

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО**  
**КООПЕРАТИВА «ЖБК-1»**

г. Белгород

«19» апреля 2024 г.

Место проведения заседания: г. Белгород, проспект Славы, 34 нежилые помещения №1,2

Время проведения: 10 часов 00 минут

**Присутствовали члены правления:**

Селиванов Александр Борисович - Председатель

Савелов Роман Александрович

Малюта Дмитрий Анатольевич

Мещерин Ярослав Викторович

Старосельцев Александр Иванович – секретарь заседания Правления

Всего членов Правления – 5 чел.

Присутствовали - 5 чел.

Кворум обеспечен.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Проведение годового общего собрания членов ЖНК «ЖБК-1»: определение формы, утверждение даты, места, времени его проведения и времени начала регистрации лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение даты составления списков членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива.
3. Утверждение повестки дня годового общего собрания членов Кооператива.
4. Определение порядка и утверждение текста сообщения членам Кооператива о проведении годового общего собрания.
5. Определение перечня информации (материалов), предоставляемой членам Кооператива, и порядка ее предоставления.
6. Утверждение формы и текста бюллетеней для голосования на годовом общем собрании членов Кооператива.
7. Предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Кооператива за 2023 год, предварительное утверждение аудиторского заключения, предварительное утверждение заключения ревизора Кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности.
8. Предварительное утверждение порядка распределения прибыли Кооператива за 2023 года.
9. Предварительное утверждение проекта сметы доходов и расходов Кооператива на 2025 г., утверждение отчета об исполнении сметы за 2023 год
10. Формирование списка кандидатов в состав правления Кооператива.
11. Предложение кандидатуры на должность ревизора Кооператива.
12. Предварительное утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».

13. Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» для включения в повестку годового собрания членов Кооператива.

**По первому вопросу** «Проведение годового общего собрания членов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»: определение формы, утверждение даты, места, времени его проведения и времени начала регистрации лиц, участвующих в собрании», выступил Старосельцев А.И., который предложил провести годовое общее собрание членов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» в форме собрания 16 мая 2024 года в 16 часов 00 минут. Начать регистрацию прибывших членов Кооператива и (или) их представителей в 15 часов 00 минут. Общее годовое собрание членов Кооператива предлагается провести по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная,5 (актовый зал).

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Провести годовое общее собрание членов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» в форме собрания 16 мая 2024 года в 16 часов 00 минут по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная,5 (актовый зал).

Определить время начала регистрации прибывших участников и (или) их представителей в 15 часов 00 минут.

**По второму вопросу** «Утверждение даты составления списка членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива» выступил Старосельцев А.И., который предложил список членов, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива, составить на основании выписки из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) от 15 апреля 2024 года. Соответственно определить 15 апреля 2024 года как дату составления списка членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива, которое состоится 16 мая 2024 года.

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: Определить 15 апреля 2024 года датой составления списков членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива, которое состоится 16 мая 2024 года.

По третьему вопросу «Утверждение повестки дня годового общего собрания членов Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который предложил вынести на повестку дня годового общего собрания членов Кооператива следующие вопросы:

1. Утверждение счетной комиссии Кооператива.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2023 год.
3. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2023 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2025 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2023 год.
5. Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».
6. Избрание членов Правления Кооператива.
7. Избрание ревизора.

### **Голосовали:**

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня годового общего собрания членов Кооператива.

По четвертому вопросу «Определение порядка и утверждение текста сообщения о проведении годового общего собрания членам Кооператива», выступил Старосельцев А.И., который предложил следующий порядок извещения членов Кооператива:

В соответствии с действующим законодательством и Уставом Кооператива сообщение о проведении годового общего собрания членов Кооператива размещается 25 апреля 2024 года в средствах массовой информации: печатное издание – газета «Белгородская Правда», интернет сайт – [www.belbeton.ru](http://www.belbeton.ru). Текст сообщения (Приложение №1).

В соответствии с п.4 ст.37 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» от 30.12.2004г. № 215-ФЗ. бюллетень для голосования направить почтой или вручить под роспись каждому члену кооператива не позднее чем за двадцать дней до дня проведения общего собрания членов кооператива.

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст сообщения (Приложение № 1).

В соответствии с п. 8.17 Устава Кооператива, сообщение о проведении общего годового собрания членов Кооператива разместить 25 апреля 2024 года в средствах массовой информации: печатное издание – газета «Белгородская Правда», интернет сайт – [www.belbeton.ru](http://www.belbeton.ru).

Бюллетень для голосования направить почтой или вручить под роспись каждому члену кооператива не позднее 25 апреля 2024 года.

**По пятому вопросу** «Определение перечня информации (материалов), предоставляемой членам Кооператива, и порядка ее предоставления» слушали Старосельцева А.И., который сообщил, что в соответствии с п.8.19. Устава Кооператива к информации, подлежащей предоставлению членам Кооператива, при подготовке к проведению общего собрания членов Кооператива, относятся:

- годовой отчет и годовая бухгалтерская отчетность Кооператива;
- заключение ревизора Кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- аудиторское заключение;
- сведения о кандидатах в правление и на должность ревизора Кооператива;
- сметы доходов и расходов Кооператива на 2025 год, отчета об исполнении сметы за 2023 год.
- проект вносимых изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».

Старосельцев А.И. предложил предоставить членам Кооператива возможность ознакомиться с 25 апреля 2024 года с указанными документами в офисе, расположенном по адресу: г. Белгород, пр. Славы, 34, нежилые помещения №1,2 с 08:30 до 17:30 часов ежедневно по будним дням, суббота, воскресенье - выходной. Предложено установить плату, взимаемую за предоставление копий полного комплекта документов, в размере 500 (пятьсот) рублей.

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Подготовить к предоставлению членам Кооператива при подготовке к проведению общего собрания членов Кооператива следующую информацию:

- годовой отчет и годовая бухгалтерская отчетность Кооператива;
- заключение ревизора Кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- аудиторское заключение;
- сведения о кандидатах в правление и на должность ревизора Кооператива;
- сметы доходов и расходов Кооператива на 2025 год, отчета об исполнении сметы за 2023 год.
- проект вносимых изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».

Ознакомиться с указанными документами можно с 25 апреля 2024 года в офисе, расположенном по адресу: г. Белгород, пр. Славы, 34, нежилые помещения №1,2 с 08:30 до 17:30 часов ежедневно по будним дням, суббота, воскресенье – выходной. Установить плату, взимаемую за предоставление копий полного комплекта документов, в размере 500 (пятьсот) рублей.

**По шестому вопросу** «Утверждение формы и текста бюллетеней для голосования на годовом общем собрании членов Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который представил проект бюллетеня для голосования на общем собрании членов Кооператива (Приложение №2).

### **Голосовали:**

- Селиванов А.Б. - «за»
- Савелов Р.А. - «за»
- Малюта Д.А. - «за»
- Старосельцев А.И. - «за»
- Мещерин Я.В. - «за»
- «против» - нет
- «воздержался» - нет.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную форму и текст бюллетеня для голосования на общем собрании членов Кооператива (Приложение №2).

**По седьмому вопросу** «Предварительное утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2023 год» слушали Старосельцева А.И., который представил на рассмотрение годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность кооператива за 2023 год, а также аудиторское заключение, заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год (Приложение №3).

Старосельцев А.И. предложил предварительно утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность Кооператива за 2023 год, аудиторское заключение, заключение ревизора за 2023 год и представить их на утверждение годовому общему собранию членов Кооператива.

### **Голосовали:**

Селиванов А.Б. - «за»  
Савелов Р.А. - «за»  
Малюта Д.А. - «за»  
Старосельцев А.И. - «за»  
Мещерин Я.В. - «за»  
«против» - нет  
«воздержался» – нет.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: Предварительно утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность Кооператива за 2023 год, аудиторское заключение, заключение ревизора и представить их на утверждение годовому общему собранию членов Кооператива.

**По восьмому вопросу:** «Предварительное утверждение порядка распределения прибыли Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который предложил следующий порядок распределения прибыли Кооператива. В соответствии с п.4 ст.16 Федерального закона от 30.12.2004г. №215-ФЗ, уставом Кооператива и Положением о формах участия, доходы, полученные кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности, направляются в резервный фонд кооператива и при достижении указанным фондом размера, установленного уставом кооператива (1,5% от паевого фонда Кооператива), распределяются между членами кооператива, находящимися в режиме накопления, пропорционально суммам их паевых взносов, путем зачисления соответствующих сумм в счет паевых взносов. Распределение прибыли Кооператива осуществляется по итогам финансового года. Нераспределенная прибыль кооператива на 31.12.2023 года, после уплаты налогов составляет 7 708 762,35 (семь миллионов семьсот восемь тысяч семьсот шестьдесят два рубля 35 копеек). Таким образом, доход на один рубль паенакоплений членов кооператива, находящихся в режиме накопления, составит 0,039 руб. или 3,9% годовых.

### **Голосовали:**

Селиванов А.Б. - «за»  
Савелов Р.А.- «за»  
Малюта Д.А. - «за»  
Старосельцев А.И. - «за»  
Мещерин Я.В. - «за»  
«против» - нет  
«воздержался» - нет.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: Предварительно утвердить порядок распределения прибыли Кооператива за 2023 год в размере 3,9 % годовых на один рубль паенакоплений членов кооператива, находившимся в режиме накопления в 2023 году.

