

Встретим весну в новой квартире!



В минувшие выходные в офисе службы недвижимости ООО «Управляющая компания ЖБК-1» состоялась День открытых дверей. Презентовалась краткосрочная акция «Черная пятница» - возможность приобрести квартиру с максимальной скидкой, заключив договор в течение двух дней.

Перед началом встречи удалось побеседовать с первыми посетителями. Это супруги Сергей и Алиса Бахтины. В этом году они всерьез задумались о приобретении собственного жилья.

- У нас молодая семья, двое маленьких детей. Сейчас живем на съемной квартире, и хотелось бы, конечно, уже купить свою. ЖБК-1 – компания надежная, вот пришли ознакомиться с условиями и предложениями, - говорит Сергей.

- Мне нравится район Харьковской горы. Поэтому, наверное, выберем жилой комплекс «Новый-2». Начальный капитал у нас есть, но без ипотечного кредита все равно не обойдемся. Так что предстоит еще определиться с выбором банка. Ну а пока съездим на экскурсию, посмотрим на квартиры, - рассуждает Алиса.

А вот, что рассказывает еще одна потенциальная покупательница, пенсионерка Валентина Шапошникова.

- Мы с дочерью и внуком живем в двухкомнатной квартире и уже давно мечтаем о расширении жилплощади. Хотелось бы переехать в микрорайон «Новая Заря». Говорят, в тех домах есть хорошие трехкомнатные квартиры. Продадим старую «двушку», возьмем кредит... Хотелось бы воспользоваться, конечно, и сегодняшней акцией, получить скидку...

Стоит отметить, что жилые комплексы «Заря» (Крейда), «Новая Заря» (Разуменское направление) и «Новый-2» (район Харьковской горы) пользуются популярностью среди покупателей не случайно, ведь это очень современные, уютные и благоустроенные микрорайоны со

школами, детскими садами, магазинами, аптеками, кафе, просторными парковками для автомобилей.

Все дома ЖБК-1 отличаются высокой энергоэффективностью. Они возводятся из высококачественных изделий собственного производства. На заводе завершена реконструкция цехов основного производства - по выпуску изделий крупнопанельного домостроения, деревообработки. Применяется новейшее оборудование и европейские технологии. Поэтому, основные конструкции строящихся зданий и внутренняя отделка квартир высокого уровня. Фасады домов облицовываются цветным лицевым камнем со сроком службы до ста и более лет. Входные квартирные двери – металлические, утепленные. Межкомнатные деревянные двери производятся по немецкой технологии. Энергоэффективные деревянные окна – с двойным стеклопакетом, с современной фурнитурой. При отделке помещений используются качественные сухие смеси, полы в квартирах – из ламинированного паркета, в местах общего пользования – керамогранит. Обои – виниловые. Все материалы, применяемые в строительстве, проходят дополнительную проверку на экологичность.

Сейчас корпорация «ЖБК-1» ведет застройку жилого комплекса «На Некрасова» (территория бывшего городского роддома). Возводится девятиэтажный дом площадью более четырех тысяч квадратных метров. Продажи уже открыты.

- Наша главная цель - идти навстречу своим клиентам и учитывать их индивидуаль-

ные возможности, - говорит начальник службы недвижимости ООО «Управляющая компания ЖБК-1» Елена Юрьевна Шлионская. - Рассрочка платежа на готовую квартиру у нас составляет три месяца, на строящуюся – до двенадцати месяцев. Работаем с разными формами оплаты: это и кредитные средства, и различные сертификаты, субсидии, материнский капитал. Есть возможность купить квартиру на вторичном рынке, обменять старое жилье на новое.

Помощь в продаже старой квартиры окажет ООО «Центр продаж недвижимости ЖБК-1». Опытные специалисты-риелторы гарантируют успешное проведение любой сделки: экспертизу квартиры, подготовку полного пакета документов, сопровождение при регистрации, обеспечат

полную и широкую рекламу, что позволит продать ее в короткий срок и на выгодных условиях.

