



22 июня 1941 г. - ровно в 4 часа Киев бомбили...

Но помнит мир спасенный датой - 9 мая 1945 г. и никогда не забудет!!

## КРЕЙДА – МЕСТО ПОДВИГА В ВОЙНУ

Белгородцам хорошо известен такой район города, как Крейда. Ещё в конце XIX века на его месте находились поле, пески, озёра на старом русле Донца. На месте бывшего витаминного комбината стоял хутор Федоровский. Само название «Крейда» было дано разъезду на железной дороге Белгород – Волчанск, построенной в 1896 году у старого тракта на Разумное (фото 1). Часть нынешней улицы Коммунальной от административного здания ЖБК-1 до жилищного управления – это оставшаяся неизменной часть того самого старинного тракта. После революции в 30-х годах на Крейде построили монументальные башни элеватора, стоящие и поныне. На месте южных электрических сетей располагался наш полевой аэродром.

24 октября 1941 года немцы заняли Белгород, линия фронта южнее города прошла по Донцу и Разуменке. При отступлении наших войск зерно на Крейдянском элеваторе было подожжено, чтобы не досталось врагу. Немцы выгоняли белгородцев разбирать тлеющее семя, часть его разрешали брать с собой, что спасло многих от голода. Сохранились фотографии дымящегося элеватора, (фото 2) горожан, идущих с мешками по дощатому мосту рядом со взорванным мостом через Донец к элеватору (фото 3). 9 февраля 1943 года Белгород был освобождён нашими войсками, в тот день совершил свой подвиг танкист Андрей Попов, первым ворвавшийся в город. Однако немцы нанес-



Фото 1

ли контрудар, и 18 марта Белгород снова оказался в их руках. А в ночь на 21 февраля эсэсовцы «Мёртвой Головы» внезапно форсировали Донец и захватили бывшее село Михайловка (Пески). Сейчас это улица Волчанская города с прилегающими улицами Широкой и Серафимовича с переулками. Ранним утром 16 апреля 1943 года наши 48-й и 343-й Гвардейские стрелковые полки атаковали Михайловский плацдарм немцев, но очистить его от врага не удалось.

Линия фронта стала проходить от Донца в районе переезда на улице Корочанской через современный товарный двор, бывший мясокомбинат, Михайловское шоссе в районе бывшего угольного склада и ниже по Донцу. На Песках были немцы, а на Старом городе и Крейде – советские войска. Участок фронта здесь занимала закалённая в боях в Сталинграде 81-я Гвардейская стрелковая дивизия. По воспоминаниям её бывшего командира Ивана Морозова оборонительные сооружения дивизии включали в себя три позиции, расширенные ходы сообщений для скрытых передвижений. Имелись площадки для пулемётов со скрытыми амбразурами, подходы были заминированы. Также были подготовлены места для стрельбы прямой наводкой из гвардейских миномётов – «Катюш». Вдоль северной стороны железной дороги были установлены на прямую наводку орудия противотанкового дивизиона.

5 июля 1943 года немцы пошли в наступление на Михайловском и Старогородском направлениях. По наведённому консольному стальному мосту они переправили через Северский Донец с Пушкарного на улицу Волчанскую подразделение «Тигров», которое в сопровождении пехоты подошло к Михайловскому шоссе и двинулось в атаку на наши позиции у Крейдянского переезда. Недавно были опубликованы около двадцати фотографий этой переправы и наступающих «Тигров», снятых в тот день немецким фотографом. Сегодня мы можем их видеть (фото 4 и 5). Это была грозная сила, брошенная на направление главного удара, но и она не смогла опрокинуть нашу оборону.