**По девятому вопросу:** «Предварительное утверждение проекта сметы доходов и расходов Кооператива на 2025 год, отчета об исполнении сметы за 2023 год» слушали Старосельцева А.И., который ознакомил присутствующих с проектом сметы на 2025 год и отчетом об исполнении сметы за 2023 год (Приложение №4) и

сообщил, что нет необходимости изменений основных числовых показателей смет. Предложил предварительно утвердить проект сметы доходов и расходов Кооператива на 2025 год и отчет об исполнении сметы за 2023 год (Приложение № 4).

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: Предварительно утвердить проект сметы доходов и расходов Кооператива на 2025 год, от чет об исполнении сметы за 2023 год (Приложение № 4).

**По десятому вопросу:** «Формирование списка кандидатов в состав правления Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который ознакомил присутствующих с предварительным списком кандидатов в состав правления кооператива, а также представил основные сведения о кандидатах (Приложение №5). Предложил принять список кандидатов в состав правления Кооператива (Приложение № 5).

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: принять список кандидатов в состав правления Кооператива (Приложение № 5).

**По одиннадцатому вопросу:** «Предложение кандидатуры на должность ревизора Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который внес предложение о кандидате на должность ревизора Кооператива Фролова Евгения Алексеевича, 08.02.1991 года рождения, а также представил основные сведения о кандидате (Приложение № 6).

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: принять предложение о кандидате на должность ревизора Кооператива Фролова Евгения Алексеевича (Приложение № 6).

**По двенадцатому вопросу:** «Предварительное утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».» слушали Савёлова Р.А., который предложил в соответствии с письмом Уральского главного управления Центрального банка РФ от 01.11.2023 №Т5-21/66639 и в связи с изменениями в некоторых законодательных актах РФ, а также в связи с необходимостью актуализации уставных документов Кооператива, предварительно утвердить прилагаемые к рассмотрению изменения в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» (Приложение № 7).

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: Предварительно утвердить изменения в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» (Приложение № 7).

**Председатель правления  
ЖНК «ЖБК-1»**

**А.Б. Селиванов**

**Секретарь заседания правления  
ЖНК «ЖБК-1»**

**А.И. Старосельцев**



**Текст сообщения о проведении общего годового собрания пайщиков**

**Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1»,  
расположенный по адресу: г. Белгород, проспект Славы, 34  
(нежилые помещения №1, №2)**

сообщает о проведении общего годового собрания членов Кооператива, которое будет проводиться в форме собрания **16 мая 2024 года в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Белгород, улица Коммунальная, 5 (актовый зал).

**Время начала регистрации** лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов Кооператива - с 15 час. 00 мин. При регистрации участников собрания пайщики Кооператива предъявляют паспорт, доверенные лица – паспорт и доверенность, заверенную в установленном законом порядке.

Список членов Кооператива, имеющих право на участие в общем собрании членов Кооператива, составлен по состоянию на 15.04.2024 года, на основании выписки из ЕГРЮЛ, выданной ФНС РФ.

**Повестка дня:**

1. Утверждение счетной комиссии Кооператива.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2023 год.
3. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2023 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2025 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2023 год.
5. Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»
6. Избрание членов Правления Кооператива.
7. Избрание ревизора.

Ознакомиться с информацией, касающейся общего годового собрания членов ЖНК «ЖБК-1» возможно с 25 апреля 2024 года в офисе по адресу: г. Белгород, пр. Славы, д.34 (нежилые помещения №1, №2) в будние дни с 08:30 до 17:30, суббота, воскресенье - выходной. Телефоны для справок (4722) 33-95-95, 8-800-100-31-10 звонок по России бесплатный.

**Правление ЖНК «ЖБК-1»**



## ОБРАЗЕЦ

### Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1»

308009 г. Белгород, проспект Славы 34, нежилые помещения №1,2

Общее годовое собрание членов кооператива

Форма проведения - собрание.

Дата проведения - " 16" мая 2024 года.

Место проведения – город Белгород, ул. Коммунальная, д. 5 (актовый зал)

## ФИО

### БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего годового собрания членов кооператива.

#### Правила голосования бюллетенем:

- Внимательно прочтите предлагаемое решение каждого вопроса.
- Из трех предлагаемых вариантов голосования – «за»/ «против»/ «воздержался» выберите только один и напротив выбранного варианта голосования проставьте любой знак.

Варианты голосования	
«за»	+
«против»	
«воздержался»	

или

Варианты голосования	
«за»	
«против»	+
«воздержался»	

или

Варианты голосования	
«за»	
«против»	
«воздержался»	+

- Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования
- Неправильное заполнение одного или нескольких вопросов, поставленных на голосование, не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.
- По окончании голосования по всем вопросам обязательно укажите Фамилию Имя Отчество и поставьте свою подпись. Неподписанный членом кооператива (представителем) бюллетень признается недействительным.
- По данному бюллетеню производится голосование по всем вопросам повестки дня.
- Подчистки и исправления не допускаются.

Вопросы повестки дня собрания и решения, поставленные на голосование	Варианты голосования	
<b>Вопрос 1:</b> Утверждение счетной комиссии Кооператива. <b>Решили:</b> Утвердить счетную комиссию Кооператива.		
А) в количестве 3 (трех) человек	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
Б) в составе:		
1. Шеховцова Карина Романовна	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
2. Гридчина Татьяна Михайловна	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
	«за»	

3. Мельникова Юлия Валерьевна	«против»	
	«воздержался»	
<b>Вопрос 2:</b> Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2023 год. <b>Решили:</b> Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Кооператива за 2023 г.	«за»	
	«против»	
<b>Вопрос 3:</b> Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2023 года. <b>Решили:</b> Утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2023 года.	«за»	
	«против»	
<b>Вопрос 4:</b> Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2025 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2023 год <b>Решили:</b> Утвердить смету доходов и расходов Кооператива на 2025 год, утвердить отчет об исполнении сметы за 2023 год.	«за»	
	«против»	
<b>Вопрос 5:</b> Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» <b>Решили:</b> Утвердить изменения в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»	«за»	
	«против»	
<b>Вопрос 6:</b> Избрание членов Правления Кооператива. <b>Решили:</b> Избрать членов Правления Кооператива в составе:		
1. Селиванов Александр Борисович	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
2. Мещерин Ярослав Викторович	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
3. Старосельцев Александр Иванович	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
4. Савёлов Роман Александрович	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
5. Малюта Дмитрий Анатольевич	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
<b>Вопрос 7:</b> Избрание ревизора. <b>Решили:</b> Избрать ревизора.		
1. Фролов Евгений Алексеевич	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	

Член кооператива (доверенное лицо)  
нужное подчеркнуть

подпись

ФИО

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ ЖБК-1

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов

Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные накопительные кооперативы/Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 308009, Белгородская обл, г.Белгород, пр-кт.Славы, д.34, 1

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	89681665
ИНН	3123197948
по ОКВЭД 2	64.99.9
по ОКОПФ / ОКФС	20103 34
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "ФИНКОН-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН 3123176271  
ОГРН/  
ОГРНИП 1083123005437

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	349 441	479 433	393 879
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	94 484	57 288	134 763
	Итого по разделу I	1100	443 925	536 721	528 642
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 792	14 739	65 425
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 619	51 932	187 524
	Прочие оборотные активы	1260	81	81	81
	Итого по разделу II	1200	88 492	66 752	253 030
	<b>БАЛАНС</b>	1600	532 417	603 473	781 672

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	491 053	553 066	685 519
	Целевой капитал	1320	7 709	6 801	11 041
	Целевые средства	1350	412	1 197	2 026
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	25 096	32 633	75 017
	Итого по разделу III	1300	524 270	593 697	773 603
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 147	9 776	8 069
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 147	9 776	8 069
	<b>БАЛАНС</b>	1700	532 417	603 473	781 672

Руководитель

Горягина Д.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2023 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710002	
	Дата (число, месяц, год)		
		89681665	
Организация ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ ЖБК-1	по ОКПО	3123197948	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
Вид экономической	по		
деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов	ОКВЭД 2	64.99.9	
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные			
накопительные кооперативы/Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20103	34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	5 435	7 238
	Прочие расходы	2350	( 548 )	( 1 192 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 887	6 046
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(465)	(569)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 422	5 479

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	4 422	5 479
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Горягина Д.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.



**Отчет о целевом использовании средств**

за 2023 г.

Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ ЖБК-1</u>	по ОКПО	89681665
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3123197948
Вид экономической деятельности <u>Деятельность жилищных накопительных кооперативов</u>	по ОКВЭД 2	64.99.9
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20103 34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710003

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 197	2 026
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	114	91
	Членские взносы	6215	1 281	1 505
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	1 395	1 596
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 57 )	( 46 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( 57 )	( 46 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 1 906 )	( 2 090 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 662 )	( 857 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( 50 )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 1 194 )	( 1 201 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( 32 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( 217 )	( 289 )
	Всего использовано средств	6300	( 2 180 )	( 2 425 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	412	1 197

Руководитель Горягина Д.Е.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

- 1 Указывается отчетный период.
- 2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 3 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за 2023 г.

