

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО**  
**КООПЕРАТИВА «ЖБК-1»**

г. Белгород

«24» мая 2023 г.

**Место проведения заседания:** г. Белгород, проспект Славы, 34 нежилые помещения №1,2.

**Время проведения:** 10 часов 00 минут

**Присутствовали члены правления:**

Селиванов Александр Борисович - Председатель

Савелов Роман Александрович

Малюта Дмитрий Анатольевич

Мещерин Ярослав Викторович

Старосельцев Александр Иванович –секретарь заседания Правления

Всего членов Правления – 5 чел.

Присутствовали - 5 чел.

Кворум обеспечен.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Проведение годового общего собрания членов ЖНК «ЖБК-1»: определение формы, утверждение даты, места, времени его проведения и времени начала регистрации лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение даты составления списков членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива.
3. Утверждение повестки дня годового общего собрания членов Кооператива.
4. Определение порядка и утверждение текста сообщения членам Кооператива о проведении годового общего собрания.
5. Определение перечня информации (материалов), предоставляемой членам Кооператива, и порядка ее предоставления.
6. Утверждение формы и текста бюллетеней для голосования на годовом общем собрании членов Кооператива.
7. Предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Кооператива за 2022 год, предварительное утверждение аудиторского заключения, предварительное утверждение заключения ревизора Кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности.
8. Предварительное утверждение порядка распределения прибыли Кооператива за 2022 года
9. Предварительное утверждение проекта сметы доходов и расходов Кооператива на 2024 гг.
10. Формирование списка кандидатов в состав правления Кооператива.
11. Предложение кандидатуры на должность ревизора Кооператива.

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО**  
**КООПЕРАТИВА «ЖБК-1»**

г. Белгород

«24» мая 2023 г.

**Место проведения заседания:** г. Белгород, проспект Славы, 34 нежилые помещения №1,2.

**Время проведения:** 10 часов 00 минут

**Присутствовали члены правления:**

Селиванов Александр Борисович - Председатель

Савелов Роман Александрович

Малюта Дмитрий Анатольевич

Мещерин Ярослав Викторович

Старосельцев Александр Иванович –секретарь заседания Правления

Всего членов Правления – 5 чел.

Присутствовали - 5 чел.

Кворум обеспечен.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Проведение годового общего собрания членов ЖНК «ЖБК-1»: определение формы, утверждение даты, места, времени его проведения и времени начала регистрации лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение даты составления списков членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива.
3. Утверждение повестки дня годового общего собрания членов Кооператива.
4. Определение порядка и утверждение текста сообщения членам Кооператива о проведении годового общего собрания.
5. Определение перечня информации (материалов), предоставляемой членам Кооператива, и порядка ее предоставления.
6. Утверждение формы и текста бюллетеней для голосования на годовом общем собрании членов Кооператива.
7. Предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Кооператива за 2022 год, предварительное утверждение аудиторского заключения, предварительное утверждение заключения ревизора Кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности.
8. Предварительное утверждение порядка распределения прибыли Кооператива за 2022 года
9. Предварительное утверждение проекта сметы доходов и расходов Кооператива на 2024 гг.
10. Формирование списка кандидатов в состав правления Кооператива.
11. Предложение кандидатуры на должность ревизора Кооператива.

**По первому вопросу** «Проведение годового общего собрания Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»: определение даты, места, времени его проведения и времени начала регистрации лиц, участвующих в собрании», выступил Старосельцев А.И., который предложил провести годовое общее собрание членов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» в форме собрания 28 июня 2023 года в 17-00 часов. Начало регистрации прибывших членов Кооператива и (или) их представителей: в 10-00 часов. Предлагается провести годовое собрание членов Кооператива по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5 (актовый зал).

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. – «за»  
Малюта Д.А. - «за»  
Старосельцев А.И. - «за»  
Савелов Р.А. – «за»  
Мещерин Я.В. «за»  
«против» - нет  
«воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Провести годовое общее собрание членов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» в форме собрания 28 июня 2023 года в 17-00 часов по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5.

Время начала регистрации прибывших участников и (или) их представителей в 10-00 часов.

**По второму вопросу** «Утверждение даты составления списка членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива», выступил Старосельцев А.И., который предложил составить на основании выписки из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) 29 мая 2023 года определить, как дату составления списка членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива, которое состоится 28 июня 2023 года.

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. – «за»  
Савелов Р.А.- «за»  
Малюта Д.А. – «за»  
Старосельцев А.И. - «за»  
Мещерин Я.В. «за»

«против» - нет  
«воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- 1. Определить дату, место, время его проведения и времени начала регистрации лиц, участвующих в собрании, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива, которое проводится в форме собрания 28 июня 2023 года в 17-00 часов. Начало регистрации прибывших членов Кооператива и (или) их представителей: в 10-00 часов. Предлагается провести годовое собрание членов Кооператива по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5 (актовый зал).
- 2. Утверждение даты составления списка членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива.
- 3. Утверждение даты составления списка членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива.
- 4. Утверждение даты составления списка членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива.
- 5. И
- 6. И

**Голосовали**

Селиванов  
Савелов Р.  
Малюта Д.  
Старосел  
Мещери

«прот  
«возд

РЕ  
РЕ

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: Определить 29 мая 2023 года датой составления списков членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива, которое состоится 28 июня 2023 года.

**По третьему вопросу** «Утверждение повестки дня годового общего собрания членов Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который предложил вынести на повестку дня годового общего собрания членов Кооператива следующие вопросы:

1. Утверждение счетной комиссии Кооператива.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2022 год.
3. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2022 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2024 год.
5. Избрание членов Правления Кооператива.
6. Избрание ревизора.

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. – «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. – «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. «за»

«против» - нет

«воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня годового общего собрания членов Кооператива.

**По четвертому вопросу** «Определение порядка и утверждение текста сообщения о проведении годового общего собрания членам Кооператива», выступил Старосельцев А.И., который предложил следующий порядок извещения членов Кооператива:

В соответствии с действующим законодательством и Уставом Кооператива сообщение о проведении общего годового собрания членов Кооператива размещается 01 июня 2023 года в средствах массовой информации: печатное издание – «Белгородская Правда», интернет сайт – [www.belbeton.ru](http://www.belbeton.ru). Текст сообщения (Приложение №.1);

В соответствии с п.4 ст.37 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» от 30.12.2004г № 215-ФЗ. бюллетень для голосования направить почтой или вручить под роспись каждому члену кооператива не позднее чем за двадцать дней до дня проведения общего собрания членов кооператива.

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. – «за»  
Савелов Р.А.- «за»  
Малюта Д.А. – «за»  
Старосельцев А.И. - «за»  
Мещерин Я.В. «за»

«против» - нет  
«воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст сообщения (Приложение № 1).

В соответствии с п. 8.17 Устава Кооператива, сообщение о проведении общего годового собрания членов Кооператива разместить 01 июня 2023 года в средствах массовой информации: печатное издание – «Белгородская Пресса» и интернет сайт – [www.belbeton.ru](http://www.belbeton.ru).

