



*Дорогие земляки!*

*Примите искренние поздравления с Днем города и 75-й годовщиной со дня освобождения Белгорода от немецко-фашистских захватчиков!*

*От всей души желаем вам мира, счастья, здоровья и благополучия!*

*Коллектив Корпорации ЖБК-1*

## Сотрудничество Корпорации ЖБК-1 с БГТУ им. Шухова началось

**В начале июля в Корпорации ЖБК-1 состоялась рабочая встреча с руководителями, заведующими кафедр БГТУ им. Шухова.**

Напомним, что в июне на базе БГТУ им. Шухова прошло совещание с участием главы региона Е.С. Савченко, заместителей губернатора, ректора БГТУ С.Н. Глаголева, а также представителей научного и предпринимательского сообществ. В нем приняли участие и специалисты Корпорации ЖБК-1. На совещании обсуждались вопросы взаимодействия науки, бизнеса и власти. По итогам этого совещания в Корпорации состоялся техсовет, на котором обсуждалась данная тема. После чего группа наших специалистов провела первую встречу с коллективом БГТУ под руководством проректора по научной работе Е.И. Евтушенко, на которой были поставлены задачи для совместного решения.

6 июля делегация от БГТУ им. Шухова в составе 17 человек прибыла в Корпорацию ЖБК-1.

**Вступительное слово председателя Совета директоров ОАО «Завод ЖБК-1» Юрия Алексеевича Селиванова:**

«Я рад приветствовать ученых нашего ведущего университета. Встретить вас на нашем предприятии, да еще с такой миссией, которую обозначил ранее губернатор области Е.С. Савченко, я давно мечтал. Я со студенческих времен впитал в себя мысль, что практика без теории слепа, а теория без практики мертва. Как и ваш университет, так и наш Завод вместе со строительным комплексом занимают не только в области, но и в России лидирующие места по ряду направлений. Однако мы чувствуем, что все-таки нам не хватает научной поддержки и знаний для того, чтобы вывести наши практические наработки на более высокий федеральный уровень. Поэтому мы ведем переговоры с разными институтами из других регионов. В то же время БГТУ нам и ближе, и роднее. У нас есть целый ряд задач, в которые ваши ученые, преподаватели определенных кафедр могли бы включиться со своими знаниями. В докладе ректора С.Н. Глаголева говорится о создании к 2022 году до 300 МИПов и ИП, в том числе и вокруг крупных и средних бизнес-структур, где сумма в 14 млрд руб. будет достигнута, надеюсь, и с нашим участием, в т.ч. и инновационным. Хотелось бы, чтобы с самого начала в наших отношениях присутствовали открытость и доверительность. Например, С.Н.Глаголев сказал, что, несмотря на высокие достижения отдельных МИПов, отсутствуют пока системные результаты. Знание ваших проблем может стать полем деятельности и для нас, мы могли бы помочь, т.к. к практическим делам мы более адаптированы. В то же время мы представим новую, созданную нами базу, которая даст почву для защиты диссертаций, серьезных курсовых проектов вашим студентам, аспирантам, а также организуем для них действенную производственную практику. У нас есть 10-летний опыт работы с 11-й школой: ежегодно после обучения выпускники получают дипломы строительных профессий, и уже имея практические навыки, смело идут работать. О них не скажешь – «сырые специалисты». И я вижу в перспективе ваших студентов, которые, вникнув в нашу производственную, экономическую, проектно-архитектурную деятельность, смогут выявить возможные недочеты в работе и внести свежие идеи. А в будущем, при организации совместных ИП и МИПов, мы передадим им те направления, работа в которых будет более эффективной в рамках созданных предприятий, что будет выгодно обеим сторонам. Хотелось бы, чтобы запланированные межведомственные рабочие группы и межвузовский Совет по инженерным направлениям был проработан и с нашим участием. В рамках межведомственной группы по строительству у вас есть более 30 инициатив, из которых 7 подготовлено. Мы с удовольствием бы познакомимся с ними, т.к. имеем большую группу опытных строителей и проектировщиков».

Уважаемые участники встречи, все наши специалисты очень внимательно ознакомились с докладом, озвученным ректором С.Н. Глаголевым на совещании, и он нас воодушевил, тем более, что в нашем ансамбле будет не дуэт, а трио, т.е. третьей силой включается власть, администрация, и не только как контролер, но и главный заинтересованный арбитр в интенсивном развитии экономики Белгородчины, а следовательно, и в нашем деловом взаимовыгодном партнерстве».



Посещение испытательного участка ограджающих конструкций

**Выступил проректор БГТУ им. Шухова Евгений Иванович Евтушенко:**

«Уважаемые коллеги! Я рад поблагодарить руководство Корпорации ЖБК-1 за то, что пригласили нас. Мы встречались с целым рядом технических специалистов ЖБК-1, сформировали уже 11 направлений, по которым мы будем сотрудничать. И это только начало. Я хотел бы отметить еще несколько аспектов, которые обеспечат нам с вами достижение системного положительного результата нашего взаимодействия по самым разным направлениям. В группе, которая приехала к нам, – и технологи, и керамисты, и химики, и полимербетонщики. Кроме этого, будут работать проектировщики, инженеры. Сегодня необходимо думать не только о создании «умного дома», но и о создании целых экокварталов. И использовать для этого как раз системы моделирования и BIM-проектирования. Потом возможно и 3D-строительство всего этого экоквартала. Но это в будущем. Отмечу, что мы подали протокол по поручению губернатора и по другому важному мероприятию, в котором, я думаю, мы будем сотрудничать непосредственно – это создание так называемого проектного офиса инженерной направленности, который будет работать по самым разным направлениям для нашего региона. Причем, огромное количество направлений, которые там будут рассматриваться, касается нашего с вами сотрудничества. В рамках этого проектного офиса будут работать межведомственные группы Департамента экономического развития, Департамента строительства и транспорта. Обязательно будет участвовать ассоциация бизнес-ангелов «Белые крылья» и корпорация «Развитие». Именно такое решение и обеспечит системную обработку идей и доведение их до стадии проекта и их реализации в дальнейшем, в том числе в рамках нашего сотрудничества. Следующее, что хочу отметить, мы разобьемся на ряд групп для эффек-



