

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания членов
Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»

Дата составления протокола: 28 мая 2026 года.

Вид общего собрания – годовое общее собрание членов кооператива.

Форма проведения – собрание.

Дата проведения – 28.05.2026 года.

Место проведения – г. Белгород, ул. Коммунальная, д.5 (актовый зал).

Адрес регистрации кооператива: г. Белгород, проспект Славы, 34, нежилые помещения №1,2.

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива, в том числе по доверенности – 12 часов 00 минут.

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем годовом собрании членов Кооператива, в том числе по доверенности – 16 часов 00 минут.

Согласно спискам членов Кооператива, а также выписки из ЕГРЮЛ на 28.04.2026 лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива 604 человека.

На 16 часов 00 минут 28.05.2026 года зарегистрировалось 306 членов Кооператива, что составляет 50,7 % от общего числа лиц (необходимо не менее 50%), имеющих право на участие в общем собрании Кооператива. Кворум имеется, следовательно, годовое общее собрание является правомочным принимать решения.

Собрание объявили открытым в 16 час 00 мин.

Собрание объявили закрытым в 16 час 20 мин.

Время подсчета голосов – с 9 часов 00 минут до 13 часов 30 минут 29.05.2026 года.

Всего бюллетеней - 318, из них аннулировано при подсчете голосов – 12 (при одновременном участии члена кооператива и его представителя, бюллетень представителя аннулируется).

Председатель собрания – член правления Старосельцев Александр Иванович.

Ведущий собрания – директор Горягина Дина Евгеньевна.

Директор Горягина Дина Евгеньевна ознакомила присутствующих на собрании с повесткой годового общего собрания

Повестка дня годового общего собрания членов Кооператива:

1. Утверждение счетной комиссии Кооператива.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год, отчета об использовании добавочного фонда за 2025 год.
3. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2025 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2027 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2025 год.
5. Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».
6. Избрание членов Правления Кооператива.
7. Избрание ревизора.

Первый вопрос повестки дня: «Избрание счетной комиссии Кооператива».

Слушали Горягину Д.Е., которая ознакомила присутствующих с полномочиями счетной комиссии: счетная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в общем

собрании членов Кооператива, определяет кворум годового общего собрания членов Кооператива, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией членами Кооператива или их представителями права голоса на общем собрании членов Кооператива, разъясняет порядок голосования по вопросам, поставленным на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права членов Кооператива или их представителей на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования. Было предложено избрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек, в составе – Шеховцова Карина Романовна, Гридчина Татьяна Михайловна, Мельникова Юлия Валерьевна. Горягина Д.Е. предложила перейти к голосованию по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
	«за»	«против»
Утвердить счетную комиссию Кооператива в количестве 3(трех) человек.	306	0
	«против»	0
	«воздержался»	0
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.		
Утвердить счетную комиссию Кооператива в составе: 1. Шеховцова Карина Романовна	306	0
	«против»	0
	«воздержался»	0
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.		
Утвердить счетную комиссию Кооператива в составе: 2. Гридчина Татьяна Михайловна	306	0
	«против»	0
	«воздержался»	0
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.		
Утвердить счетную комиссию Кооператива в составе: 3. Мельникова Юлия Валерьевна	0	0
	«против»	0
	«воздержался»	0
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.		

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек, в составе – Шеховцова Карина Романовна, Гридчина Татьяна Михайловна, Мельникова Юлия Валерьевна.

Второй вопрос Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год, отчета об использовании добавочного фонда за 2025 год.

Слушали члена правления Кооператива Старосельцева А.И., который ознакомил присутствующих с основными данными годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год, с отчетом об использовании Добавочного фонда в 2025 году. Доведено до сведения членов Кооператива, что в соответствии с п. 4 ст. 16 Федерального закона № 215-ФЗ от 30.12.2004г., уставом Кооператива и Положением о формах участия, доходы, полученные кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности, направляются в резервный фонд Кооператива и при достижении указанным фондом размера, установленного уставом кооператива (1,5% от паевого фонда Кооператива), распределяются между членами Кооператива, находящимися в режиме накопления, пропорционально суммам их

паевых взносов, путем зачисления соответствующих сумм в счет паевых взносов. Распределение прибыли Кооператива осуществляется по итогам финансового года. Прибыль кооператива за 2025 год, после уплаты налогов составляет 5 669 501,28 (пять миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот один рубль 28 копеек). Таким образом, доход на один рубль паенакоплений членов кооператива, находящихся в режиме накопления, составит 0,032 руб. или 3,2% годовых. согласно заключению ревизора Жилищного накопительного Кооператива, не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово – хозяйственной деятельности Кооператива. Поступающие денежные средства расходуются по целевому назначению. Фактов нецелевого использования денежных средств не выявлено. Нормативы оценки финансовой устойчивости, рассчитанные исходя из Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №46, соответствуют установленным пределам. Нарушений по сдаче отчетности в Центральный Банк России и замечаний по деятельности кооператива не выявлено.

Старосельцев А.И. предложил перейти к голосованию по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
	«за»	303
	«против»	0
	«воздержался»	2
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.		

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчета, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетности Кооператива за 2025 год, отчет об использовании добавочного фонда за 2025 год (Приложение №1). Распределить прибыль кооператива за 2025 год Доход на один рубль паенакоплений членов кооператива, находившихся в режиме накопления в 2025 году, составит 0,032 руб. или 3,2% годовых.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2025 года.

Слушали члена правления кооператива Старосельцева А.И., который сообщил, что аудиторское заключение по финансовой(бухгалтерской) отчетности подготовила Аудиторская организация - Общество с ограниченной ответственностью "ФИНКОН-АУДИТ" (является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» с 06 марта 2020 г., включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС за основным регистрационным номером 12006094577). Согласно аудиторскому заключению от 14 апреля 2026 года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖНК «ЖБК-1» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЖНК «ЖБК-1» по состоянию на 31 декабря 2025г., целевое использование средств за 2025 год, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой отчетности, установленными в Российской Федерации.

Старосельцев А.И. предложил перейти к голосованию по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
	«за»	303
	«против»	0
	«воздержался»	3
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.		

РЕШИЛИ: утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива по итогам финансового 2025 года (Приложение №2).

Четвертый вопрос повестки дня: «Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2027 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2025 год».

Слушали Старосельцева А.И., который ознакомил присутствующих с проектом доходов и расходов Кооператива на 2027 год, отчетом об исполнении сметы за 2025 год

Старосельцев А.И. предложил перейти к голосованию по вопросу принятия сметы доходов и расходов Кооператива на 2027 год, утверждения отчета об исполнении сметы за 2025 год

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
Утвердить сметы доходов и расходов Кооператива на 2027 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2025 год	«за»	305
	«против»	0
	«воздержался»	1
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.		

РЕШИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов Кооператива на 2027 год, утвердить отчет об исполнении сметы за 2025 год (Приложение №3).

Пятый вопрос повестки дня: «Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».

Слушали Савёлова Р.А., который предложил внести предложенные изменения в п.7.3 Устава и п.1.13 Положения о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».

Савёлов Р.А. предложил перейти к голосованию по вопросу утверждения изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
Утвердить изменения в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».	«за»	303
	«против»	1
	«воздержался»	1
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.		

РЕШИЛИ: утвердить изменения в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1 (Приложение №4).

Шестой вопрос повестки дня: «Избрание членов Правления Кооператива».