Бюллетень для голосования направить почтой или вручить под расписку каждому члену кооператива не позднее 29 мая 2023 года.

**По пятому вопросу** «Определение перечня информации (материалы) предоставляемой членам Кооператива и порядке ее предоставления» слушатель Старосельцева А.И., который сообщил, что в соответствии с п. 8.19. Устава Кооператива к информации, подлежащей предоставлению членам Кооператива в подготовке к проведению общего собрания членов Кооператива, относятся:

- годовой отчет и годовая бухгалтерская отчетность Кооператива;
- заключение ревизора Кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- аудиторское заключение;
- сведения о кандидатах в правление и на должность ревизора Кооператива;
- проекты решений общего собрания членов кооператива.

Старосельцев А.И. предложил предоставить членам Кооператива возможность ознакомиться с 01 июня 2023 года с указанными документами в помещении, расположенном по адресу: г. Белгород, пр. Славы, 34, нежилые помещения № 08:30 до 17:30 часов ежедневно по будним дням, суббота, воскресенье - выходные дни. Предложено установить плату, взимаемую за предоставление копий комплекта документов, в размере 500 (пятьсот) рублей.

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. – «за»  
Савелов Р.А.- «за»  
Малюта Д.А. – «за»  
Старосельцев А.И. - «за»  
Мещерин Я.В. «за»

«против» - нет

«воздержался» – нет.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: Подготовить к предоставлению членам Кооператива при подготовке к проведению общего собрания членов Кооператива следующую информацию:

- годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность Кооператива за 2022 год;
- заключение ревизора Кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год;
- аудиторское заключение за 2022 год;
- сведения о кандидатах в правление и на должность ревизора Кооператива;
- проекты решений общего собрания членов кооператива.

Ознакомиться с указанными документами можно с 01 июня 2023 года в офисе, расположенному по адресу: г. Белгород, пр. Славы, 34, нежилые помещения №1,2 с 08:30 до 17:30 часов ежедневно по будним дням, суббота, воскресенье - выходной. Установить плату, взимаемую за предоставление копий полного комплекта документов, в размере 500 (пятьсот) рублей.

**По шестому вопросу** «Утверждение формы и текста бюллетеней для голосования на годовом общем собрании членов Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который представил проект бюллетеня для голосования на общем собрании членов Кооператива (Приложение №2).

#### **Голосовали:**

- Селиванов А.Б. – «за»
- Савелов Р.А.- «за»
- Малюта Д.А. – «за»
- Мещерин Я.В. «за»
- Старосельцев А.И. - «за»

«против» - нет

«воздержался» – нет.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную форму и текст бюллетеня для голосования на общем собрании членов Кооператива (Приложение №2).

**По седьмому вопросу** «Предварительное утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2022 год» слушали Старосельцева А.И., который представил на рассмотрение годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность Кооператива за 2022 год, а также аудиторское заключение и заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год. (Приложение №3)

Старосельцев А.И. предложил предварительно утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность Кооператива за 2022 год, аудиторское

заключение и заключение ревизора, представить их на утверждение го  
общему собранию членов Кооператива.

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. – «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. – «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. «за»

«против» - нет

«воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Предварительно утвердить годовой отчет, годовую бухгалтер  
(финансовую) отчетность Кооператива за 2022 год, аудиторское заклю  
заклучение ревизора, представить их на утверждение годовому общему соб  
членов Кооператива. (Приложение №3)

**По восьмому вопросу:** «Предварительное утверждение порядка распреде  
прибыли Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который пред  
следующий порядок распределения прибыли Кооператива. В соответствии с п  
16 Федерального закона № 215-ФЗ от 30.12.2004г., уставом Кооперат  
Положением о формах участия, доходы, полученные кооперативом  
осуществляемой им предпринимательской деятельности, направляются в резер  
фонд кооператива и при достижении указанным фондом размера, установле  
уставом кооператива (1,5% от паевого фонда Кооператива), распределяются  
членами кооператива, находящимися в режиме накопления, пропорцион  
суммам их паевых взносов, путем зачисления соответствующих сумм в счет п  
взносов. Распределение прибыли Кооператива осуществляется по и  
финансового года. Нераспределенная прибыль кооператива на 31.12.2022  
после уплаты налогов составляет 6 801 260 (шесть миллионов восемьсот  
тысяча двести шестьдесят) рублей. Старосельцев А.И. предд  
сформировавшийся в соответствии с Положением о добавочном фонде добав  
фонд частично распределить между пайщиками кооператива, находившим  
режиме накопления в 2022 году в размере 4 800 тысяч рублей. Полученный т  
образом доход в сумме с доходом от распределенной прибыли по состояни  
31.12.2022 года составит 11 601 260 рублей . Таким образом доход на один  
паенакоплений членов кооператива, находящихся в режиме накопления, сос  
0,046 руб. или 4,6% годовых.

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. – «за»  
Савелов Р.А. - «за»  
Малюта Д.А. – «за»  
Старосельцев А.И. - «за»  
Мещерин Я.В. «за»

«против» - нет  
«воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Предварительно утвердить порядок распределения прибыли Кооператива за 2022 год в размере 4,6 % годовых на один рубль паенакоплений членов кооператива, находившимся в режиме накопления в 2022 году.

**По девятому вопросу:** «Предварительное утверждение проекта сметы доходов и расходов Кооператива на 2024 г.» слушали Старосельцева А.И., который ознакомил присутствующих с проектом сметы на 2024 год (Приложение №4) и сообщил, что нет необходимости изменений основных числовых показателей смет. Предложил предварительно утвердить проект сметы доходов и расходов Кооператива на 2024 год. (Приложение № 4).

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. – «за»  
Савелов Р.А. - «за»  
Малюта Д.А. – «за»  
Старосельцев А.И. - «за»  
Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет  
«воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Предварительно утвердить проект сметы доходов и расходов Кооператива на 2024 год (Приложение № 4).

**По десятому вопросу:** «Формирование списка кандидатов в состав правления Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который ознакомил присутствующих с предварительным списком кандидатов в состав правления кооператива, а также представил основные сведения о кандидатах (Приложение №5). Предложил принять список кандидатов в состав правления Кооператива (Приложение № 5).

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. – «за»  
Савелов Р.А. - «за»  
Малюта Д.А. – «за»  
Старосельцев А.И. - «за»  
Мещерин Я.В. - «за»



«против» - нет

«воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: принять список кандидатов в состав правления Кооп  
(Приложение № 5).

По одиннадцатому вопросу: «Предложение кандидатуры на до  
ревизора Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который внес предло  
кандидате на должность ревизора Кооператива Фролова Евгения Алек  
08.02.1991 года рождения, а также представил основные сведения о ка  
(Приложение № 6).