тивной работы. Я бы хотел, чтобы мы не забывали, что Технологический университет, кроме машиностроителей, технологов и т.д. – это и система автоматизации. У нас здесь хорошая школа и хорошие специалисты, и я думаю, что мы можем вернуться и к этому вопросу. По энергоэффективности тоже надо объединять наши усилия по экспертизе нового жилья на энергоэффективность, экспертизе жилья после капремонта. Так что, я думаю, что это только первый протокол. В дальнейшем будут следующие рабочие заседания по конкретным группам и конкретным проектам».

Делегация совершила экскурсию по Заводу ЖБК-1. Наши специалисты: директор ОАО «Завод ЖБК-1» О.В. Деготьков, технический директор ООО «УК ЖБК-1» В.В. Чернов, директор по строительному комплексу Д.А. Малюта, директор ООО «Интеллект-Сервис ЖБК-1» Д.А. Ващенко, главный технолог Завода ЖБК-1 С.П.Новиков – показали гостям производство, подробно осветили все сопутствующие вопросы.

Члены рабочей группы посетили нашу выставочную площадку, побывали в деревообрабатывающем цехе, в цехе мелкоштучных изделий, в производственной лаборатории, в цехе железобетонных изделий, также посетили дробильно-сортировочный комплекс (безотходное производство) и испытательный участок ограджающих конструкций.

**В своем выступлении главный технолог Завода ЖБК-1 Сергей Павлович Новиков отметил те направления, в которых совместную работу можно уже начинать.** По итогам ранее проведенных совещаний при Департаменте строительства и транспорта в Белгородской области был инициирован проект по выпуску высокопрочного бетона на территории Белгородской области. Предварительное обсуждение проекта прошло в БГТУ им. Шухова. «Считаем, что это направление необходимо развивать далее, хоть и нет потенциальных клиентов. Для реализации проекта необходима детальная проработка технологии приготвления смеси с применением местных материалов. Предложение связано также и со снижением расхода цемента в существующих дозировках в результате домолла цемента», – сказал С.П. Новиков. Он также подчеркнул, что была достигнута устная договоренность с проректором БГТУ по научной работе Е.И. Евтушенко о совместной работе в области аддитивных технологий. Направление новое не изученное, но заслуживает внимания в



области изменения технологий производства ЖБИ в будущем. Корпорация ЖБК-1 готова выступить в качестве индустриального партнера. Сергей Павлович продолжил: «Также предлагаем организовать совместную работу в области получения прочного керамзитового гравия с прочностью не менее 7 мПа, прочный керамзит возможно будет применять в конструкциях с высокими требованиями по прочности и морозостойкости. Ввиду отсутствия гранитного щебня в регионе, можно будет решить вопрос обеспечения региона крупным заполнителем. Следующее – совместно с кафедрой МО разработать модульный дробильный комплекс для дальнейшей организации его производства. А в области снижения металлоемкости железобетонных изделий организовать совместную работу по расчету и внедрению арматуры класса А600 вместо А400 и А500с, которая по предварительным данным может снизить армирование до 20 %».

**В каких направлениях Корпорация ЖБК-1 намерена сотрудничать с БГТУ в строительной области, рассказал директор по строительному комплексу ЖБК-1 Дмитрий Анатольевич Малюта:**

«Безусловно, производство неразрывно связано со строительством. Основными направлениями сотрудничества в области строительства могли бы стать грядущая программа реновации и реконструкции жилья с учетом экономических и технических особенностей Белгородской области. Второе – совместная разработка комплексного освоения территории, так как на месте снесенных домов должны появиться новые жилые комплексы, отвечающие всем современным требованиям и запросам, с использованием лучших российских и мировых практик. И здесь требуется как разработка новых архитектурных концепций, так и техническая проработка возможности их претворения в жизнь. Третье – это 3D, или так называемые BIM-технологии проектирования строительства. На ЖБК-1 в настоящий момент успешно освоены первый этап – это трехмерное моделирование в проектировании. И все проекты жилых домов и социальных объектов выполнены в виде трехмерных моделей, из которых формируются в любом формате чертежи. Но нужно идти дальше и развивать 4D формат – это использование трехмерных моделей в строительном процессе, к чему мы уже вплотную подошли и сейчас занимаемся этим вопросом. А затем и 5D формат – это эксплуатация жилых домов. Вообще BIM-технологии должны охватывать весь жизненный цикл любого объекта строительства. Четвертое – это повышение экономической эффективности строительства не только за счет снижения себестоимости и повышения эффективности производства, но и за счет изменения конструктивных решений – доработки новых узлов крепления, сопряжения железобетонных изделий. Нами разработан план мероприятий, в который вошли десятки предложений по снижению себестоимости работы в этом направлении, но для его реализации потребуются проведение соответствующих расчетов, испытаний, которые должны выполняться в тесной связке с профильными специалистами научного сообщества, а в этом мы на сегодняшний день испытываем дефицит. Пятое – это разработка и реализация проекта «умного дома» и технологии «зеленого строительства» на основе новейших технологий с использованием солнечных, геотермальных источников энергии, накопителей тепла и света. Мы много раз вплотную подходили к этой теме. Но до практической реализации еще не дошли. Кроме этого, это программы повышения квалификации специалистов строительного комплекса. Совместно с БГТУ могут быть разработаны специализированные программы обучения и повышения квалификации, которые будут адаптированы под конкретные запросы бизнеса с акцентами, которые представляют наибольшую важность для практиков. И последнее – это участие нашего предприятия в программе «бизнес-ангелов». Мы открыты для реноваторов, для людей, имеющих креативные идеи. В проекты, которые являются для нас профильными и интересными, мы могли бы включиться не только технологически и организационно, но и инвестируя в них денежные средства. И это не полный перечень направлений сотрудничества в области строительства. Надеемся, что созданных в дальнейшем рабочих групп разных направлений будет только прибавляться, и мы добьемся совместного результата».

