



Корпорация ЖБК-1 – призер форума «Зеленая столица»

С 17 по 20 мая в Белгороде проходил второй архитектурный форум по ландшафтной архитектуре и средовому дизайну «Зеленая столица». В этом году он был посвящен теме парков и общественных пространств. Мероприятие призвано привлечь внимание общественности и горожан к культуре ландшафтного дизайна и формированию комфортной среды, напомнить о традициях садово-паркового искусства, познакомить специалистов и горожан с новыми технологиями в создании парков и скверов, стать образовательной площадкой.

Форум «Зеленая столица» — ежегодный праздник для белгородцев, а также одно из значимых событий культурной жизни Черноземья. Он стал не только ярким и запоминающимся событием для горожан и гостей Белгорода, но и максимально полезным для специалистов в области ландшафтного дизайна и архитектуры.

На открытой площадке парка Победы расположилась экспозиция форума: конкурсные ландшафтные композиции на тему Победы, арт-объекты, инсталляции (это вид искусства, в котором из различных деталей, например, природных элементов, бытовых и промышленных изделий и других материалов создается пространственная композиция) и детские ландшафтные проекты.

ОАО «Завод ЖБК-1» участвовал в конкурсе в двух номинациях. В номинации «Велоинсталляция» наши специалисты представили оригинальный арт-объект «Гармония» в виде велосипеда со «скамьями примирения» в колесах. Скамья примирения — это скамья, имеющая уклон к середине в виде двух наклонных плоскостей или прогиба. По задумке, такая скамья должна сближать поссорившихся людей. Эта идея была навеяна мыслями об объединении здорового образа жизни, взаимопонимания, дружбы и любви в обществе. Актуальность арт-объекта с темой велосипеда обосновывается тем, что мода велопробегов набирает большую популярность в нашей стране, в том числе и в нашем городе. Арт-объект расположен на фрагменте велодорожки, выполненной из широкоформатной тротуарной бесшовной плитки. В этой инсталляции присутствует оригинальность и эффектная подача, стилистическая гармоничность и композиционная завершенность.

Ландшафтная композиция на тему Победы представила собой единую цельную инсталляцию, состоящую из нескольких архитектурных элементов. Центральный объект — звезда, справа от которой находятся три куста сирени. Площадку обрамляют



бетонные скамьи. На переднем плане контурно изображены силуэты деда и внука как символ преемственности поколений, память о тех, кто защищал нашу Отчизну и обеспечил мирное небо над головой в наши дни. Композиция как бы приглашает окунуться в атмосферу прошлого, вспомнить и поблагодарить тех, кто отдал жизнь за будущее поколения.

Кроме этого, свой ландшафтный проект «Дорога к дому» представили на конкурсе воспитанники Разуменского дома детства. Проект представлял собой красивый уголок из цветов разных сортов, декоративных элементов (арка, камешки) и нарисованных «домиков».

Открытую площадку в парке Победы, где была размещена экспозиция, посетил Губернатор Белгородской области Е.С. Савченко, члены Правительства региона, главы муниципалитетов, участники Форума.

Как отметила начальник отдела маркетинга ОАО «Завод ЖБК-1» Ирина Леонидовна Демен-

тьева, наша экспозиция Победы вызвала интерес главы региона. «Особенность наших композиций в том, что это не только инсталляция, но и места отдыха. Жителей города не оставили равнодушными и велоинсталляция, и композиция на тему Победы, было много желающих посидеть на удобных лавочках, полюбоваться на окружающий ландшафтный дизайн, сфотографироваться», — сказала И.Л. Дементьева.

19 мая в рамках форума состоялась костюмированный велопарад и световое шоу на набережной Везелки.

Победителей конкурсной программы определили 20 мая. По итогам конкурса в номинации «Велоинсталляция» ОАО «Завод ЖБК-1» стал призером, завоевав 2 место, а наша ландшафтная композиция на тему Победы получила почетное 3 место.

Поздравляем всех, кто принял участие в разработке наших проектов на Форум и всех, кто вложил свой труд в их реализацию!

Марина КОТ



Чтобы не ошибиться в выборе профессии — знакомимся заранее

Корпорация ЖБК-1 стала участником очередного ежегодного Парада профессий, который прошел в Белгороде 19 мая. Главная цель этого масштабного мероприятия — демонстрация достижений средних профессиональных образовательных учреждений области и популяризация рабочих специальностей среди молодежи. В этом году Парад профессий состоялся на площадке перед спорткомплексом Светланы Хоркиной. В нём приняли участие 33 техникума и колледжа, а также 30 предприятий региона.

Открыла мероприятие заместитель Губернатора Белгородской области, начальник департамента внутренней и кадровой политики области О. А. Павлова. Она отметила, что популярность рабочих профессий с каждым годом все больше растет среди молодежи. И этому есть простое объяснение — предприятиям Белгородчины очень нужны высококлассные кадры среднего звена: каменщики, сварщики, монтажники, повара, механизаторы. При этом работодатели готовы принимать молодых специалистов сразу же по окончании учёбы, предоставляя хорошие условия труда и достойную заработную плату. Что касается Корпорации ЖБК-1, стоит отметить, она сотрудничает со многими учебными учреждениями области, а для Белгородского механико-технологического колледжа является ещё и якорным работодателем. Вот и здесь, на интерактивной площадке Парада профессий, павильоны механико-технологического колледжа и Корпорации ЖБК-1 тоже расположились вместе. Гостей выставки-ярмарки встречали руководитель кадровой службы ЖБК-1 Виталий Александрович Ландин и директор механико-технологического колледжа Сергей Семёнович Зарубин. Сергей Семёнович отметил, что такие масштабные мероприятия, как Парад профессий, очень

помогают старшеклассникам определиться с выбором будущей специальности.