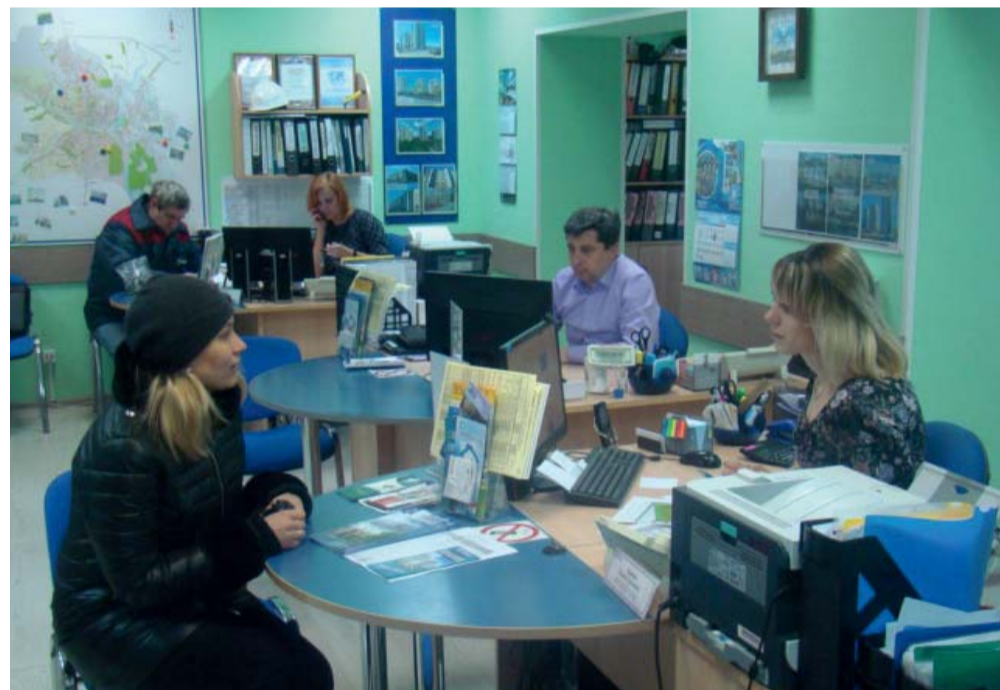
Помимо квартир, служба недвижимости ЖБК-1 предлагает в продажу с рассрочкой до пяти лет и долгосрочную аренду помещений под магазины и офисы, склады, гаражи и автостоянки.

В офисе службы недвижимости работали и консультанты банков. Каждый желающий мог ознакомиться с возможностями ипотечного кредитования. К примеру, банк «Уралсиб» предлагает своим клиентам ипотеку под 11,75 % годовых при первоначальном взносе от 20 процентов общей стоимости квартиры, и 11,5 % годовых, если взнос более 30 процентов. Можно использовать в качестве первоначального взноса Материнский капитал.

Гибкие условия и достаточно низкий процент предлагает своим клиентам и «Россельхозбанк», позиционируя себя как единственный банк со 100% -ным государственным капиталом. Здесь предлагают ипотеку под 11,5 % годовых.

В этот день специалисты службы недвижимости проконсультировали каждого, кто обращался к ним с вопросами. В одиннадцать часов автобус повез всех желающих на экскурсию по микрорайонам, где они смогли оценить качество строительства и благоустройства прилегающих к домам территорий. Ну а те, кого заинтересовала акция «Черная пятница», поспешили определиться с выбором и заключили договоры на приобретение квартир.

Мария ПАТРАШКОВА



• О нас говорят

Светлана КАЛАШНИКОВА:

- Мы недавно приобрели однокомнатную квартиру от ЖБК-1 в ЖК «Новая Заря» в п. Разумное. Задумываясь о покупке жилья, мы изучали предложения разных строительных компаний. Узнав в интернете о ЖК ЖБК-1, сразу заинтересовались возможностью вселиться, оплатив сразу лишь половину, и выплачивать вторую часть под 5% годовых. Репутация Корпорации ЖБК-1 не вызвала у нас сомнений, ведь она давно известна своей надежностью. Когда мы увидели дом, его благоустроенный двор и детские площадки, то пришли к мнению, что это самый лучший для нас вариант. Наша семья очень довольна приобретением квартиры от ЖБК-1.