Слушали Горягину Д.Е., которая ознакомила присутствующих со сведениями о кандидатах в состав Правления Кооператива и предложила перейти к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
Избрать Правление кооператива в составе:		
1. Селиванов Александр Борисович	«за»	305
	«против»	1
	«воздержался»	0
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.		
2. Мещерин Ярослав Викторович	«за»	305
	«против»	1

	«воздержался»	0
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.		
3. Старосельцев Александр Иванович	«за»	304
	«против»	1
	«воздержался»	0
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.		
4. Савелов Роман Александрович	«за»	305
	«против»	1
	«воздержался»	0
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.		
5. Малюта Дмитрий Анатольевич	«за»	304
	«против»	1
	«воздержался»	1
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.		

РЕШИЛИ: избрать правление Кооператива в следующем составе: Селиванов Александр Борисович, Мещерин Ярослав Викторович, Старосельцев Александр Иванович, Савелов Роман Александрович, Малюта Дмитрий Анатольевич.

Седьмой вопрос повестки дня: «Избрание ревизора».

Слушали Горягину Д.Е., которая ознакомила присутствующих со сведениями о кандидате на должность ревизора кооператива. Была предложена кандидатура Фролова Евгения Алексеевича. Горягина Д.Е. предложила перейти к голосованию по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решения, поставленные на голосование	Количество голосов	
Избрать ревизором кооператива Фролова Евгения Алексеевича	«за»	305
	«против»	1
	«воздержался»	0
Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.		

РЕШИЛИ: избрать ревизором кооператива Фролова Евгения Алексеевича.
 Протокол счетной комиссии об итогах голосования (Приложение № 5).

Председатель годового общего собрания членов ЖНК «ЖБК-1» Старосельцев А.И.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1
Идентификационный номер налогоплательщика 3123197948
Организационно-правовая форма Жилищные накопительные кооперативы
Форма собственности Совместная частная и иностранная собственность
Адрес в пределах места нахождения 308009, г.Белгород, пр-кт.Славы, д.34, кв.1

по ОКПО	89681665
ИНН	3123197948
по ОКОПФ	20103
по ОКФС	34

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
Финкон-АУДИТ, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	3123176271
ОГРН	1083123005437

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов кооператива

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	309 929	303 380	349 441
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	90 717	85 743	94 484
	Итого по разделу I	1100	400 646	389 123	443 925
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 446	22 267	16 792
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 617	26 020	71 619
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	81
	Итого по разделу II	1200	120 063	48 287	88 492
	БАЛАНС	1600	520 709	437 410	532 417

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Пассив фонд	1310	482 959	406 052	491 053
	Целевой капитал	1320	5 670	6 382	7 709
	Целевые средства	1330	-	-	412
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	28 006	19 259	25 096
	Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации)	1300	516 635	431 693	524 270
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 074	5 717	8 147
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 074	5 717	8 147
	БАЛАНС	1700	520 709	437 410	532 417

директор (наименование должности)  Горягина Д.Е.
 "20" февраля 2026 г. (подпись) (расшифровка подписи)



- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетная дата.
³ Указывается предыдущий год.
⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало периода	6100	-	412
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	194	93
	Членские взносы	6215	1 418	1 300
	Целевые взносы	6220	616 258	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	3 304	-
	Прочие	6250	2 088	-
	Поступило средств - всего	6200	623 262	1 393
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(133 300)	(50)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(-)	(-)
	прочие	6313	(133 300)	(50)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	3а 2025 г. ²	3а 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 301)	(1 586)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(815)	(685)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(442)	(874)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(44)	(27)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(5 702)	(169)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(140 303)	(1 805)
	Остаток средств на конец периода	6400	482 959	-

директор  Горягина Д.Е.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
 "20" февраля 2026 г.


¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	4 862	4 437
	Прочие расходы	2350	(1 409)	(784)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3 453	3 653
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(132)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(149)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 304	3 521

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	3 304	3 521
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

директор _____ Горягина Д.Е.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
 "20" февраля 2026 г.



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г. ⁴		-	-	-	-	-	3 521	3 521
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 521	3 521
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(4 848)	(4 848)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	(85 001)	-	-	(4 542)	(1 295)	-	(90 838)
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. ⁵	3250	406 052	(-)	-	13 076	6 183	6 382	431 693
	На 31 декабря 2024 г. ⁶	3200	406 052	(-)	-	13 076	6 183	6 382	431 693
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. ⁶ после корректировки	3201	406 052	(-)	-	13 076	6 183	6 382	431 693

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	491 063	(-)	-	17 618	7 478	7 709	523 858
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	491 063	(-)	-	17 618	7 478	7 709	523 858

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу за исключением акционеров по оплате акций ²	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г. ⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	3 304	3 304
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(4 016)	(4 016)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	76 907	-	-	7 575	1 172	-	85 654
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. ⁸	3300	482 969	(-)	-	20 651	7 355	5 670	516 635

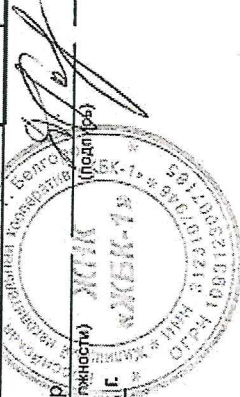
Директор

(наименование должности)

"20" февраля 2026 г.

Горягина Д.Е.

(расшифровка подписи)



- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ³ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁴ Указывается период предшествующего года, аналогичный отчетному периоду.
- ⁵ Указывается дата окончания периода предшествующего года, аналогичного отчетному периоду.
- ⁶ Указывается предыдущий год.
- ⁷ Указывается отчетный период.
- ⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 945	4 273
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	153	85
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	4 792	4 188
	Платежи - всего	4120	(3 302)	(3 394)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 357)	(1 664)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(805)	(676)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
	прочие платежи	4129	(1 140)	(1 054)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 643	879

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(84 912)	(104 657)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(84 912)	(104 657)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(84 912)	(104 657)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	188 723	102 526
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	188 723	102 526
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(29 857)	(44 347)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(29 371)	(43 497)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(486)	(850)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	158 866	58 179
	Сальдо денежных потоков за период	4400	75 597	(45 599)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	26 020	71 619
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	101 617	26 020
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

директор (наименование должности) Горягина Д.Е.
 "20" февраля 2026 г. (подпись) (расшифровка подписи)



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 5ac6c49f-2c2b-4936-90aa-320482d0bfe0

ОТПРАВЛЕНО ЖНК "ЖБК-1", ГОРЯГИНА ДИНА ЕВГЕНЬЕВНА, ДИРЕКТОР

10.03.26 16:52
(MSK)

Сертификат 02BC296E008AB2A69A1B53D227EF8A678D

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Чечин Сергей Александрович, временно исполняющий обязанности руководителя

10.03.26 18:02
(MSK)

Сертификат 009AE6C80C590154E7BC19B7E98D8F3037

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организация: Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1» (далее - ЖНК),

ОГРН 1093123007185

Юридический адрес: 308009, Белгородская область, г. Белгород, Пр-кт Славы, д. 34, помещ. 1,2

Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1» - некоммерческая организация, действующая в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004г. №215-ФЗ.

Жилищный накопительный кооператив - потребительский кооператив, созданный как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.

Основной вид экономической деятельности: 64.99.9 Деятельность жилищных накопительных кооперативов

Среднегодовая численность работников за 2025 год – 2 человека.

Единоличный исполнительный орган ЖНК – директор Горягина Дина Евгеньевна

Коллегиальные исполнительные органы:

Дирекция ЖНК «ЖБК-1»:

- Бурдинская Дарья Михайловна (руководитель дирекции)
- Шлионская Елена Юрьевна,
- Пигорева Наталья Николаевна.

Члены Правления ЖНК «ЖБК-1»:

- Селиванов Александр Борисович (председатель),
- Мещерин Ярослав Викторович,
- Савелов Роман Александрович,
- Малюта Дмитрий Анатольевич,
- Старосельцев Александр Иванович.

