



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Проектное управление - ЖБК-1"

308013, г. Белгород, ул. Кооперативная, д. 6, т/ф. (4722) 21-51-85; e-mail: pu@belbeton.ru

Заказчик: ООО "Управляющая компания ЖБК-1"

Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина  
в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.  
Корректировка проекта"

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

**810.17-01/02-ПЗУ.ГП**

Альбом 2

Генеральный план

Белгород 2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Проектное управление - ЖБК-1"

308013, г. Белгород, ул. Кооперативная, д. 6, т/ф. (4722) 21-51-85; e-mail: pu@belbeton.ru

Заказчик: ООО "Управляющая компания ЖБК-1"

Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина  
в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.  
Корректировка проекта"

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

**810.17-01/02-ПЗУ.ГП**

Альбом 2

Генеральный план

Директор: /А.Н. Кривчиков/

Технический директор: /С. В. Кравченко/

Главный инженер проекта: /И.А. Титова/

Белгород 2018 г.

### Технико-экономические показатели

№ п/п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка (по градплану)	м <sup>2</sup>	9 534,00	
2	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	12 943,20	100,00
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 500,68	11,6
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3 633,22	28,1
5	Площадь твёрдых покрытий в т.ч.: - асфальтобетонных - из тротуарной плитки - отмостка - песчаное покрытие - резиновое покрытие	м <sup>2</sup>	7 809,3	60,3
	- 1 880,5 м <sup>2</sup> - 5 263,0 м <sup>2</sup> - 279,20 м <sup>2</sup> - 102,90 м <sup>2</sup> - 283,70 м <sup>2</sup>			

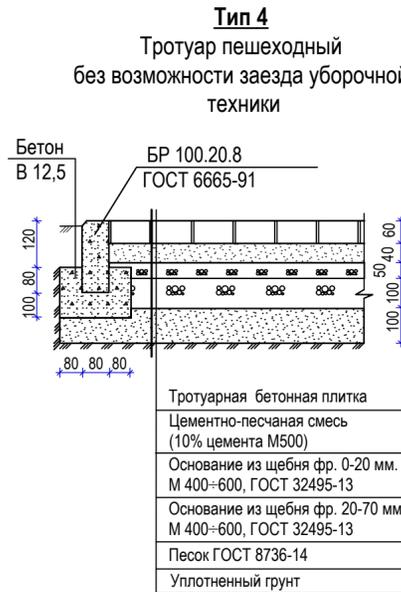
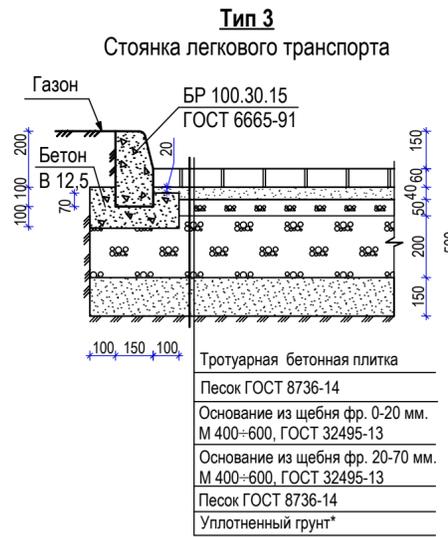
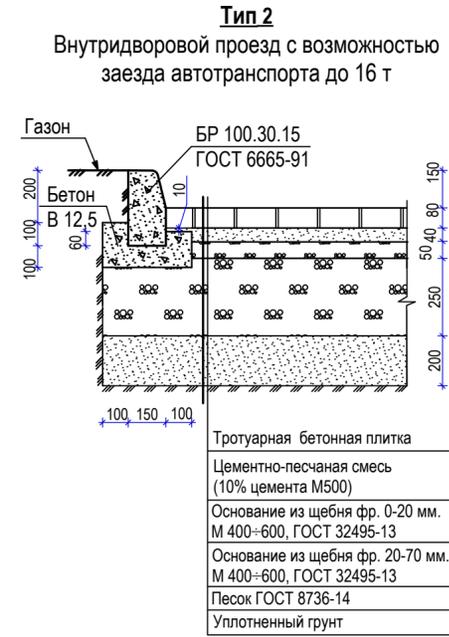
### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примеч.
ГП-1	Общие данные. Конструкции покрытий.	-
ГП-2	Ситуационный план	-
ГП-3	Схема планировочной организации земельного участка	-
ГП-4	План организации рельефа	-
ГП-5	План земляных масс	-
ГП-6	Разбивочный план здания	-
ГП-7	Разбивочный план по благоустройству	-
ГП-8	Сводный план инженерных сетей совмещённый с планом озеленения	-
ГП-9	Сводный план инженерных сетей	-
ГП-10	План площадок	-
ГП-11	Наружные лестницы	-

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Каталог ОАО "Завод ЖБК-1"	Камни бетонные бортовые БР 100.30.15, БР 100.20.8	
Каталог ОАО "Завод ЖБК-1"	Тротуарная плитка	
Каталог ЦХМ ОАО "Завод ЖБК-1"	Скамья парковая арт. 85.062 и арт. 85.007, урна металлическая арт. 96.028, игровое и спортивное оборудование	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

### Конструкции покрытий

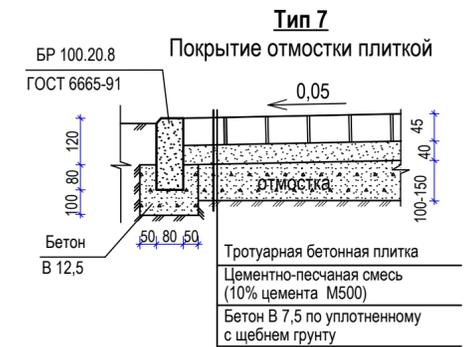


### Ведомость объёмов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Покрытие проездов из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	1 880,5	см. Тип 1
2	Тротуарное покрытие из плитки (80 мм)	м <sup>2</sup>	1 620,8	см. Тип 2
3	Тротуарное покрытие стоянки из плитки (60 мм)	м <sup>2</sup>	2 069,0	см. Тип 3
4	Тротуарное покрытие из плитки (60 мм)	м <sup>2</sup>	1 395,8	см. Тип 4
5	Покрытие отмостки плиткой (45 мм)	м <sup>2</sup>	279,2	см. Тип 7
6	Установка бортового камня БР 100.20.8 для укреп. отмостки	м.п.	19,4	см. Тип 7
7	Установка бортового камня БР 100.20.8	м.п.	1 143,1	см. Тип 4,6
8	Установка бортового камня БР 100.30.15	м.п.	1 331,1	см. Тип 1,2,3
9	Демонтаж лотка	м.п.	24,0	см. лист ГП-3
10	Демонтаж ЖБ ограждения ПМ	шт.	7	см. лист ГП-3
11	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	м.п.	185,5	см. лист ГП-3
12	Демонтаж поребрика БР 100.20.8	м.п.	161,0	см. лист ГП-3
13	Демонтаж тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	45,0	см. лист ГП-3

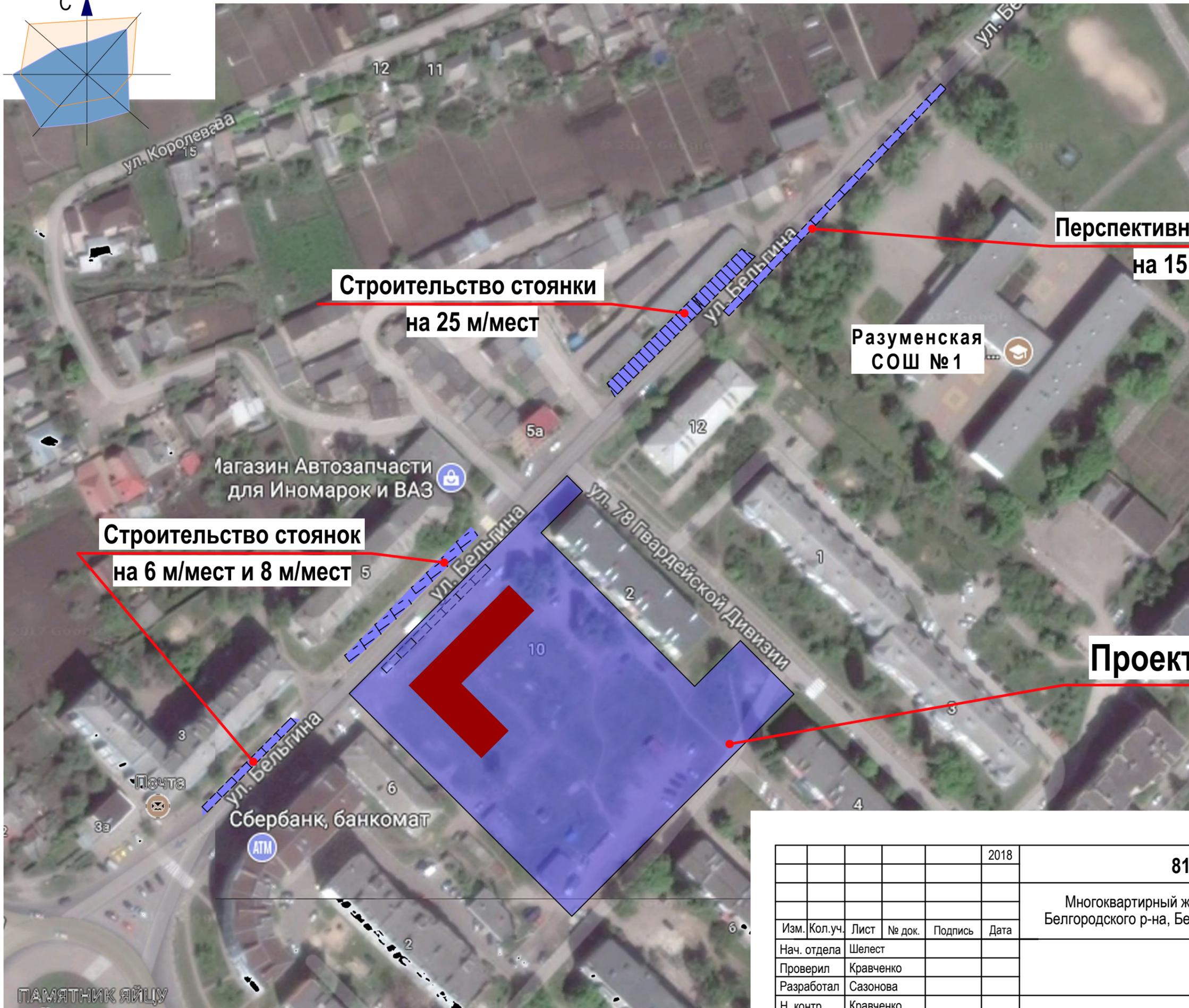
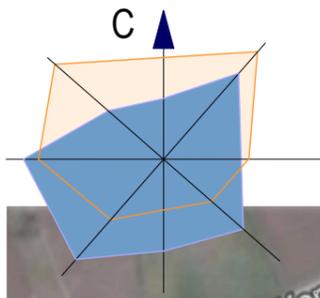
### Ведомость малых архитектурных форм

