



• ЖНК

Квартира без кредита: честно, открыто, надёжно

В Белгороде прошло очередное общее годовое собрание пайщиков Жилищного накопительного кооператива ЖБК-1. Встреча состоялась во Дворце культуры «Энергомаш».

Встречу открыл председатель правления ЖНК, генеральный директор «Управляющей компании ЖБК-1» Александр Борисович Селиванов. В своем выступлении он обратился к участникам собрания с такими словами:

— Когда мы создавали жилищный накопительный кооператив ЖБК-1, наша главная задача состояла в том, чтобы завоевать доверие граждан. Ведь не секрет, что в прежние годы для многих само даже слово «кооператив» вызывало негативные эмоции, ассоциируясь с неким пережитком прошлого, отголоском эпохи девяностых. Но у корпорации ЖБК-1 всегда была и остается хорошая репутация, а потому мы были уверены, что и в ЖНК люди тоже поверят. Конечно, очень важную поддержку в тот период нам оказал губернатор области Евгений Степанович Савченко, заявив белгородцам о том, что механизм ЖНК ЖБК-1 прост, выгоден и надёжен. В том, что это действительно так, сегодня уже никто не сомневается. Почти за девять лет существования ЖНК людям предоставлено около двух тысяч квартир. Семь тысяч человек прошли через наше кооперативное движение. Мы не подвели ни одного пайщика, — подытожил А.Б.Селиванов.

Затем слово было предоставлено директору по строительному комплексу «Управляющей компании ЖБК-1» Дмитрию Анатольевичу Малюте. Он рассказал о ближайших перспективах строительства Корпорации ЖБК-1.

— Сейчас идет активная работа в жилом комплексе «На Некрасова». Заканчивается строительство третьей позиции и начинается строительство второй позиции. Напомню, что всего в этом жилом комплексе планируется три дома — два девятиэтажных и один двенадцатиэтажный. Это будет красивый современный жилой комплекс с детской площадкой, зелеными насаждениями, газонами, спортивным оборудованием, большим подземным автопаркингом. Открывается также стройка на улице Бельгина в Разумном и в поселке Северном, где на улице Садовой в непосредственной близости к уже существующим объектам социальной и коммерческой инфраструктуры появится четырехподъездный девятиэтажный жилой дом. Запланирована также реконструкция общежития в центре Белгорода. Оно будет переоборудовано в шестизэтажный дом с удобными планировками и оптимальными по площади квартирами. Продолжается активное строительство в микрорайонах «Новый-2» и «Новая заря». В микрорайоне «Новый-2» возводится семнадцатипятиэтажный дом и школа на 500 мест. В 2019 году должна быть построена школа на 1000 мест в жилом комплексе «Новая Заря». Конечно, мы не забываем и о тех пайщиках, которые хотели бы заняться индивидуальным строительством. Специально для них мы разработали шесть типов индивидуальных жилых домов. С этими проектами можно подробно ознакомиться, обратившись в офис ЖНК.

С отчетом о финансовой деятельности за 2017 год и сметой на 2018-2019 гг. выступил член правления кооператива А.И. Старосельцев. Он пояснил, что согласно заключению ревизора ЖНК, бухгалтерский учет ведется в соответствии с установленным порядком, нарушений нет.

Члены ЖНК утвердили годовой отчет, бухгалтерскую отчетность, избрали на новый срок членов правления кооператива и проголосовали по вопросу об изменениях во внутренние документы ЖНК. Они, в первую очередь, касались увеличения срока действия полномочий исполнительных органов Кооператива (до трех лет), а также возможности сдавать в аренду нежилые помещения, оставшиеся от вышедших из Кооператива пайщиков.

В завершение встречи, по традиции, собравшиеся задавали членам правления вопросы. Люди интересовались по поводу транспортного сообщения в новых жилых кварталах,



возвращались к вопросам застройки микрорайона на улице Некрасова.

По окончании встречи директор ЖНК ЖБК-1 Д.Е. Горягина пообщалась с журналистами.

