



Жилой комплекс «На Некрасова»: современные технологии строительства, удобная инфраструктура

В офисе Службы недвижимости и Жилищного накопительного кооператива ЖБК-1 прошел очередной День открытых дверей. На встрече презентовался проект строительства жилого комплекса по улице Некрасова. В чем его привлекательность и особенности? На эти и другие вопросы ответили директор по маркетингу А.И. Старосельцев и начальник Управления капитального строительства Н. Г. Долгополов.

ЖК «На Некрасова» спроектирован как перспективный, современный, комфортный жилой комплекс. Он находится в северной части Белгорода. Здесь будет три многоквартирных дома: два девятиэтажных и один двенадцатиэтажный. Вблизи несколько детских садов (№15,28,41), общеобразовательных школ (№2,7,20,27,29) и других учебных заведений (Белгородский государственный университет, Белгородский университет кооперации и права), медицинских и спортивно-оздоровительных центров, салонов красоты, торговых центров (МегаГРИНН, сеть «Магнит», «Пятерочка»), магазинов, кинотеатров, ресторанов, мест досуга и отдыха. Удобное расположение жилого комплекса позволяет добраться в любую часть города максимально быстро.

А.И. Старосельцев сначала вкратце познакомил собравшихся с основными способами покупки недвижимости (прим. Подробно об этом читайте в статье «20 способов покупки недвижимости в ЖК-1» на стр.2). Он отметил наиболее доступный для разных слоев населения способ – Жилищный накопительный кооператив.

– ЖНК – это объединение физических лиц. И его основной принцип – финансовая взаимопомощь. Отличительная черта ЖНК «ЖБК-1» в том, что на все внесенные денежные средства пайщику фиксируются квадратные метры, стоимость которых остается в дальнейшем неизменной. Таким образом, накопле-

ния членов Кооператива полностью защищены от инфляции. Вступив в ЖНК, пайщик накапливает 50% стоимости квартиры, Кооператив выделяет ему недостающую до полной стоимости квартиры сумму под 5% годовых и приобретает квартиру. Человек имеет право сразу же заселиться, прописать в ней себя и свою семью. Полноправным собственником своей квартиры член Кооператива становится после полного погашения всей суммы долга. Схема удобна и проста. Это подтверждает наш 10-летний опыт. Подробную консультацию будущие пайщики могут получить в офисе ЖНК на пр. Славы, 34.

С презентацией проекта строительства жилого комплекса на улице Некрасова собравшихся ознакомил начальник Управления капитального строительства УК ЖБК-1 Н.Г. Долгополов.

– В жилом комплексе по улице Некрасова запланировано строительство трёх многоквартирных домов. На данный момент завершается возведение третьей позиции (9-этажный дом). К концу этого года планируем ввести дом в эксплуатацию. Строительство второй позиции (12-этажный дом) завершится в будущем году. Жилые дома возводятся из высококачественных изделий производства ОАО «Завод ЖБК-1». Фасады домов на Некрасова будут облицованы кирпичом собственного производства. При строительстве кровли применяется самый современный и надежный материал – техноэласт, это лучшая



гарантия от протечек. В квартирах: входные металлические утепленные двери, энергоэффективные деревянные окна с двойным стеклопакетом, с современной фурнитурой, пол из ламинированного паркета, биметаллические радиаторы отопления.

Проезды во дворах будут покрыты не асфальтобетонной смесью, а тротуарной плиткой увеличенной толщины. В микрорайоне также планируются: подземный автопаркинг, детские площадки. Дворовая территория будет ограждена забором производства цеха художественных металлоизделий ЖБК-1.

В завершение всем была предоставлена возможность отправиться на строительную площадку и увидеть всё своими глазами.

• Наши достижения

Социальные достижения – шаг к солидарному обществу

Предприятие Корпорации ЖБК-1 ООО «Доступный дом» стало лучшей «Малой организацией высокой социальной эффективности».

27 сентября в Белгороде состоялось награждение победителей и призёров регионального этапа Всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности».

Лучших среди предприятий производственной и социальной сферы определяли в 10 номинациях.

Победу в номинации «Малая организация высокой социальной эффективности» одержало предприятие «Доступный дом».

Как отметил на церемонии награждения председатель



Белгородского областного объединения организаций профсоюзов Николай Шаталов, сегодня социальная ответственность бизнеса уже не ограничивается только уплатой налогов. Это организация новых рабочих мест, создание достойных условий труда, обеспечение социальными льготами и гарантиями работников, формирование здорового образа жизни работников, развитие социального партнёрства, корпоративная благотворительность и многие другие показатели защиты человека труда.

Вручая награды, Николай Шаталов пожелал призёрам победы на всероссийском этапе и заметил, что их предприятия и организации стали кандидатами для занесения на областную Аллею Трудовой Славы в 2019 году.

• Новости

Завод ЖБК-1 – участник национального проекта по улучшению производительности труда

В Белгородской области стартовала федеральная приоритетная программа «Повышение производительности труда и поддержки занятости».

5 октября 2018 года в зале ученого совета Белгородского государственного национального исследовательского университета состоялся семинар по реализации национального проекта «Повышение производительности труда и поддержки занятости», организованный Федеральным центром компетенций в сфере производительности труда (ФЦК). В мероприятии приняли участие губернатор Белгородской области Евгений Савченко, руководители областных департаментов и другие представители региональной власти, а также руководители высшего звена 92 производств.

