



Общество с ограниченной ответственностью

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
**ЖБК-1**

ООО «Управляющая компания ЖБК-1»  
Коммунальная ул. д. 5, город Белгород,  
Россия, 308013  
тел./факс (4722) 21-39-58  
E-mail: [sn-gbk1@belbeton.ru](mailto:sn-gbk1@belbeton.ru)  
ОКПО 22226822 ОГРН 1023101678984  
ИНН 3123080611, КПП 312350001  
р/с 40702810002070000328  
к/с 30101810300000000985  
БИК 044525985  
в ОАО Банк «ФК Открытие» г. Москва  
**30 октября 2017 г. №321**

Департамент строительства и  
транспорта

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по  
договорам участия в долевом строительстве**

**Многоквартирный дом**

(вид объекта недвижимости)

по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Преображенская,  
3, массив 54, квартал 1, поз. 2

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта					
		3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1.	Подготовительные, геодезические работы (%):						
	- по плану	100	-	-	-	-	-
	- фактически	100					
2.	Земляные работы (%):						
	- по плану	100				-	-
	- фактически	100					
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):						
	- по плану	100				-	-
	- фактически	100					
4.	Работы при возведении конструкций подземной части (%):						
	- по плану	100				-	-
	- фактически	100					
5.	Работы при возведении конструкций надземной части						

	(%):						
	- по плану	<b>100</b>	-	-	-	-	-
	- фактически	<b>100</b>					
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%):						
	- по плану	<b>70</b>	<b>100</b>	-	-	-	-
	- фактически	<b>70</b>					
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%):						
	- по плану	<b>80</b>	<b>100</b>	-	-	-	-
	- фактически	<b>80</b>					
8.	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):						
	- по плану	-	<b>100</b>	-	-	-	-
	- фактически	<b>0</b>					
9	Общестроительная готовность(%):						
	- по плану	<b>80</b>	<b>100</b>	-	-	-	-
	- фактически	<b>80</b>					
10.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата - дд.мм.гггг):						
	- по плану	-	<b>30.12.2017</b>	-	-	-	-
	- фактически						
11	Получение заключения о соответствии (дата - дд.мм.гггг):						
	- по плану	-	<b>30.11.2017</b>	-	-	-	-
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата - дд.мм.гггг):						
	- предусмотренный договорами	<b>4 кв 2016г.</b>		-	-	-	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	<b>4 кв. 2017г.</b>	-	-	-	-
	- предусмотренный в сообщении о	-	-	<b>1 кв 2018г.</b>	-	-	

завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче							
--	--	--	--	--	--	--	--

**Многоквартирный дом**

(вид объекта недвижимости)

по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул.Вересковая, д.2  
(массив 54, кв.3 поз. 2)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта					
		3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1.	Подготовительные, геодезические работы (%):						
	- по плану	<b>100</b>	-	-	-	-	-
	- фактически	<b>100</b>					
2.	Земляные работы (%):						
	- по плану	<b>100</b>	-	-	-	-	-
	- фактически	<b>100</b>					
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):						
	- по плану	<b>100</b>	-	-	-	-	-
	- фактически	<b>100</b>					
4.	Работы при возведении конструкций подземной части (%):						
	- по плану	<b>100</b>	-	-	-	-	-
	- фактически	<b>100</b>					
5.	Работы при возведении конструкций надземной части (%):						
	- по плану	<b>100</b>	-	-	-	-	-
	- фактически	<b>100</b>					
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического						
	- по плану						
	- фактически						

	обеспечения (%):						
	- по плану	<b>100</b>	-	-	-	-	-
	- фактически	<b>100</b>					
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%):						
	- по плану	<b>100</b>	-	-	-	-	-
	- фактически	<b>100</b>					
8.	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):						
	- по плану	<b>90</b>	<b>100</b>	-	-	-	-
	- фактически	<b>90</b>					
9	Общестроительная готовность(%):						
	- по плану	<b>90</b>	<b>100</b>	-	-	-	-
	- фактически	<b>90</b>					
10.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата - дд.мм.гггг):						
	- по плану	-	-	-	-	<b>30.06.2018</b> <b>3 кв.</b> <b>2017г.</b> <b>б/с Б,В.</b> <b>4 кв</b> <b>2017г.</b> <b>б/с Е,Ж</b>	-
	- фактически	<b>2 кв.</b> <b>2017г.</b> <b>Б/с</b> <b>А,Г,Д</b>					
11	Получение заключения о соответствии (дата - дд.мм.гггг):						
	- по плану	-	-	-	<b>30.05.2018</b>	-	-
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата - дд.мм.гггг):						
	- предусмотренный договорами	<b>2 кв.</b> <b>2016г.</b>		-	-	-	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	<b>2 кв.</b> <b>2017г.</b>		-	-	-	-
	-	<b>3 кв.</b>		-	-	-	-

	предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче	2017г.					
--	--	--------	--	--	--	--	--

**Многоквартирный дом**

(вид объекта недвижимости)

по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Некрасова, поз. 3

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта					
		3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1.	Подготовительные, геодезические работы (%):						
	- по плану	100	-	-	-	-	-
	- фактически	100					
2.	Земляные работы (%):						
	- по плану	100	-	-	-	-	-
	- фактически	100					
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):						
	- по плану	100	-	-	-	-	-
	- фактически	100					
4.	Работы при возведении конструкций подземной части (%):						
	- по плану	100	-	-	-	-	-
	- фактически	100					
5.	Работы при возведении конструкций надземной части (%):						
	- по плану	90	100	-	-	-	-
	- фактически	90	100				
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-						
	- по плану						
	- фактически						

	технического обеспечения (%):						
	- по плану	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>70</b>	<b>100</b>	-
	- фактически	<b>10</b>					
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%):						
	- по плану	-	<b>20</b>	<b>50</b>	<b>70</b>	<b>100</b>	-
	- фактически	<b>0</b>					
8.	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):						
	- по плану	-	<b>20</b>	<b>50</b>	<b>70</b>	<b>100</b>	-
	- фактически	<b>0</b>					
9	Общестроительная готовность(%):						
	- по плану	<b>50</b>	<b>70</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	-	-
	- фактически	<b>50</b>					
10.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата - дд.мм.гггг):						
	- по плану	-	-	-	-	-	<b>30.08.2018</b>
	- фактически						
11	Получение заключения о соответствии (дата - дд.мм.гггг):						
	- по плану	-	-	-	-	-	<b>30.07.2018</b>
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата - дд.мм.гггг):						
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-	<b>3 кв. 2018 г.</b>	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	
	- предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в	-	-	-	-	-	<b>4 кв. 2018г.</b>

соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче							
---	--	--	--	--	--	--	--

**Многоквартирный дом**

(вид объекта недвижимости)

**по адресу: Белгородская область, г. Белгород, мкр-н Новый-2, позиция 36**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта					
		3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1.	Подготовительные, геодезические работы (%):						
	- по плану	<b>100</b>	-	-	-	-	-
	- фактически	<b>100</b>					
2.	Земляные работы (%):						
	- по плану	<b>50</b>	<b>100</b>	-	-	-	-
	- фактически	<b>50</b>					
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):						
	- по плану	-	<b>100</b>	-	-	-	-
	- фактически						
4.	Работы при возведении конструкций подземной части (%):						
	- по плану	-	<b>100</b>	-	-	-	-
	- фактически						
5.	Работы при возведении конструкций надземной части (%):						
	- по плану	-	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>80</b>	<b>100</b>
	- фактически						
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%):						
	- по плану	-	-	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>80</b>
	- фактически						
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического						

	обеспечения (%):						
	- по плану	-	-	-	20	40	60
	- фактически						
8.	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):						
	- по плану	-	-	-	-	20	40
	- фактически						
9	Общестроительная готовность(%):						
	- по плану	-	10	20	40	60	70
	- фактически						
10.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата - дд.мм.гггг):						
	- по плану	-	-	-	-	-	30.05.2019
	- фактически						
11	Получение заключения о соответствии (дата - дд.мм.гггг):						
	- по плану	-	-	-	-	-	30.04.2019
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата - дд.мм.гггг):						
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-	-	2 кв. 2019г.
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	
	- предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче	-	-	-	-	-	3 кв. 2019г.

Начальник Управления капитального строительства  
ООО «Управляющая компания ЖБК-1»

 Н.Г. Долгополов