— **Какие сложности и успехи Вы могли бы отметить в работе за прошлый год?** — поинтересовались у неё представители СМИ. Вот как ответила на этот вопрос Дина Евгеньевна:

— Благополучие Кооператива напрямую зависит от благосостояния его пайщиков. Поэтому все трудности, которые у нас возникали, были связаны лишь с финансовыми проблемами самих членов ЖНК. Некоторые пайщики, как и многие граждане нашей страны, в прошлом году столкнулись с сокращением заработной платы. Соответственно, людям стало сложнее внести ежемесячные платежи. Однако вместе с этим, есть граждане, которые вступают в Кооператив ЖБК-1 уже во второй, третий и даже в четвертый раз. Сначала покупают жилье себе, потом детям, а теперь уже и внукам копят. И таких у нас в ЖНК в прошлом году было немало. Это говорит о том, что за девять лет своей работы мы уже завоевали хорошую репутацию. Нам доверяют и понимают, что ЖНК ЖБК-1 — это честно, открыто, надёжно и без огромных кредитных платежей, которые удваивают стоимость квартиры. Поэтому новых пайщиков в ЖНК становится всё больше.

Мария ПАТРАШКОВА

• Наши достижения

Признание лучшей работы с жильцами

Жилищное управление ЖБК-1 — победитель Всероссийского конкурса «Супердомоуправ»



1 июня были подведены итоги Всероссийского конкурса «Супердомоуправ». Этот конкурс организован НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» с целью выявления и популяризации лучших практик управления многоквартирными домами.

Как отмечают организаторы конкурса, в публичном пространстве — социальных сетях или средствах массовой информации — зачастую обсуждаются нега-

тивные примеры, которые формируют общественное мнение о том, что в сфере управления многоквартирными домами складывается критическая ситуация. Между тем, в различных регионах страны существует немало примеров, где собственники жилья совместно с управляющими организациями добились прекрасных результатов. В НП «ЖКХ Контроль» глубоко убеждены, что их нужно не только внимательно изучать, но и широко рекламировать. Лучшие практики управле-

ния многоквартирными домами могут стать образцом для подражания, а информация о лучших управленцах позволит гражданам выбирать тех, кто действительно заслуживает доверия.

Конкурс проводился по трём номинациям: «Образцовая управляющая компания», «Образцовый совет многоквартирного дома» и «Образцовое ТСЖ/ЖСК». Участие в конкурсе приняли практически все регионы России.

Жилищное управление ЖБК-1 вошло в десятку победителей в номинации «Образцовая управляющая компания».

— Наша задача — не просто выявить лучших по стране, но показать всем, что домоуправ может быть «другом человека» как в большом городе, так и в маленьком поселке. Может работать на жильцов, добиться качественно содержания многоквартирного дома, помочь собственникам воплотить их мечты — наладить быт в подъездах и во дворах. Считаю, что все наши финалисты заслуживают внимания и поощрения. Их старания нужно поддержать, а опыт распростра-

нять по всей стране, — отметила председатель конкурсной комиссии, исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева.

Как отметил директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Виталий Анатольевич Кудлаев, победа нашей управляющей компании вполне заслуженная, поскольку в нашей работе мы всегда ориентируемся на нужды жильцов, качественно выполняем свою работу и заслужили репутацию надёжной управляющей организации. Это подтверждается тем, что из года в год всё больше собственников выбирают ЖУ ЖБК-1 своей управляющей компанией.

Награждение победителей состоится в ближайшее время. Они получат диплом, знак «Супердомоуправ» от НП «ЖКХ Контроль», и серебряный значок «Знак качества ЖКХ» от госкорпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ.

Поздравляем Жилищное управление ЖБК-1 с победой и желаем дальнейших успехов в работе!

Марина КОТ

• Анонс

Читайте
в следующем номере:

19 июня в Белгородском технологическом университете им.В.Г. Шухова в зале заседаний ученого Совета прошло совещание по теме: «О новых экономических инструментах стратегического развития БелГТУ им.В.Г. Шухова» с участием администрации области во главе с губернатором Е.С. Савченко и его заместителями, представителями бизнес-сообщества. Цель совещания — за счёт тесного взаимодействия «ВУЗ-бизнес-власть» создать на базе университета мощный научно-производственный комплекс с объёмом свыше 14 млрд рублей.

С докладом о стратегии создания такого объединения выступил ректор университета С.Н.Глазголев.

