

ПРОТОКОЛ
общего годового собрания членов
Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»

Дата составления протокола: 26 мая 2025 года.

Вид общего собрания – годовое общее собрание членов кооператива.

Форма проведения – собрание.

Дата проведения – 23.05.2025 года.

Место проведения – г. Белгород, ул. Коммунальная, д.5 (актовый зал).

Адрес регистрации кооператива: г. Белгород, проспект Славы, 34, нежилые помещения №1,2.

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива, в том числе по доверенности – 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем годовом собрании членов Кооператива, в том числе по доверенности – 16 часов 00 минут.

Согласно спискам членов Кооператива, а также выписки из ЕГРЮЛ на 23.04.2025 лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива 601 человека. Согласно дополнительно списка зарегистрировалось для участия в собрании 3 человека.

На 16 часов 00 минут 23.05.2025 года зарегистрировалось 313 членов Кооператива, что составляет 51,8 % от общего числа лиц (необходимо не менее 50%), имеющих право на участие в общем собрании Кооператива. Кворум имеется, следовательно, годовое общее собрание является правомочным принимать решения.

Собрание объявили открытым в 16 час 00 мин.

Собрание объявили закрытым в 16 час 20 мин.

Время подсчета голосов – с 9 часов 00 минут до 13 часов 30 минут 26.05.2025 года. Всего бюллетеней - 320, из них аннулировано при подсчете голосов – 7 (при одновременном участии члена кооператива и его представителя, бюллетень представителя аннулируется).

Председатель собрания – Председатель правления кооператива Селиванов Александр Борисович.

Ведущий собрания – директор Горягина Дина Евгеньевна.

Секретарь собрания - член правления Старосельцев Александр Иванович.

Повестка дня годового общего собрания членов Кооператива:

1. Утверждение счетной комиссии Кооператива.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2024 год.
3. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2024 года.

4. Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2026 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2024 год.
5. Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».
6. Избрание членов Правления Кооператива.
7. Избрание ревизора.
8. Определение максимальной стоимости жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом.

Первый вопрос повестки дня: «Избрание счетной комиссии Кооператива».

Слушали Горягину Д.Е., которая ознакомила присутствующих с полномочиями счетной комиссии: счетная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в общем собрании членов Кооператива, определяет кворум годового общего собрания членов Кооператива, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией членами Кооператива или их представителями права голоса на общем собрании членов Кооператива, разъясняет порядок голосования по вопросам, поставленным на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права членов Кооператива или их представителей на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования. Было предложено избрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек, в составе – Шеховцова Карина Романовна, Гридчина Татьяна Михайловна, Мельникова Юлия Валерьевна.

Горягина Д.Е. предложила перейти к голосованию по данному вопросу.

Слушали Горягину Д.Е., которая ознакомила присутствующих с ГОЛОСОВАЛИ: счетной комиссией: счетная комиссия проверяет полномочия

Решения, поставленные на голосование		Количество голосов	
Утвердить счетную комиссию Кооператива в количестве 3(трех) человек.	«за»	312	
	«против»	0	
	«воздержался»	0	
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.			
Утвердить счетную комиссию Кооператива в составе: 1. Шеховцова Карина Романовна	«за»	312	
	«против»	0	
	«воздержался»	0	
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.			
Утвердить счетную комиссию Кооператива в составе: 2. Гридчина Татьяна Михайловна	«за»	312	
	«против»	1	
	«воздержался»	0	
Утвердить счетную комиссию Кооператива в составе: 3. Мельникова Юлия Валерьевна	«за»	312	
	«против»	0	
	«воздержался»	1	
Утвердить счетную комиссию Кооператива в составе: 1. Шеховцова Карина Романовна	«за»	312	
	«против»	0	
	«воздержался»	0	

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек, в составе – Шеховцова Карина Романовна, Гридчина Татьяна Михайловна, Мельникова Юлия Валерьевна. ✓

Второй вопрос повестки дня: «Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2024 год».

Слушали члена правления Кооператива Старосельцева А.И., который ознакомил присутствующих с основными данными годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2024 год, с отчетом об использовании Добавочного фонда в 2024 году. Доведено до сведения членов Кооператива, что в соответствии с п. 4 ст. 16 Федерального закона № 215-ФЗ от 30.12.2004г., уставом Кооператива и Положением о формах участия, доходы, полученные кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности, направляются в резервный фонд Кооператива и при достижении указанным фондом размера, установленного уставом кооператива (1,5% от паевого фонда Кооператива), распределяются между членами Кооператива, находящимися в режиме накопления, пропорционально суммам их паевых взносов, путем зачисления соответствующих сумм в счет паевых взносов. Распределение прибыли Кооператива осуществляется по итогам финансового года. Прибыль кооператива за 2024 год, после уплаты налогов составляет 6 381 798,91 (шесть миллионов триста восемьдесят одна тысяча семьсот девяносто восемь рублей 91 копейка). Таким образом, доход на один рубль паенакоплений членов кооператива, находящихся в режиме накопления, составит 0,035 руб. или 3,5% годовых.

Старосельцев А.И. предложил перейти к голосованию по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
	«за»	312
	«против»	0
	«воздержался»	0

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1. ✓

РЕШИЛИ: утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Кооператива за 2024 год (Приложение №1). Распределить прибыль кооператива за 2024 год Доход на один рубль паенакоплений членов кооператива, находившихся в режиме накопления в 2024 году, составит 0,035 руб. или 3,5% годовых.

Третий вопрос повестки дня: «Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива по итогам финансового 2024 года».

