



Из ста лучших домов России — два дома ЖБК-1

Почетное звание «Дом образцового содержания» получил еще один дом Корпорации ЖБК-1

Почетное звание присвоено многоквартирному жилому дому №7 по улице Вересковая в ЖК «Новая Заря» в поселке Разумное. Этот 5-этажный дом был построен Корпорацией ЖБК-1 пять лет назад, его обслуживает «Жилищное управление ЖБК-1», в нем проживает более 300 человек, большинство из которых принимает активное участие в работе по благоустройству дома и придомовой территории.

Отметим, что это уже второй дом Корпорации ЖБК-1, который был удостоен этой высокой оценки. В 2017 году звание «Дом образцового содержания» было присвоено многоквартирному дому № 15 по улице Газовиков в Микрорайоне «Новый-2». Всего в Белгородской области четыре таких дома, а по всей стране не более ста.

14 марта на торжественную церемонию награждения знаком отличия дома образцового содержания прибыли председатель общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ — председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ С.В. Степашин, генеральный директор — председатель правления Фонда содействия реформированию ЖКХ К.Г. Цицин, губернатор Белгородской области Е.С. Савченко, заместитель губернатора Белгородской области — начальник департамента ЖКХ Белгородской области К.А. Полежаев, глава администрации Белгородского района А.Т. Попков. От Корпорации ЖБК-1 в церемонии приняли участие председатель Совета директоров ОАО «Завод ЖБК-1» Ю.А. Селиванов, исполнительный директор ООО «Управляющая компания ЖБК-1» Г.Ю. Абрамова, директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» В.А. Кудлаев.

С.В. Степашин поздравил жильцов с этим знаменательным событием: «Хочу поблагодарить жителей этого дома за их отношение к общему имуществу, своему дому, прилегающей территории. Многое зависит от собственников жилья. По вашему дому видно, что вы создаете и поддерживаете чистоту, комфорт и уют на своей территории. Считаю, что все должны к этому стремиться, чтобы таких домов по стране становилось все больше».

«Сегодня важное событие: очередной дом в Белгородской области удостоивается такого почетного статуса. Этого удалось добиться благодаря тому, что

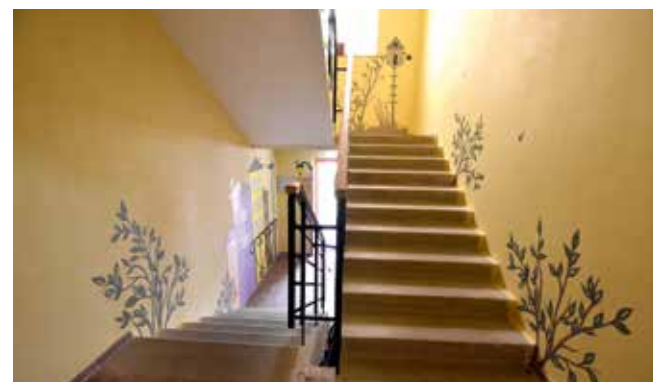
дом был построен надежными строителями — Корпорацией ЖБК-1, а также слаженной работе Управляющей компании и собственников жилья, которые принимают активное участие в жизни дома. Важно, что совместными усилиями вы украшаете свое жизненное пространство и улучшаете качество жизни» — сказал глава региона Е.С. Савченко.

Знак отличия «Знак качества ЖКХ» и фасадная табличка с надписью «Дом образцового содержания» были торжественно вручены председателю совета многоквартирного дома № 7 по улице Вересковой Екатерине Боевой. Теперь на фасаде здания будет размещена табличка, свидетельствующая о том, что именно здесь живут активные неравнодушные люди, содержащие свой дом и двор в чистоте и уюте.

Екатерина Боева от лица всех жителей дома поблагодарила почетных гостей за высокую оценку проделанной работы. Она отметила, что добиться таких результатов удалось благодаря труду жильцов совместно с «Жилищным управлением ЖБК-1», которое обслуживает этот дом. Управляющая компания во всем содействует жильцам и помогает поддерживать чистоту и порядок. «Я рада, что с помощью ЖНК ЖБК-1 моей семье удалось приобрести здесь трехкомнатную квартиру. Мне нравится, что мы живем в таком благоустроенном районе. Рядом с домом достраивается школа, развивается инфраструктура. Для меня, как мамы двоих детей, это очень важно. Мы будем стараться поддерживать высокое звание дома образцового содержания».

Ю.А. Селиванов отметил, что Корпорация ЖБК-1 не просто строит, а воплощает идеологию, которая заключается в том, чтобы предоставлять качественное и комфортное жилье и инфраструктуру, где люди будут жить комфортно, с радостью и воспитывать молодое поколение с верой в будущее. Поэтому каждый дом, построенный ЖБК-1, заслуживает этого почетного звания. Его слова подтвердил глава районной администрации А.Т. Попков, подчеркнув, что табличку «Дом образцового содержания» можно по праву повесить на каждый дом ЖБК-1.