От корпорации ЖБК-1 в совещании приняли участие председатель Совета директоров ОАО «Завод ЖБК-1» Ю.А. Селиванов и директор ООО «Интеллект Сервис ЖБК-1» Д.А. Ващенко, которые подтвердили важность этого события и для нашей организации.

О планах нашей Корпорации в свете этого совещания читайте в следующем номере.

• **Новости**

На ЖБК-1 отметили День защиты детей



В субботу 2 июля в рамках Дня защиты детей для работников Корпорации ЖБК-1 и их детей был организован праздник в лесопарковой зоне Сосновка.

На празднике собралось много гостей, присутствовало более 400 сотрудников с детьми и внуками. Для ребят была организована интересная развлекательная программа – игры, конкурсы, соревнования и дискотека, а также аквагримм, стрельба из лука, шар-батут, гигантские мыльные пузыри и многое другое. В этот день были подведены

итоги конкурса «ЖБК-1 глазами наших детей». Участие в конкурсе приняли более 150 детей. На творческих работах ребят были представлены цеха завода, красивые дома, благоустроенные дворы и строительство новых многоэтажек. Именно так дети видят работу своих мам и пап, бабушек и дедушек. Дети и родители на празднике получили не только заряд позитива, массу положительных эмоций и впечатлений, но и призы, подарки и, конечно, вкусные угощения от Комбината питания ЖБК-1.



Строящийся микрорайон понравился главе Белгородского района



7 июня в микрорайоне Разумное-54 с ознакомительной поездкой побывал глава администрации Белгородского района Анатолий Тихонович Попков. Он ознакомился с тем, как ведётся строительство в микрорайоне, сколько на сегодняшний день построено жилья, как обслуживается жилой фонд, поинтересовался, как живётся в наших квартирах переселенцам из ветхого и аварийного жилья. Глава района остался доволен поездкой. Он оценил качество строительства и содержания придомовой территории и отметил, что микрорайон ему понравился.

Награда за добросовестный труд

Седьмого июня в канун профессионального праздника Дня социального работника в Белгородской государственной филармонии состоялось торжественное собрание работников системы социальной защиты населения области. На празднике были награждены лучшие работники учреждений социальной защиты населения области. В число награжденных заслуженно вошел и директор Разуменского дома детства Андрей Геннадьевич Негомодзянов. Прошедший год был для Разуменского дома детства непростым, но достаточно успешным. В этом главная заслуга его руководителя.

От имени коллектива Корпорации ЖБК-1, работников и воспитанников Разуменского дома детства поздравляем Андрея Геннадьевича с вручением Почетной грамоты управления социальной защиты населения Белгородской области за высокие профессиональные достижения. Искренне желаем дальнейших профессиональных успехов, личного счастья и признания коллег и руководителей!

• **Разуменский дом детства**

«Улыбка ребёнка – вечная тема нашей любви»

Это – непростая работа

1 июня в Международный день защиты детей Разуменский дом детства подвёл итоги работы с начала текущего года.

Разуменский дом детства сегодня – это 32 ребенка (29 воспитанников и 3 выпускницы). Самому маленькому Ванечке в мае исполнилось 5 лет, а самая старшая – Кристина, ей 18, она студентка Техникума общественного питания. Состав воспитанников динамично обновляется, только в мае этого года прибыли 5 детей. Из 29 воспитанников 11 – дети-инвалиды. Их называют дети с ограниченными возможностями, педагоги Разуменского дома детства говорят – дети с расширенными потребностями. Любому ребенку нужна забота и тепло, этим детям – в несколько раз больше. Поэтому главное направление работы учреждения – сохранение и укрепление здоровья детей, их развитие и реабилитация. Благодаря содействию Корпорации ЖБК-1 медицинскую помощь мы оказываем в полном объеме, в том числе и высокотехнологичную. Такая работа даёт свой результат: детей даже с тяжелыми диагнозами, но после проведенной в нашем доме реабилитации, забирают в замещающие семьи.

Двадцать семь детей – учащиеся школы, ученики со сложностями развития обучаются на дому. Четыре выпускника девятого класса сдают экзамены, готовятся к поступлению в учреждения профессионального образования. Десять старших детей устраиваются на работу на предприятия Корпорации на летний период. Это для подростка очень ценный опыт, такой возможности нет ни в каком другом детском учреждении. Трудоустройству предшествует предварительная работа: экскурсия на предприятия Корпорации, посещение Ярмарки профессий. Многие дети трудоустраиваются не в первый раз и уже имеют свои первые трудовые награды. На празднике Труда этого года благодарность Корпорации ЖБК-1 получил Вячеслав, чем он очень гордится.