**Голосовали:**

Селиванов А.Б. – «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. – «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. «за»

«против» - нет

«воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: принять предложение о кандидате на должность ре  
Кооператива Фролова Евгения Алексеевича (Приложение № 6).

Председатель правления  
ЖНК «ЖБК-1»

А.Б. Селиванов

Секретарь заседания правления  
ЖНК «ЖБК-1»

А.И. Старосельце

Приложение №1 к протоколу №4 от  
24.05.2023 заседания правления  
Жилищного накопительного  
кооператива «ЖБК-1»

**Текст сообщения о проведении общего годового собрания пайщиков**

**Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1»,  
расположенный по адресу: г. Белгород, проспект Славы, 34  
(нежилые помещения №1, №2)**

сообщает о проведении общего годового собрания членов Кооператива, которое будет проводиться в форме собрания **28 июня 2023 года в 17 час. 00 мин.** по адресу: г. Белгород, улица Коммунальная, 5.

**Время начала регистрации** лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов Кооператива - с 10 час. 00 мин. При регистрации участников собрания пайщики Кооператива предъявляют паспорт, доверенные лица – паспорт и доверенность, заверенную в установленном законом порядке.

Список членов Кооператива, имеющих право на участие в общем собрании членов Кооператива, составлен по состоянию на 29.05.2023 года, на основании выписки из ЕГРЮЛ, выданной Инспекцией ФНС РФ по г. Белгороду.

**Повестка дня:**

1. Утверждение счетной комиссии Кооператива.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2022 год.
3. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2022 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2024 год.
5. Избрание членов Правления Кооператива.
6. Избрание ревизора.

Ознакомиться с информацией, касающейся годового общего собрания членов ЖНК «ЖБК-1», возможно с 01 июня 2023 года в офисе по адресу: г. Белгород, пр. Славы, д.34 (нежилые помещения №1, №2) в будние дни с 08:30 до 17:30, суббота, воскресенье - выходной. Телефоны для справок (4722) 33-95-95, 8-800-100-31-10 звонок по России бесплатный.

Для доставки членов ЖНК «ЖБК-1» к месту проведения собрания от офиса ЖНК будет отправляться автобус в **15 час. 00 мин. 28 июня 2023 года.**

**Правление ЖНК «ЖБК-1»**

Приложение № 2 к протоколу №4 от  
24.05.2023 года заседания правления  
Жилищного накопительного  
кооператива «ЖБК-1»

**ОБРАЗЕЦ**

**Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1»**  
308009 г. Белгород, проспект Славы 34 , нежилые помещения №1,2  
Общее собрание членов кооператива  
Форма проведения - собрание.  
Дата проведения - " 28" июня 2023 года  
Место проведения – город Белгород, ул. Коммунальная, д. 5

**ФИО**

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам повестки дня общего годового собрания членов кооператива.

**Правила голосования бюллетенем:**

1. Внимательно прочтите предлагаемое решение каждого вопроса.
2. Из трех предлагаемых вариантов голосования – «за»/ «против»/ «воздержался» выберите только один и напротив выбранного варианта голосования проставьте любой знак.

Варианты голосования	
«за»	+
«против»	
«воздержался»	

или

Варианты голосования	
«за»	
«против»	+
«воздержался»	

или

Варианты голосования	
«за»	
«против»	
«воздержался»	+

3. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования
4. Неправильное заполнение одного или нескольких вопросов, поставленных на голосование, не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.
5. По окончании голосования по всем вопросам обязательно укажите Фамилию Имя Отчество и поставьте свою подпись. Не подписанный членом кооператива (представителем) бюллетень признается недействительным.
6. По данному бюллетеню производится голосование по всем вопросам повестки дня.
7. Подчистки и исправления не допускаются.

Вопросы повестки дня собрания и решения, поставленные на голосование	Варианты голосования	
<b>Вопрос 1: Утверждение счетной комиссии Кооператива. Решили: Утвердить счетную комиссию Кооператива.</b>		
А) в количестве 3 (трех) человек	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
Б) в составе:		
	«за»	
	«против»	
1. Шеховцова Карина Романовна	«воздержался»	
	«за»	
	«против»	
2. Гридчина Татьяна Михайловна		
	«против»	

	«воздержался»
3. Мельникова Юлия Валерьевна	«за»
	«против»
	«воздержался»
<b>Вопрос 2:</b> Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2022 год. <b>Решили:</b> Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Кооператива за 2022 г.	«за»
	«против»
	«воздержался»
<b>Вопрос 3:</b> Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2022 года. <b>Решили:</b> Утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2022 года.	«за»
	«против»
	«воздержался»
<b>Вопрос 4:</b> Утверждение сметы доход и расходов Кооператива на 2024 год <b>Решили:</b> Утвердить смету доходов и расходов Кооператива на 2024 год	«за»
	«против»
	«воздержался»
<b>Вопрос 5:</b> Избрание членов Правления Кооператива. <b>Решили:</b> Избрать членов Правления Кооператива в составе:	
1. Селиванов Александр Борисович	«за»
	«против»
	«воздержался»
2. Мещерин Ярослав Викторович	«за»
	«против»
	«воздержался»
3. Старосельцев Александр Иванович	«за»
	«против»
	«воздержался»
4. Савёлов Роман Александрович	«за»
	«против»
	«воздержался»
5. Малюта Дмитрий Анатольевич	«за»
	«против»
	«воздержался»
<b>Вопрос 6:</b> Избрание ревизора. <b>Решили:</b> Избрать ревизора.	
1. Фролов Евгений Алексеевич	«за»
	«против»
	«воздержался»

Член кооператива (доверенное лицо)  
нужное подчеркнуть

подпись

ФИО

Примечание №3  
к протоколу №4  
от 24.05.2003 г.  
заседания правления  
жилищного накопительного  
кооператива  
"ЖБК-1"

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

### Раздел I. Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе

#### Подраздел 1. Реквизиты жилищного накопительного кооператива

1. Полное наименование: Жилищный накопительный кооператив "ЖБК-1"
2. Сокращенное наименование: ЖНК "ЖБК-1"
3. Адрес (место нахождения)

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпус
Белгородская область	308009		Белгород	Проспект Славы	34	

4. Адрес фактического места нахождения

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпус
Белгородская область	308009		Белгород	проспект Славы	34	

5. Адрес для почтовой корреспонденции

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпус
Белгородская область	308009		Белгород	проспект Славы	34	

6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3123197948
7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1093123007185
8. Дата учреждения жилищного накопительного кооператива ( дата государственной регистрации жилищного накопительного кооператива при его создании): 17.06.2009
9. Номер телефона

Код города	Номер телефона	Добавочный номер
4722	334479	

10. Номер факса

Код города	Номер факса	Добавочный номер
4722	334480	

11. Адрес электронной почты: GNK@belbeton.ru

12. Адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет":  
<https://belbeton.ru/wnc/>

13. Полное наименование саморегулируемой организации: не член СРО

14. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) саморегулируемой организации: 0000000000

15. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) саморегулируемой организации: 0000000000000

