

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР

О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 310306000

г. Москва

14 декабря 2015г.

Настоящий Договор заключен Сторонами:

Сторона 1 (Страховщик)- Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО». Лицо, действующее от имени Страховщика - Шалимов Александр Сергеевич, Представитель Страховщика. Основание, на котором действует представитель Страховщика - Доверенность № 46/15 от 08.10.2015 г.;

Сторона 2 (Страхователь) - ООО «Управляющая компания ЖБК-1». Лицо, действующее от имени Страхователя - Селиванов Александр Борисович, Генеральный директор. Основание, на котором действует представитель Страхователя - Устав, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Настоящий Договор определяет способ и основные условия обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон «Об участии в долевом строительстве»).
- 1.2. Способом обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве определяется страхование гражданской ответственности застройщика. Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.
- 1.3. Настоящий Договор заключен в пользу участников долевого строительства Объекта– Выгодоприобретателей. В соответствии с настоящим Договором Страховщик заключает индивидуальный договор страхования (далее по тексту – Договор страхования) по каждому договору участия в долевом строительстве.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Объектом долевого строительства, по которому обеспечением исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения будет являться страхование гражданской ответственности застройщика, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Белгородский р-н, нос.Разумное, массив 54, квартал 3, поз. № 2 .., и входящие в состав указанного многоквартирного дома.
- 2.2. По Договорам страхования, заключаемым в отношении объектов долевого строительства в многоквартирном доме, указанном в п.2.1. тариф установлен в размере 1.350% за весь срок страхования.
- 2.3. Настоящий Договор заключен на срок с 15 декабря 2015г. по 30 июня 2016 г..

3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

- 3.1. По заключенному Договору страхования страхование осуществляется в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», (далее по тексту – Правила страхования).
- 3.2. Страховщик обязуется, при наступлении одного из обусловленных Договором страхования страховых случаев, выплатить Выгодоприобретателю, определенное в Договоре страхования страховое возмещение в пределах указанной в нем страховой суммы (п.3.6. настоящего Договора), а Страхователь, обязуется уплатить страховую премию в порядке и в сроки, предусмотренные в п.3.9. настоящего Договора.
- 3.3. Страховым случаем является возникновение ответственности Страхователя (Застройщика), вызванное причинением убытков Выгодоприобретателю в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением застройщиком обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, и подтвержденное:

- 3.3.1. Вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания в соответствии со ст.14. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 3.3.2. Вступившим в законную силу решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.
- 3.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя в случаях, предусмотренных пп.5 Правил страхования.
- 3.5. Страховая сумма (объем ответственности Страховщика) для каждого Договора страхования устанавливается на дату его заключения индивидуально в размере цены договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета.
- 3.6. Размер страховой премии рассчитывается, исходя из установленной величины тарифной ставки, страховой суммы и срока страхования для каждого Договора страхования.
- 3.7. Тарифная ставка представляет собой процентную ставку от страховой суммы.
- 3.8. Страховая премия устанавливается в Договоре страхования, заключаемом в отношении каждого договора долевого участия, заключенного Страхователем.
- 3.8.1. Страховая премия оплачивается Страхователем в соответствии с условиями Договора страхования.
- 3.8.2. В случае неоплаты Страхователем страховых взносов в установленные Договором страхования сроки настоящий Договор прекращает свое действие.
- 3.9. Порядок взаиморасчетов между сторонами определяется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Страховщик имеет право:*

- 4.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований настоящего договора.
- 4.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.
- 4.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.
- 4.1.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий настоящего Договора или уплаты дополнительной страховой премии по Договорам страхования соразмерно увеличению риска.
- 4.1.5. Расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в случае невыполнения Страхователем условий, изложенных в п. 4.4.3. настоящего Договора.