Атаки врага продолжались, но наши войска держались. К утру 7 июля гвардейцы 81-й дивизии оказались в полуокружении – своего рода подкове, правый ко-



Фото 2



Фото 3

нец которой составляли Старый город и Михайловка. Центром был разъезд Крейда, слева находились села Беловское и Севрюково. Вот как вспоминал командир 81-й Гвардейской один из многочисленных боёв здесь: «20 немецких танков и полк пехоты наступали на с. Михайловка, 60 танков и два пехотных полка – на колхоз «Новый мир» и разъезд Крейда. Огнемётные танки, а за ними пехота уже прорвались к разъезду и продвигались к наблюдательному пункту командира дивизии. Но возле железнодорожного пути их дав-

(продолжение см. стр. 2)

## Чудо Сталинграда

*Победа стала мощным фундаментом, на котором держится государство Российское*

Мы называем этот город Волгоградом и ропщем, возмущаемся, клеймим тех, кто закурил это огромное священное имя в холодную консервную банку ничего не говорящего названия. Священное имя СТАЛИНГРАД осталось неосквернённым, сбережённым, и теперь оно, как солнце, восходит. Сталинград — это огромная, непомерная, живущая в наших недрах



На фото дом Павлова

сила, которая будет явлена нам в самый грозный и опасный для нас момент, окрылит, спасёт, вдохнёт в нас энергию Победы.

Исследователи досконально изучили Сталинградскую битву. Создана её летопись, есть величественный монумент Мамаева кургана, удивительная Сталинградская военная панорама. Но кажется, что всего этого мало. Сталинград — это вселенское явление, это место, где схватились в страшной непримиримой борьбе силы света и тьмы, ада и рая. Недаром во многих городах мира улицы, площади, посёлки, учебные и культурные центры носят имя Сталинград. Мир признаёт величие Сталинграда как явленное нам в середине двадцатого века небесное чудо.

Дом Павлова — одно из самых священных мест Сталинграда. Недаром говорят, что Павлов, отстояв этот дом, после войны, принял монашеский постриг и стал отцом Кириллом, духовником патриарха. Сталинград имеет своих подвижников, мучеников и святых. Среди них — советский солдат Павлов. Победа стала основой сегодняшней русской идеологии, тем мощным фундаментом, на котором держится госу-

дарство Российское. Это понимание Победы посетило нас и всё увеличивается и углубляется. И в громадном сияющем победном иконостасе, прославляющем русскую историю и Русскую Мечту, одна из самых огненных и пламенных — это икона «Сталинград».

**И весь цивилизованный мир клеймит наряду с фашизмом и тех, кто пытается затмить главные символы Победы, среди которых главный – Сталинград! Их назовут потомки и впишут чёрно-грязными красками на страницах истории.**

С.Петров

(По материалам статьи А.Проханова «Чудо Сталинграда», газета Завтра № 17)



ПОМНЮ КАК УЧИТЕЛЬ ИСТОРИИ (ФРОНТОВИК) 40 ЛЕТ НАЗАД СКАЗАЛ: "ДЕТИ, ЗАПОМНИТЕ! КАК ТОЛЬКО ВЫ ЗАБУДЕТЕ ЭТУ ВОЙНУ, ЖДИТЕ СЛЕДУЮЩУЮ..."

но и терпеливо поджидали два дивизиона «катюш» и глубоко врытые в землю противотанковые орудия. ...40 «тигров», выбрасывая чёрный вонючий дым, ползли к железнодорожной насыпи, их сопровождали 20 самоходных орудий (те и другие с десантами пехоты). Вот вражеские машины, пройдя низину перед железной дорогой, стали выползать наверх. В этот момент и раздалась залпы нашей истребительной артиллерии и миномётов. Всё смешалось, взрывалось, горело... Снаряды «катюш», разбиваясь о броню танков, разбрасывали термитный огонь. В пламени гибли машины и люди. Самоходные орудия насакивали на танки и давили свою пехоту. Русское «ура-а-а!» прокатилось над полем: батальоны Качанова и Антонова пошли в контратаку. Они штыками завершили победу артиллеристов: как по сигналу на этом направлении наступила тишина. Так закончилась самая тяжёлая для нас атака противника, во время которой враг потерял до полка пехоты, 51 танк и самоходку» (Сборник «Во имя Родины», Белгородское книжное издательство, 1958, с.33).