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность ЖНК подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации законов, стандартов учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ и Федеральных стандартов бухгалтерского учета, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Отступлений от правил бухгалтерского учета и оценки статей бухгалтерской отчетности ЖНК при ее составлении за 2025 год не производилось. Показатели бухгалтерской отчетности ЖНК за 2025 год и предшествующие 2025 году сопоставимы.

ЖНК применяет состав форм бухгалтерской отчетности, предусмотренный для некоммерческих организаций.

Основные положения бухгалтерской учетной политики, применяемой ЖНК в 2025 году:

- Доходы и расходы от обычных видов деятельности отражаются в бухгалтерском учете Общества по методу начисления;
- В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются разработанные организацией формы документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч.2 ст.9 Федерального закона «О бухгалтерском учете»;
- Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств (ОС), если его стоимость составляет 40 тыс.руб. и больше;
- Все объекты ОС после признания оцениваются по первоначальной стоимости, переоценка не производится;
- Амортизация по амортизируемым основным средствам начисляется линейным способом; начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета;
- Сроки полезного использования основных средств устанавливаются приказом по Обществу при вводе в эксплуатацию, с учетом сроков, указанных в постановлении Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
- Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости; в фактическую себестоимость запасов включаются все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования;
- При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится Обществом по средней себестоимости;
- С целью формирования полной и достоверной информации о расходах Общества, учет затрат осуществляется с разбивкой по статьям затрат, учет внереализационных доходов и расходов осуществляется с разбивкой по статьям доходов и расходов;
- Финансовые вложения при выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;
- Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты;
- Резервы под обесценение финансовых вложений не создаются;
- Резерв предстоящих расходов на ремонт объектов ОС не создается;
- Резервы под обесценение материалов, товаров, готовой продукции создаются по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материалов, товаров, видов продукции.
- Расходы на административные и хозяйственные затраты учитываются на счете бухгалтерского учета №26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются за счет средств целевого финансирования (счет №86).

В 2025 году договоров длительного характера на аренду объектов недвижимости не заключалось. Соответственно, обязанность отражать право пользования активом на счете №01.03 в 2025 году отсутствует.

В учетную политику Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год (приказ от 30.12.2024г.) Обществом были внесены изменения, в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Расшифровка отдельных показателей отчетности

Раздел «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса

В разделе «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса по строке 1150 в сумме 309 929 тыс. руб. отражены объекты завершеного строительства, приобретенные за счет целевых поступлений (средств пайщиков).

В разделе «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражено дебетовое сальдо 90 717 тыс. руб. по счету №60.2 «авансовые платежи» по договорам, заключенным на покупку недвижимости в стадии строительства и не доведенной на данный момент до стадии готового жилья. На 31 декабря 2025 года составляло 90 717 тыс. руб., в т.ч. по ООО СЗ «ЖБК Северный» - 78 572 тыс. руб., ООО «Экосистема недвижимости М2» 7 171 тыс. руб. и ООО СЗ «ЖБК-1» - 4 974 тыс.руб.

Раздел «Целевое финансирование» бухгалтерского баланса

Паевой фонд ЖНК состоит из паяных взносов пайщиков, на 31 декабря 2025 года составляет 482 959 тыс.руб., в том числе 215 845 тыс. руб. – взносы пайщиков в режиме накопления, 267 114 тыс. руб. – взносы пайщиков в режиме погашения.

Целевой капитал формируется из прибыли кооператива.

По итогам общего годового собрания членов кооператива от 23.05.2025 года между пайщиками была распределена прибыль по итогам 2024 года в сумме 6104 тыс. руб.

Распределенный доход пайщиков, не полученный ими в течение 3 лет, в сумме 2088 тыс. руб. отнесен на нераспределенную прибыль кооператива.

Строка 1320 Бухгалтерского баланса за 2025й год равна 5670 тыс. руб. = 6382 тыс. руб. (Строка 1320 Бухгалтерского баланса за 2024 год) + 3304 тыс. руб. (строка 2400 «Отчета о Финансовых результатах» за 2025 год) – (6104 тыс. руб. – 2088 тыс. руб.)

Целевые средства кооператива, состоящие из вступительных и членских взносов пайщиков, поступившие и использованные в 2025м году составили 1 612 тыс. руб., остаток на 31 декабря 2025 года (Строка 1330 Бухгалтерского баланса за 2025 год) отсутствовал.

Резервный и иные целевые фонды (Строка 1370 Бухгалтерского баланса за 2025 год) состоят из резервного капитала (7 355 тыс. руб.) и добавочного капитала (20 651 тыс. руб.) и составляет на 31 декабря 2025 года 28 006 тыс. руб.

Отчет о целевом использовании средств

В отчете о целевом использовании средств раскрывается информация о целевом использовании средств, полученных в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов.

В составе поступивших средств показываются: вступительные (счет 86.1), членские (счет 86.2) и паевые (счет 86.3, 86.5) взносы членов кооператива.

В отчете о целевом использовании средств по строке 6220 указаны паевые взносы в сумме 616 258 тыс. руб., состоящие из паевых взносов на начало 2025го года в сумме 406 052 тыс. руб. + паевые взносы, поступившие за 2025й год в сумме 210 207 тыс. руб., в связи с тем, что в 2024м году паевые взносы в отчете о целевом использовании средств не учитывались.

Показатель строки 6313 «расходы на целевые мероприятия-прочие» - 133 300 тыс. руб. - паевые взносы, направленные кооперативом на приобретение жилой недвижимости для пайщиков.

Движение паевых взносов за 2025 год

	Остаток на начало периода (тыс. руб.)	Обороты за период (тыс.руб.)		Остаток на конец периода(тыс.руб.)
		Поступило	Использовано	
Паевые взносы	406 052	210 207	(133 300)	482 959

Бенефициары ЖНК

Бенефициарами ЖНК являются председатель и члены Правления ЖНК «ЖБК-1» - как лица, принимающие стратегические решения и контролирующие деятельность ЖНК (основание: Устав ЖНК ЖБК-1; пп. 2 п. 1 ст. 7 115-ФЗ; информационное письмо Росфинмониторинга от 04.12.2018 № 57).

Связанные стороны (аффилированные лица) и операции с ними

Связанными сторонами (аффилированными лицами) ЖНК являются:

- Единоличный исполнительный орган ЖНК – директор Горягина Дина Евгеньевна. В 2025г. сумма выплаченного вознаграждения составила 259 тыс. руб.

- Коллегиальные исполнительные органы (вознаграждение не выплачивается):

Дирекция ЖНК «ЖБК-1»:

- Бурдинская Дарья Михайловна (руководитель дирекции)
- Шлионская Елена Юрьевна,
- Пигорева Наталья Николаевна.

Члены Правления ЖНК «ЖБК-1»:

- Селиванов Александр Борисович (председатель),
- Мещерин Ярослав Викторович,
- Савелов Роман Александрович,
- Малюта Дмитрий Анатольевич,
- Старосельцев Александр Иванович.

В 2025г. операции с коллегиальными исполнительными органами у ЖНК отсутствовали.

- Связанными сторонами также являются все 610 членов ЖНК «ЖБК-1» (по состоянию на 31.12.2025г.).

Операций с членами ЖНК «ЖБК-1», кроме операций, осуществляемых в рамках ведения Уставной деятельности ЖНК в 2025 году не проводилось.

В 2025 году имели место следующие операции со связанными сторонами, по которым возможно оказание влияния.

