



Уважаемые коллеги и партнеры, дорогие белгородцы!

**Примите искренние поздравления
с наступающим Новым, 2021 годом и Рождеством Христовым!**

Подшел к концу еще один год, насыщенный серьезными событиями и нелегкими испытаниями. Подводя итоги, можно уверенно сказать, что коллектив Корпорации ЖБК-1 справился с выполнением поставленных задач. Мы продолжаем строить современные энергоэффективные дома, детские сады и школы, храмы, спортивные площадки, благоустраиваем улицы, площади, бульвары и многое другое. Мы продолжаем выпускать качественные стройматериалы, постоянно расширяя их ассортимент. Наше предприятие продолжает воплощать в жизнь политику социально ориентированной компании.

Участие в решении градостроительных, социальных, экологических вопросов, увеличение красивых, качественно выполненных объектов, которых ждут от нас жители региона, требует мобилизации общих усилий – как организационных, так кадровых и интеллектуальных.

Выражаем благодарность каждому сотруднику Корпорации ЖБК-1 за труд и самоотдачу, профессионализм и ответственность. Надеемся, что и дальше мы будем вместе развивать производство, совершенствовать структуру управления, повышать уровень оплаты труда.

Мы благодарим наших клиентов и партнеров за оказанное доверие и сотрудничество. Вместе мы претворяем в жизнь масштабные и важные проекты, развиваемся и стремимся к самым высоким стандартам.

Дорогие белгородцы, пусть новый, 2021 год всем вам принесет много интересных идей, и вы сможете реализовать все задуманное. Пусть в ваших семьях и домах всегда царит доброжелательная, теплая атмосфера и каждый день дарит только положительные эмоции. Счастья и благополучия вам и вашим близким!

**Председатель Совета директоров АО «Завод ЖБК-1» Ю.А. Селиванов,
Генеральный директор ООО «Управляющая компания ЖБК-1» А.Б. Селиванов,
Исполнительный директор Г.Ю. Абрамова,
Председатель профсоюзной организации Е.В. Виноградова**

Хроника уходящего года

Каким стал уходящий 2020 год для Корпорации ЖБК-1? По традиции мы подведем итоги: вспоминаем значимые события, достижения, успехи.

**Микрорайон
Новый-2 признан
одним из лучших
на Белгородчине**



Минстрой РФ подвел итоги самого масштабного градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек России – ТОП ЖК. Микрорайон Новый-2, построенный Корпорацией ЖБК-1, стал призером в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка Белгородской области».

Для участия в конкурсе были отобраны 800 жилых комплексов от 500 застройщиков. Отбор участников проводился путем предварительного сбора данных о преимуществах и недостатках всех строящихся в России жилых комплексов.

«Микрорайон жилой застройки Новый-2 – это проект, который мы стремились сделать лучшим в городе. При этом использовать современные материалы собственного производства, творческий потенциал наших архитекторов и умение строителей ЖБК-1» – рассказал генеральный директор ООО «УК ЖБК-1» Александр Селиванов.

Это не первая награда микрорайона, ранее он уже был отмечен на федеральном уровне. Еще на стадии проектирования «Новый-2» стал призером Всероссийского конкурса по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». В 2017 году микрорайон стал призером ежегодного Всероссийского градостроительного конкурса, учрежденного Минстроем РФ, в номинации «Лучший реализованный проект комплексного освоения территорий».

**Корпорацию ЖБК-1
отметили
Благодарственным
письмом
администрации города
за вклад в проект
«65 добрых дел»**

В феврале текущего года в городской администрации состоялось торжественное мероприятие, посвященное закрытию года 65-летия Белгородской области.

На мероприятии награждались коллективы и руководители предприятий, которые внесли значимый вклад в реализацию регионального проекта «65 добрых дел», инициированного губернатором области Е.С. Савченко.

Коллектив Корпорации ЖБК-1 в лице генерального директора А.Б. Селиванова за активное участие в реализации областного проекта был отмечен Благодарственным письмом администрации Белгорода.