Генеральный директор ФЦК Николай Соломон сообщил: «Задача центра на старте программы заключается в том, чтобы дать необходимые ресурсы и сформировать в регионе реестр предприятия, которые станут эталонами в своей отрасли. В таком случае увеличение производительности труда на десять, двадцать и даже тридцать процентов в год станет возможным».

Завод ЖБК-1 был выбран для участия в этой программе одним из первых в области. На предприятии на протяжении многих лет большое внимание уделяется организации труда, внедрению новых технологий, рационализаторской работе и уже добились определенных результатов. Специалисты Завода рассчитывают, что вместе с экспертами ФЦК смогут выявить дополнительные резервы на производстве и усовершенствовать работу, запустив процесс постоянных улучшений. Старт проекта на Заводе ЖБК-1 намечен на ноябрь текущего года.

Бережливое производство – устранение всякой расточительности, при этом особый акцент делается на уважении клиентов и повышении ценности предлагаемой им продукции.

• Строительство

Высокая оценка отделочного кирпича Строим и реконструируем архитектурные памятники

Гости из Пюхтицкого Успенского монастыря (Эстония) посетили Марфо-Мариинский женский монастырь в Белгороде. Они очень высоко оценили проект игуменского корпуса.

Когда возникла задача создать стилизованное здание, переключаясь на памятник архитектуры XVII века, особенностью которого является белый цвет стен, Завод ЖБК-1 предложил для её решения белый лицевой кирпич в разных вариантах: с гладкой лицевой поверхностью, с декоративной обработкой поверхности, с мраморной крошкой в составе. Этот материал долговечен, качественен, эстетичен, имеет разные формы, позволяющие создавать, в том числе и полукруглую кладку стен.

Администрация г.Белгорода и Управление капитального строительства по г. Белгороду одобрили. Проверяющие отмечают уникальность такого решения. И даже зарубежные гости отметили и материал, и уникальную кладку кирпича, которые, в целом, создают образ старинного здания.

Сроки окончания строительства – июнь 2019 года.

Завод ЖБК-1 вывел на рынок новые отделочные материалы: круглые и угловые полукруглые формы лицевого кирпича, исполненные в разном цветовом решении. Их можно использовать при реконструкции архитектурно значимых объектов, а также строительстве домов в любом стиле.

И. Л. Дементьева,
начальник отдела маркетинга



20 способов покупки недвижимости в ЖБК-1: найди свой способ!

Покупка нового жилья – это очень важный и ответственный шаг в жизни. Прежде чем принять решение, необходимо определиться как с объектом недвижимости, так и с тем, каким образом можно его приобрести.

Возможность улучшить свои жилищные условия реальна! В большом разнообразии **способов покупки жилья от ЖБК-1 подходящий способ найдется для каждого!** Покупка жилья может стать для вас не только решением жилищного вопроса, но и выгодным вложением средств.

1. Если есть возможность оплатить **100% в течение двух месяцев**, вам предоставляется **скидка на готовые квартиры**.

2. В случае **первоначального взноса от 20 до 50%**, вам предоставляется **рассрочка до 6 месяцев** на квартиры в строящемся доме.

3. При оплате **первоначального взноса свыше 50%** предоставляется **рассрочка до 12 месяцев** (окончательный расчет не позднее, чем за один месяц до ввода дома в эксплуатацию).

4. **Корпоративная ипотека от ЖБК-1** предоставляется на следующих условиях:

Срок кредитования – до 5 лет.

Первоначальный взнос:

на однокомнатные квартиры – от 50%;

на двухкомнатные квартиры – от 40%;

на трехкомнатные квартиры – от 30%.

Процентная ставка:

первый и второй год – 8% годовых;

третий год – 10% годовых;

четвертый и пятый год – 12% годовых.

5. Покупка квартиры с **ипотекой банков-партнеров**.

6. Покупка квартиры с **ипотекой банков-партнеров по программе с государственной поддержкой** для семей с детьми. Ипотека предоставляется гражданам РФ, у которых родился второй и/или третий ребенок в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 г.

7. Покупка квартиры с **использованием материнского капитала** (материнский сертификат + собственные средства).

8. Покупка квартиры с **использованием материнского капитала и ипотеки банка**:

материнский сертификат как первоначальный взнос (дети от 3 лет)+ ипотечный кредит;

собственные средства (не менее 10% от стоимости квартиры)+ ипотечный кредит + частичное погашение кредита материнским сертификатом (дети до 3 лет).

9. Покупка квартиры с использованием **военного сертификата** на приобретение жилья (**военная ипотека**) по условиям любого банка.

10. Покупка квартиры с использованием **государственных субсидий и сертификатов** на улучшение жилищных условий.

11. **Рассрочка на 6 месяцев с сохранением действующих скидок** на 2 и 3 комнатные квартиры в Белгороде: мкр. «Заря», «Новый-2», ул. Садовая, д.13; п. Разумное: ЖК «Новая Заря»; г. Орел.

12. Покупка квартиры с **дополнительной скидкой** предъявителю **Карты лояльности*** (Скидка на квартиру, выданная по программе поощрения иногородних клиентов).

ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1»

13. Покупка квартиры за счет собственных средств, средств



Кооператива и ипотечного кредита банка **«30%+30%+40%»**, где:

30% – имеющиеся или накопленные средства (доходность от вложенных в Кооператив средств до 5% годовых в течение срока накопления);

30% – средства, предоставляемые Кооперативом под 5% годовых;

40% – кредит банка (по условиям Банка).

Первоначальный паевой взнос от 5000 руб. Последующий ежемесячный паевой взнос от 2000 руб.

14. Покупка квартиры за счет накопленных средств и средств Кооператива **«50%+50%»**, где:

50% – накопленные средства (доходность от вложенных средств до 5% годовых);

50% – средства, предоставляемые Кооперативом под 5% годовых.

Первоначальный паевой взнос от 5000 руб. Последующий ежемесячный паевой взнос от 2000 руб.

15. Покупка квартиры за счет собственных средств и средств Кооператива **«50%+50%»**, где:

50% – собственные средства;

50% – средства, предоставляемые Кооперативом в рассрочку под 5% годовых на срок до 7 лет.

16. **Сертификат на 1м² в подарок** от ООО «УК ЖБК-1».

Для пайщиков, вступивших в период действия акции (указан



Офис Службы недвижимости ЖБК-1 на пр. Славы, 36

в сертификате), предоставляется скидка в размере стоимости одного квадратного метра при выборе квартиры у застройщика ЖБК-1.

17. **Для молодоженов Сертификат на 1м² в подарок** от ООО «УК ЖБК-1».

Для молодоженов, вступивших в Кооператив в течение трех месяцев после регистрации брака, предоставляется скидка в размере стоимости одного квадратного метра.

18. Акция **«Живи и выкупи»**. Живите в своей квартире и выкупайте квадратные метры.

Вы арендуете квартиру на льготных условиях (стоимость аренды 50% от рыночной) и постепенно выкупаете ее. Период выкупа квартиры зависит от площади квартиры. После накопления 50% от полной стоимости квартиры льготная арендная плата не взимается, а на оставшиеся 50% от стоимости квартиры предоставляется рассрочка под 5% годовых.

19. Акция **«Построй свой дом»**.

Совместная акция ЖНК «ЖБК-1» и Белгородской ипотечной корпорации (БИК): земельный участок по **льготной цене** и строительство дома **за один сезон с рассрочкой оплаты до 7 лет**.

НОВЫМ в программе ИЖС на Белгородчине является то, что **земельные участки** предоставляются жителям РФ **независимо от региона проживания!**

УЧАСТКИ имеют следующие **характеристики**:

площадь участков от 10 до 25 соток;

стоимость участка от 25 тыс. руб.;

строительство всех инженерных сетей к участку в течение 5 лет, стоимость – 210 тыс. руб.;

обеспечение газом – 100%.

УЧАСТКИ предоставляются на следующих условиях:

рассрочка оплаты строительства инженерных сетей – 4 года; исполнение обязательств по строительству дома – 7 лет.

На выбранном вами участке ЖНК «ЖБК-1» построен дом площадью от **33 м² (1 157 000руб.) до 130 м² (2 984 000руб.)** за один строительный сезон. Для начала строительства необходимо **иметь или накопить** половину от стоимости дома. После ввода дома в эксплуатацию вы сможете проживать в нем со всеми членами семьи, **продолжая оплачивать вторую половину стоимости под 5% годовых до 7 лет, возможно досрочное погашение.**

20. Бронирование квартиры в строящемся доме от застройщика ЖБК-1 при внесении (или накоплении) **30% от ее стоимости.**

После внесения (или накопления) 30% от стоимости квартиры пайщик ЖНК «ЖБК-1» обязан накопить равными платежами до 50% от стоимости квартиры согласно подписанному графику накопления.

Для покупки жилья требуются немалые денежные суммы. В ЖБК-1 существует большое разнообразие способов приобрести свое жилье для тех, кто не имеет на руках полной суммы денежных средств. Нужно тщательно изучить каждую возможность, взвесить все ЗА и ПРОТИВ – и действовать! Специалисты ЖБК-1 не только подберут вам подходящее жилье, но и наиболее приемлемый для вас способ покупки с расчетом суммы платежей.

Кроме того, вы можете использовать для покупки средства материнского капитала, жилищные сертификаты и субсидии.

*Рассрочка предоставляется ООО «Управляющая компания ЖБК-1». Подробнее о размерах скидок и условиях их получения можно узнать по тел. (4722) 33-38-38.

**Договор займа заключается ООО «Управляющая компания ЖБК-1» (г.Белгород, ул. Коммунальная, д.5, ИНН 3123080611) путем подписания соглашения о новации. Процентная ставка: 1-й год – 8%, 2-й год – 8% годовых, 3-й год – 10% годовых, 4-й год – 12% годовых, 5-й год – 12% годовых в рублях при условии оформления ипотеки приобретаемого нежилого помещения, предоставления поручительства, страховании жизни и здоровья заемщика, а также предмета ипотеки. Первоначальный взнос от 30% стоимости объекта недвижимости. Сумма займа – до 9 млн рублей, срок займа – до 5 лет. Возможно применение дисконта. Дополнительные затраты: оплата по договорам страхования в выбранной заемщиком страховой компании, госпошлина за регистрацию договоров участия в долевом строительстве