Собственность — это не только права, но и обязанности. Каждый житель своего дома должен понимать,



что он в ответе за свое жилье. Жители дома № 7 по улице Вересковой хорошо это понимают. Их труд — положительный пример и образец для подражания.

Марина КОТ

Идеология коллектива — здоровый образ жизни

Работники Корпорации ЖБК-1 получили золотые знаки отличия комплекса ГТО

В воскресенье 24 марта в Белгороде отметили первый юбилей возрождения ГТО в России. К этой дате приурочили вручение золотых знаков отличия комплекса ГТО по итогам III квартала 2018 года. Спортивный праздник состоялся в «Шуховском лицее».

24 марта 2019 года в Российской Федерации отмечалось пятилетие со дня возрождения Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО).

Именно 24 марта 2014 года Президент РФ В.В. Путин подписал указ «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО), который вдохнул вторую жизнь в хорошо известную еще с советских времен аббревиатуру.

Белгород как один из пилотных регионов и как один из лидеров по внедрению ГТО на всероссийском уровне не мог остаться в стороне от такой даты.

Мероприятие открыл руководитель МБУ «Муниципальный Центр организационно-методического обеспечения ГТО города Белгорода» Дмитрий Федорович Мунтян. Он поздравил всех присутствующих с высокими результатами и отметил, что награждение лучших спортсменов, сдавших нормы ГТО на «золото», именно в этот день показательно как пример того, к чему стоит стремиться. «Спасибо вам за то, что наполняете нашу работу смыслом. А смысл ее



не в цифрах, а в тех эмоциях, которые вы нам дарите, когда получаете знаки отличия, когда стремитесь улучшить свои результаты, достигаете поставленных целей. Дружите со спортом, не останавливайтесь на достигнутом, новых высот и успехов!» — сказал Д.Ф. Мунтян.

Золотые знаки отличия комплекса ГТО вручали руководитель управления по физической культуре и спорту администрации города Белгорода, мастер спорта России международного класса Михаил Сер-

геевич Носков и заслуженный мастер спорта России, многократный чемпион России, Европы и мира, старший тренер-преподаватель МБУ СШОР №5 города Белгорода, «Лицо ГТО» города Белгорода Сергей Васильевич Меркулин.

От Корпорации ЖБК-1 в этот день были награждены шесть работников, сдавших ГТО на «золото» в своей возрастной ступени:

Николай Алексеевич Черкашин — машинист «Управление механизации ЖБК-1», Яков Будимирович Рудаков — стропальщик ЦМИ «Завод ЖБК-1», Роман Сергеевич Иванов — плотник «Экострой», Тимур Юрьевич Куценко — каменщик «Доступный дом ЖБК-1», Сергей Игоревич Лукьянов — монтажник Строительный комплекс ЖБК-1, Олеся Олеговна Потрясаева — специалист по оценке и развитию персонала «Управляющая компания ЖБК-1».

Церемония награждения сопровождалась яркой праздничной программой, выступлениями юных спортсменов. Отрадно, что с каждым годом все больше белгородцев приобщаются к ГТО, физической культуре, спорту и здоровью. А Корпорация ЖБК-1 может гордиться самым многочисленным составом тех, кто сдает нормы ГТО и получает знаки отличия.

Марина КОТ

На Заводе ЖБК-1 подвели промежуточные итоги внедрения системы бережливого производства

6 марта на Заводе ЖБК-1 состоялся «День информирования» в рамках реализации национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости». Цель мероприятия – информирование участников встречи о достигнутых результатах за первые три месяца работы и планах на следующий квартал. «День информирования» проводился с участием представителей Федерального и Регионального центров компетенций в сфере производительности труда.

О национальном проекте по повышению производительности труда рассказал директор ОАО «Завод ЖБК-1» О.В. Деготьков. Белгородская область вошла в число пилотных регионов, которые приступили к реализации национального проекта в 2018 году. Основная его цель – рост производительности труда не менее чем на 5 % в год к 2024 году. На Заводе ЖБК-1 проект стартовал в октябре прошлого года. Работа по усовершенствованию действующей производственной системы проводится на нашем предприятии с участием экспертов Федерального центра компетенций совместно с Региональным центром компетенций.

О.В. Деготьков отметил, что задача нашего предприятия направлена, прежде всего, на снижение издержек, связанных с организацией труда. В качестве пилотного потока был выбран пролет № 5 цеха ЖБИ. Результаты реализации проекта заключаются в росте трех показателей: производительности труда на 10 % за год, объема продуктового потока, охваченных инструментами бережливого производства в выручке предприятия до 20 % в доле выручки, количества вовлеченных сотрудников до 15 % за год.

