



Белгородская область отпраздновала юбилей

7 января в государственной филармонии прошло торжественное мероприятие, посвященное 65-летию Белгородской области.

Участие в мероприятии приняли губернатор Белгородской области Евгений Савченко, полномочный представитель Президента Российской Федерации в ЦФО Игорь Щеголев, митрополит Белгородский и Старооскольский Иоанн, члены Совета Федерации ФС РФ Николай Рыжков и Иван Кулабухов и другие почетные гости. Строители, аграрии, деятели искусств, спортсмены, студенты и ветераны. Юбилей Белгородской области собрал в зале государственной филармонии представителей всех сфер деятельности.

От имени и по поручению главы государства Владимира Путина белгородцев поздравил полномочный представитель Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе Игорь Щеголев.

«Благодаря грамотному управлению и вовлеченности жителей в развитие региона Белгородская область занимает лидирующие позиции по многим социально-экономическим показателям. Успешно реализуются стратегические инициативы главы государства. Ваш регион можно считать еще и примером внедрения высоких социальных стандартов, построения солидарного общества, формирования комфортных условий для жизни, как в городе, так и в сельской местности», - сказал Игорь Щеголев.

Также было зачитано поздравление от Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Валентины Матвиенко. Она отметила, что Белгородчина благодаря стараниям и стремлениям жителей стала крупным сельскохозяйственным, промышленным и культурным центром России.

Губернатор Белгородской области Евгений Савченко, обращаясь к землякам, подчеркнул: «Вы сделали область кузницей металлургической промышленности нашей страны, лидером в агропромышленном комплексе, генератором и инициатором многочисленных производственных, научных, социальных инициатив, источником духовности и патриотизма нашей непобедимой Отчизны. Наша область будет оставаться землей побед, доблести и славы, гордостью и достоинством России».

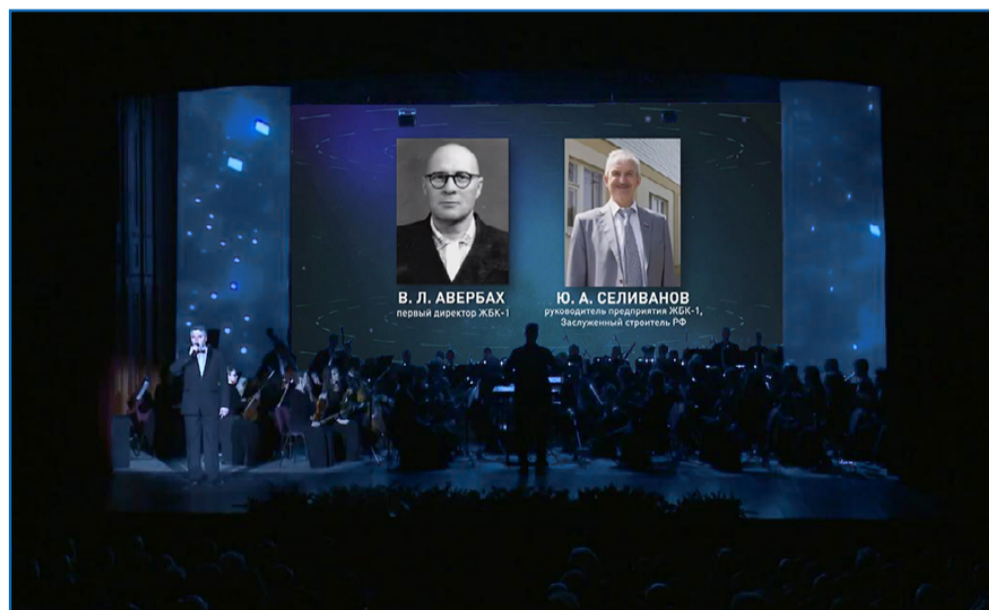
С поздравлениями выступили также митрополит Белгородский и Старооскольский Иоанн и член Совета Федерации ФС РФ Николай Иванович Рыжков.

«Мы верны своим традициям. Мы имеем историческую память и творческий потенциал, который благословлен Богом», - сказал собравшимся митрополит Белгородский и Старооскольский Иоанн. Назвав жителей региона счастливыми людьми и большой семьей, митрополит обозначил в качестве главного свойства белгородского характера единение духовных начал с профессионализмом и стремлением помогать друг другу.

«Президент поставил задачу - строить один квадратный метр на человека в год. Не много регионов справляются с этой задачей. А Белгородская область уже достигала этих показателей», - подчеркнул Н.И. Рыжков, отмечая заслуги строителей.