В этом году наш дом гордится и другими достижениями. Спорт: областные соревнования «Спорт для всех» – третье командное место, призовые места в футболе, легкой атлетической эстафете, стрельбе. Четверо старших воспитанников получили серебряные значки ГТО. Приняли участие в конкурсе ландшафтных проектов фестиваля «Зеленая столица». В ежегодном областном конкурсе «Стартбэтл» – это смотр готов-

ности будущих выпускников к самостоятельной жизни – наша команда взяла серебряные медали, а в личном зачете Дана и Александр вошли в пятерку лучших в области. Творчество: Настя – победитель областного конкурса «Созвездие» в номинации «авторское стихотворение». Танцевальное трио Олег, Марина и Настя – лауреаты районного конкурса по хореографии. Рисунки детей – призеры всероссийских заочных конкур-



сов. Выставка рисунков воспитанников, которые обучаются по методу интуитивного рисования, сейчас размещена в Музее связи. В конкурсе рисунков «ЖБК-1 глазами детей» с большим творческим подъемом участвовали наши младшие. Следует отметить, что в конкурсах – и спортивных, и творческих – активно участвуют дети с проблемами в здоровье. Не для грамот и дипломов. Из них каждый уже победитель, потому что вышел

на сцену или стадион, победил страх, победил болезнь. На различные грантовые конкурсы были представлены три проекта, направленные именно на создание развивающей среды детей-инвалидов. Проект «Дети вместе» стал победителем конкурса Президентских грантов, результаты конкурса объявлены именно в День защиты детей.

В Разуменском доме детства рождаются новые традиции. День рождения каждого воспитанника мы празднуем в добром семейном кругу – приезжают с подарками и поздравлениями работники Корпорации ЖБК-1 во главе с председателем профкома Еленой Валентиновной Виноградовой. То есть к каждому ребенку приезжают его личные гости, он знает, что его любит весь наш большой коллектив завода.

И еще одна добрая традиция. Поскольку в Разуменском доме детства большое количество детей-инвалидов, коллектив активно взаимодействует с другими детскими учреждениями, где есть такие же дети: Веселополанский реабилитационный центр для детей с ОВЗ, Большетроицкий детский дом для умственно отсталых детей, приёмные семьи Белгородского района. Проводятся совместные мероприятия: Разуменский водный праздник в центре плавания в Разумном, снежный праздник в Пикник-парке и др. Молодежь Корпорации выступает в качестве волонтеров на мероприятиях с участием детей-инвалидов не только нашего дома, но и, например, Большетроицкого детского дома. Душой принимают эту работу, это не просто поручение, им за это искренняя благодарность. Так команда Елены Валентины Виноградовой и Алеси Рафалович делами отмечает 2018 год, объявленный годом волонтера, а у Корпорации расширяется круг заботы о детях, особенно нуждающихся во внимании.

Разуменский дом детства – это большая семья: 32 воспитанника, 63 выпускника, 33 наших внука (то есть детей наших выпускников). Дети и взрослые говорят искренне спасибо за заботу, внимание и помощь.

Г.П. Куценко,
заместитель директора
по учебно-воспитательной работе
Разуменского дома детства

Учебно-курсовой комбинат ЖБК-1: востребованные специальности, гарантированное трудоустройство, и квадроциклы водить научим

Две тысячи обучаемых в год

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-курсовой комбинат ЖБК-1» было образовано в 2000 году.

Кадровый вопрос для нашей области всегда был и остаётся одним из ключевых в организации и развитии производства. Сегодня работодатель предъявляет новые требования к уровню подготовки рабочих и специалистов.

Более 15 лет Учебно-курсовой комбинат входит в состав Корпорации ЖБК-1» - единственное учебное заведение на территории Белгородской области, которое создано при производственно-коммерческой структуре. Это даёт возможность всем желающим пройти подготовку по



рабочим профессиям, повысить уровень квалификации.