О ходе реализации проекта и планах на следующие три месяца рассказал руководитель рабочей группы по пилотному проекту на Заводе ЖБК-1 А.Д. Выглазов. Доля продукции 5-го пролета цеха ЖБИ в общей выручке Завода составляет около 10 %. Основные цели, поставленные в рамках пилотного проекта: время протекания процесса должно сократиться за год в 5 раз, незавершенное производство в 2,8 раза, производительность пролета должна вырасти в 1,6 раз. Ос-

новные направления оптимизации потока: организация рабочих мест по системе 5С, разработка стандартизированной работы и оптимизация системы планирования производства. В ближайших планах – создание инфоцентра всего предприятия, разработка стандартных операционных процедур для рабочих мест, внедрение системы 5С на других участках потока, запуск проекта по офисному процессу и др. Одна из основ бережливого производства – это постоянное совершенствование. Речь идет о рационализаторских предложениях. На Заводе ЖБК-1 за 2018 год от работников поступило 140 рацпредложений. По 13 предложениям получен экономический эффект более 14 млн рублей. Общий размер авторского вознаграждения составил более 500 тысяч рублей.

О.В. Деготьков поблагодарил рабочих, активно участвующих в проекте, в улучшении своих рабочих мест и вручил им грамоты и презенты. Почетными грамотами были отмечены: мастер ЖБИ В.О. Деготьков, формовщик А.А. Васильев, бригадир В.И. Данилов, формовщик А.Ю. Захаров, бригадир А.П. Назаренко, формовщик В.В. Ефимов, бригадир П.С. Бекшанов, бригадир А.С. Алексеев.

Завершение проекта на 5-м пролете цеха ЖБИ планируется в мае текущего года. Далее проект бережливого производства будет разворачиваться на других линиях Завода. Уже через год реализацией проектов по улучшениям будет заниматься лично каждый руководитель подразделений нашего предприятия. Производительность труда по всему предприятию должна вырасти за год не менее чем на 10 %. Через 2 года бережливым производством будут охвачены не менее 80 % потоков, будут созданы участки-образцы в каждом подразделении. Через 3 года 100 % сотрудников будут обучены основам бережливого производства, не менее 50 % работников будут подавать или внедрять предложения по улучшению (рацпредложения). Поставлена амбициозная цель – рост производительности труда за 3 года не менее чем на 30 %.

Марина КОТ



• Письма читателей

Где купить облегченные плиты?

В 1991 году я построил дом из материалов ЖБК-1. И блоки, и стеновые панели, и плиты перекрытий с пустотами были из керамзитобетона. Дом теплый, в нем легко дышится. Сейчас мы решили надстроить второй этаж. Использовать в строительстве хотим такие же легкие материалы, но нигде не можем найти керамзитобетонных плит перекрытий. Меня интересует, будет ли ЖБК-1 их выпускать? И кто еще такие плиты делает?

С уважением, Д.И. Шевцов

Отвечает главный технолог Завода ЖБК-1 С.П. Новиков:

Корпорация ЖБК-1 с опытом работы 66 лет в области производства строительных конструкций и материалов тоже убедилась, что самыми лучшими с точки зрения всех технических характеристик и надежности являются конструкции, произведенные из керамзитобетона.

На протяжении всех этих лет мы производили и продолжаем производить стеновые материалы на основе керамзита. С применением современной технологии производства плит перекрытий стендовым способом методом безопалубочного формования мы, пользуясь мировой практикой, перешли на производство плит перекрытий из тяжелого бетона, но по многочисленным просьбам застройщиков восстановили производство и с марта текущего года начинаем серийный выпуск плит из керамзитобетона уже на уровне современных требований.

Конструкции уже прошли все возможные испытания, несущая способность подтвердилась расчетами научно-исследовательским институтом Министерства строительства и признана лучшей среди ведущих экспертов страны. Поэтому Вы с уверенностью можете также приобрести материалы на Заводе ЖБК-1 и продолжать радоваться комфортной среде в вашем доме, т.к. этот материал лучше и по теплоизоляции, и по шумоизоляции, и изготовлен из природной экологически чистой глины.

P.S. Кроме того, при квалифицированном расчете – это экономически выгоднее на 200-500 тысяч рублей, так как:

- стоимость многпустотных плит из керамзитобетона дешевле на 20 %
- стоимость перевозки и монтажа дешевле на 10 %
- они легче стандартных плит на 20 %
- уменьшают нагрузку на фундамент и стены
- повышенная тепло- и шумоизоляция
- затраты на отопление уменьшаются на 20-40 %.

Мы выпускаем плиты из любых материалов, но, все-таки, предлагаем вам отдать предпочтение плитам из легких заполнителей. Размеры по длине – любые, по ширине – 1,2 и 1,5 м.