Коды	
0710004	Форма по ОКУД
89681665	Дата (число, месяц, год)
3123197948	по ОКПО
	ИНН
64.99.9	по ОКВЭД 2
20103	по ОККОПФ / ОКФС
34	по ОКЕИ

Организация ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ ЖБК-1

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов

Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные

накопительные кооперативы/Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

#### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	685 519	( - )	64 578	10 439	11 041	771 577
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 581	8 581
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 479	5 479
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	2 100	2 100
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( 132 453 )	-	( 40 368 )	( 2 016 )	( 12 821 )	( 187 658 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 12 821 )	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup> За 2023 г. <sup>3</sup>	3200	553 066	-	24 210	8 423	6 801	592 500
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	9 222	9 222
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	4 422	4 422
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	4 800	4 800
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( 62 013 )	-	( 6 592 )	( 945 )	( 8 314 )	( 77 864 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 8 314 )	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	-	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	491 053	-	17 618	7 478	7 709	523 858

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	524 270	593 697	773 603

Руководитель Горягина Д.Е.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания  
 1 Указывается год, предшествующий предьдущему.  
 2 Указывается предьдущий год.  
 3 Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2023 г.**

Организация <b>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ ЖБК-1</b>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность жилищных накопительных кооперативов</b>	по ОКПО	89681665	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Жилищные накопительные кооперативы/Совместная частная и иностранная собственность</b>	ИНН	3123197948	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	64.99.9	
	по ОКОПФ / ОКФС	20103	34
	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	5 513	7 359
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	232	223
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 281	7 136
Платежи - всего	4120	( 3 106 )	( 3 553 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 410 )	( 1 321 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 664 )	( 888 )
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	( 1 032 )	( 1 344 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 407	3 806

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 76 765 )	( 276 605 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 76 765 )	( 276 605 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(76 765)	(276 605)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	143 103	210 997
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	143 103	210 997
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 49 057 )	( 73 791 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( 48 048 )	( 71 480 )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 1 009 )	( 2 311 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	94 046	137 206
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	19 688	(135 593)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	51 931	187 524
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	71 619	51 931
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Горягина Д.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1 Указывается отчетный период.

2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



# Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1»

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год

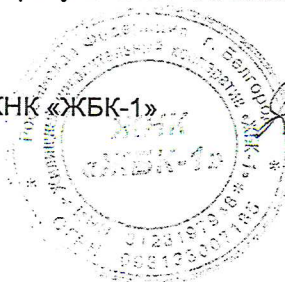
26.03.2024г.

1. Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1» - некоммерческая организация, действующая в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004г. №215-ФЗ.  
Жилищный накопительный кооператив - потребительский кооператив, созданный как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.
2. Среднесписочная численность работающих за 2023 год – 2 человека. Численность работающих на 31 декабря 2023 года (в том числе по внешнему совместительству) – 4 человека.
3. Директор ЖНК «ЖБК-1» - Горягина Дина Евгеньевна.  
Главный бухгалтер - Галыгина Елена Анатольевна.  
Дирекция ЖНК «ЖБК-1»:
  - Бурдинская Дарья Михайловна (руководитель дирекции)
  - Шлионская Елена Юрьевна,
  - Пигорева Наталья Николаевна.Члены Правления ЖНК «ЖБК-1»:
  - Селиванов Александр Борисович (председатель),
  - Мещерин Ярослав Викторович,
  - Савелов Роман Александрович,
  - Малюта Дмитрий Анатольевич,
  - Старосельцев Александр Иванович.
4. В составе «Прочих доходов» (строка 2340 Отчета о Финансовых результатах» за 2023 год) отражаются
  - плата за пользование паевым фондом кооператива членами кооператива, начисляемая на остаток задолженности из расчета 5% в год,
  - доходы от сдачи имущества в аренду,
  - доходы от размещения денежных средств на счетах банков,
  - списание просроченной кредиторской задолженности,
  - неустойки за нарушение условий членства в кооператива на основании судебных решений,
  - прочие доходы.
5. В строке 2410 «Текущий налог на прибыль» отражен налог, уплачиваемый с доходов на упрощенной системе налогообложения, начисленный за 2023 год сумме 465 тыс. руб.
6. По итогам общего годового собрания членов кооператива от 28.07.2023 года между пайщиками была распределена прибыль по итогам 2022 года в сумме 10731 тыс. руб., добавочный фонд в сумме 4 800 тысяч рублей также распределен между пайщиками кооператива, находившимися в режиме накопления в 2022 году.  
Начисление дохода пайщикам, не получившим его в течение 3 лет, в сумме 2417 тыс. руб. отсторнировано.

Строка 1320 Бухгалтерского баланса за 2023 год равна  
7 709 тыс. руб. =

= 6 801 (Строка 1320 Бухгалтерского баланса за 2022 год) + 4422 (строка 2400 «Отчета о Финансовых результатах» за 2023 год) – (10731 – 2417) + 4800

Директор ЖНК «ЖБК-1»



Д.Е. Горягина



Приложение № 3  
к протоколу №2 заседания  
Правления ЖНК «ЖБК-1» от  
19.04.2024 г.

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

### Раздел I. Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе

#### Подраздел 1. Реквизиты жилищного накопительного кооператива

1. Полное наименование: Жилищный накопительный кооператив "ЖБК-1"
2. Сокращенное наименование: ЖНК "ЖБК-1"
3. Адрес (место нахождения)

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпу
Белгородская область	308009		Белгород	Проспект Славы	34	

4. Адрес фактического места нахождения

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпу
Белгородская область	308009		Белгород	проспект Славы	34	

5. Адрес для почтовой корреспонденции

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпу
Белгородская область	308009		Белгород	проспект Славы	34	

6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3123197948
7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1093123007185
8. Дата учреждения жилищного накопительного кооператива ( дата государственной регистрации жилищного накопительного кооператива при его создании): 17.06.2009
9. Номер телефона

Код города	Номер телефона	Добавочный номер
4722	334479	

10. Номер факса

Код города	Номер факса	Добавочный номер
4722	339595	

11. Адрес электронной почты: GNK@belbeton.ru
12. Адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет":  
<https://belbeton.ru/wnc/>
13. Полное наименование саморегулируемой организации: не член СРО
14. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) саморегулируемой организации:  
 0000000000
15. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) саморегулируемой организации: 000000000000
16. Дата вступления в саморегулируемую организацию: 01.01.2001

### Подраздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав жилищного накопительного кооператива

Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Горягина	Дина	Евгеньевна	Директор

Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:
21. Имя:
21. Отчество ( при наличии):
22. Дата рождения:
23. Гражданство
24. Вид документа удостоверяющего личность:
24. Серия документа удостоверяющего личность:

- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Директор
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Едиличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Горягина
- 21. Имя: Дина
- 21. Отчество ( при наличии): Евгеньевна
- 22. Дата рождения: 05.05.1974
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 19
- 24. Номер документа удостоверяющего личность: 779928
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: УМВД России по Белгородской области
  
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 21.05.2019
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород
- 25. Адрес места регистрации: 308014, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д.70, кв. 168
- 26. Адрес места жительства: 308014, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д.70, кв. 168
- 27. ИНН: 312310960369
- 28. Наименование должности: Директор
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №5
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.03.2022
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Помощник	ООО "Центр оформления недвижимости ЖБК-1"

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Горягина	Дина	Евгеньевна	Директор

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27.ИНН:

28. Наименование должности: Директор

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Горягина  
 21. Имя: Дина  
 21. Отчество (при наличии): Евгеньевна  
 22. Дата рождения: 05.05.1974  
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года  
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 19  
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 779928  
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: УМВД России по Белгородской области  
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 21.05.2019  
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород  
 25. Адрес места регистрации: 308014, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д.70, кв. 168  
 26. Адрес места жительства: 308014, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д.70, кв. 168  
 27.ИНН: 312310960369  
 28. Наименование должности: Директор  
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: протокол №5  
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.03.2022  
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Помощник директора	ООО "Центр оформления недвижимости ЖБК-1"

Сведения о главном бухгалтере

21. Фамилия: Гальгина  
 21. Имя: Елена  
 21. Отчество (при наличии): Анатольевна  
 22. Дата рождения: 02.02.1977  
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 21

24. Номер документа удостоверяющего личность: 982767

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: УМВД России по Белгородской области

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 04.03.2022

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород

25. Адрес места регистрации: 308019, г. Белгород, ул. Молодежная, д.16а, кв. 16

26. Адрес места жительства: 308019, г. Белгород, ул. Молодежная, д.16а, кв. 16

27. ИНН: 312600895231

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: главный бухгалтер

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: приказ №5

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 24.06.2015

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
бухгалтер	ООО СЗ "Управляющая компания "ЖБК-1"

Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Савелов	Роман	Александрович	Иное
Селиванов	Александр	Борисович	Иное
Мещерин	Ярослав	Викторович	Иное
Малюта	Дмитрий	Анатольевич	Иное
Старосельцев	Александр	Иванович	Иное

