



Новые правила в долевым строительстве

Новые правила, которые вступают в силу в июле 2018 года, должны защитить дольщиков от недобросовестных застройщиков.

На сегодняшний день усилия власти направлены на снижение ипотечных ставок для дольщиков-физических лиц. Есть категории граждан, которым предоставляются дополнительные



льготы – многодетные и молодые семьи и т.д. Для коммерческих организаций таких льгот не существует, а потому после вступления в силу изменений в закон квадратный метр будет, несомненно, стоить дороже.

ООО «УК ЖБК-1» всегда соблюдало закон о долевым строительстве и не имело претензий от наших покупателей, еще и участвовало во всех программах, направленных на улучшение жилищных условий белгородцев, от расселения общежитий до достройки проблемных объектов «обманутых дольщиков», которые не смогли построить другие «горе-строители».

Не секрет, что многие белгородцы, желающие приобрести квартиру, пользовались механизмом покупки строящегося жилья, так как на этапе строительства оно дешевле, чем готовое.

14 апреля офис службы недвижимости распахнул свои двери для консультаций, посвященных данной тематике. Многие слышали об изменениях в области долевого строительства, однако не владеют полной информацией, а также не до конца представляют последствий вносимых в законодательство изменений.

В течение дня офис посетили более 40 человек, а также получили более 20 консультаций по телефону.

В 11 часов традиционно состоялась экскурсия на строительные объекты ЖБК-1, которой воспользовались более 30 человек. Особый интерес был проявлен к микрорайонам «Новая Заря» и «Новый-2» как экологически чистым местам проживания, обеспеченным при этом всем необходимым: детские сады, школы, торговые центры, магазины, поликлиники и наличие общественного транспорта. По отзывам экскурсантов, районы застройки ЖБК-1 отличает выразительная архитектура, благоустроенность дворовых и общественных мест, а также наличие большого количества парковок, с чем в центре города большие проблемы.

Специалисты службы недвижимости готовы предоставить весь спектр квалифицированных услуг по:

- покупке, продаже, обмену квартир, домов, коттеджей, дач и земельных участков;
- аренде жилья и нежилой недвижимости;
- сопровождению ипотечных сделок;
- оформлению всех видов документов на любую недвижимость и земельные участки, такие как постановка на кадастровый учет, межевание и др.

Доверьте решение своих проблем профессионалам!

Контакты: г. Белгород, пр-т Славы, 36.

Тел. 8 (4722) 27-15-76,

тел. 8-800-100-31-10 (звонок по России бесплатный).

• Актуально

Отрезвление от бесконтрольности в строительном комплексе РФ

Проектировщики бюджетных объектов и МКД обязаны включать в проекты только продукцию с сертификацией

В Москве 4 апреля прошло заседание комитета ТК-144 с повесткой дня о качестве строительных материалов и оборудовании в капремонте зданий, о национальном стандарте. Главная тема – введение регламента на безопасность строительных материалов.

На этом заседании от Белгородской области принимали активное участие главные специалисты ЖБК-1 – главный технолог С.П. Новиков и директор ООО «Интеллект-Сервис ЖБК-1» Д.А. Ващенко. В своем выступлении они подчеркнули, что следующие друг за другом трагические события связаны с отсутствием достаточной нормативной базы по производству строительных материалов. Недавно вновь случилось обрушение – рухнул недостроенный торговый центр 300 м² в Саратове. И эта бесконтрольность – на совести государственных органов, которые десятилетия всё видят, но почему-то не принимают кардинальных мер.

Строить надежно, из безопасных и качественных материалов – это является конкурентным преимуществом. Сегодня инициатива об улучшении качества строительных материалов в сфере производства идет от добросовестных производителей этих материалов, а не от министерств и ведомств, как должно быть.



А здесь могли быть люди...

Результат отсутствия контроля за качеством строительных материалов.

Качество строительных материалов должно быть гарантировано государством

Комментарии на статью «Стройте на века» в «Белгородских известиях» № 33 от 31.03.2017 г.

Сквозь всю публикацию звучит тревога и глубокая озабоченность начальника Госстройнадзора области С.С. Демьянова о том, что в государстве нет жестких и четких правил внешнего контроля над выпуском стройматериалов на неспециализированных фирмах, где нет ни лаборатории, ни технического контроля – и на рынок идет массовый брак. По официальным данным до 40% в строительстве используются фальсификаты.

Из железобетонных заводов назван только Завод ЖБК-1, где проводятся все виды контроля и добровольная сертификация. По мнению С.С. Демьянова, нужно усилить роль ассоциаций (организаций) производителей строительных материалов и самим контролировать продукцию, как это делается на Западе.

