



ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1»



**10 ЛЕТ
СТАБИЛЬНОЙ
РАБОТЫ**

**Приветствуем Вас
на общем собрании
членов Жилищного
накопительного кооператива
«ЖБК-1»**

Белгород 2020



ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1»

ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ



Губернатор Белгородской области Е.С.Савченко:

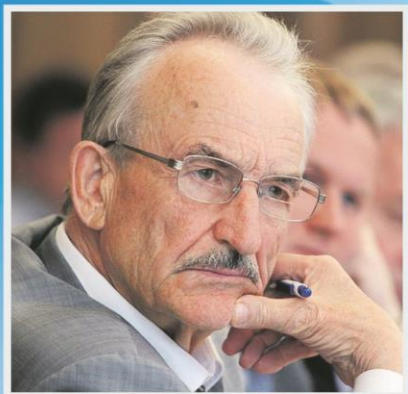
(Из выступления на выездном заседании Правительства Белгородской области 28.08.2009г.)

«Программа очень проста. Она призывает покупать квадратные метры жилья по сегодняшним ценам. Накопив квадратные метры, их можно конвертировать в квартиру. Здесь деньги защищены от инфляции. Растет инфляция – растет стоимость оплаченных квадратных метров. В то же время, это и доходное жилье, потому что оплаченные квадратные метры можно сдавать в аренду и получать дополнительный доход. Программа Кооператива, прежде всего, нацелена на сохранение денег людей, и хотя у нас в Белгороде банки устойчивые, вложение в них несет определенные риски, а здесь вообще никаких рисков нет».



Аудитор счетной палаты РФ М. А. Мень:

«Еще один способ финансирования строительства жилья - развитие жилищно-накопительных кооперативов (ЖНК). Участники ЖНК кредитуют друг друга при содействии местных властей».



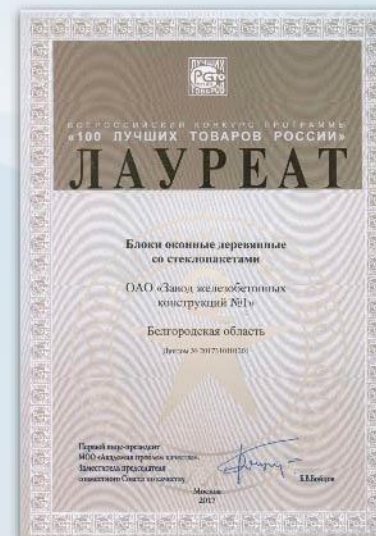
Заслуженный строитель РФ Ю.А.Селиванов:

«Рыночная экономика в каждой стране имеет свои особенности и специфику. Было бы наивно думать, что в России мы можем воспроизвести буквально чей-то опыт. Нам надо создавать свои механизмы, с помощью которых положительные факторы рыночной экономики будут усиливаться, а отрицательные факторы ослабляться. Именно такое современное понимание ситуации в российской экономике дает основание утверждать, что опыт работы этого Кооператива является уникальным. Механизмы, которые он предлагает всем категориям граждан, имеющим потребность решить свой жилищный вопрос или же сохранить, приумножая свои сбережения, как раз и реализуют один из важнейших принципов экономики, на который ныне пока еще мало кто обращает внимание в России – минимизация издержек, то есть минимизации потерь тех средств, которые граждане с таким трудом заработали».



ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЕ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

Достижения ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1»





ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

**Успешное сотрудничество ведущего застройщика ЖБК-1
и Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»**





ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ





ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ



ФОНД РАЗВИТИЯ МЕХАНИЗМОВ ГРАЖДАНСКОГО КОНТРОЛЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ПРОЕКТ
«НАДЕЖНЫЕ НОВОСТРОЙКИ РОССИИ»

ЗОЛОТОЙ ЗНАК
общественного признания

награждается
ООО «УК ЖБК-1»

за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2018 года на территории Белгородской области.

