

**Дополнительное соглашение № 2  
к договору аренды №Р54/8 земельного участка от 26.03.2014 г.**

г. Белгород

«*08*» *11* 2017 г.

**Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация»** (ИНН 3123083370, ОГРН 1023101640528), именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя генерального директора **Ремнёва Виктора Владимировича**, действующего на основании доверенности от 13 февраля 2017 г., удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Кондратьевым М.В., зарегистрированной в реестре за № 1Д-37, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖБК-1»** (ИНН 3123080611, ОГРН 1023101678984), именуемое в дальнейшем Арендатор в лице генерального директора **Селиванова Александра Борисовича**, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в текст Договора №Р54/8 аренды земельного участка от 26.03.2014 г. (далее по тексту – Договор) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3. изложить в новой редакции:

«1.3. Настоящий Договор заключен на срок до 31.12.2018 г.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации несет Арендатор.

3. Арендатор обязуется подать в Управление Росреестра по Белгородской области необходимые документы для осуществления государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения (внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости) в течение 7 (семи) рабочих дней с момента его подписания.

4. За нарушение требований п. 3 настоящего Дополнительного соглашения Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей в течение 7 (семи) дней с момента получения требования.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Белгородской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя:



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

М.П.

**В.В. Ремнёв**

От Арендатора:



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

М.П.

**А.Б. Селиванов**

*(Large handwritten signatures of both parties)*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

Произведена государственная регистрация

*дополнительной соглашения*

Дата регистрации 15.11.2014

Номер регистрации 31:15:1002002:406-11/001/2014-9

Государственный регистратор прав *Евдокимов* **Колкина Е.Е.**  
(подпись, и.п.ф.)