4.2. *Страховщик обязан:*

- 4.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен Договор страхования.
- 4.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем).
- 4.2.3. Соблюдать условия настоящего Договора, Договора страхования и Правил страхования.
- 4.2.4. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения.
- 4.2.5. По письменному требованию Страхователя (Выгодоприобретателя), а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в правилах и договорах страхования, расчеты изменения в течение срока действия договора страхования страховой суммы, расчета страховой выплаты.

4.3. *Страхователь имеет право:*

- 4.3.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.
- 4.3.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по Договору страхования.

- 4.3.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.
- 4.3.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.
- 4.4. **Страхователь обязан:**
- 4.4.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.
- 4.4.2. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Правилами.
- 4.4.3. При заключении договора и по окончании каждого отчетного периода (квартала) предоставлять Страховщику до 30 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного периода, справку «О степени готовности и об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома» (Приложение 4) и отчетность застройщика по формам и в сроки, утвержденные Правилами представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Постановление Правительства РФ от 27.10.2005 № 645). По запросу Страховщика предоставлять справку «О степени готовности и об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома» в течение 5 (пяти) рабочих дня после получения запроса.
- 4.4.4. Соблюдать условия настоящего Договора, Договоров Страхования и Правил страхования.
- 4.4.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика.
- 4.4.6. Ежеквартально вносить в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В течение трех рабочих дней после внесения изменений, письменно сообщать о фактах внесения изменений Страховщику с предоставлением копии измененной проектной декларации.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ

- 5.1. Для заключения Договоров страхования, заключаемых в соответствии с настоящим Договором, Страхователь предоставляет Страховщику следующие документы:
- 5.2. Заполненное заявление на заключение Договора страхования по установленной форме с указанием данных о Выгодоприобретателе (Выгодоприобретателях), реквизитов договора участия в долевом строительстве (создании) Объекта, размере страховой суммы и требуемого периода действия Договора страхования и иной необходимой информации.
- 5.3. Копию договора на участие в долевом строительстве Объекта со всеми приложениями, заключенного Страхователем с физическим или юридическим лицом и подлежащего государственной регистрации в установленном порядке.
- 5.4. После получения всех необходимых документов Страховщик выставляет Страхователю счет на оплату страховой премии.
- 5.5. После поступления денежных средств в счет оплаты страховой премии на расчетный счет Страховщика, последний в течение 1 (одного) рабочего дня оформляет Договор страхования на отдельный договор участия в долевом строительстве, подписывает, скрепляет печатью и в трех экземплярах направляет в адрес Страхователя.
- 5.6. По дополнительному согласованию Сторон может быть определен и иной порядок оформления Договоров страхования.
- 5.7. Страхователь обязан направлять Страховщику надлежащим образом подписанные и скрепленные печатью экземпляры Договора страхования и иные необходимые документы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.
- 5.8. При уступке права требования по договору участия в долевом строительстве замена Выгодоприобретателя допускается при условии письменного уведомления Страховщика Страхователем или Выгодоприобретателем (цедентом), об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве Объекта.
- 5.9. Вместе с письменным уведомлением об уступке права требования в адрес Страховщика должна быть направлена копия договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве Объекта.
- 5.10. В течение 3 (трех) рабочих дней Страховщик подготавливает дополнительное соглашение к соответствующему Договору страхования о замене Выгодоприобретателя и направляет его в адрес

Страхователя. Страхователь обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней подписать данное дополнительное соглашение, скрепить печатью и один экземпляр направить в адрес Страховщика.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

6.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном Договорами страхования, Правилами страхования и гражданским законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен на срок, указанный в разделе 2 Договора.

7.2. Срок действия страховой защиты в отношении конкретного договора участия в долевом строительстве устанавливается в Договоре страхования, который считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными, во всяком случае, признаются сведения, изложенные в заявлении на страхование и приложениях к нему, проектной документации, условиях договора участия в долевом строительстве, приостановка деятельности Страхователя, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество, реорганизация Страхователя, изменение структуры органов управления Страхователя, Устава, открытие филиалов и представительств, прекращение членства в саморегулируемой организации.