65 добрых лет ознаменовались для региона многими победами и достижениями. Присутствующим был продемонстрирован фильм о достижениях Белгородской области за эти годы в различных отраслях. В числе прочих было отмечено, что большими темпами в регионе развивается строительство. На сегодняшний день область занимает 3 место в России по обеспечению населения жильем. Фильм сопровождался большим количеством фотографий, на многих из них были объекты, построенные Корпорацией ЖБК-1, или благоустроенные производцией Завода ЖБК-1. Наше предприятие было отмечено в фильме, как ровесник области. Показали фото первого директора В.Л. Авербаха и действующего председателя Совета директоров Ю.А. Селиванова. Подчеркнуто, что Корпорация ЖБК-1 за это время построила свыше 700 тысяч квадратных метров жилья.

Далее состоялся праздничный концерт, в ходе которого были представлены основные рубежи развития Белгородской области.



Марина КОТ

Фото: belregion.ru

Иностранные студенты выбрали ЖБК-1

Наше предприятие посетили иностранные студенты, обучающиеся на английском языке в БГТУ им. В.Г. Шухова.



Посещение одного из градообразующих предприятий Белгорода вызвало большой интерес студентов стран дальнего зарубежья: Египта, Ганы, Мали, Йемена, Марокко и других.

За время экскурсии студенты посетили музей Корпорации ЖБК-1, где узнали о многолетней истории предприятия, линию по производству тротуарной плитки, деревообрабатывающий цех, линию по производству железобетонных изделий, при этом получили огромное количество знаний и полезной для себя информации для своей будущей специальности. Кроме того, иностранные студенты получили уникальную возможность увидеть своими глазами производство различных видов строительных материалов.

В процессе экскурсии студенты активно задавали вопросы, касающиеся строительных материалов, технологии производства, подготов-

ки сырья, оборудования, номенклатуры выпускаемой продукции. Наши специалисты рассказали ребятам основные тонкости производства.

Как рассказал заместитель генерального директора - руководитель кадровой службы ЖБК-1 В.А. Ландин, студенты не случайно выбрали для ознакомления с производством Завод ЖБК-1. Во-первых, наше предприятие имеет давнюю историю, оно ровесник Белгородской области, и за это время достигло высоких показателей в своем развитии и накопило огромный опыт, который перенимается другими предприятиями строительной отрасли. Вторых, с продукцией Завода ЖБК-1 студенты знакомы не понаслышке, гуляя по городу, они видят и тротуарную плитку на площадях, скверах, бульварах, и благоустроенные микрорайоны, построенные ЖБК-1.

Корпорация ЖБК-1 имеет репутацию надежного застройщика, а

продукция нашего Завода славится своим безупречным качеством. Многие годы мы активно привлекаем молодые кадры, взаимодействуя с ведущими вузами области, в том числе и с БГТУ им. Шухова, приглашая студентов и выпускников на производственную практику, оплачиваемую стажировку, а в дальнейшем и на работу. Поэтому после посещения нашего предприятия у многих студентов возникает не только интерес, но и желание устроиться к нам на работу. Так, один студент из Мали выбрал направление для своей научной работы в области исследований тротуарной плитки и изъявил желание написать дипломную работу по данной тематике. Студенты были впечатлены экскурсией, много фотографировали, чтобы поделиться своими впечатлениями с друзьями и родственниками в своих странах.

Марина КОТ

• Выдающиеся люди Белгородчины

В. Я. Горин навсегда останется гордостью Белгородчины – примером служения России для всех поколений

Сегодня в рубрике «Выдающиеся люди Белгородчины» мы расскажем об одном из самых известных белгородцев - Василии Яковлевиче Горине. 9 января этого года Василию Яковлевичу исполнилось бы 97 лет.

5 лет назад Белгородчина простила с легендарным человеком, дважды Героем Социалистического Труда, председателем ордена Трудового Красного Знамени колхоза имени Фрунзе Белгородского района Василием Яковлевичем Гориним. Он ушел из жизни в возрасте 92 лет. Это огромная и невосполнимая потеря и для Белогорья, и для всей России.

Вся жизнь и судьба Василия Яковлевича Горина - это образец самоотверженного служения Отечеству, деятельной любви к Родине, пример героического труда во благо родной земли и её жителей. Личный вклад Василия Яковлевича в становление и укрепление агропромышленного комплекса области и страны, в сохранение и возрождение исконного национального сельского уклада жизни поистине колоссален и неосценим. Для нескольких поколений белгородцев и россиян он стал учителем, профессиональным наставником, жизненным и нравственным ориентиром.