Сегодня на месте этого боя улица Коммунальная соединяется с Михайловским шоссе, и ничто не напоминает о сражении. Тогда вся территория от нынешнего ЖБК-1 до Старогородского переезда представляла собой поле битвы с вздыбленной разрывами снарядом и мин землёй, разбитой техникой и массой захороненных убитых в бою. К вечеру 10 июля обороняемая гвардейцами подкова держалась, единственный про-



Фото 4

ход в неё с тыла имелся через село Хохлово. По нему доставлялись боеприпасы, подкрепления, эвакуировались раненые. Сёла Беловское, Мелехово, Мясоедово, Шеино были уже заняты врагом. В ночь на 11 июля наши войска скрытно оставили Михайловку, Крейду и сосредоточились на Старом городе. А утром немцы с разных сторон пошли в атаку на оставленную нашими войсками территорию размером 5 на 4 километра. По воспоминанию Морозова: «...но наших бойцов здесь уже не было: снаряды долбили пустое место, а гитлеровцы атаковали друг друга. Но вот, распознав друг друга, фашисты замедлили движение, они поняли свою ошибку, но было уже поздно. На них обрушился шквал нашего артиллерийского огня. «Завоеватели» погибли, не увидев ни одного гвардейца».

Сильную укрепленность советской обороны и доблесть наших войск в этих боях отмечали и немцы. Командир наступающего здесь 11-го армейского корпуса вермахта Раус отмечал, что «...Русские были хорошо вооружены и одеты в новую форму, у них не было перебоев с поставкой продуктов; их моральный дух был высок (патриотизм, возросшая уверенность в победе привели к провалу наших попыток склонить солдат к оставлению позиций)... Армейская группа заняла район восточнее Белгорода. Здесь советские части оказали наиболее яростное сопротивление, в особенности у Крейды, где были сосредоточены значительные силы, действовавшие при поддержке артиллерии». В за-



Фото 5

хваченном Журнале боевых действий немецкой 19-й танковой дивизии, командир которой генерал-лейтенант Шмидт вскоре погиб под Хотмыжском, говорилось следующее: «Мало что было известно об укреплениях до наступления, не предполагалось и четвертой части того, что соорудили русские. Каждая группа кустарника, каждый колхоз, все рощи, высоты были превращены в крепости. Но труднее всего можно было представить упорство русских, с которым они порой защищали каждый окоп, каждую траншею... До четырёх батальонов противника с большим количеством миномётов и ПТР укрепились у превращённых в доты железобетонных ямах у Крейды и в сплошь изрытого окопами фруктовым саду, расположенным по обе стороны железной дороги южнее Крейды. По меньшей мере, 70-80 процентов этих батальонов составляли азиаты, большая часть которых была снайперы... Азиаты, окопавшиеся в системе траншей, подбивали из ПТР наши огнемётные танки и оказывали фантастическое сопротивление мотострелкам». Вот поэтому на памятнике нашим воинам, что стоит у Центра народного творчества на соединении улиц Волчанской и Корочанской, там много среднеазиатских фамилий павших воинов.

17 июля 1943 года немецкое наступление прекратилось, а 5 августа Белгород с окраинами был освобождён от врага. После войны, в конце 40-х – начале 50-х годов на Крейде были построены улицы Ватутина и Купянская. А вскоре после образования Белгородской области здесь развернулось невиданное до этого промышленное строительство. Сегодня Крейда – динамично развивающийся жилой и промышленный район города с хорошей инфраструктурой и экологией. Строятся новые дома, появляются новые жители.

Мы все обязаны нашим дедам и прадедам, защитившим страну от жестокого врага и давшим нам возможность жить и созидать. И думаю, хорошо было бы увековечить этот почти забытый подвиг гвардейцев 81-й стрелковой дивизии. Установить скромный, но достойный памятный знак на месте разгрома ими немецкой атакующей армады в июле 1943 года у соединения улицы Коммунальной и Михайловского шоссе.

Сергей Петров

О хорошем нужно говорить... но говорим одно, а делаем другое.