В завершение мероприятия были подведены итоги встречи и подписан проект протокола, который будет дополнен с учетом итогов этой деловой встречи.

Марина КОТ



• ЖНК

# Пять миллионов семей в год должны улучшать свои жилищные условия – задача, поставленная президентом

## Выполнить её – поможет ЖНК

### ЖИЛИЩНЫЙ ОТВЕТ

**Гендиректор Института научно-общественной экспертизы, руководитель рабочей группы по социальной политике Экспертного совета при правительстве РФ, член Общественной палаты РФ Сергей Рыбальченко – о том, как усовершенствовать программы помощи семьям с детьми.**

«По итогам «прямой линии» президент дал поручение правительству до 15 июля обеспечить внесение изменений в законодательство для субсидирования до уровня 6% годовых процентной ставки по ипотечным (жилищным) кредитам семьям, в которых родился четвертый или последующий ребенок. Безусловно, мера ожидаемая и важная, направленная на поддержку дополнительно к введённому в конце прошлого года пакету «демографической перезагрузки». Тогда основные меры были направлены на поддержку молодых семей.

Насколько будет востребована программа многодетными семьями, будет зависеть и от региональных мер поддержки, в частности – дополнительных льгот по кредитной ставке, если они последуют. Ведь поручение президента в определенном смысле – сигнал региональным руководителям оказать поддержку большим семьям в решении жилищных проблем.

Регионы, где проблему обеспечения семей с большим числом детей решают кардинально, есть. Например, в Сахалинской области в течение нескольких лет полностью обеспечили собственным жильем более 50 семей с пятью детьми. А с июля 2017 года программа распространяется и на четырехдетные семьи. С апреля прошлого года в регионе действует программа жилищной поддержки. Она предусматривает при рождении первого ребенка единовременную выплату 0,5 млн рублей на первоначальный взнос на ипотеку под 7% годовых, при рождении второго ребенка – 1 млн рублей и ставку 3,5%, третьего и последующих – компенсация половины стоимости приобретаемого жилья или расходов на его строительство, но не более 2 млн рублей при условии займа под 0%.

Понятно, что власти Сахалина решают одновременно две важнейшие государственные задачи – повышение рождаемости и сокращение миграции, ведь регион привлекателен для семей с детьми. Но заметим, что в субъекте фактически реализован принцип улучшения жилищных условий по мере рождения детей в семье, который крайне важен для демографической политики. Ведь с появлением каждого ребенка снижаются не только среднедушевые доходы семьи, но и ухудшаются жилищные условия. Подобные модели есть и в других регионах, например, в Белгородской области. (прим. С.И. Рыбальченко на протяжении 8 лет внимательно следит, поддерживает и популяризирует ЖНК ЖБК-1 как лучший и выгодный способ получения жилья в РФ). Но в большинстве субъектов семейная жилищная политика не ориентирована на многодетные семьи и поддержку семьи на всех этапах жизненного цикла. И с этой задачей без федеральной поддержки большинство субъектов не справится. Но было бы правильным федеральной поддержкой стимулировать региональные и местные меры.

Безусловно, субсидирование кредитной ставки при покупке жилья – это еще и поддержка финансового сектора и строительной отрасли. Но только за счет поддержки семей, в которых рождается ребенок, и ипотечных программ нельзя достичь поставленной президентом цели национального развития – улучшения жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно. Ведь даже в лучшие годы рождалось менее 2 млн детей, а по экспертным оценкам приобрести жилье в собственность могут не более 30-40% семей.

Следовательно, нужно расширять линейку возможностей жилищной политики в интересах семей с детьми.

Во-первых, за счет поддержки различных форм жилищной кооперации. Например, жилищно-накопительный кооператив позволяет без финансовых потерь и рисков накопить первоначальный взнос

на жилье за несколько лет, а затем выплачивать оставшуюся часть с годовой процентной ставкой не более 5%. Если государственные средства будут направлены в эту сферу на действующих условиях субсидирования ипотеки, то для семей с двумя, тремя и более детьми выплаты могут стать фактически беспроцентными. А приобретение жилья, соответственно, более доступным.

Вторым направлением может стать механизм государственного субсидирования некоммерческого найма жилья, который действует во многих странах и без которого развитие рынка арендного жилья будет испытывать постоянные трудности. Но для этого государственным или муниципальным органам власти нужно стать гарантом развития системы субсидированного найма на их территориях. А правительству и региональным органам власти создать долгосрочные стимулы по налогам на имущество и доходы для собственников, предлагающих жилье многодетным семьям в долгосрочный наем по фиксированной ставке.

Такие механизмы позволят решать жилищные проблемы для семей с детьми в короткие сроки и в существенно большем объеме, соответствующем национальным целям социального и демографического развития страны».