В конце статьи начальник Архстройнадзора предлагает всем, кто занимается строительством, организовать входной контроль, т.е. контролировать качество материалов самим: «Для этого нужно требовать от всех без исключения поставщиков строительных материалов паспорт качества, сертификат соответствия поставляемых материалов и изделий, требовать протоколы испытаний». А пока, к сожалению, виновников наказывают, но уже после случившейся трагедии, где погибли люди, а завтра на их месте, может оказаться любой из нас.

Кстати, в «Строительной газете» была опубликована статья «О ненадлежащем контроле», в которой говорится, что вносятся изменения в Закон о строительном контроле, уточняющий, что контроль должен быть независимым, т.е. самоконтроль – это ненадлежащий контроль, т.к. сам себе застройщик все простит. Только ли примет Госдума этот закон?

Начальник ОКСа Н.Г. Долгополов

Собственники квартир получают снижение платежей, если капремонтом занимаются профессионалы

Сегодня руководство страны обращает всё более пристальное внимание на энергетическую эффективность в сфере ЖКХ. Как известно, потребление энергоресурсов в этой сфере в разы выше, чем в других странах с таким же климатом. Основные потери – в многоквартирных жилых домах (далее МКД), оплата за энергетические ресурсы в которых зачастую составляет львиную долю семейного бюджета.

В группе компаний ЖБК-1 более 10 лет назад, откликаясь на жела-

ние покупателей платить меньше за отопление, выполнено следующее: создан участок для испытаний стеновых материалов; сертифицирована лаборатория; подготовлена группа специалистов и предприятие «Интеллект-Сервис-ЖБК-1». Результат этой работы – жилые дома, построенные группой компаний ЖБК-1, считаются лучшими по энергосбережению не только в области, но и в России. К нам едут изучать опыт.

Это не осталось незамеченным и на областном уровне. Сегодня ООО «Интеллект-Сервис-ЖБК-1» ведёт работы по оценке соответствия тепловой защиты МКД и бюджетных объектов требуемым нормам. Был разработан и утверждён губернатором регламент «по взаимодействию в проведении инструментального контроля тепловой защиты жилых зданий и объектов социального назначения в Белгородской области».

Проведение инструментальных обследований независимыми организациями жилых домов позволило на этапе ввода в эксплуатацию устранить обнаруженные дефекты и не допустить появления в новых квартирах конденсата и плесени на ограждающих конструкциях, и у людей в таких квартирах сохраняется здоровье. И теперь органы Государственного строительного надзора уже требуют соответствия объекта в натуре, а не на бумаге. К сожалению, сегодня класс энергетической эффективности кое-где, по старинке, определяется, исходя из проектных, т.е. «нарисованных» данных.

Собранная «Интеллект-Сервис ЖБК-1» база измерительных приборов и инструментов позволяет проводить энергетические обследования не только в новом строительстве, но и на промышленных предприятиях, в МКД до проведения энергоэффективного капитального

ремонта, в тепловых сетях, в индивидуальных жилых домах и отдельных квартирах. В процессе обследования определяются мероприятия, позволяющие при внедрении снизить потребление энергоресурсов или устранить выявленные дефекты ограждающих конструкций (плесень, конденсат).

Пример 1. Выполнив мероприятия по повышению энергосбережения на ЖБК-1, снизили затраты на энергопотребление с 10 млн рублей до 5,5 млн руб. (почти в 2 раза).

Пример 2. Обследования МКД по всем правилам и внедрение предложенных мероприятий позволило собственникам снизить платежи за энергоресурсы в 1,5 раза, окупить все расходы и улучшить микроклимат в жилье.

Сегодня в большинстве случаев после проведения капитального ремонта и утепления фасадов экономия не достигается, нет профессионального подхода. Пока все делается на глазок.

Государственная жилищная инспекция Белгородской области жестко контролирует энергоэффективность.

Объявление.

ООО «ИС ЖБК-1» принимает заказы на проведение обследований многоквартирных и индивидуальных жилых домов с целью определения класса энергетической эффективности и разработки мероприятий по экономии энергетических ресурсов, тепловизионного обследования. С более подробной информацией по выполняемым работам можно ознакомиться на официальном сайте организации www.belenergoaudit.com. Тел: 8-(4722) 21-36-05.



В этой лаборатории оценивают качество материалов и конструкции стен проектируемых зданий.

Решили построить дом? Доверьтесь профессионалам – обратитесь в ИЖС ЖБК-1

Вы решили приобрести земельный участок и построить дом? Перед началом и в ходе строительства каждый человек задается вопросами: где можно приобрести земельный участок по «льготной цене»? Нужен ли проект? Где получить разрешительную документацию на строительство? Какой выбрать фундамент, стеновой материал, форму кровли и т. д.

Можно получить консультации у друзей, знакомых, перелопатить массу информации в интернете, но как избежать ошибок?