— Здесь ребята могут вживую пообщаться и с преподавателями учебных заведений, и с их студентами, и со специалистами якорных предприятий. А кроме того, они могут тут же принять участие и в мастер-классах. Как говорится, своими руками прикоснуться к профессиям и понять, что им ближе всего, — поясняет директор колледжа в беседе с журналистами.

Слова Сергея Зарубина тут же находят свое подтверждение — к павильону механико-технологического колледжа подходят трое девятиклассников одной из школ Белгородского района. Задают педагогам вопросы. Предоставляется ли студентам общежитие? Как формируется стипендия? Можно ли по окончании колледжа продолжить обучение в вузе? Интересует ребят и тема последнего трудоустройства. Какие специальности в Корпорации ЖБК-1 сегодня наиболее востребованы? Кого не хватает на предприятиях? А об этом рассказывает уже руководитель кадровой службы ЖБК-1 В. А. Ландин.

— Являясь «якорным работодателем» в БМТК, мы курируем два направления — «Монтажно-техническая эксплуатация промышленного оборудования» и «Сервис домашнего и коммунального хозяйства». Нужны нам каменщики, маляры-штукатуры, слесари, монтажники систем вентиляции, облицовщики-плиточники, электромонтажники. Кстати, на ЖБК-1 студенты не только механико-технологического колледжа, но и практически всех учебных заведений проходят разные виды практик на производственной базе нашего предприятия. Большое внимание уделяется принципу дуального обучения, уже со второго курса ребята работают на производстве, то есть познают азы профессии уже в самом начале учёбы, — подчеркивает Виталий Александрович.

Здесь же, на Параде профессий, и сами студенты колледжа. Сергей Кожушков, будущий техник-меха-

ник, сейчас на третьем курсе. Парню восемнадцать лет, а он, благодаря производственной практике на ЖБК-1, уже и за станком научился работать, и сваркой овладел. Сейчас у Сергея опять практика. Работает с удовольствием.

— Это то, что мне нравится. Люблю станки, оборудование, механизмы. Учёбу закончу через год. Потом, конечно, в армию пойду. А после службы вернусь на ЖБК-1, работать буду. И всем, кто заканчивает девятый класс, посоветую: получите сначала профессию, выберите дело по душе, — рассуждает юноша.

Важно отметить, что на протяжении всего срока обучения в колледже и прохождения практики на ЖБК-1, ребята находятся под пристальным наблюдением своего якорного работодателя. Лучшие студенты получают по окончании ссуза специальные сертификаты, которые гарантируют им трудоустройство даже после армии. То есть, по завершении службы они возвращаются на завод и получают обещанную работу по специальности. Рабочие профессии всё больше набирают популярность. По данным статистики, на сегодняшний день уже 53 % выпускников девятого класса школы идут поступать в систему СПО. И это объяснимо — молодые люди стремятся как можно быстрее овладеть профессией и начать самостоятельно зарабатывать. А еще многие не хотят сегодня оставаться в десятом классе из-за страха перед ЕГЭ. Наберешь ли нужное количество баллов для вуза? Пройдешь ли на бюджетное отделение? А если нет, найдут ли родители средства, чтобы оплатить учебу? При поступлении же в ссузы всё гораздо проще. В соответствии с новым законом об образовании, абитуриенты теперь зачисляются в колледжи и техникумы просто по конкурсу аттестатов, без вступительных экзаменов. В Белгородском механико-технологическом колледже есть всё для того, чтобы ребята хорошо учились и жили полноценной студенческой жизнью. Им предоставляется общежитие, бесплатное питание, стипендия, хороший спортивный зал, в котором юноши и девушки с удо-



вольствием занимаются. Кстати, в колледже, так же, как и в Корпорации ЖБК-1, провозглашены и успешно внедряются принципы здорового образа жизни: «нет» — вредным привычкам, «да» — физкультуре, спорту и активному отдыху. Студенты механико-технологического колледжа, вместе с членами коллектива ЖБК-1, нередко принимают участие в корпоративных спартакиадах и соревнованиях. Как единая, дружная семья! И это нравится молодежи.

Парад профессий прошел на позитиве. Было весело, шумно, многолюдно! Порадовали и мастер-классы, и концертная программа, и вкусная выпечка, предлагаемая гостям в павильонах. На площадке Корпорации ЖБК-1, кстати, тоже было много сладостей. Кондитеры Комбината питания ЖБК-1 постарались на славу — напекли и пирожков, и пирожных, и булочек. Палатка не пустовала. Но самое главное, что люди получили здесь массу полезной для себя информации. Они узнали о широких возможностях, предоставляемых на предприятиях ЖБК-1 молодым специалистам, и социальных проектах Корпорации. Узнали о том, какие специальности востребованы сегодня на предприятии и какая продукция выпускается на Заводе. Увидели фотографии жилых домов и квартир, предлагаемых ЖБК-1. Получили информационные буклеты, рассказывающие о Жилищном накопительном кооперативе и различных возможностях приобретения недвижимости.

Мария ПАТРАШКОВА



• Строительство

Преимущества домов ЖБК-1

Корпорация ЖБК-1 по праву пользуется репутацией надежного и добросовестного застройщика. Приняв решение о покупке жилья, покупатель ищет ту строительную компанию, которая может полностью удовлетворить его запросы. Именно соотношение «цена - качество» в конечном итоге и помогает определиться с выбором застройщика. Инженеры Корпорации постоянно следят за тем, чтобы строительство и производство отвечало всем современным требованиям и тенденциям. Именно такие новые решения дают преимущества нашим домам.

Тепло в доме

За каждым этапом строительства следят специалисты. Так, при утеплении наружного контура зданий сотрудники теплотехнической лаборатории проводят ряд испытаний, которые позволяют определить, насколько устройство утеплительных слоев соответствует требованиям. Стеновые панели производства ОАО «Завод ЖБК-1» имеют идеально ровную поверхность, это дает возможность герметичного крепления плит утеплителя, исключая воздушные зазоры. Подвальные перекрытия, в том числе полы первых этажей, утепляются по специальному методу: со стороны подвала, снизу, с опуском плит утеплителя на стены подвала, по периметру стен и на все вентиляционные каналы. Такая технология исключает «мостики холода» и «холодные» полы первых этажей.