/ уступки прав требования, за переход права собственности, оплата услуг нотариуса, оплата рыночной оценки предмета ипотеки – в соответствии с тарифами организаций, предоставляющих услуги, оплата за оформление пакета документов – 2000 рублей. Комиссия за организацию предоставления займа не взимается. До государственной регистрации права собственности заемщика на нежилое помещение – ипотека (залог) прав требования по договору долевого участия в строительстве/договору об уступке права требования по договору долевого участия; с момента государственной регистрации права собственности заемщика на нежилое помещение – ипотека (залог) нежилого помещения, приобретаемого за счет займа. Полное и частичное досрочное погашение без ограничений. Страхование жизни и потери трудоспособности (по желанию заемщика) в выбранной заемщиком страховой компании. Страхование риска утраты/повреждения предмета ипотеки на сумму не меньше остатка задолженности по займу является обязательным после го-

сударственной регистрации права собственности заемщика на нежилое помещение и до погашения займа, страхование осуществляется в выбранной заемщиком страховой компании. Предложение действует с 26.04.2018 г. по 31.12.2018 г. подробности по тел.(4722) 33-38-38.

*** Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1» внесен Федеральной службой по финансовым рынкам в реестр жилищных накопительных кооперативов действующих на территории Российской Федерации № 145. В случае возникновения убытков, они покрываются из резервного фонда Кооператива, который составляет 1,5% от размера паевого фонда Кооператива.

**** Акция только для членов ЖНК «ЖБК-1» и распространяется только на квартиры ЖБК-1. Обязательные требования к участникам акции: гражданство Российской Федерации; возраст 18 и более лет; отсутствие долгов, положительная кредитная

история, отсутствие неоконченных исполнительных производств в отношении участника акции.

Жилое помещение участникам акции предоставляется по льготной ставке от 3,5 тысяч рублей в зависимости от выбранной квартиры.

Сроки предоставления жилого помещения на льготных условиях:

1-комнатная квартира – не более 2 лет;

2-комнатная квартира – не более 3 лет;

3-комнатная квартира – не более 4 лет.

Обязательные паевые взносы для пайщиков-участников акции, находящихся в режиме накопления:

пайщик за время проживания на условиях льготного найма жилого помещения обязан накопить в ЖНК «ЖБК-1» не менее 50% от полной стоимости выбранной квартиры согласно графику накопления:

1-комнатная квартира – минимум 10 000 руб./мес., но не менее 1/16 в квартал от полной стоимости квартиры;

2-комнатная квартира – минимум 15 000 руб./мес., но не менее 1/24 в квартал от полной стоимо-

сти квартиры;

3-комнатная квартира – минимум 20 000 руб./мес., но не менее 1/32 в квартал от полной стоимости квартиры.

После накопления пайщиком 50% от полной стоимости квартиры, ЖНК «ЖБК-1» выкупает у ООО «УК ЖБК-1» данную квартиру для пайщика, с переводом его из режима накопления в режим погашения.

Использование средств материнского капитала в периоде накопления возможно только при соблюдении следующих условий:

возраст ребенка, на которого выдан сертификат 3 и более лет. В случае, если ребенку менее 3 лет, то использование материнского капитала возможно только через получение целевого займа через КПК «Стройфинанс ЖБК-Г»;

сумма паевых накоплений с учетом средств материнского капитала составляет не менее 50% от полной стоимости квартиры или средства материнского капитала будут являться последним платежом первых 50% от стоимости квартиры.

Подробная информация на www.belbeton.ru.

• Отзывы покупателей

Дорожим репутацией

Игорь Дворецкий: Определиться с покупкой тротуарной плитки сегодня сложно, так как в интернете много информации о разных производителях, но правдивых хороших отзывов практически не найти. Для меня изначально было понятно, что плитку нужно выбирать заводского производства, но и заводов в Белгородском районе несколько. Когда я посетил Завод ЖБК-1, то дальше я никуда больше и не поехал.

На территории Завода есть отличная выставочная площадка, на которой представлены различные варианты цветов и форм тротуарной плитки. Меня проконсультировали менеджеры по моему заказу, посчитали необходимое количество плитки, рассказали о необходимых для укладки сопутствующих материалах, организовали доставку до дома.

Покупал «Резиденцию» желтого и коричневого цветов. Выло-

жил себе двор, сделал дорожки. Получилось шикарно! Плитка отличная, лежит уже больше года, не выцвела. Формы плитки четкие, укладывалась хорошо, а при укладке аж звенела!

Очень хотелось отметить слаженную работу сотрудников Завода при оформлении покупки. В качестве тротуарной плитки теперь удостоверялся сам лично.

Кирилл Литвинов: Когда поняли, что ждем второго ребенка, встал вопрос о строительстве дома. Думал как, куда обратиться, из чего строить, где взять проект. Сестра работает на ЖБК-1 и рассказала о том, что есть очень интересные проекты быстровозводимых домов, есть уже построенные по такому проекту. Съездил, посмотрел, мне понравилось. Обратился в ЖБК-1 и выбрал дом площадью 95 м². По проекту в первый год сам залил фундамент, во второй сам построил король. Материнского капитала хватило на строительство коробки. Ее собрали практически за 2 дня с колес. В первый день смонтировали стены, во второй день положили плиты. И все! Жена приехала и была в

восторге. Ребята работали слаженно, быстро, все сделали качественно. Стены теплые, ровные, штукатурить не буду, сразу обои наклею. Сейчас накрываю крышу, потом полы, окна, двери, отопление, и можно праздновать новоселье. Дом из трехслойных плит – отличная идея, экономит и деньги, и время!

