

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Управляющая компания ЖБК-1»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 5  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 апреля 2017 года

№ RU31-301000-146-2017

**Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Многоквартирный жилой дом поз. 36.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0099-17 от 14.04.2017 г.</b>  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;">           ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ            Сертификат: 57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5            Владелец: Администрация города Белгорода            Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027            Дата подписания: 27.06.2019 в 20:46         </div>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0221014:7	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0221014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.04.2017 г. № RU31301000-20170282 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПУ – ЖБК-1»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом поз. 36</b>		
	Общая площадь (кв. м):	14626,86	Площадь участка (кв. м): 105090,00
	Объем (куб. м):	57975,04	в том числе подземной части (куб. м): 2366,30
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 49.96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1133,44	
	Иные показатели:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;">             ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ              Сертификат: 57A3F8AE1162F19A4688B2A08BCC9EF5              Министр администрации города Белгорода              Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027              Дата подписания: 27.06.2019 в 20:46           </div> Общая площадь квартир – 11449,44 кв.м. Количество квартир – 236 шт. Общая площадь встроенных нежилых помещений – 18,6 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, МКР «Новый-2»	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июня 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации г. Белгорода

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Г. Голиков  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” апреля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 57A3F8AF1162F19A4688B2A08BCC9EF5  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027  
Дата подписания: 27.06.2019 в 20:46

В связи с внесением изменений в технико-экономические показатели и положительным заключением экспертизы по корректировке проектной документации от 07.06.2019 г. № 31-2-1-2-013840-2019, выданное ООО «Проектно-Экспертное Бюро», разрешение на строительство № RU31-301000-146-2017 от 24.04.2017 г. считать выданным от 27.06.2019 г. на объект: «Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгород. Многоквартирный жилой дом поз. 3б», расположенного по адресу: г. Белгород, МКР «Новый-2» сроком действия разрешения до 24.08.2019 г. со следующими технико – экономическими показателями:

- в графе 4.1 «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»: **«Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгород. Многоквартирный жилой дом поз. 3б»**

- общая площадь – **14626,86 кв.м.**;
- объем – **57975,04 куб.м.**, в том числе подземной части ниже отм. 0,000 – **2366,30 куб.м.**;
- этажность – **18 эт.**;
- количество этажей – **19 эт.**, в том числе:
- подвальный этаж – **1 эт.**;
- технический этаж – **1 эт.**;
- этажи с квартирами – **17 эт.**;
- количество секций – **2 шт.**;
- количество квартир – **235 шт.**, в том числе: однокомнатных – **132 шт.**, двухкомнатных – **101 шт.**, трехкомнатных – **2 шт.**;
- площадь застройки – **1133,44 кв.м.**;
- площадь участка – **105090,00 кв.м.**;
- высота – **49,96 м**;
- жилая площадь квартир – **5562,22 кв.м.**;
- площадь квартир – **10531,08 кв.м.**;
- общая площадь квартир (лоджии с понижающим коэф.) – **10990,07 кв.м.**;
- общая площадь квартир (лоджии с коэф.=1) – **11448,40 кв.м.**;
- площадь помещения для оборудования систем связи – **18,6 кв.м.**;

**Начальник управления регулирования и  
контроля организации строительства  
департамента строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода**

\_\_\_\_\_ **Д.В. Бусыгин**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 57A3F8AF1162F19A4688B2A08BCC9EF5  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027  
Дата подписания: 27.06.2019 в 20:46