Применение индивидуальной системы отопления с итальянскими газовыми котлами делает дома ЖБК-1 самыми теплыми. Кроме того,

использование теплоизоляции между трубопроводами системы отопления и межэтажным перекрытием обеспечивает стабильную теплоотдачу радиаторов отопления.

Долговечные и качественные материалы, которые быстро окупаются в процессе эксплуатации.

Для строительства используются панели, изготовленные на современном импортном оборудовании, это гарантирует ровную и гладкую поверхность стен и потолков без использования штукатурки и не требуют ремонта 100 и более лет, тогда как оштукатуренные ремонтируют каждые 3-5 лет. Фасады зданий выполнены из лицевого цветного камня СКЦ с высокоточными геометрическими размерами, они не теряют свой цвет в течение всего срока службы. А применение самых современных и надежных кровельных материалов не требует ремонта более 30 лет.

Качество выполнения монтажных швов контролируется в процессе монтажа оконных блоков. А стеклопакеты, используемые в оконных блоках, имеют низкое эмиссионное покрытие, что обеспечивает теплозащиту вдвое выше, чем требуют этого стандарты.

Применение скрытых способов прокладки и монтажа инженерных систем из материалов, которые не поддаются коррозии. Это, например, металлопластиковые трубы отопления или алюминиевые приборы отопления. А используемые для водоснабжения и водоотведения ПВХ трубы имеют срок службы 50 лет, это в 5 раз дольше металлических аналогов. В свою очередь бесперебойная работа инженерных

систем домов гарантируется использованием высококачественного оборудования передовых брендов и марок.

Для отделки применяются высококачественные, современные отделочные материалы и технологии: керамическая плитка на лестничных площадках, лестничных клетках и санузлах. Также, клиенты имеют возможность выбора отделки: «под ключ», «самоотделка», отделка с использованием материалов покупателя или повышенный класс отделки.

С заботой о жильцах

Корпорация ЖБК-1 строго выполняет гарантийные обязательства перед покупателями.

Обслуживание введенных в эксплуатацию жилых домов осуществляет ООО «ЖУ ЖБК-1» - эта компания зарекомендовала себя как одна из лучших организаций области в сфере ЖКХ.

Для учета потребленных энергоресурсов используется автоматизация приборов с удаленным снятием показаний. Каждая квартира оборудована доступом к интернету, телевидению, телефону и радио. Для освещения и отопления мест общего пользования применяются современные энергосберегающие технологии.

Учитывая предложения покупателей, Корпорация ЖБК-1 стремится постоянно совершенствовать проектные решения и претворять их в жизнь.

Контакты: г. Белгород, пр-т Славы, 36. Тел. 8 (4722) 33-38-38, тел. 8-800-100-31-10 (звонок по России бесплатный), www.belbeton.ru.

• Новости

Лучшие штукатуры в Белгородской области – работники ЖБК-1

29 мая в Белгороде состоялся региональный этап конкурса профессионального мастерства «Лучший строитель Белогорья 2018» по профессии «штукатур».

Участие в конкурсе приняли 18 человек из 9 команд, по 2 человека от команды: штукатур и подсобный рабочий.

Корпорацию ЖБК-1 на конкурсе представляли маляры ООО «ОтделСтрой» Наталья Павловна Куркина и Елена Александровна Выродова.

Конкурс проводился в два этапа: практическая и теоретическая часть. На первом этапе участникам было необходимо за два часа оштукатурить стены площадью 5,5 кв. метров. У всех конкурсантов были одинаковые участки работы. Максимально на этом этапе можно было набрать 75 баллов. В теоретической части можно было получить максимально 25 баллов. Жюри оценивало качество и технологию работы, а также соблюдение техники безопасности.

Наши штукатуры-маляры показали отличные результаты и одержали победу в конкурсе.

«В нашей работе ничего сложного нет, если знаешь своё дело и имеешь достаточный опыт. Однако волнение, конечно же, было, в областном конкурсе профмастерства мы участвовали впервые. Необходимо было собраться, четко выполнять все требования и соблюдать технику безопасности. Мы сосредоточились на качественном выполнении своей работы. В итоге у нас всё получилось, мы справились, и очень рады, что победили» - поделилась Наталья Павловна Куркина.

Наталья Куркина и Елена Выродова представляют регион на конкурсе штукатуров Центрального Федерального округа, который состоится в июне в городе Иваново.

Поздравляем наших работников с победой!



• В помощь индивидуальному застройщику

Если у вас свой дом - задумайтесь о ландшафтном дизайне

Мы гарантируем высокое качество и широкий ассортимент нашей продукции

ОАО «Завод ЖБК-1» давно и успешно работает на рынке строительных материалов и отличается тем, что выпускает конкурентоспособную продукцию, отвечающую самым высоким требованиям, запросам и ожиданиям потребителей. Продукция нашего предприятия неоднократно удостоивалась наград всероссийских и международных конкурсов.

Для удовлетворения всех запросов потребителей Завод ЖБК-1 постоянно расширяет номенклатуру выпускаемой продукции. На сегодняшний день её перечень составляет более 10 тысяч наименований. Нам есть что предложить и индивидуальному застройщику.

Уже более 20 лет Завод ЖБК-1 производит тротуарную плитку, стеновые камни (кирпич), бортовые камни и другие мелкочисленные изделия методом полусухого вибропрессования, постоянно расширяя номенклатуру современными и прогрессивными

изделиями. Высокое качество продукции обеспечивается четко выстроенной системой испытаний технических свойств сырья, материалов и готовых изделий, осуществляемых производственной лабораторией.