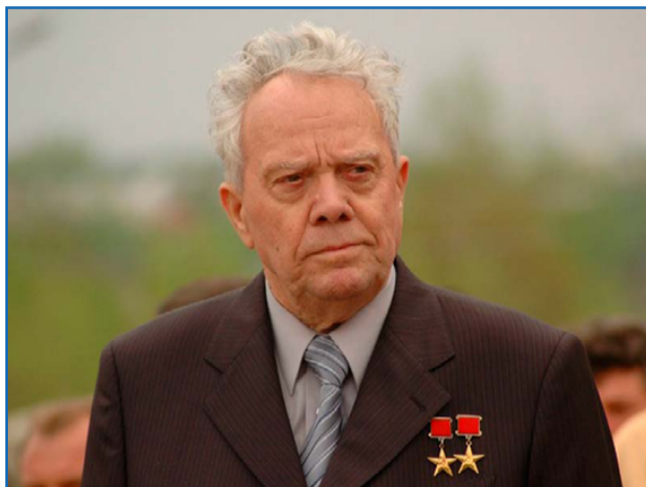
Василий Яковлевич родился 9 января 1922 года в селе Бессоновка Белгородского района в крестьянской семье. Окончил среднюю школу, Харьковское военно-медицинское училище.

В 1941 году ушел защищать Родину от немецко-фашистских захватчиков, служил военным фельдшером. После освобождения из фашистского плена продолжил службу в рядах Красной Армии.

После демобилизации в 1945 году вернулся в родное село, работал фельдшером и заведующим Бессоновским фельдшерско-акушерским пунктом. В 1959 году общим собранием колхозников В.Я. Горин был избран председателем колхоза имени Фрунзе. Василий Яковлевич бесменно возглавлял родное хозяйство на протяжении 55 лет, до последнего дня своей жизни.

Под мудрым руководством В.Я. Горина на базе отстающего колхоза было создано крупное специализированное хозяйство с мощной производственной базой и развитой социальной инфраструктурой. В советский период трудовые достижения, добрая слава предприятия и его талантливого руководителя ежегодно росли и приумножались.

В сложные 90-е годы небывалым напряжением сил колхозу



во главе с В.Я. Гориним удалось выстоять, избежать финансового краха и развала. Одним из немногих в области предприятие сумело сохранить свою организационную форму и успешно продолжать деятельность в совершенно новых экономических условиях.

В двухтысячные годы под руководством В.Я. Горина колхоз имени Фрунзе сумел выйти на новый уровень сельскохозяйственного производства. Сегодня это крупное, конкурентоспособное, современное, многопрофильное предприятие, которое занимает лидирующие позиции в области по производству свинины, молока, растениеводческой продукции. За прошедшие десятилетия в разы увеличилась продуктивность полей и ферм, в десятки раз - валовое производство продукции.

Более 30 лет колхоз имени Фрунзе является опытно-показательным хозяйством и школой передового опыта в России. Работа колхоза широко известна за рубежом, его постоянно посещают делегации из Западной Европы, США и ряда других стран мира.

Но главным достоянием, главным богатством колхоза Василий Яковлевич всегда считал людей. Если в начале трудового пути В.Я. Горина на посту председателя в хозяйстве работали всего 346 колхозников, то сегодня во всех отраслях и службах колхозного производства трудится более 1500 человек, в том числе 2 доктора и 5 кандидатов наук. Умение выпестовать специалиста, провести по всем ступеням роста, дать возможность реализоваться и выпустить в жизнь были присущи легендарному председателю.

Первоочередное внимание Василий Яковлевич уделял улучшению условий труда, росту благосостояния работников, а в целом повышению качества жизни сельян. Колхоз всегда считался превосходным примером социально ориентированного бизнеса, отличался заботой о своих работниках, пенсионерах, семьях с детьми, обеспечивал максимально комфортные условия для всестороннего развития подрастающего поколения.

Василий Яковлевич Горин удостоен многочисленных государственных, областных и ведомственных наград и званий.

Выдающиеся заслуги Василия Яковлевича Горина были отмечены созданием общественно-государственного фонда В.Я. Горина и учреждением премии его имени. Сегодня уже 56 лауреатов премии прославленного земляка трудятся в аграрном производстве и науке.

Коллективом ЖБК-1 по просьбе В. Я. Горина был построен ряд объектов, в том числе Знаменский храм в с. Бессоновка в 2000 году.

Председатель Совета директоров ОАО «Завод ЖБК-1» Юрий Селиванов сказал о В. Я. Горине: «У нас с Василием Яковлевичем сложились хорошие деловые отношения. Посещая наш Завод, он всегда пытался, даже на не профильном для него предприятии, найти то, что мог бы применить с пользой в своем хозяйстве, делился своим богатейшим опытом, методами управления. Для меня это были очень полезные и незабываемые встречи. Я считаю, что Василий Яковлевич Горин - патриот малой и большой Родины и яркий пример для подражания всем живущим и будущим поколениям».