### ЖНК – САМЫЙ ЭФФЕКТИВНЫЙ МЕТОД РЕШЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ВОПРОСА

Лучшие эксперты страны с огромным опытом изучения проблем семьи заявляют, что ЖНК – это самый эффективный для людей и для государства метод решить жилищный вопрос в РФ. Сегодня в условиях ограничения долевого строительства жилья застройщики должны объединить усилия по вовлечению в ЖНК граждан. Ведь по сути ЖНК – это независимое свободное кооперативное сообщество пайщиков, которые покупают жилье по своему выбору у любого застройщика и в любом регионе России. Мы приглашаем вступить в Кооператив со всех районов Белгородской области. Кстати, меньше всего пайщиков почему-то из Старого Оскола – самого крупного в области города после Белгорода. Причина не только в отдаленности (в ЖНК вступают и из Ровенёк, и из Сахалина, и из Норильска, и даже из Франции). Причина в отсутствии понимания администрацией города огромной пользы объединения денег граждан, ведь старооскольцы также смогут выбирать, где взять квартиру – в Старом Осколе или в другом городе. Убеждены, что с новой администрацией Старого Оскола изменится и доверие старооскольцев к ЖНК. Предварительный анализ показал, что желающих вступить в Кооператив будет более трех тысяч человек.

### ИЗ ЛИПЕЦКА ЕДУТ ЗА НАШИМ ОПЫТОМ

17 июля Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1» посетили гости из города Липецка: заместитель спикера Городского совета депутатов Липецка, экс-депутат Госдумы Е. И. Бычкова,



председатель департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка М. Ю. Бакланов.

Глава администрации Липецкой области О. П. Королёв, в условиях кризиса и постоянно меняющегося законодательного регулирования строительства, понимая значимость развития такого способа приобретения гражданами жилья как членство в жилищных накопительных кооперативах, дал поручение главе города Липецка С.В. Иванову создать в области такой кооператив.

Е.И. Бычкова была направлена в Белгород для изучения опыта создания и успешного развития Жилищного накопительного кооператива. Гости были приняты руководством Корпорации, организатором ЖНК Ю.А. Селивановым и в Кооперативе.

Приятно было слышать от гостей предложения о возможности создания филиала нашего ЖНК в Липецке. Было отмечено, что за время существования нашего Кооператива, удалось многое сделать, ведь закон, регулирующий деятельность таких кооперативов, является только рамочным, к нему отсутствуют подзаконные акты, какие-либо методические рекомендации. Именно Правлению и дирекции кооператива приходилось изобретать все внутренние правила и условия кооператива, обеспечивая тем самым равные права и обязанности всех его членов.

Встреча получилась плодотворной и с перспективой, что в Липецкой области при поддержке администрации создание жилищного накопительного кооператива будет более скорым и результативным на благо развития жилищного кооперативного движения в РФ в целом.

**Мы ждем вас на подробные бесплатные консультации в ЖНК «ЖБК-1» по адресу:**

**г. Белгород, пр. Славы, 34 (вход со двора второй этаж), т.: (4722) 33-43-85, 33-95-95, т./ф. (4722) 33-43-84, многоканальный телефон 8-800-10-031-10 (звонок по России бесплатный), e-mail: gnk@belbeton.ru**

**Режим работы: понедельник – пятница с 08-30 до 17-30, суббота с 10-00 до 14-00, воскресенье – выходной.**

**Подробная информация и новости размещены на сайте [www.belbeton.ru](http://www.belbeton.ru).**

• Производство

## Полистайте наш каталог – в нем вы найдете всё для вашего дома

*Художественные металлоизделия от ЖБК-1 преобразят ваш дом, создадут настроение*

Металлоизделия, которые выпускает цех художественных изделий Завода ЖБК-1, пользуются большим спросом. Здесь изготавливаются более 800 видов различных металлоизделий. Налажено массовое производство.

В 90-е годы все началось с небольших вещей: заборчики, оконные решетки, мангалы, каминные наборы, подсвечники. Затем специалисты увидели, что никто на рынке не производит парковых скамеек, беседок, стилизованных светильников и стали их выпускать. Далее наладили производство детского и спортивного оборудования, металлических дверей. Номенклатура изделий стала расширяться.

ЦХМ на сегодняшний день работает не только на рынке Белгорода. География поставок: Москва, Курс, Воронеж, Брянск, Ростов-на-Дону, Мурманск и даже остров Сахалин. В Казани изделиями ЖБК-1 оформлен ипподром и несколько парков, в Москве – киностудия имени Горького, посольство Франции, фирмы «ДонСтрой», «Контин», «ДСК-1», «Поликвартир», гостиница Газпрома. На Красной Поляне в Сочи стоят наши ограждения, в Ростове-на-Дону – светильники.

Чтобы получить представление о продукции цеха, можно съездить в поселок городского типа Маслова Пристань, что недалеко от Белгорода. Его полностью благоустроили. Там установили разного рода лавочки, детские карусели, качели, песочницы. Поселок преобразился и стал значительно красивее. Изделиями от ЖБК-1 благоустроено много храмов, санаторий в Красиво, в самом Белгороде – это здания Пенсионного фонда, Внешторгбанка, Газпрома, Белгородской митрополии, микрорайоны Новый-2, Заря и т.д. Отзывы от заказчиков только положительные.

Изделия от ЖБК-1 в первую очередь отличает точность исполнения, так как производятся они с использованием штампов современного оборудования. В каждое изделие вложены творческий подход и душа мастеров, которые понимают, что от их работы зависит настроение людей. Человек приходит в парк, видит необычной формы светильник, любуется им, и настроение у него улучшается.

Главный принцип работы коллектива – добросовестное, творческое отношение ко всему что делается. Продукция от ЦХМ ЖБК-1 имеет привлекательный внешний вид, долговечна, безопасна и высококачественна (соответствует ГОСТ).

Здесь работают и по индивидуальным заказам. В коллективе есть дизайнеры, дизайнеры-конструкторы, которые исполнят любое желание, вместе с заказчиком ищут и находят нужный вариант. За почти двадцатилетнюю работу наработан огромный каталог, включающий сотни видов металлических изделий. Кроме того предлагается весь спектр услуг по разработке дизайн-проекта, стилистического решения металлоизделий любого назначения.