В производстве появились не просто новые формы изделий, а три отдельных направления. Первое – это принципиально новые элементы тротуарной плитки, позиционируемые как плиточная система «Виллано» и «Резиденция», а также новое сочетание брусчатки «Классико» из двух элементов толщиной 45 мм для индивидуальных застройщиков. Важный этап в развитии нашего предприятия – это внедрение в производство экоплитки, для экологичных, пропускающих воду дорожных плиточных систем, и тактильной плитки. И третье направление – это создание новых видов продукции с применением архитектурного бетона в отделочном слое.

Преимущества тротуарной плитки Завода ЖБК-1:

- высокие физико-механические показатели;
- точная геометрия;
- многообразие форм;
- широкая цветовая гамма;
- экологичность;
- длительная эксплуатация;
- простой уход и ремонт.

Новое направление цветового решения в производстве тротуар-

ной плитки на Заводе ЖБК-1 – это COLORMIX. Технология смешивания цветов COLORMIX предполагает практически безграничные возможности комбинированных цветовых оттенков. Такая тротуарная плитка – идеальное решение для тех, кто ценит природную красоту и в то же время ищет что-то особенное.

Мы постоянно работаем над усовершенствованием производственного процесса и выпускаемой продукции, внедряем инновации, и надеемся, что вы по достоинству оцените качество наших изделий. Наши специалисты помогут вам подобрать необходимый вид изделия и проконсультируют по всем вопросам.

На выставочной площадке Завода ЖБК-1 представлена различная продукция для благоустройства территорий, включая последние новинки нашей компании.

Вся продукция представлена в виде небольших экспозиций, которые позволяют облегчить восприятие и помогают подобрать идеальное решение для формирования общей концепции территории вашего приусадебного участка.

Широкий ассортимент продукции позволит воплотить любые ваши идеи и поможет создать уютный ландшафтный дизайн.

Ждем Вас по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, 5. Режим работы: по будням: с 8-00 до 19-00, суббота: с 8-00 до 16-00.



Деревянные окна – здоровье и комфорт

Забота о собственном здоровье мотивирует людей к поиску решения, объединяющего эстетичность и практичность, экологичность и защиту от неблагоприятных внешних факторов. В доме с установленными окнами из дерева всегда сохраняется комфортный микроклимат, т.к. натуральное дерево «дышит», медленно пропуская воздух через микропоры. Поэтому даже при закрытых окнах происходит постепенное проветривание помещения, которое позволяет поддерживать свежесть воздуха. Стандартная деревянная рама за сутки пропускает сквозь свои поры до 2,7 м куб. воздуха. А там, где установлены пластиковые окна, часто наблюдается конденсация влаги и застой воздуха при условии нерегулярного проветривания, создается среда для размножения болезнетворных микроорганизмов.

Деревянное окно, помимо своих изумительных технологических экологических качеств, заложенных в материал самой природой, служит еще и «ключом» ко всему интерьеру. Деревянные окна создают комфорт в доме и идеально вписываются в любой интерьер. Приобретая деревянное окно, вы не только украшаете свое жилье эстетичным предметом из натурального дерева, сохраняющим тепло вашего дома, но и вносите вклад в более здоровое - собственное здоровье и здоровье ваших детей! А также воспитываете у детей чувство прекрасного, любви к природе, частью которой являемся и мы.

Окна от ЖБК-1

Окна ОАО «Завод ЖБК-1» сегодня прочно завоевали свое место на рынке. Деревообрабатывающий цех Завода оснащен современным оборудованием производства Австрии, Италии, Германии, Китая. Именно поэтому продукция предприятия по своим характеристикам соответствует европейским аналогам.

Деревообрабатывающий цех ОАО «Завод ЖБК-1» выпускает деревянные окна одинарной и раздельной конструкции со стеклами и стеклопакетами, которые отвечают всем требованиям нормативной документации по теплопроводности, звукоизоляции и другим показателям, что подтверждено сертификатами соответствия. Большой ассортимент вариантов отделки дверных блоков различного назначения и конструкции позволяет удовлетворить вкус любого потребителя.

Оконные блоки ОАО «Завод ЖБК-1» могут быть одностворчатыми, двухстворчатыми и трехстворчатыми. По желанию заказчика конструк-

ция окон может быть выполнена как с глухими створками, так и с открывающимися, иметь поворотный или поворотно-откидной механизм.

Можно выбрать любую форму окна – пластичность материала позволяет делать треугольные, круглые, овальные, арочные, трапециевидные рамы.

Преимущества деревянных окон от ЖБК-1

Экологичность. Древесина - натуральный материал, признанный Минздравом РФ как эталон экологичности. Даже самый качественный пластик - это искусственный материал, который не идет ни в какое сравнение с деревом. Для изготовления деревянного оконного профиля используется клееный брус, который пропитывается био-защитным составом. Новейшие способы обработки материала позволяют обезопасить его от гниения и порчи насекомыми.

Комфорт. Древесина проводит постоянный обмен влаги и воздуха, нормализуя количество кислорода в помещении. При производстве окон по желанию заказчика применяются стеклопакеты с заполнением камер газом и низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле. Приведенное сопротивление теплопередаче деревянных окон с такими стеклопакетами составляет более 1,0 м2С/Вт, что соответствует высокому классу энергоэффективности.



Долговечность. Современные конструкции и качественная обработка древесины гарантируют надежность и долговечность изделий. Важным свойством деревянных окон является ремонтпригодность, позволяющая устранить видимые царапины на поверхности.

Теплоизоляция. В помещении, где исполнение окна стекло плюс стеклопакет - на 30% теплее, чем с аналогами оконных систем из других синтетических материалов. Даже в лютый мороз в вашем доме будет тепло и уютно.

Шумоизоляция. Звукоизоляцию обеспечивают плотное прилегание створок и эластичный уплотнитель. Установив наши окна, вы навсегда избавитесь от уличного шума.

Герметичность. Два контура современного уплотнения не только не пропускают к вам в дом влагу и уличную пыль, но и избавят вас от сквозняков.