## Первая запись в трудовой книжке

**Школьная пора – это самые безоблачные чудесные годы. Дети учатся, растут, переходят из класса в класс... Но вот школа позади. И повзрослевшие школьники стоят перед выбором своего жизненного пути. Дальше учиться или работать. Учиться дальше – надо иметь талант, материальное обеспечение. К сожалению, мало кто из них об этом думает. Всем хочется поступать в высшее учебное заведение. А если поступить в вузе получится? А может, и поступать не надо.**

Постановлением Правительства области в целях обеспечения социальной защищенности выпускников общеобразовательных учреждений, широкого распространения жилищного строительства и оказания реальной помощи молодым семьям в строительстве собственного жилья, в рамках проекта «Популяризация рабочих профессий» нам предложено было организовать обучение строительным профессиям «плотник», «штукатур» учащихся МБОУ СОШ № 11.

На тот момент учебный комбинат совместно с другими предприятиями нашей корпорации уже принимал участие в работе, несвойственной нашему основному виду деятельности. Это идеологическая работа среди школьников. Корпорация ЖБК-1 подарила школам области учебно-информационную экспозицию «Что нам стоит дом построить, или десять шагов к своему дому». Она направлена на пробуждение в умах и сердцах школьников интереса к столь важному жизненному вопросу – строительству собственного жилья. Когда школьник узнает, как строить дом, поймет насколько это интересно и увлекательно, в будущем он уже не будет бояться столь важного и нужного начинания – строительства собственного жилья. Обучение учащихся школы № 11 для нас было и почетно, и очень ответственно.

Основная деятельность учебного комбината – это обучение рабочим профессиям без отрыва от производства. Все наши ученики взрослые люди, которые имеют другие профессии, знают производство. Основная задача, которую мы поставили при обучении школьников – это максимально приблизить их к производству.

1 сентября 2006 года состоялась первая встреча со школьниками.

ЧПОУ «Учебно-курсовой комбинат ЖБК-1» принял на **двухгодичное бесплатное** еженедельное обучение рабочим профессиям «плотник», «штукатур» школьников десятых, одиннадцатых классов. Целый год, с сентября по май, вместо обычных уроков технологии, или, как их называли раньше, уроков труда, школьники по несколько часов в неделю осваивают теорию рабочих профессий.

Летом ребята проходят оплачиваемую производственную практику на строительных объектах Корпорации ЖБК-1. Мы старались, чтобы дети поняли, что практика не «игра во взрослых», они впервые оформлялись на работу через отдел кадров, впервые получили трудовые книжки в которых первая запись – это запись об их работе на нашем предприятии.

После успешной сдачи квалификационного экзамена, дети получают первую в своей жизни трудовую книжку и свидетельство о присвоении рабочей профессии. За эти годы нашими выпускниками стали **более 500 школьников**. Мы знаем всех этих ребят, большая часть выпускников, после получения высшего или среднего образования связывают свою трудовую деятельность со строительной отраслью. Они работают штукатурами, плотниками, мастерами, прорабами, начальниками строительных подразделений как на нашем предприятии, так и в других строительных организациях.

К сожалению, 21 мая 2021 года в учебно-курсовом комбинате ЖБК-1 у ребят состоялся последний квалификационный экзамен по профессиям плотник



и штукатур. В Министерстве образования решили, что школьникам больше необходимы знания, направленные на подготовку и углубленное изучение отдельных предметов для поступления в высшие учебные заведения, **а подготовка самостоятельного, активного и профессионально грамотного рабочего строительного производства сегодня не является престижным**. В то же время предлагается возвращать престиж рабочей профессии, прививая любовь к труду еще со школьной скамьи. Причем подготовкой будущих специалистов стоит заниматься системно и непрерывно, опять же, начиная со школы и до выхода специалиста непосредственно на производство уже в качестве штатного сотрудника. Если мы хотим, чтобы ребенок всегда чувствовал себя востребованным, нужным, приносящим пользу, реализующим себя в настоящем, серьезном деле – нужно помочь ему начать получать профессию уже в старших классах.

Ученики МБОУ СОШ №11: Шаркова Кристина, Воргуль Иван, Косухин Руслан, Беседина Дарья, Догадайло Алена, Аркатова Марьяна, Варжавинова Ольга с удовлетворением отмечают, что пройденная учёба пригодится и в жизни и возможно в будущем они станут строителями.