В связи с особенностью изготовления для их получения вам необходимо заранее оформить заявку в производственном отделе Завода ЖБК-1 по телефону 37-63-33. Заявки принимаем со сроком изготовления от 10 дней до 3 месяцев, т.к. еще не сформирован спрос на изготовление плит разных типоразмеров для складских запасов.

При необходимости консультации ждем ваших предложений.
Зам. директора по экономическим вопросам Н.Н. Нерубенко, тел: 21-74-70.
Зам. директора по производству Е.М. Шатохина, тел: 37-65-46

• Актуально

В России готовится законопроект по массовой замене пластиковых окон

Инициатива уже обсуждается в Государственной Думе.

Депутаты предложили разработать законопроект по замене в многоквартирных домах пластиковых окон на деревянные, сообщает портал URA.RU со ссылкой на собственный источник в Госдуме. Таким способом парламентарии планируют защитить людей в домах при пожарах и взрывах бытового газа.

По мнению экспертов, если бы в многоэтажке в Магнитогорске, где 31 декабря прогремел взрыв газа и десятки людей погибли, а сотни остались без крыши над головой, были установлены деревянные окна, то таких трагических последствий удалось бы избежать.

Объясняется это тем, что пластиковые стеклопакеты более взрывоустойчивы, что в данном случае не является плюсом, поскольку приводит к увеличению нагрузки на стены и конструкцию дома. Это, в свою очередь, влечет за собой серьезные разрушения, пояснил изданию заслуженный строитель России Михаил Лейбман.

P.S. Специалисты рекомендуют остановить свой выбор на деревянных стеклопакетах, так как они обладают огромным числом преимуществ перед уже привычным пластиком. В первую очередь это касается того, что натуральное дерево дышит, то есть, в помещении будет достаточно свежего воздуха, который будет постоянно циркулировать. Современные конструкции и качественная обработка древесины гарантируют надежность и долговечность деревянных окон. В помещении, где установлены деревянные

стеклопакеты теплее, чем с аналогами оконных систем из других синтетических материалов. Кроме этого у таких окон хорошая звукоизоляция, уличный шум не проникает в помещение. Деревянные окна несколько дороже своих пластиковых аналогов, и многие именно по этой причине делают выбор в пользу вторых. Но при этом нужно понимать, что цена складывается из различных характеристик, таких как теплопроводность, воздухопроницаемость, шумоизоляция и др. Пластиковое окно дешевле, но, соответственно, и все указанные характеристики в нем на порядок ниже. Делая выбор в пользу деревянных окон – вы делаете выбор в пользу здоровья и долголетия!



• По страницам газет

ЭКОНОМИКА И ПРЕМЬЕР
советское — звучит гордо

Однажды Медведев вышел к народу и сказал, что того, что было хорошего в советское время, вы можете не стесняться. Ну, подумайте только: не стесняйтесь, я разрешаю!

Он милостиво разрешает нам не стесняться того, например, что мы разбили и выбросили из страны Деникина и Колчака, Юденича и Врангеля вместе с их англо-франко-американскими и японскими кровавыми соучастниками. То есть защитили, отстояли Россию, а потом, когда она стала рушиться и расплзаться по национальным хуторам, аулам и улусам, мы сохранили ее как цельное государство.

Он любезно дозволяет нам не стыдиться того, что вслед за белогвардейщиной и Антантой мы победили в родной стране неграмотность и сделали ее самой читающей страной мира.

Он не будет возражать, если мы, не краснея, вспомним, что в советское время были бесплатными и жилье, и образование, и медицина.

Он, пожалуй, может нам даже поддакнуть, услышав, с какой гордостью мы рассказываем детям о первом в мире перелете Валерия Чкалова через Северный полюс в Америку, где ему поставили памятник.

Он разрешает нам не заикаться, когда мы рассказываем внукам о том, как мы брали Берлин. Он, представьте себе, не против, если мы не робея вспомним, как советские уче-

ные создали над Родиной атомный щит, под которым и он ныне весело живет.

Он не будет возражать, если мы радостно вспомним Юрия Гагарина, первого человека в космосе.

Он не объявит нас лжецами, если мы спокойно напомним, что Советский Союз был второй экономикой мира и наступал на пятки Америке.

Он благожелательно промолчит, если мы вспомним, что в Советском Союзе не было ни безработицы, ни туберкулеза.

Он не привлечет нас к ответственности, если мы похвастанемся первым в мире советским луноходом, целый год шагавшим по Луне, и первым в мире атомным ледоколом «Ленин».

Он, может быть, даже согласно кивнет головой, если мы заявим, что после Александра Алехина борьба за шахматную корону была внутренним делом СССР: короной владели Михаил Ботвинник, Василий Смыслов, Михаил Таль, Тигран Петросян, Борис Спасский и Анатолий Карпов.