ГОСТ. Наши оконные блоки выпускаются по ГОСТу 23166-99; ГОСТу 24700-99; ГОСТу 24699-2002, различных конструкций, их качество и надежность подтверждены сертификатами.

Гибкая ценовая политика. Деревянные окна несколько дороже своих пластиковых аналогов, и потребители именно по этой причине делают выбор в пользу вторых. Но при этом нужно понимать, что цена складывается из различных характеристик, таких как теплопроводность, воздухопроницаемость, шумоизоляция и др. Пластиковое окно дешевле, но, соответственно, и все указанные характеристики в нем на порядок ниже. Кроме этого, для клиентов ОАО «Завода ЖБК-1» есть уникальная возможность приобрести деревянные окна под самоотделку: покрасить их можно через год-два после установки, а цена ниже готовых на 30%.

Деревянные окна — это ваше долголетие и здоровье ваших детей!

Приобрести продукцию ОАО «Завод ЖБК-1» вы можете по следующему адресу:

г. Белгород, ул. Коммунальная, 5, производственно-сбытовой отдел, тел.: (4722) 21-14-97, 27-09-71, 37-63-33

Сектор ИЖС: г. Белгород, пр-т Славы, 34а, тел.: (4722) 33-51-44
Магазин «Окна и двери»: г. Белгород, ул. Белгородского полка, 49, тел.: (4722) 33-47-34

• Новые технологии

Первыми в регионе освоили BIM - в Корпорации ЖБК-1

BIM (Building Information Modeling / Информационное моделирование здания) – это уникальный подход к проектированию, возведению, эксплуатации и ремонту здания.

Основным отличием BIM от других видов проектирования является возможность сбора и комплексная обработка всей архитектурно-конструкторской, технологической, экономической, эксплуатационной и прочей информации о здании в единой информационной среде (BIM-модели). При этом элементы модели являются взаимосвязанными.

Проект любого здания, выполненного с созданием его BIM-модели - это компьютерная модель здания, в которой скоординирована вся необходимая информация о нем. Если изменяется один параметр, то же самое происходит с другими взаимосвязанными элементами. Например, при увеличении размеров комнаты программа может показывать, как эти действия повлияли на схему электросети, водопровод и т.п.

В Проектном управлении ЖБК-1 первые шаги по внедрению BIM проектирования были сделаны ещё в 2012 году. Было приобретено необходимое программное обеспечение, проведено первоначальное обучение сотрудников. Учитывая, что для качественной работы по созданию модели здания было необходимо создать библиотеку необходимых элементов, а также то, что обучение сотрудников проводилось параллельно с разрабатываемыми проектами, полный переход на проектирование был закончен в 2015 году. С этого момента все проекты жилых домов и объектов инфраструктуры выполнялись именно с созданием BIM модели.

Самое первое и очевидное преимущество, которое мы получили при создании BIM модели - 3D-визуализация.

Именно визуализация является самым распространенным способом использования технологии BIM. Это не только позволяет красиво подать проект заказчику, но и найти лучшие проектные решения взамен старых.

Второе преимущество - централизованное хранение данных в

модели, что позволяет эффективно и просто управлять изменениями. При внесении определенного изменения в проект, оно сразу отображается во всех представлениях: на планах этажей, фасаде или разрезах. Это также сильно повышает качество создания проектной документации и снижает вероятность возникновения ошибки.

Цена ошибки в проекте

Как это ни странно, но оценка полного жизненного цикла здания дает понять, что на проектирование приходится самая незначительная доля вложений – всего около 5%.

Однако ошибки, допущенные при проектировании, в результате могут привести к огромным незапланированным затратам на более поздних этапах работы, а именно строительстве и эксплуатации (чаще строительстве).

Наиболее частыми ранее признавались ошибки при проектировании и прокладке инженерных сетей, т.к. было очень сложно ис-

ключить пересечения сетей и предусмотреть для их прохода необходимые технологические отверстия в стенах. С применением 3D-моделирования все сети стали видны в объемном виде, что значительно упростило задачу.

В дополнение к 3D-моделированию (проектирование) есть возможность освоения 4D-моделирования (работа заказчика).

4D-моделирование объединяет 3D-модель объекта с его календарным планом строительства. Так формируется визуально подкрепленный календарный график работ, который можно сделать максимально подробным или, наоборот, укрупненным.

В 4D-модель вносятся данные не только по календарному плану строительства, касающиеся различных элементов здания, но и объекты, принимающие участие в строительстве и значительно влияющие на этот процесс. Расположение крана и площадь его действия, количество и размер машин, способных проехать через стройплощадку за сутки, размещение и размеры строительного городка, вывоз мусора и многое другое – все это можно и нужно учитывать при планировании строительства.

Создавая такой проект, мы сможем оценить не только внутренний и внешний вид здания, но и поймём, сколько денег, материалов и рабочей силы потребуется для его возведения, какое оборудование будет использовано, как будет организован процесс строительства.

Это удобная форма, которая позволяет учесть максимум нюансов и избежать большинства ошибок при воплощении проекта в жизнь.

Поэтому все объекты Корпорации ЖБК-1 отличаются не только высоким качеством используемых материалов, но и продуманностью технических решений, высоким качеством строительства и максимальной надёжностью при оптимальной себестоимости.

А.Н. Кривчиков,

директор Проектного управления ЖБК-1



• Разуменский дом детства

Как готовят к трудовой взрослой жизни воспитанников Разуменского дома детства

Старшие воспитанники Разуменского дома детства готовятся к летней «трудо-вой четверти». Каждый год в период летних каникул воспитанники старше 14 лет устраиваются на работу на предприятия Корпорации ЖБК-1. Летом 2018 года работники Корпорации готовятся встречать наших ребят.