Виктория и Алексей ТАРАСОВЫ:

- Мы переехали в квартиру от ЖБК-1 в ЖК «Новая Заря» по ул. Макаренко по программе переселения из ветхого жилья. Мы раньше жили в общежитии и не ожидали, что нам будут предоставлять такое качественное жилье. И можете представить наше удивление, когда в нашей новой квартире мы увидели хорошую сантехнику, обои приятной расцветки, красивые двери, качественные окна. Даже все гости были впечатлены, что есть застройщики с квартирами такого уровня отделки. Мы сделали ремонт лишь спустя 7 лет! Кроме этого, нам нравится и район – тихий, спокойный, чистый.

Максим КРАСНОВ:

- Два года назад мы въехали в квартиру в микрорайоне «Заря». Когда покупаешь жилье, то каждая копейка счету. А если это новое жилье, то понимаешь, что придется потратиться еще и на ремонт. Но к счастью, ЖБК-1 сдает квартиры не просто «под ключ»: качество ремонта такое, что не требуется никаких дополнительных затрат. Просто вселяйся и живи! Еще хотелось бы отметить, что квартира очень теплая, а это существенная экономия на отоплении. Мы живем в очень красивом молодом микрорайоне и очень довольны своей квартирой!

С заботой о людях

Осенью прошлого года в кардиохирургическом центре областной клинической больницы одному из сотрудников Корпорации ЖБК-1 была проведена операция на открытом сердце. Во время посещения этого сотрудника Юрий Алексеевич Селиванов заинтересовался его самочувствием. Выяснилось, что он, как и другие прооперированные не могут нормально спать из-за боязни расхождения «швов» на груди при переворачивании на бок во сне. В связи с этим подобные больные вынуждены спать сидя в кресле или под постоянным присмотром родственников до полного формирования послеоперационного шва, то есть в течение около трех недель.

Ю.А.Селиванову пришла в голову мысль сконструировать и изготовить силами специалистов Корпорации специальное кресло-кровать, в котором можно безбоязненно отдыхать прооперированным больным.

Работы по конструированию и изготовлению такого изделия осуществляли специалисты Завода художественных металлоизделий ЖБК-1, ремонтно-механического цеха Завода, СПЭИС, ООО «Селиком», других подразделений. В процессе работы над креслом для консультаций приглашались кардиохирурги, врачи других специальностей. На начальном этапе кресло опробовали на нашем прооперированном сотруднике.

10 февраля прошла передача кресла

кардиоцентру областной клинической больницы. Руководители больницы, кардиохирурги, оценив конструкцию, заявили, что подобных изделий в российских клиниках они не встречали, и что использование этого кресла в значительной степени поможет в восстановлении больных в послеоперационном периоде.

Главный врач больницы Жанна Юрьевна Чефранова поблагодарила Юрия Алексеевича и коллектив ЖБК-1 за помощь и внимание к нуждам больных, отметив социальную ориентированность Корпорации, и заверила, что для работников нашего предприятия, нуждающихся в медицинской помощи, двери областной клинической больницы всегда открыты.

• Новости

Завод ЖБК-1 – элита строительного комплекса



Главная цель предприятия состоит в выпуске конкурентоспособной продукции и оказании услуг, отвечающим самым высоким требованиям, запросам, и ожиданиям потребителей и общества, и как результат этого – обеспечение экономической стабильности Завода и достижение достойного уровня жизни всех работников.

Продукция нашего предприятия неоднократно удостоивалась наград Всероссийских и Международных конкурсов: «Европейская гарантия», «100 лучших товаров России», Конкурс Национальной Экологической Премии «ЭкоМир». С 2008 года ОАО «Завод ЖБК-1» активно принимает участие во Всероссийском конкурсе на

лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и строительной индустрии в номинации «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов». В 2011 году ОАО «Завод ЖБК-1» получило звание «Элита строительного комплекса» с вручением

специального диплома. В 2016 году наши сотрудники были награждены: почетным знаком «За достижения в области качества» - начальник технического отдела Светлана Николаевна Степаненко, и почетным знаком «Отличник качества» - начальник производственной лаборатории Анна Андреевна Косинова.

