

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Управляющая компания ЖБК-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 ноября 2016 года

№ RU31-301000-351-2016

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | +  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Комплекс жилых домов в районе ул. Некрасова в г. Белгороде. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 3.</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b>  |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 77-2-1-3-0182-16 от 11.10.2016 г.  |   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 31:16:0202004:11   |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 31:16:0202004  |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 30.09.2016 г. № RU31301000-20160601<br>Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «ПУ – ЖБК-1»   |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 3</b>  |  |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 5523,06  | Площадь участка (кв. м): 14744,00             |
|     | Объем (куб. м):   | 21889,47   | в том числе подземной части (куб. м): 1752,13 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 11   | Высота (м): 26,14                             |



|                                    |  |                            |   |
|------------------------------------|--|----------------------------|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1  | Вместимость (чел.):        | - |
| Площадь застройки (кв. м):         | 819,40   |                            |   |
| Иные показатели:                   | Общая площадь квартир – 4322,76 кв.м.<br>Количество квартир – 77 шт.<br>Общая площадь нежилых помещений – 209,12 кв.м. |                            |   |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта   | г. Белгород, ул. Некрасова |   |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |                            |   |
|                                    | Категория: (класс)   | -                          |   |
|                                    | Протяженность:   | -                          |   |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -                          |   |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -                          |   |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -                          |   |
|                                    | Иные показатели:   | -                          |   |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” сентября 2017 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства \_\_\_\_\_

**И.о. руководителя департамента  
строительства и архитектуры  
администрации г. Белгорода**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**А.М. Шабанов**  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” ноября 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 04 ” октября 20 18 г.

*Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации г. Белгорода*

(подпись)

**В.Г. Голицов**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 08 ” августа 20 17 г.

М.П.



С (ср) лист

И.о. руководителя департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода  
А.М. Шабанов



В связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 31:16:0202004:11 разрешение на строительство объекта «Комплекс жилых домов в районе ул. Некрасова в г. Белгороде. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 3» от 02.11.2016 г. № RU31-301000-351-2016 сроком действия до 04.10.2018 г. изложить в следующей редакции:

- п. 3 – кадастровый номер земельного участка 31:16:0202004:429, номер кадастрового квартала 31:16:0202004;
- п. 3.1 – градостроительный план земельного участка от 05.03.2018 г. №RU31301000-20180106
- п. 4.1 – площадь участка – 2058,0 кв.м.

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода**



**В.Г. Голиков**

Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода

В.Г. Голиков