16. Дата вступления в саморегулируемую организацию:

### Подраздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав жилищного накопительного кооператива

#### Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Горягина	Дина	Евгеньевна	Директор

#### Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество ( при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Директор
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Горягина
- 21. Имя: Дина
- 21. Отчество (при наличии): Евгеньевна
- 22. Дата рождения: 05.05.1974
- 23. Гражданство

Страна

Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 19
- 24. Номер документа удостоверяющего личность: 779928
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: УМВД России по Белгородской области
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 21.05.2019
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород
- 25. Адрес места регистрации: 308014, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д.70, кв. 168
- 26. Адрес места жительства: 308014, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д.70, кв. 168
- 27. ИНН: 312310960369
- 28. Наименование должности: Директор
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №5
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.03.2022
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Помощник директора	ООО "Центр оформления недвижимости ЖБК-1"

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Горягина	Дина	Евгеньевна	Директор

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27.ИНН:

28. Наименование должности: Директор

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях



Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Горягина
- 21. Имя: Дина
- 21. Отчество (при наличии): Евгеньевна
- 22. Дата рождения: 05.05.1974
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 19
- 24. Номер документа удостоверяющего личность: 779928
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: УМВД России по Белгородской области
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 21.05.2019
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород
- 25. Адрес места регистрации: 308014, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д.70, кв. 168
- 26. Адрес места жительства: 308014, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д.70, кв. 168
- 27.ИНН: 312310960369
- 28. Наименование должности: Директор
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: протокол №5
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.03.2022
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Помощник директора	ООО "Центр оформления недвижимости ЖБК-1"

Сведения о главном бухгалтере

- 21. Фамилия: Галыгина
- 21. Имя: Елена
- 21. Отчество (при наличии): Анатольевна
- 22. Дата рождения: 02.02.1977
- 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 21
24. Номер документа удостоверяющего личность: 982767
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: УМВД России по Белгородской области
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 04.03.2022
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород
25. Адрес места регистрации: 308019, г. Белгород, ул. Молодежная, д.16а, кв. 1
26. Адрес места жительства: 308019, г. Белгород, ул. Молодежная, д.16а, кв. 16
27. ИНН: 312600895231
28. Наименование должности: Иное  
Иная должность: главный бухгалтер
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: приказ №5
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 24.06.2015
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
бухгалтер	ООО СЗ "Управляющая компания"

Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Савелов	Роман	Александрович	Иное
Селиванов	Александр	Борисович	Иное
Мещерин	Ярослав	Викторович	Иное
Малюта	Дмитрий	Анатольевич	Иное
Старосельцев	Александр	Иванович	Иное

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:
21. Имя:
21. Отчество (при наличии):
22. Дата рождения:
23. Гражданство

- 24. Вид документа удостоверяющего личность:
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Директор
- Иная должность:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член правления жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Савелов
- 21. Имя: Роман
- 21. Отчество (при наличии): Александрович
- 22. Дата рождения: 19.07.1981
- 23. Гражданство

Страна

Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 08
- 24. Номер документа удостоверяющего личность: 907806
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №2ОУФМС России по Белгородской области в г. Белгороде
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 05.07.2008
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород
- 25. Адрес места регистрации: г. Белгород, пр-кт Славы, д.67А, кв. 41
- 26. Адрес места жительства: г. Белгород, пр-кт Славы, д.67А, кв. 41
- 27. ИНН: 312302113288
- 28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член Правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 29.06.2022

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Начальник юридической службы	ООО СЗ "Управляющая Компани

#### Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Селиванов

21. Имя: Александр

21. Отчество (при наличии): Борисович

22. Дата рождения: 04.02.1964

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действую территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 15

24. Номер документа удостоверяющего личность: 502001

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №3 ОУФМС Рос Белгородской области в г. Белгороде

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 08.07.2015

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород

25. Адрес места регистрации: г. Белгород, ул. Шумилова, д.20

26. Адрес места жительства: г. Белгород, ул. Шумилова, д.20

27. ИНН: 310258632898

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Председатель правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 29.06.2022

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Генеральный директор	ООО СЗ "Управляющая Компания ЖБК-1"
Директор	ООО "Курское строительное управление - ЖБК-1"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Лермонтова"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Репное"

Директор	ООО СЗ "ЖБК-Северный"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Донецкое"

## Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Мещерин  
 21. Имя: Ярослав  
 21. Отчество (при наличии): Викторович  
 22. Дата рождения: 05.03.1990  
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года  
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 67 10  
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 030441  
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: Отделением УФМС России по Ханты-Мансийскому АО- Югре в г. Лангепасе  
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 22.07.2010  
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Лангепас  
 25. Адрес места регистрации: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д.108а, кв. 54  
 26. Адрес места жительства: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д.108а, кв. 54  
 27. ИНН: 860701508201  
 28. Наименование должности: Иное  
 Иная должность: Член Правления  
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н  
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 29.06.2022  
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Начальник службы экономической безопасности	ООО СЗ "Управляющая Компания ЖБК-1"

## Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Малюта

21. Имя: Дмитрий  
 21. Отчество (при наличии): Анатольевич  
 22. Дата рождения: 13.12.1988  
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 08

24. Номер документа удостоверяющего личность: 977809

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №1 ОУФМС России Белгородской области в г. Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 05.02.2009

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород

25. Адрес места регистрации: г. Белгород, Бульвар Юности, д.7, кв. 303

26. Адрес места жительства: г. Белгород, Бульвар Юности, д.7, кв. 303

27. ИНН: 311702140968

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член Правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 29.06.2022

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
директор по строительному комплексу	ООО СЗ "Управляющая Компания"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Старосельцев  
 21. Имя: Александр  
 21. Отчество (при наличии): Иванович  
 22. Дата рождения: 08.07.1972  
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 17

24. Номер документа удостоверяющего личность: 665285  
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №3 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгород  
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 07.11.2017  
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород  
 25. Адрес места регистрации: г. Белгород, ул. Октябрьская, д.46А , кв.13  
 26. Адрес места жительства: г. Белгород, ул. Октябрьская, д.46А , кв.13  
 27. ИНН: 312307381788  
 28. Наименование должности: Иное  
 Иная должность: Член Правления  
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н  
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 29.06.2022  
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Директор по маркетингу	ООО СЗ "Управляющая Компания ЖБК-1"

Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Шлионская	Елена	Юрьевна	Иное
Пигорева	Наталья	Владимировна	Иное
Бурдинская	Дарья	Михайловна	Иное

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:  
 21. Имя:  
 21. Отчество (при наличии):  
 22. Дата рождения:  
 23. Гражданство  
  
 24. Вид документа удостоверяющего личность:  
 24. Серия документа удостоверяющего личность:

- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Директор  
Иная должность:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопите.  
кооператива

- 21. Фамилия: Шлионская
- 21. Имя: Елена
- 21. Отчество (при наличии): Юрьевна
- 22. Дата рождения: 07.05.1970
- 23. Гражданство