Высокое качество, умение выполнять сложные работы, быстрые сроки – вот визитная карточка ЦХМ Завода ЖБК-1. Коллектив постоянно ищет что-то новое, изучает современные направления в архитектуре, чтобы в свои изделия внести разнообразие форм, линий, предметов, создающих определенное настроение.

Если вам нужны металлические двери, скамейки, фонари, калитка и ворота, ограждения, лестницы или перила, оконные решетки или козырек, безопасные качели, горки, карусели, спортивное оборудование, беседка и прочее, ждем вас по адресу:

**г. Белгород, ул. Коммунальная, 5  
тел.: (4722) 37-63-33, 21-16-77, 21-56-68  
[www.bzxm.ru](http://www.bzxm.ru)**

#### Нас благодарят

*Администрация Гора-Подольского сельского поселения в лице главы администрации Корпусова Дмитрия Федоровича выражает благодарность коллективу завода ЖБК-1: «На территории сельского поселения мы установили с 2016 по 2017 год восемь спортивных городков. Что заставляет нас обращаться к вам снова? Качество, дружелюбное отношение и, конечно же, индивидуальный подход. Последнее наше приобретение 23 ортопедические скамейки и 20 урн подарили комфорт нашим жителям. Желаем коллективу завода ЖБК-1 процветания. Надеясь на дальнейшее плодотворное сотрудничество».*





• ООО «Центр оформления недвижимости ЖБК-1»

# Что важно знать о разделе земельных участков?

Многих из граждан, имеющих в собственности земельные участки, интересует, как произвести их раздел в случае необходимости. Особенно актуальны вопросы раздела земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Собственники земельных участков не всегда знают положения действующего законодательства, регулирующего порядок раздела земельных участков.

Любой раздел земельного участка предполагает образование новых земельных участков в установленном законом порядке. Для этого в орган кадастрового учета (Росреестр) подаются: заявление установленной формы о постановке на государственный кадастровый учет, технический план, подготовленный кадастровым инженером. Также необходимо зарегистрировать право собственности на вновь образованные земельные участки.

Собственнику, принявшему решение о разделе земельного участка, нужно знать следующее:

- образуемые земельные участки должны соответствовать предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, установленным градостроительными регламентами (информацию о минимальных/максимальных размерах можно получить в органе местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок);
- границы земельных участков не должны пересекать гра-



ницы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;

- границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон;
- образование новых земельных участков не должно привести к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
- раздел земельного участка не допускается в случае, если

сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием (ст. 11.9 ЗК РФ).

Если собственник земельного участка изменил решение о преобразовании своего участка, до истечения 5 лет с даты постановки на кадастровый учет образованных земельных участков он вправе обратиться в Кадастровую палату с заявлением об аннулировании и исключении из ГКН сведений о данных объектах недвижимости.

**Специалисты ООО «ЦЕНТР ОФОРМЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ЖБК-1» помогут вам в разделе земельного участка в соответствии с действующими правовыми нормами, поставят на кадастровый учет и зарегистрируют право собственности в Росреестре.**

**Если у вас возникают еще вопросы – обращайтесь к нам за БЕСПЛАТНОЙ КОНСУЛЬТАЦИЕЙ!**

**Мы находимся по адресу:**  
г. Белгород, пр. Славы, 36. Тел. +7 (4722) 27-15-76

## Построй свой дом с ЖНК «ЖБК-1»: вселение при 50% оплате стоимости

Уникальное предложение ЖНК «ЖБК-1» совместно с Белгородской ипотечной корпорацией (БИК): земельный участок по ЛЬГОТНОЙ ЦЕНЕ и строительство дома за 1 сезон с рассрочкой оплаты до 7 лет!

Новым в программе ИЖС на Белгородчине является то, что **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЖИТЕЛЯМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НЕЗАВИСИМО ОТ РЕГИОНА ПРОЖИВАНИЯ!**

**УЧАСТКИ имеют следующие характеристики:**

- чернозем, площадь участков от 10 до 25 соток;
- стоимость участка от 25 тыс. рублей;
- строительство всех инженерных сетей к участку в течение 5 лет, стоимость – 210 тыс. рублей;
- обеспечение газом – 100%.

**УЧАСТКИ предоставляются на следующих условиях:**

- рассрочка оплаты строительства инженерных сетей – 4 года;
- исполнение обязательств по строительству дома – 7 лет.

На выбранном вами участке ЖНК «ЖБК-1» построит дом площадью от 33 м² до 130 м², стоимостью от 1 157 000 рублей до 2 984 000 рублей. Для начала строительства необходимо иметь или накопить половину от стоимости дома. После ввода дома в эксплуатацию вы сможете проживать в нем со всеми членами семьи, продолжая оплачивать вторую половину стоимости под 5% годовых до 7 лет, возможно досрочное погашение.

Специалисты ЖНК «ЖБК-1» подробно ответят на все ваши вопросы по тел. 33-95-95.