Лучшим решением этого вопроса является визит в офис сектора ИЖС ЖБК-1. Используйте наш 12-летний опыт! Ведь строительство дома – это не только шаг, требующий значительных капиталовложений, но и процесс, который займет все ваше время.

Напомним, что в 2003 году в Белгородской области стартовала программа «Индивидуальное строительство». На сегодняшний день выделено более 45 тысяч земельных участков под строительство индивидуальных домов. И еще около 15 тысяч земельных участков ждут своих хозяев в новых массивах.

Чтобы избежать массы ошибок и сократить издержки на строительство, предлагаем вам воспользоваться бесплатными консультациями архитектора и строителя. А если вы захотите доверить строительство «вашей мечты» профессионалам, то мы будем рады оказать вам полный перечень услуг, начиная от проектирования будущего дома и заканчивая благоустройством прилегающего участка.

К вашим услугам большая база типовых проектов, а также выставочная экспозиция продукции Завода ЖБК-1. Специалисты сектора ИЖС не только окажут помощь в подборе материалов для строительства, но и оформят их выписку и доставку на объект.

Вы можете получить необходимые услуги на любом этапе строительства. Это значит, что даже если вы уже начали строительство, то в любой момент вы можете обратиться к нам за помощью. Очевидно, что если с вами работает одно предпри-

ятие, то процесс взаимодействия проектировщика и строителя отточен до мелочей, а это является залогом быстрого и точного решения всех вопросов, возникающих в ходе выполнения работ.

**Ждем вас по адресу: г. Белгород, пр-т Славы д.34 а.
Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-30,
суббота с 10-00 до 14-00.**

Телефон для справок: 8-(4722) 33-51-44.



• Новости Завода ЖБК-1

КАЧЕСТВОМ ОСТАЛИСЬ ДОВОЛЬНЫ

В прошедшем году Завод ЖБК-1 поставлял строительные материалы на социально значимые объекты Белгородской области: культурно – досуговый центр в с. Октябрьская Готня, шесть школ - г. Бирюч, г. Короча, г. Шебекино, пос. Ровеньки, две из которых совмещенные с детским садом в п. Прохоровка, п. Яковлево, два детских сада в г. Новый Оскол, пос. Красная Яруга. Продолжаются поставки и в 2018 году. Претензий по качеству и срокам – нет.

В текущем году продолжается поставка строительных материалов на объекты: культурно – спортивный центр в п. Ракитное, плавательный бассейн в пос. Ивня и др.

БЕРЕМ НА СЕБЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Поставляем материалы на атомные станции

Агрессивная среда для наших конструкций из бетона – не проблема

Станция «Курская АЭС-2» сооружается как станция замещения взамен выбывающих из эксплуатации энергоблоков действующей «Курской АЭС». Ввод в эксплуатацию двух первых энергоблоков «Курской АЭС-2» планируется синхронизировать с выводом из эксплуатации энергоблоков № 1 и № 2 действующей станции. Застройщик - технический заказчик объекта – ОАО «Концерн Росэнергоатом».

ОАО «Завод ЖБК-1» с июня 2017 года начал осуществлять поставку трехслойных и керамзитобетонных стеновых панелей на два объекта «Курской АЭС-2» - это «Склад едкого натра и азотной кислоты» и «Крытая эстакада технологических трубопроводов».

На данный момент ОАО «Завод ЖБК-1» продолжает поставку продукции на «Курскую АЭС-2». В перспективе на текущий год - поставка колонн, ригелей, стеновых панелей на вторую эстакаду, также благоустройство прилегающей территории.

• Новости региона

ЖИЗНЕННО НЕОБХОДИМЫЙ ПРЕПАРАТ ТЕПЕРЬ ПРОИЗВОДЯТ В БЕЛГОРОДЕ

Линия полного цикла по изготовлению гормонального лекарства «Дюфастон» запущена на заводе «Верофарм» в присутствии зарубежных инвесторов и главы региона.

Высокотехнологичное оборудование новой линии завода соответствует международному стандарту качества GMP, производственные мощности – 200 млн таблеток в год.

«Дюфастон» применяется при прогестероновой недостаточности у женщин для лечения бесплодия и сохранения беременности на ранних сроках. Лекарственный препарат входит в список жизненно необходимых.

БЕЛГОРОД ПРИВОДЯТ В ПОРЯДОК ПОСЛЕ ЗИМЫ

В городе ведутся работы по ямочному ремонту улично-дорожной сети. Уже отремонтировано около 3 тыс. квадратных метров дорожного полотна, к 9 мая эта цифра составит 10 тыс. квадратных метров, а к концу сезона – 34 тыс. квадратных метров.