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство



- 24. Вид документа удостоверяющего личность:
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Директор  
Иная должность:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член правления жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Савелов
- 21. Имя: Роман
- 21. Отчество (при наличии): Александрович
- 22. Дата рождения: 19.07.1981
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 08
- 24. Номер документа удостоверяющего личность: 907806
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №2ОУФМС России по Белгородской области в г. Белгороде
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 05.07.2008
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород
- 25. Адрес места регистрации: г. Белгород, ул. Гостенская, д.3, кв. 101
- 26. Адрес места жительства: г. Белгород, ул. Гостенская, д.3, кв. 101
- 27. ИНН: 312302113288
- 28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член Правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 28.07.2023

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Начальник юридической службы	ООО СЗ "Управляющая Компания ЖБК-1"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Селиванов

21. Имя: Александр

21. Отчество (при наличии): Борисович

22. Дата рождения: 04.02.1964

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 15

24. Номер документа удостоверяющего личность: 502001

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №3 ОУФМС России по Белгородской области в г. Белгороде

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 08.07.2015

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород

25. Адрес места регистрации: г. Белгород, ул. Шумилова, д.20

26. Адрес места жительства: г. Белгород, ул. Шумилова, д.20

27. ИНН: 310258632898

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Председатель правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 28.07.2023

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Генеральный директор	ООО СЗ "Управляющая Компания ЖБК-1"
Директор	ООО "Курское строительное управление - ЖБК-1"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Лермонтова"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Репное"

Директор	ООО СЗ "ЖБК-Северный"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Донецкое"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Мешерин  
 21. Имя: Ярослав  
 21. Отчество (при наличии): Викторович  
 22. Дата рождения: 05.03.1990  
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года  
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 67 10  
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 030441  
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: Отделением УФМС России по Ханты-Мансийскому АО- Югре в г. Лангепасе  
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 22.07.2010  
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Лангепас  
 25. Адрес места регистрации: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д.108а, кв. 54  
 26. Адрес места жительства: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д.108а, кв. 54  
 27. ИНН: 860701508201  
 28. Наименование должности: Иное  
 Иная должность: Член Правления  
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н  
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 28.07.2023  
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Начальник службы экономической безопасности	ООО СЗ "Управляющая Компания ЖБК-1"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Малюта

21. Имя: Дмитрий  
 21. Отчество (при наличии): Анатольевич  
 22. Дата рождения: 13.12.1988  
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года  
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 08  
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 977809  
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №1 ОУФМС России по Белгородской области в г. Белгород  
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 05.02.2009  
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород  
 25. Адрес места регистрации: г. Белгород, Бульвар Юности, д.7, кв. 303  
 26. Адрес места жительства: г. Белгород, Бульвар Юности, д.7, кв. 303  
 27. ИНН: 311702140968  
 28. Наименование должности: Иное  
 Иная должность: Член Правления  
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н  
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 28.07.2023  
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
директор по строительному комплексу	ООО СЗ "Управляющая Компания ЖБК-1"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Старосельцев  
 21. Имя: Александр  
 21. Отчество (при наличии): Иванович  
 22. Дата рождения: 08.07.1972  
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года  
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 17

24. Номер документа удостоверяющего личность: 665285
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №3 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгород
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 07.11.2017
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород
25. Адрес места регистрации: г. Белгород, ул. Октябрьская, д.46А , кв.13
26. Адрес места жительства: г. Белгород, ул. Октябрьская, д.46А , кв.13
27. ИНН: 312307381788
28. Наименование должности: Иное
- Иная должность: Член Правления
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 28.07.2023
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Директор по маркетингу	ООО СЗ "Управляющая Компания ЖБК-1"

Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Шлионская	Елена	Юрьевна	Иное
Пигорева	Наталья	Владимировна	Иное
Бурдинская	Дарья	Михайловна	Иное

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:
21. Имя:
21. Отчество (при наличии):
22. Дата рождения:
23. Гражданство
24. Вид документа удостоверяющего личность:
24. Серия документа удостоверяющего личность:

- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Директор  
Иная должность:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Шлионская
- 21. Имя: Елена
- 21. Отчество (при наличии): Юрьевна
- 22. Дата рождения: 07.05.1970
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 14
- 24. Номер документа удостоверяющего личность: 475134
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №3 ОУФМС России по Белгородской области в г. Белгороде
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 18.05.2015
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород
- 25. Адрес места регистрации: г. Белгород, ул. Почтовая, д.50А, кв. 10
- 26. Адрес места жительства: г. Белгород, ул. Почтовая, д.50А, кв. 10
- 27. ИНН: 312303322982
- 28. Наименование должности: Иное  
Иная должность: Член Дирекции
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 6

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.03.2022

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название	Наименование организации
Директор	ООО "Центр оформления недвижимости ЖБК-1"

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Пигорева

21. Имя: Наталья

21. Отчество (при наличии): Владимировна

22. Дата рождения: 20.04.1965

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 09

24. Номер документа удостоверяющего личность: 079960

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №3 ОУФМС России по Белгородской области в г. Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 12.05.2010

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород

25. Адрес места регистрации: г. Белгород, Проезд Театральный, д.1, кв. 16

26. Адрес места жительства: г. Белгород, Проезд Театральный, д.1, кв. 16

27. ИНН: 312323168947

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член дирекции

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 6

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.03.2022

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Директор	ООО "Центр продаж недвижимости "ЖБК-1"

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Бурдинская  
 21. Имя: Дарья  
 21. Отчество (при наличии): Михайловна  
 22. Дата рождения: 05.03.1982  
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года  
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 05  
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 608325  
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №2 ОПВС УВД г. Белгорода  
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 08.10.2005  
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород  
 25. Адрес места регистрации: г. Белгород, ул. 5 Августа, д.31, кв. 143  
 26. Адрес места жительства: г. Белгород, ул. 5 Августа, д.31, кв. 143  
 27. ИНН: 312322963340  
 28. Наименование должности: Иное  
 Иная должность: Руководитель дирекции  
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 6  
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.03.2022  
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Помощник директора	ООО "Центр оформления недвижимости ЖБК-1"

Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Таблица: Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Фролов	Евгений	Алексеевич	Иное



Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

- 21. Фамилия:
- 21. Имя:
- 21. Отчество (при наличии):
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство
  
- 24. Вид документа удостоверяющего личность:
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Директор  
Иная должность:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

- 21. Фамилия: Фролов
- 21. Имя: Евгений
- 21. Отчество (при наличии): Алексеевич
- 22. Дата рождения: 08.02.1991
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 10

24. Номер документа удостоверяющего личность: 142097
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: ОУФМС России по Белгородской области в Белгородской районе
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 26.05.2011
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород
25. Адрес места регистрации: Белгородская область, Белгородский район, с. Пушкарное, ул. Пушкарская, д.70
26. Адрес места жительства: Белгородская область, Белгородский район, с. Пушкарное, ул. Пушкарская, д.70
27. ИНН: 310261115635
28. Наименование должности: Иное
- Иная должность: ревизор
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 28.07.2023
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
главный бухгалтер	ООО "ОтделСтрой"
главный бухгалтер	ООО СЗ "ЖБК-Северный"
главный бухгалтер	ООО "Безопасный дом"
главный бухгалтер	ООО "Энергосервисная компания ЖБК-1"

#### Подраздел 4. Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Наименование подразделения	Вид подразделения	Фамилия руководителя филиала

Сведения о филиале и представительстве

31. Порядковый номер:
32. Вид обособленного подразделения:
33. Наименование обособленного подразделения:
34. Адрес фактического места нахождения обособленного подразделения
35. Адрес для почтовой корреспонденции

36. Фамилия руководителя:  
 36. Имя руководителя:  
 36. Отчество (при наличии ) руководителя:  
 37. Номер телефона  
 38. Номер факса  
 39. Адрес электронной почты:

Подраздел 5. Сведения о счетах жилищного накопительного кооператива, открытых в кредитных организациях

Таблица: Сведения о банковских счетах

Номер строки	Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Банковский идентификационный код (БИК)	Вид счета	Номер счета	Валюта счета	Дата открытия счета	Сумма остатка денежных средств на счете на начало отчетного периода, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по счету. По дебету, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по счету. По кредиту, тыс. руб.	Сумма остатка денежных средств на счете на конец отчетного периода, тыс. руб.
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК Г. БЕЛГОРОД	041403633	Расчетный	40703810307000000353	Российский рубль (RUB)	01.07.2011	1 817	368 953	369 300	1 470

2	БЕЛГО РОДС КОЕ ОТДЕ ЛЕНИ Е N8592 ПАО СБЕРБ АНК Г. БЕЛГО	041403 633	Расчет ный	407038 106070 000003 54	Россий ский рубль (RUB)	01.07.2 011	25	3 590	3 527	88
4	Филиа л "Центр альный " Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве	044525 411	Расчет ный	407038 105052 500068 59	Россий ский рубль (RUB)	20.11.2 020	50 004	563 187	543 185	70 006

Подраздел 6. Сведения об аудиторской организации (аудиторе) жилищного накопительного кооператива

51. Полное наименование на русском языке/ ФИО: ООО "Финкон-Аудит"

52. ИНН: 3123176271

53. Адрес (место нахождения)