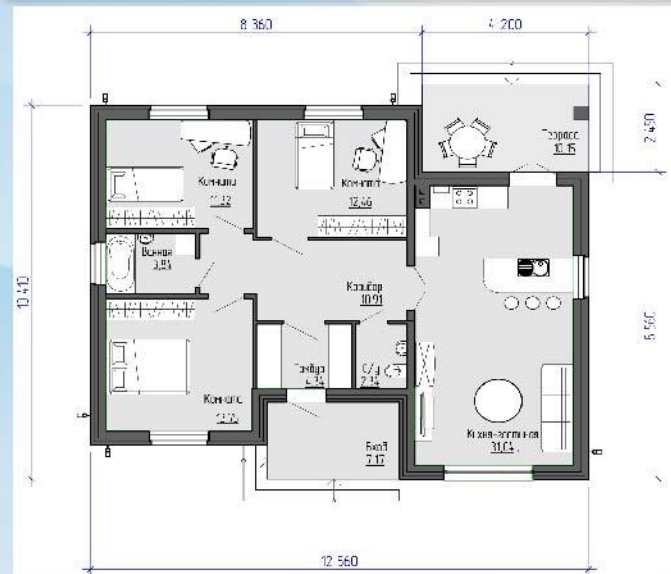
Генеральный директор Фонда РМГК *М.М. Кошверская*





ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЕ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

ИЖС «Новые Сады»





ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

мкр «НОВЫЙ 2»





ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

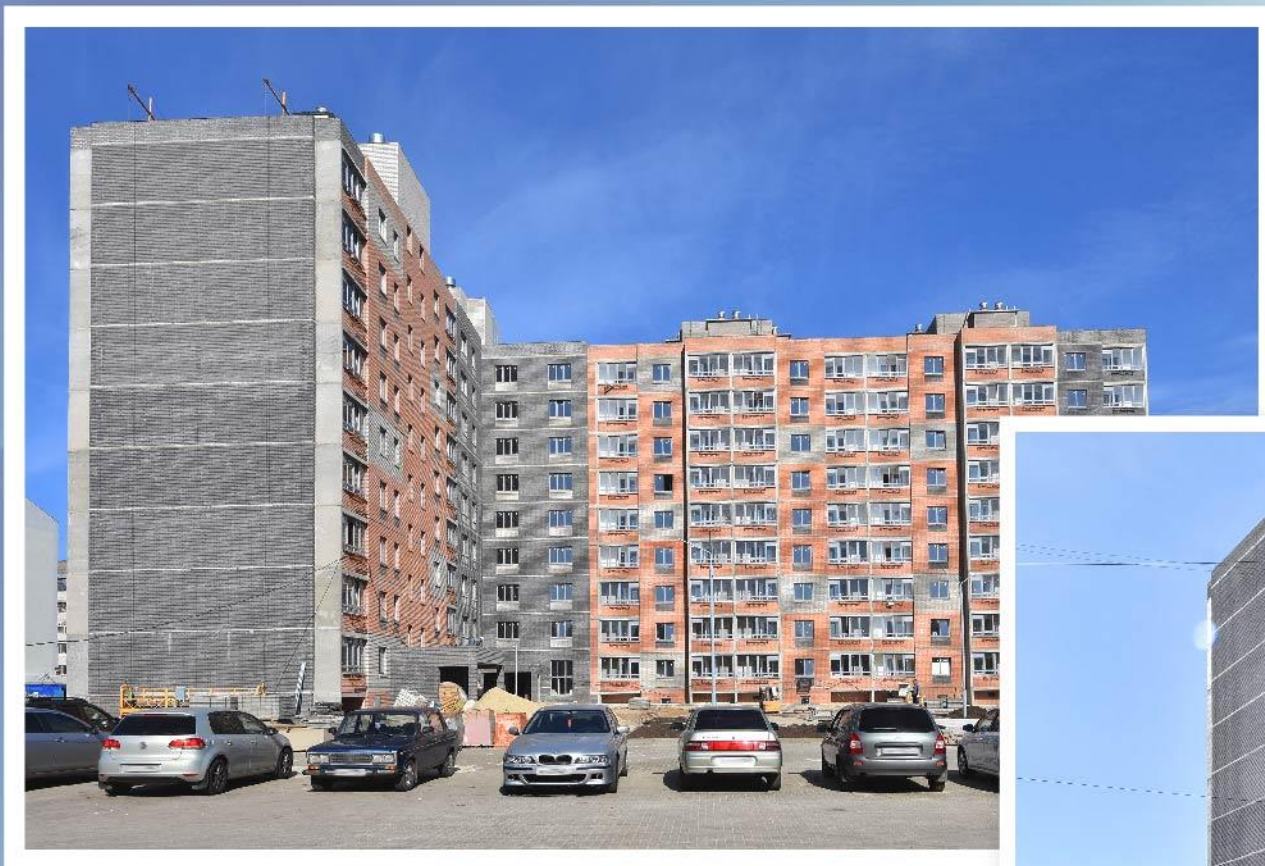
Микрорайоны застройки: ЖК «Новая Заря»
(Белгородский р-н, Разуменское направление)





ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

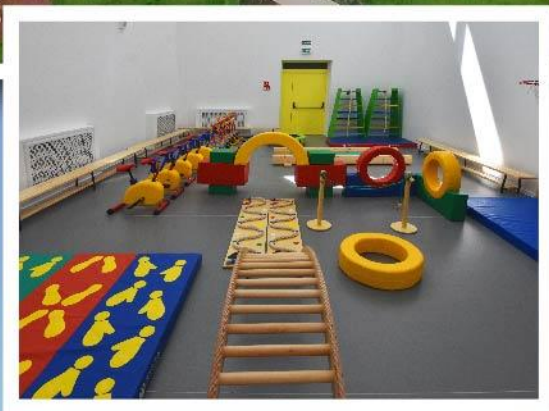
п. Разумное, ул. Бельгина





ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

мкр «НОВАЯ ЗАРЯ»



Детский сад «Тропинка детства» на 360 мест



ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

мкр «НОВАЯ ЗАРЯ»



Школа «Вектор успеха» на 1000 мест



ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

мкр «НОВЫЙ 2»

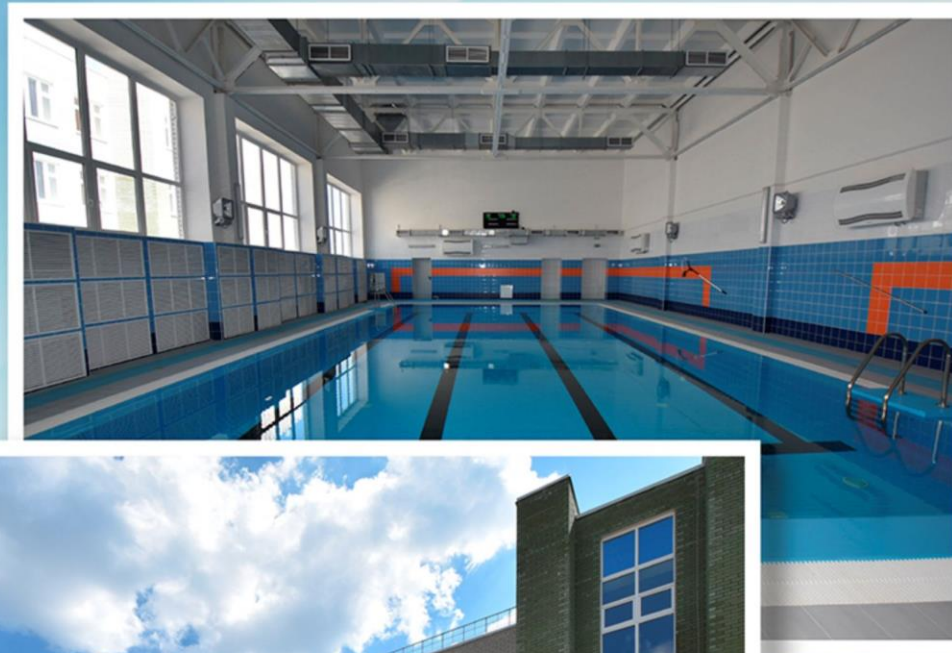


Новый детский сад



ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

мкр «НОВЫЙ 2»

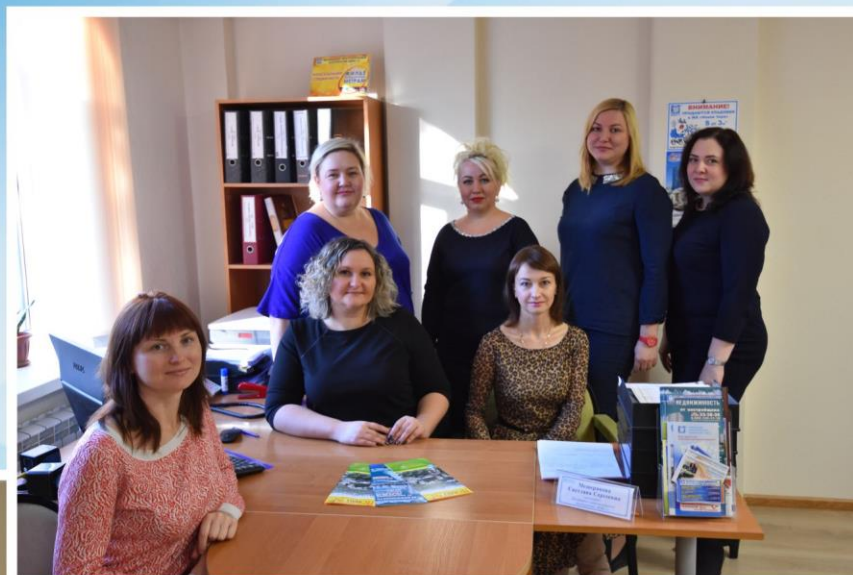


Новая школа №6 «Перспектива»



ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

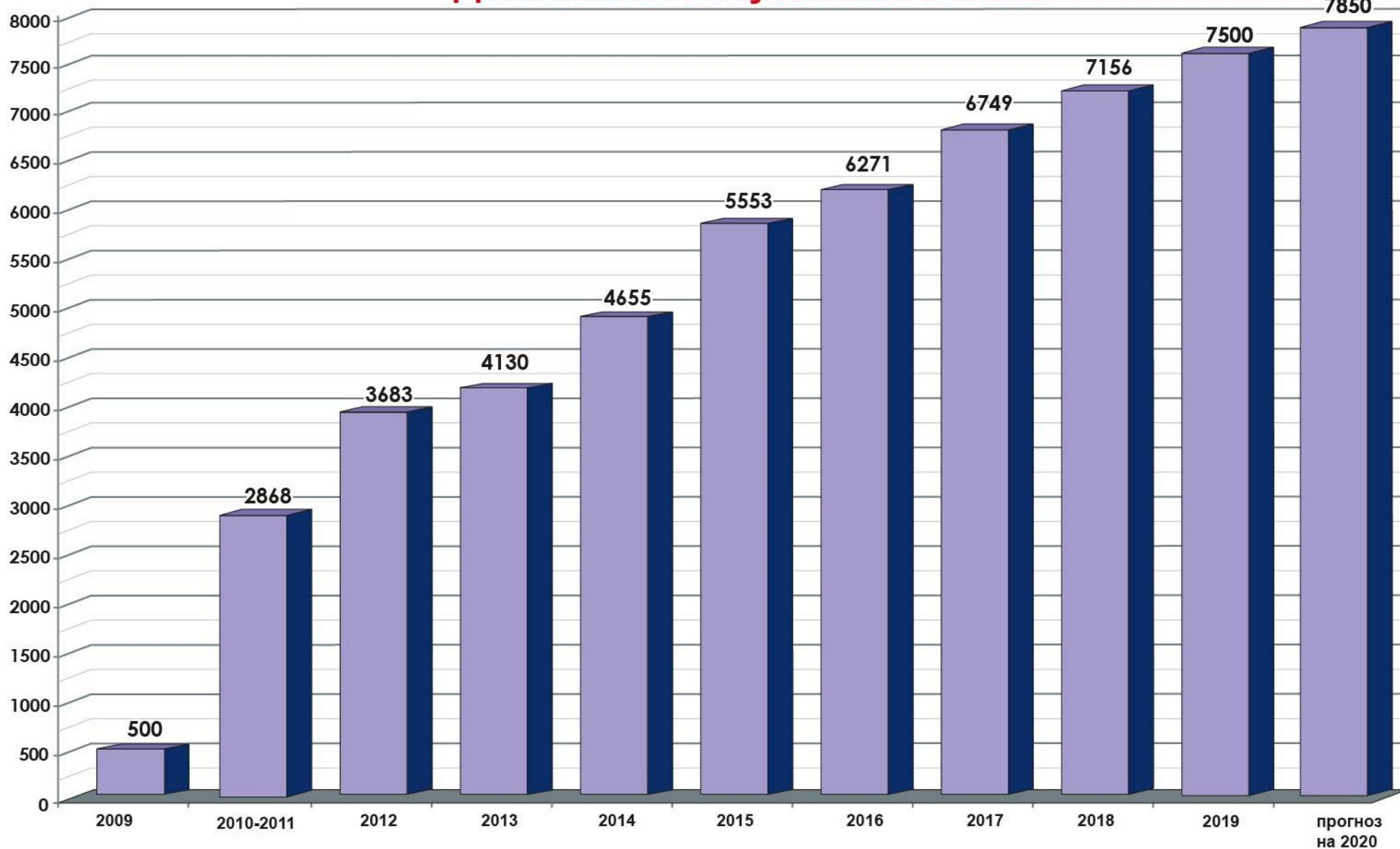
Отчет директора ЖНК «ЖБК-1» о деятельности кооператива