Слушали члена правления кооператива Старосельцева А.И., который кратко ознакомил членов Кооператива с содержанием аудиторского заключения ООО

«ФИНКОН-АУДИТ» от 15.04.2025 г., согласно которому финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ЖНК «ЖБК-1» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЖНК «ЖБК-1» по состоянию на 31 декабря 2024г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год, а также соответствует требованиям законодательства Российской Федерации. Предлагается утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива по итогам финансового 2024 года.

Старосельцев А.И. предложил перейти к голосованию по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
	«за»	311
	«против»	0
	«воздержался»	1

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШИЛИ: утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива по итогам финансового 2024 года (Приложение №2).

Четвертый вопрос повестки дня: «Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2026 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2024 год».

Слушали Старосельцева А.И., который ознакомил присутствующих с проектом доходов и расходов Кооператива на 2026 год, отчетом об исполнении сметы за 2024 год

Старосельцев А.И. предложил перейти к голосованию по вопросу принятия сметы доходов и расходов Кооператива на 2026 год, утверждения отчета об исполнении сметы за 2024 год

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
	«за»	312
	«против»	0
	«воздержался»	0

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов Кооператива на 2026 год, утвердить отчет об исполнении сметы за 2024 год (Приложение №3).

Пятый вопрос повестки дня: «Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»

Слушали Савёлова Р.А., который предложил в соответствии с письмом Уральского главного управления Центрального банка РФ от 26.07.2024 №ТЦ44-5/47374 и в связи с изменениями в некоторых законодательных актах РФ, а также в связи с необходимостью актуализации учредительных документов Кооператива внести изменения в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1

Савёлов Р.А. предложил перейти к голосованию по вопросу утверждения изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
	«за»	306
	«против»	0
	«воздержался»	6

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШИЛИ: утвердить изменения в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1 (Приложение №4).

Шестой вопрос повестки дня: «Избрание членов Правления Кооператива».

Слушали Горягину Д.Е., которая ознакомила присутствующих со сведениями о кандидатах в состав Правления Кооператива и предложила перейти к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
	Избрать Правление кооператива в составе:	
	«за»	312
	«против»	0
1. Селиванов Александр Борисович	«воздержался»	0

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

2. Мещерин Ярослав Викторович	«за»	309
	«против»	1
	«воздержался»	2

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

3. Старосельцев Александр Иванович	«за»	312
	«против»	0
	«воздержался»	0

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

4. Савелов Роман Александрович	«за»	312
	«против»	0
	«воздержался»	0

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

5. Малюта Дмитрий Анатольевич	«за»	312
	«против»	0
	«воздержался»	0

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШИЛИ: избрать правление Кооператива в следующем составе: Селиванов Александр Борисович, Мещерин Ярослав Викторович, Старосельцев Александр Иванович, Савелов Роман Александрович, Малюта Дмитрий Анатольевич.

Седьмой вопрос повестки дня: «Избрание ревизора».

Слушали Горягину Д.Е., которая ознакомила присутствующих со сведениями о кандидате на должность ревизора кооператива. Была предложена кандидатура Фролова Евгения Алексеевича. Горягина Д.Е. предложила перейти к голосованию по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
Избрать ревизором кооператива Фролова Евгения Алексеевича	«за»	312
	«против»	0
	«воздержался»	0

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШИЛИ: избрать ревизором кооператива Фролова Евгения Алексеевича.

Восьмой вопрос повестки дня: «Определение максимальной стоимости жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом».

Слушали Горягину Д.Е., которая предложила, в связи с увеличением стоимости приобретаемых жилых объектов недвижимости установить максимальную стоимость в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов рублей). Горягина Д.Е. предложила перейти к голосованию по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
Определение максимальной стоимости жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов рублей)	«за»	305
	«против»	0
	«воздержался»	7

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШИЛИ: установить максимальную стоимость жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов рублей).

Протокол счетной комиссии об итогах голосования (Приложение № 5).

**Председатель годового общего
собрания членов ЖНК «ЖБК-1» Селиванов А.Б.**

**Член Правления годового общего
собрания членов ЖНК «ЖБК-1» Малюта Д.А.**

Член Правления годового общего

**Член Правления годового общего
собрания членов ЖНК «ЖБК-1» Савёлов Р.А.**

**Член Правления годового общего
собрания членов ЖНК «ЖБК-1» Мещерин Я.В.**

**Секретарь годового общего
собрания членов ЖНК «ЖБК-1» Старосельцев А.И.**

Приложение №1
к протоколу годового
общего собрания членов
МКК, МБР-1 от
26.05.2025г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

Раздел I. Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе

Подраздел 1. Реквизиты жилищного накопительного кооператива

1. Полное наименование: Жилищный накопительный кооператив "ЖБК-1"
2. Сокращенное наименование: ЖНК "ЖБК-1"
3. Адрес (место нахождения)

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, поселок, село	Улица	Дом	Корпус/стр., кв.
Белгородская область	308009		Белгород	Проспект Славы	34	

4. Адрес фактического места нахождения

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, поселок, село	Улица	Дом	Корпус/стр., кв.
Белгородская область	308009		Белгород	Проспект Славы	34	

5. Адрес для почтовой корреспонденции

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, поселок, село	Улица	Дом	Корпус/стр., кв.
Белгородская область	308009		Белгород	Проспект Славы	34	

6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3123197948
7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1093123007185
8. Дата учреждения жилищного накопительного кооператива (дата государственной регистрации жилищного накопительного кооператива при его создании): 17.06.2009
9. Номер телефона

Номер телефона
84722334479

10. Номер факса

Номер факса
84722339595

11. Адрес электронной почты: gnk@beibeton.ru

12. Адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет":
<https://belbeton.ru/wnc/>

13. Полное наименование саморегулируемой организации: не член СРО

14. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) саморегулируемой организации:
0000000000

15. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) саморегулируемой организации: 0000000000000

16. Дата вступления в саморегулируемую организацию: 01.01.2001

Подраздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав жилищного накопительного кооператива

Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Горягина	Дина	Евгеньевна	Директор

Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

- 24. Вид документа удостоверяющего личность:
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Горягина
- 21. Имя: Дина
- 21. Отчество (при наличии): Евгеньевна
- 22. Дата рождения: 05.05.1974
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 19
- 24. Номер документа удостоверяющего личность: 779928
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: УМВД России по Белгородской области
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 21.05.2019
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
- 25. Адрес места регистрации: 308014,г.Белгород,ул.Николая Чумичова,д.70,кв.168
- 26. Адрес места жительства: 308014,г.Белгород,ул.Николая Чумичова,д.70,кв.168
- 27. ИНН: 312310960369
- 28. Наименование должности: Директор
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №2
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Помощник генерального директора	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Горягина	Дина	Евгеньевна	Директор

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности:

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного
накопительного кооператива

21. Фамилия: Горягина
21. Имя: Дина
21. Отчество (при наличии): Евгеньевна
22. Дата рождения: 05.05.1974
23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 19
24. Номер документа удостоверяющего личность: 779928
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: УМВД России по Белгородской области
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 21.05.2019
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
25. Адрес места регистрации: 308014,г.Белгород,ул.Николая Чумичова,д.70,кв.168
26. Адрес места жительства: 308014,г.Белгород,ул.Николая Чумичова,д.70,кв.168
27. ИНН: 312310960369
28. Наименование должности: Директор
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №2
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Помощник генерального директора	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о главном бухгалтере

21. Фамилия: Шеховцова
21. Имя: Карина
21. Отчество (при наличии): Романовна
22. Дата рождения: 23.01.1988
23. Гражданство

Страна

Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 13

24. Номер документа удостоверяющего личность: 378542

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 04.01.2014

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308009,г.Белгород,ул.Пугачёва,д.16,кв.30

26. Адрес места жительства: 308024,г.Белгород,ул.Мокроусова,д.9,кв.67

27. ИНН: 312328800743

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Главный бухгалтер

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Приказ №1П

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 17.03.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Ведущий специалист	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Савёлов	Роман	Александрович	Иное
Селиванов	Александр	Борисович	Иное
Мещерин	Ярослав	Викторович	Иное
Малюта	Дмитрий	Анатолевич	Иное
Старосельцев	Александр	Иванович	Иное

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:
 24. Серия документа удостоверяющего личность:
 24. Номер документа удостоверяющего личность:
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
 25. Адрес места регистрации:
 26. Адрес места жительства:
 27. ИНН:
 28. Наименование должности:
 Иная должность:
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Савёлов
 21. Имя: Роман
 21. Отчество (при наличии): Александрович
 22. Дата рождения: 19.07.1981
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 08
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 907806
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№2 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 05.07.2008
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: Г.Белгород
 25. Адрес места регистрации: г.Белгород,ул.Гостенская,д.3,кв.101
 26. Адрес места жительства: г.Белгород,ул.Гостенская,д.3,кв.101
 27. ИНН: 312302113288

28. Hаименование должности: Иное

Иная должность: Член Правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 20.06.2024

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Начальник юридической службы	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Селиванов

21. Имя: Александр

21. Отчество (при наличии): Борисович

22. Дата рождения: 04.02.1964

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 15

24. Номер документа удостоверяющего личность: 502001

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 08.07.2015

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308036,Белгородская обл,Белгород г,Шумилова ул, д.20

26. Адрес места жительства: 308036,Белгородская обл,Белгород г,Шумилова ул, д.20

27. ИНН: 310258632898

28. Hаименование должности: Иное

Иная должность: Председатель правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 20.06.2024

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Генеральный директор	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"
Директор	ООО "Курское строительное управление-ЖБК-1"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Лермонтова"

Директор	ООО СЗ "ЖБК-Репное"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Северный"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Донецкое"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Мещерин
 21. Имя: Ярослав
 21. Отчество (при наличии): Викторович
 22. Дата рождения: 05.03.1990
 23. Гражданство

Страна	ООО СЗ "ЖБК-Северный"
Россия	

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 67 10
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 030441
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: ОУФМС России по Ханты-Мансийскому АО - ЮГРЕ в городе Лангепасе
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 22.07.2010
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Лангепас
 25. Адрес места регистрации: 308023,Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д.108А, кв.54
 26. Адрес места жительства: 308023,Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д.108А, кв.54
 27. ИНН: 860701508201
 28. Наименование должности: Иное
 Иная должность: Член правления
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 20.06.2024
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Наименование должности	Наименование организации
Начальник службы экономической безопасности	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Малюта
 21. Имя: Дмитрий
 21. Отчество (при наличии): Анатольевич
 22. Дата рождения: 13.12.1988
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 08
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 977809
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№1 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 05.02.2009
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
 25. Адрес места регистрации: 308036, Белгородская обл, Белгород г, Юности б-р, д.7, кв.303
 26. Адрес места жительства: 308036, Белгородская обл, Белгород г, Юности б-р, д.7, кв.303
 27. ИНН: 311702140968
 28. Наименование должности: Иное
 Иная должность: Член правления
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 20.06.2024
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Директор по строительному комплексу	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Старосельцев
 21. Имя: Александр
 21. Отчество (при наличии): Иванович
 22. Дата рождения: 08.07.1972
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 17
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 665285
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 07.11.2017
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
 25. Адрес места регистрации: 308009,г.Белгород,ул.Октябрьская, д. 46А,кв.13
 26. Адрес места жительства: 308009,г.Белгород,ул.Октябрьская, д. 46А,кв.13
 27. ИНН: 312307381788
 28. Наименование должности: Иное
 Иная должность: Член правления
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 20.06.2024
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Директор по маркетингу	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного
накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного
накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Шлионская	Елена	Юрьевна	Иное
Пигорева	Наталья	Владимировна	Иное
Бурдинская	Дарья	Михайловна	Иное