Усл. обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
	Скамья парковая Арт. 85.062	шт.	10	"ЦХМ"
	Урна металлическая Арт. 96.028	шт.	9	"ЦХМ"



1. Ведомость объемов земляных масс см. лист ГП-5.
2. Ведомость объемов работ по озеленению см. лист ГП-8.
3. Ведомость объемов работ по устройству площадок см. лист ГП-10.

810.17-01/02-ПЗУ.ГП				Альбом 2	
Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл. Корректировка проекта					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2018
Нач. отдела	Шелест				
Проверил	Сазонова				
Разработал	Лазарева				
Н.контроль	Кравченко				
Общие данные. Конструкции покрытий				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	11
ООО "ПУ-ЖБК-1" г.Белгород					



**Строительство стоянки  
на 25 м/мест**

**Перспективное стр-во стоянок  
на 15 м/мест**

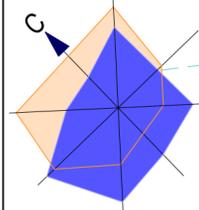
**Строительство стоянок  
на 6 м/мест и 8 м/мест**

**Проектируемый участок**

Ивл. N подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. N

						2018	<b>810.17-01/02-ПЗУ.ГП</b> Альбом 2			
						Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл. Корректировка проекта.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Шелест						П	2	
Проверил		Кравченко								
Разработал		Сазонова								
Н. контр.		Кравченко								
						Ситуационная схема		 ООО "ПУ-ЖБК-1" г.Белгород		

ПАМЯТНИК ЯЙЦУ



**Паспорт застройки**

Объект: Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное, Белгородского р-на, Белгородской обл.  
 Квартир: 146 Общая площадь квартир: 6 921,29 м<sup>2</sup>  
 Расчетное кол-во жителей: 288  
 Площадь земельного участка (по градплану) : 9 534 м<sup>2</sup>  
 Площадь участка в границах благоустройства: 12 943,2 м<sup>2</sup>

**Таблица расчета площадок и парковочных мест**

№ п-п	Площадки	По нормам, м <sup>2</sup>			По проекту, м <sup>2</sup>
		на 1 чел.	I очередь на 130 чел.	II очередь на 158 чел.	
1	Для игр детей дош. и млад.шк.возраста	0,7	91	110,6	231,5*
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	13	16	40,0*
3	Для занятия физкультурой	2,0	260	316	219,7**
4	Для хозяйственных целей	0,2	26	32	72,6*
5	Гостевые автостоянки, м/мест	1м/м на 2 кв.	35	38	74
6	Места для постоянного хранения автотранспорта, м/мест	1м/м на 2 кв.	35	38	74
7	Автостоянка для встроенного помещения, м/мест	1м/м на 30 кв.м.	-	7	7

\* избыток используется для близлежащих домов  
 \*\* недостаток компенсируется устройством велодорожек

**Ведомость зданий и сооружений**

№ № поз. на плане	Наименование	Количество						Площ. застр. м <sup>2</sup>	Строит. объем м <sup>3</sup>	Примеч.
		Зданий	Блок-секц.	По этажам			Квартир			
Кол-во	Этаж-ность			Жил. этажей						
1	Многоквартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями, в т.ч.:	1	4	10	10	9	146	1 500,68	36 216,55	проектир.
1/А	Блок-секция "А" рядовая 9-ти этажная (2-1-1-2)	-	1	10	10	9	35	321,60	8 433,61	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б" рядовая 9-ти этажная (2-1-1-2)	-	1	10	10	9	35	309,77	8 433,61	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В" угловая 9-ти этажная (3-2-1-1-2)	-	1	10	10	9	41	561,69	10 890,33	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г" рядовая 9-ти этажная (2-1-1-2)	-	1	10	10	9	35	307,62	8 459,00	II очередь стр-ва
2	КТП-108	-	-	-	-	-	-	-	-	сущ.
3	ЗТП-111	-	-	-	-	-	-	-	-	сущ.
4	Котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	сущ.
5	КТП	-	-	-	-	-	-	-	-	проектир.
1г	Гостевые стоянки на 81 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	проектир.
1и	Места для постоянного хранения автотранспорта на 31 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	проектир.
1к	Кооперативная стоянка на 43 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	проектир.

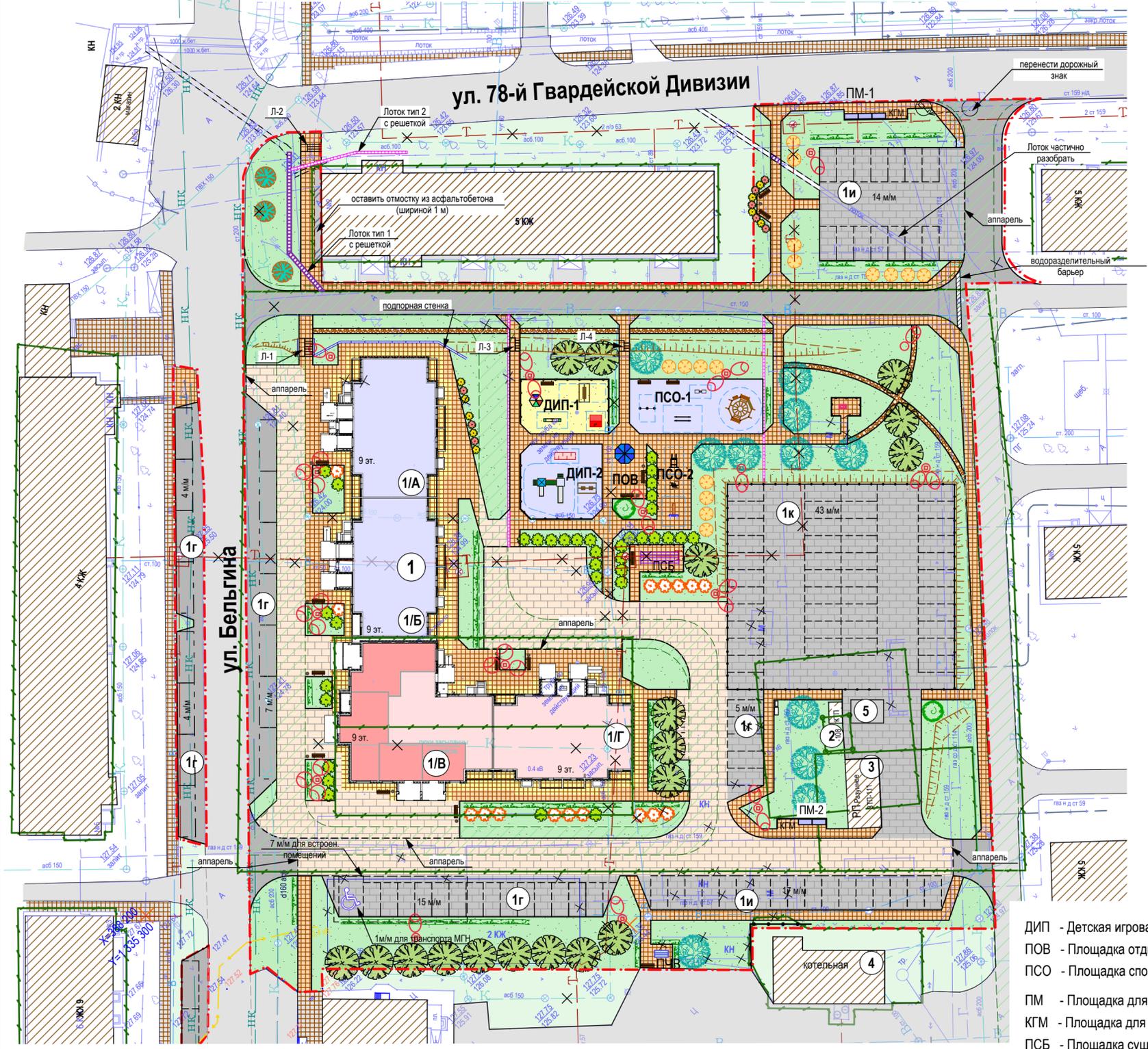
**Расчет необходимого количества мест в ДОУ и школах**