Во взрослой самостоятельной жизни для молодого человека это сложный этап – найти работу, пройти процедуру трудоустройства, предоставив все необходимые документы, адаптироваться на рабочем месте в трудовом коллективе. Наши старшие ребята получают опыт реального трудоустройства еще до окончания школы. Работа на крупнейшем строительном предприятии станет очередной ступенью успешной социализации воспитанников. Для тех же, кто выберет в дальнейшем профессию строительного профиля, уже сейчас начнется трудовая биография.

Трудоустройству предшествует серьезная целенаправленная работа педагогов по профори-

ентации воспитанников. Это знакомство с миром профессий на занятиях, встречи с людьми различных профессий, работниками Центра занятости населения, индивидуальное психологическое тестирование профессиональной направленности, проведение экскурсий на производство и многие другие формы работы.

Неподдельный интерес ребят вызвала экскурсия на Завод ЖБК-1, которую подготовили и провели преподаватели ЧУ «Учебный комбинат ЖБК-1». Экскурсия началась с посещения музея Корпорации. Ребята познакомились с историей предприятия, его заслугами и достижениями. После этого они смогли увидеть производство изнутри, посетив ДОЦ, цех ЖБИ, РМЦ, арматурный цех. В деревообрабатывающем цехе дети увидели, как изготавливаются деревянные окна и двери, в цехе ЖБИ познакомились с производством плит перекрытия, железобетонных изделий, увидели как изготавливаются другие стройматериалы и продукция Завода. А еще прямо на рабочем месте встретили своих добрых знакомых и именно от них узнали о профессии, необходимых на каждом из производств. Работники Корпорации – частые гости Разуменского дома детства, участники совместных мероприятий, добрые друзья. Есть уже среди них и выпускники нашего Разуменского дома детства.

При трудоустройстве за каждым несовершеннолетним будет закреплен наставник на производстве. И на работу ребята пойдут не в незнакомый коллектив, а к людям, которым доверяют.

На работу берут не всех: предприятия Корпорации – сложнейшее производство со строгими мерами безопасности и трудовой дисциплины. Поэтому для получения направления на трудоустройство воспитанникам необходимо проявить активность и умения в трудовых делах в доме детства, зарекомендовать себя серьезным, ответственным, трудолюбивым. Вот такой получается «конкурсный отбор» задолго до начала лета, и дополнительный стимул воспитывать в себе трудолюбие и прилежание.

Многие из ребят уже работали прошлым летом на ЖБК-1. Ребята показали себя дисциплинированными, ответственными работниками, имели положительные отзывы своих наставников. Сегодня они уже сами делятся своим трудовым опытом с теми, кто придет на предприятие впервые этим летом.

Летнее трудоустройство – возможность не только организовать летние каникулы, но и попробовать себя в профессии, сделать в дальнейшем осознанный выбор. А еще заработать трудовые деньги. Заработанные деньги ребята потратят по своему усмотрению. Это непростое решение, но планировать свой бюджет тоже необходимо учиться. Знаем, что многие из них с первой зарплаты обязательно купят сладкие угощения для младших воспитанников нашего дома. А младшие при этом тоже учатся: видят усталость старших после возвращения с работы, а еще их гордость, что до-

верили и приняли на работу, что смогли купить новинки к осени на свои заработанные деньги.

В этом году в Корпорации ЖБК-1 будут проходить производственную практику и наши выпускники - студентки-первокурсницы: будущий повар



Кристина, делопроизводитель Дана и воспитатель дошкольного учреждения Дина. Для них это прекрасная возможность получить практический опыт у опытных работников предприятия с высоким уровнем организации труда.

Хочется пожелать детям успешного, продуктивного и радостного трудового лета. Если ребенок с ранних лет привыкает трудиться, ему будет намного легче стать успешным в будущей самостоятельной жизни.

Г.П. Куценко,

заместитель директора по учебно-воспитательной работе Разуменского дома детства

ИЗ ЖИЗНИ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ЖБК-1»



УЗНАЛИ О ЖНК И ЗАМЕНИЛИ ОБЩЕЖИТИЕ НА 2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ

Много лет мы с женой и сыном проживали в общежитии. У нас были две приватизированные комнаты, более-менее комфортные. Но всё равно это было не то - хотелось иметь собственную квартиру! А когда узнали про ЖНК, то решили действовать. Продав две комнаты в общежитии, внесли в Кооператив половину стоимости за двухкомнатную квартиру и смогли в неё заселиться. Если бы не Кооператив, мы бы, наверное, так и жили в общежитии. А сегодня мы просто счастливы! Даже отношения с супругой стали значительно лучше. Вот что значит - комфортные условия жизни!

Валерий ГОРБЕНКО

НЕ МЕНЯЯ РОДНОГО ГОРОДА

Я собиралась приобрести однокомнатную квартиру. И тут узнала от знакомых о том, что в Белгороде существует Жилищный нако-

пительный кооператив. Так как являюсь коренной жительницей Губкина, то, естественно, очень хотела приобрести квартиру в родном городе. В Кооперативе мне объяснили, что для них это совсем не проблема, и что, накопившая необходимую сумму, я смогу приобрести жильё в любом желаемом городе не только области, но и страны. Какова же была моя радость, когда я узнала, что часть недостающей суммы на жильё можно погасить с помощью средств материнского капитала (у меня маленький ребёнок). Я уже давно задумывалась, как правильно распорядиться этими средствами, и тут такое решение! В настоящее время я со своей семьёй живу в квартире в родном Губкине и благодарна ЖНК «ЖБК-1» за помощь в приобретении этой квартиры!