Марина КОТ

При подготовке материала использован источник belregion.ru

• Технологии

Самоочищающиеся стены - чудеса? Нет - это современная реальность

В последние годы наблюдается возрастающий интерес к применению фасадных строительных материалов, обладающих самоочищающимися свойствами и способствующих снижению загрязняющего воздействия окружающей среды и улучшению экологической обстановки.

Возможность комбинировать желаемые характеристики - эксплуатационные и эстетические - делает универсальным строительный материал из бетона. Декоративные бетонные изделия для архитектурной отделки фасадов зданий, а также элементы благоустройства и малые архитектурные формы находят широкое применение в практике современного строительства. Они должны отвечать замыслам архитектора и конструктивным особенностям сооружений. Проблема загрязненности окружающей среды, обусловленная главным образом опасными выбросами промышленности, энергетики и транспорта, диктует еще одно важное требование к современным строительным материалам - самоочищение поверхности и сохранение своих эстетических свойств под воздействием агрессивной городской среды в течение длительного времени.

Существенное достижение последних лет - получение самоочищающихся поверхностей за счет фотокаталитического

покрытия диоксида титана. В присутствии этого вещества процессы окисления и разложения загрязняющих воздух примесей (оксид углерода, окислы азота NO и NO₂, летучие органические соединения, поступающие с выхлопными газами) при действии дневного света значительно ускоряются. Поверхность бетона приобретает способность отталкивать воду, вода проникает между бетоном и веществом, загрязняющим его поверхность, - загрязнения легко смываются, т.е. возникает эффект самоочистки.

В последние годы наблюдается возрастающий интерес к применению фасадных элементов, содержащих диоксид титана. Так, в статье «Грязь не пристает», опубликованной в «Строительной газете», сообщается о том, что японская компания KMEW, производитель наружных строительных материалов, разработала стеновые панели с фотокерамическим слоем. Специалисты компании KMEW заявляют, что один дом, облицованный панелями с фотокерамическим

покрытием площадью 170 м², очищает воздух, как 12 топей (один тополь способен ежедневно очищать воздух от 0,57 г азотной кислоты). Кроме того, под воздействием фотокатализаторов разрушается грязь, оседающая на стенах домов.

Подобные строительные материалы производятся и у нас, на Заводе ЖБК-1. Наше предприятие имеет многолетний успешный опыт производства стеновых камней с лицевым слоем из окрашенного бетона. Объемное окрашивание бетона в лицевом слое гарантирует сохранение цвета на протяжении многих лет эксплуатации. При изготовлении стеновых камней белого цвета применяется добавка дисперсного диоксида титана, которая придает изделиям уникальные фотокаталитические свойства и способность к самоочищению.

По современной технологии эффективно производятся стеновые панели, в том числе с декоративным фактурным слоем. Данная технология позволяет выпускать изделия с высоким качеством поверхности, не требующим доработки. Панели с фактурным слоем являются законченным элементом с определенной архитектурной выразительностью. А в случае изготовления из белого фотокаталитического бетона фасадные панели будут способны самоочищаться и очищать воздух.

Строительные материалы, обладающие фотокаталитическими свойствами, способствуют снижению загрязняющего воздействия окружающей среды, улучшению экологической обстановки и, как следствие, повышению качества жизни.

А.А. Косинова,
начальник производственной лаборатории ОАО «Завод ЖБК-1»

При подготовке материала использована статья В. Тен «Грязь не пристанет». Строительная газета № 48 от 7 декабря 2018



Варианты фасадных панелей с фактурным слоем

Деревянные окна - здоровье и комфорт

Забота о собственном здоровье мотивирует людей к поиску решения, объединяющего эстетичность и практичность, экологичность и защиту от неблагоприятных внешних факторов. В доме с установленными окнами из дерева всегда сохраняется комфортный микроклимат, т.к. натуральное дерево «дышит», медленно пропуская воздух через микропоры. Поэтому даже при закрытых окнах происходит постепенное проветривание помещения, которое позволяет поддерживать свежесть воздуха. Стандартная деревянная рама за сутки пропускает сквозь свои поры до 2,7 м куб. воздуха. А там, где установлены пластиковые окна, часто наблюдается конденсация влаги и застой воздуха при условии нерегулярного проветривания, создается среда для размножения болезнетворных микроорганизмов.