8.2. При исполнении настоящего Договора, в случае необходимости выяснения у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств, а Страхователь обязан предоставить письменный ответ в течение 5 дней с даты получения запроса.

8.3. В период действия Договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, отзыв лицензии в установленном законодательством Российской Федерации порядке, прекращение членства в саморегулируемой организации, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество, реорганизация Страхователя, изменение структуры органов управления Страхователя, Устава, открытие филиалов и представительств.

8.4. После получения информации об увеличении страхового риска (п.п. 8.1.-8.3.) Страховщик вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения на условиях Правил страхования).

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении Договора страхования, то согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся по одному экземпляру у Страховщика и Страхователя.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных полномочными представителями обеих сторон и удостоверенных соответствующими печатями в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение 1. Типовая форма «Заявления на страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве».
- Приложение 2. «Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве»
- Приложение 3. Типовая форма Договора страхования.
- Приложение 4. Типовая форма справки «О степени готовности и об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома».

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

СТРАХОВЩИК:

Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»
Место нахождения: 119334, г. Москва,
5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10, оф. 701;
ИНН: 7736056157; КПП: 774401001
Банковские реквизиты:
р/с: 4070181020000000010
АО КБ «Соколовский» г. МОСКВА
БИК: 044525901;
к/с: 30101810545250000901

СТРАХОВАТЕЛЬ:

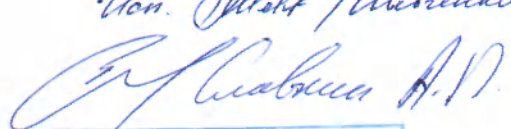
ООО «Управляющая компания ЖБК-1»
Место нахождения: 308013, г. Белгород, ул.
Коммунальная, 5
ИНН 3123080611; КПП 312301001; ОГРН
1023101678984
Банковские реквизиты: р/с
40702810002070000328 в ПАО БАНК «ФК
ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810300000000985,
БИК 044525985
E-mail:

СТРАХОВЩИК:
Представитель Страховщика

(А.С. Шалимов)
(подпись)

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Генеральный директор

(А. Б. Селиванов)
(подпись)

Упол. Уклат / Уклатов Д.А.

Юридическая служба
СОГЛАСОВАНО
14 01 20 16
Лютов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Договор № 47
Юрисконсульт отдела по работе с недвижимостью
ООО «Управляющая компания ЖБК-1»
Лютов Д.А. Лютов
«15» 01 20 16 г.

Приложение № 1
 К Генеральному договору
 ЗГО № 310306000
 от 14 декабря 2015г.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве	
<p>Прошу АО «МЕСКО» заключить договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор страхования) на условиях, содержащихся в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14.04.2014 г. (с изменениями от 02.06.2015 г.) (далее – Правила страхования) и с учетом информации, содержащейся в Декларации о застройщике и объекте строительства от _____ г.</p>	
1. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	
Наименование застройщика	_____
ИНН застройщика	_____
Страховая сумма (руб.):	_____ (_____) руб.
Дата Договора страхования:	_____ 20__ г.
Срок Договора страхования:	по _____ 20__ г.
Выгодоприобретатель по Договору страхования:	<p>Участник долевого строительства, заключивший с Застройщиком договор участия в долевом строительстве № _____ от _____ 20__ г. <i>(указать адрес многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение в соответствии с договором участия в долевом строительстве):</i> Для физического лица: Фамилия, имя, отчество _____, Дата и место рождения _____, Паспортные данные _____, Адрес места жительства (регистрации) на основании паспорта: _____. Для юридического лица: Полное и сокращенное наименование: _____, ОГРН: _____ ИНН: _____.</p>
Перечень документов и сведений, предоставленных Страховщику для оценки риска:	
<input type="checkbox"/>	Заявление - декларация о застройщике и объекте строительства от _____ г.
<input type="checkbox"/>	Договор участия в долевом строительстве, заключенный между Страхователем и участником долевого строительства (копия).