Учитывая пожелания жителей микрорайона «Новый-2», в рамках проекта «65 добрых дел» Корпорация ЖБК-1 внесла свой вклад, построив бульвар и установив в дар жителям бюст Героя Советского Союза Михаила Шумилова.

Хроника уходящего года

Награждение
за развитие
строительной
отрасли

Губернатор Е.С. Савченко наградил Председателя Совета директоров АО «Завод ЖБК-1» Ю.А. Селиванова высшим знаком отличия в регионе «Коллекцией памятных медалей: Прохоровское поле – Третье ратное поле России» I степени.

Глава региона отметил: «Под руководством Юрия Алексеевича Завод стал лидером отечественной строительной индустрии. Уникальным «селивановским» проектом стал опыт жилищно-накопительного кооператива, который получил прописку и поддержку в нашей области».

Ю.А. Селиванов поблагодарил за награду и отметил, что в своей работе предприятие всегда старалось следовать областной программе повышения качества жизни.

Работники
Корпорации ЖБК-1
удостоились высоких
министерских,
областных
и муниципальных
наград

Традиционно в связи с профессиональным праздником Днем строителя в Белгороде чествовали лучших работников строительной отрасли. Среди награжденных было 22 работника Корпорации ЖБК-1.

Они были отмечены Благодарностью Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Благодарностью губернатора Белгородской области, Благодарственным письмом Департамента строительства и транспорта Белгородской области, Почетной грамотой и Благодарностью главы Администрации Белгородского района и Почетной грамотой Администрации города Белгорода.

Работники
Корпорации ЖБК-1
на городской
Доске почета

За добросовестный труд и высокие профессиональные достижения были награждены два работника Корпорации ЖБК-1: в номинации «Лучший работник строительной организации» – монтажник «Строительной компании ЖБК-1» Александр Коротченков, в номинации «Лучший работник предприятия жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры» – дворник «ЖСК ЖБК-1» Мария Ларина. Их имена занесены на городскую Доску почета.



Наша гордость!

Ежегодно руководство Корпорации ЖБК-1 в связи с профессиональным праздником Днем строителя отмечает лучших работников за добросовестный труд, профессионализм и высокие показатели в работе, большой личный вклад в решение поставленных задач. В этом году 54 работника были занесены на общекорпоративную Доску почета и награждены Дипломом, Почетной грамотой отмечены 42 человека, и 29 работников получили Благодарность «Управляющей компании ЖБК-1».

Доски почета цехов и дочерних предприятийполнились именами 88 работников.

Директор
Завода ЖБК-1
Олег Деготьков
отмечен высокой
региональной
наградой

В День города, 5 августа, состоялось торжественное мероприятие, на котором чествовали лучших тружеников областного центра.

От лица губернатора председатель областной Думы Наталия Полуянова вручила региональные награды отличившимся работникам различных отраслей.



В числе награжденных был директор Завода ЖБК-1 Олег Деготьков. Он был награжден медалью «За заслуги перед землей Белгородской» II степени.

Эта награда вручается белгородцам за высокие трудовые достижения и большой вклад в социально-экономическое развитие области.

Открыт новый
учебный корпус в
Майской гимназии,
построенный
Корпорацией ЖБК-1

1 сентября в Белгородском районе был торжественно открыт новый корпус Майской гимназии, в котором разместился блок для младших классов, рассчитанный на 500 мест.

На торжественной линейке глава Белгородского района Владимир Перцев поздравил всех с праздником и поблагодарил Корпорацию ЖБК-1 за строительство нового корпуса и подчеркнул, что Корпорация помогает району создавать современные условия для качественного и комфортного обучения детей, а также их всестороннего развития.

В ходе торжественной церемонии глава района вручил благодарственные письма руководству, проектировщикам и строителям Корпорации ЖБК-1, принимавшим участие в создании нового учебного корпуса Майской гимназии.

Строители Корпорации ЖБК-1 всегда вкладывают в строительство объектов не только профессионализм, но и душу. Майская гимназия не стала исключением.