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город,	Улица	Дом	Корпу
Белгородская область	308036		Белгород	Конева	4	4

54. Номер лицензии: 12006094577 номер записи чл. СРО аудиторов Ассоциации "Содружество"

55. Дата выдачи лицензии: 10.03.2020

56. Срок действия лицензии: бессрочно

57. Номер решения правления жилищного накопительного кооператива о выборе аудиторской организации (аудитора): 12А

57. Дата решения правления жилищного накопительного кооператива о выборе аудиторской организации (аудитора): 08.09.2023

58. Дата последней аудиторской проверки: 10.04.2024

Раздел II. Сведения о членах жилищного накопительного кооператива

59. Общее число членов жилищного накопительного кооператива, человек: 708

60. Число членов жилищного накопительного кооператива, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство жилищным накопительным кооперативом жилого помещения для члена жилищного накопительного кооператива, человек: 22

61. Число членов жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив приобрел или построил (строит) жилое помещение, человек: 97

62. Число выбывших членов жилищного кооператива или других имеющих право на пай лиц, которым должна быть выплачена действительная стоимость пая, человек: 0

### Раздел III. Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Номер строки	Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива	Значение, тыс.руб.
63	Размер паевого фонда жилищного накопительного кооператива	491053,000
64	Величина денежных средств жилищного накопительного кооператива	71619,000
65	Стоимость основных средств жилищного накопительного кооператива	349441,000
66	Стоимость объектов незавершенного строительства жилищного накопительного кооператива	94484,000
	Стоимость долгосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
67	Всего, в том числе:	0,000
68	- Займы	0,000
69	- Кредиты	0,000
70	- Векселя	0,000
71	- Облигации	0,000
72	- Кредиторская задолженность	0,000
	Стоимость краткосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
73	Всего, в том числе:	8147,000
74	- Займы	0,000
75	- Кредиты	0,000
76	- Векселя	0,000
77	- Облигации	0,000
78	- Кредиторская задолженность	8147,000
79	Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планирующимися в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующим за отчетным	0,000

80	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующий за отчетным	0,000
81	Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника жилищного накопительного кооператива, которому жилищный накопительный кооператив предоставил жилое помещение	3644,000
82	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив предоставил жилые помещения	138428,000
83	Убытки жилищного накопительного кооператива	0,000
84	Общая стоимость имущества жилищного накопительного кооператива	532417,000
85	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	94484,000
86	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	94484,000
87	Общая стоимость жилых помещений, приобретаемых или строящихся жилищным накопительным кооперативом, переданных в залог (ипотеку)	0,000
88	Общая стоимость субсидий и субвенций органов государственного управления	0,000
89	Размер резервного фонда жилищного кооператива	7478,000
90	Иные целевые фонды жилищного накопительного кооператива	8121,000

Раздел IV. Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Таблица: Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Просрочка менее 6 месяцев		Просрочка от 6 месяцев до 2 лет		Просрочка более 2 лет		Всего	
число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.
91	92	93	94	95	96	97	98
0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000

Раздел V. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Норматив текущей обеспеченности обязательств (Н1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (Н2)	Норматив текущей сбалансированности деятельности (Н3)	Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности (Н4)	Норматив максимальной задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н5)	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н7)
99	100	101	102	103	104	105
0,146	1,033	0,000	0,000	0,007	0,015	0,282





Российская Федерация, 308036, г. Белгород,  
ул. Конева, д.4, оф.4, тел.8(4722)37-58-70  
[finkon-audit@yandex.ru](mailto:finkon-audit@yandex.ru)  
[www.finkon-audit.ru](http://www.finkon-audit.ru)

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Дирекции и членам  
жилищного накопительного  
кооператива «ЖБК-1»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» (ОГРН 1093123007185), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о целевом использовании средств за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2023 год, отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств за 2023 год, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным Законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы

полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с

- целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации  
ООО «ФИНКОН-АУДИТ»

Кочкин Валерий Сергеевич  
(ОРНЗ 22006118441)

Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Кочкин Валерий Сергеевич  
(ОРНЗ 22006118441)



**Аудиторская организация:**  
**ООО «ФИНКОН-АУДИТ»,**  
**ОГРН 1083123005437,**  
308036, город Белгород, ул. Конева, д.4, оф.4  
**ОРНЗ 12006094577**

«10» апреля 2024 года



*Примечание № 3 к проекту  
Требования № 2 от 19.04.2024*

**Заключение ревизора  
по проверке финансово-хозяйственной деятельности  
Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»  
за 2023 год.**

16 апреля 2024 г.

г. Белгород

На основании Устава ЖНК «ЖБК-1» (далее Кооператив) ревизором Кооператива (Фроловым Евгением Алексеевичем) проведена проверка финансово – хозяйственной деятельности за 2023 год. Ревизия проводилась с 11.04.2024 г. по 15.04.2024 г. по следующим направлениям:

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово – хозяйственной деятельности в 2023 году;
- достоверность данных о финансово – хозяйственной деятельности за 2023 год;
- анализ исполнения годовой сметы доходов и расходов Кооператива за 2023 год;
- выводы и предложения ревизора.

**Общие сведения.**

**Полное наименование:** Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1».  
**Зарегистрирован:** ИФНС РФ по г. Белгороду 17.06.2009 г.  
**Адрес регистрации:** г. Белгород, пр. Славы, д. 34, нежилые помещения №1,2.  
**Высшим органом управления Кооператива** является Общее собрание членов Кооператива.  
**Общее руководство деятельностью осуществляет** Правление Кооператива.  
**Ответственными за ведение финансово – хозяйственной деятельности Кооператива за проверяемый период являются:**  
Директор – Горягина Дина Евгеньевна,  
Главный бухгалтер – Гальгина Елена Анатольевна.

ЖНК «ЖБК-1» создан как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.

В соответствии с действующим законодательством вся информация о деятельности ЖНК «ЖБК-1» размещена на сайте [www.belbeton.ru](http://www.belbeton.ru).

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово – хозяйственной деятельности.

Кооператив в 2023 году применял упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения – доходы.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово – хозяйственной деятельности и делопроизводства Кооператив руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Федерального закона «О жилищных накопительных кооперативах» №215-ФЗ, Законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ, Положениями о бухгалтерском учете (ПБУ) и иными законодательными и нормативными актами.

**Результаты проведенной проверки.**

Общий объем паенакоплений членов Кооператива по состоянию на 31.12.2023 г. – 491 053 тыс. руб. (стр.1310 Ф-1 «Бухгалтерский баланс»).

Направлено из паевого фонда на приобретение жилых помещений 69 471 тыс. рублей.

Резервный капитал сформирован в полном объеме в размере 1,5% от паевого фонда кооператива и составляет 7 478 тыс. руб.

Лимит наличных денежных средств по кассовым операциям не установлен. Кассовые операции ведутся в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, все документы оформлены в соответствии с требованиями законодательства. Представлен акт инвентаризации кассы. Остаток денежных средств в кассе по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 54 690 рублей 65 копеек, что подтверждается актом инвентаризации наличных денежных средств.

Кооператив имеет три расчетных счета:

два в Белгородском ОСБ № 8592:

для паевых взносов с остатком по состоянию на 31.12.2023 г. в 1 469 908,39 рублей,



для вступительных и членских взносов с остатком по состоянию на 31.12.2023 г. в сумме 88 061,30 рублей,  
 один в Банке Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) с остатком 6 312,15 руб. для размещения денежных средств на депозите.  
 В Банке Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) размещен краткосрочный депозит на сумму 70 000 тыс. рублей.  
 Остатки по счетам подтверждаются выписками Банка.

Согласно принятой учетной политике по счету 60 отражались расчеты с поставщиками услуг. Кроме того, на этом счете отражены расчеты по приобретению жилых помещений.

При проверке правильности начисления заработной платы, удержаний из заработной платы и начислений на ФОТ нарушений не установлено.

В 2023 году в Кооператив поступали вступительные, членские и паевые взносы. В бухгалтерском учете Кооператива задолженность членов кооператива по взносам отражается в составе целевого финансирования по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» (с соответствующим аналитическим учетом) и дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Таким образом, в 2023 году Кооперативом в бухгалтерском учете сделаны все необходимые записи по начислению и оплате вступительных, членских и паевых взносов.

#### Анализ исполнения годовой сметы доходов и расходов Кооператива за 2023 год.

Сметой доходов и расходов, утвержденной общим собранием членов Кооператива, предусмотрено расходование членских и вступительных взносов по следующим направлениям, тыс. руб:

Заработная плата	800
Взносы с заработной платы	240
Услуги банка, инкассации	320
Аренда помещений	1320
Услуги нотариуса	152
Расходы на проведение собраний, мероприятий	283
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	220
Информационные, аудиторские услуги	315
Расходы на программное обеспечение	482
Прочие расходы	200
<b>Всего</b>	<b>4332</b>

Согласно данным бухгалтерского учета Кооператива фактические расходы по содержанию кооператива за 2023 год составили, тыс. руб.:

Заработная плата	518
Взносы с заработной платы	145
Услуги банка, инкассации	131
Аренда помещений	1194
Услуги нотариуса	0
Расходы на проведение собраний, мероприятий	0
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	21
Информационные, аудиторские услуги	140
Расходы на программное обеспечение	21
Прочие расходы	9
<b>Всего</b>	<b>2179</b>

Экономия сметы расходов составила 2153 тыс. руб.