15 лет назад коллектив ЖБК-1 выполнил работы по благоустройству Соборной пло-

щади и парка Победы. В результате механического воздействия техники около 4% плитки было повреждено и подлежит замене. Работы выполняет Завод ЖБК-1 и МБУ «Управление Белгорблагостройство» ко Дню Победы.

Дата проведения 25-го заседания Белгородской областной Думы - 19 апреля 2018 года. Ключевой вопрос повестки дня – отчет губернатора области Евгения Савченко о результатах деятельности Правительства области в 2017 году.

С ПОБЕДОЙ БЕЛГОРОДСКИХ ВОЛЕЙБОЛИСТОВ

В турецкой Анкаре состоялся второй матч финальной серии Кубка Европейской конфедерации волейбола между «Белогорьем» и местным «Зираатбанком». Неделю назад белгородский клуб на своей площадке разгромил соперника, и для победы в турнире нашим волейболистам было достаточно взять две партии. В итоге Белгородская команда одержала победу в матче со счетом 3:2.

Кубок ЕКВ стал вторым в клубном музее «Белогорья». Первый был завоеван командой в 2009 году.

• Разуменский дом детства ЖБК-1

Его пример – другим наука

Трудовое воспитание детдомовцев в рабочей среде – действует 20 лет

На традиционном празднике труда Корпорации ЖБК-1 воспитаннику Разуменского дома детства Вячеславу Губареву была вручена «Благодарность генерального директора» за достижение высоких результатов в работе по итогам 2017 года. Вячеслав поощрен в номинации «Лучший молодой работник». Выйти на сцену вместе с самыми заслуженными работниками предприятия для молодого парня - огромная честь и большая ответственность – оправдать 1-ю награду.

Вячеслав – один из самых старших воспитанников Разуменского дома детства, в нем он провел более 6 лет. За это время подрос, возмужал, получил различные трудовые навыки. Им гордятся воспитатели, а младшие берут с него пример. Недавно на занятии младшие воспитанники Андрей и Валера так и сказали, что хотят вырасти стройными и сильными, как Слава, «потому, что он кушает все, что полезно и ходит на тренировки в ФОК и фитнес-центр».

В этом году Вячеслав заканчивает девятый класс, готовится к поступлению в технический колледж. Вячеслав осознает, что учеба – это серьезный и ответственный труд, поэтому волнуется, переживает за предстоящие экзамены, прилежен в учебе, ходит на дополнительные занятия по подготовке к сдаче выпускных экзаменов.

Каждый день у него расписан по часам: успеваешь ездить в город на тренировки по силовым видам спорта, посещает ФОК «Парус» в поселке Разумное (секцию тенниса), занимается в военно-патриотическом клубе «Отечество». В июне 2017 года на чемпионате Белгородской области по силовому многоборью он показал отличный результат в своей возрастной группе.

Вячеслав - увлеченный, спортивный, любознательный парень, его старания не проходят даром. Месяц назад, в торжественной обстановке Вячеславу вручили удостоверение о



награждения знаком отличия Всероссийского физкультурно - спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (серебряный значок). Он блестяще сдал все нормативы.

Каждый год в летний период все воспитанники Разуменского дома детства осваивают рабочие профессии в рабочих бригадах в Корпорации ЖБК-1. Для ребят это важнейший практический опыт подготовки необходимых для трудоустройства документов, прохождение полной процедуры оформления на работу, изучения трудовых взаимоотношений, усвоение на практике правил трудовой дисциплины. Вячеслав был одним из лучших в труде, он работал в административно- хозяйственном отделе рабочим по благоустройству. С инструментами в руках он обрезал деревья, ремонтировал хозяйственный инвентарь, готовил лесопарковую зону для отдыха Белгородцев. Работу выполнял ответственно, получил очень нужный в жизни опыт общения с другими людьми. Этот опыт помог принять решение получить профессию газосварщика и вернуться на Завод ЖБК-1 квалифицированным рабочим.

В летний сезон работал, получал хорошую заработную плату, купил планшетный компьютер, одежду и обувь по своему вкусу. Потратить заработанные деньги рационально, бережливо – тоже сложная для подростка задача, ценный жизненный опыт, получаемый в период трудоустройства. Слава с задачей справился. На этого парня можно положиться, поручить ответственное дело. Надеемся, что Вячеслав будет оставаться общительным, трудолюбивым и ответственным. Ведь труд почетен: чествование людей труда в Корпорации ЖБК-1 – убедительное тому доказательство. Почему бы с таких не брать пример?!

Опыт жилищного накопительного кооператива ЖБК-1 - самого большого по численности пайщиков - распространяется по всей России

В Екатеринбурге в Уральском главном управлении Центрального банка РФ прошло совещание, на котором рассматривалась деятельность кооперативов. На нем наши специалисты поделились богатым 10-летним опытом успешной работы. Лучшим признан Кооператив «ЖБК-1».

