

ПАМЯТКА ПОКУПАТЕЛЯМ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

Документы, необходимые для оформления права собственности на квартиру по договору долевого участия в строительстве жилья.

№ п/п	Наименование документа	Место получения	Кол-во экземпляров для Росреестра
1.	Для оформления права собственности необходимо присутствие всех лиц, указанных в договоре (кроме детей до 14 лет)		
2.	Паспорт гражданина РФ или иные документы, удостоверяющие личность, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации		
3.	Зарегистрированный договор долевого участия в строительстве жилья		1 экз. (оригинал)
4.	Передаточный акт	Отдел оформления Застройщика г. Белгород, пр. Славы, д. 36 (4722) 27-15-76	2 экз. (оригиналы)
5.	Справка об отсутствии задолженности по договору долевого участия в строительстве жилья		1 экз.(оригинал+копия)
6.	Квитанция об оплате госпошлины на сумму 2000 рублей. В случае регистрации права собственности на несколько человек, покупатели оплачивают госпошлину за регистрацию в равных долях, причем оплату необходимо производить разными квитанциями		1 экз.(оригинал+копия)

Документы, необходимые для оформления права собственности на квартиру по договору купли-продажи с использованием кредитных средств.

№ п/п	Наименование документа	Место получения	Кол-во экземпляров для Росреестра
1.	Для оформления права собственности необходимо присутствие всех лиц, указанных в договоре (кроме детей до 14 лет)		
2.	Паспорт гражданина РФ или иные документы, удостоверяющие личность, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации		
3.	Договор купли-продажи	Отдел оформления Застройщика г. Белгород, пр. Славы, д. 36 (4722) 27-15-76	3 экз. (оригиналы)
4.	Кредитный договор	Отделение банка	1 экз.(оригинал+ копия)
5.	Закладная		1 экз.(оригинал+ копия)
6.	Отчет об оценке		1 экз.(оригинал+ копия)
7.	Квитанция по оплате госпошлины на сумму 2000 рублей. В случае регистрации права собственности на несколько человек, покупатели оплачивают госпошлину за регистрацию в равных долях, причем оплату необходимо производить разными квитанциями		1 экз.(оригинал+копия)

**Документы, необходимые для оформления права собственности на квартиру
по договору купли-продажи.**

№ п/п	Наименование документа	Место получения	Кол-во экземпляров для Росреестра
1.	Для оформления права собственности необходимо присутствие всех лиц, указанных в договоре (кроме детей до 14 лет)		
2.	Паспорт гражданина РФ или иные документы, удостоверяющие личность, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации		
3.	Договор купли-продажи	Отдел оформления Застройщика г. Белгород, пр. Славы, д. 36 (4722) 27-15-76	3 экз. (оригиналы)
4.	Квитанция об оплате госпошлины на сумму 2000 рублей. В случае регистрации права собственности на несколько человек, покупатели оплачивают госпошлину за регистрацию в равных долях, причем оплату необходимо производить разными квитанциями		1 экз.(оригинал+копия)

**Документы, необходимые для оформления права собственности на квартиру по договору
уступки права требования.**

№ п/п	Наименование документа	Место получения	Кол-во экземпляров для Росреестра
1.	Для оформления права собственности необходимо присутствие всех лиц, указанных в договоре (кроме детей до 14 лет)		
2.	Паспорт гражданина РФ или иные документы, удостоверяющие личность, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации		
3.	Зарегистрированный договор долевого участия в строительстве жилья	Отдел продаж Застройщика г. Белгород, пр. Славы, д. 36 (4722) 27-15-76	1 экз.(оригинал)
4.	Договор уступки права требования		3 экз. (оригиналы)
5.	Справка об отсутствии задолженности по договору долевого участия в строительстве жилья		1 экз.(оригинал+копия)
6.	Квитанция об оплате госпошлины на сумму 350 рублей		1 экз.(оригинал+копия)

Документы, необходимые для регистрации Договора долевого участия.

№ п/п	Наименование документа	Место получения	Кол-во экземпляров для Росреестра
1.	Для регистрации договора долевого участия необходимо присутствие всех лиц, указанных в договоре (кроме детей до 14 лет)		
2.	Паспорт гражданина РФ или иные документы, удостоверяющие личность, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации		
3.	Договор долевого участия в строительстве жилья	Отдел продаж Застройщика г. Белгород, пр. Славы, д. 36 (4722) 27-15-76	5 экз. (оригиналы)
4.	Полис страхования		1 экз. (оригинал+копия)
5.	Справка об оплате страховой суммы		1 экз.(оригинал+копия)
6.	Нотариальное согласие супруга (супруги)		1 экз.(оригинал+копия)
7.	Квитанция об оплате госпошлины на сумму 350 рублей		1 экз.(оригинал+копия)