Изучение новых технологий производства, повышение квалификации, освоение смежных профессий, воспитание в рабочих понятия «чем выше квалификация, трудолюбие, тем выше личное благосостояние» - это основная задача Учебно-курсового комбината ЖБК-1».

Учебный комбинат проводит подготовку рабочих более чем по 100 программам дополнительного профессионального образования, повышения квалификации на основании Лицензии на право осуществления образовательной деятельности серия 31Л01 от 04.02.2016 года № 8113, выданной Департаментом образования Белгородской области (бессрочно).

Одним из приоритетных направлений нашей образовательной деятельности является профессиональная подготовка и повышение квалификации по следующим программам обучения:

- «Водитель погрузчика (кат В,С)»,
- «Машинист экскаватора (кат.С,Д,Е)»,
- «Машинист бульдозера (кат.Е)»,
- Водители внедорожных мототранспорт-

ных средств (самоходных машин категории А1) - квадроцикл,

- Машинист укладчика асфальтобетона,
- Машинист экскаватора (кат.В),
- Машинист автогрейдера,
- Машинист катка самоходного с гладкими вальцами.

Учебно-курсовой комбинат ЖБК-1 на сегодня единственное учреждение в Белгороде, в котором вас научат управлять квадроциклом - современным и очень популярным видом транспорта.

Для качественного обучения, эффективной производственной практики и стажировки образовательное учреждение располагает учебными кабинетами, оснащенными современными наглядными пособиями, методическими материалами и литературой.

Для проведения производственного обучения имеется полигон для обучения машинистов самоходной техники всех категорий. Учебно-курсовой комбинат работает на договорной основе, как с организациями, так и с физическими лицами на основании заявки. В Учебно-курсовом комбинате ежегодно проходят профессиональную подготовку и повышение квалификации более двух тысяч человек. После сдачи экзаменов выдаются удостоверения



ния/свидетельства установленной формы. Нашими клиентами являются более 100 предприятий Белгородской области. Все предприятия Белгородской области охотно принимают на работу выпускников Учебно-курсового комбината ЖБК-1.

Приходите к нам учиться и получите востребованную специальность и гарантированное трудоустройство!

Наши контакты: 308013 г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 5, помещение 56 (на территории Завода ЖБК-1). Телефон/факс 8 (4722) 21-17-44, время работы с 8.00 -17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. E-mail: ukk@belbeton.ru.

Кинезитерапия: здоровье без лекарств, или как избавиться от болезней с помощью упражнений

«Для того, чтобы быть здоровым, нужны: холод, голод и движение! А вся цивилизация стремится к теплу, сытости и покою. Люди все делают для того, чтобы умереть».

Порфирий Иванов

«ТРИАДА ЗДОРОВЬЯ» БУБНОВСКОГО

С.М. Бубновский имеет докторскую степень в медицине, является основателем собственной методики ЛФК – лечебной физической культуры, направленной на лечение множества различных заболеваний и травм. Став жертвой несчастного случая во время армейской службы, Бубновский задался целью вернуться к нормальной жизни, разработал и проверил авторский подход на собственном опыте.

Врач С.М. Бубновский предлагает уникальную систему упражнений для лечения сосудистых заболеваний и связанных с ними проблем сердца и головного мозга (гипертония, тромбоз, аритмия, боль в сердце, атеросклероз, инфаркт и т.д.). Благодаря своей многолетней врачебной практике Сергей Михайлович разработал правила, придерживаясь которых, можно до глубокой старости оставаться здоровым и бодрым человеком. С. Бубновский считает, что са-

мой опасной физической нагрузкой для человека в любом возрасте является отсутствие самой нагрузки. Если человек не выполняет регулярно специальных упражнений для поддержания тонуса мышц, особенно нижних конечностей, рано или поздно они (мышцы) теряют свою насосную функцию. Систему упражнений, которая состоит из отжиманий, приседаний и тренировки пресса, обеспечивающую последовательное задействование трех «этажей» тела, Сергей Михайлович называет «триадой здоровья».