(продолжение см. стр.3)

(продолжение, начало на стр. 2)

### Мнение Ландина В.А. - руководитель кадровой службы ЖБК-1

В рамках новых перспективных проектов в системе образования стоит задача подготовки бережливой личности, то есть научить детей, начиная с детского сада, осваивать инструменты бережливого производства. Один из принципов формирования компетенций «бережливой личности» - поэтапное наслаивание на каждом уровне образовательного процесса бережливых знаний, умений и навыков. Где же сегодня школьникам взять эти умения и навыки? В школах должна проводиться профориентационная работа, и школьник должен понимать, куда ему после школы идти поступать, какое направление для себя выбрать. Ведь не зря в лучшей советской системе образования, по мнению многих экспертов, на протяжении многих лет обучали рабо-

чим профессиям, выделяя один из дней школьной недели для прохождения обучения в учебно-производственном комбинате (УПК). Так в дополнение к общеобразовательной учебной программе советские школьники получали профессиональную трудовую подготовку. Может всё-таки не нужно с внедрением сомнительных современных методик обучения игнорировать многолетний советский опыт, который помогал школьникам правильно сориентироваться в выборе своей будущей профессии?

” **СТРОИТЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА №21 от 04.06.21 с.2:**  
**«Сегодня очень важно, чтобы в строительную отрасль и жилищно-коммунальное хозяйство приходили новые профессиональные кадры, и поэтому наша с вами общая задача – сделать профессию строителя вновь престижной и востребованной. Для поддержки инициатив ДС мы**

**будем привлекать все возможные ресурсы – ведущие профильные учебные заведения, крупнейшие проектные, строительные и общественные организации».**

**Детский совет (ДС) при Общественном совете при Минстрое России создан в рамках реализации инициативного проекта «Я строитель будущего!», который включен в план мероприятий, проводимых в соответствии с указом Президента РФ в рамках программы «Десятилетие детства в России» (2018-2027годы)».**

P.S. А где же эти дети должны узнавать азы строительной профессии, как не в школах с практикой в строительных организациях, которые должны находить часы для школьной практики по строительству, чтобы стать настоящими «строителями будущего».

#### • Азбука ЖКХ

#### Уважаемые друзья!

Как было обещано ранее, в рамках информационной рубрики «Азбука ЖКХ» публикуем интересующие наших жителей вопросы, касающиеся системы ЖКХ в целом, а также возникающие в процессе взаимодействия жителей с управляющей компанией.

**Один из жителей МКД заинтересовался: «Как возникает право собственности в многоквартирном доме и кто такой собственник в МКД?»**

Любое имущество имеет своего собственника и своего пользователя. Зачастую и тем, и другим является одно и то же лицо, например, когда человек купил квартиру в многоквартирном доме и в ней же проживает. Иногда собственник и пользователь не совпадают в одном лице (когда квартиру купил один, а проживает в ней другой, либо когда квартира находится в государственной или муниципальной собственности, а гражданин проживает в ней по договору социального найма).

В жилищных правоотношениях большое значение имеет понимание слова «собственник». Многие права и обязанности, закрепленные в Жилищном кодексе РФ, так или иначе, связаны с данным термином, и все, что касается управления многоквартирным домом, содержания общего имущества, оплаты коммунальных услуг зависит от того, кто является собственником помещения в многоквартирном доме.

Итак, если мы обратимся к Толковому словарю Ожегова, то сможем увидеть, что значение слова «собственник» определено следующим образом: «Собственник - Владелец имущества».

Собственник помещения в многоквартирном доме – лицо, имеющее в собственности жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме, а также обладающее долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в МКД. По сути, это главный субъект сферы ЖКХ. На обеспечение его потребности в благоприятных условиях проживания и направлена деятельность всех остальных субъектов рассматриваемой сферы.

Однако собственник - это не только владелец имущества, это более широкое понятие. Собственником жилого помещения является лицо, осуществляющее права владения, пользования, распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами использования, которые установлены Жилищным кодексом РФ (ч.1 ст. 209 Гражданского кодекса РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ). Таким образом, собственник жилого помещения обладает им, вправе извлекать из него полезные свойства (например, получать доходы от сдачи внаем), используя при этом его по личному усмотрению, а также определять судьбу жилья (продавать, дарить, завещать, распоряжаться иным образом).