**ЖБК-1 – КВАРТИРЫ ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ!**

**КУПИТЬ ИЛИ АРЕНДОВАТЬ?**

**Живете на съемной квартире? Пора задуматься о собственном жилье. Не упустите уникальное предложение от Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» – «Живи в квартире и выкупай квадратные метры».**

- ЧТО ДЛЯ ЭТОГО НЕОБХОДИМО:**
- Вступить в ЖНК «ЖБК-1»
  - Быть гражданином РФ, достигшим 18 летнего возраста
  - Написать заявление на участие в акции и собрать необходимый пакет документов\*
  - Выбрать и вселиться в квартиру, получить прописку для себя и членов семьи
  - Вносить платежи за выкуп квадратных метров

**ПРЕИМУЩЕСТВА УЧАСТИЯ В АКЦИИ ЖНК «ЖБК-1»**

- ✓ Вселение без первоначального взноса
- ✓ Дополнительный доход на паенакопления до 5% годовых
- ✓ Льготная аренда (от 3500 руб.), до накопления 50% стоимости квартиры
- ✓ Большой выбор квартир
- ✓ Возможность использования материнского капитала, субсидий и сертификатов
- ✓ Нет ограничения по возрасту
- ✓ Индивидуальный график оплаты

**ПЕРИОД ВЫКУПА КВАРТИР**

- ✓ 1-но комнатные – до 5 лет (аренда первые 2 года, до накопления 50% стоимости квартиры)
- ✓ 2-х комнатные – до 7,5 лет (аренда первые 3 года, до накопления 50% стоимости квартиры)
- ✓ 3-х комнатные – до 10 лет (аренда первые 4 года, до накопления 50% стоимости квартиры)

**Снимая квартиру, вы пополняете бюджет ее хозяина, который вскоре купит еще одну квартиру и вновь ее сдаст. Есть ли выход?**

Да! Приведем простой пример сопоставления рыночной аренды 2-х комнатной квартиры в течение 7,5 лет и выкупа этой квартиры по акции ЖНК «Живи в квартире и выкупай квадратные метры».

Условия	Период	Стоимость аренды за месяц	Платеж за период
Рыночная аренда	7,5 лет	10 000 руб.	900 000 руб. (90 мес.* 10 000 руб./мес.)
Акция ЖНК «ЖБК-1»	3 года – льготная аренда, до накопления 50% стоимости квартиры.	5 000 руб.	180 000 руб. (36 мес.* 5 000 руб./мес.)
	4,5 без оплаты аренды	0 руб.	0 руб. (54 мес.* 0 руб./мес.)

**Выгодность от участия в акции. 840 000 руб. (720 000 руб. – экономии на аренде + 120 000 дохода от вложений под 5% годовых в кооператив). Можно направить на выкуп дополнительных квадратных метров вашей квартиры.**

**Решение принимать Вам, но приведенный выше пример показывает очевидную выгоду от Вашего участия в ЖНК «ЖБК-1».**

**ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1»**

г. Белгород, пр-т Славы, 34 (вход со двора, 2-й этаж)  
(4722) 33-95-95  
**8-800-10-031-10**  
(звонок по России бесплатный)  
belbeton.ru

\*Условия приобретения жилья (вселения) при накоплении 50% от общей площади. Сумма накопления первоначального паевого взноса члена кооператива составляет не менее 50% от ориентировочной стоимости жилого помещения. Срок накопления от 2х лет до 12 лет. Для включения первоначального паевого взноса член кооператива обязан вносить «дополнительный паевой взнос» и приложить №1 к договору «договор накопления». Минимальная сумма платежа в годовой анкету составляет не менее 5 000 руб., в остальные месяцы минимальная сумма платежа – 2 000 руб. Размер денежных средств, предоставляемых кооперативом из паевого фонда для члена кооператива на приобретение жилого помещения составляет не более 50% от его стоимости. С членом кооператива индивидуально оформляется приложение №4 к договору о паевом взносе «График погашения». Срок погашения выделенных средств не должен превышать 50 лет, в котором дата срока режима накопления. Сумма выделенных платежей денежных средств предоставляется под 5% годовых. Платежи в счет погашения выделенных средств в счетиме подлежат внесению помесячно. С членом кооператива на период погашения денежных средств заключается договор банковского обслуживания, на основании которого платежи перечисляются жилищному кооперативу и отчисляются помесячно. Член кооператива вносит платежи по сравнению в размере 1% от стоимости жилого помещения в год. Член кооператива, внесший и полный размер паевого взноса за жилое помещение, приобретает право собственности на это жилое помещение. За регистрацию права собственности на жилое помещение платит оплачивающий госпошлину. Более подробная информация содержится в Уставе и Положении о формах участия в деятельности ЖНК ЖБК-1, с которыми можно ознакомиться на сайте www.belbeton.ru

Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1 внесен в реестр жилищных накопительных кооперативов, действующий на территории РФ под №145. В случае возникновения убытков, они покрываются из резервного фонда кооператива, который составляет 1,5% от размера паевого фонда кооператива. Только для членов кооператива.



## • Спорт

## ДОСТОЙНО ВЫСТУПИЛИ НА СПАРТАКИАДЕ

Завершилась IV Спартакиада трудовых коллективов Белгорода. Корпорация ЖБК-1 в напряженной борьбе с достойным соперником завоевала в Спартакиаде общее 4 место.



Первое место по пулевой стрельбе у команды ЖБК-1

Спартакиада трудовых коллективов проводится с целью пропаганды здорового образа жизни, сплочения трудовых коллективов, повышения интереса к занятиям физической культурой и спортом. В этом году соревнования проводились по следующим видам: плавание, пулевая стрельба, боулинг, настольный теннис, шахматы, волейбол, мини-футбол, уличный баскетбол и семейно-спортивные состязания «Мама, папа, я – спортивная семья». Команда – победитель Спартакиады – определялась по наибольшему количеству

очков, набранных командами во всех спортивных дисциплинах. Участие в Спартакиаде приняли 12 команд.

В соревнованиях по пулевой стрельбе команда ЖБК-1 завоевала 1 место, в боулинге 6 место, в плавании – пятое, достойно выступили в настольном теннисе, завоевав 2 место, в волейболе – 3 место, в мини-футболе – пятое, а в уличном баскетболе вновь выиграли 1 место. И очень достойно выступила спортивная семья работников ЖБК-1 в состязаниях «Мама, папа, я – спортивная семья», выиграв почетное 2 место.