Но почему именно такую триаду рекомендует своим читателям С.Бубновский? При приседаниях срабатывает скелетно-мышечный насос (который физиологи называют периферийным сердцем), который «доит» вены, способствуя венозному оттоку и тем самым снимая нагрузку с сердца. Отжимания и упражнения плечевого пояса активизируют межреберную мускулатуру, в которой проходят межреберные артерии, активно участвующие в легочной циркуляции (малый круг кровообращения) через систему бронхиальных артерий. Тем самым обеспечивается достаточный обмен углекислоты на кислород, показатель которого снижен у кардиологических больных. Улучшается поступление крови в мозг и активизируется работа мозга. При тренировке пресса упражнения для мышц брюшного отдела по возможности нужно выполнять каждый день, поскольку здоровье человека во многом зависит от состояния таких «фильтров» организма, как печень и почки, а также нормальной перистальтики кишечника. Именно на эти органы направ-

лено действие таких упражнений.

Все упражнения «триады» необходимо выполнять, обязательно контролируя пульс и дыхание, в частности выдох в конце упражнения нужно делать со звуком «хаа» (это очень важно). Отжимаясь (от пола, стены), выдох «хаа» делают во время выпрямления рук. При приседании его нужно делать, выпрямляя ноги, в случае упражнений для мышц брюшного пресса - лежа на спине, такой выдох нужно делать во время поднимания ног. Таким образом, первым обязательным условием при выпрямлении рук и ног является выдох в конечной стадии упражнения, т.е. в фазе максимального напряжения, - это способствует снижению внутричерепного, внутригрудного и внутрибрюшного давления. После выполнения любых упражнений из «триады здоровья» нужно делать и упражнения на растяжку. Для чего, сидя или стоя, поочередно нужно тянуться на выдохе «хаа» к одной или обеим ногам. На основе многолетней врачебной практики Сергей Михайлович разработал правила, придерживаясь которых, можно оставаться здоровым и бодрым человеком всю жизнь.

ПРИСЕДАНИЯ — нагружают стопы, колени, бедра («первый этаж» тела). Во время приседания кровь возвращается от ног к сердцу и голове. Приседать нужно на вдохе, подниматься на выдохе.

Выполнять 5-10 раз в день по 5-10 приседаний, постепенно увеличивая амплитуду. Если трудно, можно держаться за дверной проём или шведскую стенку. ВАЖНО ЗНАТЬ: приседания противопоказаны при артрозах (разрушенных суставах).

УПРАЖНЕНИЯ ДЛЯ ПРЕССА — нагрузка для внутренних органов, расположенных в брюшной полости — на «втором этаже» тела. Лежа на спине, поднимать и опускать ноги (в идеале закидывать их за голову). Благодаря этому упражнению растягивается позвоночник, происходит массаж внутренних органов, укрепляется брюшная стенка. Это профилактика застоев в кишечнике и опущения внутренних органов. Выполнять 20-50 раз в день.

ОТЖИМАНИЯ (нагрузка для сердца, груди, головы — «третьего этажа» тела). Отжиматься от пола могут только молодые и здоровые люди. Чем больше у человека болезней, тем «выше» нужно начинать отжимания (от стены

или стола). Хотя отжимания считаются мужским упражнением, настоятельно рекомендуются женщинам — это лучшая профилактика мастопатии. Выполнять 5-10 повторений 5-10 раз в течение дня.

Сергей Михайлович советует взять себе за правило отжиматься (так же, как и выполнять другие упражнения триады) в предназначенные для этого дни. Количество подходов и повторений можно подбирать для себя самостоятельно.

Например: понедельник - приседания: 2 подхода по 10 раз + растяжки; вторник - отжимания от стола: 2 подхода по 10 раз + растяжки; среда - тренировка пресса: 2 подхода по 10 раз + растяжки; четверг - приседания: 3 подхода по 10 раз; пятница - отжимания от стола: 3 подхода по 10 раз; суббота - тренировка пресса: 3 подхода по 10 раз; воскресенье - ходьба на время и расстояние.

Наберитесь терпения и упорства - и результат порадует вас.

Уважаемые читатели, если вы заинтересовались этой темой, то подробнее с ней вы можете ознакомиться в трудах С.М. Бубновского.

А в следующем номере не пропустите информацию о том, какие стоматологические услуги можно получить бесплатно.