В связи с достаточным финансированием текущей деятельности, Кооперативом не был использован резервный фонд, предназначенный для покрытия убытков.

В 2023 году Кооперативом были получены:

- 1) доход от размещения денежных средств на счетах в банках в сумме 391 836,16 руб.;
- 2) плата за пользование денежными средствами, предоставленными Кооперативом пайщикам, находящимся в периоде погашения в сумме 4 503 700,90 руб.
- 3) получены пени, штрафы в сумме 22 715,34 руб.
- 4) списанная кредиторская задолженность с истекшим сроком в сумме 306 709,77 руб.
- 5) доходы от сдачи недвижимого имущества в аренду в сумме 234 000 руб.
- 6) прочие доходы в сумме 1 974,39 руб.





По состоянию на 31.12.2023г. после уплаты налогов имеется прибыль, подлежащая распределению, в сумме 7 708 762,35 руб.

В ходе ревизионной проверки не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово – хозяйственной деятельности Кооператива. Поступающие денежные средства расходуются по целевому назначению. Фактов нецелевого использования денежных средств не выявлено. Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК «ЖБК-1», рассчитанные исходя Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №46, соответствуют установленным пределам. Нарушений по сдаче отчетности в Центральный Банк России и замечаний по деятельности кооператива не выявлено.

Ревизор

Е.А. Фролов

С актом ознакомлены:

Директор \_\_\_\_\_ Д.Е. Горягина

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Е.А. Галыгина



Приложение № 4

к протоколу №2 заседания Правления ЖНК «ЖБК-1» от 19.04.2024

**СМЕТА**

**ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

**жилищного накопительного кооператива "ЖБК-1"**

**за 2025 год**

Наименование статьи	Сумма за год, тыс. руб.	В том числе			
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
<b>Доходы ЖНК</b>					
Вступительные взносы	300	75	75	75	75
Членские взносы	2208	552	552	552	552
<b>Всего</b>	<b>2508</b>	<b>627</b>	<b>627</b>	<b>627</b>	<b>627</b>
<b>Расходы ЖНК</b>					
Заработная плата	720	180	180	180	180
Взносы с заработной платы	216	54	54	54	54
Услуги банка, инкассации	136	34	34	34	34
Аренда помещений	1194	303	298	296	297
Расходы на проведение собраний, мероприятий	50		50		
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	40	10	10	10	10
Информационные, аудиторские услуги	100		100		
Расходы на программное обеспечение	32	8	8	8	8
Прочие расходы	20	5	5	5	5
<b>Всего</b>	<b>2508</b>	<b>594</b>	<b>739</b>	<b>587</b>	<b>588</b>



Приложение № 4  
к протоколу №2 заседания Правления ЖНК «ЖБК-1» от  
19.04.2024

**ОТЧЕТ**  
**ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ**  
**жилищного накопительного кооператива "ЖБК-1"**  
**за 2023 год**

Наименование статьи	год, тыс. руб.	В том числе			
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Доходы ЖНК					
Вступительные взносы	99	22,5	13,5	28,5	34,5
Членские взносы	1092	355	235	257	245
Неиспользованные взносы прошлых лет	988				
<b>Всего</b>	<b>2179</b>	<b>377,5</b>	<b>248,5</b>	<b>285,5</b>	<b>279,5</b>
Расходы ЖНК					
Заработная плата	518	107	150	161	100
Взносы с заработной платы	145	32	40	43	30
Услуги банка, инкассации	131	31	32	41	27
Аренда помещений	1194	303	298	296	297
Услуги нотариуса	0	0	0	0	0
Расходы на проведение собраний, мероприятий	0	0	0	0	0
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	21	5	3	13	0
аудиторские услуги	140	1	88	51	0
обеспечение	21	9	6		6
Прочие расходы	9	1			8
<b>Всего</b>	<b>2179</b>	<b>489</b>	<b>617</b>	<b>605</b>	<b>468</b>



**Сведения о кандидатах**  
**в состав правления ЖНК «ЖБК-1» для общего годового собрания членов**  
**кооператива.**

**Селиванов Александр Борисович** – 04.02.1964 года рождения.

Высшее образование было получено в БелГУ, факультет – физико-математический.

Последние пять лет занимал должность генерального директора ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1», в настоящее время также является генеральным директором ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Не судим.

**Старосельцев Александр Иванович** - 08.07.1972 года рождения.

Высшее образование было получено в БГТУ им. Шухова факультет – системы управления. На протяжении длительного времени работал в должности начальника отдела информационных технологий ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Последние пять лет занимал должность директора по маркетингу ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». В настоящее время также – директор по маркетингу. Не судим.

**Савёлов Роман Александрович** – 19.07.1981 года рождения.

Высшее образование было получено в Белгородском юридическом институте МВД России по специальности юриспруденция, присуждена квалификация юрист. С 2005 года работает начальником юридической службы ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Не судим.

**Малюта Дмитрий Анатольевич** – 13.12.1988 года рождения.

Высшее образование было получено в БГТУ им. Шухова по специальности экономика и управление на предприятиях промышленности строительных материалов. С 2010 года работал в отделе капитального строительства в ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Последние пять лет занимал должность директора по строительному комплексу ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». В настоящее время также занимает должность директора по строительному комплексу. Не судим.

**Мещерин Ярослав Викторович** – 05.03.1990 года рождения.

Высшее образование было получено в Белгородском государственном национальном исследовательском университете по специальности «Финансы и кредит». С 2013 года работает в ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Последние пять лет занимал должность начальника службы экономической безопасности ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». И в настоящее время также занимает должность начальника службы экономической безопасности. Не судим.





**Сведения о кандидате**  
**на должность ревизора ЖНК «ЖБК-1» для общего годового собрания**  
**членов кооператива.**

**Фролов Евгений Алексеевич** – 08.02.1991 года рождения.

Образование высшее. Окончила БГТУ им. Шухова по специальности – экономист - менеджер.

С 2011 занимал должность бухгалтера ООО «Управляющая компания ЖБК-1». Общий стаж работы в должности бухгалтера составляет более 11 лет. С 2017 года и по настоящее время занимает должность главного бухгалтера ООО «Отделстрой». Не судим.



## **ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»**

### **Пункт 2.2. Устава изложить в следующей редакции:**

«2.2. При осуществлении деятельности по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений кооператив вправе:

- 1) привлекать и использовать денежные средства граждан на приобретение жилых помещений;
- 2) вкладывать имеющиеся у него денежные средства в строительство жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах);
- 3) приобретать жилые помещения;
- 4) привлекать заемные денежные средства в случае, предусмотренном частью 3 статьи 47 Федерального закона от 30.12.2004 № 215-ФЗ.»

### **Пункт 2.6. Устава изложить в следующей редакции:**

«2.6. Жилое помещение, приобретаемое Кооперативом может передаваться в залог (ипотеку) только для обеспечения требований по обязательству о возврате кредита либо целевого займа на приобретение этого жилого помещения. При этом срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом указанного жилого помещения, не может превышать предусмотренный формой участия в деятельности Кооператива срок исполнения членом Кооператива обязательства о внесении паевого взноса в полном размере».

### **Дополнить Устав пунктом 2.8. следующего содержания:**

«2.8. При осуществлении деятельности, Кооператив вправе приобретать как готовое жильё (то есть в объектах, введенных в эксплуатацию), заключая договоры купли-продажи и прочие договоры, так и строящееся жильё (то есть в объектах, не введенных в эксплуатацию), заключая договоры участия в долевом строительстве, инвестиционные договоры и прочие договоры, заключение которых разрешено действующим законодательством».

### **Пункт 4.2. Устава изложить в следующей редакции:**

«4.2. Право члена Кооператива на приобретение Кооперативом жилого помещения возникает после выполнения членом Кооператива условий внесения части паевого взноса, определенной в соответствии с выбранной им формой участия в деятельности Кооператива. Очередность устанавливается на основании рейтинга. Рейтинг рассчитывается согласно правил, установленных Положением о формах участия в деятельности Кооператива, которое утверждается общим собранием членов Кооператива. Член Кооператива с наибольшим рейтингом имеет преимущественное право на приобретение для него жилого помещения.

При равных условиях преимущество имеет член Кооператива, который должен внести оставшуюся часть паевого взноса в более короткий срок, а при равенстве сроков – член Кооператива, ранее вступивший в Кооператив».

### **Пункт 7.3. Устава изложить в следующей редакции:**

«п.7.3. Вступительный взнос оплачивается членом Кооператива одновременно и составляет 2000 (две тысячи рублей). Членский взнос оплачивается членом Кооператива ежемесячно, либо ежеквартально и составляет 200 (двести рублей) в месяц. Паевой взнос вносится членом кооператива в соответствии с Графиком накопления либо Графиком погашения».

### **Части 1, 6, 7 пункта 7.6. Устава изложить в следующей редакции:**

«1) минимальный и максимальный периоды внесения (период (режим) накопления), а также минимальный размер (или способ определения размера) части паевого взноса, после внесения которой возникает право на приобретение Кооперативом жилого помещения для члена Кооператива.

