

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ ЖБК-1	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов	по ОКПО	89681665	
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные накопительные кооперативы/Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	3123197948	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	64.99.9	
Местонахождение (адрес) 308009, Белгородская обл, г.Белгород, пр-кт.Славы, д.34, 1	по ОКФС / ОКФС	20103	34
	по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "Альянс-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3102014128
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023100509816

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	134 763	74 433	81 171
	Итого по разделу I	1100	134 763	74 433	81 171
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	459 304	651 056	870 810
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	175 000	50 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187 524	7 527	3 493
	Прочие оборотные активы	1260	81	81	81
	Итого по разделу II	1200	646 909	833 664	924 384
	<b>БАЛАНС</b>	1600	781 672	908 097	1 005 555

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	685 519	833 417	956 892
	Целевой капитал	1320	11 041	11 539	13 035
	Целевые средства	1350	2 026	2 539	2 568
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	75 017	51 715	25 838
	Итого по разделу III	1300	773 603	899 210	998 333
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 069	8 887	7 222
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 069	8 887	7 222
	<b>БАЛАНС</b>	1700	781 672	908 097	1 005 555

Руководитель


 Горягина Д.Е.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2021 г.**

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ ЖБК-1</u>	по ОКПО	89681665	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3123197948	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность жилищных накопительных кооперативов</u>	по ОКВЭД 2	64.99.9	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКOPФ / OKФC	20103	34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	8 832	12 034
	Прочие расходы	2350	( 69 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 763	12 034
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(706)	(741)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 057	11 293



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	8 057	11 293
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Горягина Д.Е.  
(подпись)

" 14 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2.1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)


**Отчет о целевом использовании средств**

за 2021 г.

Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ ЖБК-1</u>	по ОКПО	89681665
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3123197948
Вид экономической деятельности <u>Деятельность жилищных накопительных кооперативов</u>	по ОКВЭД 2	64.99.9
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20103 34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710003

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 539	2 568
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	244	227
	Членские взносы	6215	1 839	2 248
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	2 083	2 475
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 72 )	( 37 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( 72 )	( 37 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 2 216 )	( 2 112 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 933 )	( 893 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 1 227 )	( 1 173 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( 56 )	( 46 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( 308 )	( 355 )
	Всего использовано средств	6300	( 2 596 )	( 2 504 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 026	2 539

Руководитель

 Горягина Д.Е.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	89681665
Дата (число, месяц, год)	31.12.2021
по ОКПО	ИНН
по ОКВЭД 2	64.99.9
по ОКФС / ОКФС	20103
по ОКЕИ	34
	384

Организация ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ ЖБК-1

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов

Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные

накопительные кооперативы/Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

#### 1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	956 892	-	11 265	14 572	13 035	995 764
3210	За 2020 г. <sup>2</sup>	-	-	30 758	-	15 380	46 138
3211	Увеличение капитала - всего:						
	в том числе:						
	чистая прибыль	X	X	X	X	11 293	11 293
	переоценка имущества	X	X	30 758	X	-	30 758
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	3 000	3 000
	дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	X
	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	X
	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
3216		-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код НИИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( 123 475 )	-	( 3 000 )	( 1 880 )	( 16 876 )	( 145 231 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 16 876 )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	( - )	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	3200	833 417	( - )	39 023	12 692	11 539	896 671
За 2021 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	25 555	-	13 379	38 934
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	8 057	8 057
переоценка имущества	3312	x	x	( - )	x	( - )	( - )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	( - )	x	2 400	2 400
дополнительный выпуск акций	3314	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
увеличение номинальной стоимости акций	3315	( - )	( - )	( - )	x	( - )	x
реорганизация юридического лица	3316	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Уменьшение капитала - всего:	3320	( 147 898 )	( - )	( - )	( 2 253 )	( 13 877 )	( 164 028 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 13 877 )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	( - )	( - )	( - )	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	( - )	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	3300	685 519	( - )	64 578	10 439	11 041	771 577

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ СТАТ	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	773 603	899 210	998 333

Руководитель

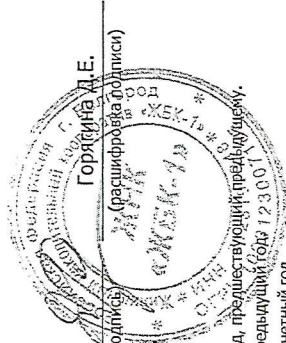
Горягина Д.Е.