- ООО СЗ «УК ЖБК-1» (ОГРН 1023101678984) - сделки по приобретению в собственность для пайщиков объектов недвижимости, сумма которых за 2025 год составила 60 877 тыс. руб. Авансы под приобретение объектов незавершенного строительства на 31.12.2025 г. – 4 974 тыс. руб.
- ООО СЗ "ЖБК-Северный" (ОГРН 1213100014160) - сделки по приобретению в собственность для пайщиков объектов недвижимости, сумма которых за 2025 год составила 0 тыс. руб. Авансы под приобретение объектов незавершенного строительства на 31.12.2025 г. – 78 572 тыс. руб.
- ООО СЗ «ЖБК-Лермонтова» (ОГРН 1213100004435) - сделки по приобретению в собственность для пайщиков объектов недвижимости, сумма которых за 2025 год составила 23 186 тыс. руб. Авансы под приобретение объектов незавершенного строительства на 31.12.2025 г. – 0 тыс. руб.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В соответствии с Протоколом заседания Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 15.08.2024г. №10 обстановка, сложившаяся на территории Белгородской области, отнесена к чрезвычайной ситуации федерального характера и установлен федеральный уровень реагирования. При этом, чрезвычайные факты хозяйственной деятельности для ЖНК и их последствия в 2025 году отсутствовали.

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

В 2025 году выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей у ЖНК отсутствовали.

Выплаты управленческому персоналу

За 2025 год сумма выплат ключевому управленческому персоналу ЖНК составила 815 тыс. рублей.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ЖНК в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Непрерывность деятельности

ЖНК с 14 августа 2024г. осуществляет деятельность в условиях чрезвычайной ситуации в Белгородской области, режим которой введен Постановлением Губернатора Белгородской области от 14.08.2024г. №119. В соответствии с Протоколом заседания Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 15.08.2024г. №10 обстановка, сложившаяся на территории Белгородской области, отнесена к

чрезвычайной ситуации федерального характера и установлен федеральный уровень реагирования.

Нам не известны какие-либо обстоятельства, которые бы препятствовали нам осуществлять свою деятельность в течении как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Нам также не известны какие-либо события и условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в нашей способности осуществлять свою деятельность непрерывно. ЖНК планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2026 года, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Сведения об участии в судебных процессах

Судебные процессы в 2025 году, в которых ЖНК выступал Истцом:

Номер строки	Номер дела	Наименование суда	Дата принятия судом искового заявления	Предмет иска	Сумма иска, тыс. руб.	Решение суда	Исполнение решения суда
1	13-18/2024	Свердловский районный суд г. Белгорода	13.09.2023	О взыскании судебных расходов	88	30.07.2024. вступило в законную силу. Взыскано со Свешникова Д.Н.- 44 тыс.руб. на расходы на представителя в 2025м году.	Исполнено

Судебные процессы в 2025г., в которых ЖНК выступал Ответчиком:

Номер строки	Номер дела	Наименование суда	Дата принятия судом искового заявления	Предмет иска	Сумма иска, тыс. руб.	Решение суда	Исполнение решения суда
1	2-10/2024	Свердловский районный суд г. Белгорода	30.09.2024	О взыскании судебных расходов	434	04.03.2025г. решение вступило в законную силу. Иск удовлетворить частично. Выплачено в пользу Тесля Е.Д.-137 тыс.руб., Свешникова Д.Н.- 141 тыс.руб.	Исполнено

Прекращаемая деятельность

ЖНК в 2025 году не осуществлял действий по прекращению своей деятельности, в т.ч. не осуществлял в связи с этим продажи долгосрочных активов.

Государственная помощь

В 2025 году ЖНК не получал государственной помощи.

Директор

 Д.Е. Горягина

20.02.2026г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

1. Основные средства

1.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г. ²	303380	()	88056	(81507)		()					309929	()
	за 2024 г. ³	349441	()	135520	(181581)		()					303380	()
	за 2025 г. ²	303380	()	88056	(81507)		()					309929	()
объекты недвижимости (квартиры, дома)	за 2024 г. ³	349441	()	135520	(181581)		()					303380	()
	за 20__ г. ²	-	()	-	(-)		()					-	()
	за 20__ г. ³	-	()	-	(-)		(-)					-	()
в том числе:	за 20__ г. ²	-	()	-	(-)		(-)					-	()
	за 20__ г. ³	-	()	-	(-)		(-)					-	()
	за 20__ г. ³	-	()	-	(-)		-					-	()

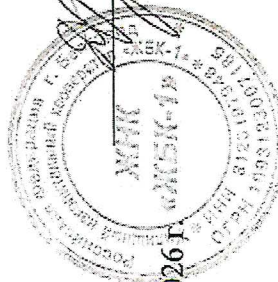
1.2 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
Неамортизируемые основные средства - всего	309929	303380	349441
в том числе:			
недвижимое имущество (квартиры, дома), приобретенное за счет целевых поступлений НКО	309929	303380	349441
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

Директор

Д.Е. Горягина

"20" февраля 2026 г.

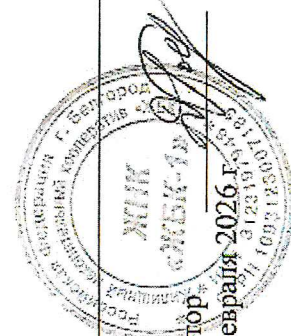


1.3 Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств – всего	за 2025 г. ²	85743		4974		()	()	90717	
	за 2024 г. ³	94484		94060		()	(102801)	85743	
в том числе:	за 2025 г. ²	85743		4974		()	()	90717	
	за 2024 г. ³	94484		94060		()	(102801)	85743	
Капитальные вложения на создание основных средств – всего	за 20__ г. ²	-		-		()	(-)	-	
	за 20__ г. ³	-		-		()	(-)	-	
в том числе:	за 20__ г. ²	-		-		()	(-)	-	
	за 20__ г. ³	-		-		()	(-)	-	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 20__ г. ²	-		-		()	(-)	-	
	за 20__ г. ³	-		-		()	(-)	-	
в том числе:	за 20__ г. ²	-		-		()	(-)	-	
	за 20__ г. ³	-		-		()	(-)	-	

Генеральный директор ООО «Специализированная строительная компания»

И.И.И.И.



Директор
"20" февраля 2026 г.
Д.Е.Горягина

2. Дебиторская задолженность

2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учетная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ^а	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления ^б		погашение	списание на финансовый результат ^в			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 25 г. ¹	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	
5521		за 20 24 г. ²	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	
в том числе: (по расчетам с пайщиками)		за 2025 г.	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	
		за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	
		_____	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	
		_____	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	
и т.д.			-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 25 г. ¹	22 267	()	273170		(276963)	(28)		18 446	()	
5530		за 20 24 г. ²	16 792		308297		(302776)	(46)		22 267	()	
в том числе: по расчетам с поставщиками		за 20 25 г. ¹	18 688	()	265715		(269157)	()		15 246	()	
		за 20 24 г. ²	13 489		301207		(296008)			18 688		
по расчетам с пайщиками		за 20 25 г. ¹	3 579	()	7455		(7806)	(28)		3 200	()	
		за 20 24 г. ²	3 303		7090		(6768)	(46)		3 579		
Итого	5500	за 20 25 г. ¹	22 267	()	273170		(276963)	(28)	x	18 446	()	
5520		за 20 24 г. ²	16 792		308297		(302776)	(46)		22 267	()	

с. 11

2.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 г. ²				На 31 декабря 20 г. ⁵	
		На 20 г. ⁴		учтенная по условиям договора		учтенная по условиям договора	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540						
в том числе: (евд)							
и т.д.							