Для удовлетворения всех запросов потребителей рынка строительных материалов ОАО «Завод ЖБК-1» постоянно расширяет номенклатуру выпускаемой продукции. На сегодняшний день её перечень составляет более 10 тысяч наименований: железобетонные изделия и детали КРД для объектов социального, жилищного и промышленного назначения, кладочная сетка, арматурные каркасы, товарные бетоны и растворы, стеновые камни СКЦ, брусчатка бетонная, а также деревообрабатывающее производство, с комплексом европейского оборудования, позволяющего выпускать оконные и балконные блоки различной конструкции, входные и межкомнатные двери, погонажные и другие изделия.

В настоящее время рынок недвижимости изменил свои потребности. Если раньше у нас была задача строить красивое и просторное жилье, то сейчас одним из путей решения сохранить нашу строительную, и соответственно промышленную отрасль – это строить комфортные и максимально доступные по

цене квартиры, что возможно при использовании конструкций, изготавливаемых по современным технологиям на высококачественном оборудовании. Для достижения поставленной цели в конце мая 2011 года в одном из технологических пролетов была внедрена технологическая линия циркуляции паллет по производству плоских изделий. Она легко перенастраивается и позволяет выпускать широкий спектр изделий, в том числе: трехслойные и однослойные стеновые панели, фасадные элементы, плиты с декоративными поверхностями, с применением специальных матриц, потолочные элементы, индивидуальные изделия сложной геометрической формы. Идеальные геометрические размеры и высокое качество лицевых поверхностей - лишь часть преимуществ стеновых панелей. На сегодняшний день наше предприятие успешно внедряет проект по производству быстровозводимых жилых домов из стеновых панелей, с общей площадью от 77 м² до 130 м². Монтаж таких домов возможен за 5-6 дней. Также специально для ИЖС с июля 2011 года производятся железобетонные спиральные марши.

В 2012 году в эксплуатацию введена линия стандового формования на 6 пролете для изготовления железобетонных изделий (однослойных и многослойных стеновых панелей, индивидуальных изделий сложной геометрической

формы, и др.) непосредственно на опрокидывающих вибростолах.

На современных технологических линиях, основанных в 2005-2006 годах, по производству плит перекрытий стандового безопасного формования, высокое качество которых подтверждено сертификатом соответствия, изготавливается огромный номенклатурный ряд изделий: толщиной 160 мм, 220 мм, 300 мм и 400 мм, шириной от 325 мм до 1,5 м, длиной от 1,8 м до 15,5 м.

Такая номенклатура плит перекрытий обеспечивает потребности рынка строительных материалов, необходимых для возведения зданий и сооружений различного назначения – от спортивных комплексов и торговых центров до сектора индивидуального жилищного строительства, которое на сегодняшний день успешно развивается не только в нашей области, но и других регионах России.

Производство плит перекрытий является безотходным. Отходы бетона перерабатываются на ДСК, а вода, используемая при производстве, проходит рециркуляцию и очищается от твердых мелких частиц, возвращается опять в производство.

На протяжении 20 лет ОАО «Завод ЖБК-1» производит брусчатку бетонную, стеновые камни, бортовые камни и другие мелкоштучные изделия методом полусухого вибропрессования, постоянно

расширяя номенклатуру изделий современными и прогрессивными изделиями.

В 2011 году номенклатура мелкоштучных изделий значительно расширилась. Причем, появились не просто новые формы изделий, а три отдельных направления. Первое – это принципиально новые элементы тротуарной плитки, позиционируемые как плиточная система «Виллано» и «Резиденция», а также новое сочетание брусчатки «Классико» из двух элементов толщиной 45 мм для индивидуальных застройщиков. Важный этап в развитии нашего предприятия – это внедрение в производство эко плитки, для экологических, пропускающих воду дорожных плиточных систем, и тактильной плитки. Применяется тактильная плитка для инвалидов и в различных замкнутых пространствах: для информации о возможных маршрутах следования в санитарно-гигиенических и административно-хозяйственных помещениях, на входе и выходе. И третье направление – это создание новых видов продукции с применением архитектурного бетона в отделочном слое, что позволило нам осуществить с внедрением в 2011 году установку для дробеструйной обработки поверхности изделий (брусчатка бетонная, стеновые камни, изделия для ж/д платформ). Это принципиально новый вид продукции для нашего региона.