	I очередь	II очередь	
ДОУ	$\frac{50 \times 130}{1000} = 7$ мест	$\frac{50 \times 158}{1000} = 8$ мест	Разместить в существующих ДОУ
Школа	$\frac{110 \times 130}{1000} = 14$ мест	$\frac{110 \times 158}{1000} = 17$ мест	Разместить в существующих школах

**Условные обозначения**

- Проектируемое здание I очередь стр-ва / II очередь стр-ва
- Существующие здания и сооружения
- Сущ. покрытие проезда из асфальтобетона / сущ. покрытие тротуара из бетонной плитки
- Отсыпка из тротуарной плитки (45 мм)
- Проектируемое покрытие проездов и стоянок из асфальтобетона
- Проектир. покрытие проездов из плитки (80 мм) / проектир. покрытие стоянок из плитки (60 мм)
- Проектируемое тротуарное покрытие из бетонной плитки (60 мм)
- Проектируемое покрытие площадок из песка / из резины
- Проектируемый откос
- Подпорная стенка
- Граница подсчета объемов работ по благоустройству / по кадастру
- Проектируемые кустарники / деревья
- Проектируемый газон
- Сносимые здания и сооружения
- Сущ. деревья, подлежащие вырубке
- Существующие сети
- Демонтируемые сети

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование, согласованного проекта застройки квартала 1 и топосъемки участка в масштабе 1:500.
- Проектом рассмотрены проезды из асфальтобетона, стоянки и тротуары с плиточным покрытием.
- Ведомость объемов работ по благоустройству, конструкции покрытий смотреть лист ГП-1.
- Площадь площадок, превышающая требуемую используется для близлежащих домов.
- В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнить пандусы для съезда колясок шириной не менее 1,00 м с уклоном 10%, в соответствии с конструкцией тротуара.
- Выполнить частичный демонтаж асфальтобетонного покрытия около существующего жилого дома, сохранив отсыпку шириной 1 м.



- ДИП - Детская игровая площадка
- ПОВ - Площадка отдыха взрослых
- ПСО - Площадка спортивного оборудования
- ПМ - Площадка для сбора мусора
- ГМ - Площадка для крупногабаритного мусора
- ПСБ - Площадка сушки белья

				<b>810.17-01/02-ПЗУ.ГП</b>		Альбом 2	
				Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл. Корректировка проекта.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
					2018	П	3
Нач. отдела	Шелест						
Проверил	Кравченко						
Разработал	Сазонова						
Н.контроль	Кравченко						
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						ООО "ПУ-ЖБК-1" г.Белгород	

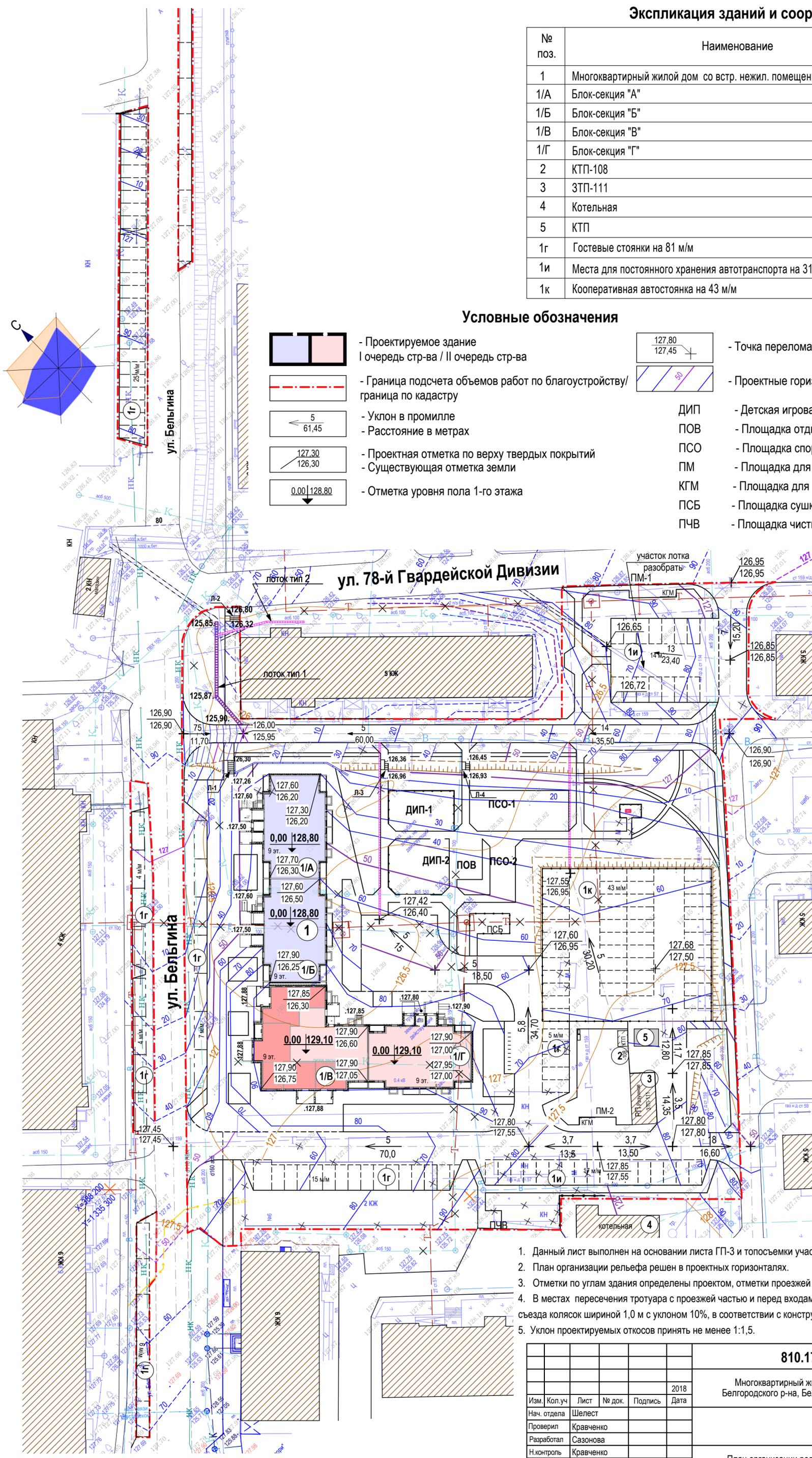
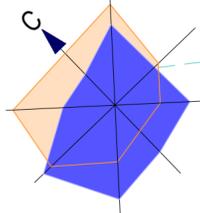
СОГЛАСОВАНО:  
 Валентин Шев. Н.  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

## Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями, в т.ч.:	проектир.
1/А	Блок-секция "А"	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б"	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В"	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г"	II очередь стр-ва
2	КТП-108	сущ.
3	ЗТП-111	сущ.
4	Котельная	сущ.
5	КТП	проектир.
1г	Гостевые стоянки на 81 м/м	проектир.
1и	Места для постоянного хранения автотранспорта на 31 м/м	проектир.
1к	Кооперативная автостоянка на 43 м/м	проектир.

### Условные обозначения

	- Проектируемое здание I очередь стр-ва / II очередь стр-ва		- Точка перелома продольного профиля
	- Граница подсчета объемов работ по благоустройству/ граница по кадастру		- Проектные горизонтали
	- Уклон в промилле - Расстояние в метрах	ДИП	- Детская игровая площадка
	- Проектная отметка по верху твердых покрытий - Существующая отметка земли	ПОВ	- Площадка отдыха взрослых
	- Отметка уровня пола 1-го этажа	ПСО	- Площадка спортивного оборудования
		ПМ	- Площадка для сбора мусора
		КГМ	- Площадка для крупногабаритного мусора
		ПСБ	- Площадка сушки белья
		ПЧВ	- Площадка чистки вещей



