



Общество с ограниченной ответственностью

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЖБК-1

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания ЖБК-1»
Россия, 308013, г. Белгород,
ул. Коммунальная, 5, помещение №15
тел. (4722) **27-03-94; 27-08-00**; Факс: **27-89-58**
E-mail: sn-gbk1@belbeton.ru
ИНН 3123080611, КПП 312301001, ОКПО 22226822
Р/сч 40702810907000103774
в **Белгородском ОСБ №8592** г.Белгород,
К/сч 3010181010000000633, БИК 041403633
14 января 2019 г. № 9

Департамент строительства и
транспорта

на № _____ от _____ 2019 г.

**Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по
договорам участия в долевом строительстве**

Многоквартирный дом

(вид объекта недвижимости)

по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул.Вересковая, д.2
(массив 54, кв.3 поз. 2) блок-секции Е,Ж.

| № п/ п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | | | |
|--------------|--|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | 4 квартал 2018 | 1 квартал 2019 | 2 квартал 2019 | 3 квартал 2019 | 4 квартал 2019 | 1 квартал 2020 |
| 1. | Подготовительные , геодезические работы (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 2. | Земляные работы (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 3. | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 4. | Работы при возведении конструкций подземной части (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 5. | Работы при возведении конструкций надземной части (%): | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----------------------------|------------|-------------------------------------|---|---|---|
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 6. | Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 7. | Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 8. | Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%): | | | | | | |
| | - по плану | 90 | 100 | - | - | - | - |
| | - фактически | 90 | | | | | |
| 9 | Общестроительная готовность(%): | | | | | | |
| | - по плану | 90 | 100 | - | - | - | - |
| | - фактически | 90 | | | | | |
| 10. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата - дд.мм.гггг): | | | | | | |
| | - по плану | - | - | 30.06.2019 6/с Е,Ж | - | - | - |
| | - фактически | | | | | | |
| 11 | Получение заключения о соответствии (дата - дд.мм.гггг): | | | | | | |
| | - по плану | - | - | 30.05.2019 | - | - | - |
| | - фактически | | | | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата - дд.мм.гггг): | | | | | | |
| | - предусмотренный договорами | 2 кв 2016 | - | - | - | - | - |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | - | 2 кв 2019 | - | - | - |
| | -предусмотренный в сообщении о завершении строительства | | - | - | 4 кв 2019 31.10.2019 | - | - |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|

Многоквартирный дом

(вид объекта недвижимости)

по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Некрасова, поз. 3

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | | | |
|----------|---|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | 4 квартал 2018 | 1 квартал 2019 | 2 квартал 2019 | 3 квартал 2019 | 4 квартал 2019 | 1 квартал 2020 |
| 1. | Подготовительные, геодезические работы (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 2. | Земляные работы (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 3. | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 4. | Работы при возведении конструкций подземной части (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 5. | Работы при возведении конструкций надземной части (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 6. | Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 7. | Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 8. | Работы по | | | | | | |

| | | 2018 | 2019 | 2019 | 2019 | 2019 | 2020 |
|-----|--|------|------|------------|------|------|------|
| 1. | Подготовительные, геодезические работы (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 2. | Земляные работы (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 3. | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 4. | Работы при возведении конструкций подземной части (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 5. | Работы при возведении конструкций надземной части (%): | | | | | | |
| | - по плану | 70 | 90 | 100 | - | - | - |
| | - фактически | 70 | 90 | 100 | | | |
| 6. | Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): | | | | | | |
| | - по плану | 60 | 80 | 100 | - | - | - |
| | - фактически | 60 | 80 | 100 | | | |
| 7. | Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%): | | | | | | |
| | - по плану | 70 | 90 | 100 | - | - | - |
| | - фактически | 70 | 90 | 100 | | | |
| 8. | Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%): | | | | | | |
| | - по плану | 20 | 60 | 100 | - | - | - |
| | - фактически | 20 | 60 | 100 | | | |
| 9. | Общестроительная готовность(%): | | | | | | |
| | - по плану | 60 | 80 | 100 | - | - | - |
| | - фактически | 60 | 80 | 100 | | | |
| 10. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата - дд.мм.гггг): | | | | | | |
| | - по плану | - | - | 30.06.2019 | - | - | - |
| | - фактически | | | 30.06.2019 | | | |
| 11. | Получение заключения о соответствии (дата - дд.мм.гггг): | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------------------|---------------------------------|---|---|
| | - по плану | - | - | 30.05.2019 | - | - | - |
| | - фактически | | | 30.05.2019 | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата - дд.мм.гггг): | | | | | | |
| | - предусмотренный договорами | - | - | 2 кв 2019 | - | - | - |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - | - | - |
| | - предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче | - | - | - | 4 кв 2019 31.10.2019 | - | - |