3. Обязательства

3.1 Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление	погашение	выбыло	перевод из долгосрочной задолженности	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 25 г. ¹		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ^в	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в	списание на финансовый результат ^в		
	5571	за 20 24 г. ²						
		за 20 25 г. ¹						
		за 20 24 г. ²						
в том числе:								
(вод)								
и т.д.								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 25 г. ¹	5717	19486		20785	344	4074
	5580	за 20 24 г. ²	8147	14070		16388	112	5717
в том числе:		за 20 25 г. ¹	24	1451		1360		115
обязательства перед поставщиками		за 20 24 г. ²	226	1581		1783		24
прочие обязательства		за 20 25 г. ¹	5693	18035		19425	344	3959
		за 20 24 г. ²	7921	12489		14605	112	5693
Итого	5550	за 20 25 г. ¹	5717	19486		20785	x	4074
	5570	за 20 24 г. ²	8147	14070		16388	x	5717

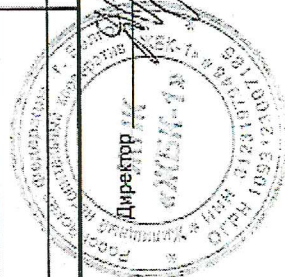
с. 12

3.2. Просроченные обязательства

Наименование показателя	Код	На 20 г. ¹	На 31 декабря 20 г. ²	На 31 декабря 20 г. ⁵
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
(вод)				
(вод)				
и т.д.				

20.02.2026

Д.Е. Горяткина



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

Раздел I. Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе

Подраздел 1. Реквизиты жилищного накопительного кооператива

1. Полное наименование: Жилищный накопительный кооператив "ЖБК-1"
2. Сокращенное наименование: ЖНК "ЖБК-1"
3. Адрес (место нахождения)

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, поселок, село	Улица	Дом	Корпус/стр., кв.
Белгородская область	308009		Белгород	Проспект Славы	34	

4. Адрес фактического места нахождения

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, поселок, село	Улица	Дом	Корпус/стр., кв.
Белгородская область	308009		Белгород	Проспект Славы	34	

5. Адрес для почтовой корреспонденции

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, поселок, село	Улица	Дом	Корпус/стр., кв.
Белгородская область	308009		Белгород	Проспект Славы	34	

6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3123197948
7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1093123007185
8. Дата учреждения жилищного накопительного кооператива (дата государственной регистрации жилищного накопительного кооператива при его создании): 17.06.2009
9. Номер телефона

Номер телефона
84722334479

10. Номер факса

Номер факса
84722339595

11. Адрес электронной почты: gnk@beibeton.ru

12. Адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет":
https://belbeton.ru/wnc/

13. Полное наименование саморегулируемой организации: не член СРО

14. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) саморегулируемой организации:
0000000000

15. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) саморегулируемой организации: 0000000000000

16. Дата вступления в саморегулируемую организацию: 01.01.2001

Подраздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав жилищного накопительного кооператива

Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Горягина	Дина	Евгеньевна	Директор

Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

- 24. Вид документа удостоверяющего личность:
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Горягина
- 21. Имя: Дина
- 21. Отчество (при наличии): Евгеньевна
- 22. Дата рождения: 05.05.1974
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 19
- 24. Номер документа удостоверяющего личность: 779928
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: УМВД России по Белгородской области
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 21.05.2019
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
- 25. Адрес места регистрации: 308014,г.Белгород,ул.Николая Чумичова,д.70,кв.168
- 26. Адрес места жительства: 308014,г.Белгород,ул.Николая Чумичова,д.70,кв.168
- 27. ИНН: 312310960369
- 28. Наименование должности: Директор
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №2
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Помощник генерального директора по развитию ЖНК	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Горягина	Дина	Евгеньевна	Директор

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности:

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного
накопительного кооператива

21. Фамилия: Горягина
21. Имя: Дина
21. Отчество (при наличии): Евгеньевна
22. Дата рождения: 05.05.1974
23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 19

24. Номер документа удостоверяющего личность: 779928

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: УМВД России по Белгородской области

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 21.05.2019

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308014,г.Белгород,ул.Николая Чумичова,д.70,кв.168

26. Адрес места жительства: 308014,г.Белгород,ул.Николая Чумичова,д.70,кв.168

27. ИНН: 312310960369

28. Наименование должности: Директор

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №2

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Помощник генерального директора по развитию ЖНК	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о главном бухгалтере

21. Фамилия: Шеховцова
21. Имя: Карина
21. Отчество (при наличии): Романовна
22. Дата рождения: 23.01.1988
23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 13

24. Номер документа удостоверяющего личность: 378542

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд. №3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 04.01.2014

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308009, г.Белгород, ул.Пугачёва, д.16, кв.30

26. Адрес места жительства: 308024, г.Белгород, ул.Мокроусова, д.9, кв.67

27. ИНН: 312328800743

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Главный бухгалтер

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Приказ №1П

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 17.03.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Бухгалтер	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Савёлов	Роман	Александрович	Иное
Селиванов	Александр	Борисович	Иное
Мещерин	Ярослав	Викторович	Иное
Малюта	Дмитрий	Анатольевич	Иное
Старосельцев	Александр	Иванович	Иное

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности:

Иная должность:

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Савёлов

21. Имя: Роман

21. Отчество (при наличии): Александрович

22. Дата рождения: 19.07.1981

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 08

24. Номер документа удостоверяющего личность: 907806

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№2 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 05.07.2008

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: Г.Белгород

25. Адрес места регистрации: г.Белгород,ул.Гостенская,д.3,кв.101

26. Адрес места жительства: г.Белгород,ул.Гостенская,д.3,кв.101

27. ИНН: 312302113288

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член Правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 23.05.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Начальник юридической службы	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Селиванов

21. Имя: Александр

21. Отчество (при наличии): Борисович

22. Дата рождения: 04.02.1964

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 15

24. Номер документа удостоверяющего личность: 502001

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд. №3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 08.07.2015

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308036, Белгородская обл, Белгород г, Шумилова ул, д.20

26. Адрес места жительства: 308036, Белгородская обл, Белгород г, Шумилова ул, д.20

27. ИНН: 310258632898

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Председатель правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 23.05.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Генеральный директор	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"
Директор	ООО СЗ "Курское строительное управление-ЖБК-1"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Лермонтова"

Директор	ООО СЗ "ЖБК-Репное"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Северный"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Донецкое"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Мещерин
 21. Имя: Ярослав
 21. Отчество (при наличии): Викторович
 22. Дата рождения: 05.03.1990
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 67 10
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 030441
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: ОУФМС России по Ханты-Мансийскому АО - ЮГРЕ в городе Лангепасе
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 22.07.2010
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Лангепас
 25. Адрес места регистрации: 308023, Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д.108А, кв.54
 26. Адрес места жительства: 308023, Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д.108А, кв.54
 27. ИНН: 860701508201
 28. Наименование должности: Иное
 Иная должность: Член правления
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 23.05.2025
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Начальник службы экономической безопасности	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Малюта
 21. Имя: Дмитрий
 21. Отчество (при наличии): Анатольевич
 22. Дата рождения: 13.12.1988
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 08
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 977809
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№1 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 05.02.2009
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
 25. Адрес места регистрации: 308030, Белгородская обл, Белгород г, Газовиков ул., д.13а, кв.43
 26. Адрес места жительства: 308030, Белгородская обл, Белгород г, Газовиков ул., д.13а, кв.43
 27. ИНН: 311702140968
 28. Наименование должности: Иное
 Иная должность: Член правления
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 23.05.2025
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Директор по строительному комплексу	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Старосельцев
 21. Имя: Александр
 21. Отчество (при наличии): Иванович
 22. Дата рождения: 08.07.1972
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 17