При этом нужно понимать, что жилье или нежилая недвижимость в многоквартирном доме не находится обособленно, а расположено смежно с жилыми и нежилыми помещениями других жильцов, поэтому распоряжение собственником принадлежащим ему помещением не должно нарушать законные права и интересы соседей (ч. 4 ст. 30 Жилищного кодекса РФ).

В многоквартирном доме лицо, приобретая право собственности на жилое или нежилое помещение,

в силу ст. 36 Жилищного кодекса РФ приобретает также долю в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. А вместе с правом на данное имущество в силу ч. 3 ст. 30 Жилищного кодекса РФ к нему переходит обязанность по его содержанию.

**Второй вопрос, который необходимо раскрыть в рамках нашей рубрики - это отличие управляющей организации от ресурсоснабжающей, а также чем они отличаются от ТСЖ.**

Управляющая организация – организация, осуществляющая предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению им, а также осуществляющая предоставление коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме. Управляющая организация может функционировать как обслуживающая организация в том случае, если она не предоставляет коммунальные услуги, а занимается исключительно управлением, содержанием и ремонтом общего имущества. Понятие управляющей организации не формализовано в законе, однако предмет договора управления содержится в ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

В то время как ресурсоснабжающая организация – организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод) (п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). Ресурсоснабжающая организация всегда несет ответственность за предоставление коммунальных ресурсов до границы фундамента многоквартирного дома. А в том случае, если многоквартирный дом находится под непосредственным управлением собственников помещений или ими принято соответствующее решение на общем собрании, осуществляет предоставление коммунальной услуги в жилые и нежилые помещения до конечного потребителя. Кроме того, предоставление ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг до конечного потребителя возможно и в случае расторжения с ресурсоснабжающей организацией договора поставки коммунального ресурса в связи с задолженностью по оплате поставленных коммунальных ресурсов за три расчетных месяца.

При этом товарищество собственников жилья — это некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом, осуществления деятельности по его содержанию и ремонту и деятельности направленной на предоставление коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном доме (ч. 1 ст. 135 Жилищного кодекса РФ).

Нельзя не отметить тот факт, что исполнителем коммунальных услуг может быть организация или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги (п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). По действующему законодательству исполнителем коммунальных услуг



может являться как управляющая организация или ТСЖ, так и в случаях, установленных законом, ресурсоснабжающая организация.

**И последний вопрос, который был анонсирован в предыдущей статье, это – органы государственной власти РФ и органы государственной власти субъекта РФ и их компетенция в жилищной сфере.**

Компетенция органов государственной власти и органов власти субъекта в жилищной сфере прописана в статьях 12 и 13 Жилищного кодекса РФ. Главным надзорным органом в сфере ЖКХ является Государственная жилищная инспекция – орган государственной власти, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, то есть деятельности, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных в соответствии с законодательством требований к предоставлению жилищных и коммунальных услуг (ст. 20 Жилищного кодекса РФ).

Отдельно следует выделить орган государственной власти субъекта РФ, уполномоченный на утверждение тарифов. В разных регионах он называется по-разному. Это может быть и региональная энергетическая комиссия, и управление соответствующего Министерства. Данный государственный орган осуществляет утверждение тарифов на коммунальные ресурсы, то есть устанавливает стоимость коммунальных ресурсов за единицу потребления.

Федеральная служба по тарифам – орган государственной власти, устанавливающий предельные индексы роста тарифов на коммунальные услуги.

Органы местного самоуправления также являются субъектами сферы ЖКХ. Их полномочия в данной сфере закреплены в ст. 14 Жилищного кодекса РФ. Кроме того, отдельно следует сказать о том, что органы местного самоуправления обладают полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля.

В следующем выпуске нашей рубрики ответим на вопрос, который задавался неоднократно жителями МКД, а именно, что входит в состав общего имущества в многоквартирном доме?