Отметим, строительство нового корпуса Майской гимназии проведено за один год в рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

Корпорация ЖБК-1 –
призер конкурса
ландшафтных
объектов форума
«Зеленая столица»

В августе в Старом Осколе прошел IV открытый форум по ландшафтной архитектуре и средовому дизайну «Зеленая столица». В рамках форума состоялся конкурс ландшафтных работ. Свои проекты представили архитекторы и дизайнеры из 22 муниципальных районов.



Корпорация ЖБК-1 представила проект в виде архитектурной фантазии на тему «Зверь по имени МАФ – Модификация Анималистической Формы». Объект представляет деревянную скульптуру в виде арки из двух пересекающихся направлений – это ассоциативный, собирательный образ крупного животного.

Таким образом, в нашем объекте была реализована главная идея конкурса – как заполнить свободное неблагоустроенное пространство и сделать его пригодным для активного отдыха людей.

По итогам конкурса «Зверь по имени МАФ» от ЖБК-1 получил призовое 2-е место.

Корпорация ЖБК-1 строит уникальную школу в Крутом Логу



В рамках федеральной программы «Стимул» национального проекта «Жилье и городская среда» в п. Крутой Лог строится школа на 225 мест. Строительство ведет Корпорация ЖБК-1.

Это будет первое здание в регионе, построенное по скандинавской технологии. Проект разрабатывали специалисты Белгородоблпроект совместно со шведской компанией.

Уникальность заключается в создании многофункциональных пространств внутри здания. Еще одна особенность – часть стен внутри здания будет отделана лицевым кирпичом. Такая внутренняя отделка школьного учреждения применяется впервые. Также большое внимание будет уделено ландшафтному дизайну и формированию комфортной среды.

Сдача объекта запланирована на следующий год.

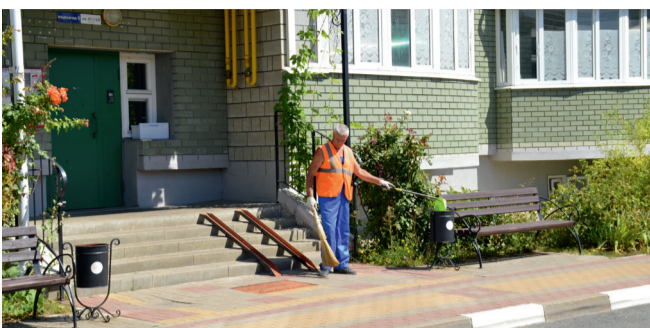
Жилищное управление ЖБК-1 – лучшая управляющая организация в Белгородской области

Жилищное управление ЖБК-1 стало победителем областного конкурса 2020 года по выбору лучшей организации в сфере управления многоквартирными домами. Компания заняла 1-е место в номинации «Лучшая управляющая организация городского округа в Белгородской области».

ЖУ ЖБК-1 стало лучшей среди 22 управляющих организаций области, именно столько предприятий участвовало в конкурсе. Жюри оценивало участие в мероприятиях по реформированию ЖКХ, отсутствие нарушений жилищного законодательства, уровень активности жителей домов и другие критерии.

Этот конкурс проводится ежегодно и направлен на выявление и поощрение ответственных региональных управляющих организаций, которые создают безопасные и комфортные условия для проживания, а также открыты к взаимодействию с жителями.

На пером месте в рейтинге Жилнадзора – УК «Экомир ЖБК-1»



Управляющая компания «Экомир ЖБК-1» заняла первое место в рейтинге Жилнадзора за 2019 год.

В рейтинг Управления государственного жилищного надзора Белгородской области вошли 135 управляющих компаний Белгородской области.

По данным ведомства, рейтинг управляющих организаций региона составляется ежегодно и рассчитывается по ряду критериев. В их числе жалобы жителей, меры реагирования УК на эти жалобы, оценка качества проводимых работ, а также результаты проверок управляющих организаций со стороны Жилнадзора.