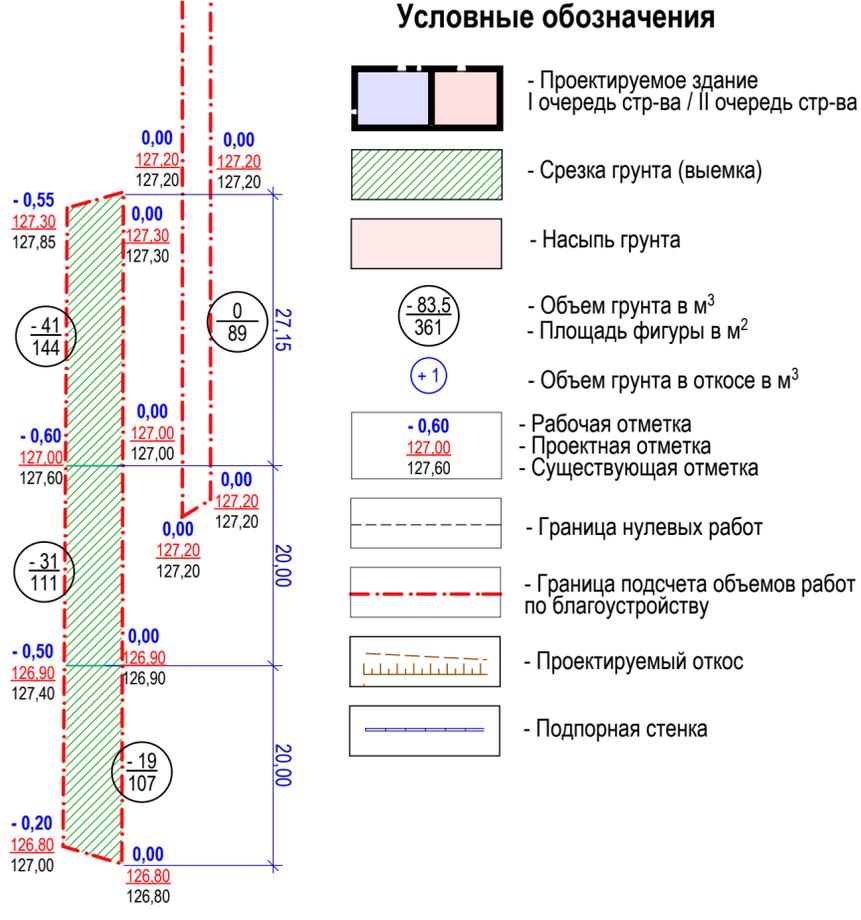
1. Данный лист выполнен на основании листа ГП-3 и топосъемки участка, предоставленной заказчиком.
2. План организации рельефа решен в проектных горизонталях.
3. Отметки по углам здания определены проектом, отметки проезжей части и тротуаров даны по верху покрытия.
4. В местах пересечения тротуара с проезжей частью и перед входами в подъезд выполнить пандусы для съезда колясок шириной 1,0 м с уклоном 10%, в соответствии с конструкцией тротуара.
5. Уклон проектируемых откосов принять не менее 1:1,5.

810.17-01/02-ПЗУ.ГП					Альбом 2			
2018					Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл. Корректировка проекта.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Шелест				П	4	
		Кравченко						
		Сазонова						
		Кравченко						
План организации рельефа М 1:500						ООО "ПУ-ЖБК-1" г. Белгород		

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Ваменина Н  
Подпись и дата  
Имя и подл.

+ 3 474	- 111	+ 16
Всего		
-	- 41	-
-	- 31	-
-	- 19	-
+ 36	-	+ 3,5
+ 1 133	- 1	+ 7,5
+ 1 233	-	+ 4,5
+ 784,5	-	+ 0,5
+ 996	-	-
+ 94	- 16	-
-	- 2,5	-
- 0,5	-	-
Насыпь	Выемка	Откос
Итого		

### Условные обозначения

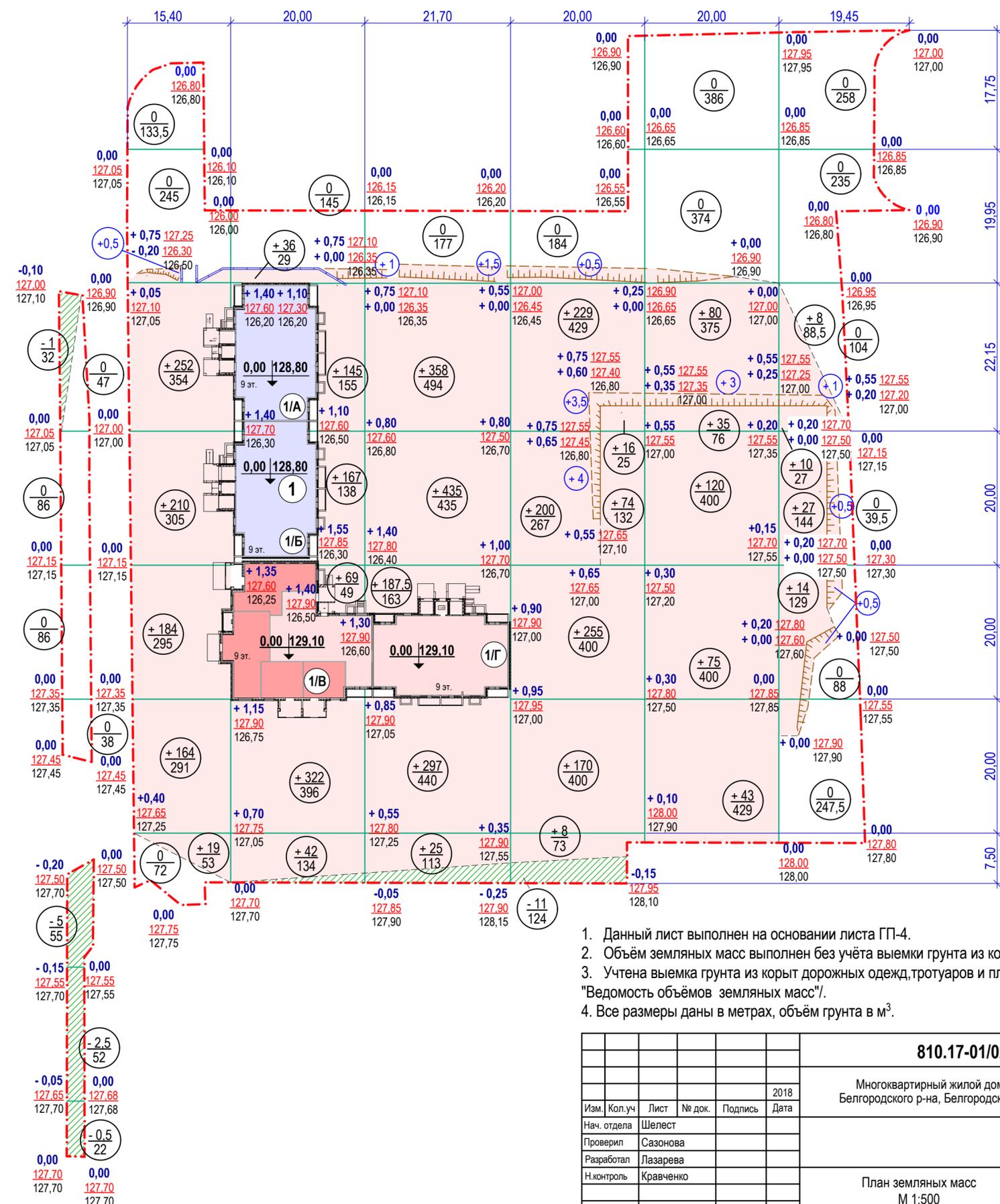


### Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями	проектир.
1/А	Блок-секция "А"	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б"	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В"	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г"	II очередь стр-ва

### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3 490	111	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4 377,4	
а) автодорожных покрытий, тротуаров и площадок		3 287,4	
б) плодородной почвы на участках озеленения		1090,0	
3. Поправка на уплотнение	349,0		
<b>4. Всего пригодного (непригодного) грунта</b>	<b>3 839,0</b>	<b>4 578,2</b>	
5. Избыток пригодного грунта	739,2		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		3 883,0	
а) используемый (необходимый) для озеленения территории	1 090,0		
б) избыток плодородного грунта	2 793,0		
<b>7. Всего перерабатываемого грунта</b>	<b>8 461,2</b>	<b>8 461,2</b>	



- Данный лист выполнен на основании листа ГП-4.
- Объем земляных масс выполнен без учета выемки грунта из котлована здания.
- Учтена выемка грунта из корыт дорожных одежд, тротуаров и площадок /см. таблицу "Ведомость объемов земляных масс"/.
- Все размеры даны в метрах, объем грунта в м<sup>3</sup>.

<b>810.17-01/02-ПЗУ.ГП</b>					Альбом 2						
Многokвартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл. Корректировка проекта.					2018						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Нач. отдела	Шелест										
Проверил	Сазонова										
Разработал	Лазарева										
Н.контроль	Кравченко										
План земляных масс М 1:500					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	5	
Стадия	Лист	Листов									
П	5										
ООО "ПУ-ЖБК-1" г. Белгород											

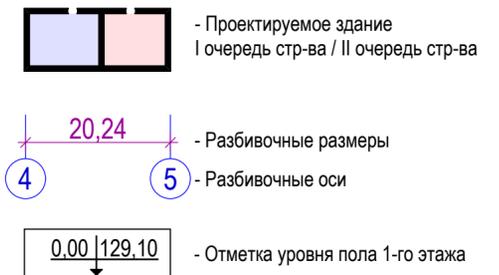
СОГЛАСОВАНО:

Имя, И. подл. Подпись и дата

### Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями, в т.ч.:	проектир.
1/А	Блок-секция "А"	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б"	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В"	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г"	II очередь стр-ва
1г	Гостевые стоянки на 81 м/м	проектир.
1и	Места для постоянного хранения автотранспорта на 31 м/м	проектир.
1к	Кооперативная стоянка автотранспорта на 43 м/м	проектир.