Страна

Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действу территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 14

24. Номер документа удостоверяющего личность: 475134

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №3 ОУФМС По Белгородской области в г. Белгороде

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 18.05.2015

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород

25. Адрес места регистрации: г. Белгород, ул. Почтовая, д.50А, кв. 10

26. Адрес места жительства: г. Белгород, ул. Почтовая, д.50А, кв. 10

27. ИНН: 312303322982

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член Дирекции

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 6



29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.03.2022

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название	Наименование организации
Директор	ООО "Центр оформления недвижимости ЖБК-1"

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Пигорева

21. Имя: Наталья

21. Отчество (при наличии): Владимировна

22. Дата рождения: 20.04.1965

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 09

24. Номер документа удостоверяющего личность: 079960

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №3 ОУФМС России по Белгородской области в г. Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 12.05.2010

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород

25. Адрес места регистрации: г. Белгород, Проезд Театральный, д.1, кв. 16

26. Адрес места жительства: г. Белгород, Проезд Театральный, д.1, кв. 16

27. ИНН: 312323168947

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член дирекции

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 6

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.03.2022

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Директор	ООО "Центр продаж недвижимости "ЖБК-1"

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Бурдинская  
 21. Имя: Дарья  
 21. Отчество (при наличии): Михайловна  
 22. Дата рождения: 05.03.1982  
 23. Гражданство

<b>Страна</b>
Россия
24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действую территории РФ с 1 октября 1997 года
24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 05
24. Номер документа удостоверяющего личность: 608325
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отделением №2 ОПВС УВД Белгорода
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 08.10.2005
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород
25. Адрес места регистрации: г. Белгород, ул. 5 Августа, д.31, кв. 143
26. Адрес места жительства: г. Белгород, ул. 5 Августа, д.31, кв. 143
27. ИНН: 312322963340
28. Наименование должности: Иное
Иная должность: Руководитель дирекции
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 6
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.03.2022
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Помощник генерального директора по развитию ЖНК	ООО СЗ "Управляющая Комп

Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Таблица: Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Фамилия	Имя	Отчество	Должно
Фролов	Евгений	Алексеевич	Иное

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

- 21. Фамилия:
- 21. Имя:
- 21. Отчество (при наличии):
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство
  
- 24. Вид документа удостоверяющего личность:
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Директор  
Иная должность:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

- 21. Фамилия: Фролов
- 21. Имя: Евгений
- 21. Отчество (при наличии): Алексеевич
- 22. Дата рождения: 08.02.1991
- 23. Гражданство

Страна

Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 10

24. Номер документа удостоверяющего личность: 142097  
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: ОУФМС России по Белгородской области в Белгородской районе  
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 26.05.2011  
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г. Белгород  
 25. Адрес места регистрации: Белгородская область, Белгородский район, с. Пушкарская, д.70  
 26. Адрес места жительства: Белгородская область, Белгородский район, с. Пушкарская, д.70  
 27. ИНН: 310261115635  
 28. Наименование должности: Иное  
 Иная должность: ревизор  
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 18  
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 29.06.2022  
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
главный бухгалтер	ООО "ОтделСтрой"
главный бухгалтер	КПК "СтройФинанс ЖБК-1"
главный бухгалтер	ООО СЗ "ЖБК-Северный"
главный бухгалтер	ООО "Безопасный дом"
главный бухгалтер	ООО "Энергосервисная компания ЖБ

#### Подраздел 4. Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Наименование подразделения	Вид подразделения	Фамилия руководителя филиала
----------------------------	-------------------	------------------------------

#### Сведения о филиале и представительстве

31. Порядковый номер:  
 32. Вид обособленного подразделения:  
 33. Наименование обособленного подразделения:  
 34. Адрес фактического места нахождения обособленного подразделения  
 35. Адрес для почтовой корреспонденции

36. Фамилия руководителя:  
 36. Имя руководителя:  
 36. Отчество (при наличии ) руководителя:  
 37. Номер телефона  
 38. Номер факса  
 39. Адрес электронной почты:

Подраздел 5. Сведения о счетах жилищного накопительного кооператива, открытых в кредитных организациях

Таблица: Сведения о банковских счетах

Номер строки	Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Банковский идентификационный код (БИК)	Вид счета	Номер счета	Валюта счета	Дата открытия счета	Сумма остатка денежных средств в начале отчетного периода, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по дебету, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по кредиту, тыс. руб.	Сумма остатка денежных средств в конце отчетного периода, тыс. руб.
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК Г. БЕЛГОРОД	041403633	Расчетный	40703810307000000353	Российский рубль (RUB)	01.07.2011	14 270	644 086	656 540	1 817

2	БЕЛГО РОДС КОЕ ОТДЕ ЛЕНИ Е N8592 ПАО СБЕРБ АНК Г. БЕЛГО РОД	041403 633	Расчет ный	407038 106070 000003 54	Россий ский рубль (RUB)	01.07.2 011	146	1 064
4	Филиа л "Центр альный " Банка ВТБ (ПАО) в г. Москв	044525 411	Расчет ный	407038 105052 500068 59	Россий ский рубль (RUB)	20.11.2 020	173 024	836 964

Подраздел 6. Сведения об аудиторской организации (аудиторе  
накопительного кооператива

51. Полное наименование на русском языке/ ФИО: ООО "Финкон-Аудит"

52. ИНН: 3123176271

53. Адрес (место нахождения)

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	У.
Белгородская область	308036		Белгород	К

54. Номер лицензии: 12006094577 номер записи чл. СРО аудиторов Ассоциация "Содружество"

55. Дата выдачи лицензии: 10.03.2020

56. Срок действия лицензии: бессрочно

57. Номер решения правления жилищного накопительного кооператива с аудиторской организации (аудитора): 21А

57. Дата решения правления жилищного накопительного кооператива о в аудиторской организации (аудитора): 09.09.2022

58. Дата последней аудиторской проверки: 03.05.2023

Раздел II. Сведения о членах жилищного накопительного

59. Общее число членов жилищного накопительного кооператива, человек

60. Число членов жилищного накопительного кооператива, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство жилищным накопительным кооперативом жилого помещения для члена жилищного накопительного кооператива, человек: 159

61. Число членов жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив приобрел или построил (строит) жилое помещение, человек: 126

62. Число выбывших членов жилищного кооператива или других имеющих право на пай лиц, которым должна быть выплачена действительная стоимость пая, человек: 0

### Раздел III. Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Номер строки	Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива	Значение, тыс. руб.
63	Размер паевого фонда жилищного накопительного кооператива	553066,000
64	Величина денежных средств жилищного накопительного кооператива	51932,000
65	Стоимость основных средств жилищного накопительного кооператива	479433,000
66	Стоимость объектов незавершенного строительства жилищного накопительного кооператива	57288,000
	Стоимость долгосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
67	Всего, в том числе:	0,000
68	- Займы	0,000
69	- Кредиты	0,000
70	- Векселя	0,000
71	- Облигации	0,000
72	- Кредиторская задолженность	0,000
	Стоимость краткосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
73	Всего, в том числе:	9776,000
74	- Займы	0,000
75	- Кредиты	0,000
76	- Векселя	0,000
77	- Облигации	0,000
78	- Кредиторская задолженность	9776,000
79	Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующим за отчетным	0,000