*Доцент БГТУ им. В.Г. Шухова,  
старший преподаватель кафедры  
строительства и городского хозяйства,  
директор Жилищного управления ЖБК-1  
Шарапов Олег Николаевич.*

## Дискуссия по материалам СМИ о современном здравоохранении

Кто заставляет врачей раньше срока нас в гроб вгонять. Так озаглавил свою статью в журнале «СВОБОДНАЯ ПРЕССА» знаменитый экономист и, судя по всему, порядочный человек Михаил Делягин.

В подзаголовке статьи автор пишет: «Здравоохранение превратилось в здравоохранение», и далее делает попытку разобраться в причинах плачевного состояния отечественной медицины, одной из которых он, на мой взгляд, совершенно объективно считает пресловутую «оптимизацию». Ведь благодаря ей медицинская помощь отдалась от населения так, как не была далека за последние 50 лет, с вытекающими социально-политическими, демографическими и морально-психологическими последствиями. Люди не могут получить своевременно консультации по состоянию своего здоровья. Процедура оказания медицинской помощи на этапе «семейный врач – узкий специалист» усиливается, как правильно пишет Делягин «эффективных менеджеров», забюрократчена до такой степени, что многие больные из-за этого вынуждены обращаться в частные клиники. На мой взгляд, это яркий пример «выдавливании» пациентов из государственного здравоохранения с целью экономии и без того недостаточных средств, выделяемых на эту сферу и перекладывания финансовой нагрузки на плечи людей.

Далее автор обращает наше внимание на так называемые стандарты Минздрава, якобы «лишающие» врача возможности реагировать на состояние больного. За отклонение от них врач ... может попасть в тюрьму». Не хотелось бы этот опус называть глупостью, но говоря так М. Делягин, видимо, не понимает, что стандарт случая того или иного заболевания – это не ГОСТ, а своего рода ориентир для докторов, чтобы кто-то из них не вздумал какую-нибудь, условно говоря, миалгию лечить вместо 10 дней целый месяц по просьбе благодарного пациента.

Далее автор пишет, что одной из причин «массовой гибели граждан России является финансовая ориентация медицины: если не на ваши, то на бюджетные деньги. Итог – не только массовая фальсификация историй болезни для регистрации «более дорогих» заболеваний, но и эпидемия избыточного медицинского вмешательства. Оно причудливо усугубляет последствия лишения доступа к медицине огромных масс россиян: от заведомо ненужных операций до выписывания дорогих лекарств при полном игнорировании дешевых и системном подавлении профилактики». Конец цитаты, с которой в целом нельзя не согласиться.

Далее в статье приводятся несколько узко медицинских примеров неправильного, на взгляд автора,

подхода к лечению и диагностике ряда заболеваний, с чем можно было бы и поспорить.

А вот что касается, как пишет М. Делягин, «требований профессионалов медицины», которые почему-то он решил огласить «как профессиональный пациент», то в целом они отвечают запросам общества и медицинских работников, думающих о здоровьесбережении социума, а не об экономике и экономии в медицине.

Итак первое. Медициной должны управлять врачи, а не «эффективные менеджеры» и «молодые технократы».

2. Сегодняшние стандарты Минздрава должны быть отменены и (хотя на это потребуется время) заменены, как во всем мире, полноценными протоколами лечения, поэтапно описывающими алгоритм действий врача в зависимости от изменения состояния пациента.

3. Ликвидировать ФОМС как источник административного террора против врачей, поглощающий более 20% расходов на здравоохранение, с передачей его содержательных функций Минздраву, и в целом отменить страховую форму организации медицины.

4. Восстановить систему бюджетного финансирования здравоохранения по социальным нормам (в зависимости от числа населения и специфики региона); при нехватке средств в местном бюджете доплачивать из регионального, при нехватке там – из федерального. Восстановить достойную оплату труда медика и тарифную сетку, увязывающую доход специалистов и технических работников с доходом руководства.