### Условные обозначения

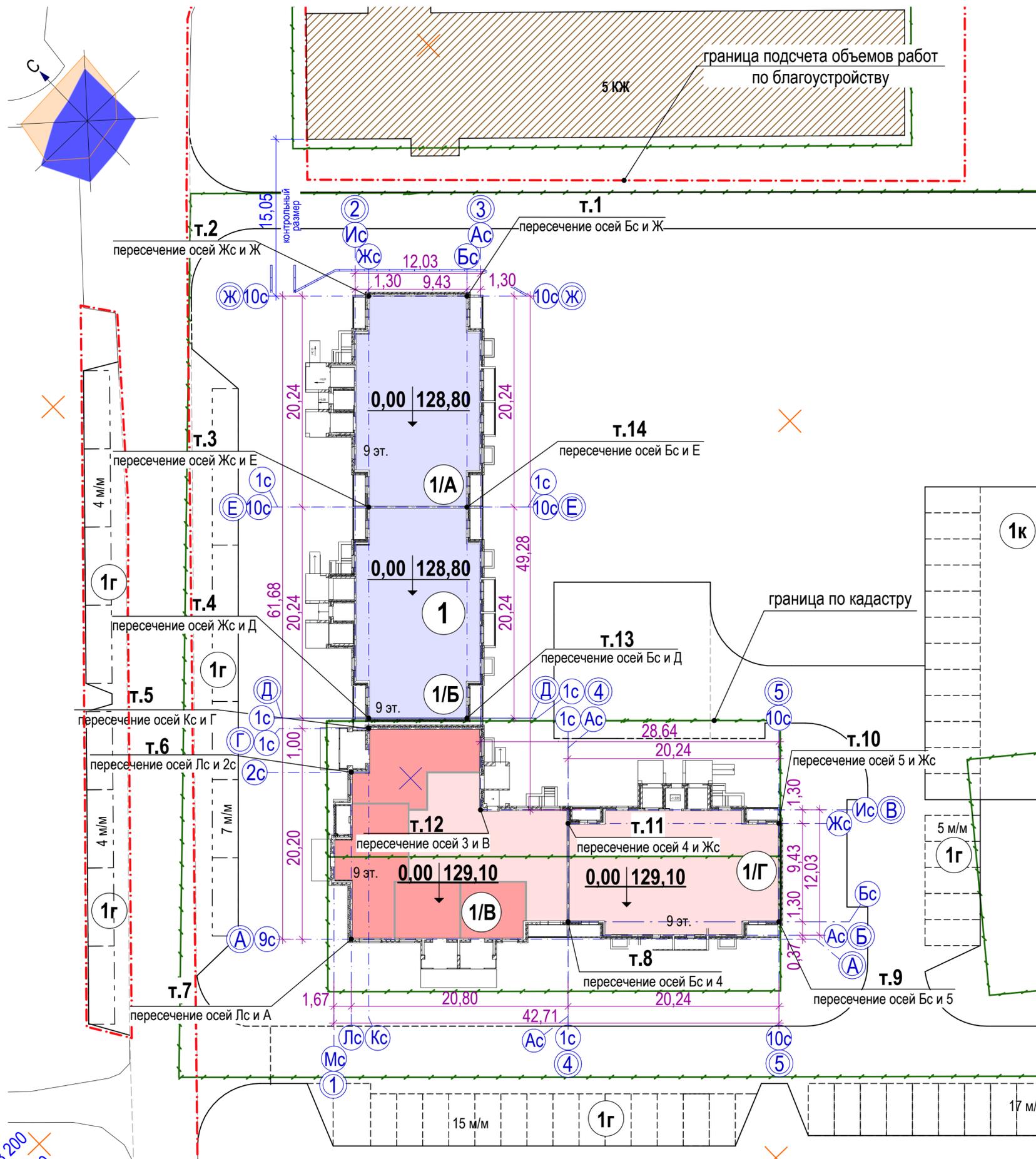


### Таблица координат

№ точки	x	y
1	388 230,11	1 335 385,97
2	388 236,65	1 335 379,18
3	388 222,08	1 335 365,14
4	388 207,49	1 335 351,11
5	388 206,77	1 335 350,41
6	388 204,91	1 335 346,29
7	388 193,38	1 335 335,20
8	388 180,16	1 335 351,34
9	388 166,12	1 335 365,92
10	388 172,91	1 335 372,46
11	388 186,95	1 335 357,88
12	388 193,71	1 335 352,73
13	388 200,95	1 335 357,90
14	388 215,53	1 335 371,94

1. Данный лист выполнен на основании листа ГП-3 и компоновочного плана жилого дома.
2. Размеры на листе приведены в метрах.

810.17-01/02-ПЗУ.ГП					Альбом 2			
					Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл. Корректировка проекта.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					2018	П	6	
Нач. отдела	Шелест							
Проверил	Сазонова							
Разработал	Лазарева							
Н.контроль	Кравченко							
Разбивочный план здания М 1:300						ООО "ПУ-ЖБК-1" г. Белгород		



СОГЛАСОВАНО:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

X=388 200  
Y=1 335 300

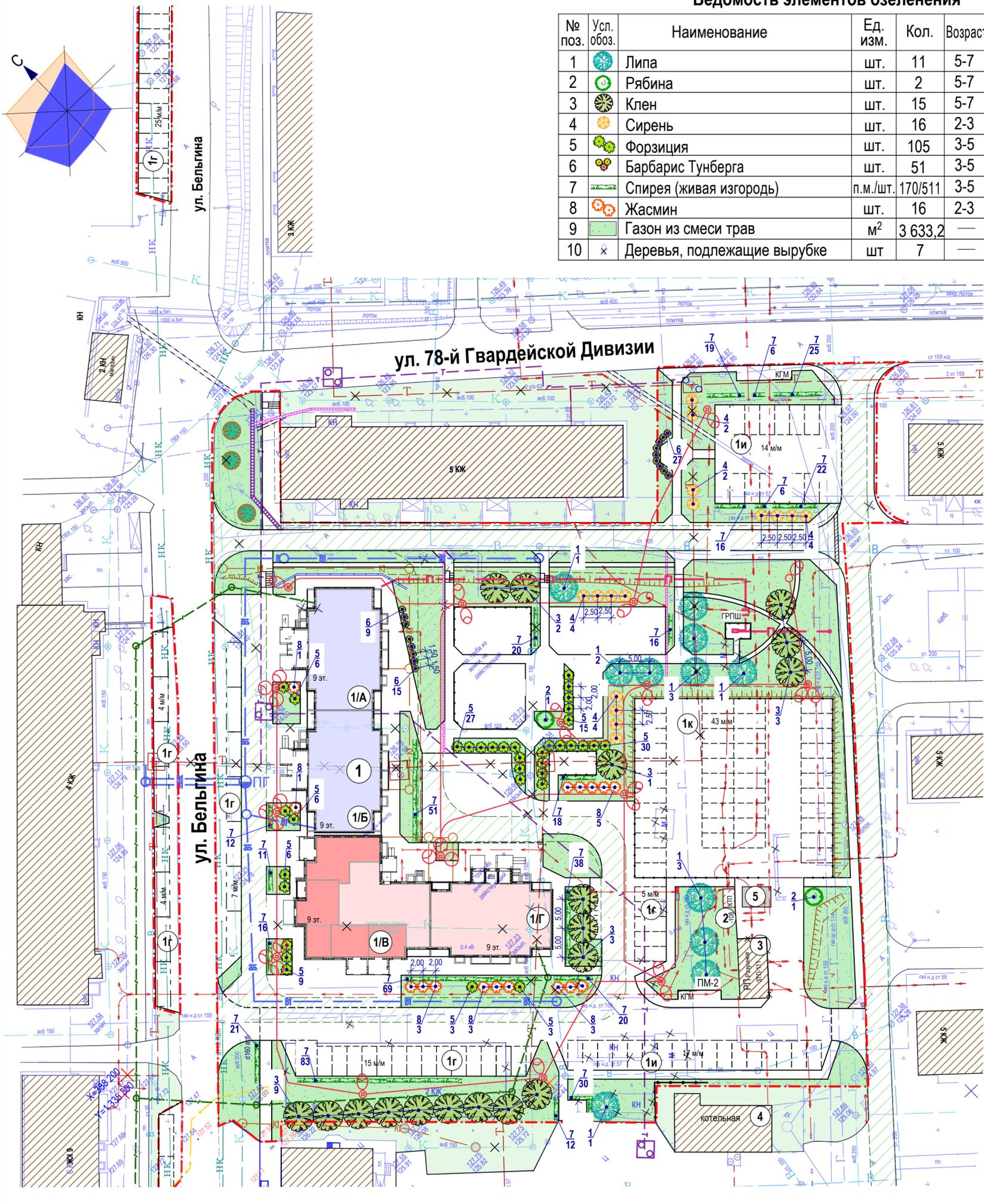
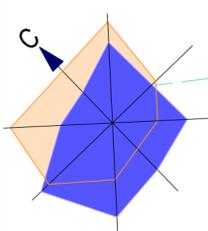


### Ведомость элементов озеленения

№ поз.	Усл. обоз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Возраст	Примечание
1		Липа	шт.	11	5-7	саженец
2		Рябина	шт.	2	5-7	саженец
3		Клен	шт.	15	5-7	саженец
4		Сирень	шт.	16	2-3	саженец
5		Форзиция	шт.	105	3-5	3шт. на 1 м <sup>2</sup>
6		Барбарис Тунберга	шт.	51	3-5	3шт. на 1 м <sup>2</sup>
7		Спирея (живая изгородь)	п.м./шт.	170/511	3-5	3шт. на 1 п.м.
8		Жасмин	шт.	16	2-3	саженец
9		Газон из смеси трав	м <sup>2</sup>	3 633,2	—	
10		Деревья, подлежащие вырубке	шт	7	—	

### Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями, в т.ч.:	проектир.
1/А	Блок-секция "А"	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б"	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В"	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г"	II очередь стр-ва
2	КТП-108	сущ.
3	ЗТП-111	сущ.
4	Котельная	сущ.
5	КТП	проектир.
1г	Гостевые стоянки на 81 м/м	проектир.
1и	Места для постоянного хранения автотранспорта на 31 м/м	проектир.
1к	Кооперативная автостоянка на 43 м/м	проектир.



### Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Проектируемое здание I очередь стр-ва / II очередь стр-ва
- Граница подсчета объемов работ по благоустройству
- Проектируемый откос
- Проектируемые кустарники/деревья
- Проектируемый газон
- Сносимые здания и сооружения
- Существующие деревья, подлежащие вырубке

### Проектируемые инженерные коммуникации:

- газопровод
- теплотрасса
- водопровод
- пожарный гидрант
- канализация
- кабель и опора наружного освещения
- силовой кабель
- телефонная канализация

### Существующие инженерные коммуникации:

- газопровод
- теплотрасса
- водопровод
- канализация
- канализация
- напорная канализация
- силовой кабель, кабель и опора наружного освещения

### Демонтируемые инженерные коммуникации:

- газопровод
- теплотрасса
- водопровод
- канализация
- напорная канализация
- силовой кабель, кабель и опора наружного освещения

1. Данный лист выполнен на основании листа ГП-3 и плана инженерных сетей.  
2. Размеры даны в метрах, недостающие размеры выполнить по масштабу.

СОГЛАСОВАНО:	2018
Специалист ВК	Пичальченко
Специалист ТЭС	Аркатова
Специалист ЭС	Ермакова
Имя и подл.	Валентин Н.
Подпись и дата	

				<b>810.17-01/02-ПЗУ.ГП</b>		Альбом 2		
				Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл. Корректировка проекта.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					2018	П	8	
Нач. отдела	Шелест							
Проверил	Сазонова							
Разработал	Лазарева							
Н.контроль	Кравченко							
Сводный план инженерных сетей совмещенный с планом озеленения М 1:500						ООО "ПУ-ЖБК-1" г.Белгород		

### Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями, в т.ч.:	проектир.
1/А	Блок-секция "А"	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б"	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В"	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г"	II очередь стр-ва
2	КТП-108	сущ.
3	ЗТП-111	сущ.
4	Котельная	сущ.
5	КТП	проектир.
1г	Гостевые стоянки на 81 м/м	проектир.
1и	Места для постоянного хранения автотранспорта на 31 м/м	проектир.
1к	Кооперативная автостоянка на 43 м/м	проектир.

### Условные обозначения

- Проектируемое здание
- I очередь стр-ва / II очередь стр-ва
- Граница подсчета объемов работ по благоустройству
- Проектируемый откос
- Сносимые здания и сооружения
- Существующие деревья, подлежащие вырубке
- ДИП - Детская игровая площадка
- ПОВ - Площадка отдыха взрослых
- ПСО - Площадка спортивного оборудования
- ПМ - Площадка для сбора мусора
- КГМ - Площадка для крупногабаритного мусора
- ПЧВ - Площадка чистки вещей
- ПСБ - Площадка сушки белья

### Проектируемые инженерные коммуникации:

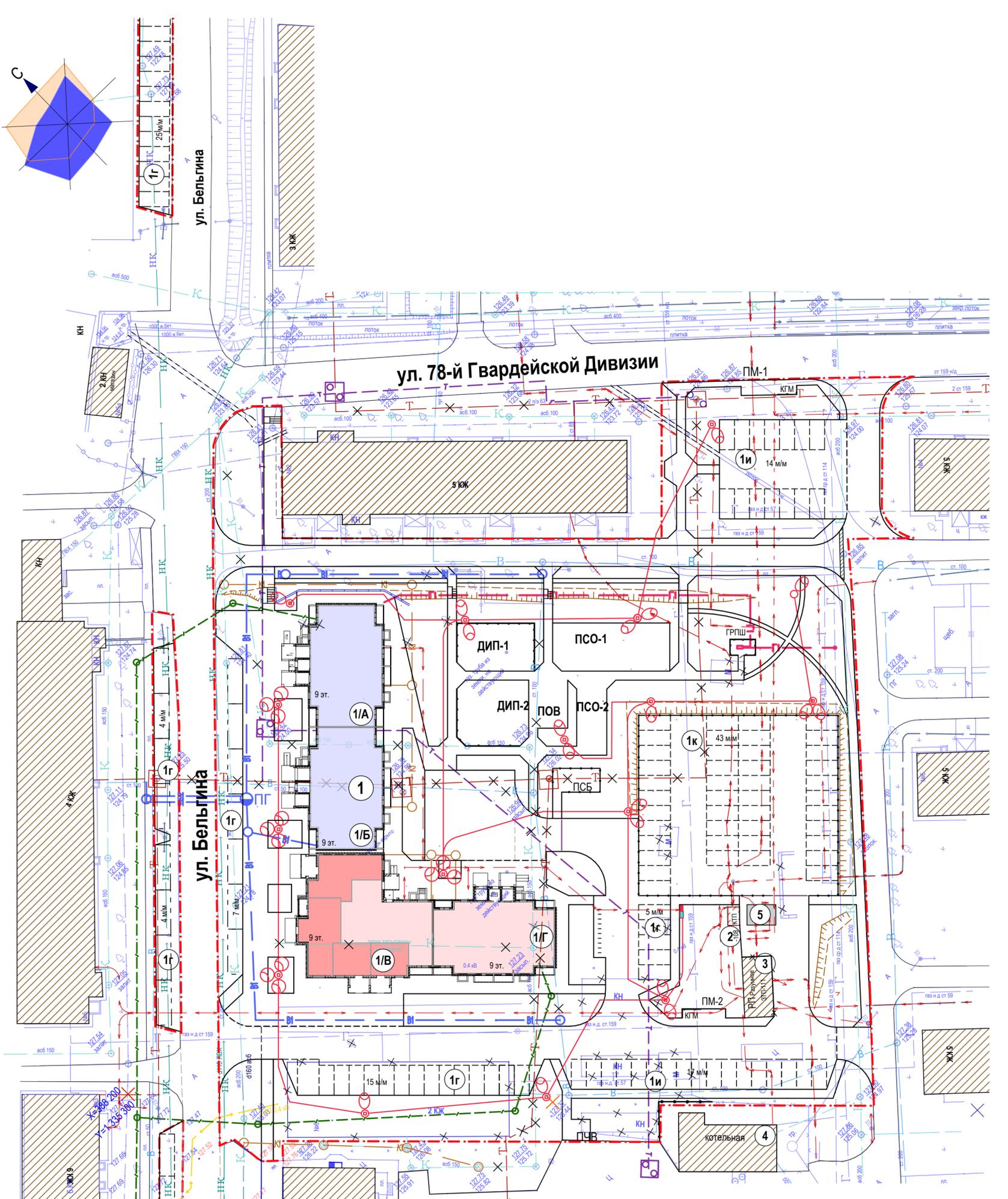
- газопровод
- теплотрасса
- водопровод
- пожарный гидрант
- канализация
- кабель и опора наружного освещения
- силовой кабель
- телефонная канализация

### Существующие инженерные коммуникации:

- газопровод
- теплотрасса
- водопровод
- канализация
- напорная канализация
- силовой кабель, кабель и опора наружного освещения

### Демонтируемые инженерные коммуникации:

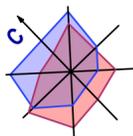
- газопровод
- теплотрасса
- водопровод
- канализация
- напорная канализация
- силовой кабель, кабель и опора наружного освещения



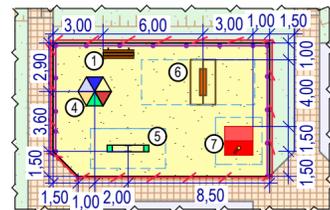
1. Данный лист выполнен на основании листа ГП-3 и плана инженерных сетей.