Корпорация ЖБК-1 построила новый детский сад



Торжественное открытие детского сада № 15 «Тропинка детства» в ЖК «Новая Заря» состоялось 8 сентября.

Новый детский сад на 350 мест в Белгородском районе построила Корпорация ЖБК-1 в рамках нацпроекта «Демография».

Двухэтажное здание общей площадью более 6,5 тыс. квадратных метров строители ЖБК-1 возвели и ввели в эксплуатацию за год. Это образовательное учреждение – одно из самых крупных в Белгородской области.

Во время торжественного открытия состоялась церемония награждения инженеров и строителей ЖБК-1.

Детский сад в ЖК «Новая Заря» отличается от аналогичных учреждений технологическим оснащением и концепцией. Новые технологические решения включают в себя автономное отопление и подачу горячей воды из собственной котельной, современный пищеблок для здорового питания детей. Впервые в дошкольном учреждении региона внедрена система рециклинга дождевой воды, когда вода с крыши аккумулируется в специальных емкостях и используется для полива растений в засушливое время.

Кроме того, здание детского сада имеет оригинальную тематическую подсветку, которая меняется в зависимости от времени года. «Тропинка детства» – единственное в Белгородской области образовательное учреждение, оснащенное подобными технологиями. Данное решение было реализовано по инициативе застройщика ЖБК-1.

Корпорация ЖБК-1 построила Игуменский корпус Марфо-Мариинского монастыря



14 октября, в один из самых почитаемых православных праздников – Покрова Пресвятой Богородицы – митрополит Белгородский и Старооскольский Иоанн освятил возведенный Игуменский корпус Марфо-Мариинского женского монастыря, построенный Корпорацией ЖБК-1.

Владыка Иоанн отметил красоту и уникальность корпуса, который воплотил в себе сочетание современных и традиционных архитектурных приемов XVII века. Эта непростая задача была реализована нашими строителями совместно с Белгородской митрополией.

Корпорация ЖБК-1 имеет большой опыт в проектировании и строительстве храмовых сооружений. По Белгородской области нашими специалистами построено более 20 храмов и часовен.

За усердный труд в деле реставрации, строительства и продолжение традиций русского храмового зодчества митрополит вручил юбилейные награды архитекторам, производственникам и строителям Корпорации ЖБК-1.

За особый вклад в дело возрождения монастырей и храмов, а также церковно-общественную деятельность председатель Совета директоров Корпорации ЖБК-1 Юрий Алексеевич Селиванов удостоен ордена Русской Православной Церкви преподобного Серафима Саровского II степени.

За строительство Игуменского корпуса Марфо-Мариинского женского монастыря юбилейной медалью священномученика Никодима был награжден Александр Борисович Селиванов.

Лидеры региона по бережливости

Одним из первых в области Завод ЖБК-1 включился в нацпроект «Производительность труда и поддержка занятости». Начальная цель – повысить производительность на 30% к 2024 году. Результатов Завод смог добиться уже на втором году внедрения технологий бережливого производства.

«Мы никогда не экономим на качестве. Минимизируем издержки там, где это можно сделать не в ущерб качеству. Строго контролируем входящее сырье и выходящую с конвейера продукцию. Контроль ведется на всех этапах производства. Качество продукции – наш главный приоритет. Это и ценят наши покупатели, – подчеркнул директор Завода ЖБК-1 Олег Деготьков.

По итогам промежуточных результатов реализации нацпроекта эксперты Федерального центра компетенций признали Корпорацию ЖБК-1 лидером по повышению производительности труда в регионе.

На Некрасова строится еще один дом и автопаркинг

В январе текущего года Корпорация ЖБК-1 приступила к строительству жилого дома поз.1 и подземного автопаркинга по ул. Некрасова.

Хроника уходящего года

Отметим, что паркинг автомобилей – это один из важнейших элементов инфраструктуры любого здания. Строительство подземных паркингов решает проблему нехватки парковочных мест в жилом комплексе. Кроме этого появляется возможность более полноценно использовать придомовую территорию возводимых домов. А для автовладельцев – это безопасность, сохранность автомобиля и комфорт проживания.