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного
кооператива

21. Фамилия:
 21. Имя:
 21. Отчество (при наличии):
 22. Дата рождения:
 23. Гражданство
 24. Вид документа удостоверяющего личность:

- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности:
- Иная должность:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Шлионская
- 21. Имя: Елена
- 21. Отчество (при наличии): Юрьевна
- 22. Дата рождения: 07.05.1970
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 14
- 24. Номер документа удостоверяющего личность: 475134
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 18.05.2015
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
- 25. Адрес места регистрации: г.Белгород,ул.Почтовая,д.50А,кв.10
- 26. Адрес места жительства: г.Белгород,ул.Почтовая,д.50А,кв.10
- 27. ИНН: 312303322982
- 28. Наименование должности: Иное
- Иная должность: Член дирекции

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №3

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название	Наименование организации
Директор	ООО "Центр оформления недвижимости ЖБК-1"

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Пигорева

21. Имя: Наталья

21. Отчество (при наличии): Владимировна

22. Дата рождения: 20.04.1965

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 09

24. Номер документа удостоверяющего личность: 079960

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 12.05.2010

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: Г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308009, Белгородская обл, Белгород г, Театральный проезд, д.1, кв.16

26. Адрес места жительства: 308009, Белгородская обл, Белгород г, Театральный проезд, д.1, кв.16

27. ИНН: 312323168947

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член дирекции

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №3

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название	Наименование организации
Директор	ООО "Центр продажи недвижимости ЖБК-1"

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Бурдинская
 21. Имя: Дарья
 21. Отчество (при наличии): Михайловна
 22. Дата рождения: 05.03.1982
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 05
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 608325
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№2 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 08.10.2005
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
 25. Адрес места регистрации: 308027,Белгородская обл, Белгород г., 5 Августа ул, д. 31, кв.143
 26. Адрес места жительства: 308027,Белгородская обл, Белгород г., 5 Августа ул, д. 31, кв.143
 27. ИНН: 312322963340
 28. Наименование должности: Иное
 Иная должность: Руководитель дирекции
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №3
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название документа удостоверяющего личность	Наименование организации
Помощник генерального директора	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Таблица: Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
---------	-----	----------	-----------

Фролов	Евгений	Алексеевич	Иное
--------	---------	------------	------

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности:

Иная должность:

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

21. Фамилия: Фролов

21. Имя: Евгений

21. Отчество (при наличии): Алексеевич

22. Дата рождения: 08.02.1991

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 10

24. Номер документа удостоверяющего личность: 142097

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: Отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 26.05.2011

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308513, Белгородская обл, Белгородский р-н, Пушкарное с, ул.Пушкарская, д.70

26. Адрес места жительства: 308513, Белгородская обл, Белгородский р-н, Пушкарное с, ул.Пушкарская, д.70

27. ИНН: 310261115635

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Ревизор

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 20.06.2024

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Наименование должности	Наименование организации
Главный бухгалтер	ООО "ОтделСтрой"
Главный бухгалтер	ООО СЗ "ЖБК-Северный"
Главный бухгалтер	ООО "Безопасный дом"
Главный бухгалтер	ООО "Энергосервисная компания ЖБК-1"
Главный бухгалтер	ООО "ЭкоСтрой"

Подраздел 4. Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Причина незаполнения: Жилищный накопительный кооператив "ЖБК-1" не имеет филиалов и представительств

Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Наименование подразделения	Вид подразделения	Фамилия руководителя филиала
Главный бухгалтер	ООО "Безопасный дом"	

Сведения о филиале и представительстве

31. Порядковый номер:

32. Вид обособленного подразделения:

33. Наименование обособленного подразделения:

34. Адрес фактического места нахождения обособленного подразделения

35. Адрес для почтовой корреспонденции

36. Фамилия руководителя:

36. Имя руководителя:

36. Отчество (при наличии) руководителя:

37. Номер телефона

38. Номер факса

39. Адрес электронной почты:

**Подраздел 5. Сведения о счетах жилищного накопительного кооператива, открытых
в кредитных организациях**

Таблица: Сведения о банковских счетах

Номер строки	Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Банковский идентификационный код (БИК)	Вид счета	Номер счета	Валюта счета	Дата открытия счета	Сумма остатка денежных средств в на счете на начало отчетного периода, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по дебету, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по кредиту, тыс. руб.	Сумма остатка денежных средств в на счете на конец отчетного периода, тыс. руб.
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК	041403633	расчетный счет	40703810307000000353	643 (Российский рубль)	01.07.2011	1 470	216 188	217 119	539

2	БЕЛГО РОДС КОЕ ОТДЕ ЛЕНИ Е N8592 ПАО СБЕРБ АНК	041403 633	расчет ный счет	407038 106070 000003 54	643 (Росси йский рубль)	01.07.2 011	88	1 390	1 361	117
3	ФИЛИ АЛ "ЦЕНТ РАЛЬН ЫЙ" БАНК А ВТБ (ПАО)	044525 411	расчет ный счет	407018 102097 410000 02	643 (Росси йский рубль)	20.11.2 020	70 006	561 440	606 439	25 007

Подраздел 6. Сведения об аудиторской организации жилищного накопительного кооператива

51. Полное фирменное наименование аудиторской организации : ООО "Финкон-Аудит"

52. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) аудиторской организации: 1083123005437

53. Адрес аудиторской организации в пределах места нахождения, указанный в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ)

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город, п	Улица	Дом	Корпу
Белгородская область	308036		Белгород	Конева	4	4

54. Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) аудиторской организации в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 12006094577

55. Дата и номер решения правления жилищного накопительного кооператива об утверждении аудиторской организации : Протокол правления №9 от 11.10.2024г.