Елена МИХАЙЛОВА

КАЖДОМУ РЕБЁНКУ - ПО КОМНАТЕ

Мы с семьёй решили расширяться - купить трёхкомнатную квартиру. Не подумав, погоропились и сделали большую ошибку: продали свою однокомнатную квартиру, считая, что без проблем возьмём кредит в банке и реализуем свои планы. Но в желаемой сумме банк нам отказал. Целый год мы жили с родителями, выслушивая их наставления о нашей безалаберности. Прорабатывали вариант за вариантом, но всё безрезультатно. И вот однажды, придя с визитом в очередную банк, мы случайно «наткнулись» на брошюры о Жилищном накопительном ко-

оперативе. Это был «спасательный круг» для нас! Благодаря условиям Кооператива, мы сразу заселились в долгожданное жильё, а с расширением жилья «расширили» и свою семью: у нас родился ещё один ребёнок. Средства материнского капитала мы, конечно же, вложим в Кооператив и таким образом полностью расплатимся за квартиру.

Какое же это счастье - жить в комфортных условиях! И у каждого ребёнка в нашей большой квартире будет своя комната!

Вероника ТЫГУНА

ПОСТРОИЛИ ДОМ

Моя история началась в 2014 году, мы с мужем приняли решение вступить в жилищный накопительный кооператив ЖБК-1 для накопления на квартиру для дочери. Дочь в те годы только поступила в институт в Белгороде и проживала в общежитии, а сами мы из посёлка Ракитное Белгородской области. Сотрудники ЖБК-1 приезжали и проводили встречи в нашей администрации. Конечно, хотелось ей помочь и к выпускному диплому накопить на половину квартиры, чтобы она смогла самостоятельно жить и работать в городе. Но судьба распорядилась иначе. Дочь отучилась, встретила свою любовь здесь, в Ракитном, и на семейном совете было принято решение построить детям дом. Обратились в Кооператив и узнали, что есть очень доступная программа: «Построй свой дом с ЖБК-1». Мы выбрали дом площадью 130 кв.м., быстро все рассчитали специалисты отдела строительства, в Кооперативе уже была накоплена половина от стоимости дома, и вот фундамент уже стоит, скоро «под ключ» сдадут. Рассрочку Кооператив предоставил на 5 лет под 5 % годовых. Что может быть проще? Мы уверены, что это не последнее сотрудничество с ЖНК.

Галина РЫБЦОВА

Хорошее здоровье - не для ленивых

Движение – это жизнь, и за возможность быть в здравии и активным надо бороться каждый день, день за днем. Это понятно каждому из нас со школьной скамьи и не требует доказательств - это подтверждено жизнью и опытом многих поколений людей.

Многие значительную часть времени проводят в офисных креслах, за компьютерами или дома на диване. Даже к молодым пришла ишемическая болезнь сердца. Причина - в недостатке поступления кислорода к сердцу из-за снижения объема и скорости кровотока, который, в свою очередь, возникает в результате слабых мышц ног, так как именно мышцы помогают сосудам протолкнуть кровь к сердцу. Неработающие мышцы ног увеличивают нагрузку на сердце, и оно при таких перегрузках недополучает кислород. От этого постепенно развивается сердечная недостаточность (болезнь). А дополнительное давление сердца растягивает его стенки и развивается «бычье сердце» (больное).

Гиподинамия - причина множества заболеваний всех людей, делает их пассивными, смирившимися с болезнями и быстрым старением.

Для «успешного похода за здоровьем» достаточно, преодолеть себя, собственную лень и безразличие, начать с утренней зарядки с тремя видами упражнений – так называемой «триады здоровья»:

1. Приседания (мышцы ног помогают укрепить сердце);
2. Отжимание от пола (работа с плечевым поясом, мышцами шеи улучшает работу мозга);
3. Упражнения для мышц живота и спины (укрепляет позвоночник).

И всего-то 10-20 минут, затем принять контрастный душ, сделать пробежку трусцой или бег на месте 20-30 минут, или быстрая ходьба.

Эти упражнения - лучшая профилактика и мужских болезней. Лежа на спине круговое вращение бедром по часовой стрелке и против – здоровье предстательной железы – второго сердца мужчины и всего, что с этим связано. Второе сердце у мужчины - должно быть здоровым.

Изучите эти упражнения, посоветуйтесь с врачом и выберите подходящие для вас.

Готовьте себя к старости. Старость - это не возраст, а прежде всего, состояние физической сохранности. Все хотят жить долго и счастливо. Счастливо – без болезней. Известный российский врач С.М. Бубновский считает и уверяет, что человек стареет ногами, а не годами. И это стопроцентная истина, но наша лень не дает это признать.

В Корпорации ЖБК-1 на протяжении целого ряда лет внедряется и развивается направление ЗОЖ, работают секции танцевальной аэробики, каланетики, силовой гимнастики, тренажерные залы. Все это организовано и создано для того, чтобы неравнодушные к своему здоровью люди могли приобрести к двигательной активности, отодвигающей старость, предупреждающей многие болезни, а во многих случаях и исцеляющей от этих болезней. Подобные занятия регулярно посещают до 150 человек в течение года, а еще до 300 занимаются дома по отработанной на предприятии системе ЗОЖ. Ведь главное научиться и не лениться – и всё можно делать дома.

Не торопитесь устранять боль таблетками, главное – выяснить и устранить причину этой боли. Основное лечение и



профилактика почти всех заболеваний – это лечебная физкультура, здоровый и активный образ жизни, правильное и умеренное питание, закаливание. Надеяться нужно только на себя, а не на врачей и таблетки. Если вы безвольны – врач не спасет, он посоветует и поможет тем, кто занимается своим здоровьем.

Известно много случаев на нашем предприятии, когда люди сами себя поднимали на ноги. Мы знаем четыре случая у наших работников, которые смогли восстановить здоровье после не совсем удачно завершившихся операций на позвоночнике. Только благодаря силе воли, упорству, физкультуре по несколько часов в день они вернулись в строй.

Также известен случай с водителем, который после ин-

сульта смог не только подняться вопреки прогнозам врачей, но и жить полноценной жизнью. И все это только благодаря физкультуре, бесконечным, долгим, системным упражнениям. Действительно, физкультура творит чудеса! Верьте этому!

