Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«Управляющая компания ЖБК-1»
фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 5
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **31 марта 2017 г.** № **RU31-301000-023-2017**

I. **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде.
(наименование объекта (этапа)
Жилые дома блокированной застройки, поз. 29
капитального строительства

Российская Федерация, Белгородская область, в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта: ~~31:16:0221014:1069~~ 31:16:0221014:7
расположенного по адресу: **г. Белгород, улица имени почетного гражданина города,**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С., 5м
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Дописанному верить: Руководитель департамента строительства и архитектуры В.Г. Голиков

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ~~31:16:0221014:1069~~ 31:16:0221014:7.

Исправленному верить Руководитель департамента строительства и архитектуры В.Г. Голиков

строительный адрес: **г. Белгород, МКР «Новый-2»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31301000-20151220157**, дата выдачи **14 мая 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	**1820,02**	**1784,0**
в том числе надземной части	куб. м	**1820,02**	**1784,0**

Общая площадь	кв. м	**533,04**	**479,3**
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сеть канализации Сеть водопровода Сеть электроснабжения Сеть телефонная Сеть наружного освещения	 м. м. м. м. м.		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**479,3**	**479,3**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	**2**	**2**
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	**6/479,3**	**6/479,3**
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	**4/277,6**	**4/277,6**

3-комнатные	шт./кв. м	**2/201,7**	**2/201,7**
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**479,3**	**479,3**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-	**бетон**	**бетон**
Материалы стен	-	**крупнопанельные, кирпич**	**крупнопанельные, кирпич**
Материалы перекрытий	-	**железобетон**	**железобетон**
Материалы кровли	-	**металлочерепица**	**металлочерепица**
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**В**	**В**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02 марта 2017 г., Кайдалов Богдан Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-16-277 от 08.06.2016 г., выдан департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области, 27.06.2016 г. внесён в государственный реестр кадастровых инженеров

Руководитель департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Голиков
(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 17 г.

М.П.

4 (четыре) листа
Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода
_____ В.Г. Голиков