2018	Согласован:	Специалист ВК	Поторегова
		Специалист ТЭС	Ариганова
		Специалист ЭС	Ермакова
	Имя и подл.	Вален ива. Н	
	Подпись и дата		

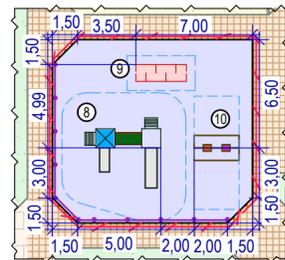
<b>810.17-01/02-ПЗУ.ГП</b>				Альбом 2
Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл. Корректировка проекта.				
Изм. Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Шелест			2018
Проверил	Сазонова			
Разработал	Лазарева			
Н.контроль	Кравченко			
Сводный план инженерных сетей М 1:500			Стадия	Лист
			П	9
			Листов	
			Листов	
			ООО "ПУ-ЖБК-1" г. Белгород	



План ДИП-1



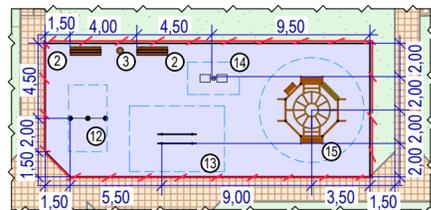
План ДИП-2



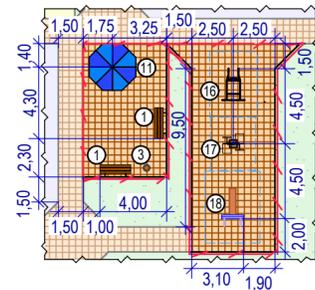
Условные обозначения

- Тротуарное покрытие (60мм)
- Песчаное покрытие/ резиновое покрытие
- Газон
- Откос
- Граница площадки
- Турникетное ограждение площадок ДИП
- Ограждение площадок КГМ и ПСБ
- Зона приземления
- МАФ
- Номер МАФа по экспликации

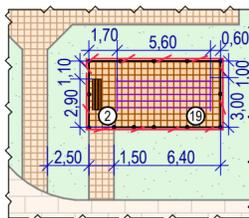
План ПСО-1



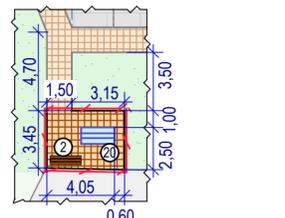
План ПОВ и ПСО-2



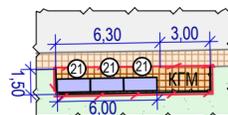
План ПСБ



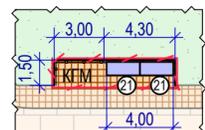
План ПЧВ



План ПМ-1

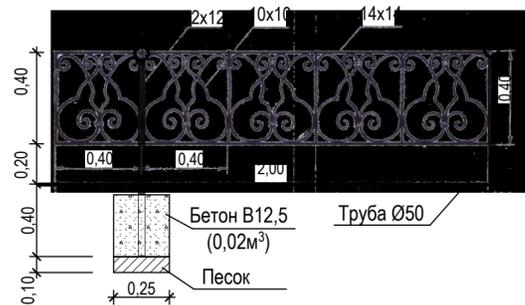


План ПМ-2

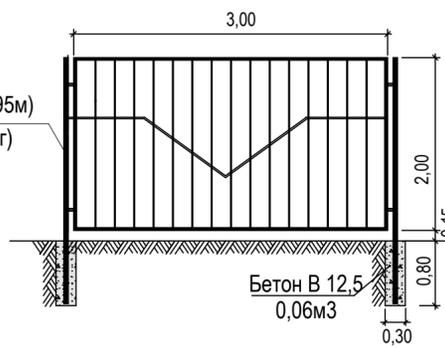


- ДИП - Детская игровая площадка
- ПОВ - Площадка отдыха взрослых
- ПСО - Площадка спортивного оборудования
- ПМ - Площадка для сбора мусора
- КГМ - Площадка для крупногабаритного мусора
- ПСБ - Площадка сушки белья
- ПЧВ - Площадка чистки вещей

Фрагмент турникетного ограждения ДИП и ПСО-1 (Арт.25.072)

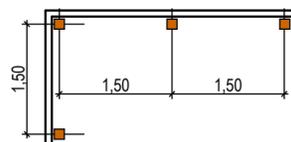


Фрагмент ограждения ПСБ Арт. 20.137.03

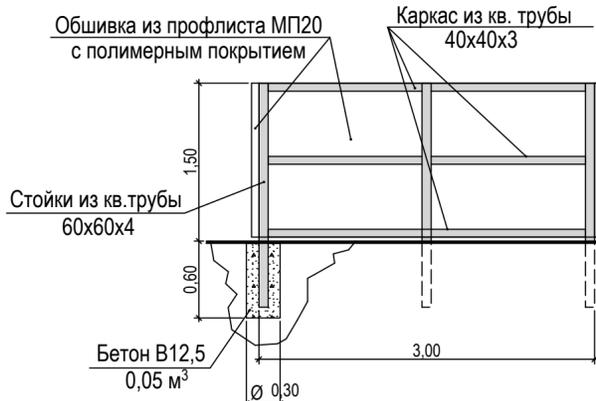


Ограждение КГМ из профлиста

План



Общий вид



Ведомость объемов работ по устройству площадок

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Площадки								Примечание	
			ДИП-1	ДИП-2	ПСО-1	ПСО-2	ПСБ	ПЧВ	ПОВ	ПМ-1		ПМ-2
1	Общая площадь площадки	м²	102,9	128,7	155,0	64,7	31,4	16,3	40,0	14,0	11,0	
2	Песчаное покрытие площадки	м²	102,9	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Покрытие тротуарной плиткой (60 мм)	м²	-	-	-	64,7	31,4	16,3	40,0	14,0	11,0	
4	Резиновое покрытие	м²	-	128,7	155,0	-	-	-	-	-	-	
5	Расход бортового камня БР 100.20.8.	п.м.	21,0	43,4	27,5	29,7	22,2	14,9	13,0	12,3	10,3	
6	Ограждение ПСБ Арт. 20.137.03	п.м.	-	-	-	-	22,2	-	-	-	-	
7	Объем бетона В 12,5 под опоры ограждения ПСБ	м³	-	-	-	-	0,78 (13 шт.)	-	-	-	-	
8	Ограждение КГМ h=1.5 м из профлиста МП20 с полимерным покрытием (зеленым)	п.м.	-	-	-	-	-	-	-	4,50	4,50	
9	Стальная квадратная труба для огр. КГМ: 40x40x3 60x60x4	кг	-	-	-	-	-	-	-	45,4 57,3	45,4 57,3	
10	Бетон В12,5 для фундамента ограждения КГМ	м³	-	-	-	-	-	-	-	0,2	0,2	
11	Ограждение турникетное Арт.25.072	п.м.	27,5	19,0	-	-	-	-	-	-	-	
12	Бетон В12,5 для фундамента турникет. огражд.	м³	0,32 (16 опор)	0,22 (11опор)	-	-	-	-	-	-	-	
13	Выемка грунта из корыт покрытий	м³	30,9	46,3	55,8	22,7	11,0	5,7	14,0	4,9	3,9	

Экспликация оборудования площадок

№№ П/П	Наименование оборудования	Ед. изм.	Количество								Изготовитель	
			ДИП-1	ДИП-2	ПСО-1	ПСО-2	ПСБ	ПЧВ	ПОВ	ПМ-1		ПМ-2
1	Скамья парковая Арт.85.062	шт.	1	-	-	-	-	-	2	-	-	ЦХМ
2	Скамья парковая Арт.85.007 (без спинки)	шт.	-	-	2	-	1	1	-	-	-	ЦХМ
3	Урна Арт.96.028	шт.	-	-	1	-	-	-	1	-	-	ЦХМ
4	Песочница-грибок Арт. 97.301	шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	ЦХМ
5	Качели-весы Арт. 97.206	шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	ЦХМ
6	Качели парковые 2-х местные Арт. 97.201-01	шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	ЦХМ
7	Теремок Арт. 97.113	шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	ЦХМ
8	Игровой комплекс Арт. 97.131	шт.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	ЦХМ
9	Гимнастическая установка "Лабиринт-змейка" Арт. 97.539	шт.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	ЦХМ
10	Качели 2-секционные на цепях Арт. 97.208-01ц	шт.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	ЦХМ
11	Беседка Арт. 98.012-01	шт.	-	-	-	-	-	-	1	-	-	ЦХМ
12	Турник разновысокий Арт.97.516	шт.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	ЦХМ
13	Брусья гимнастические Арт.97.508	шт.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	ЦХМ
14	Тренажер "Сильные ноги" Арт.97.531	шт.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	ЦХМ
15	Спортивный комплекс "Паутина" Арт. 97.533	шт.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	ЦХМ
16	Спортивный уголок Арт.97.518	шт.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	ЦХМ
17	Тренажер "Пресс-упор" Арт.97.529	шт.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	ЦХМ
18	Комплекс атлетический Арт.97.522	шт.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	ЦХМ
19	Стойка для сушки белья Арт.99.002	шт.	-	-	-	-	1	-	-	-	-	ЦХМ
20	Стойка для ковра Арт. 99.003-01	шт.	-	-	-	-	-	1	-	-	-	ЦХМ
21	Мусорные контейнеры блочного типа фирмы "Экотранс"	шт.	-	-	-	-	-	-	-	3	2	ЦХМ

736.16-01/02-ПЗУ.ГП Альбом 2

Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл. Корректировка проекта.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
					2018
Нач. отдела		Шелест			
Проверил		Сазонова			
Разработал		Лазарева			
Н.контроль		Кравченко			