56. Отчетный период, за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, в отношении которой аудиторской организацией составлено аудиторское заключение: 2024 год

Раздел II. Сведения о членах жилищного накопительного кооператива

59. Общее число членов жилищного накопительного кооператива, человек: 613

60. Число членов жилищного накопительного кооператива, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство жилищным накопительным кооперативом жилого помещения для члена жилищного накопительного кооператива, человек: 17

61. Число членов жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив приобрел или построил (строит) жилое помещение, человек: 75

62. Число выбывших членов жилищного кооператива или других имеющих право на пай лиц, которым должна быть выплачена действительная стоимость пая, человек: 0

Раздел III. Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Номер строки	Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива	Значение, тыс. руб.
63	Размер паевого фонда жилищного накопительного кооператива	406052,000
64	Величина денежных средств жилищного накопительного кооператива	26020,000
65	Стоимость основных средств жилищного накопительного кооператива	303380,000
66	Стоимость объектов незавершенного строительства жилищного накопительного кооператива	85743,000
	Стоимость долгосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
67	Всего, в том числе:	0,000
68	- Займы	0,000
69	- Кредиты	0,000
70	- Векселя	0,000
71	- Облигации	0,000
72	- Кредиторская задолженность	0,000
	Стоимость краткосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
73	Всего, в том числе:	5717,000
74	- Займы	0,000
75	- Кредиты	0,000
76	- Векселя	0,000
77	- Облигации	0,000
78	- Кредиторская задолженность	5717,000
79	Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующим за отчетным	0,000

80	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующий за отчетным	0,000
81	Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника жилищного накопительного кооператива, которому жилищный накопительный кооператив предоставил жилое помещение	4559,000
82	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив предоставил жилые помещения	146109,000
83	Убытки жилищного накопительного кооператива	0,000
84	Общая стоимость имущества жилищного накопительного кооператива	437410,000
85	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	85743,000
86	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	85743,000
87	Общая стоимость жилых помещений, приобретаемых или строящихся жилищным накопительным кооперативом, переданных в залог (ипотеку)	0,000
88	Общая стоимость субсидий и субвенций органов государственного управления	0,000
89	Размер резервного фонда жилищного кооператива	6183,000
90	Иные целевые фонды жилищного накопительного кооператива	6382,000

Раздел IV. Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая
выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам,
имеющим право на пай

Таблица: Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Просрочка менее 6 месяцев		Просрочка от 6 месяцев до 2 лет		Просрочка более 2 лет		Всего	
число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.
91	92	93	94	95	96	97	98
0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000

Раздел V. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Норматив текущей обеспеченности обязательств (Н1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (Н2)	Норматив текущей сбалансированности деятельности (Н3)	Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности (Н4)	Норматив максимальной задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н5)	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н7)
99	100	101	102	103	104	105
0,064	1,008	0,000	0,000	0,011	0,013	0,360

Сопроводительное письмо

Полное наименование организации на русском языке: Жилищный накопительный кооператив "ЖБК-1"

Сокращенное наименование организации на русском языке: ЖНК "ЖБК-1"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) жилищного накопительного кооператива: 3123197948

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) жилищного накопительного кооператива: 1093123007185

Фамилия руководителя организации: Горягина

Имя руководителя организации: Дина

Отчество руководителя организации: Евгеньевна

Отчетная дата: 31.12.2024

Основание направления: Первичное направление отчетности

Исходящий номер:

Дата исходящего документа:

Примечание:

Дата

04.04.2025 г. М.П. *Горягина Дина Евгеньевна*



Принято к
протоколу годового
общего
собрания
МКУ
МКУ, МБК-1
от 26.05.2025

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 308009, г.Белгород, пр-кт.Славы, д.34, кв.1

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
26	02	2025
89681665		
3123197948		
64.99.9		
20103	34	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Финкон-АУДиТ, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	3123176271
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	303 380	349 441	479 433
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	85 743	94 484	57 288
	Итого по разделу I	1100	389 123	443 925	536 721
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 267	16 792	14 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 020	71 619	51 932
	Прочие оборотные активы	1260	-	81	81
	Итого по разделу II	1200	48 287	88 492	66 752
	БАЛАНС	1600	437 410	532 417	603 473

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	406 052	491 053	553 066
	Целевой капитал	1320	6 382	7 709	6 801
	Целевые средства	1350	-	412	1 197
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	19 259	25 096	32 633
	Итого по разделу III	1300	431 693	524 270	593 697
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 717	8 147	9 776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 717	8 147	9 776
	БАЛАНС	1700	437 410	532 417	603 473

Руководитель



Горягина Д.Е.