По итогам Спартакиады Корпорация ЖБК-1 выиграла 4 призовое место.

## АКТИВНЫЕ, СПОРТИВНЫЕ, ПОДДЕРЖИВАЮЩИЕ ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Работники ООО «ЖУ-ЖБК-1», ООО «Экомир ЖБК-1» активно принимают участие в различных мероприятиях города.

В июне коллектив участвовал в областных соревнованиях «Веселые старты для молодых специалистов до 35 лет» и был награжден Дипломом. На этом мероприятии в торжественной обстановке также были вручены значки ГТО работникам, показавшим результаты при сдаче нормативов осенью прошлого года. 8 сотрудников получили значки отличия. В ООО «ЖУ-ЖБК-1» трудится заместитель главного бухгалтера Елена Викторовна Глазунова – многодетная мама. Семья Глазуновых участвовала в городских соревнованиях в рамках IV Спартакиады трудовых коллективов города Белгорода и была награждена Дипломом 2 степени.

Напомним, что в этом году Корпорация ЖБК-1 в соревнованиях по сдаче ГТО была представлена самым многочисленным составом, и 65 наших сотрудников получили знаки отличия Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне». Их них – 12 золотых, 30 серебряных и 23 бронзовых.

## НАС БЛАГОДАРЯТ ЗА КАЧЕСТВЕННУЮ РАБОТУ

В очередном номере информационной газеты Ивнянского района «Родина» была опубликована благодарность работникам ООО «Экомир ЖБК-1» от жильца дома, который обслуживает наша управляющая компания.



## БЛАГОДАРНОСТИ

Выражаю искреннюю благодарность и признательность директору УК ООО «Экомир ЖБК-1» В. А. Кудлаеву, инженеру Ю. А. Лисицкому, а также отзывчивым, внимательным, вежливым, уважительным: плотнику С. А. Семендяеву, слесарям С. И. Третьякову, О. А. Савенкову, С. В. Пенькову, электрикам К. С. Пенькову, Н. А. Загорюдиному за их профессионализм, понимание, качественную и оперативную работу.

Огромное вам спасибо.

С уважением – Л. Селихова, п. Ивня.

ООО «Экомир ЖБК-1» с августа 2016 года приступило к обслуживанию 45 домов в поселке Ивня по конкурсному договору управления. Для удобства жителей в поселке Ивня был открыт офис, в котором трудится сплоченный коллектив профессионалов, благодаря которому жители обслуживаемых нами многоквартирных домов ощутили все преимущества качественного обслуживания, эксплуатации и санитарного содержания жилого фонда.

В августе 2017 года были проведены собрания, на которых собственники многоквартирных домов заключили договоры управления с ООО «Экомир ЖБК-1» на более длительный период, тем самым оказав доверие нашей организации.

Уважаемые читатели, мы ждем от вас любые предложения и замечания по улучшению нашей работы!

## • ЗОЖ

## Здоровье по П. Бреггу – через голодание

Поль С. Брегг – профессиональный физиотерапевт, альпинист-любитель, публицист, автор знаменитой методики лечебного голодания. Искалеченный туберкулезом еще в отрочестве, Поль Брегг нашел в себе силы преодолеть недуг: разработал авторскую систему питания и специальные комплексы физических упражнений, – являя собой убедительнейшее доказательство тому, что судьба не властна над человеком, решившим стать здоровым во что бы то ни стало.

Он был советником королей и президентов, за консультацией к нему обращались звезды эстрады и спорта. В возрасте без малого 90 лет Брегг продолжал ходить в горы и был в состоянии дать фору гораздо более молодым восходителям! Он ушел из жизни, полный здоровья и творческих сил, в результате нелепого несчастного случая – занимаясь сёрфингом, утонул, когда ему было 95 лет.

Поль Брегг считал и доказал на практике, что систематическое голодание и знание правил оздоровительного голодания поможет не только отвлечь от себя призрак неизбежной немощи, но и предотвратить приближение преждевременной старости.

Поверьте, еженедельное двадцатичетырехчасовое голодание и трехкратное семидневное голодание в течение года помогут вам вывести все отложения и шлаки из суставов и мускулов. Есть несколько наработанных и проверенных опытом правил подготовки к голоданию, самого голодания и выхода из голодания:

1. Голодание настолько же интимный процесс, насколько интимными бывают те же гигиенические процедуры, поэтому не обсуждайте принятое вами решение ни с коллегами, ни с родственниками. Тем самым вы уберете себя от бесполезных разговоров и дурацких советов.

2. Для начала откажитесь от завтрака, вернее, заработайте завтрак двигательной активностью.

3. Голодание есть единственный способ внутреннего очищения организма, поэтому ваша главная задача может быть сформулирована всего лишь тремя словами: «Соблюдай чистоту изнутри».

4. Пейте дистиллированную воду, если хотите растворить и вывести из организма накопившиеся в нем шлаки.

5. Во время полного двадцатичетырехчасового голодания можно пить дистиллированную воду, добавляя 1/3 чайной ложки неочищенного меда и 1 чайную ложку свежеприготовленного лимонного сока на стакан воды.

7. При полном отказе от пищи в первые три дня из организма выводятся токсины и ядовитые шлаки, поэтому многие переносят трехдневное голодание гораздо тяжелее, чем семи или даже десятидневное. Вы действительно можете почувствовать себя неважно в первое время, но это пройдет, как только все яды будут выведены из организма. Поэтому трехдневное голодание лучше всего проводить в то время, когда вам не нужно идти на службу. Идеальный вариант для достижения наилучших результатов – голодать где-нибудь на свежем воздухе – например, на даче – и в полном уединении.

8. Выходить из семидневного голодания следует крайне осторожно, увеличивая нагрузку на желудок и кишечник постепенно и не торопясь.