Он, возможно, не подаст на нас в суд, если мы скажем: сборная СССР по хоккею побеждала на семи всемирных Олимпиадах из девяти, в которых участвовала, и 22 раза становилась чемпионом мира.

Такова в основном картина «хорошего в советское время». А как отнесется он к тому, что мы, не краснея и не бледнея, но с зубовым скрежетом, скажем кое-что о времени нынешнем, посильным творцом которого он является?

В свое время, находясь на высшем посту, Медведев был шибко охоч на исторические афоризмы. И вот, например, 12 февраля 2010 года в Омске вдруг заявил: «На развалинах советской экономики мы создадим умную экономику». Дескать, та, что наступала на пятки Америке, была глупой, тупой, безмозглой, и не кто-нибудь, а мы с Чубайсом ее разрушили, и вот строим умную, интеллигентную, цифровую...

Прошло девять лет, две пятилетки. И где ваша умная? В январе 1933 года на объединенном пленуме Центрального комитета коммунистической партии и Центральной контрольной комиссии ВКП(б) И.В. Сталин докладывал об итогах первой пятилетки, выполненной в четыре года, т.е. за время в два раза короче только что названного реформаторского медведевского времени. Этот доклад — Песнь песни социализма:

«У нас не было черной металлургии, основы индустриализации страны. У нас она есть теперь.

У нас не было тракторной промышленности. У нас она

есть теперь.

У нас не было автомобильной промышленности. У нас она есть теперь.

У нас не было станкостроения. У нас оно есть теперь.

У нас не было серьезной и современной химической промышленности. У нас она есть теперь.

У нас не было серьезной промышленности по производству современных сельскохозяйственных машин. У нас она есть теперь.

У нас не было авиационной промышленности. У нас она есть теперь.

В производстве электрической энергии мы стояли на самом последнем месте в Европе. Теперь мы выдвинулись на одно из первых мест.

У нас была одна-единственная угольно-металлургическая база — на Украине. Мы создали еще новую базу на Востоке, гордость нашей страны.

И мы не только создали новые громадные отрасли промышленности, мы создали их в таком масштабе и таких размерах, перед которыми бледнеют масштабы и размеры европейской индустрии».

Где же, говорю, ваша умная экономика? Вы за почти тридцать лет, т.е. за время в семь раз большее, чем то, за которое отчитывался Сталин, не смогли докарабкаться даже хотя бы до уровня нашей разрушенной вами экономики 1990 года.

Нечего ему ответить. Но он без стеснения слушает и о том еще, что они возродили и приволокли в Россию XXI века безработицу и голод, проституцию и забытые болезни? Он может, не краснея, сидеть ныне с внуком в театре, даже академическом, и созерцать там жириновскую похабщину и слушать шуровскую матерщину? Он безразличен к тому, что в советское время 20 человек, если даже выбросить Солженицына, стали лауреатами Нобелевской премии, а в их пору — только один, да и тот — «лучший немец» Горбачев? Правда, в 2000 году получил премию Жорес Алферов, но за работу, выполненную еще в 70-е годы, т.е. в советское время. Да и во всем остальном он наш, советский, а не ваш, либеральный. С Нобелевской для них и николаевские времена недостижимы: там были все-таки два русских лауреата — Иван Петрович Павлов да Илья Ильич Мечников.

И для чего же столько лет держать некоторых на столь высоких постах?

Владимир Бушин,
газета «Завтра» № 11, март, 2019 г.

РЕЛИГИЯ ЛИЧНОГО УСПЕХА —
НЕ НАША РЕЛИГИЯ

Русская душа отвергает учение о личном успехе

Учение о личном успехе оказалось очень токсичным для нашего народа. Оно принесло неудовлетворенность жизнью всем — и тем, кто успеха добился, и тем, кто не добился.

Так чего же не хватает так называемым успешным? Бог весть... Смысла какого-то не хватает. Ну, заработал деньги, ну, построил дом, да порой и не один, ну, останавливаешься в пятизвездочных отелях — и что? Западный человек этого вполне достаточно для прекрасного самоощущения, а нашему — нет. Хорошо это сформулировал Николай Бердяев в статье «О святости и честности»: «Европейский буржуа наслаждается и обогащается с сознанием своего большого совершенства и превосходства, с верой в свои буржуазные добродетели. Русский буржуа, даже наслаждаясь и обогащаясь, всегда чувствует себя немного грешником и немного презирает буржуазные добродетели». В другом месте Бердяев замечает, что в глубине души русский буржуа мечтает бросить свою деловую деятельность и «уйти в монастырь». Это очень верно!