(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

26 02 2025

89681665

3123197948

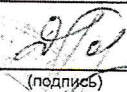
64.99.9

20103 34

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	4 437	5 435
	Прочие расходы	2350	(784)	(548)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 653	4 887
	Налог на прибыль	2410	(132)	(465)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 521	4 422

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 521	4 422
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Горягина Д.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

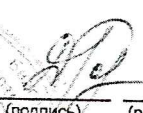
Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖЕК-1
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПОФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
26	02	2025
89681665		
3123197948		
64.99.9		
20103	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	412	1 197
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	93	114
	Членские взносы	6215	1 300	1 281
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	1 393	1 395
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(50)	(57)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(50)	(57)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 586)	(1 906)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(685)	(662)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(50)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(874)	(1 194)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(27)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(169)	(217)
	в том числе:	6351	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(1 805)	(2 180)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	412

Руководитель  Горягина Д.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" февраля 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710004

26 02 2025

89681665

3123197948

64.99.9

20103 34

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	553 066	-	24 210	8 423	6 801	592 500
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 222	9 222
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	4 422	4 422
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	4 800	4 800
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(62 013)	-	(6 592)	(945)	(8 314)	(77 864)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(8 314)	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	491 053	-	17 618	7 478	7 709	523 858
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 521	3 521
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 521	3 521
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(85 001)	-	(4 542)	(1 295)	(4 848)	(95 686)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(4 848)	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	406 052	-	13 076	6 183	6 382	431 693

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(44 347)	(49 057)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(43 497)	(48 048)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(850)	(1 009)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	58 179	94 046
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(45 599)	19 688
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	71 619	51 931
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26 020	71 619
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Горягина Д.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " февраля, 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(104 657)	(76 765)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(104 657)	(76 765)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(104 657)	(76 765)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	102 526	143 103
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	102 526	143 103
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики	3500	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3502	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	431 693	524 270	593 697

Руководитель

(подпись)

Горягина Д.Е.

(расшифровка подписи)

"26" февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
26	02	2025
89681665		
3123197948		
64.99.9		
20103	34	
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 273	5 513
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	85	232
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 188	5 281
Платежи - всего	4120	(3 394)	(3 106)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 664)	(1 410)
в связи с оплатой труда работников	4122	(676)	(664)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1 054)	(1 032)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	879	2 407

Российская Федерация, 308036, г. Белгород,
ул. Конева, д.4, оф.4, тел.8(4722)37-58-70
finkon-audit@yandex.ru
www.finkon-audit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Дирекции и членам
жилищного накопительного
кооператива «ЖБК-1»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» (ОГРН 1093123007185), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год, отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств за 2024 год, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным Законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

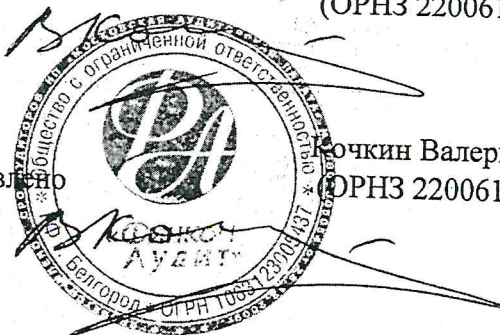
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации
ООО «ФИНКОН-АУДИТ»

Кочкин Валерий Сергеевич
(ОРНЗ 22006118441)

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Кочкин Валерий Сергеевич
(ОРНЗ 22006118441)

Аудиторская организация:
ООО «ФИНКОН-АУДИТ»,
ОГРН 1083123005437,
308036, город Белгород, ул. Конева, д.4, оф.4
ОРНЗ 12006094577

«15» апреля 2025 года

Отчет об использовании фондов Жилищного накопительного кооператива
«ЖБК-1» за 2024 года.

В ЖНК «ЖБК-1» сформирован и используются Добавочный фонд:

Добавочный фонд Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» формируется за счет суммовых разниц, полученных при проведении переоценки активов (приобретенной или построенной жилой недвижимости) и обязательств (расчетов за приобретенную или построенную жилую недвижимость), путем доведения их балансовой стоимости до рыночной оценки. (согласно Положению о формировании и использовании Добавочного фонда ЖНК «ЖБК-1»).

По состоянию на 31.12.2023 г. размер Добавочного фонда составлял 17 618 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. размер Добавочного фонда составлял 13 076 тыс. руб.

В 2024 году Добавочный фонд использовался для расчетов, связанных с приобретением жилых помещений для пайщиков.

Директор ЖНК «ЖБК-1»



Д.Е. Горягина

Приложение №3
к протоколу годового общего собрания членов ЖНК «ЖБК-1» от "26".05.2025

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ
жилищного накопительного кооператива "ЖБК-1"
за 2024 год

Наименование статьи	Сумма за год, тыс. руб.	В том числе			
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Доходы ЖНК					
Вступительные взносы	93	15,5	18	18,5	41
Членские взносы	1300	294	289	368	349
Неиспользованные взносы прог	412				
Всего	1805	309,5	307	386,5	390
Расходы ЖНК					
Заработная плата	534	129	119	147	139
Взносы с заработной платы	151	36	34	42	39
Услуги банка, инкассации	87	21	18	23	25
Аренда помещений	874	313	200	179	182
Услуги нотариуса	3	0	0	0	3
Расходы на проведение собраний, мероприятий	50	0	50	0	0
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	8	2	2	2	2
Информационные, аудиторские услуги	81	0	81	0	0
Расходы на программное обеспечение	16	16	0	0	0
Прочие расходы	1	0,4	0,2	0,4	0
Всего	1805	517,4	504,2	393,4	390

к протоколу годового общего собрания членов ЖНК «ЖБК-1» от "26".05.2025

СМЕТА**ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

жилищного накопительного кооператива "ЖБК-1"

на 2026 год

Наименование статьи	Сумма за год, тыс. руб.	В том числе			
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Доходы ЖНК					
Вступительные взносы	320	80	80	80	80
Членские взносы	2400	600	600	600	600
Всего	2720	680	680	680	680
Расходы ЖНК					
Заработная плата	800	200	200	200	200
Взносы с заработной платы	240	60	60	60	60
Услуги банка, инкассации	200	50	50	50	50
Аренда помещений	1200	300	300	300	300
Расходы на проведение собраний, мероприятий	60		60		
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	40	10	10	10	10
Информационные, аудиторские услуги	100	100	0	0	0
Расходы на программное обеспечение	60	15	15	15	15
Прочие расходы	20	5	5	5	5
Всего	2720	740	700	640	640

Приложение №4 к протоколу годового общего собрания членов ЖНК «ЖБК-1» от «26» 05 2025 г.