Завершив голодание, приготовьте салат из свежих овощей, например, из тертых капусты и моркови, заправленных натуральными лимонным или апельсиновым соками. Овощной салат должен быть вашей первой пищей после

голодания, а затем можно есть вареные или тушеные овощи и зелень. Последующие два дня под запретом будет оставаться, прежде всего, кислотная пища. Кроме того, категорически не рекомендуется выходить из голодания или прерывать голодание мясом, рыбой, сыром, орехами или семечками.

К продуктам, которые следует исключить из диеты, относятся: рафинированный сахар, а также блюда, приготовленные с его использованием, и продукты, его содержащие (джемы, желе, мармелады, сиропы, шербеты, консервированные фрукты, подслащенные фруктовые соки, жевательная резинка, пирожные, мороженое, сладкие напитки, пироги, печенье, пудинги); соленые продукты (хрустящий жареный жирный картофель, соленые фрукты, соевые хлебцы, чипсы, крекеры); острые продукты (острый томатный соус, кетчуп, горчица, острые приправы, маринованные маслины); сухие хлопья (кукурузные, рисовые, овсяные); шлифованный рис; насыщенные жиры, рафинированные и гидро-генизированные масла; маргарин; кофе и кофейные напитки, спиртные напитки, табак; свинина и продукты из свинины; копченые рыба и мясо любых сортов; жареная говядина и другие виды мясной пищи, содержащие соли азотной кислоты; мучные продукты из белой муки.

Помните, голодание нужно проводить только после консультации врача и под его контролем! И обращаем ваше внимание, что мы описали кратко одну из методик голодания по Бреггу. Если вы заинтересовались данной темой, можно изучить труды и других специалистов по голоданию.

Будьте здоровы!

ООО «Медцентр ЖБК-1»

## Сухая углекислая ванна – уникальная услуга Медцентра ЖБК-1



Только в Медцентре ЖБК-1 есть единственная в городе сухая углекислая ванна «Реабок». С её помощью вы сможете пройти терапию по оздоровлению и профилактике различных заболеваний. Такие ванны рекомендованы пациентам с сердечно-сосудистыми заболеваниями, заболеваниями органов дыхания и опорно-двигательной системы, заболеваниями кожи. Сухие углекислые ванны оказывают мягкий, но ощутимый эффект. Организм активизируется, его системы начинают работать более слаженно. При соблюдении рекомендаций врачей такая терапия принесет большую пользу и улучшит состояние здоровья.

ООО «Медцентр ЖБК-1», г. Белгород, ул. Коммунальная, 5, +7 (4722) 21-75-25, 37-63-13

## • Реклама, объявления

**ЖБК-1 БЕЛГОРОД**  
ВНИМАНИЮ ТЕХ, КТО СТРОИТ СВОЙ ДОМ!  
Получите бесплатную консультацию специалистов в центре ИЖС ЖБК-1!

- Способы удешевления строительства без потерь качества
- Выбор стройматериалов, конструкций несущих элементов
- Подбор планировок домов площадью от 30 до 300 м<sup>2</sup> и участков
- Ландшафтный дизайн и 3D-моделирование проекта, разработка документации

г. Белгород, пр-т Славы, 34 (вход со двора)  
тел. (4722) 33-51-44, e-mail\_pto\_pso@belbeton.ru

**ЖБК-1 БЕЛГОРОД**  
www.belbeton.ru

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ:**

- торгово-офисные и складские помещения
- магазины
- кафе и др.

г. Белгород, пр-т Славы, 36  
sn-gbk1@belbeton.ru

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

**РАССРОЧКА КАНДИДУЛЫ СКИДКИ**

г. Белгород, пр-т Славы, д. 13, ул. Дерзницкого, д. 10  
ЖБК-1 (ИЖС) (ИЖС)  
КРЕЙДА (ИЖС) (ИЖС)  
ХАРЬКОВСКАЯ ГОРА, мкр. «НОВЫЙ-2»

г. Разумное (ИЖС «Новая Заря») г. Курск, г. Орел

(4722) 23-11-22  
8-910-364-07-16

**ВНИМАНИЕ!**  
**Креативные – это для вас: экономисты, финансисты, юристы, психологи!**

Объявляем конкурс на лучшую рекламную-разъяснительную статью о ЖНК в соответствии с 215-ФЗ. Далеко не все люди оценили этот выгодный и беспроблемный метод приобретения жилья. Несмотря на то, что нуждающихся много, за 10 лет вступило только около 5 тыс. пайщиков, из которых 2 тыс. уже вселились в квартиры. Эти цифры могли бы быть в 10 раз больше. Необходимо суметь «достучаться» до сознания людей, вселить веру в то, что они сэкономят больше деньги, как это сделали уже многие. А это – экономисты, психологи, журналисты.

Призы за лучшую рекламу: 1 место – 5000 рублей, 2 место – 3000 рублей, 3 место – 1000 рублей. После мониторинга по итогам года суммы будуткратно увеличиваться в зависимости от эффективности.

Главный редактор - Г.Ю. АБРАМОВА

Учредитель: ООО «Управляющая компания ЖБК-1»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Свидетельство ПИ № ТУ 31-00140 от 12 декабря 2012 г.

За содержание материалов ответственность несут авторы публикаций  
Объем - 1 п.л. Тираж - 40000 экз.

Адрес издателя и редакции: 308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5.  
Тел.: 21-51-45, 23-74.  
E-mail: nashagazeta@belbeton.ru, E-mail ген. директора: zhbck-1@belbeton.ru

Газета отпечатана в типографии ООО «ГАЗЕТНЫЙ ДОМ», 308000, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 27А

Газета выходит два раза в месяц.  
Цена свободная

В печать 27 июля 2018 г.  
По графику и фактически в 14-00  
Заказ № 57777