Мне кажется, не хватает ему какого-то большого — общего! — дела, в котором ты участвуешь. Его нет, и вся твоя возня с правильным тайм-менеджментом, с корректной постановкой целей и задач, с разделением на этапы — все это скучно и не нужно. Очень часто вполне успешные бизнесмены бросают свои налаженные бизнесы — просто потому, что скучно. Смысла нет. Религия личного успеха — не наша религия.

Еще разрушительнее это вероучение для неуспешных, так называемых лузеров. Которые не сумели достичь, победить, урвать. А ведь их — абсолютное большинство. В любом обществе личный успех, обогащение, продвижение — хоть карьерное, хоть материальное — это исключение. Правило — это заурядная жизнь, рядовая работа, общепринятый достаток. Современное вероучение личного успеха — этих людей презирает. Оно их третирует свысока за «отсутствие достижательной мотивации», за недостаток амбициозности и инициативы. Они и сами начинают себя презирать. Это ватники и биомасса, унылые социальщики и пациенты районных поликлиник.

А ведь в Советском Союзе маленький человек был уважаем. Его ценили, и сам он себя уважал — этот рядовой труженик — пусть он никуда не продвинулся, пусть у него

всего одна запись в трудовой книжке. Ты ничем не отличился, но твой завод огромен и знаменит, и в этой огромности есть доля и твоего труда. «Мой труд вливается в труд моей республики» — это не была совковая агитка: так, в самом деле, чувствовали, и это давало ощущение собственной значимости и незрячности жизни. «Руки рабочих создают все богатства планеты», «Нет на свете выше звания, чем рабочий человек» — пело радио, транслируя устойчивость и самоуважение.

Русская душа отвергает учение о личном успехе. У нас иное ощущение жизни. Для западного человека жизнь — это рискованное путешествие, предпринимаемое на свой риск, с целью наживы. Для русского, и вообще восточного, человека — это честное выполнение своей предначертанной доли в соответствии со своим местом в мироздании, будь то завод, школа или свиноферма. Не лузерами и биомассой хотят быть простые люди, а «нашими уважаемыми товарищами», как назвал их Сталин в знаменитом тосте. Вот здесь, как мне кажется, главный источник ностальгии по СССР.

Из статьи «Общий успех. Ностальгия по СССР»,
Татьяна Воеводина. Печатается в сокращении.
Газета «Завтра» №11, март, 2019г.

• ЖКХ

Белгородская область может сэкономить
до 1,5 млрд рублей. Главное — контроль

В Москве прошел обучающий семинар по вопросам расселения аварийного жилья.

Как напомнил в своем выступлении перед участниками мероприятия глава набсовета Фонда ЖКХ Сергей Степашин, на программу переселения из аварийного жилья выделано более 430 млрд рублей федеральных средств, и задача состоит в том, чтобы максимально эффективно использовать эти деньги.

Генеральный директор Фонда ЖКХ Константин Цицин в своем выступлении подчеркнул необходимость применения энергоэффективных технологий при реализации мероприятий с использованием бюджетных средств. По его словам, если возведение дома осуществляется с использованием бюджетных средств, необходимо применять современные энергосберегающие материалы, которые будут способствовать снижению стоимости эксплуатации здания. «В результате реализации мероприятий по повышению энергоэффективности мы могли бы сэкономить 110-150 млрд рублей в год, — отметил Цицин. — У Фонда есть четкое понимание, как применять энергоэффективные технологии, которые по-

зволяют существенно снизить платежи граждан за ЖКУ». То есть, в среднем на область выходит экономия 1,5 млрд рублей, в том числе и на Белгородскую. Главное в этом деле — контроль.

Республика Саха (Якутия)

Вкладом Республики Саха (Якутия) в решение проблемы расселения аварийного жилого фонда стало строительство и комплексное освоение территории квартала энергоэффективных домов в городском округе «Жатай». Этот квартал состоит из десяти 3-этажных жилых домов. В домах 426 квартир общей площадью 19921,79 кв. метра. При строительстве использовались практически все известные на сегодняшний день энергосберегающие технологии, применимые к условиям Крайнего Севера. В их числе автономные тепловые пункты, современные ограждающие конструкции, система рекуперации воздуха, солнечные коллекторы для подогрева воды, фотоэлектрические панели для выработки

электричества, крышные газовые котельные и др. При этом каждый дом имеет резервный источник тепловой энергии (центральная котельная) и оборудован современными приборами учета. Пример «Жатай» показывает, что вложение дополнительных средств на энергоэффективные технологии положительно сказывается на условиях жизни и значительно — на 20-40% — снижает расходы на коммунальные услуги. Данный проект стал победителем целого ряда конкурсов, включая международные. Как отметил в своем докладе заместитель председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Кирилл Бычков, реализация проекта доказала эффективность современных технологий по управлению автоматизированными системами энергоресурсоснабжения зданий и сооружений в районах Крайнего Севера.