Утверждены годовым общим собранием членов Жилищного накопительного кооператива "ЖБК-1" «23» мая 2025 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»

Россия, Белгородская область, город Белгород,
2025 год

Приложение №4 к протоколу годового общего собрания членов ЖНК «ЖБК-1» от «26» 05 2025 г.

Утверждены годовым общим собранием членов Жилищного накопительного кооператива "ЖБК-1" «23» мая 2025 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»

Части 16, 19 пункта 9.5. Устава изложить в следующей редакции:

«16) принятие решений об одобрении сделок, связанных с приобретением Кооперативом жилых помещений, в том числе путем заключения Кооперативом договоров купли-продажи, договоров купли-продажи будущей недвижимой вещи, договоров участия в долевом строительстве, договоров инвестирования, предварительных договоров, иных договоров, связанных с приобретением Кооперативом жилых помещений, включая сделки, заключаемые в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, а также в иных случаях (договоры залога (ипотеки), поручительства и пр.).

19) утверждение порядка работы и порядка оформления документов при приобретении Кооперативом жилых помещений для своих членов».

Часть 5 пункта 17.8 Устава изложить в следующей редакции:

«5) возмещению затрат Кооператива на:

- страхование жилого помещения;
- повышение потребительских качеств приобретенного жилого помещения до уровня, соответствующего требованиям, указанным в заявлении о приеме в члены Кооператива, в том числе затрат на ремонтные работы и работы по производству неотделимых улучшений жилого помещения;
- содержание, ремонт жилого помещения, оплату коммунальных услуг, капитальный ремонт многоквартирного жилого дома (в котором находится жилое помещение);
- обслуживание и погашение привлеченных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения;
- уплату Кооперативом налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- уплату государственной пошлины при регистрации жилого помещения в собственность Кооператива, а затем в собственность члена Кооператива, если это предусмотрено выбранной членом Кооператива формой участия в деятельности Кооператива в соответствии с Положением о формах участия в деятельности Кооператива;
- риэлтерские (агентские), юридические услуги, прочие услуги, связанные с поиском (подбором) жилого помещения, соответствующего параметрам (характеристикам), указанным членом Кооператива, в том числе связанные с сопровождением сделок по приобретению жилого помещения и понесенные Кооперативом в оплату услуг третьих лиц, если это предусмотрено выбранной членом Кооператива формой участия в деятельности Кооператива в соответствии с Положением о формах участия в деятельности Кооператива;
- другие затраты, связанные с приобретением жилого помещения для члена Кооператива, если это предусмотрено выбранной членом Кооператива формой участия в деятельности Кооператива в соответствии с Положением о формах участия в деятельности Кооператива».

Приложение №4 к протоколу годового общего собрания членов ЖНК «ЖБК-1» от «26» 05 2025 г.

Утверждены годовым общим собранием членов Жилищного накопительного кооператива "ЖБК-1" «23» мая 2025 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМАХ УЧАСТИЯ В
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖНК «ЖБК-1»**

Россия, Белгородская область, город Белгород,

2025 год

Приложение №4 к протоколу годового общего собрания членов ЖНК «ЖБК-1» от «26» 05 2025 г.

Утверждены годовым общим собранием членов Жилищного накопительного кооператива "ЖБК-1" «23» мая 2025 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМАХ УЧАСТИЯ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖНК «ЖБК-1»

Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

1.2. Вносимые членом Кооператива (пайщиком) периодические платежи в счет паевого взноса, из которых формируются паенакопления пайщиков, пересчитываются в квадратные метры жилого помещения, которое планируется к приобретению либо приобретено для данного члена Кооператива вплоть до полной оплаты всей площади жилого помещения (то есть до внесения паевого взноса в полном объеме).

Пересчет вносимых паевых взносов в квадратные метры осуществляется по установленным в Кооперативе ценам на основании параметров (характеристик) жилого помещения, определенных согласно заявления пайщика, к данным параметрам относятся:

- желаемое месторасположение жилого помещения (регион, населенный пункт, район, местность пр.);
- количество комнат в жилом помещении, а также требования к наличию других помещений (балконов, лоджий, кладовок, террас и пр.);
- ориентировочная площадь жилого помещения, включая:
- общая площадь (согласно статьи 15 Жилищного Кодекса РФ) в пределах величин (не более / не менее);
- площадь иных помещений (балконов, лоджий, кладовок, террас и пр.) в пределах величин (не более / не менее).

Исключить часть 5 пункта 1.12.

Сведения о кандидатах
в состав правления ЖНК «ЖБК-1» для общего годового собрания членов
кооператива.

Селиванов Александр Борисович – 04.02.1964 года рождения.

Высшее образование было получено в БелГУ, факультет – физико-математический.

Последние пять лет занимал должность генерального директора ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1», в настоящее время также является генеральным директором ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Не судим.

Старосельцев Александр Иванович - 08.07.1972 года рождения.

Высшее образование было получено в БГТУ им. Шухова факультет – системы управления. На протяжении длительного времени работал в должности начальника отдела информационных технологий ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Последние пять лет занимал должность директора по маркетингу ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». В настоящее время также – директор по маркетингу. Не судим.

Савёлов Роман Александрович – 19.07.1981 года рождения.

Высшее образование было получено в Белгородском юридическом институте МВД России по специальности юриспруденция, присуждена квалификация юрист. С 2005 года работает начальником юридической службы ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Не судим.

Малюта Дмитрий Анатольевич – 13.12.1988 года рождения.