24. Номер документа удостоверяющего личность: 665285

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 07.11.2017

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308009,г.Белгород,ул.Октябрьская, д. 46А,кв.13

26. Адрес места жительства: 308009,г.Белгород,ул.Октябрьская, д. 46А,кв.13

27. ИНН: 312307381788

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 20.06.2024

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Директор по маркетингу	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Шлионская	Елена	Юрьевна	Иное
Пигорева	Наталья	Владимировна	Иное
Бурдинская	Дарья	Михайловна	Иное

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

- 24. Вид документа удостоверяющего личность:
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности:
- Иная должность:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Шлионская
- 21. Имя: Елена
- 21. Отчество (при наличии): Юрьевна
- 22. Дата рождения: 07.05.1970
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 14
- 24. Номер документа удостоверяющего личность: 475134
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 18.05.2015
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
- 25. Адрес места регистрации: г.Белгород,ул.Почтовая,д.50А,кв.10
- 26. Адрес места жительства: г.Белгород,ул.Почтовая,д.50А,кв.10
- 27. ИНН: 312303322982

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член дирекции

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №3

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Начальник службы недвижимости	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Пигорева

21. Имя: Наталья

21. Отчество (при наличии): Владимировна

22. Дата рождения: 20.04.1965

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 09

24. Номер документа удостоверяющего личность: 079960

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 12.05.2010

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: Г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308009, Белгородская обл, Белгород г, Театральный проезд, д.1, кв.16

26. Адрес места жительства: 308009, Белгородская обл, Белгород г, Театральный проезд, д.1, кв.16

27. ИНН: 312323168947

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член дирекции

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №3

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название	Наименование организации
----------	--------------------------

Директор	ООО "Центр продажи недвижимости ЖБК-1"
----------	--

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Бурдинская
 21. Имя: Дарья
 21. Отчество (при наличии): Михайловна
 22. Дата рождения: 05.03.1982
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 05

24. Номер документа удостоверяющего личность: 608325

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд. №2 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 08.10.2005

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308027, Белгородская обл, Белгород г., 5 Августа ул, д. 31, кв.143

26. Адрес места жительства: 308027, Белгородская обл, Белгород г., 5 Августа ул, д. 31, кв.143

27. ИНН: 312322963340

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Руководитель дирекции

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №3

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Помощник генерального директора по развитию ЖНК	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Таблица: Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Фролов	Евгений	Алексеевич	Иное

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности:

Иная должность:

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

21. Фамилия: Фролов

21. Имя: Евгений

21. Отчество (при наличии): Алексеевич

22. Дата рождения: 08.02.1991

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 10

24. Номер документа удостоверяющего личность: 142097

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: Отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 26.02.2011

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308513, Белгородская обл, Белгородский р-н, Пушкарное с, ул.Пушкарская, д.70

26. Адрес места жительства: 308513, Белгородская обл, Белгородский р-н, Пушкарное с, ул.Пушкарская, д.70

27. ИНН: 310261115635

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Ревизор

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 23.05.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Главный бухгалтер	ООО СЗ "ЖБК-Репное"
Главный бухгалтер	ООО "Безопасный дом"
Главный бухгалтер	ООО "Энергосервисная компания ЖБК-1"

Подраздел 4. Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Причина незаполнения: Жилищный накопительный кооператив "ЖБК-1" не имеет филиалов и представительств

Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Наименование подразделения	Вид подразделения	Фамилия руководителя филиала
----------------------------	-------------------	------------------------------

Сведения о филиале и представительстве

31. Порядковый номер:

32. Вид обособленного подразделения:

33. Наименование обособленного подразделения:

34. Адрес фактического места нахождения обособленного подразделения

35. Адрес для почтовой корреспонденции

36. Фамилия руководителя:

36. Имя руководителя:

36. Отчество (при наличии) руководителя:

37. Номер телефона

38. Номер факса

39. Адрес электронной почты:

**Подраздел 5. Сведения о счетах жилищного накопительного кооператива, открытых
в кредитных организациях**

Таблица: Сведения о банковских счетах

Номер строки	Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Банковский идентификационный код (БИК)	Вид счета	Номер счета	Валюта счета	Дата открытия счета	Сумма остатка денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по счету, По дебету, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по счету, По кредит, тыс. руб.	Сумма остатка денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8592 ПАО СБЕРБАНК	041403633	расчетный счет	40703810307000000353	643 (Российский рубль)	01.07.2011	539	210998	211446	91

2	БЕЛГО РОДС КОЕ ОТДЕ ЛЕНИ Е N8592 ПАО СВЕРЬ	041403 633	расчет ный счет	407038 106070 000003 54	643 (Росси йский рубль)	01.07.2 011	117	1 030	1 054	93
3	ФИЛИ АЛ "ЦЕНТ РАЛЬН ЫЙ" БАНК А ВТБ (ПАО)	044525 411	расчет ный счет	407018 102097 410000 02	643 (Росси йский рубль)	20.11.2 020	25 007	663 992	588 988	100 011

Подраздел 6. Сведения об аудиторской организации жилищного накопительного кооператива

51. Полное фирменное наименование аудиторской организации : ООО "Финкон-Аудит"

52. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) аудиторской организации: 1083123005437

53. Адрес аудиторской организации в пределах места нахождения, указанный в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ)

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город, п.	Улица	Дом	Корпу
Белгородская область	308036		Белгород	Коневы	4	4

54. Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) аудиторской организации в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 12006094577

55. Дата и номер решения правления жилищного накопительного кооператива об утверждении аудиторской организации : Протокол правления №23 от 15.12.2025г.

56. Отчетный период, за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, в отношении которой аудиторской организацией составлено аудиторское заключение: 2025 год

Раздел II. Сведения о членах жилищного накопительного кооператива

59. Общее число членов жилищного накопительного кооператива, человек: 610

60. Число членов жилищного накопительного кооператива, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство жилищным накопительным кооперативом жилого помещения для члена жилищного накопительного кооператива, человек: 6

61. Число членов жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив приобрел или построил (строит) жилое помещение, человек: 67

62. Число выбывших членов жилищного кооператива или других имеющих право на пай лиц, которым должна быть выплачена действительная стоимость пая, человек: 0

Раздел III. Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Номер строки	Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива	Значение, тыс.руб.
63	Размер паевого фонда жилищного накопительного кооператива	482959,000
64	Величина денежных средств жилищного накопительного кооператива	101617,000
65	Стоимость основных средств жилищного накопительного кооператива	309929,000
66	Стоимость объектов незавершенного строительства жилищного накопительного кооператива	90717,000
	Стоимость долгосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
67	Всего, в том числе:	0,000
68	- Займы	0,000
69	- Кредиты	0,000
70	- Векселя	0,000
71	- Облигации	0,000
72	- Кредиторская задолженность	0,000
	Стоимость краткосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
73	Всего, в том числе:	4074,000
74	- Займы	0,000
75	- Кредиты	0,000
76	- Векселя	0,000
77	- Облигации	0,000
78	- Кредиторская задолженность	4074,000
79	Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующим за отчетным	0,000

80	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующий за отчетным	0,000
81	Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника жилищного накопительного кооператива, которому жилищный накопительный кооператив предоставил жилое помещение	4663,000
82	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив предоставил жилые помещения	133422,000
83	Убытки жилищного накопительного кооператива	0,000
84	Общая стоимость имущества жилищного накопительного кооператива	520709,000
85	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	90717,000
86	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	90717,000
87	Общая стоимость жилых помещений, приобретаемых или строящихся жилищным накопительным кооперативом, переданных в залог (ипотеку)	0,000
88	Общая стоимость субсидий и субвенций органов государственного управления	0,000
89	Размер резервного фонда жилищного кооператива	7355,000
90	Иные целевые фонды жилищного накопительного кооператива	5670,000