P.S. А ведь белгородцы были первыми в этом вопросе, а в Якутии перехватили этот опыт и успешно обгоняют.

По материалам «Строительной газеты» № 11
от 22 марта 2019 г.

• Разуменский дом детства

Откройте художников в ваших детях

Секреты правополушарного рисования

Согласитесь, каждый из нас хоть раз в жизни сожалел, что не умеет рисовать. А ведь научиться рисовать совсем не сложно, если обратиться к уникальному методу правополушарного рисования. Чтобы наши воспитанники Разуменского дома детства смогли открыть в себе талант художника, организована студия интуитивного (правополушарного) рисования. Студия существует уже около трех лет. Двери художественной студии открыты для всех воспитанников без исключения. Отсутствие навыков рисования – не препятствие. Девиз студии – «Каждый может рисовать!». Такой девиз не случаен. Ведь метод правополушарного рисования доступен всем детям, даже тем, кто ни разу в жизни не держал в руках кисти. Дети, которые раньше не рисовали, раскрывают в себе потрясающие способности. Для них это сюрприз, граничащий с шоком – они никогда не позволяли себе считать, что могут творить что-то красивое. И вдруг – «У меня получилось!».

Что же такое правополушарное рисование и как работает этот метод?

Правополушарное рисование – это интенсивный метод обучения рисованию, формированию художественной уверенности и получению доступа к творческим силам мозга. Разработан метод американской преподавательницей рисования Б. Эдвардс и основан на исследовании мозга Нобелевского лауреата Р. Сперри. Методика основывается на развитии правого полушария, т. к. именно оно отвечает за творческие процессы.

При подъеме активности правого полушария и балансировки его с уровнем левого происходят уникальные вещи: производительность работы мозга увеличивается в 5 раз, повышается скорость принятия решений, снимаются барьеры, блокирующие индивидуальность, происходит толчок к поиску новых креативных решений. У школьников

занятия интуитивным рисованием повышают интерес к учебе, они становятся спокойнее, меньше получают стрессов, легче начинают реагировать на трудности и преграды.

Правополушарное рисование не только учит художественному искусству, но и изменяет мышление человека в целом. Для жизни человека одинаково важны оба полушария. Ведь художникам тоже необходимо уметь читать, считать, писать и думать. Обучение правополушарному рисованию практикуется, чтобы раскрыть личность со всех сторон, а не только, чтобы стать художником. Запуск активной работы полушарий помогает достичь гармонии внутреннего мира человека.

А еще рисование по данному методу дает терапевтический эффект, что очень актуально для наших ребят. В нашем доме сегодня немало детей с особенностями

здоровья. Перепады настроения, излишняя агрессивность, неустойчивость эмоционального состояния — все эти «прелести» уходят под влиянием правополушарного рисования. Зато появляются уверенность в своих силах, возможность самоутвердиться и завести новых друзей. Результат – очередной шедевр!

Воспитанники Разуменского дома представляют свои работы на различных выставках и конкурсах, с радостью и волнением дарят рисунки гостям нашего дома. И строгие участники жюри конкурсов, и наши друзья с восторгом ставят нашим маленьким ученикам-художникам самую высокую оценку. Ведь в своих картинах они открывают частичку собственного внутреннего мира, своей души. Дина, Дана, Иван, Олег, Ольга неоднократно становились победителями и призерами Всероссийских творческих конкурсов. Когда восьмиклассник Иван впервые посмотрел на работу ребят в студии, он категорично заявил: «Так я точно не сумю! Я никогда не смогу научиться рисовать!». Через 3 месяца Иван с гордостью вручал свою первую работу в подарок Альберту Анатольевичу Лиханову на встрече в детской библиотеке. Ежегодно становятся лауреатами районного конкурса детей-инвалидов «Преодоление» ребята с ограниченными возможностями здоровья. Ведь их таланты – безграничны! А еще каждая такая победа – возможность поверить в свои

силы, в успех, пережить яркие, волнующие и, может быть, неведомые в прежней жизни мгновения детского счастья.

Каждый может рисовать, и мы это доказали! Нередко на занятия художественной студии приходят родители с детьми – друзья Разуменского дома детства, которые когда-то получили рисунки в подарок и решили: «Мы хотим так же!». Приходят, чтобы создавать маленькие шедевры и самим удивляться своим талантам.

Если эта статья заинтересует читателей «Нашей газеты», мы могли бы провести выставку работ воспитанников художественной студии или провести мастер-класс для желающих.

Когда вы займетесь правополушарным рисованием, используя интуицию и свое внутреннее видение, вы будете получать удовольствие от самого процесса, воспринимая мир таким, какой он есть, а не таким, какой он должен быть по установкам левого полушария. Изображая, рисуя мир интуитивно, вы сможете высвободить накопившиеся в подсознании негативы, расслабиться и получить истинное наслаждение – вы почувствуете себя, как ребенок – счастливым, креативным, полным сил и энергии.