Алена Бойко: Очень много сейчас пишут о том, что пластиковые окна плохо влияют на здоровье и при пожаре они очень опасны, поэтому решила поменять свои на деревянные. Но хотела, чтобы окна были современные, с удобными ручками и с разными способами открывания. Посмотрела в интернете и нашла информацию о том, что такие окна делает ЖБК-1, а у этой компании репутация очень хорошая. У меня брат строил, и когда нужно было покупать плиты, он сказал – только на ЖБК, рисковать жизнью детей не буду, они делают на совесть. Поэтому я не долго думала. Окна сделали не быстро, но зато какие красивые, современные. Я очень довольна. Понимаю, что ЖБК-1 дорожит своей репутацией.

• Новости региона

В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ХОТЯТ ЧЕРЕЗ ПЯТЬ ЛЕТ ПЕРЕВЕСТИ ПОЛОВИНУ ТРАНСПОРТА НА ГАЗ

Наша область вместе с Ростовской областью стали пилотными в проекте «Газ-прома» по переходу на газомоторное топливо. Об этом рассказал губернатор Евгений Савченко, участвовавший в Международном газовом форуме в Санкт-Петербурге.

«На форуме приняли решение сделать два региона пилотными. Будет сформирована модель перехода с использованием лучших мировых практик Италии, Южной Кореи, Китая. Есть два фактора, которые будут стимулировать. Это экономика – газ более чем в два раза дешевле бензина и дизельного топлива. И экология: в пять-семь раз выбросы CO₂ уменьшаются», – отметил Евгений Степанович. По его словам, в год область потребляет бензина и дизтоплива примерно на 80 млрд рублей.

«Если мы через пять лет половину от нынешнего объема заменим жидким или компримированным (сжатым) газом, экономия составит 20 млрд рублей. Из этого больше половины – это предприятия. Это снижение затрат и тоже средство для повышения производительности труда», – заявил губернатор.

Инициатором проекта «Газпром» при поддержке министерств экономразвития, промышленности и энергетики.

Глава региона пояснил, что предстоит большая работа по созданию инфраструктуры для заправки транспорта газом, созданию мобильных заправок. Необходимо выстроить систему с поставщиками автотранспорта, спецтехники, переоборудовать подкапотные системы в машинах.

Как рассказал Савченко, на форуме состоялись переговоры с корейцами. Они предлагают переоборудовать транспорт под

заправку газом и открыть сервисные центры. «Это колоссальная работа. Мы стали на этот путь. Думаю, каждое из предприятий уже в рамках бережливого производства, повышения производительности труда будет заниматься и этим вопросом. Здесь фактор и экономики, и экологии», – заключил губернатор.

Источник: [belpressa.ru](#)

«ПОСЛЕДНИЙ ИМПЕРАТОР» ФЕДОР ЕМЕЛЬЯНЕНКО ПОВЕДИЛ АМЕРИКАНЦА СОННЕНА И ВЫШЕЛ В ФИНАЛ ГРАН-ПРИ BELLATOR

Боец смешанного стиля (ММА) староосколец Федор Емельяненко (по прозвищу Последний император) в полуфинале Гран-при Bellator победил техническим нокаутом в первом раунде американца Чейла Соннена.

Емельяненко контролировал ход поединка и имел неоспоримое преимущество. Американец не нанес какого-либо ощутимого урона сопернику. Емельяненко же несколько раз удачно попал в голову Соннена после комбинаций, чем заметно потряс соперника. В итоге после одной из таких серий в концовке первого раунда американец упал и не смог защититься после ударов Емельяненко. Рефери остановил поединок.

Победа над Сонненом стала второй подряд для Емельяненко и второй подряд досрочной. В финальном поединке полуфинале Гран-при Bellator россиянин встретится с 35-летним американцем Райаном Бейдером.

Отметим, что за почти 17 лет в смешанных единоборствах Емельяненко провел 44 боя, победив в 38 из них (29 – досрочно), проиграв в пяти, еще один поединок был признан несостоявшимся.

Источник: [mirbelogorya.ru](#)

• Наша продукция

Строишь свой дом – должен знать! Есть сертификат – значит надежно!

С латыни «сертификация» переводится как «сделано верно»

К сожалению, в законе не для всех строительных материалов прописана необходимость подтверждения их безопасности. Не для всех основные документы, подтверждающие качество – это сертификат и декларация о качестве в соответствии с нормативом.

Сертификат на качество – это официальный документ продукции, ответственность за который полностью ложится на специализированную организацию, выдающую документ.

Декларация на качество выпускается изготовителем продукции. Все испытания заявленная продукция проходит в аккредитованных лабораториях, где подтверждается ее безопасность. Декларация оформляется заводом-изготовителем по установленной форме и проходит регистрацию в органе сертификации.

Вся выпускаемая продукция ЖБК-1 на протяжении многих лет проходит добровольную процедуру подтверждения качества.

На сегодняшний день и сертификат, и декларацию редко кто из изготовителей может предъявить покупателю, без этого продукция практически фальсификат.