б) условия начисления процентов на паенакопления, направляемые из паевого фонда Кооператива на приобретение Кооперативом жилых помещений для других членов Кооператива (проценты за пользование средствами, выделенными из паевого фонда Кооператива на приобретение Кооперативом жилого помещения для члена Кооператива);

7) иные условия приобретения Кооперативом жилых помещений и условия внесения паевых взносов».

**Пункт 7.7. Устава изложить в следующей редакции:**

«7.7. Размер части паевого взноса, после внесения которого возникает право на приобретение Кооперативом жилого помещения для передачи его в пользование члену Кооператива, составляет не менее 30% (тридцать) процентов от стоимости приобретаемого Кооперативом жилого помещения и устанавливается Положением о формах участия в деятельности Кооператива».

**Пункт 7.10. Устава изложить в следующей редакции:**

«7.10. На приобретение Кооперативом жилых помещений Кооператив вправе использовать:

1) паевые и иные взносы членов Кооператива, за исключением вступительных членских взносов и членских взносов;

2) субсидии и субвенции;

3) кредиты и займы, получаемые Кооперативом;

4) средства от реализации или использования жилых помещений, находящихся в собственности Кооператива;

5) добровольные пожертвования и иные не запрещенные законом источники».

**Пункт 8.17. Устава изложить в следующей редакции:**

«п.8.17. Сообщение о проведении общего собрания членов Кооператива должно быть сделано не позднее чем за двадцать дней до дня его проведения, сообщение о проведении общего собрания членов Кооператива, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации или ликвидации Кооператива, - не позднее чем за тридцать дней до дня его проведения. В указанные сроки сообщение в письменной форме о проведении общего собрания членов Кооператива должно быть направлено каждому члену Кооператива заказным письмом по указанному членом Кооператива почтовому адресу или вручено под роспись либо, опубликовано в средствах массовой информации: печатные издания – газета «Белгородская Правда», «Наш Белгород», выбор издания определять протоколом правления о проведении общего годового собрания пайщиков ЖНК «ЖБК-1».

**Части 16, 19 пункта 9.5. Устава изложить в следующей редакции:**

«16) принятие решений об одобрении сделок, связанных с приобретением Кооперативом жилых помещений, в том числе путем заключения Кооперативом договоров купли-продажи, договоров купли-продажи будущей недвижимой вещи, договоров участия в долевом строительстве, договоров инвестирования, предварительных договоров, иных договоров, связанных с приобретением Кооперативом жилых помещений, в том числе индивидуальных жилых домов, включая сделки, заключаемые в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц либо членов Кооператива перед Кооперативом в связи с приобретением Кооперативом индивидуальных жилых домов, а также в иных случаях (договоры залога (ипотеки), поручительства и пр.).

19) утверждение порядка работы и порядка оформления документов при приобретении Кооперативом жилых помещений для своих членов, в том числе при приобретении индивидуальных жилых домов».

**Часть 2 пункта 13.7. Устава изложить в следующей редакции:**

«2) информация о порядке определения стоимости жилых помещений, приобретаемых Кооперативом».

**Часть 2 пункта 13.8 Устава изложить в следующей редакции:**

«часть 2) об очередности и о планируемых сроках приобретения жилого помещения Кооперативом для этого члена Кооператива».

**Части 3, 13 пункта 13.12. Устава изложить в следующей редакции:**

«3) о порядке определения стоимости жилых помещений, приобретаемых Кооперативом».

«13) изменение адреса специального сайта в информационной сети, используемого Кооперативом для раскрытия информации.

Информация об уставе и о внутренних документах, регулирующих деятельность органов Кооператива, о формах участия в деятельности Кооператива, о порядке определения стоимости жилых помещений, приобретаемых Кооперативом, раскрывается Кооперативом путем размещения указанной информации на специальном сайте в информационной сети. В случае внесения изменений в указанные документы или принятия их в новой редакции такие документы должны быть размещены на специальном сайте в информационной сети не позднее чем через три дня со дня их вступления в силу.

Информация, содержащаяся в годовом отчете Кооператива, раскрывается Кооперативом путем размещения годового отчета на специальном сайте в информационной сети и должна соответствовать требованиям статьи 20 Федерального закона. До размещения указанной информации на специальном сайте в информационной сети Кооператив обязан привлечь для ежегодной проверки и подтверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудиторскую организацию (аудитора) в порядке, предусмотренном статьей 54 Федерального закона. Годовой отчет Кооператива должен быть доступен на специальном сайте в информационной сети до дня размещения на указанном сайте годового отчета Кооператива за следующий финансовый год.

Раскрытие информации о существенном факте в деятельности Кооператива осуществляется путем размещения сообщения о нем в течение трех дней на специальном сайте в информационной сети и в течение десяти дней в периодическом печатном издании - газете «Белгородская Правда», «Наш Белгород». Текст сообщения о существенном факте в деятельности Кооператива должен быть доступен на специальном сайте в информационной сети в течение шести месяцев со дня его размещения».

**Пункт 16.2. Устава изложить в следующей редакции:**

«16.2. Паевой взнос члена Кооператива должен обеспечивать погашение затрат на приобретение Кооперативом жилого помещения.

Примерная стоимость приобретаемого Кооперативом для члена Кооператива жилого помещения определяется с учетом средней рыночной стоимости жилого помещения, аналогичного жилому помещению, указанному в заявлении гражданина о приеме в члены Кооператива. Примерная стоимость жилого помещения согласуется с гражданином, подавшим заявление о приеме в члены Кооператива, и указывается в решении дирекции Кооператива, а также в Графике накопления, подписываемым между Кооперативом и членом Кооператива на период накопления.

После приобретения Кооперативом для члена Кооператива жилого помещения и оформления его в собственность Кооператива размер паевого взноса уточняется на основании фактической стоимости приобретенного Кооперативом жилого помещения и указывается в решении дирекции Кооператива, а также в Графике погашения, подписываемым между Кооперативом и членом Кооператива на период погашения.

Порядок определения фактической стоимости жилого помещения определяется Положением о формах участия в деятельности Кооператива, которое утверждается общим собранием членов Кооператива.

Фактическая стоимость жилого помещения, которая определена после его приобретения и оформления в собственность Кооператива, может подлежать индексированию (изменению) на величину индексирования платежей в счет паевого взноса (пункт 1) части 3 статьи 27 Федерального закона), а также на величину процентов, начисленных за пользование средствами паевого фонда Кооператива на приобретение данного жилого помещения (пункт 2) части 3 статьи 27 Федерального закона), если такое индексирование предусмотрено Положением о формах участия в деятельности Кооператива. Окончательная фактическая стоимость жилого помещения определяется на момент полной выплаты членом Кооператива паевого взноса на основании правил, установленных в настоящем уставе и Положении о формах участия в деятельности Кооператива».

**Пункт 16.3 Устава изложить в следующей редакции:**

«16.3. Паевой взнос члена Кооператива должен обеспечивать погашение также связанных с приобретением жилого помещения затрат Кооператива на:

- 1) страхование жилого помещения;
- 2) повышение потребительских качеств приобретенного жилого помещения до уровня, соответствующего требованиям, указанным в заявлении о приеме в члены Кооператива;
- 3) содержание, ремонт жилого помещения, оплату коммунальных услуг (до передачи жилого помещения в пользование члену Кооператива);
- 4) обслуживание и погашение привлеченных кредитов и займов на приобретение жилого помещения;
- 5) уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей.

Положение о формах участия в деятельности Кооператива может предусматривать иные затраты, понесенные Кооперативом на цели приобретения жилых помещений для членов Кооператива, а также порядок возмещения таких затрат Кооперативу членами Кооператива, не в составе периодических платежей в счет паевого взноса».

**Пункт 16.5.5. Устава изложить в следующей редакции:**

«16.5.5. При уклонении члена Кооператива от подписания (переподписания) Графика накопления или погашения, Кооператив применяет к расчету паевого взноса члена Кооператива и иных взносов (платежей), в том числе к порядку и срокам их уплаты, правила, установленные Федеральным законом, настоящим уставом, Положением о формах участия в деятельности Кооператива, а также иными внутренними документами Кооператива. В частности, такой расчет производится в виде распределения всей суммы, подлежащей уплате Кооперативу членом Кооператива, равными ежемесячными платежами на максимальный срок, который возможен согласно условий членства пайщика, определяемых Федеральным законом, настоящим уставом, Положением о формах участия в деятельности Кооператива, а также иными внутренними документами Кооператива, а кроме этого, письменными заявлениями пайщика о вступлении в Кооператив и о приобретении ему жилого помещения.

В периоде погашения проценты за пользование средствами, выделенными из паевого фонда Кооператива на приобретение Кооперативом жилого помещения для члена Кооператива, начисляются ежемесячно на остаток невнесенной членом Кооператива суммы, которая должна быть внесена в счет паевого взноса и оплачиваются членом Кооператива ежемесячно».

