 подъезд	техническое	15.91
132	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	35.8
133	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	35.46
134	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	20.43
135	техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое	0.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	квартиры	система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
2	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
3	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка,	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
4	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
5	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные) тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
6	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
7	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
8	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
9	2 подземных этажа, цокольные этажи	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
11	Подвал 2 подъезд	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Обеспечение потребителей тепловой энергии

12	1 этаж 2 подъезд	Электрораспределительная	вводно-распределительные устройства
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>575 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>31:16:221014:7</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810407000014444</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000633</b>
		БИК: <b>041403633</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>312302001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09803404</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 р.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2018г.	3.1.3. Индивидуальный номер налогоплательщика	3123093988
2	28.03.2018г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.12.2017г.
3	28.03.2018г.	6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	77839 тыс.руб.
4	28.03.2018г.	6.1.3. Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1359414 тыс. руб.
5	28.03.2018г.	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	317010 тыс. руб.
6	28.04.2018г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.03.2018 г.
7	28.04.2018г.	6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	25930 тыс. руб.
8	28.04.2018г.	6.1.3. Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 360 434 тыс. руб.
9	28.04.2018г.	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	291 805 тыс. руб.
10	30.07.2018 г	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.06.2018 г.
11	30.07.2018г.	6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	58870 тыс. руб.

12	30.07.2018 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 162 942 тыс. руб.
13	30.07.2018 г.	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	294 861 тыс. руб.
14	30.10.2018 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.09.2018 г
15	30.10.2018 г.	6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	35606,00 тыс. руб.
16	30.10.2018 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 250 807,00 тыс. руб.
17	30.10.2018 г.	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	356 170,00 тыс. руб.
18	09.01.2019 г.	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19	06.02.2019 г.	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Описание квартир
20	06.02.2019 г.	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	залогом земельного участка
21	06.02.2019 г.	19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Да
22	27.03.2019 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.12.2018 г.
23	27.03.2019 г.	6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	21 574,00 тыс. руб.
24	27.03.2019 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 251 663,00 тыс. руб.
25	27.03.2019 г.	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	380 607,00 тыс. руб.
26	29.04.2019 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.03.2019 г.
27	29.04.2019 г.	6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	37 448,00 тыс. руб.
28	29.04.2019 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 303 008,00 тыс. руб.
29	29.04.2019 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	370 567,00 тыс. руб.
30	28.06.2019 г.	11.1.3Срок действия разрешения на строительство	24.08.2019
31	28.06.2019 г.	11.1.4Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	27.06.2019
32	28.06.2019 г.	9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений 9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений	10989,89 м2
33	28.06.2019 г.	9.3.3Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.3Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10989,89 м2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00EA19B9E9F240C2A7E8119BF7B8F562F3

Владелец: **ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖБК-1,  
Селиванов Александр Борисович, Белгород**

Действителен: с 04.12.2018 по 04.12.2019