Деревянное окно, помимо своих изумительных технологических и экологических качеств, заложенных в материал самой природой, служит еще и «ключом» ко всему интерьеру. Деревянные окна создают в доме уют и идеально вписываются в любой интерьер. Приобретая деревянное окно, вы не только украшаете свое жилище эстетичным предметом из натурального дерева, сохраняющим тепло вашего дома, но и вносите вклад в более дорогое - собственное здоровье и здоровье ваших детей! А также воспитываете у детей чувство прекрасного, любви к природе, частицей которой являемся и мы.

ОКНА ОТ ЖБК-1



Окна ОАО «Завод ЖБК-1» сегодня прочно завоевали свое место на рынке. Деревообрабатывающий цех Завода оснащен современным оборудованием производства Австрии, Италии, Германии. Именно поэтому продукция предприятия по своим характеристикам соответствует европейским аналогам.

Деревообрабатывающий цех ОАО «Завод ЖБК-1» выпускает деревянные окна одинарной и раздельной конструкции со стеклами и стеклопакетами, которые отвечают всем требованиям нормативной документации по теплопроводности, звукоизоляции и другим показателям, что подтверждено сертификатами соответствия. Большой ассортимент вариантов отделки дверных блоков различного назначения и конструкции позволяет удовлетворить вкус любого потребителя.

Оконные блоки ОАО «Завод ЖБК-1» могут быть одностворчатыми, двухстворчатыми и трехстворчатыми. По желанию заказчика конструкция окон может быть выполнена как с глухими створками, так и с открывающимися, иметь поворотный или поворотно-откидной механизм.

Можно выбрать любую форму окна - пластичность материала позволяет делать треугольные, круглые, овальные, арочные, трапециевидные рамы.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЕРЕВЯННЫХ ОКОН ОТ ЖБК-1

Экологичность. Древесина - натуральный материал, признанный Минздравом РФ как эталон экологичности. Даже в производстве окон по желанию заказчика применяются стеклопакеты с заполнением камер газом и низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле. Приведенное сопротивление теплопередаче деревянных окон с такими стеклопакетами составляет более 1,0 м² С/Вт, что соответствует высокому классу энергоэффективности.

Комфорт. Древесина проводит постоянный обмен влаги и воздуха, нормализуя количество кислорода в помещении. При производстве окон по желанию заказчика применяются стеклопакеты с заполнением камер газом и низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле. Приведенное сопротивление теплопередаче деревянных окон с такими стеклопакетами составляет более 1,0 м² С/Вт, что соответствует высокому классу энергоэффективности.

Долговечность. Современные конструкции и качественная обработка древесины гарантируют надежность и долговечность изделий. Важным свойством деревянных окон является ремонтпригодность, позволяющая устранить видимые царапины на поверхности.

Теплоизоляция. В помещении, где исполнение окна стеклопакет - на 30% теплее, чем с аналогами оконных систем из других синтетических материалов. Даже в лютый мороз в вашем доме будет тепло и уютно.

Шумоизоляция. Звукоизоляцию обеспечивают плотное прилегание створок и эластичный уплотнитель. Установив наши окна, вы навсегда избавитесь от уличного шума.

Герметичность. Два контура современного уплотнения не только не пропустят к вам в дом влагу и уличную пыль, но и избавят вас от сквозняков.

ГОСТ. Наши оконные блоки выпускаются по ГОСТу 23166-99; ГОСТу 24700-99; ГОСТу 24699-2002, различных конструкций, их качество и надежность подтверждены сертификатами.

Гибкая ценовая политика. Деревянные окна несколько дороже своих пластиковых аналогов, и потребители именно по этой причине делают выбор в пользу вторых. Но при этом нужно понимать, что цена складывается из различных характеристик, таких как теплопроводность, воздухопроницаемость, шумоизоляция и др. Пластиковое окно дешевле, но, соответственно, и все указанные характеристики в нем на порядок ниже. Кроме этого для клиентов ОАО «Завод ЖБК-1» есть уникальная возможность приобрести деревянные окна под самоотделку: покрасить их можно через год-два после установки, а цена ниже готовых на 30 %.

ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА - ЭТО ВАШЕ ДОЛГОЛЕТИЕ И ЗДОРОВЬЕ ВАШИХ ДЕТЕЙ!

В 2018 году деревянные окна от ЖБК-1 были установлены на социальных объектах:

- детский сад на ул. Горького, 31а (г. Белгород);
- школа в г. Бирюч;
- детский сад в с. Шелаево (Валуйский р-н);
- детский сад в с. Закутское (Вейделевский р-н);
- школа п. Разумное-54 (Белгородский р-н);
- ЦРБ в г. Старый Оскол при капитальном ремонте;
- детский сад в г. Новый Оскол;
- школа в мкр «Новый-2».