Раздел IV. Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Таблица: Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Просрочка менее 6 месяцев		Просрочка от 6 месяцев до 2 лет		Просрочка более 2 лет		Всего	
число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.
91	92	93	94	95	96	97	98
0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000

Раздел V. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Норматив текущей обеспеченности обязательств (Н1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (Н2)	Норматив текущей сбалансированности деятельности (Н3)	Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности (Н4)	Норматив максимальной задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н5)	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н7)
99	100	101	102	103	104	105
0,210	1,032	0,000	0,000	0,010	0,008	0,276

Сопроводительное письмо

Полное наименование организации на русском языке: Жилищный накопительный кооператив "ЖБК-1"

Сокращенное наименование организации на русском языке: ЖНК "ЖБК-1"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) жилищного накопительного кооператива: 3123197948

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) жилищного накопительного кооператива: 1093123007185

Фамилия руководителя организации: Горягина

Имя руководителя организации: Дина

Отчество руководителя организации: Евгеньевна

Отчетная дата: 31.12.2025

Основание направления: Первичное направление отчетности

Исходящий номер: 13

Дата исходящего документа: 27.04.2026

Примечание:

Дата

24.04.2026



Горягина Д.Е.

Отчет об использовании фондов Жилищного накопительного кооператива
«ЖБК-1» за 2025 год.

В ЖНК «ЖБК-1» сформирован и используются Добавочный фонд:

Добавочный фонд Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» формируется за счет суммовых разниц, полученных при проведении переоценки активов (приобретенной или построенной жилой недвижимости) и обязательств (расчетов за приобретенную или построенную жилую недвижимость), путем доведения их балансовой стоимости до рыночной оценки. (согласно Положению о формировании и использовании Добавочного фонда ЖНК «ЖБК-1»).

По состоянию на 31.12.2024 г. размер Добавочного фонда составлял 13 076 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. размер Добавочного фонда составлял 20 651 тыс. руб.

В 2025 году Добавочный фонд использовался для расчетов, связанных с приобретением жилых помещений для пайщиков.

Директор ЖНК «ЖБК-1»

Д.Е. Горягина

**Заключение ревизора
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»
за 2025 год.**

22 апреля 2026 г.

г. Белгород

На основании Устава ЖНК «ЖБК-1» (далее Кооператив) ревизором Кооператива (Фроловым Евгением Алексеевичем) проведена проверка финансово – хозяйственной деятельности за 2025 год. Ревизия проводилась с 16.04.2026 г. по 21.04.2026 г. по следующим направлениям:

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово – хозяйственной деятельности в 2025 году;
- достоверность данных о финансово – хозяйственной деятельности за 2025 год;
- анализ исполнения годовой сметы доходов и расходов Кооператива за 2025 год;
- выводы и предложения ревизора.

Общие сведения.

Полное наименование: Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1».

Зарегистрирован: ИФНС РФ по г. Белгороду 17.06.2009 г.

Адрес регистрации: г. Белгород, пр. Славы, д. 34, нежилые помещения №1,2.

Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива.

Общее руководство деятельностью осуществляет Правление Кооператива.

Ответственными за ведение финансово – хозяйственной деятельности Кооператива за проверяемый период являются:

Директор – Горягина Дина Евгеньевна,

Главный бухгалтер – Шеховцова Карина Романовна.

ЖНК «ЖБК-1» создан как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.

В соответствии с действующим законодательством вся информация о деятельности ЖНК «ЖБК-1» размещена на сайте www.belbeton.ru.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово – хозяйственной деятельности.

Кооператив в 2025 году применял упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения – доходы.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово – хозяйственной деятельности и делопроизводства Кооператив руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Федерального закона «О жилищных накопительных кооперативах» №215-ФЗ, Законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ, Положениями о бухгалтерском учете (ПБУ) и иными законодательными и нормативными актами.

Результаты проведенной проверки.

Общий объем паенакоплений членов Кооператива по состоянию на 31.12.2025 г. – 482 959 тыс. руб. (стр.1310 Ф-1 «Бухгалтерский баланс»).

Направлено из паевого фонда на приобретение жилых помещений 133 300 тыс. рублей.

Резервный капитал сформирован в полном объеме в размере 1,5% от паевого фонда кооператива и составляет 7 355 тыс. руб.

Лимит наличных денежных средств по кассовым операциям не установлен. Кассовые операции ведутся в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, все документы оформлены в соответствии с требованиями законодательства. Представлен акт инвентаризации кассы. Остаток денежных средств в кассе по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 422 364 рублей 32 копейки, что подтверждается актом инвентаризации наличных денежных средств.

Кооператив имеет три расчетных счета:

два в Белгородском ОСБ № 8592:

для паевых взносов с остатком по состоянию на 31.12.2025 г. в 90 920,49 рублей,

В ходе ревизионной проверки не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово – хозяйственной деятельности Кооператива. Поступающие денежные средства расходуются по целевому назначению. Фактов нецелевого использования денежных средств не выявлено. Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК «ЖБК-1», рассчитанные исходя из Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №46, соответствуют установленным пределам. Нарушений по сдаче отчетности в Центральный Банк России и замечаний по деятельности кооператива не выявлено.

Ревизор

Е.А. Фролов

С актом ознакомлены:

Директор _____ Д.Е. Горягина

Главный бухгалтер _____ К.Р.Шеховцова

для вступительных и членских взносов с остатком по состоянию на 31.12.2025 г. в сумме 93 324,62 рубля,

один в Банке Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) с остатком 2 010 904,41 руб.

для размещения денежных средств на депозите.

В Банке Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) размещен краткосрочный депозит на сумму 98 000 тыс. рублей.

Остатки по счетам подтверждаются выписками Банка.

Согласно принятой учетной политики по счету 60 отражались расчеты с поставщиками услуг. Кроме того, на этом счете отражены расчеты по приобретению жилых помещений.

При проверке правильности начисления заработной платы, удержаний из заработной платы и начислений на ФОТ нарушений не установлено.

В 2025 году в Кооператив поступали вступительные, членские и паевые взносы. В бухгалтерском учете Кооператива задолженность членов кооператива по взносам отражается в составе целевого финансирования по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» (с соответствующим аналитическим учетом) и дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Таким образом, в 2025 году Кооперативом в бухгалтерском учете сделаны все необходимые записи по начислению и оплате вступительных, членских и паевых взносов.

Анализ исполнения годовой сметы доходов и расходов Кооператива за 2025 год.

Сметой доходов и расходов, утвержденной общим собранием членов Кооператива, предусмотрено расходование членских и вступительных взносов по следующим направлениям, тыс. руб:

Заработная плата	720
Взносы с заработной платы	216
Услуги банка, инкассации	136
Аренда помещений	1194
Расходы на проведение собраний, мероприятий	50
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	40
Информационные, аудиторские услуги	100
Расходы на программное обеспечение	32
Прочие расходы	20
Всего	2508

Согласно данным бухгалтерского учета Кооператива фактические расходы по содержанию кооператива за 2025 год составили, тыс. руб.:

Заработная плата	634
Взносы с заработной платы	180
Услуги банка, инкассации	183
Аренда помещений	442
Расходы на проведение собраний, мероприятий	50
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	3
Информационные, аудиторские услуги	80
Расходы на программное обеспечение	39
Прочие расходы	1
Всего	1612

Экономия сметы расходов составила 896 тыс. руб.

В связи с достаточным финансированием текущей деятельности, Кооперативом не был использован резервный фонд, предназначенный для покрытия убытков.