Честные производители борются за то, чтобы сертификация стала обязательной. Поэтому в августе текущего года в Российском союзе промышленников и предпринимателей состоялся круглый стол, где прошли обсуждения проекта технического регламента «О безопасности строительной продукции», в котором участвовали наши специалисты. Одним из основополагающих требований проекта регламента является обязательная сертификация строительной продукции. Но это только начало работы в обеспечении безопасности строительных материалов, закона же пока нет.

Мы дорожим авторитетом надежного производителя. Поэтому проводим и сертификацию, и декларирование нашей продукции.

Начальник технического отдела
С. Н. Степаненко

• Наши новости

Наука и производство

27 сентября в конференц-зале ЖБК-1 прошло очередное заседание рабочей группы по взаимодействию Корпорации ЖБК-1 и БГТУ им В. Г. Шухова в области подготовки кадров и реализации совместных исследований и разработок.

Делегацию от БГТУ возглавил проректор по непрерывному образованию, профессор Сергей Анатольевич Михайличенко, от ЖБК-1 – технический директор Виталий Валерьевич Чернов.

В ходе совещания были рассмотрены вопросы утвержденной дорожной карты от 6 августа 2018 года по итогам посещения БГТУ им. В.Г. Шухова сотрудниками ЖБК-1.

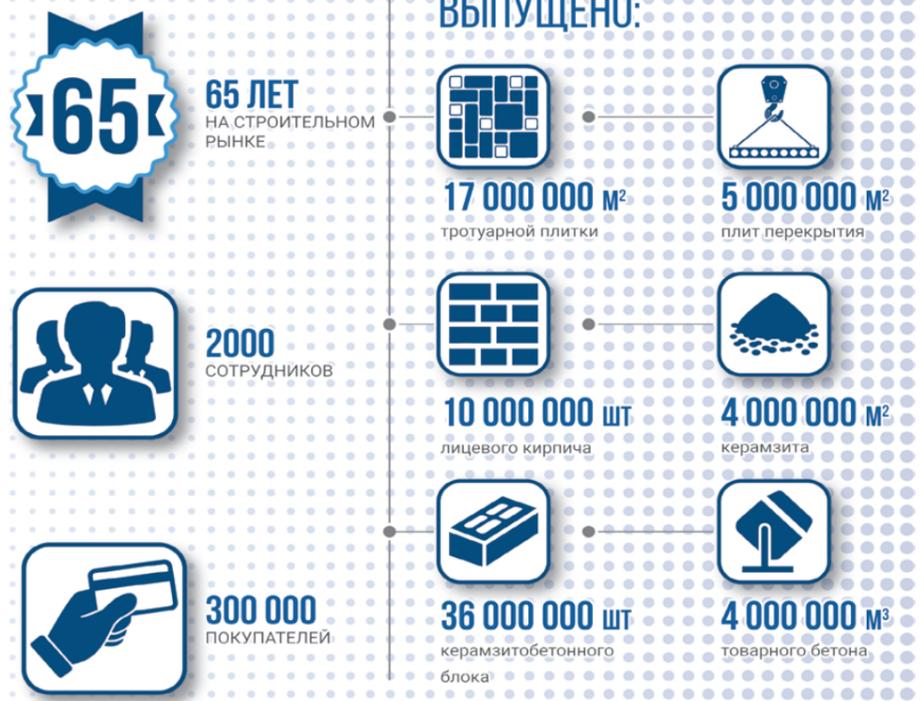
В перечень направлений сотрудничества согласно дорожной карте вошли кадровые и производственные вопросы:

- организация работы по совместной подготовке кадров и их трудоустройству в Корпорацию ЖБК-1, формирование прогноза потребностей в квалифицированных специалистах, соответствующих стратегическим задачам развития предприятия;
- проведение в БГТУ презентаций предприятий, входящих в Корпорацию ЖБК-1, участие в ярмарках вакансий;
- проведение экскурсий на предприятиях ЖБК-1 для студентов БГТУ, организация производственной и преддипломной практики студентов, организация временной занятости студентов, стажировок в весенне-летний период (стройотряд) в подразделениях и организациях Корпорации ЖБК-1;
- модернизация существующего запатентованного технологи-



ческого комплекса по производству вторичного щебня из демонтированных бетонных, железобетонных и каменных конструкций;

ЖБК-1 В ЦИФРАХ



• На злобу дня

В Государственной Думе РФ: разделить риски строителей, и деньги «хлынут» в реальный сектор экономики

На дверях министра строительства РФ написана цитата из Указа царя Петра I: «...ежели кто впредь будет чинить какую помяху строительному делу, вешать того без рассмотрения персоны»

Стабильность строительства для страны, региона, города, села: – это 10-кратный мультипликативный эффект и в бюджеты, и в общий валовой продукт; – это устойчивость рабочих мест, рост зарплаты, которая вливается во внутренний товарооборот, и рост ВРП (региональный продукт); – это уровень и оценка цивилизованного развития области, города, села и признак авторитетности руководства всех уровней власти.

Вывод: бюрократия, казуистика, торможение – это завуалированное преступление. В то же время строительство для цивилизованного застройщика – это огромные нервные перегрузки, особенно если рентабельность ниже 20%, т.к. неустойчивость рыночной системы, налоговой политики, длительность производственного цикла от начала проектирования до реализации в среднем выше трех лет, плюс всякого рода дополнительные финансовые нагрузки, а также высокая инфляция, дорогие кредиты, неплатежи, в т.ч. и госзаказчиков, бюрократия и несвоевременное выполнение принятых обязательств со стороны властных структур – мгновенно съедают рентабельность, ставя в безвыходное положение застройщика.