*Настоящим подтверждается, что изложенные в настоящем Заявлении и приложениях к нему сведения являются полными и достоверными, и никакая существенная информация, относящаяся к настоящему страхованию, не была сокрыта или искажена Заявителем.
 Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования, Страховщик имеет право в соответствии с п. 3 ст. 944 ГК РФ потребовать признания договора недействительным и применен последствий, предусмотренных ст. 179 ГК РФ.
 Заявитель согласен предоставить Страховщику право осуществлять на стадии преддоговорной экспертизы сбор необходимой информации с целью определения степени страхового риска.
 Условия страхования, изложенные в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве мне известны.*

Заявитель: _____ (_____)

М.П. _____ (подпись) _____ (Фамилия И.О.)

Дата заполнения: _____ 20__ г.

код объекта	тариф	код ИИ	Адресрайон			
ЗАЯВЛЕНИЕ - ДЕКЛАРАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА для заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве						
Прошу АО «МЕСКО» заключить генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.						
При выборе варианта ответа, необходимое отметить <input checked="" type="checkbox"/>						
1. Общие сведения о Страхователе, являющимся Застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
Полное и сокращенное наименование юридического лица:						
Руководитель:		(должность, фамилия, имя, отчество)				
		Действует на основании:				
Место нахождения юридического лица на основании Устава:						
Фактический адрес:						
Телефон/факс, эл. почта:						
Реквизиты:		ОГРН:				
		ИНН:				
		Расчетный счет:				
		Банк:				
		Корр. счет:				
		БИК:				
Контактное лицо по вопросам страхования:						
		(должность, фамилия, имя, отчество, телефон, эл. почта)				
Страхователь является:		<input type="checkbox"/> Самостоятельным (независимым) строительным бизнесом. <input type="checkbox"/> Многопрофильной организацией (направления, кроме строительства). <input type="checkbox"/> Частью холдинга (группы компаний), казать наименование холдинга или головной компании				
Представительство в сети Интернет						
<i>указать все официальные сайты застройщика/группы компаний/реализуемых проектов</i>						
Страхователь (группа компаний) осуществляет строительство объектов жилой недвижимости		<input type="checkbox"/> В пределах 1 субъекта РФ <input type="checkbox"/> В субъектах РФ				
Опыт участия в госпрограммах в сфере жилищного строительства, реализация квартир с использованием социальных и др. сертификатов, иных форм субсидирования для приобретения жилья:		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (указать в каких: _____)				
Опыт работы в жилищном строительстве Страхователя или организаций, входящих в структуру холдинга или группы компаний (с даты ввода первого жилого многоквартирного дома)		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> менее 3 лет <input type="checkbox"/> от 3 до 5 лет <input type="checkbox"/> от 5 до 10 лет <input type="checkbox"/> более 10 лет				
Полный опыт Страхователя (группы компаний) в осуществлении строительства МКД, включая введенные и не введенные в эксплуатацию		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, описание опыта работы:				
№№ п/п	Наименование введенного в действие объекта	Адрес фактический	Номер разрешения на ввод, дата ввода (ориентировочная, в случае, если объект построен на 100%, но не сдан)	Готовность объекта, %	Общая площадь квартир (кв.м.)	Средняя стоимость реализации м2/руб.
1.						
2.						
Имеются ли претензии или иски к Страхователю от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства):					<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет на настоящий момент	
					<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет за предыдущие 3 (три) года	
На настоящий момент имеются претензии (иски) к Страхователю, в размере > 1% от валюты баланса:					<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	