Приобрести продукцию ОАО «Завод ЖБК-1» вы можете по адресу:

г. Белгород, ул. Коммунальная, 5, производственно-сбытовой отдел, тел.: (4722) 21-14-97, 27-09-71, 37-63-33



О НАС ГОВОРЯТ:

- Кто бы мог подумать, что пластиковые окна могут являться сильным аллергеном? Вот мы в моей семье даже и помыслить об этом не могли.

В нашей семье родился ребенок с предрасположенностью к аллергии. Долго ходили по врачам, сдавали анализы на аллергены. Нам говорили, чтобы мы исключили красные и оранжевые продукты, не нюхали цветы, мыли каждый день в квартире полы. Но ничего не помогало. Ребенок все время был в аллергической сыпи и постоянно пил лекарственные препараты.

Однажды в поисках решения проблемы со здоровьем ребенка пришли к очередному детскому врачу-аллергологу, который задал неожиданный вопрос: «А какие окна у вас стоят дома?» «Пластиковые», - ответила я. Она нам порекомендовала поменять пластиковые окна на деревянные. Мы по рекомендациям и отзывам знакомых обратились на Завод ЖБК-1, где нам изготовили деревянные окна. Приехал мастер, все бесплатно замерил, просчитали стоимость. Решили с мужем, что закажем окна именно на Заводе. Нам предоставили сертификаты, подтверждающие экологичность окон.

Когда установили деревянные окна, которые по конструкции работают, как пластиковые, мы поняли, что выглядят они очень красиво и эстетично. И что самое главное - у ребенка прошла аллергия! Оказалось, что дело не в продуктах и пыльце, а в окнах! Вывод отсюда простой: природные материалы говорят сами за себя. Нужно стараться окружать себя и своих близких натуральными материалами. Это касается всего: и пищи, и одежды, и жилья.

Татьяна М., клиент ОАО «Завода ЖБК-1»

• Юридическая грамотность

Как получить от государства 650 тыс. руб. при покупке жилья?

Не забудьте получить имущественный налоговый вычет. Приём документов уже ведется.

Налоговый вычет при покупке жилья позволяет вернуть:

- до 260 тыс. руб. за недвижимость,
- до 390 тыс. руб. за ипотечный кредит.

Вы получаете возможность вернуть часть своих расходов на покупку или строительство недвижимости (квартира, жилой дом, комната, земельный участок или доля в них), а также на уплату процентов по кредиту.

Имущественный налоговый вычет могут получить собственники, супруг(а) собственника, если покупка произведена в браке, или родители несовершеннолетних собственников, в случае если ранее они не воспользовались правом получения имущественного вычета.

Максимальный размер вычета составляет 13 % от 2 млн рублей (а не со всей стоимости недвижимости), т.е. можно вернуть максимум 260 тыс. рублей. Кроме этого, при покупке недвижимости в ипотеку вычет 13% также предоставляется с расходов на уплату ипотечных процентов от 3 млн рублей (а не со всей суммы процентов по ипотечному кредиту), т.е. можно вернуть дополнительно до 390 тыс. рублей.

Когда можно подать на вычет после покупки жилья?

Подать на вычет можно в год, следующий за годом получения права на имущественный вычет. Право возникает с года получения свидетельства о праве собственности при покупке недвижимости по договору купли-продажи, года получения акта приема-передачи при покупке жилья по договору долевого участия в строительстве.

Как оформить имущественный вычет?

1. Собрать документы, подтверждающие право на жилье.
2. Оформить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ.
3. Оформить справку 2-НДФЛ.
4. Оформить заявление на имущественный вычет.
5. Сдать все документы в налоговую инспекцию (иметь при себе паспорт).

6. Ожидать поступления денежных средств на личный счет. Для получения вычета с ипотечного кредита потребуются следующие документы:

- кредитный договор;
- справка о размере уплаченных банку процентов.

Для пенсионеров действует дополнительная льгота: они могут на следующий год после покупки жилья получить возврат подоходного налога за три прошедших года, а не за один.

То же правило действует для всех, кто купил и оформил жилье в собственность несколько лет назад. Например, если Вы купили квартиру в 2010 г., а налоговый вычет решили получить в 2018 г., то Вы можете подать документы сразу за 2017, 2016 и 2015 годы.

!!! Вычет нельзя получить, если на приобретение недвижимости использовались средства иных лиц (работодателя, бюджетные средства) или если сделка произошла между взаимозависимыми лицами (детьми, родителями, супругами).

!!! Возможно получить вычет и через работодателя до истечения налогового периода, т.е. Вы получаете з/п без удержания НДФЛ. Для этого нужно:

1. Заявление на получение вычета.