Многоквартирный дом

(вид объекта недвижимости)

по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, первая очередь ввода

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | | | |
|-------|--|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 4 квартал 2018 | 1 квартал 2019 | 2 квартал 2019 | 3 квартал 2019 | 4 квартал 2019 | 1 квартал 2020 |
| 1. | Подготовительные, геодезические работы (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 2. | Земляные работы (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 3. | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 4. | Работы при возведении конструкций подземной части (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| 5. | Работы при возведении конструкций надземной части (%): | | | | | | |
| | - по плану | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 |
| | - фактически | 50 | | | | | |
| 6. | Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): | | | | | | |
| | - по плану | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 |
| | - фактически | 10 | | | | | |
| 7. | Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%): | | | | | | |
| | - по плану | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 |
| | - фактически | 10 | | | | | |
| 8. | Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%): | | | | | | |
| | - по плану | - | - | - | 10 | 20 | 30 |
| | - фактически | - | | | | | |
| 9 | Общестроительная готовность(%): | | | | | | |
| | - по плану | - | - | - | - | - | - |
| | - фактически | - | | | | | |
| 10. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата - дд.мм.гггг): | | | | | | |
| | - по плану | - | - | - | - | - | - |
| | - фактически | | | | | | |
| 11 | Получение заключения о соответствии (дата - дд.мм.гггг): | | | | | | |
| | - по плану | - | - | - | - | - | - |
| | - фактически | | | | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата - дд.мм.гггг): | | | | | | |
| | - предусмотренный договорами | - | - | - | - | - | 4кв 2020 |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|----------------------------|
| - предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче | - | - | - | - | - | - | 2 кв 2021 30.04.2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|----------------------------|

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, поз.2

(вид объекта недвижимости)


по адресу: Белгородская область, Белгород, ул. Некрасова, поз.2

| № п/ п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | | | |
|--------------|--|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | 4 квартал 2018 | 1 квартал 2019 | 2 квартал 2019 | 3 квартал 2019 | 4 квартал 2019 | 1 квартал 2020 |
| 1. | Подготовительные , геодезические работы (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 2. | Земляные работы (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 3. | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): | | | | | | |
| | - по плану | 100 | - | - | - | - | - |
| | - фактически | 100 | | | | | |
| 4. | Работы при возведении конструкций подземной части (%): | | | | | | |
| | - по плану | 90 | 100 | - | - | - | - |
| | - фактически | 90 | 100 | | | | |
| 5. | Работы при возведении конструкций надземной части (%): | | | | | | |
| | - по плану | 10 | 20 | 30 | 50 | 70 | 100 |
| | - фактически | 10 | | | | | |
| 6. | Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|----|----|----|----|-------------------------|
| | технического обеспечения (%): | | | | | | |
| | - по плану | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 |
| | - фактически | 10 | | | | | |
| 7. | Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%): | | | | | | |
| | - по плану | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 |
| | - фактически | 10 | | | | | |
| 8. | Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%): | | | | | | |
| | - по плану | - | - | - | 10 | 20 | 30 |
| | - фактически | - | | | | | |
| 9 | Общестроительная готовность(%): | | | | | | |
| | - по плану | - | - | - | - | - | - |
| | - фактически | - | | | | | |
| 10. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата - дд.мм.гггг): | | | | | | |
| | - по плану | - | - | - | - | - | - |
| | - фактически | | | | | | |
| 11 | Получение заключения о соответствии (дата - дд.мм.гггг): | | | | | | |
| | - по плану | - | - | - | - | - | - |
| | - фактически | | | | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата - дд.мм.гггг): | | | | | | |
| | - предусмотренный договорами | - | - | - | - | - | 4 кв 2020 |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - | - | - |
| | - предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с | - | - | - | - | - | 2 кв 2021 30.04.2021 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Начальник Управления капитального строительства
ООО «Управляющая компания ЖБК-1»

 Н.Г. Долгополов