Правополушарное рисование – рисование для всех!

Е.Н. Жданова,
руководитель художественной студии
ЧУ «Разуменский дом детства»

Экскурсия в зоопарк

С увлекательной экскурсии в Белгородский зоопарк начались весенние каникулы воспитанников Разуменского дома детства. Это был приятный подарок от руководства Корпорации ЖБК-1 к успешному окончанию третьей, самой длинной учебной четверти.

Это был замечательный день: яркий, познавательный, радостный, наполненный общением с природой. Такие экскурсии развивают у детей любознательность, эмоциональную отзывчивость. Самое замечательное, что эта экскурсия интересна любому ребенку или взрослому, независимо от возраста. Маленькие дети, с широко раскрытыми, горящими глазами перебежали от вольера к вольеру, познавая удивительный мир настоящей живой природы. Старшие воспитанники уверенно направлялись в свои любимые уголки в зоопарке, снова открывая для себя что-то новое в увлекательном процессе познания мира животных.

Мы ходили по зоопарку и наслаждались красотой природы. Даже капризное мартовское солнце в этот день радовало нас вместе с нами. Дети подходили к вольерам, где живут животные всех континентов: тигры, медведи, лисы, косули, диковинные птицы. Ребята удивлялись огромным вольерам, где большим животным просторно и удобно жить. Очень понравился пруд, находящийся в центре зоопарка, это дом для водоплавающих птиц. Лебеди восхищали своей грацией и величием, а дикие утки – дружной семейкой. Через пруд можно было пройти по мостику.

Мы побывали в закрытом помещении, напоминающем



тропический мир. Дети с интересом наблюдали, как резвятся обезьянки, как спит огромный питон, щебечут канарейки. На территории зоопарка много разных развлечений для тех, кто хочет повеселиться. Мы это делали с большим удовольствием. Качели, горки, батуты различные аттракционы были в полном нашем распоряжении.

Ребята, вдоволь нарезвившись, проголодавшись, отведали угощения из «голубых пакетиков», которые привезла заместитель генерального директора по работе с недви-



жностью Ольга Юрьевна Чернова. Фирменные пакеты Службы недвижимости ЖБК-1 дети хорошо знают – в них они всегда находят подарки, разные вкусности и сюрпризы, приготовленные добрыми руками друзей.

В конце экскурсии, конечно же, фото на память. Спасибо руководству Корпорации ЖБК-1 за чудесный день, проведенный в зоопарке!

Э.В. Богомазова,
воспитатель ЧУ «Разуменский дом детства»

• По страницам старых газет

Сострадание



Депутат горсовета Ю. Селиванов и председатель правления фонда Л. Лиманская с детьми-сиротами на Пасхальном празднике

В апреле 1999 года в «Белгородской правде» вышла статья под названием «Сострадание». Она была посвящена городскому фонду «Сострадание», который был образован в начале 90-х годов по инициативе депутатов городского Совета Ю.А. Селиванова, А.П. Черняева и других. В статье рассказывалось о дея-

тельности этого фонда. На тот момент он существовал уже два года и оказал помощь более чем двум тысячам обратившихся. В первую очередь фонд оказывал поддержку обездоленным детям, семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Помощь оказывалась в той или иной форме, но всегда всем

и своевременно. На зов помощи тогда откликнулись более 800 руководителей и частных лиц. Их благотворительные взносы составили около 1 млн рублей в месяц. Идея благотворительности в то время нашла свое место в общественной жизни, на призыв откликнулись многие меценаты.

Уважаемые читатели, приглашаем вас к обсуждению данной темы. Как вы думаете, нужны ли подобные благотворительные фонды сегодня? Если нужны, то в каком виде они должны существовать и кому помогать в первую очередь? Пишите нам, высказывайте свое мнение. Будем благодарны вам за обратную связь.

Главный редактор – Ю.А. Селиванов

Учредитель: ООО «Управляющая компания ЖБК-1»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Свидетельство ПИ № ТУ 31-00140 от 12 декабря 2012 г.

За содержание материалов ответственность несут авторы публикаций
Объем – 1 п.л. Тираж – 40000 экз.



Адрес издателя и редакции: 308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5.

Тел.: 21-51-45, 23-74.

E-mail: nashagazeta@belbeton.ru, E-mail ген. директора: zhbk-1@belbeton.ru

Газета отпечатана в типографии ООО «ГАЗЕТНЫЙ ДОМ», 308000, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 27а

Газета выходит два раза в месяц.
Цена свободная

В печать 15 апреля 2019 г.
По графику и фактически в 14-00
Заказ № 68817