Наличие текущих кредитов или кредитных линий, предоставленных Заявителю (Застройщику) или группе компаний.	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, банки категории ТОП-20(указать _____) <input type="checkbox"/> да, иные банки (указать _____)
Число банков, предоставивших кредиты Заявителю (Застройщику) и/или ГК за последние 3 года, предшествующее дате заявления-декларации	<input type="checkbox"/> меньше 3 (указать названия _____) <input type="checkbox"/> 3-6 (указать названия _____) <input type="checkbox"/> более 6 (указать названия _____)
Наличие текущей просроченной задолженности (при наличии – предоставить данные и документы, подтверждающие размер задолженности)	Задолженность отсутствует: <input type="checkbox"/> по банковским кредитам, предоставленным Заявителю и Поручителям <input type="checkbox"/> по займам и/или другим обязательствам Заявителя <input type="checkbox"/> по налогам и сборам. <input type="checkbox"/> по заработной плате.
Наличие аккредитации объектов жилищного строительства в банках на предмет ипотечного кредитования дольщиков.	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, АИЖК <input type="checkbox"/> да (указать все аккредитованные банки по Заявителю)
2. Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице)	
Фамилия, имя, отчество:	
Дата и место рождения:	
Гражданство:	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения):	
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии):	
3. Сведения о ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
Документ о праве: <input type="checkbox"/> собственности <input type="checkbox"/> субаренды <input type="checkbox"/> аренды <input type="checkbox"/> иное (указать)	№ _____ от «__» _____ 20__ г. (реквизиты документа)
Договор залога земельного участка (прав аренды, субаренды):	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
4. Сведения об ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (многоквартирном доме (МКД))	
Наименование объекта капитального строительства:	
Разрешение на строительство:	№ _____ от «__» _____ 20__ г. (реквизиты документа)
Строительный адрес:	
Количество квартир:	Количество секций:
Количество этажей:	Количество подъездов:
Перечень подрядчиков (указать наименование и место нахождения):	
Фактическая дата начала строительных работ:	_____ 201__ г.
Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию:	_____ квартал 201__ г.
Планируемый срок передачи Страхователем объекта долевого строительства участникам долевого строительства:	_____ квартал 201__ г.
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации	_____ руб.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома (кв.м.):	_____ кв. м
Общая площадь жилых помещений, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.):	_____ кв. м
Планируемая средняя стоимость реализации 1 кв.м. площади по Договорам участия в долевом строительстве (согласно бизнес-плану проекта):	_____ руб.
Стоимость реализации 1 кв.м. площади по Договорам участия в долевом строительстве, заключенным на момент подачи заявления-декларации:	_____ руб.
Процент выполнения строительных работ на момент подачи заявления-декларации:	_____ %
Наличие комплекта Технических условий (ТУ) по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения:	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, приложены
Список банков, в которых аккредитован МКД, на предмет ипотечного кредитования дольщиков (при наличии):	указать названия _____

5. Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в % от сметной стоимости			
	Собственные средства:	Заемные средства:	Средства дольщиков:
Плановая (на дату сдачи объекта)	_____ %	_____ %	_____ %
Фактическая (на дату заявления)	_____ %	_____ %	_____ %
6. Наличие гарантии (поручительства) третьих лиц:	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать наименование гаранта (поручителя), сумма полученного обеспечения: _____		
7. Количество заключенных договоров долевого строительства (на момент подачи заявления-декларации):			
8. Действующие договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении объекта, указанного в п. 4 настоящего Заявления:	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, _____ шт, в страховой компании: _____		
9. Перечень документов и сведений, предоставляемых Страховщику для оценки риска:			
<input type="checkbox"/>	Типовая форма (проект) договора участия в долевом строительстве, заключенный между Страхователем и участником долевого строительства.		
<input type="checkbox"/>	Копии учредительных документов, документов о государственной регистрации,		
<input type="checkbox"/>	Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за 2013, 2014 гг. и за последний на момент заполнения данного заявления отчетный период.		
<input type="checkbox"/>	Копия правоустанавливающих документов на земельный участок.		
<input type="checkbox"/>	Копия разрешения на строительство.		
<input type="checkbox"/>	Копия проектной декларации.		
<input type="checkbox"/>	Копия заключения экспертизы проектной документации (если ее проведение предусмотрено законодательством).		
<input type="checkbox"/>	Копия комплекта Технических условий (ТУ) по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения.		
<input type="checkbox"/>	Справка о степени готовности и об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома		
<input type="checkbox"/>	Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.10.2005 N 645) за последние 4 (четыре) отчетных периода до даты подачи настоящего Заявления или расчет финансовых показателей (если Страхователь данные отчеты не предоставлял или отчетные формы были нулевыми).		
<input type="checkbox"/>	Фотографии объекта, не менее 5 (пяти) актуальных фото с разных ракурсов, включая фото паспорта объекта на фоне строительной площадки.		