Совещание проводилось с привлечением специалистов Банка России и Уральского ГУ Банка России. От государственных органов присутствовали представители Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Впервые такое мероприятие было организовано со времен принятия закона «О жилищных накопительных кооперативах».

Выступающий представитель Банка России, главный эксперт отдела регулирования деятельности кооперативов Ю.Б. Мальцева подтвердила тот факт, что для регулирования и серьезного внимания к деятельности кооперативов, их численность на территории страны слишком мала. Но, тем не менее, считает необходимым обратить внимание на жилищные кооперативы как на один из методов приобретения жилья для средних и малообеспеченных слоев населения. Безусловно, тот факт, что такое совещание состоялось, уже говорит о том, что такая форма как ЖНК должна получить свое дальнейшее развитие и более серьезное государственное регулирование.

В рамках совещания была достигнута договоренность о том, что Жилищные накопительные кооперативы направят свои предложения по внесению изменений в действующий закон для инициирования создания рабочей группы по внесению изменений в закон.

Что касается представления положительного опыта в работе кооперативов, то старейшим кооперативом среди участников был ЖНК «Культбытстрой-ДОМ» из Красноярска. Он начал свою деятельность в 2005 году именно как механизм реализации жилья при застройщике, т.е. в их кооперативе в отличие от ЖНК ЖБК-1 возможно приобретение квартир только у одного застройщика. Несмотря на 12-летний опыт работы на сегодняшний день в этом кооперативе состоит только 346 пайщиков, тогда как в нашем 1700. Представлял свой положительный опыт и самый многочисленный на сегодня кооператив ЖНК «Жилищные возможности» из Казани, пайщиками которого являются 2 335 человек, а за все годы работы с 2014-го пайщиками становились чуть менее 3 000 человек.

Наш кооператив ЖНК «ЖБК-1» и старше по возрасту (мы работаем с 2009 года), да и всего пайщиками у нас побывало почти 7 000 человек.

Представлен был и самый быстроразвивающийся проект ЖНК «Новая жизнь» из Белгорода, который благодаря непосредственному участию руководства Белгородской области в организации кооператива и соинвестировании затрат позволил за год работы привлечь в свои ряды более 1 300 человек. Однако, необходимо отметить, что немаловажным стимулом к соз-



данию такого проекта послужило долгосрочное благополучное существование на территории Белгорода Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» и активное продвижение идеи жилищного кооперативного движения в Белгородской области и в стране Ю. Селивановым, чья помощь и содействию подчеркивалось участниками совещания.

Очень важна роль государства. Участники совещания уверены, что усилия государства в этом случае не пропадут даром, а будут способствовать повышению уровня доверия граждан к жилищным накопительным кооперативам как к наиболее доступной форме улучшения жилищных условий.

Директор ЖНК ЖБК-1 Д.Е. Горягина

ИЗ ЖИЗНИ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ЖБК-1»



КВАРТИРУ ДЛЯ СЕБЯ И ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ

- Пайщиком ЖНК я стал во второй раз. На первую квартиру начал копить, когда началось строительство в «Новом-2». Понравилось мне там. Природа вокруг, простор, а вид из окон просто невероятный. Я таксистом работаю, так что, сами понимаете, кредит мне бы не дали. А коллеги мои смеялись,

не верили, что смогу через Кооператив в квартиру въехать. А я смену отработал, и в ЖНК. Подумаю, что мне ничего покупать не надо, на бензин оставляю, а всё остальное - в кассу. Уже давно полностью расплатился. А сейчас узнал, что на Некрасова ЖБК-1 дома строят. Мои родители всю жизнь живут в этом районе и переезжать не собирались, да и я там жил. Обрадовались, решили поменять старую квартиру на новую современную. Вот я и вступил ещё раз, теперь возьмём «двушку» для родителей!

Андрей ВОЛКОВ

СЧАСТЬЕ - ЖИТЬ ТАМ, ГДЕ НРАВИТСЯ

Мы решили приобрести жильё спонтанно: просто смотрели телевизор и увидели рекламу «ЖБК-1» про Жилищный накопительный кооператив. Предложение ЖНК нас заинтересовало: дело в том, что время от времени мы заводили разговоры, что неплохо бы расширить нашу «двушку», хотим старенькую маму к

себе забрать и выделить ей уголок. В общем, на следующий день мы пошли в офис ЖНК на консультацию. Условия нам понравились: устроило то, что это накопительная система и что накопление идёт не через банк, то есть, не обесценивается.

Квартиру подобрали в микрорайоне «Новый-2». Здесь нам нравится всё: и район, в котором живём (рядом лес, речка), воздух замечательный, индивидуальное отопление, кирпичный дом с «приличными» толстыми стенами и минимальной слышимостью. И ещё что хорошо - вода мягкая здесь. То ли скважины новые, то ли система очистки хорошая - не знаю, но вода действительно намного мягче, чем в городе. В чайнике минимум осадка, а это большой положительный момент.