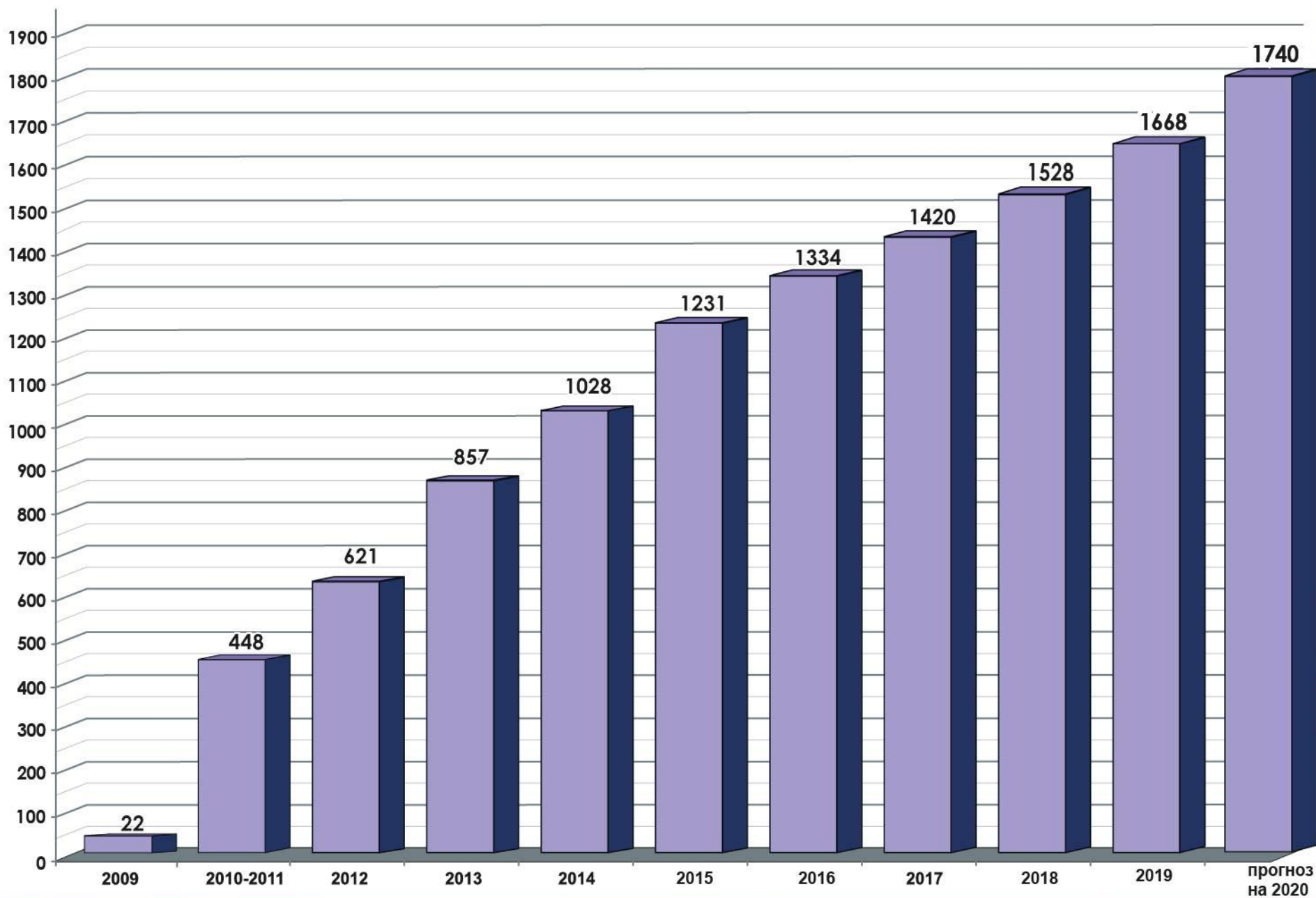


ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

ДИНАМИКА вступления в ЖНК



ДИНАМИКА приобретения жилья





ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

КВАРТИРЫ, КУПЛЕННЫЕ ЖНК «ЖБК-1» ДЛЯ ПАЙЩИКОВ по состоянию на 01.09.2020

Количество комнат в квартире	Количество купленных квартир
1-но комнатные	974
2-х комнатные	483
3-х комнатные	208
4-х комнатные	6
Комната в общежитии	12
Таунхаус (дом)	30
ВСЕГО	1713
Кроме того построено индивидуальных жилых домов	14

- ✓ 1406 пайщиков полностью рассчитались с кооперативом.
- ✓ Жилье приобретается не только в г.Белгороде и Белгородской области, но и других регионах, таких как Краснодарский край, Московская, Рязанская, Воронежская, Курская и Липецкая области.



ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

Смета доходов и расходов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» на 2021 год

Наименование статьи	Сумма за год, тыс. руб.	В том числе			
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Доходы ЖНК					
Вступительные взносы	430	100	105	110	115
Членские взносы	3440	860	860	860	860
Всего	3870	960	965	970	975
Расходы ЖНК					
Заработная плата	800	200	200	200	200
Взносы с заработной платы	240	60	60	60	60
Услуги банка, инкассации	320	80	80	80	80
Аренда помещений	1140	285	285	285	285
Услуги нотариуса	152	38	38	38	38
Расходы на проведение собраний, мероприятий	283	15	150	80	38
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	400	100	100	100	100
Информационные, аудиторские услуги	315	55	150	55	55
Расходы на поддержку программного обеспечения	20	5	5	5	5
Прочие расходы	200	50	50	50	50
Всего	3870	888	1118	953	911



Изменения в Устав и в Положение о формах участия Жилищного накопительного кооператива

Предложения по внесению изменений в Устав ЖНК «ЖБК-1»

Пункт 7.3. Устава изложить в следующей редакции:

«7.3. Вступительный взнос оплачивается членом Кооператива единовременно и составляет 1 500 (одну тысячу пятьсот) рублей. Членский взнос оплачивается членом Кооператива ежемесячно, либо ежеквартально и составляет 150 (сто пятьдесят) рублей в месяц. Паевой взнос вносится членом кооператива в соответствии с Графиком накопления либо Графиком погашения.»

Предложения по внесению изменений в Положение о формах участия ЖНК «ЖБК-1»

На общем собрании членов ЖНК «ЖБК-1» в 2020 году утвердить изменения в Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1». А именно, в раздел «Общие положения» внести пункт следующего содержания:

«1.4.1 Режим резервирования – это период, когда член Кооператива, продолжая вносить периодические платежи в счёт паевого взноса, уже достиг величины паенакопления, достаточной для возникновения у члена Кооператива права на резервирование Застройщиком для него строящегося жилого помещения. Величина паенакопления, достаточная для возникновения у члена Кооператива права резервирования для него жилого помещения устанавливается Застройщиком, заключившим с Кооперативом договор о сотрудничестве.

Переход члена Кооператива в режим резервирования осуществляется на основании его письменного заявления на резервирование для него жилого помещения.»

Также изменения необходимо будет внести в абзац 2 п.1.16 Положения, изложив его в следующей редакции:

«Распределение суммы дохода производится пропорционально размеру паенакоплений членов Кооператива, которые находились в режиме накопления либо ожидания в течение отчетного периода, с учетом срока нахождения паенакоплений в паевом фонде Кооператива. Сумма дохода, причитающаяся члену Кооператива, за минусом налога на доходы физических лиц, засчитывается в счет оплаты паевых взносов. На паенакопления членов Кооператива, находящихся в режиме резервирования и режиме погашения выделенных Кооперативом из паевого фонда либо привлеченных средств, распределение доходов не производится.»



ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1»
ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

УТВЕРЖДЕНИЕ
ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ЖНК «ЖБК-1»



ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1» ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ

Предлагаемый состав правления ЖНК «ЖБК-1»



Селиванов
Александр Борисович
04.02.1964 г.



Старосельцев
Александр Иванович
08.07.1972 г.



Савелов
Роман Александрович
19.07.1981 г.



Мещерин
Ярослав Викторович
5.03.1990 г.



Малюта
Дмитрий Анатольевич
13.12.1988 г.



**ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1»
ЖИЛЬЁ ПО КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ**



**Попова
Нина Михайловна
28.02.1951**

**главный бухгалтер
ООО «Новая Крейда»**



**УВАЖАЕМЫЕ ПАЙЩИКИ
ПРОСИМ ВАС
ПОДПИСАТЬ БЮЛЛЕТЕНЬ
И РАСШИФРОВАТЬ ПОДПИСЬ!**



**ВЫРАЖАЕМ БЛАГОДАРНОСТЬ
ВСЕМ ЧЛЕНАМ ЖНК «ЖБК-1»
ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ ГОДОВОМ СОБРАНИИ!**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ЖНК «ЖБК-1» БУДУТ ОПУБЛИКОВАНЫ
на сайте www.belbeton.ru
в течение 3-х дней**