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

80	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующий за отчетным	0,
81	Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника жилищного накопительного кооператива, которому жилищный накопительный кооператив предоставил жилое помещение	35
82	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив предоставил жилые помещения	20
83	Убытки жилищного накопительного кооператива	0,
84	Общая стоимость имущества жилищного накопительного кооператива	60
85	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	5
86	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	5
87	Общая стоимость жилых помещений, приобретаемых или строящихся жилищным накопительным кооперативом, переданных в залог (ипотеку)	0,
88	Общая стоимость субсидий и субвенций органов государственного управления	0
89	Размер резервного фонда жилищного кооператива	
90	Иные целевые фонды жилищного накопительного кооператива	

Раздел IV. Сведения о просроченной выплате действительной стоимости выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим имеющим право на пай

Таблица: Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим пр

Просрочка менее 6 месяцев		Просрочка от 6 месяцев до 2 лет		Просрочка более 2 лет		Всего
число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	
91	92	93	94	95	96	97
0	0,000	0	0,000	0	0,000	0

Раздел V. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости де жилищного накопительного кооператива



Таблица: Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Норматив текущей обеспеченности обязательств (Н1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (Н2)	Норматив текущей сбалансированности деятельности (Н3)	Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности (Н4)	Норматив максимальной задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н5)	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н7)
99	100	101	102	103	104	105
0,094	1,047	0,000	0,000	0,006	0,016	0,366

## Сопроводительное письмо

Полное наименование организации на русском языке: Жилищный накопительный кооператив "ЖБК-1"

Сокращенное наименование организации на русском языке: ЖНК "ЖБК-1"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) жилищного накопительного кооператива: 3123197948

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) жилищного накопительного кооператива: 1093123007185

Отчетная дата: 31.12.2022

Фамилия руководителя организации: Горягина

Имя руководителя организации: Дина

Отчество руководителя организации: Евгеньевна

Основание направления: Первичное направление отчетности

Исходящий номер: 24

Дата исходящего документа: 24.05.2023

Примечания:

Дата

24.05.2023

М.П.



*Горягина Д.Е.*

Примечание №3  
к протоколу №4  
от 24.05.2023 г  
заседания правления  
ООО "ЖБК-1"

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 308009, г.Белгород, пр-кт.Славы, д.34, кв.1

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	28   03   2023
По ОКПО	89681665
ИНН	3123197948
по ОКВЭД 2	64.99.9
по ОКОПФ/ОКФС	20103   34
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "ФИНКОН-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	3123176271
ОГРН/ ОГРНИП	1083123005437

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	57 288	134 763	74 433
	Итого по разделу I	1100	57 288	134 763	74 433
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	494 172	459 304	651 056
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	175 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 932	187 524	7 527
	Прочие оборотные активы	1260	81	81	81
	Итого по разделу II	1200	546 185	646 909	833 664
	<b>БАЛАНС</b>	1600	603 473	781 672	908 097

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>			
	Пассив фонд			
	Целевой капитал	1310	553 066	6
	Целевые средства	1320	6 801	1
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1350	1 197	2
	Резервный и иные целевые фонды	1360	-	3
	Итого по разделу III	1370	32 633	7
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	1300	593 697	77
	Отложенные налоговые обязательства	1410	-	8
	Оценочные обязательства	1420	-	9
	Прочие обязательства	1430	-	10
	Итого по разделу IV	1450	-	11
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	1400	-	12
	Кредиторская задолженность	1510	-	13
	Доходы будущих периодов	1520	9 776	80
	Оценочные обязательства	1530	-	81
	Прочие обязательства	1540	-	82
	Итого по разделу V	1550	-	83
	<b>БАЛАНС</b>			
		1500	9 776	80
		1700	603 473	781

Руководитель

Горягина Д.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"28" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г.; указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации и финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Пассив фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

На 31 декабря  
2020 г.<sup>5</sup>

833 417  
11 539  
2 539  
-  
51 715  
899 210  
-  
-  
-  
8 887  
-  
8 887  
908 097

Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	28	03	2023
По ОКПО	0710002		
ИНН	89681665		
по ОКВЭД 2	3123197948		
по ОКОПФ/ОКФС	64.99.9.		
по ОКЕИ	20103	34	
	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	7 238	8 832
	Прочие расходы	2350	( 1 192 )	( 69 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 046	8 763
	Налог на прибыль	2410	(569)	(706)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	2	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 479	8 057

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2022
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	5 478
	<b>СПРАВОЧНО</b>	2900	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-
†	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель

Горягина Д.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

3а_2021 г. <sup>4</sup>
-
-
-
8 057
-
-

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2022 г.**

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов  
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
28	03	2023
89681665		
3123197948		
64.99.9		
20103		34
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 026	2 539
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	91	244
	Членские взносы	6215	1 505	1 839
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	1 596	2 083
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 46 )	( 72 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( 46 )	( 72 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 2 090 )	( 2 216 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 857 )	( 933 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 1 201 )	( 1 227 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( 32 )	( 56 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( 289 )	( 308 )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 2 425 )	( 2 596 )
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	1 197	2 026

Руководитель

  
 Горягина Д.Е.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указываются период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.Форм  
Дата (число,

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резерв капита
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	833 417	-	39 023	12 69
<u>за 2021 г.</u> <sup>2</sup> Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	25 555	-
в том числе:					
чистая прибыль	3211	х	х	х	х
переоценка имущества	3212	х	х	-	х
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	х	х	-	х
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	х
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	х
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( 147 898 )	-	-	( 2 253 )	( 13 877 )	( 164 028 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 13 877 )	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	685 519	-	64 578	10 439	11 041	771 577
за 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	8 581	8 581
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	5 479	5 479
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	2 100	2 100
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( 132 453 )	-	( 40 368 )	( 2 016 )	( 12 821 )	( 187 658 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 12 821 )	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	553 066	-	24 210	8 423	6 801	592 500




## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	593697	773603	899210

Директор

 Горягина Д.Е.  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 " марта 2023 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Приложение  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010  
(в ред. Приказа Минфина  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019)

Отчет о движении денежных средств  
за 2022 г.


Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов  
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	28	03
По ОКПО	89681665	
ИНН	3123197948	
по ОКВЭД 2	64.99.9	
по ОКОПФ/ ОКФС	20103	
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	7 359	9 202
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	223	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 136	9 202
Платежи - всего	4120	( 3 553 )	( 4 478 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 321 )	( 1 439 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 888 )	( 942 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 1 344 )	( 2 097 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 806	4 724

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 276 605 )	( 269 581 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 276 605 )	( 269 581 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(276 605)	(269 581)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	210 997	355 739
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	210 997	355 739
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 73 791 )	( 85 885 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( 71 480 )	( 83 277 )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 2 311 )	( 2 608 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	137 206	269 854
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(135 593)	4 997
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	187 524	182 527
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	51 931	187 524
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Горягина Д.Е.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

*Приложение №3  
к отчету о деятельности*

Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1» *Шлионская*

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год

28.03.2023г.

1. Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1» - некоммерческая организация, действующая в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004г. №215-ФЗ.

Жилищный накопительный кооператив - потребительский кооператив, созданный как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.

2. Среднесписочная численность работающих за 2022 год – 2 человека. Численность работающих на 31 декабря 2022 года (в том числе по внешнему совместительству) – 5 человек.

3. Директор ЖНК «ЖБК-1» - Горягина Дина Евгеньевна.  
Главный бухгалтер - Галыгина Елена Анатольевна.

Дирекция ЖНК «ЖБК-1»:

- Бурдинская Дарья Михайловна (руководитель дирекции)
- Шлионская Елена Юрьевна,
- Пигорева Наталья Николаевна.

Члены Правления ЖНК «ЖБК-1»:

- Селиванов Александр Борисович (председатель),
- Мещерин Ярослав Викторович,
- Савелов Роман Александрович,
- Малюта Дмитрий Анатольевич,
- Старосельцев Александр Иванович.

4. В составе «Прочих доходов» (строка 2340 Отчета о Финансовых результатах) за 2022 год) отражаются

- плата за пользование паевым фондом кооператива членами кооператива, начисляемая на остаток задолженности из расчета 5% в год,
- доходы от сдачи имущества в аренду,
- доходы от размещения денежных средств на счетах банков,
- списание просроченной кредиторской задолженности,
- неустойки за нарушение условий членства в кооператива на основании судебных решений,
- прочие доходы.

5. В строке 2410 «Текущий налог на прибыль» отражен налог, уплачиваемый с доходов на упрощенной системе налогообложения, начисленный за 2022 год сумме 569 тыс. руб.

6. По итогам общего годового собрания членов кооператива от 29.06.2022 года между пайщиками была распределена прибыль по итогам 2021 года в сумме 12 821 тыс. руб., добавочный фонд в сумме 2 100 тысяч рублей также распределен между пайщиками кооператива, находившимися в режиме накопления в 2021 году.  
Начисление дохода пайщикам, не получившим его в течение 3 лет, в сумме 1 001 тыс. руб. отсторнировано.

Строка 1320 Бухгалтерского баланса за 2022 год равна  
6 801 тыс. руб. =

= 11 041 (Строка 1320 Бухгалтерского баланса за 2021 год) – (12 821 – 1001) + 5 479 (строка 2400 «Отчета о Финансовых результатах» за 2022 год) + 2100

Директор ЖНК «ЖБК-1»

Д.Е. Горягина





Российская Федерация, 308036, г. Белгород,  
ул. Конева, д.4, оф.4, тел.8(4722)37-58-70  
[finkon-audit@yandex.ru](mailto:finkon-audit@yandex.ru)  
[www.finkon-audit.ru](http://www.finkon-audit.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

ЧЛЕНА  
ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО  
КООПЕРАТИВА «ЖБК-1»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» (ОГРН 1093123007185), состоящей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2022 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены правления (кооператива) аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;



- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляется ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события таковыми, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами правления (кооперативом) аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**В.С. Кочкин**

Директор аудиторской организации,  
руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
(ОРНЗ 22006118441)

**Аудиторская организация:**  
**ООО «ФИНКОН-АУДИТ»**,  
ОГРН 1083123005437,  
308036, город Белгород, ул. Конева, д.4, оф.4  
ОРНЗ 12006094577



«03» мая 2023 года

*Приложение к 3 к  
протоколу № от 04.05.2023  
Заседания правления МК «ЖБК-1»*

**Заключение ревизора  
по проверке финансово-хозяйственной деятельности  
Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»  
за 2022 год.**

23 мая 2023 г.

г. Белгород

На основании Устава ЖНК «ЖБК-1» (далее Кооператив) ревизором Кооператива (Фроловым Евгением Алексеевичем) проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год. Ревизия проводилась с 17.05.2023 г. по 22.05.2023 г. по следующим направлениям:

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности в 2022 году;
- достоверность данных о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год;
- анализ исполнения годовой сметы доходов и расходов Кооператива за 2022 год;
- выводы и предложения ревизора.

**Общие сведения.**

**Полное наименование:** Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1».  
**Зарегистрирован:** ИФНС РФ по г. Белгороду 17.06.2009 г.  
**Адрес регистрации:** г. Белгород, пр. Славы, д. 34, нежилые помещения №1,2.  
**Высшим органом управления** Кооператива является Общее собрание членов Кооператива.  
**Общее руководство деятельностью** осуществляет Правление Кооператива.  
**Ответственными за ведение финансово-хозяйственной деятельности** Кооператива за проверяемый период являются:  
Директор – Горягина Дина Евгеньевна,  
Главный бухгалтер – Галыгина Елена Анатольевна.

ЖНК «ЖБК-1» создан как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.

В соответствии с действующим законодательством вся информация о деятельности ЖНК «ЖБК-1» размещена на сайте [www.belbeton.ru](http://www.belbeton.ru).

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

Кооператив в 2022 году применял упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения – доходы.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности и делопроизводства Кооператив руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Федерального закона «О жилищных накопительных кооперативах» №215-ФЗ, Законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ, Положениями о бухгалтерском учете (ПБУ) и иными законодательными и нормативными актами.

**Результаты проведенной проверки.**

Общий объем паенакоплений членов Кооператива по состоянию на 31.12.2022 г. 553 066 тыс. руб. (стр.1310 Ф-1 «Бухгалтерский баланс»).

Направлено из паевого фонда на приобретение жилых помещений 39 613 тыс. рублей.

Резервный капитал сформирован в полном объеме в размере 1,5% от паевого фонда кооператива и составляет 8 423 тыс. руб.

Лимит наличных денежных средств по кассовым операциям не установлен. Кассовые операции ведутся в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, все документы оформлены в соответствии с требованиями законодательства. Представлен акт инвентаризации кассы. Остаток денежных средств в кассе по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 86 367 рублей 73 копейки, что подтверждается актом инвентаризации наличных денежных средств.

Кооператив имеет три расчетных счета:

два в Белгородском ОСБ № 8592:

для паевых взносов с остатком по состоянию на 31.12.2022 г. в 1 817 184,53 рублей,

для вступительных и членских взносов с остатком по состоянию на 31.12.2022 г. в сумме 24 237,94 рублей,  
 один в Банке Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) с остатком 4 296,81 руб. для размещения денежных средств на депозите.  
 В Банке Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) размещен краткосрочный депозит на сумму 50 000 тыс. рублей.  
 Остатки по счетам подтверждаются выписками Банка.