Выбираете стеновой материал? Расскажем, как разобраться и сделать правильный выбор. Какими свойствами должен обладать стеновой материал? Это прочность, чтобы обеспечить устойчивость и надёжность, долговечность, чтобы быть уверенным в будущем, комфортность и экологическая безопасность проживания, и при этом, стеновой материал должен иметь реальную стоимость. В настоящее время на строительном рынке представлен огромный выбор материалов для возведения стен. Это керамический и силикатный кирпич, блоки из ячеистого бетона (пенобетон, газосиликат), камни из керамзитобетона и др.

Основываясь на опыте, рассмотрим КЕРАМЗИТОБЕТОН. Керамзитобетон изготавливается из лёгкого пористого материала керамзита, который получают путём обжига экологически чистых материалов – глины и суглинков. В процессе обжига, гранула керамзита приобретает очень прочную спёкшуюся оболочку, что объясняет оптимальную прочность и практичность материала. По тепло- и звукоизоляционным свойствам, влагу и химической стойкости он не только не уступает обычным и другим лёгким бетонам, но и превосходит их.

С каждым годом керамзитобетон приобретает всё большую популярность и заслуженное распространение, производство и применение которого развивается быстрыми темпами.

Стеновые камни из керамзитобетона относятся к конструктивно-теплоизоляционным материалам

и обладают рядом положительных свойств. Благодаря особенностям структуры они имеют прекрасные теплоизоляционные свойства, являются хорошим звукоизолятором. Достаточная прочность керамзитобетонных камней позволяет их использовать как в малоэтажном, так и в многоэтажном строительстве, а возможность опирания на стены из камней керамзитобетонных плит перекрытий без устройства дополнительных армирующих поясов создаёт серьёзную конкуренцию таким современным материалам, как газосиликатные и пенобетонные блоки. Опыт использования камней из керамзитобетона в частном строительстве показал, что для возведения индивидуальных жилых домов нет необходимости в разработке специальных конструкторских решений.

Современные технологии по производству керамзитобетонных блоков дают возможность выпускать широкую номенклатуру изделий с различными размерами и назначением – для наружных стен, перегородок, облицовки зданий. Точные размеры и разнообразие форм являются одними из приоритетных качеств керамзитобетонных камней, так как позволяют отлично сочетать их в кладке с любыми мелкоштучными материалами, металлоконструкциями, железобетонными изделиями.

А теперь поговорим об экономии. Экономия в применении керамзитобетонных камней наблюдается в первую очередь по трудозатратам. Один камень заменяет семь кирпи-

чей, следовательно, манипуляций по его укладке будет в семь раз меньше, чем при работе с кирпичом. Керамзитобетонный камень имеет идеальную геометрию - работать с ним легко и удобно. Реальной экономии можно достигнуть, сводя к минимуму и транспортные расходы. Масса керамзитобетонного камня составляет не более 18 кг, тогда как семь кирпичей значительно тяжелее, следовательно, его доставка обойдётся намного дешевле. Укладка керамзитобетонных камней позволяет в 7-9 раз сэкономить на растворе.

Вы экономите и на будущих расходах на отопление: керамзитобетонные камни для несущих стен и перегородочные блоки внутри – польза. Благодаря такому строению, они отлично сохраняют тепло: внутри блока образуется «воздушная прослойка», которая и является утеплителем.

Сегодня стеновые камни из керамзитобетона считаются одним из самых распространённых строительных материалов не только в России, но и в других странах - в Голландии, Германии, Чехии, Скандинавии. Причём в Европе их называют «биоблоками», поскольку при производстве в качестве исходного сырья используются природные компоненты – глина и суглинки.