Декларация: Настоящим подтверждается, что изложенные в настоящем Заявлении сведения являются полными и достоверными, и никакая существенная информация, относящаяся к настоящему страхованию, не была сокрыта или искажена Страхователем.

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования, Страховщик имеет право в соответствии с п.3ст.944 ГК РФ потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных п.2 ст. 179 ГК РФ.

Страхователь согласен предоставить Страховщику право осуществлять на стадии преддоговорной экспертизы сбор необходимой информации с целью определения степени страхового риска.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве мне известны.

Страхователь: _____ (_____) Дата заполнения: _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Страховщик: _____ (А.С. Шалимов)
(подпись) М.П.

Страхователь: _____ (А.Б. Селиванов)
(подпись) М.П.

Приложение № 3
 К Генеральному договору
 ЗГО № 310306000
 от 14 декабря 2015г.

**ДОГОВОР ЗГО № _____
 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
 ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору
 участия в долевом строительстве**

г. Москва

«__» _____ 2015г.

Настоящий договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту – Договор) заключен на основании Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14.04.2014 г. (с изменениями от 02.06.2015 г.) (далее по тексту – Правила страхования) и заявления на страхование от «__» _____ 2015г., Сторонами:

Сторона 1 (Страховщик) - Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО». Лицо, действующее от имени Страховщика; _____, _____, основание, на котором действует представитель Страховщика - _____;

Сторона 2 (Страхователь) - _____. Лицо, действующее от имени Страхователя: _____, _____, основание, на котором действует представитель Страхователя - _____; о нижеследующем:

1. Условия страхования.

1.1.	Предмет Договора	Настоящий Договор является способом обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон «Об участии в долевом строительстве»). По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события убыток (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страховой суммы.
1.2.	Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
1.3.	Выгодоприобретатель	Участник долевого строительства, денежные средства которого привлекались в оплату договора участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 2015г., заключенного со Страхователем в соответствии с Законом «Об участии в долевом строительстве» (адрес многоквартирного жилого дома, в соответствии с договором долевого участия): _____.
1.4.	Страховой случай	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов: 1. Решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона «Об участии в долевом строительстве», либо 2. Решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. Событие признается страховым случаем при соблюдении условий, указанных в п. 3.3 Правил страхования.
1.5.	Исключения из страхования	По настоящему Договору не является страховым случаем и не подлежит возмещению Страховщиком возникновение гражданской ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в случаях, указанных в Разделе 4 Правил.
1.6.	Страховая сумма	_____ (прописью).