Стадия Лист Листов  
П 10

План площадок М 1:300



ООО "ПУ-ЖБК-1" г. Белгород

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-3.
2. Размеры на площадках даны в метрах.
3. Размеры зон приземления и зон безопасности соответствуют ГОСТ 52168-2003.
4. Выемка грунта из корыт тротуаров и площадок учтена в "Ведомости объемов земляных масс" лист ГП-5.
5. Разбивку тротуаров и площадок см. лист ГП-7.
6. Конструкции покрытий площадок и тротуаров см. лист ГП-1. (типы 4,5,6)

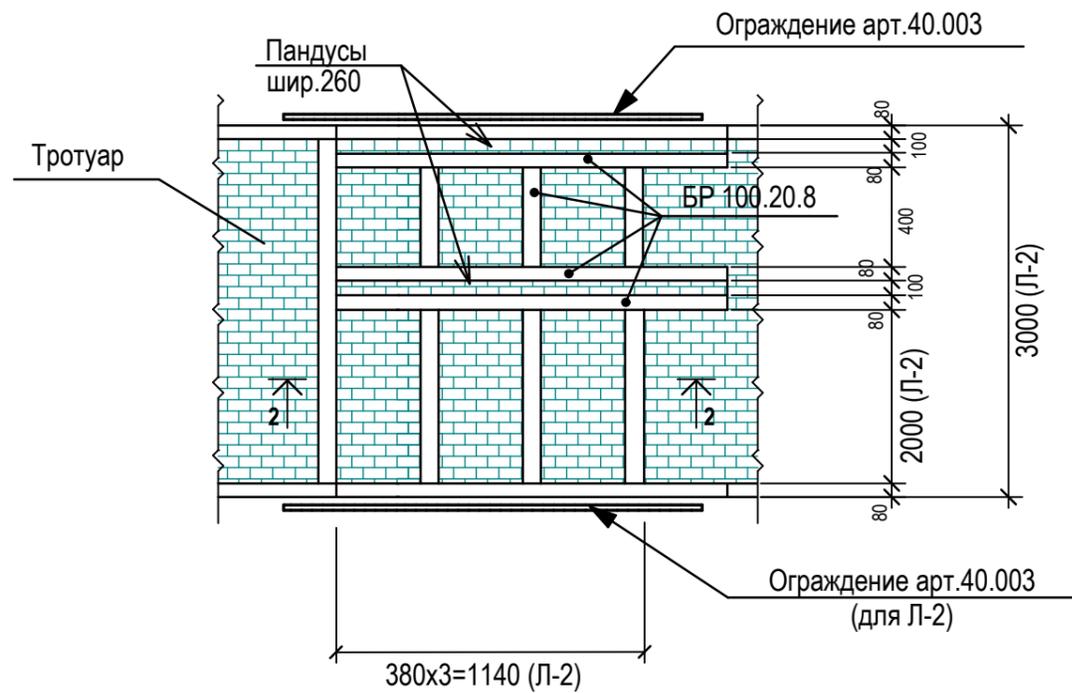
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

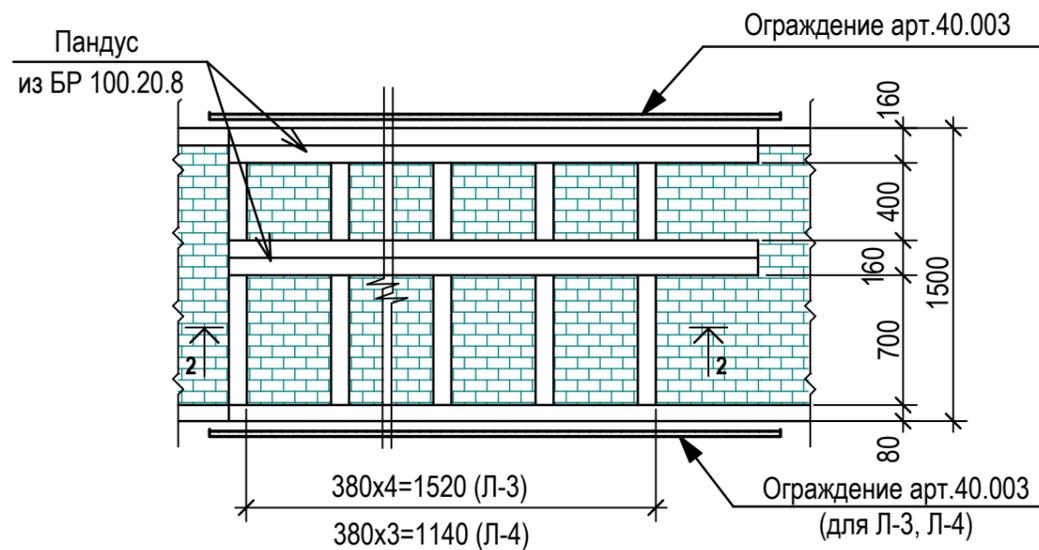
Подпись и дата

Ив. N подл.

**Лестница Л-2  
фрагмент плана**



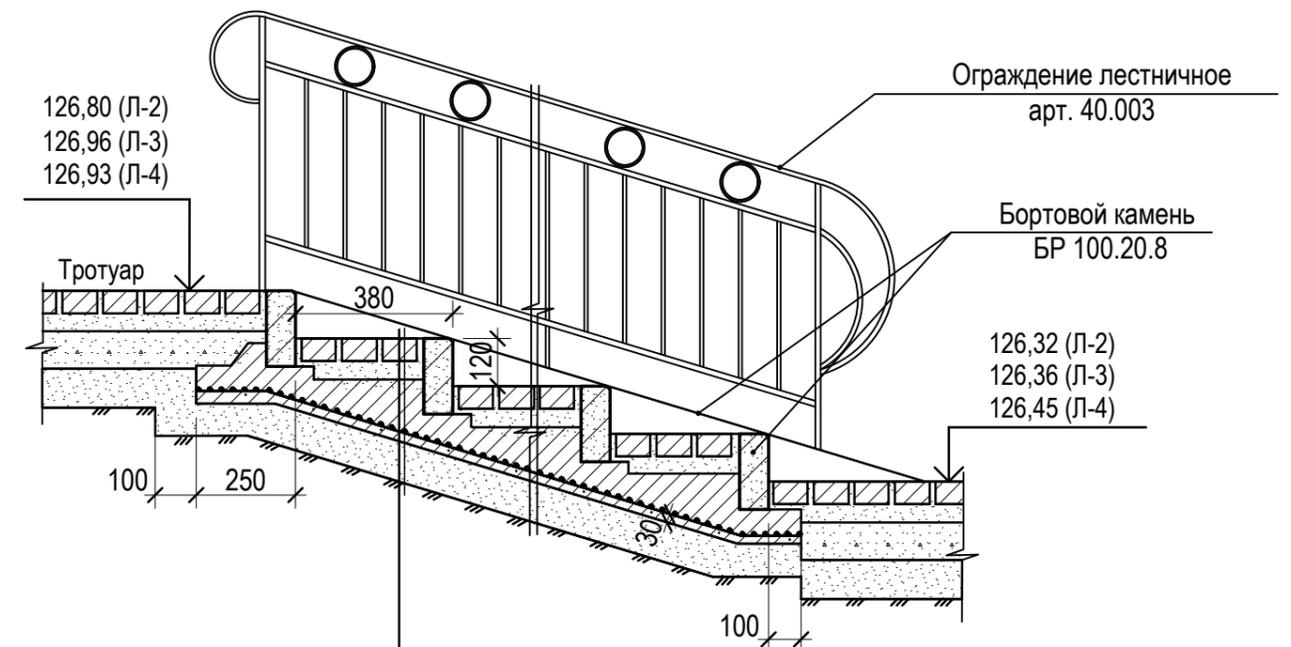
**Лестницы Л-3, Л-4  
фрагмент плана**



**Ведомость объемов работ по наружным лестницам**

Условные обозначения	Ширина лестницы, м	Кол-во ступеней, шт.	Объем бетона В12,5, м <sup>3</sup>	Арм. сетка d3 Вр1 ГОСТ 6727-80, кг	БР 100.20.8 на ступени и бортик, п.м.	Мошение трот. плиткой 1П6, м <sup>2</sup>	Ограждение лестничное арт. 40.003, п.м.
Л-2	3,00	4	0,513	3,56	16	3,5	-
Л-3	1,50	5	0,342	2,37	17	2,85	5,0
Л-4	1,50	4	0,257	1,78	13,5	2,3	4,0

**2-2**



Тротуарная плитка (60)
Цементно-песчаная смесь :10% цемента (40)
Бетон В 12,5 с армат. сеткой d=3 Вр1 100x100 (100-200)
Песок ГОСТ 8736-95 (100)
Уплотнённый грунт

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

- При устройстве лестниц использовать плитку и бордюрный камень, изготовленные из бетона класса не ниже В 25, марки по морозостойкости F 150.
- Размеры даны в миллиметрах, отметки - в метрах.
- Ограждение лестничное выполняется по проекту ЦХМ.

**736.16-01/02-ПЗУ.ГП** Альбом 2

Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное  
Белгородского р-на, Белгородской обл. Корректировка проекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					2018	П	11	
Нач. отдела	Шелест					Наружные лестницы	 ООО "ПУ-ЖБК-1" г.Белгород	
Проверил	Кравченко							
Разработал	Сазонова							
Н. контр.	Кравченко							