Это одна из причин консервации денег вместо вложения их в строительство. Это и причина «экономии» начинающих застройщиков на качестве, количестве, экологии, на «серых» зарплатах, «на уходах» от налогов, на уровне зарплат.

Кстати, стоит ли при 10% рентабельности рисковать материальными и финансовыми ресурсами, ради этого напрягать себя и близких бессонными ночами, создавая рабочие места и неся уголовную ответственность при несвоевременной выдаче зарплаты и уплаты налогов?

Простая арифметика: положив эти деньги на депозит в банк, можно получить ту же рентабельность только без головной боли.

Собинфо

- энергетическая экспертиза проектируемых и возведенных ограждающих конструкций зданий и сооружений;
- прикладные алгоритмы расчета и конструирования нетиповых железобетонных конструкций, армированных высокопрочной арматурой;
- повышение эффективности использования местного сырья для производства ресурсоэффективных высокопрочных бетонов (применение керамзитобетонных смесей).

Рассматриваемые проекты рекомендованы к представлению на заседании Межведомственной рабочей группы «Новые технологии и материалы в строительной отрасли» в рамках Совета при губернаторе Белгородской области по инновационно-технологическому развитию области.

Представителями университета и руководством Завода принимались вопросы о целесообразности создания на базе БГТУ им. В.Г. Шухова лаборатории ОАО «Завод ЖБК-1», подтверждающей приоритет совместной научно-образовательной деятельности в рамках политики руководства области по созданию прорывных направлений строительных технологий и опережающей подготовке кадров, позволяющей привлекать к образовательному процессу представителей производства, расширяющей возможности трудоустройства, профессиональную заинтересованность и отраслевую компетентность обучающихся вуза.

Сторонами намечено развивать сотрудничество по приоритетным направлениям совместной деятельности и сообща представлять научно-производственные проекты на конкурсы регионального и федерального уровней.

Технический директор
В.В. Чернов

• Разуменский дом детства

Тепло – детям!

На субботник с воспитанниками детского дома

Именно этот призыв поднял рано утром в субботу всех специалистов службы недвижимости УК ЖБК-1 и ЖНК ЖБК-1. И все без исключения с отличным настроением отправились в Разуменский дом детства помочь ребятам и воспитателям провести генеральную уборку территории.

Передав подарки и угощение детям, вооружившись необходимым инвентарем, работники Корпорации ЖБК-1 под руководством заместителя генерального директора О.Ю. Черновой вместе с детьми и педагогами принялись за работу: собирали осеннюю листву, выпиливали сухие ветки, подрезали кустарники, высаживали деревья, красили павильоны. Осенняя погода не подвела – было солнечно и тепло. Вместе с детьми дружно и быстро (за несколько часов) справились с задачей – везде стало чисто и красиво! Потрудились на славу! Получили заряд бодрости и хорошего настроения, а также приятного общения в таком смешанном коллективе. Дети увидели, что и начальники умеют держать метлу и грабли и работать руками.

А обед за общим столом: чай, пирожки, сладости собственного изготовления и веселое обсуждение проделанного сделали день радостным и светлым.

Совместная работа позволяет ребятам приобрести навыки, которые пригодятся во взрослой самостоятельной жизни. Детям важно чувствовать, что они не одиноки, что есть люди,



не безразличные к их судьбе, готовые заботиться о них и помогать.

Совет директоров ОАО «Завод ЖБК-1»



• ЗОЖ

Медцентр готов принять всех желающих

ООО «Медцентр ЖБК-1» имеет государственную лицензию на медицинскую деятельность. Спектр медицинских услуг постоянно расширяется, причем воспользоваться ими могут не только сотрудники Корпорации ЖБК-1, но и любой горожанин.

Сегодня в штате учреждения 6 врачей (терапевт, кардиолог, невролог, пульмонолог, гинеколог, уролог), 3 средних медицинских работника и другие специалисты. Здесь можно сделать УЗИ всех органов, а также ЭКГ. Приобретено оборудование для многосуточного мониторинга ЭКГ (по Холтеру) и артериального давления. Холтеровское мониторирование — один из популярных методов диагностики нарушений сердечного ритма. Показано пациентам с жалобами на сердцебиение и перебои в работе сердца — для выявления нарушений ритма и проводимости сердца. Любой желающий сможет пройти в Медцентре все виды лабораторных обследований. Кроме этого, здесь действует форма дневного стационара, можно пройти физиотерапевтические процедуры, сеансы лечебного массажа, сделать внутримышечные и внутривенные инъекции, капельницы. Медицинские работники проводят также предрейсовые и послерейсовые медицинские осмотры водителей.

Ещё одна новая уникальная услуга Медцентра ЖБК-1 доступна для всех — сухая углекислая ванна «Реабокс». Такие ванны рекомендованы пациентам с сердечно-сосудистыми заболеваниями, заболеваниями органов дыхания и опорно-двигательной системы, заболеваниями кожи. Сухие углекислые ванны оказывают мягкий, но ощутимый эффект. Организм активизируется, его системы начинают работать более слаженно. При соблюдении рекомендаций врачей такая терапия принесет большую пользу и улучшит состояние здоровья. Отзывы тех, кто прошел курс ванн, вы можете почитать на страницах «Нашей газеты».