Конечно, нам ещё предстоит пять лет погашать сумму за невыкупленные квадратные метры, но график погашения нас полностью устроил. Но зато какое счастье-жить там, где нравится!

Валентина ГОППЕВСКАЯ

ПРОДАЛ НЕНУЖНОЕ - КУПИЛ КВАРТИРУ

Я лет двадцать прожил в маленькой однокомнатной квартире с кухней, где не развернуться, с совмещённым санузлом, маленьким коридорчиком. Да и район мой мне не нравился. И все эти годы я мечтал о просторной «двушке» в центре города. В такой квартире проживали мои друзья,

и когда я приезжал к ним в гости, так грустно становилось за своё безвыходное положение.

И вот недавно эти друзья рассказали мне о Жилищном накопительном кооперативе, о том, что с помощью этого Кооператива я могу реализовать свою мечту. Сходил на консультацию. Специалист мне всё подробно рассказала, предложила кучу вариантов улучшения моих жилищных условий. Возвращаясь я из офиса в прекрасном настроении, понимая, что совсем скоро перееду в квартиру, о которой раньше только мечтал.

Продав я доставшийся мне по наследству дом в деревне, гараж, вложил деньги в Кооператив и въехал в долгожданное жильё. Полностью за новую квартиру я расплачусь через пять лет. Конечно, я мог бы поскорее продать свою «однушку» и забыть про все выплаты, но у меня подрастает внук, и нужно подумать о его будущем.

Так что с помощью ЖНК я и себе проблему решил, да ещё и внуку теперь квартира будет.

Тимур КОРЮЧЕНКО

Адрес ЖНК «ЖБК-1»:

г. Белгород, пр. Славы, 34 (вход со двора второй этаж), т. (4722) 33-43-85, 33-95-95 т./ф. (4722) 33-43-84, многоканальный телефон 8-800-10-031-10 (звонок по России бесплатный), e-mail: gnk@belbeton.ru

Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1» внесен Федеральной службой по финансовым рынкам в реестр жилищных накопительных кооперативов действующих на территории Российской Федерации № 145. В случае возникновения убытков, они покрываются из резервного фонда Кооператива, который составляет 1,5% от размера паевого фонда Кооператива. Только для членов Кооператива.



• Нам пишут

Отзывы наших работников

В редакцию поступили отзывы работников после прошедшего в марте традиционного корпоративного праздника – Дня труда.

Борисова Надежда Ивановна, отделочник цеха ЖБИ, награждена в номинации «За профессионализм в работе»:

- Работаю на заводе с 2011 года. В 2018 году на празднике, посвященном Дню труда, меня наградили за профессионализм в работе. На празднике очень понравился концерт, душевная атмосфера, было очень приятно. Памятный подарок (чайный сервиз) мне очень дорог, будем пить чай всей семьей, это память на долгие годы. Мои коллеги были тоже под впечатлением. Такой праздник очень нужен, это стимул для нас, для нашей работы. Очень приятно, что, несмотря на кризис в стране, у нас на заводе есть такие праздники, которые дают море позитива и хорошего настроения. Все больше понимаю, что завод - это мой второй дом, моя семья.

Климов Валерий Альбертович, звеньевой бригады каменщиков ООО «Доступный дом», награжден в номинации «Лучший наставник»:

- В Корпорации ЖБК-1 проработал 13 лет. Признание заслуг работника всегда очень приятно и является хорошим моральным стимулом в ра-

боте. Важно, что сохраняются традиции, проводятся корпоративные мероприятия для работников и их семей.

Яркина Алина Александровна, экономист УКС ООО «Управляющая компания ЖБК-1», награждена в номинации «Лучший молодой работник»:

- Свою трудовую деятельность в Корпорации ЖБК-1 я начала с 2014 году. Еще в студенческие годы в моих стремлениях было стать частью коллектива ЖБК-1. Возможность появилась, когда после окончания университета было предложено пройти стажировку в ООО «СМУ ЖБК-1». В настоящее время работаю в службе экономики строительства ООО «Управляющая компания ЖБК-1». В 2018 году руководством ООО «УК ЖБК-1» мои стремления к развитию на благо Корпорации ЖБК-1 были отмечены на празднике «День труда» в номинации «Лучший молодой работник». Для меня награда очень важна, является оценкой признания результатов моей работы и хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

• Юридическая грамотность

«Вляпались» - по незнанию

Специалисты по оформлению недвижимости всех предупреждают!