В 2025 году Кооперативом были получены:

- 1) доход от размещения денежных средств на счетах в банках в сумме 553 665,00 руб.;
- 2) плата за пользование денежными средствами, предоставленными Кооперативом пайщикам, находящимся в периоде погашения в сумме 4 166 654,24 руб.
- 3) получены пени, штрафы в сумме 44 300 руб.
- 4) списанная кредиторская задолженность с истекшим сроком в сумме 28 079,18 руб.
- 5) доходы от сдачи недвижимого имущества в аренду в сумме 152 502 руб.

По состоянию на 31.12.2025г. после уплаты налогов имеется прибыль, подлежащая распределению, в сумме 5 669 501,28 руб.

Приложение № 3
к итоговому протоколу годового общего собрания членов
ЖНК «ЖБК-1» от 28.05.2026 г.

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
жилищного накопительного кооператива "ЖБК-1"
на 2026 год

Наименование статьи	Сумма за год, тыс. руб.	В том числе			
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Доходы ЖНК					
Вступительные взносы	320	80	80	80	80
Членские взносы	2400	600	600	600	600
Всего	2720	680	680	680	680
Расходы ЖНК					
Заработная плата	800	200	200	200	200
Взносы с заработной платы	240	60	60	60	60
Услуги банка, инкассации	200	50	50	50	50
Аренда помещений	1200	300	300	300	300
Расходы на проведение собраний, мероприятий	60		60		
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	40	10	10	10	10
Информационные, аудиторские услуги	100	100	0	0	0
Расходы на программное обеспечение	60	15	15	15	15
Прочие расходы	20	5	5	5	5
Всего	2720	740	700	640	640

Приложение № 3

к итоговому протоколу годового общего собрания членов
ЖНК «ЖБК-1» от 28.05.2026 г.

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
жилищного накопительного кооператива "ЖБК-1"
на 2025 год

Наименование статьи	Сумма за год, тыс. руб.	В том числе			
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Доходы ЖНК					
Вступительные взносы	300	75	75	75	75
Членские взносы	2208	552	552	552	552
Всего	2508	627	627	627	627
Расходы ЖНК					
Заработная плата	720	180	180	180	180
Взносы с заработной платы	216	54	54	54	54
Услуги банка, инкассации	136	34	34	34	34
Аренда помещений	1194	303	298	296	297
Расходы на проведение собраний, мероприятий	50		50		
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	40	10	10	10	10
Информационные, аудиторские услуги	100	100	0	0	0
Расходы на программное обеспечение	32	8	8	8	8
Прочие расходы	20	5	5	5	5
Всего	2508	694	639	587	588

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»

Пункт 7.3. Устава изложить в следующей редакции:

«п.7.3. Вступительный взнос оплачивается членом Кооператива единовременно и составляет 5 000 (пять тысяч рублей). Членский взнос оплачивается членом Кооператива ежемесячно, либо ежеквартально и составляет 300 (триста рублей) в месяц. Пaeвой взнос вносится членом кооператива в соответствии с Графиком накопления либо Графиком погашения.»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»

Пункт 1.13. Положения изложить в следующей редакции:

«1.13. Минимальный ежемесячный платеж в счет паевого взноса члена Кооператива в периоде накопления составляет 5 000 (пять тысяч) рублей.»

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания – 28 мая 2026 года.

Дата составления протокола – 29 мая 2026 года.

Место проведения общего собрания – г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 5
(актовый зал)

1. Регистрация участников.

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании членов Кооператива, в том числе по доверенности – 12 часов 00 минут 28 мая 2026 года.

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании членов Кооператива, в том числе по доверенности – 16 часов 00 минут 28 мая 2026 года.

Начало проведения собрания – 16 часов 00 минут 28 мая 2026 года.

Окончание проведения собрания – 16 часов 20 минут 28 мая 2026 года.

Время начала подсчета голосов по вопросам повестки дня — с 09 часов 00 минут до 13 часов 30 минут 29 мая 2026 года.

Согласно спискам членов Кооператива, а также выписки из ЕГРЮЛ на 28.04.2026 лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива 604 человека.

Количество зарегистрированных участников собрания — 306 человек или 50,7 % от общего числа лиц, имевших право на участие в общем собрании Кооператива.

Кворум обеспечен.

Повестка дня годового общего собрания членов Кооператива:

1. Утверждение счетной комиссии Кооператива.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год, отчета об использовании добавочного фонда за 2025 год
3. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2025 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2027 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2025 год.
5. Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».
6. Избрание членов Правления Кооператива.
7. Избрание ревизора.

2. Результаты голосования.

Всего сдано бюллетеней в количестве 318 штук, из них:

- 1. Лично членами кооператива - 55 штук.**
- 2. Представителями по доверенности - 251 штук.**
- 3. Аннулировано - 12 штук (при одновременном участии члена кооператива и его представителя, бюллетень представителя аннулируется).**

По первому вопросу повестки дня «Утверждение счетной комиссии Кооператива».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 305 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 0 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить счетную комиссию Кооператива в количестве 3(трех) человек.

Утвердить счетную комиссию Кооператива в составе:

- 1. Шеховцова Карина Романовна**

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 306 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 0 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.

- 2. Гридчина Татьяна Михайловна**

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 306 голосов,

«против» - 0 голос,

«воздержался» - 0 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.

- 3. Мельникова Юлия Валерьевна**

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 306 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 0 голос.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить счетную комиссию Кооператива в составе: Шеховцова К.Р., Гридчина Т.М., Мельникова Ю.В.

По второму вопросу повестки дня «Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год, отчета об использовании добавочного фонда за 2025 год».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 303 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 2 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Кооператива за 2025 г., отчет об использовании добавочного фонда за 2025 год. Утвердить распределение прибыли за 2025 год в размере 3,2 % на один рубль паенакоплений членов кооператива.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2025 года».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 303 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 3 голос.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2025 года.

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» на 2027 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2025 год».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 305 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 1 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить смету доходов и расходов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» на 2027 год, отчет об исполнении сметы за 2025 год.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 303 голоса,

«против» - 1 голосов,

«воздержался» - 1 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить изменения в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».

По шестому вопросу повестки дня «Избрание членов Правления Кооператива».

Избрать Правление Кооператива в составе:

1. Селиванов Александр Борисович

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 305 голосов,

«против» - 1 голосов,

«воздержался» - 0 голос.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.

2. Мещерин Ярослав Викторович

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 305 голоса,

«против» - 1 голос,

«воздержался» - 0 голоса.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.

3. Старосельцев Александр Иванович

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 304 голоса,

«против» - 1 голоса,

«воздержался» - 0 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 1.

4. Савёлов Роман Александрович

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 305 голосов,

«против» - 1 голос,

«воздержался» - 0 голос.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.

5. Малюта Дмитрий Анатольевич

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 304 голоса,

«против» - 1 голосов,

«воздержался» - 1 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать членов Правления Кооператива в составе:

Селиванов Александр Борисович, Мещерин Ярослав Викторович, Старосельцев Александр Иванович, Савёлов Роман Александрович, Малюта Дмитрий Анатольевич.

По седьмому вопросу повестки дня «Избрание ревизора».

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

«за» - 305 голоса,

«против» - 1 голос,

«воздержался» - 0 голосов.

Недействительными по данному вопросу признаны бюллетени, штук: 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать ревизором кооператива Фролова Евгения

Алексеевича.

Члены счетной комиссии:

Шеховцова К.Р.

Гридчина Т.М.

Мельникова Ю.В.

Подписи:

Шеховцова К.Р.

Гридчина Т.М.

Мельникова Ю.В.