Еще один случай, когда у пациента была куча диагнозов, от остеохондроза, грыжи пояснично-крестцового отдела позвоночника, артроза тазобедренных суставов, гипертонии, сахарного диабета. Лечился он годами таблетками, уколами, что давало мало пользы, обострения становились чаще, а здоровье хуже. Помогли ему строгая диета, системная физкультура, значительное снижение веса. Для этого и спортзал не нужен. Лишний вес - это вред для здоровья, это гиподинамия, диабет, тяжелая старость.

Всегда нужно помнить истину – воздействовать не на болезнь как следствие, а на причину, которая вызвала болезнь.

Подумайте, насколько серьезны и полезны занятия физкультурой на балконе, на улице, на даче!

Вот ещё примеры ЗОЖ на ЖБК-1:

1. Наша сотрудница средняя лет сбросила 25 кг. Вместе с лишним весом ушла большая часть сопутствующих заболеваний. К ней возвратилась молодость, красота и женская привлекательность.

2. Молодая женщина 2 года лечила заболевание позвоночника у разных специалистов без эффекта. За 3 месяца занятий в спортзале - все прошло. Она «летает» от счастья.

3. Девушка обратилась в Медцентр с жалобами на сильные головные боли, головокружение в связи с частым обострением шейного остеохондроза. Через 2 месяца занятий в спортзале приступы стали реже, а потом и совсем прошли.

4. Нашу сотрудницу лечили от эндокринного заболевания, кроме того, она страдала сердечнососудистой недостаточностью в течение нескольких лет. Всё без значительного улучшения. В итоге она пришла в наш спортзал, полностью отчаявшаяся. И спустя несколько месяцев регулярных занятий, стала чувствовать себя вполне здоровой и счастливой. И поверьте, у вас тоже появится здоровье и больше времени для остальных дел, т.к. будучи здоровыми вы все сделаете быстрее, легче и с радостью.

Примеров много – вывод один: если вы хотите жить в здравии, приходите в спортивный зал, занимайтесь дома, много ходите пешком, соблюдайте диету, держите вес под контролем – это залог долгой активной и счастливой жизни.

ООО «Медцентр ЖБК-1»

• Реклама, объявления

В поход: за собственной квартирой! А без ипотеки - легче и надежнее.

Вам отказали в ипотечном кредите? Вам необходимо жильё? Устали жить с родственниками? Выросли дети и хотят жить отдельно? - Вам поможет ЖНК!

Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1» уже помог более чем 1500 своим пайщикам в решении всех этих вопросов. Десять лет успешной деятельности, отсутствие жалоб со стороны наших пайщиков, признание на федеральном уровне - всё это убеждает тех, кто к нам приходит.

Приходите: мы сэкономим ваше время, деньги и нервы.

Ждём вас для консультаций по адресу: 308000, г. Белгород, проспект Славы, 34 (вход со двора, 2-й этаж).

Режим работы: понедельник – пятница с 08:30 до 17:30, суббота с 10:00 до 14:00, воскресенье – выходной.

Получить консультации можно по телефонам: (4722) 33-43-85, 33-95-95; тел./факс 33-43-84, многоканальный телефон (звонок по России бесплатный) – 8-800-10-031-10.

Более подробная информация и новости размещены на сайте www.belbeton.ru.

Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1 внесен в реестр Жилищных накопительных кооперативов, действующих на территории РФ под №145. В случае возникновения убытков, они покрываются из резервного фонда кооператива, который составляет 1,5% от размера паевого фонда кооператива. Только для членов кооператива. С подробной информацией можно ознакомиться на сайте www.belbeton.ru

65 ЛЕТ НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ

КВАРТИРЫ В ГОТОВОМ ДОМЕ ЖДУТ СВОИХ ХОЗЯЕВ

СКИДКА ДО 500 000 РУБ.

4722 **33-38-38**
8-800-100-31-10
(звонок по России бесплатный)
belbeton.ru

Акция действует до 31.08.2018. Подробности об организации акции, условиях участия, адреса объектов - Белгород, ул. Мещеряков, 22, 24, 26, ул. Шумкина, 2, ул. Гайдара, 2. Даны в зависимости от расположения.

Распродажа складской продукции ЦХМ

СКИДКИ 10% 20% 30%
(на отдельные виды товаров)
Количество товара ограничено

СПЕШИТЕ!

- урны
- ограждения
- мангалы
- скамьи

Информацию уточняйте по тел.: (4722) 37-63-33, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5, www.belbeton.ru

В СВЯЗИ С ОТКРЫТИЕМ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ КОРПОРАЦИЯ ЖБК-1 ПРИГЛАШАЕТ РАБОТНИКОВ-ПРОФЕССИОНАЛОВ, ВЕДУЩИХ ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ, ПО СЛЕДУЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ:

- каменщиков,
- монтажников по монтажу стальных и ж/б конструкций,
- машинистов крана,
- маляров-штукатуров,
- облицовщиков-плиточников,
- электрогазосварщиков

Ждем Вас в команде ЖБК-1!!!!

тел.: (4722) 21-10-00, e-mail: ok@belbeton.ru

<p>Главный редактор – Г.Ю. АБРАМОВА</p> <p>Учредитель: ООО «Управляющая компания ЖБК-1»</p> <p>Адрес издателя и редакции: 308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5. Тел.: 21-51-45, 23-74. E-mail: nashagazeta@belbeton.ru, E-mail ген. директора: zhbk-1@belbeton.ru</p>	<p>Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Свидетельство ПИ № ТУ 31-00140 от 12 декабря 2012 г.</p> <p>Газета отпечатана в типографии ООО «ГАЗЕТНЫЙ ДОМ», 308000, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 27А</p> <p>Газета выходит два раза в месяц. Цена свободная</p>	<p>За содержание материалов ответственность несут авторы публикаций</p> <p>Объем – 1 п.л. Тираж – 40000 экз.</p> <p>В печать 31 мая 2018 г. По графику и фактически в 14-00 Заказ № 55251.</p>
--	---	--