ООО «Медцентр ЖБК-1»



• Отзывы наших покупателей

Почему я выбираю окна от ЖБК-1

Мы давно хотели в свой дом именно деревянные окна, поскольку я считаю, что здоровье – это самое главное. А дерево – экологичный природный материал, который «дышит» и создает комфортную обстановку без вреда для здоровья. Лучше природы пока ещё никто ничего не придумал. Пять лет назад мы купили первые деревянные окна производства

ЖБК-1. Честно скажу, просмотрели много производителей, сравнивали характеристики и цены. В итоге самое приемлемое соотношение «цена-качество» оказалось именно здесь. А современные технологии сегодня позволяют делать такие окна долговечными, они не рассыхаются со временем, не деформируются. Мы остались очень довольны покупкой. В

доме тепло, из щелей не дует как раньше, дышится легко, и внешний вид окон гармонично вписался в наш интерьер. Конечно, такие окна стоят дороже пластиковых, но это того стоит. Потом мы решили установить и на кухне деревянное окно и сразу пошли уже к известному производителю окон, т.к. поняли, что заявленное качество на высоте. А ещё через год, подкопив денег, купили ещё одно евро окно. Хочу отметить, что понравился нам и сервис: специалисты

быстро и качественно сделали замеры и установку. Кроме этого, мы дополнительно получили подробную консультацию как ухаживать за деревянными окнами. Всем своим знакомым я однозначно рекомендую использовать мой опыт. Кстати, дом у нас большой, окон много, мы планируем постепенно заменить все на деревянные. И, конечно же, придем за ними к вам.

Феодориди Татьяна Васильевна
(г. Белгород)

• Реклама, объявления

НОВЫЕ ПРАВИЛА

В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ДОВЕРЬТЕ РЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ВОПРОСОВ ПРОФЕССИОНАЛАМ

В ИЮЛЕ 2018 Г. ВСТУПАЮТ В СИЛУ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ», КОТОРЫЕ ЗАМЕТНО УСЛОЖНЯЮТ УСЛОВИЯ РАБОТЫ РОССИЙСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ. НОВЫЕ ПРАВИЛА ДОЛЖНЫ ЗАЩИТИТЬ ДОЛЬЩИКОВ ОТ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ, РЕШИТЬ ПРОБЛЕМЫ «ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ», ЧТО НЕСОМНЕННО ЯВЛЯЕТСЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫМ МОМЕНТОМ ВНОСИМЫХ В ЗАКОН ПОПРАВК.

Если до 1 июля застройщик мог пользоваться средствами дольщиков на строительство, то теперь они будут храниться в банке. Строители будут вынуждены использовать для строительства банковские кредиты под проценты, а поэтому после вступления в силу изменений в закон вырастет себестоимость строительства и квадратный метр жилья будет, несомненно, стоить дороже. Вся тяжесть нововведений в закон ляжет на добросовестных строителей, которые и без этого соблюдали все правила. Многие белгородские застройщики, в том числе и ЖБК-1, всегда соблюдают закон о долевом строительстве. Кроме этого, ЖБК-1 участвует во всех программах, направленных на улучшение жилищных условий белгородцев: от расселения общежитий до достройки проблемных объектов «обманутого дольщика», которые не смогли построить другие «строители».

Для желающих приобрести квартиру сейчас самое благоприятное время пока цены не начали расти, к тому же строители предлагают дополнительные скидки, которые с июля, скорее всего, будут отменены.

Специалисты службы недвижимости ЖБК-1 готовы предоставить весь спектр квалифицированных услуг по:

1. консультациям по жилищным вопросам;
2. покупке, продаже, обмену квартир, домов, коттеджей, дач и земельных участков;
3. аренде жилья и нежилой недвижимости;
4. сопровождению ипотечных сделок;
5. оформлению всех видов документов на любую недвижимость и земельные участки, такие как постановка на кадастровый учет, межевание и др.

ДОВЕРЬТЕ РЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ВОПРОСОВ!



Скидка до 500 000 руб.
на готовые квартиры
в мкр. «Заря»
и «Новый-2»

РАБОТАЕМ С МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ, СЕРТИФИКАТАМИ, СУБСИДИЯМИ, ВОЕННОЙ ИПОТЕКОЙ

г. Белгород, пр-т Славы, 36,
телефон
(4722) 33-38-38, 8-800-100-31-10
(звонок по России бесплатный),
www.belbeton.ru

65 ЛЕТ ЖБК-1 БЕЛГОРОД

ВНИМАНИЕ! Дорогие клиенты!