Высшее образование было получено в БГТУ им. Шухова по специальности экономика и управление на предприятиях промышленности строительных материалов. С 2010 года работал в отделе капитального строительства в ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Последние пять лет занимал должность директора по строительному комплексу ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». В настоящее время также занимает должность директора по строительному комплексу. Не судим.

Мещерин Ярослав Викторович – 05.03.1990 года рождения.

Высшее образование было получено в Белгородском государственном национальном исследовательском университете по специальности «Финансы и кредит». С 2013 года работает в ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Последние пять лет занимал должность начальника службы экономической безопасности ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». И в настоящее время также занимает должность начальника службы экономической безопасности. Не судим.

Сведения о кандидате
на должность ревизора ЖНК «ЖБК-1» для общего годового собрания
членов кооператива.

Фролов Евгений Алексеевич – 08.02.1991 года рождения.

Образование высшее. Окончила БГТУ им. Шухова по специальности – экономист - менеджер.

С 2011 занимал должность бухгалтера ООО «Управляющая компания ЖБК-1». Общий стаж работы в должности бухгалтера составляет более 11 лет. С 2017 года и по настоящее время занимает должность главного бухгалтера ООО «Отделстрой». Не судим.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания – 23 мая 2025 года.

Дата составления протокола – 26 мая 2025 года.

Место проведения общего собрания – г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 5
(актовый зал)

1. Регистрация участников.

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании членов Кооператива, в том числе по доверенности – 11 часов 00 минут 23 мая 2025 года.

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании членов Кооператива, в том числе по доверенности – 16 часов 00 минут 23 мая 2025 года.

Начало проведения собрания – 16 часов 00 минут 23 мая 2025 года.

Окончание проведения собрания – 16 часов 20 минут 23 мая 2025 года.

Время начала подсчета голосов по вопросам повестки дня — с 09 часов 00 минут до 13 часов 30 минут 26 мая 2025 года.

Согласно спискам членов Кооператива, а также выписки из ЕГРЮЛ на 23.04.2025 лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива 601 человека. Согласно дополнительно списка зарегистрировалось для участия в собрании 3 человека. Общее число лиц - 604 человека.

Количество зарегистрированных участников собрания — 313 человек или 51,8 % от общего числа лиц, имевших право на участие в общем собрании Кооператива.

Кворум обеспечен.

Повестка дня годового общего собрания членов Кооператива:

1. Утверждение счетной комиссии Кооператива.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2024 год.
3. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2024 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2026 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2024 год.
5. Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»
6. Избрание членов Правления Кооператива.
7. Избрание ревизора.

8. Определение максимальной стоимости жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом.

2. Результаты голосования.

Всего сдано бюллетеней в количестве 320 штук, из них:

1. Лично членами кооператива - 56 штук.
2. Представителями по доверенности - 257 штук.
3. Аннулировано - 7 штук (при одновременном участии члена кооператива и его представителя, бюллетень представителя аннулируется).

По первому вопросу повестки дня «Утверждение счетной комиссии Кооператива».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 312 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 0 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить счетную комиссию Кооператива в количестве 3(трех) человек.

Утвердить счетную комиссию Кооператива в составе:

1. Шеховцова Карина Романовна

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 312 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 0 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

2. Гридчина Татьяна Михайловна

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 312 голосов,

«против» - 1 голос,

«воздержался» - 0 голосов.

3. Мельникова Юлия Валерьевна

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 312 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить счетную комиссию Кооператива в составе: Шеховцова К.Р., Гридчина Т.М., Мельникова Ю.В.

По второму вопросу повестки дня «Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2024 год».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 312 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 0 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Кооператива за 2024 г. Утвердить распределение прибыли за 2024 год в размере 3,5 % на один рубль паенакоплений членов кооператива.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2024 года».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 311 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 1 голос.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2024 года.

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» на 2026 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2024 год».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 312 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 0 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить смету доходов и расходов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» на 2026 год, отчет об исполнении сметы за 2024 год.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 306 голоса,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 6 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить изменения в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».

По шестому вопросу повестки дня «Избрание членов Правления Кооператива».

Избрать Правление Кооператива в составе:

1. Селиванов Александр Борисович

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 312 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 0 голос.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

2. Мещерин Ярослав Викторович

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 309 голоса,

«против» - 1 голос,

«воздержался» - 2 голоса.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

3. Старосельцев Александр Иванович

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 312 голоса,

«против» - 0 голоса,

«воздержался» - 0 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

4. Савёлов Роман Александрович

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 312 голосов,

«против» - 0 голос,

«воздержался» - 0 голос.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

5. Малюта Дмитрий Анатольевич

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 312 голоса,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 0 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать членов Правления Кооператива в составе: Селиванов Александр Борисович, Мещерин Ярослав Викторович, Старосельцев Александр Иванович, Савёлов Роман Александрович, Малюта Дмитрий Анатольевич.

По седьмому вопросу повестки дня «Избрание ревизора».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 312 голоса,

«против» - 0 голос,

«воздержался» - 0 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать ревизором кооператива Фролова Евгения Алексеевича.

По восьмому вопросу повестки дня «Определение максимальной стоимости жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 305 голоса,

«против» - 0 голос,

«воздержался» - 7 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить максимальную стоимость жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом 15 000 000 руб.

Члены счетной комиссии:

Шеховцова К.Р.

Гридчина Т.М.

Мельникова Ю.В.

Подписи:

Шеховцова К.Р.

Гридчина Т.М.

Мельникова Ю.В.

протокол, прошу мерувано и суредлено _____

Секретарь годового общего собрания пайщиков

ЖНК «ЖБК-1» _____ А. И. Старосельцев