**Пункт 17.1 Устава изложить в следующей редакции:**

«17.1. После накопления членом Кооператива в соответствии с условиями выбранной им формы участия в деятельности Кооператива суммы, достаточной для приобретения Кооперативом жилого помещения данному члену Кооператива, такой член Кооператива направляет Кооперативу письменное заявление на приобретение жилого помещения. В таком заявлении члена Кооператива в обязательном порядке указывается примерное местоположение (регион, населённый пункт, район и пр.) планируемого к приобретению посредством участия в

Кооперативе жилого помещения, а также его площадь, которая для квартир и жилых помещений в многоквартирных жилых домах или общежитиях должна быть определена в порядке, установленном Положением о формах участия в деятельности Кооператива».

**Пункт 17.2 Устава изложить в следующей редакции:**

«17.2. Площадь приобретаемого Кооперативом для члена Кооператива жилого помещения определяется на основании заявления члена Кооператива и включает в себя для квартир и жилых помещений в многоквартирных жилых домах или общежитиях общую площадь жилого помещения, определяемую согласно статьи 15 Жилищного Кодекса РФ, а также площади балконов, лоджий и иных помещений при их наличии, определяемые согласно технической документации и условий договора приобретения жилого помещения на готовое жилье либо проектной документации и условий договора приобретения жилого помещения на строящееся жилье. При этом для строящегося жилья (приобретаемого Кооперативом по договорам инвестирования, договорам участия в долевом строительстве жилья, иным договорам) обязательно условие об уточнении фактической площади жилого помещения (включая все его части (вспомогательные и иные помещения), такие как балконы, лоджии, кладовки, террасы и прочее) после ввода объекта, в котором находится жилое помещение, в эксплуатацию.

На приобретение готового жилья (то есть в объектах, введенных в эксплуатацию) Кооператив заключает договоры купли-продажи и прочие договоры.

На приобретение строящегося жилья (то есть в объектах, не введенных в эксплуатацию) Кооператив заключает договоры участия в долевом строительстве, инвестиционные договоры и прочие договоры, заключение которых не запрещено действующим законодательством».

**Пункт 17.3. Устава изложить в следующей редакции:**

«17.3. Член Кооператива посредством участия в Кооперативе приобретает жилое помещение в части площади помещения на тех условиях, на которых данное помещение приобретает Кооператив. Кооператив не вправе увеличить либо уменьшить расчет площади приобретенного (строящегося) для члена Кооператива жилого помещения и обязан при расчете площади жилого помещения, а также в случаях, когда формой участия в деятельности Кооператива предусмотрен пересчет платежей в счет паевого взноса в площадь жилого помещения (квадратные метры) применить для расчета площади жилого помещения те же правила, которые применялись в сделке между Кооперативом и третьим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения для члена Кооператива.

Применение понижающих, повышающих либо иных коэффициентов при исчислении площади балконов, лоджий либо иных помещений, входящих в состав жилого помещения, приобретаемого (приобретенного) Кооперативом для члена Кооператива и передаваемого Кооперативом данному члену после выплаты последним паевого взноса в полном объеме, допускается только в случае наличия такого условия в договоре между Кооперативом и третьим лицом, по которому Кооператив приобрел данное жилое помещение для члена Кооператива».

**Пункт 17.4 Устава изложить в следующей редакции:**

«17.4. Передача жилого помещения в пользование члену Кооператива осуществляется после приобретения Кооперативом жилого помещения и оформления его в собственность Кооператива при условии внесения членом Кооператива части паевого взноса (паенакопления), достаточной в соответствии с Положением о формах участия в деятельности Кооператива для приобретения жилого помещения для члена Кооператива. Перед передачей жилого помещения в пользование члену Кооператива может быть осуществлен ремонт жилого помещения или выполнены работы по повышению потребительских качеств такого помещения (неотделимые улучшения), если это предусмотрено выбранной членом Кооператива формой участия в деятельности Кооператива в соответствии с Положением о формах участия в деятельности Кооператива. Расходы по ремонту жилого помещения или выполнению работ по повышению потребительских качеств (улучшению) включаются в фактическую стоимость жилого помещения в результате чего между Кооперативом и членом Кооператива подлежит

переподписанию График погашения, в случае если он содержит стоимость жилого помещения, несоответствующую по величине вышеуказанной стоимости».

**Пункт 17.7. Устава исключить.**

**Пункт 17.8. Устава исключить.**

**Часть 5 статьи 17.10 изложить в следующей редакции:**

«5) возмещению затрат Кооператива на:

- страхование жилого помещения;
- повышение потребительских качеств приобретенного жилого помещения до уровня, соответствующего требованиям, указанным в заявлении о приеме в члены Кооператива, в том числе затрат на ремонтные работы и работы по производству неотделимых улучшений жилого помещения;
- содержание, ремонт жилого помещения, оплату коммунальных услуг, капитальный ремонт многоквартирного жилого дома (в котором находится жилое помещение);
- обслуживание и погашение привлеченных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения;
- уплату Кооперативом налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- уплату государственной пошлины при регистрации жилого помещения в собственность Кооператива, а затем в собственность члена Кооператива, если это предусмотрено выбранной членом Кооператива формой участия в деятельности Кооператива в соответствии с Положением о формах участия в деятельности Кооператива;
- риэлтерские (агентские), юридические услуги, прочие услуги, связанные с поиском (подбором) жилого помещения, соответствующего параметрам (характеристикам), указанным членом Кооператива, в том числе связанные с сопровождением сделок по приобретению жилого помещения и понесенные Кооперативом в оплату услуг третьих лиц, если это предусмотрено выбранной членом Кооператива формой участия в деятельности Кооператива в соответствии с Положением о формах участия в деятельности Кооператива;
- затраты по оплате Кооперативом стоимости земельного участка (при его приобретении Кооперативом), а также по оплате арендной платы по договорам аренды (субаренды) земельных участков, в случае строительства жилого помещения либо индивидуального жилого дома для члена Кооператива, если это предусмотрено выбранной членом Кооператива формой участия в деятельности Кооператива в соответствии с Положением о формах участия в деятельности Кооператива;
- другие затраты, связанные с приобретением жилого помещения для члена Кооператива, если это предусмотрено выбранной членом Кооператива формой участия в деятельности Кооператива в соответствии с Положением о формах участия в деятельности Кооператива».

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»**

**Пункт 1.2. Положения изложить в следующей редакции:**

«1.2. Вносимые членом Кооператива (пайщиком) периодические платежи в счет паевого взноса, из которых формируются паенакопления пайщиков, пересчитываются в квадратные метры жилого помещения, которое планируется к приобретению либо приобретено для данного члена Кооператива вплоть до полной оплаты всей площади жилого помещения (то есть до внесения паевого взноса в полном объеме).

Пересчет вносимых паевых взносов в квадратные метры осуществляется по установленным в Кооперативе ценам на основании параметров (характеристик), определенных при вступлении в Кооператив согласно заявления пайщика о принятии его в члены Кооператива, к данным параметрам относятся:



для квартир и жилых помещений в многоквартирных жилых домах или общежитиях:

- желаемое месторасположение жилого помещения (регион, населенный пункт, район, местность пр.);
- количество комнат в жилом помещении, а также требования к наличию других помещений (балконов, лоджий, кладовок, террас и пр.);
- ориентировочная площадь жилого помещения, включая:
  - общая площадь (согласно статьи 15 Жилищного Кодекса РФ) в пределах величин (не более / не менее);
  - площадь иных помещений (балконов, лоджий, кладовок, террас и пр.) в пределах величин (не более / не менее).

для индивидуальных жилых домов:

- желаемое месторасположение индивидуального жилого дома (регион, населенный пункт, район, местность и пр.);
- количество комнат в индивидуальном жилом доме, а также требования к наличию других помещений (балконов, лоджий, кладовок, террас, пристроенных гаражей, подвалов, встроенно-пристроенных подсобных помещений, мансардных этажей, чердаков и иных помещений);
- ориентировочная площадь индивидуального жилого дома, включая:
  - общая площадь (согласно статьи 15 Жилищного Кодекса РФ) в пределах величин (не более / не менее);
  - площадь иных помещений (балконов, лоджий, кладовок, террас, пристроенных гаражей, подвалов, встроенно-пристроенных подсобных помещений, мансардных этажей, чердаков и иных помещений) в пределах величин (не более / не менее).
- ориентировочная площадь земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом в пределах величин (не более / не менее)».

**Часть 1 пункта 1.12. Положения изложить в следующей редакции:**

«1) «стоимость приобретения жилого помещения, то есть затраты Кооператива на приобретение жилого помещения, а также затраты на реализацию (отчуждение) ранее приобретенного для члена Кооператива жилого помещения, в случае отказа от него члена Кооператива либо исключения члена Кооператива из Кооператива».

**Часть 5 пункта 1.12. Положения о формах участия в деятельности ЖНК «ЖБК-1» изложить в следующей редакции:**

«5) «затраты по оплате Кооперативом стоимости земельного участка (в случае его приобретения Кооперативом), а также по оплате арендной платы по договорам аренды (субаренды) земельных участков, в случае приобретения индивидуального жилого дома для члена Кооператива».



Прошито, пронумеровано и скреплено (подпись) \_\_\_\_\_ лист  
Член Правления ЖНК «ЖБК-1» А.И. Старосельцев