Примите участие в ЮБИЛЕЙНОМ РОЗЫГРЫШЕ ПОДАРОКОВ И ПРИЗОВ!

Для этого:

1. Совершите покупку от 100 000 руб. (единовременно).
2. Получите купон для участия в розыгрыше (чем больше у Вас купонов, тем выше Ваши шансы на выигрыш).
3. Сохраняйте купон до розыгрыша.

Розыгрыш состоится на выставочной площадке «Завода ЖБК-1», по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 5 18 августа в 11:00

ВАС ЖДУТ 65 ПОДАРОКОВ! ГЛАВНЫЙ ПРИЗ

65 ЛЕТ ЖБК-1 БЕЛГОРОД
СЕРТИФИКАТ на 150 000 руб.

При покупке продукции ОАО «Завод ЖБК-1» в период с 15 июня по 18 августа 2018 года Вы являетесь участником розыгрыша юбилейных подарков и призов от Завода в честь 65-летия предприятия. Розыгрыш подарков будет проходить 18 августа 2018 года в 11:00 часов на выставочной площадке ЖБК-1 (г. Белгород, ул. Коммунальная 5). Розыгрыш проводится только среди присутствующих участников. Обязательно сохраняйте купон для получения выигрыша! Подробная информация по тел. (4722) 37-63-33. Информацию об организаторе акции, правилах её проведения, количестве призов, сроке, месте и порядке их получения можно узнать по тел. (4722) 37-63-33 или на сайте www.belbeton.ru. В акции принимают участие покупатели продукции ОАО «Завод ЖБК-1» при совершении единовременной покупки на сумму от 100 000 руб. в период проведения акции.

ОАО «Завод ЖБК-1» (4722) **37-63-33**
г. Белгород, ул. Коммунальная, 5 www.belbeton.ru

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖБК-1»

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

магазины, кафе, офисы, детские развивающие центры, складские помещения

- Центр
- Харьковская гора
- Крейда

ПРОДАЖА

- СКИДКИ,
- БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ДО 2-Х ЛЕТ,
- КОММЕРЧЕСКАЯ ИПОТЕКА.

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА

- ПЛОЩАДЬ от 10 до 1000 м²
- КАНИКУЛЫ до 6-ти месяцев



г. Белгород, пр-т Славы, 34, т. (4722) **23-11-22, 27-82-25, 8-980-325-01-21, 8-910-364-07-16,**
belgorodcpn@yandex.ru, www.belcpn.ru

Подробная информация и проектные декларации размещены на сайте www.belbeton.ru

Уважаемые клиенты!

Информируем вас о том, что «Сектор ИЖС» переехал по адресу:

г. Белгород, пр-т Славы 34, 2-й этаж, вход со двора.

Приглашаем вас посетить нашу обновленную выставочную площадку. Здесь вы получите всю информацию о том, как построить свой дом и благоустроить свой участок. Вы сможете посмотреть проекты готовых быстровозводимых домов, ознакомиться с образцами готовой продукции строительных материалов и элементами благоустройства.

Наши специалисты подберут оптимальную комплектацию продукции, проконсультируют по ценам, действующим скидкам и акциям.

Оформить покупку вы сможете за наличный и безналичный расчёт, а также используя материнский капитал.

График работы: пн-пт с 8-30 до 17-30, перерыв с 13-00 до 14-00.

Телефон (4722) 33-51-44.

Главный редактор – Г.Ю. АБРАМОВА

Учредитель: ООО «Управляющая компания ЖБК-1»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Свидетельство ПИ № ТУ 31-00140 от 12 декабря 2012 г.

Газета отпечатана в типографии ООО «ГАЗЕТНЫЙ ДОМ», 308000, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 27А

Газета выходит два раза в месяц. Цена свободная

За содержание материалов ответственность несут авторы публикаций

Объем – 1 п.л. Тираж – 40000 экз.

В печать 25 июня 2018 г. По графику и фактически в 14-00. Заказ № 56299



Адрес издателя и редакции: 308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5. Тел.: 21-51-45, 23-74.

E-mail: nashagazeta@belbeton.ru, E-mail ген. директора: zhbk-1@belbeton.ru