Жилой дом в ЖК «На Некрасова» планируется ввести в эксплуатацию во втором полугодии 2021 года.

Завод ЖБК-1 принял участие в благоустройстве территории нового музея в Прохоровке



Этим летом на территории мемориального комплекса «Прохоровское поле» был открыт новый военно-исторический музей «Битва за оружие Великой Победы».

В благоустройстве территории этого значимого объекта принял участие Завод ЖБК-1.

В частности, на парковой территории музея была уложена тротуарная плитка. Кроме этого установлены урны производства ЖБК-1 и лавки, часть из которых имеют удобные навесы от солнца.

Кроме этого, в Прохоровском районе было завершено строительство новой четырехполосной дороги. В благоустройстве придорожной территории новой трассы также участвовал Завод ЖБК-1.

Напомним, тротуарная плитка производства Завода ЖБК-1 была применена и в благоустройстве территории музея «Третье ратное поле России», музея Бронетанковой техники, Парка Победы, мемориала «Звонница».

25 лет Разуменскому дому детства

Завод «ЖБК-1» стал первым промышленным предприятием-учредителем детского дома. В воспитании за основу взяты методики Макаренко с упором на трудовое воспитание. Каждый воспитанник с 14 лет проходит трудовую, профессиональную подготовку в подразделениях Корпорации, по окончании обучения сдает экзамены и получает квалификационную категорию. Ребенок с юных лет находится под постоянной опекой трудового коллектива Завода – от момента поступления до создания им семьи.

За 25 лет через Разуменский дом детства прошли более 400 детей, более 100 из них нашли новые семьи, а 70 выпускников уже в собственных семьях воспитывают 43 ребен-

ка. Корпорация ведет постинтернатное сопровождение своих выпускников и при необходимости оказывает им поддержку.

В прошлом году на средства предприятия и силами работников в учреждении был сделан ремонт. К юбилею Корпорация сделала Разуменскому дому детства подарок – комфортный семиместный автомобиль.

Здоровые сотрудники – ценность Корпорации ЖБК-1

В Корпорации ЖБК-1 продолжают реализовывать программы по здоровьесбережению.

На предприятии действует физкультурно-оздоровительный комплекс. Ежегодно около 200 сотрудников сдают нормативы ГТО. Для занятий лечебной физкультурой есть два зала кинезотерапии, оснащенных специальными тренажерами.

Более 10 лет на предприятии действует ООО «Медцентр ЖБК-1». Здесь можно получить консультацию специалистов, пройти УЗИ всех органов, холтеровское мониторирование, получить курс процедур сухой углекислотной ванны, пройти все виды лабораторных обследований.

В сегодняшних условиях для минимизации последствий пандемии на предприятии реализуется целый комплекс мер. В подразделениях установлены 140 рецеркуляторов обеззараживающих воздух, большое внимание уделяется противоэпидемическим мероприятиям, проводится тестирование сотрудников на COVID за счет предприятия и др.

Белгородской ротонде 20 лет

В 2000 году Корпорация ЖБК-1 возвела уникальную часовню-ротонду в честь 2000-летия Рождества Христова.

Корпорация ЖБК-1 вложила в это знаковое сооружение особый замысел – создать значимый символ, соответствующий исторической дате и связанный с духовным возрождением России.

Расскажем историю создания ротонды.

А началось так. Задумал Ю.А. Селиванов, что 2000-летие Рождества Христова должно быть ознаменовано созданием силами своего коллектива знакового сооружения – символа, связанного с духовным возрождением России, чтобы, уходя в третье тысячелетие, он нес потомкам благословение на жизнь по христианским заповедям.