Как обезопасить себя при покупке квартиры? На рынке недвижимости всегда было много аферистов, мошенников, недобросовестных продавцов, впрочем, как и покупателей. Схемы обмана могут быть самыми разными, и даже люди предусмотрительные и юридически подкованные, совершая покупку квартиры, не всегда могут быстро сообразить, что столкнулись с мошенничеством, а когда это становится понятно, изменить уже что-либо практически невозможно. Случаи обмана связаны не только с умышленным мошенничеством, бывает, что продавцы просто что-то не договаривают, а потом выясняется, что жилье было продано не совсем законно, и горе-покупатель оказывается в итоге без квартиры и без денег. Поэтому не стоит пренебрегать никакими правилами предосторожности, а в особенности – соглашаться на нелегальные способы заключения сделок.

Вот несколько реальных примеров.
Мария, 41 год: Я купила у мужчины квартиру на вторичном рынке и отдала ему все причитающиеся за нее деньги. Через год ко мне обратилась его бывшая супруга с требованием о выплате ей половины стоимости квартиры, т.к. квартира была приобретена ими в браке. Сейчас проходят судебные разби-

рательства, в результате которых я могу остаться и без денег, и без недвижимости. Теперь мне предстоит длительные судебные разбирательства, которых можно было бы избежать при своевременном обращении к компетентным специалистам.

Сергей, 46 лет: Я купил квартиру, в которой после оформления начал ремонт. В процессе ремонта выявились скрытые дефекты (сквозная трещина под обоями в примыкании несущей стены к наружной стене),

о которых прежние хозяева точно знали, но мне ничего не сказали. Теперь хочу вернуть деньги за квартиру, т.к. она меня не устраивает с данным дефектом (даже если его устранят), однако

шансов признать договор купли-продажи недействительным, и вернуть денежные средства немного.

Лариса, 30 лет: При заключении договора купли-продажи квартиры продавец попросил указать в договоре заниженную стоимость, чтобы не платить налоги. Я согласилась, расписку о реальной стоимости с продавца не взяла. Теперь продавец обратился в суд и требует признать сделку недействительной. Если суд встанет на его сторону, продавцу обяжут вернуть деньги, указанные в договоре, то есть всё, что было оплачено ему сверх договорной суммы, вернуть не удастся.



Уважаемый читатель, помни! Микроциркуляция в сосудах – главный фактор здоровья каждого из вас



Всем известно, что организм человека полноценно работает, если каждая мельчайшая клеточка будет получать кислород и питательные вещества в полном объеме. А для этого необходимо хорошее функционирование самых мелких сосудов в организме - капилляров. Именно в них происходит обмен газов и питательных веществ между кровью и окружающими тканями.

Если в силу каких-либо воспалительных процессов нарушается микроциркуляция, то это сказывается на обеспечении клеток внутренних органов (сердце, легкие, печень и т.д.) питанием, из-за чего они начинают болеть.

Ухудшение микроциркуляции вызывает букет болезней, атеросклероз крупных и мелких артерий, когда на внутренней стенке сосудов откладываются бляшки, препятствующие нормальному току крови, тромбоз, сахарный диабет, при

котором развивается ишемия мягких тканей (недостаточное поступление крови).

Наиболее опасно поражение капилляров в сердечной мышце (приводит к инфаркту), в головном мозге (приводит к инсульту), в сосудах нижних конечностей.

Особенно у курильщиков возникают нарушения капиллярного кровотока в мышцах голени и стоп из-за постоянного спазма сосудов от яда никотина. Зачастую развивается гангрена стопы, что приводит к ампутации конечностей. Два случая ампутации ног по этой причине только на нашем предприятии, несмотря на наши призывы бросить курить. Теперь эти курильщики опомнились, но ног уже нет.

Внимание! Обратите внимание на свои ноги. Покалывание, онемение, холодные ноги, отек ног, мышечные спазмы и варикозное расширение вен - это признаки проблем с кровообращением.

Как можно улучшить циркуляцию крови:

1. Не стойте и не засиживайтесь на одном месте. Больше ходите пешком. Ходьба очень хорошо поддерживает в норме кровообращение ног.

2. Принимайте теплый душ. Тепло от душа или ванны не просто расслабляет. Оно расширяет кровеносные сосуды и улучшает кровообращение. Это особенно полезно при гипертонии и других формах высокого кровяного давления. Возьмите сухую щетку и потрите кожу широкими движениями в направлении сердца. Сухая чистка не только очищает от омертвевшей кожи, но и расширяет её, улучшая тем самым кровообращение.

3. Ешьте острую пищу. Всем известно, что острая пища очищает сосуды, но не все знают, что она помогает улучшить кровообращение. Острые специи имеют различные эффекты. Куркума предотвращает образование тромбов и накопление бляшек, а такие специи, как кайенский перец – стимулируют

кровооток, имбирь – враг микробов, имеющих во всех органах большинства людей.