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ: инструкция как получить



ЗА приобретение жилья



ЗА оплату процентов по ипотечному кредиту

260 000 рублей → 390 000 рублей

Платежные документы, подтверждающие расходы

Договор купли-продажи/ Долевого участия или Акт передачи квартиры в собственность

Свидетельство о регистрации права собственности/ Выписка из ЕГРН

Справка 2-НДФЛ

Декларация 3-НДФЛ

Заявление

Договор ипотечного кредитования с графиком платежей

Справка из банка о погашении процентных ставок

Справка 2-НДФЛ

Декларация 3-НДФЛ

Заявление

2. Копии документов, подтверждающих право на вычет.
3. Документы, подтверждающие право на жилье.
4. Подать пакет документов в налоговую, получить уведомление о праве на вычет.
5. Передать уведомление работодателю, что является основанием для удержания НДФЛ из заработка до конца года.

• Недвижимость

Передача наследства: три способа

Практически каждый из нас рано или поздно сталкивается с необходимостью принятия решения о том, каким способом передать жилье детям или другим близким родственникам. Существует три самых распространенных способа: купля-продажа, дарение и наследование по завещанию. Какой из них является самым удобным и выгодным?



КУПЛЯ-ПРОДАЖА. Суть этой сделки понятна каждому - по договору купли-продажи продавец передает в собственность покупателя недвижимость, а покупатель платит за приобретаемую недвижимость деньги.

Договор купли-продажи должен быть составлен в простой письменной форме. Заверять его у нотариуса необязательно, но по желанию сторон возможно. К договору купли-продажи должен быть составлен акт передачи имущества. Договор и акт можно составить самостоятельно, но лучше все-таки обратиться к специалисту.

Продавцу и покупателю необходимо обратиться в Росреестр, где процедуру государственной регистрации пройдет сам договор купли-продажи, а также будут зарегистрированы права покупателя.

При этом необходимо учитывать:

1. **Продавец должен заплатить налог.** Сделки по купле-продаже квартиры между близкими родственниками чаще всего условные, то есть стороны оформляют все бумаги, а вот денежных расчетов не производят. Но несмотря на это, в договоре всегда должна стоять стоимость приобретаемого имущества. Договор проходит регистрацию, и о том, что человек «продал» квартиру, становится известно Органам налоговой инспекции (Росреестр обязан уведомлять налоговые органы). Так вот если продавец владел квартирой до 01.01.2016 г. менее трех лет или с 01.01.2016 г. - менее пяти лет и сделка по стоимости превышает 1 000 000 рублей, то с суммы свыше 1000 000 продавец обязан заплатить налог 13 % (НДФЛ).

2. **Покупатель может не получить имущественного налогового вычета.** Необходимо помнить, что воспользоваться таким вычетом не получится, если сделка совершается между взаимозависимыми физическими лицами. К ним относятся:

- лица, которые состоят в брачных отношениях, отношениях родства или свойства, усыновителя и усыновленного, а также попечителя и опекаемого;
- гражданин, который подчиняется другому физическому лицу по должностному положению.

3. **По общему правилу, если у покупателя есть супруг, то приобретаемая квартира становится совместной собственностью.**

Например, мать продает квартиру дочери, которая замужем,

а значит, квартира будет общим имуществом супругов. В случае развода муж вправе претендовать на половину жилья. Избежать этого можно, только если между супругами составлен брачный договор, в котором будет определен режим собственности будущей покупки. Также супруги вправе после покупки квартиры составить соглашение о разделе имущества.

ДАРЕНИЕ. Суть сделки сводится к тому, что даритель передает в собственность одаряемого недвижимость безвозмездно. Между сторонами заключается договор дарения в простой письменной форме, при желании - в нотариальной.

Договор дарения и переход права собственности должны пройти государственную регистрацию.

О чем надо помнить:



1. **При дарении собственность оформляется только на того, кто будет одаряемым.** То есть, если мать подарит квартиру сыну или дочери, то жилое помещение будет единоличной собственностью сына или дочери. В соответствии со ст. 36 Семейного кодекса РФ имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, является его собственностью. Если семье грозит развод, то квартира не подлежит разделу.

Хотя имеется все же одна маленькая лазейка в законе. Есть статья 37 в Семейном кодексе, в которой говорится, что если мужу удастся доказать, что в период брака он отремонтировал, отреставрировал подаренную жене квартиру так, что стоимость ее увеличилась, то квартира может считаться совместным имуществом.