В июле 1999 года он объявил на заводе конкурс на лучшую идею такого сооружения. А.В. Берсенев – главный архитектор завода – разработал эскиз ротонды-часовни с ангелом, который с благой вестью о Рождестве Христовом спустился к людям. После тщательной его доработки специалистами завода он был представлен Владыке Иоанну, архиепископу Белгород-

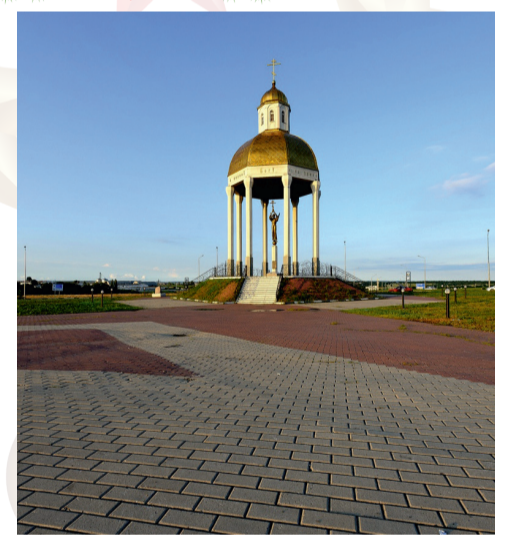
скому и Старооскольскому, который благословил этот проект и принял деятельное участие в его продвижении. Предложение было одобрено и поддержано губернатором Е.С. Савченко. Было определено место сооружения на въезде в город, со стороны дороги из Москвы, как самое значимое и соответствующее задаче.

Известный в области скульптор А.А. Шишков блестяще выполнил скульптуру ангела, дарующего благовест и сходящего к людям с небес на землю с крестом в руках, освящающим и защищающим. Образ золотой «короны» над ангелом, силуэтом напоминающий шапку Мономаха русских царей и одновременно являющий собой завершающую часть церкви – устремленный ввысь золотой купол с «восьмериком» и золотой церковной «луковицей» с христианским крестом; и белоснежные, под мрамор, колонны вокруг ангела, легко устремляющие ввысь всю эту гору золотого сияния; и в целом, сам образ храма, открытого со всех сторон людям, воздуху, солнцу и величавому Пространству в Едином времени – завораживает и наполняет светлой радостью и



утверждением Бытия всех, кто видит это творение. И слова, сказанные ангелом, золотыми буквами прошедшие по белому поясу фриза вокруг купола, объединяют все в единый смысл происходящего – «Слава в вышних Богу, и на земле мир и в человеках Благоволение».

Были поставлены предельно сжатые сроки строительства – к декабрю 1999 года – и определены городские службы по оказанию помощи в благоустройстве прилегающей территории. Устройство мощного основания под возвышающуюся площадку для ротонды-часовни, лестницы, облицовку, мощение подходов и площади плиткой, художественное кованое ограждение и изготовление бетонных (на белой мраморной крошке) колонн, фриза, куполов, все монтажные работы взял на себя Белгородский



завод ЖБК-1. На изготовление при непосредственном участии авторов были подключены лучшие специалисты завода. Уже в ноябре смонтировали от основания до главы купола всю ротонду высотой 24 метра. Параллельно велись все работы по благоустройству.

Это был трудовой и духовный подвиг – отдельных людей и всего коллектива. Белгородская ротонда в ознаменование 2000-летия Рождества Христова была освящена архиепископом Белгородским и Старооскольским Иоанном и благословлена Патриархом Московским и Всея Руси Алексием II.

Главный редактор – Ю.А. Селиванов

Учредитель: ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Свидетельство ПИ № ТУ 31-00140 от 12 декабря 2012 г.

За содержание материалов ответственность несут авторы публикаций

Объем – 1 п.л. Тираж – 40 000 экз.



Адрес издателя и редакции: 308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5.

Тел.: 21-51-45, 23-74.

E-mail: nashagazeta@belbeton.ru, E-mail ген. директора: zhbck-1@belbeton.ru

Газета отпечатана в типографии ООО «ГАЗЕТНЫЙ ДОМ», 308000, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 27а

Газета выходит два раза в месяц. Цена свободная

В печать 21 декабря 2020 г. По графику и фактически в 14-00. Заказ № 92817