Один из наиболее эффективных методов диагностики — ультразвуковое исследование (УЗИ) — широко применяется в медцентре. Результативность этого метода в нашем центре превышает 76% благодаря высокой квалификации работающего у нас специалиста. Именно благодаря высокому качеству предоставляемых медицинских услуг о Медцентре ЖБК-1 знают многие жители города. Медцентр готов принять всех желающих. Даже для обычных граждан, не работников ЖБК-1, стоимость услуг покажется приемлемой. Цены на услуги здесь ниже, чем в других медицинских учреждениях города. Вам не придется стоять в очередях — персонал Медцентра заботится о комфорте своих посетителей. При себе посетителям не надо иметь никаких документов, а записаться на прием просто — достаточно позвонить по телефону 21-75-25.

Будьте здоровы!

ООО «Медцентр ЖБК-1», г. Белгород, ул. Коммунальная, 5,
тел.: +7 (4722) 21-75-25, 37-63-13

• ЖКХ

Новый офис
Жилищного управления ЖБК-1

ЖУ ЖБК-1 переехал в четырехэтажное здание (бывший офис ПМК 4), расположенное по ул. Коммунальная, 15.

Для более комфортного обслуживания граждан инженерные работники, бухгалтерия, работники паспортного стола и прочие будут объединены в одном здании, что позволит жителям решать все вопросы одновременно и в одном месте. Можно открыть лицевой счет на новую квартиру, зарегистрироваться по месту жительства, пройти необходимый инструктаж по котлам и сделать заявку или оставить письменное обращение в одном здании, не переходя из офиса в офис. Это позволит жителям не только сэкономить время, но и получить более качественное обслуживание. Для работников оборудованы просторные бытовки, территория здания также будет благоустроена. На территории будут размещены удобные парковочные места для работников и посетителей, проведено озеленение.

В управлении группы компаний ООО «Жилищное управление ЖБК-1», ООО «ЭКОМИР ЖБК-1» находится 154 многоквартирных дома, обслуживаемая площадь составляет более 840 тыс. м². На обслуживании находятся котельные, предоставляющие услуги по централизованному теплоснабжению и горячему водоснабжению. Функционирует своя аварийная служба. Для реализации поставленных задач имеется коммунально-уборочная техника и автотранспорт. Для обслуживания населения Жилищное управление имеет профессиональный и слаженный коллектив, численность которого постоянно растет в связи с увеличением обслуживаемого жилого фонда.

Награды за достижения:

В 2017 году: четыре Благодарности и четыре Диплома I степени от губернатора Белгородской области и Администрации города и области.

В 2018 году: Диплом Победителя Всероссийского конкурса «Супердомоуправ» в номинации «Образцовая управляющая компания». Победитель в номинации «Лучшая территория жилищной организации» конкурса «Наш белый город». Пять дипломов за достижения по созданию организации лучшего сервиса для собственников жилья и эффективную социальную работу в коллективе сотрудников ЖУ.



65 лет
Качество, проверенное временем...

ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА - до 30%*, ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА COLOR MIX - до 20%*
БОРДЮР - 5%, ПОРЕБРИК - 10%, ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЙ - до 20%**
КЕРАМЗИТОБЕТОННЫЕ БЛОКИ - 15%

ТОВАРНЫЙ БЕТОН - от 3300 руб/м³
ПЕРЕМЫЧКИ - до 20%
ЭЛЕМЕНТЫ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ - 10%
КЕРАМЗИТОВЫЙ ГРАВИЙ М500 - от 1150 руб/м³

РАСПРОДАЖА ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН, ОБЛИЦОВАННЫХ ПЛЕНКОЙ CPL (СЕРИЯ «МОДЕРН») - до 70%
РАСПРОДАЖА ОСТАТКОВ ПРОДУКЦИИ ЦЕХА ХУДОЖЕСТВЕННЫХ МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ - до 20 руб./кг

г. Белгород, ул. Коммунальная, 5, тел. (4722) 37-63-33
www.belbeton.ru

Акция действует до 31.12.2018 г.

Завод ЖБК-1 объявляет
ФИНАЛЬНУЮ РАСПРОДАЖУ
со склада готовой продукции со скидками:

ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЙ - 20%
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА - 30%
ФУНДАМЕНТНЫЕ БЛОКИ - 40%

Индивидуальное предложение каждому клиенту при посещении офиса продаж.
Успейте купить! Количество товара ограничено!

г. Белгород, ул. Коммунальная, 5, тел. (4722) 37-63-33
www.belbeton.ru

Главный редактор – Г.Ю. АБРАМОВА

Учредитель: ООО «Управляющая компания ЖБК-1»



Адрес издателя и редакции: 308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5.
Тел.: 21-51-45, 23-74.
E-mail: nashagazeta@belbeton.ru, E-mail ген. директора: zhbk-1@belbeton.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области.
Свидетельство ПИ № ТУ 31-00140 от 12 декабря 2012 г.

Газета отпечатана в типографии ООО «ГАЗЕТНЫЙ ДОМ»,
308000, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 27а

Газета выходит два раза в месяц.
Цена свободная

За содержание материалов ответственность несут авторы публикаций

Объем – 1 п.л. Тираж – 40000 экз.

В печать 23 октября 2018 г.
По графику и фактически в 14-00
Заказ № 61429.