2. **Дарителю не надо будет платить НДФЛ, так как дарение - сделка безвозмездная, а значит, даритель и не получил никакого дохода.** А вот с одаряемым сложнее - если он подарок получил не от родственника, то налог придется заплатить, а если от близкого родственника - то от налога он освобождается. Близкими родственниками считаются супруги, родители и дети, в том числе усыновители и усыновленные, дедушки, бабушки и внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры (подп. 18.1. п. 1 ст. 217 НК РФ).

Таким образом, если в нашем случае мать подарит квартиру сыну или дочери, то они не будут платить НДФЛ от полученного подарка.

НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ. Оформляется завещание у нотариуса, то есть завещание должно быть нотариально удостоверено. Собственник недвижимости должен посетить нотариуса и составить завещание. Больше от него ничего не требуется.

Наследник сможет оформить (зарегистрировать) право собственности на квартиру только после смерти наследодателя.

В соответствии с п. 4 ст. 1154 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства (день смерти наследодателя) независимо от времени, когда оно фактически принято, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника.

Для того чтобы принять наследство, необходимо обратиться к нотариусу и подать заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство. Наследство может быть принято в течение 6 месяцев со дня открытия. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства.

После того как наследник получит свидетельство о праве на наследство, он может обратиться в Росреестр, где ему зарегистрируют право собственности.

О чем надо помнить:

1. **Есть риск столкнуться с интересами других родственников, которые имеют право на обязательную долю в наследстве** даже при наличии завещания (это нетрудоспособные и несовершеннолетние дети наследодателя, нетрудоспособные супруги, родители, иждивенцы). В этой связи есть только один выход - это распорядиться квартирой при жизни, а значит, опять необходимо выбирать между договором дарения или купле-продажи.

2. **Завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время, не указывая при этом причины его отмены или изменения.**

Малораспространенным и особым видом договора можно считать сделку пожизненной ренты. По ее условиям продавец передает квартиру взамен на денежное обеспечение в течение определенного времени. Такое соглашение можно в некой степени назвать рассрочкой. Продавцом чаще всего выступают люди преклонного возраста, не имеющие родственников, которые могли бы помочь им материально. Передавая права на квартиру постороннему человеку, взамен продавец требует выплаты денежных средств в установленном размере и в определенные сроки. Договор оформляется нотариально и подлежит обязательной госрегистрации.

Специалисты

ООО «ЦЕНТР ОФОРМЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ЖБК-1»

помогут Вам в любом вопросе по оформлению недвижимости!

Если у Вас возникают вопросы - обращайтесь к нам за **БЕСПЛАТНОЙ КОНСУЛЬТАЦИЕЙ!**

Центр оформления недвижимости ЖБК-1 - простое решение сложных вопросов.

Контакты: г. Белгород, пр-т Славы, 36.
Тел.: 8 (4722) 27-15-76, 8-800-100-31-10 (звонок по России бесплатный).

• Реклама, объявления

СТАРТ ПРОДАЖ!

Квартиры в центре п. Разумное по ул. Бельгина

www.belbeton.ru sn-gbk1@belbeton.ru

СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Белгород, пр-т Славы, 36 тел. (4722) **33-38-38**

Подробная информация и проектная декларация размещены на сайте www.belbeton.ru. Зарегистрировано ООО «Управляющая компания ЖБК-1», член Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Белгородской области», регистрационный номер 18 от 1.07.2017 г.

АКЦИЯ «ЗИМНЕЕ ХРАНЕНИЕ»!

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА В ПОДАРОК!*

при покупке плитки от 100 м²

ОАО «Завод ЖБК-1», сектор ИЖС г. Белгород, пр-т Славы, 34 (вход со двора) тел. (4722) **33-51-44**, 8-800-770-75-71

www.belbeton.ru e-mail: inddom@belbeton.ru (звонок по России бесплатный)

*Акция действует до 28.02.2019 г. Подробности об организации акции, правилах ее проведения, количестве подарков, месте, сроках и порядке их получения можно узнать по телефону (4722) 33-51-44

Главный редактор - Г.Ю. АБРАМОВА

Учредитель: ООО «Управляющая компания ЖБК-1»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Свидетельство ПИ № ТУ 31-00140 от 12 декабря 2012 г.

За содержание материалов ответственность несут авторы публикаций. Объем - 1 п.л. Тираж - 40000 экз.

Адрес издателя и редакции: 308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5. Тел.: 21-51-45, 23-74. E-mail: nashagazeta@belbeton.ru, E-mail ген. директора: zhbk-1@belbeton.ru

Газета отпечатана в типографии ООО «ГАЗЕТНЫЙ ДОМ», 308000, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 27а

Газета выходит два раза в месяц. Цена свободная

В печать 31 января 2019 г. По графику и фактически в 14-00. Заказ № 65497