1.7.	Страховой тариф	___% от страховой суммы, указанной в п. 1.6 Договора, на весь срок страхования.
1.8.	Срок действия Договора	Договор вступает в силу в соответствии с положениями п. 8.2 Правил и действует по «___» _____ 20___ г.
1.9.	Размер и порядок уплаты страховой премии	Страховая премия по Договору составляет _____ (прописью) и уплачивается единовременно безналичным платежом по реквизитам Страховщика, указанным в разделе 2 Договора в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты выставления счета Страховщиком (но, в любом случае, не позднее дня обращения Страхователя (предоставления документов) в органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации договора участия в долевом строительстве).
1.10.	Иные условия страхования	1. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказа в выплате страхового возмещения изложены в разделе 5 Правил. 2. Права и обязанности Сторон Договора и Выгодоприобретателя изложены в разделе 11 Правил. 3. Порядок определения размера убытка и осуществления выплаты страхового возмещения изложены в разделе 12 Правил. 4. Страхователь обязан предоставить Страховщику копии документов, подтверждающих вступление в силу договора страхования, в т.ч. факт и дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации. 5. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.
1.11.	Особые условия	Условия, содержащиеся в Правилах и не включенные в текст настоящего Договора, являются обязательными для Страхователя. При отличии условий страхования, изложенных в настоящем Договоре, от условий страхования, определенных в Правилах, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).
1.12.	Приложения (неотъемлемые части Договора)	1. Заявление на страхование. 2. Правила страхования. 3. Договор участия в долевом строительстве № «___» _____ 2015г. (копия).

2. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

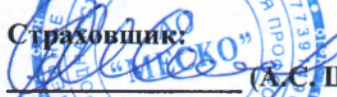
2.1 Страховщик:	2.2.Страхователь:
АО «МЕСКО» Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10, офис 701 ИНН: 7736056157; КПП: 774401001 Банковские реквизиты: р/с 40701810200000000010 АО КБ «Соколовский» г. МОСКВА БИК: 044525901; к/с: 30101810545250000901 E-mail: info@mesco.ru Генеральный директор _____ / _____ / подпись Ф.И.О.	Место нахождения: ИНН _____; КПП _____; ОГРН _____ Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____ E-mail: _____ / _____ / Генеральный директор подпись Ф.И.О.

Страховщик имеет лицензию на осуществление страхования СИ № 1461 от 22.05.2015 г. Информация о деятельности Страховщика согласно ст. 6 Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» размещена на сайте: www.mesco.ru.

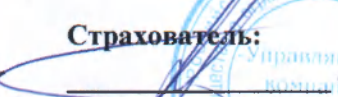
Страхователю разъяснены и понятны положения настоящего Договора и Правил страхования.

Страхователь согласен заключить настоящий Договор на указанных в нем условиях и один экземпляр Правил страхования на руки получил.

СОГЛАСОВАНО:


 Страховщик: _____ (А.С. Шалимов)
 (подпись) М.П.

_____ / _____ /
 подпись Страхователя Ф.И.О.


 Страхователь: _____ (А. Б. Селиванов)
 (подпись) М.П.

Приложение № 4
К Генеральному договору
ЗГО № 310306000
от 14 декабря 2015г.

/Форма письма на бланке организации/

В АО «МЕСКО»

СПРАВКА
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ И ОБ ОБЪЕМАХ ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАСТРОЙЩИКОМ РАБОТ ПРИ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ (СОЗДАНИИ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

наименование организации-застройщика

Строительный адрес объекта:

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах ____ года, тыс. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс. руб.
Подготовительные работы			
Общестроительные работы ниже отметки 0.00			
Общестроительные работы выше отметки 0.00			
Внутренние сети			
Наружные сети (внутриплощадочные)			
Наружные сети (магистральные)			
Благоустройство и озеленение			
ВСЕГО:			

Степень строительной готовности объекта на текущую дату (__ . ____ 20__ г.) составляет ____ (__) %
План-график выполнения строительных работ (Приложение) на текущую дату выполняется (указать) :
а) в срок
б) с отставанием на __ месяца(ев)
в) с опережением на __ месяца(ев).

должность руководителя М.П., подпись (Ф.И.О. руководителя)

СОГЛАСОВАНО
Страховщик:

(подпись) М.П. (А.С. Шалимов)

Страхователь:

(подпись) М.П. (А. Б. Селиванов)