5. Восстановить приоритет профилактики. Это самый эффективный и экономный путь поддержания общественного здоровья. Надо восстановить сеть общедоступных поликлиник, судить о работе первичного звена здравоохранения по масштабам и качеству профилактики. Запретить оказывать платные услуги в государственных поликлиниках как развращающие врачей, вернуть в них физиотерапию и массаж.

6. Восстановить лечебные функции скорой помощи (сейчас она занимается в основном транспортировкой пациентов).

7. Восстановить советские уровни нормы различных показателей при анализах (их сильно смягчают, чтобы люди не лечили болезнь на ранних стадиях, болели тяжелее и дольше – и потребляли бы больше более дорогих лекарств).

8. Отменить формулировку «услуги» применительно к медицине. Ее введение превратило врача в обслуживающий персонал, одновременно сняв с него ответственность за лечение, так как он не исцеляет, а лишь «предоставляет услуги» без ответственности за их потребление.



9. Восстановить необходимые системе здравоохранения резервы, начиная с коечного и лекарственного фонда и кончая специалистами. Впереди у нас еще много эпидемий.

10. Вернуть специальную подготовку главных врачей в силу исключительной специфичности и важности этой работы (вынужденно, в силу специфики отрасли, совмещающей профессиональные и административные функции).

От себя хочу добавить следующее.

11. Восстановить понятие, принципы и практику **промышленной медицины, цехового терапевта**, примерно так, как это внедрено и давно работает в корпорации ЖБК-1. Медицинская помощь должна быть максимально приближена прежде всего к человеку труда, создающему материальные блага.

12. Раз и навсегда покончить с позором собирания денег на дорогостоящие операции или дорогостоящее лечение детей. Государство обязано взять на себя все подобные расходы. Родители должны быть уверены в заботе и ответственности государства.

**М.Рыжков, к.м.н., засл. вр. РФ.**

P.S. Хотелось бы, чтобы свои мнения по тем или иным вопросам высказывали профессионалы, или как говорится в басне И.А. Крылова :

*«Беда, коль пироги начнет печи сапожник, А сапоги тачать пирожник».*

- ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ОПЛАТЫ ТРУДА**
- СОЦИАЛЬНЫЙ ПАКЕТ**
- ДОСТАВКА НА ОБЪЕКТЫ СЛУЖЕБНЫМ ТРАНСПОРТОМ**
- ОБЕСПЕЧИВАЕМ СТИПЕНДИЕЙ И ЗАРПЛАТОЙ ВО ВРЕМЯ ПРАКТИКИ**

**ЖДЕМ ВАС В КОМАНДЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ!**

**ЖБК-1 БЕЛГОРОД**

**КОРПОРАЦИЯ ЖБК-1 ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ РАБОЧИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОФЕССИЙ:**

- ФОРМОВЩИКОВ
- КАМЕНЩИКОВ
- ПЛОТНИКОВ
- МАЛЯРОВ
- ШТУКАТУРОВ
- МОНТАЖНИКОВ
- ЭЛЕКТРОСВАРЩИКОВ

А ТАКЖЕ ПРОВОДИТ ОБУЧЕНИЕ ПО ВЫШЕУКАЗАННЫМ ПРОФЕССИЯМ ЗА СЧЕТ ПРЕДПРИЯТИЯ, С ПОСЛЕДУЮЩИМ ТРУДОУСТРОЙСТВОМ.

бесплатное обслуживание в медцентре ЖБК-1

**(4722) 21-10-00, 37-65-54**

**Кадровая служба звони!**

### Спонсор команды «Мечта» - корпорация ЖБК-1

**КУБОК РОССИИ ПО ЛЫЖЕРОЛЛЕРАМ**  
Бутурлиновский муниципальный район

**ПОЗДРАВЛЯЕМ!**

*Коллектив ЖБК-1 поздравляет Любовь Дорожук с третьим местом на I этапе кубка России по лыжероллерам в городе Бутурлиновка. Выражаем огромную благодарность ее тренеру Никитину Михаилу Васильевичу за проделанную работу. Любовь ещё раз продемонстрировала свое мастерство в спринте. Молодец, продолжай в том же духе!*

*Напомним, Корпорация ЖБК-1 стала постоянным спонсором Белгородских лыжероллеров.*