Согласно принятой учетной политике по счету 60 отражались расчеты с поставщиками услуг. Кроме того, на этом счете отражены расчеты по приобретению жилых помещений.

При проверке правильности начисления заработной платы, удержаний из заработной платы начислений на ФОТ нарушений не установлено.

В 2022 году в Кооператив поступали вступительные, членские и пассивные взносы. В бухгалтерском учете Кооператива задолженность членов кооператива по взносам отражается в составе целевого финансирования по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» (соответствующим аналитическим учетом) и дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Таким образом, в 2022 году Кооперативом в бухгалтерском учете сделаны необходимые записи по начислению и оплате вступительных, членских и пассивных взносов.

#### Анализ исполнения годовой сметы доходов и расходов Кооператива за 2022 год.

Сметой доходов и расходов, утвержденной общим собранием членов Кооператива предусмотрено расходование членских и вступительных взносов по следующим направлениям, тыс. руб:

Заработная плата	800
Взносы с заработной платы	240
Услуги банка, инкассации	320
Аренда помещений	1320
Услуги нотариуса	152
Расходы на проведение собраний, мероприятий	283
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	220
Информационные, аудиторские услуги	315
Расходы на программное обеспечение	482
Прочие расходы	200
<b>Всего</b>	<b>4332</b>

Согласно данным бухгалтерского учета Кооператива фактические расходы по содержанию кооператива за 2022 год составили, тыс. руб.:

Заработная плата	676
Взносы с заработной платы	181
Услуги банка, инкассации	149
Аренда помещений	1201
Услуги нотариуса	3
Расходы на проведение собраний, мероприятий	46
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	33
Информационные, аудиторские услуги	103
Расходы на программное обеспечение	32
Прочие расходы	0
<b>Всего</b>	<b>2424</b>

Экономия сметы расходов составила 1 908 тыс. руб.

В связи с достаточным финансированием текущей деятельности, Кооперативом не был использован резервный фонд, предназначенный для покрытия убытков.

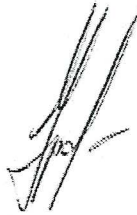
В 2022 году Кооперативом были получены:

- 1) доход от размещения денежных средств на счетах в банках в сумме 674 391 руб.;
- 2) плата за пользование денежными средствами, предоставленными Кооперативом пайщикам, находящимся в периоде погашения в сумме 6 322 727 руб.
- 3) получены пени, штрафы в сумме 8 702 руб.
- 4) списанная кредиторская задолженность с истекшим сроком в сумме 11 870 руб.
- 5) доходы от сдачи недвижимого имущества в аренду в сумме 215 846 руб.
- 6) прочие доходы в сумме 4 445 руб.

По состоянию на 31.12.2022г. после уплаты налогов имеется прибыль, подлежащая распределению, в сумме 6 801 260,52 руб.

В ходе ревизионной проверки не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово – хозяйственной деятельности Кооператива. Поступающие денежные средства расходуются по целевому назначению. Фактов нецелевого использования денежных средств не выявлено. Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК «ЖБК-1», рассчитанные исходя Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №46, соответствуют установленным пределам. Нарушений по сдаче отчетности в Центральный Банк России и замечаний по деятельности кооператива не выявлено.

Ревизор

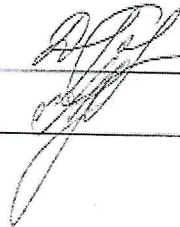


Е.А. Фролов

С актом ознакомлены:

Директор \_\_\_\_\_ Д.Е. Горягина

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Е.А. Галыгина



Приложение № 4  
к протоколу №4 от 24.05.2023 г.  
заседания правления  
ЖНК «ЖБК-1»

**СМЕТА  
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ  
жилищного накопительного кооператива "ЖБК-1"  
на 2024 год**

Наименование статьи	Сумма за год, тыс.	В том числе			
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
<b>Доходы ЖНК</b>					
Вступительные взносы	200	50	50	50	50
Членские взносы	2358	578	586	594	600
<b>Всего</b>	<b>2558</b>	<b>628</b>	<b>636</b>	<b>644</b>	<b>650</b>
<b>Расходы ЖНК</b>					
Заработная плата	720	180	180	180	180
Взносы с заработной платы	216	54	54	54	54
Услуги банка, инкассации	160	40	40	40	40
Аренда помещений	1200	300	300	300	300
Расходы на проведение собраний, мероприятий	50		50		
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	20	5	5	5	5
Информационные, аудиторские услуги	100		100		
Расходы на программное обеспечение	32	8	8	8	8
Прочие расходы	60	15	15	15	15
<b>Всего</b>	<b>2558</b>	<b>602</b>	<b>752</b>	<b>602</b>	<b>602</b>

Приложение № 5  
к протоколу №4 от 24.05.2023 года заседания  
правления жилищного накопительного  
кооператива «ЖБК-1»

**Сведения о кандидатах**  
**в состав правления ЖНК «ЖБК-1» для общего годового собрания членов**  
**кооператива.**

**Селиванов Александр Борисович** – 04.02.1964 года рождения.

Высшее образование было получено в БелГУ, факультет – физико-математический.

Последние пять лет занимал должность генерального директора ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1», в настоящее время также является генеральным директором ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Не судим.

**Старосельцев Александр Иванович** - 08.07.1972 года рождения.

Высшее образование было получено в БГТУ им. Шухова факультет – системы управления. На протяжении длительного времени работал в должности начальника отдела информационных технологий ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Последние пять лет занимал должность директора по маркетингу ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». В настоящее время также – директор по маркетингу. Не судим.

**Савёлов Роман Александрович** – 19.07.1981 года рождения.

Высшее образование было получено в Белгородском юридическом институте МВД России по специальности юриспруденция, присуждена квалификация юрист. С 2005 года работает начальником юридической службы ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Не судим.

**Малюта Дмитрий Анатольевич** – 13.12.1988 года рождения.

Высшее образование было получено в БГТУ им. Шухова по специальности техника и управление на предприятиях промышленности строительных материалов. В 2010 году работал в отделе капитального строительства в ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Последние пять лет занимал должность директора по строительному комплексу ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». В настоящее время также занимает должность директора по строительному комплексу. Не судим.

**Мещерин Ярослав Викторович** – 05.03.1990 года рождения.

Высшее образование было получено в Белгородском государственном техническом исследовательском университете по специальности «Финансы и кредит». С 2013 года работает в ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Последние пять лет занимал должность начальника службы экономической безопасности ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». И в настоящее время также занимает должность начальника службы экономической безопасности. Не судим.

Прошито, пронумеровано и скреплено ( Владимир Фомин ) \_\_\_\_\_ ЛИСТ

Председатель правления ЖНК «ЖБК-1» А.Б. Селиванов \_\_\_\_\_

Член правления ЖНК «ЖБК-1» А.И. Старосельцев \_\_\_\_\_  
секретарь собрания