(подпись)  
(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий отчетному.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2021 г.

Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ ЖБК-1</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность жилищных накопительных кооперативов</u>	по ОКПО	89681665	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Совместная частная и иностранная собственность</u>	ИНН	3123197948	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	64.99.9	
	по ОКОПФ / ОКФС	20103	34
	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	9 202	12 344
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 202	12 344
Платежи - всего	4120	( 4 478 )	( 4 351 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 439 )	( 1 306 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 942 )	( 601 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 2 097 )	( 2 444 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 724	7 993

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	10 706
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	10 706
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления			
Платежи - всего	4219	-	-
в том числе:	4220	( 269 581 )	( 193 310 )
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов			
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4221	( 269 581 )	( 193 310 )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4222	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4223	( - )	( - )
прочие платежи	4224	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4229	( - )	( - )
	4200	(269 581)	(182 604)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	355 739	392 804
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	355 739	392 804
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 85 885 )	( 89 159 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( 83 277 )	( 85 755 )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 2 608 )	( 3 404 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	269 854	303 645
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 997	129 034
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	182 527	53 493
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	187 524	182 527
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Горягина Д.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

# Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1»

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

14.03.2022г.

1. Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1» - некоммерческая организация, действующая в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004г. №215-ФЗ.

Жилищный накопительный кооператив - потребительский кооператив, созданный как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.

2. Среднесписочная численность работающих за 2021 год – 2 человека. Численность работающих на 31 декабря 2021 года (в том числе по внешнему совместительству) – 5 человек.

3. Директор ЖНК «ЖБК-1» - Горягина Дина Евгеньевна.

Главный бухгалтер - Галыгина Елена Анатольевна.

Дирекция ЖНК «ЖБК-1»:

— Бурдинская Дарья Михайловна (руководитель дирекции)

— Шлионская Елена Юрьевна,

— Пигорева Наталья Николаевна.

Члены Правления ЖНК «ЖБК-1»:

— Селиванов Александр Борисович (председатель),

— Мещерин Ярослав Викторович,

— Савелов Роман Александрович,

— Малюта Дмитрий Анатольевич,

— Старосельцев Александр Иванович.

4. В составе «Прочих доходов» (строка 2340 Отчета о Финансовых результатах) за 2021 год) отражаются

— плата за пользование паевым фондом кооператива членами кооператива, начисляемая на остаток задолженности из расчета 5% в год,

— доходы от сдачи имущества в аренду,

— доходы от размещения денежных средств на счетах банков,

— списание просроченной кредиторской задолженности,

— неустойки за нарушение условий членства в кооператива на основании судебных решений,

— прочие доходы.

5. В строке 2410 «Текущий налог на прибыль» отражен налог, уплачиваемый с доходов на упрощенной системе налогообложения, начисленный за 2021 год сумме 706 тыс. руб.

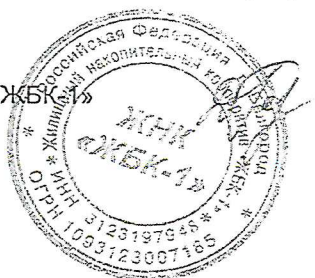
6. По итогам общего годового собрания членов кооператива от 27.05.2021 года между пайщиками была распределена прибыль по итогам 2020 года в сумме 13 877 тыс. руб., добавочный фонд в сумме 2 400 тысяч рублей также распределен между пайщиками кооператива, находившимися в режиме накопления в 2020 году. Начисление дохода пайщикам, не получившим его в течение 3 лет, в сумме 2 921 тыс. руб. отсторнировано.

Строка 1320 Бухгалтерского баланса за 2021 год равна

11 041 тыс. руб. =

= 11 539 (Строка 1320 Бухгалтерского баланса за 2020 год) – (13 877 – 2921) + 8 058 (строка 2400 «Отчета о Финансовых результатах» за 2021 год) + 2400

Директор ЖНК «ЖБК-1»



Д.Е. Горягина