4. Носите компрессионные носки. Они отлично подходят для снятия припухлостей и болезненности вен, особенно, если вы много времени проводите на ногах. Хорошая обувь тоже влияет на кровообращение в ногах.

5. Пейте зеленый чай. Зеленый чай хорошо расширяет сосуды. Небольшое количество кофеина в нем может дать импульс без негативных последствий, которые могут вызвать высокие дозы кофеина в кофе.

6. Делайте массаж ног. Он поможет сосудам расширяться, особенно капиллярам. Кроме того, не нужно тратить деньги на салоны. Вы можете сами помассировать свои ноги в направлении сердца. Результат будет столь же эффективным.

7. Ешьте черный шоколад, в котором минимум 70% какао.

Нет никакого оправдания и пренебрежения здоровьем своих сосудов. Не забудьте поделиться этой статьей с родными и друзьями! Обязательно консультируйтесь с врачом, если у вас есть сомнения, или при хронических заболеваниях. Уверены – любой врач поддержит советы в этой статье.

ООО «Медцентр ЖБК-1»

Помните триаду здоровья - она в тренировках, в упражнениях:

1. Приседание - улучшает работу сердца.
 2. Тренировка мышц спины - улучшает работу позвоночника.
 3. Тренировка плечевого пояса - улучшает работу мозга.
- Подробнее об этом читайте в следующем номере.

Уважаемые читатели! ООО «Медцентр ЖБК-1» изучает практику и опыт выдающихся ученых медиков, имеющих богатейшую практику в лечении и профилактике заболеваний. Ждем ваших вопросов, отзывов, а также ваших предложений.

• Реклама

ЖБК-1 БЕЛГОРОД Качество, проверенное временем...

ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА - 15%
COLOR MIX - 17%
БОРДЮР - 10%, ПОРЕБРИК - 15%

ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЙ - 10%
КЕРАМЗИТОБЕТОННЫЕ БЛОКИ - до 17%
ТОВАРНЫЙ БЕТОН - от 3800 руб/м³
ПЕРЕМЫЧКИ, ПРОГОНЫ - 20%
ЭЛЕМЕНТЫ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ 1пл50.25.10 - 10%

СКИДКИ!

г. Белгород, ул. Коммунальная, 5, тел. (4722) 37-63-33
www.belbeton.ru
 Акция действует до 31.05.2018 г.

ЖБК-1 Распродажа складской продукции ЦХМ

СКИДКИ 10% 20% 30%

(на отдельные виды товаров)
Количество товара ограничено

СПЕШИТЕ!

- урны
- ограждения
- мангалы
- скамьи

Информацию уточняйте по тел.: (4722) 37-63-33, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5, www.belbeton.ru

В СВЯЗИ С ОТКРЫТИЕМ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ КОРПОРАЦИЯ ЖБК-1 ПРИГЛАШАЕТ РАБОТНИКОВ-ПРОФЕССИОНАЛОВ, ВЕДУЩИХ ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ, ПО СЛЕДУЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ:

- каменщиков,
- монтажников по монтажу стальных и ж/б конструкций,
- машинистов крана,
- маляров-штукатуров,
- облицовщиков-плиточников,
- электрогазосварщиков

Ждем Вас в команде ЖБК-1!!!

тел.: (4722) 21-10-00, e-mail: ok@belbeton.ru

ЖБК-1 БЕЛГОРОД ЦЕНТР ОФОРМЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

ПОМОЖЕМ В ОФОРМЛЕНИИ НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЛИ
Консультация бесплатно. Любая сложность.

- консультации по жилищным вопросам;
- помощь в приватизации;
- помощь в оформлении гаражей, садоводческих и дачных земельных участков и объектов, расположенных на них;
- др. операции с недвижимостью.

г. Белгород, пр-т Славы, 36,
 тел. (4722) 33-38-38, 8-800-100-31-10 (звонок по России бесплатный)
www.belbeton.ru

ЖБК-1 МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА!
 (в рамках действующего законодательства)

33-51-44

Главный редактор – Г.Ю. АБРАМОВА Учредитель: ООО «Управляющая компания ЖБК-1»

Адрес издателя и редакции: 308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5.
 Тел.: 21-51-45, 23-74.
 E-mail: nashagazeta@belbeton.ru, E-mail ген. директора: zhbk-1@belbeton.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области.
 Свидетельство ПИ № ТУ 31-00140 от 12 декабря 2012 г.

Газета отпечатана в типографии ООО «ГАЗЕТНЫЙ ДОМ»,
 308000, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 27А

Газета выходит два раза в месяц.
 Цена свободная

За содержание материалов ответственность несут авторы публикаций
 Объем – 1 п.л. Тираж – 40000 экз.
 В печать 20 апреля 2018 г.
 По графику и фактически в 14-00
 Заказ № 53737.