Но в последнее время разные источники информации (интернет сайты, пресса) размещают материалы, содержание которых призывает бросить тень на экологическую безопасность керамзитобетона. И поэтому внесём некоторую ясность

в этот вопрос. Во-первых, глины, из которых изготавливают керамзит, не подвергаются загрязнению в результате миграции влаги в пластах. При обжиге случайно попавшие в глину вещества преобразуются в безвредные материалы. Во-вторых, в качестве добавок, улучшающих свойства основного сырья применяются древесные опилки и вспучивающие добавки, которые имеют гигиенические сертификаты, гарантирующие, что данное сырьё соответствует санитарным правилам, т.е. «Нормам радиационной безопасности» НРБ-99 и относятся к материалам 1-го класса (удельная эффективная активность не превышает 370 Бк/кг). Обязательно наличие санитарно-эпидемиологического заключения, удостоверяющего, что производство керамзитового гравия, щебня и песка соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам. При соблюдении перечисленных выше требований можно быть уверенным в радиологической безопасности керамзита.

Что же касается керамзитобетона, то соответствие основных его составляющих - керамзита, цемента и кварцевого песка нормам радиологической безопасности является основополагающим фактором, подтверждающим экологическую безопасность керамзитобетона и изделий из него.

В настоящее время в России в рамках системы сертификации продукции существует единственная условная классификация по категориям экологичности материалов.

В данной классификации первостепенным понятием является уровень экологической чистоты – относительная величина, характеризующая превышение уровня качества (полезности) продукции вследствие сниженного содержания в ней вредных веществ и, обусловленных экологическими условиями происхождения, производства, переработки, транспортировки негативных факторов относительно нормативно установленных и/или установленных требований. Согласно данной классификации на втором месте по экологичности после древесины находятся строительные материалы и изделия из глины.

В Европе существуют системы обязательной и добровольной сертификации строительных материалов. Согласно законодательству, производитель строительных материалов обязан получить общеевропейскую маркировку «СЕ», которая предполагает, что данный продукт удовлетворяет принятым в странах Европы общим требованиям к безопасности и экологичности продукта. Керамзитобетонные изделия (блоки, стеновые камни и т.д.) многих европейских производителей по всей номенклатуре сертифицированы на соответствие европейскому стандарту и получили право нанесения маркировки «СЕ». Именно поэтому они пользуются большой популярностью в европейских странах.

Вывод: керамзитобетонные стеновые камни, изготовленные по передовым технологиям на высококачественном оборудовании, являются наиболее оптимальным стеновым материалом, т.к. сочетают в себе максимум лучших эксплуатационных свойств.

Возводим стены дома

Построить дом с Корпорацией ЖБК-1 – просто и выгодно

Вы решили приобрести земельный участок и построить дом? Перед началом и в ходе строительства каждый индивидуальный застройщик задается вопросами: Где можно приобрести земельный участок по «льготной цене»? Нужен ли проект? Где получить разрешительную документацию на строительство? Какой выбрать фундамент, стеновой материал, форму кровли и т.д.



Можно получить консультации у друзей, знакомых, перелопатить массу информации в интернете, но как избежать ошибок?

Лучшим решением этого вопроса является визит в офис сектора ИЖС ЖБК-1. Используйте наш 12-летний опыт! Ведь строительство дома – это не только шаг, требующий значительных капиталовложений, но и процесс, который займет все ваше свободное время.

Напомним, что в 2003 году в Белгородской области стартовала программа «Индивидуальное строительство». На сегодняшний день выделено более 40 тысяч земельных участков под строительство индивидуальных домов. И еще около 16 тысяч земельных участков ждут своих хозяев в новых массивах.

Чтобы избежать массы ошибок и сократить издержки на строительство, предлагаем вам воспользоваться бесплатными консультациями архитектора и строителя. А если

активировщика и строителя отточено до мелочей, а это является залогом быстрого и точного решения всех вопросов, возникающих в ходе выполнения работ.

Сегодня мы можем предложить вам два варианта строительства:

- строительство «быстровозводимых» домов из комплекта железобетонных панелей. Срок возведения «коробки» дома на готовом фундаменте составит всего 5-7 дней.

- строительство домов из керамзитобетонных блоков.

Средняя стоимость строительства «коробки» дома с кровлей составляет 17 тыс. руб./м², а вариант «под самоотделку» в среднем обойдется в 22 тыс. руб./м².

Так почему же все-таки ИЖС с ЖБК-1?

Главной причиной, по которой люди выбирают ЖБК-1 – это репутация надежного партнера с неизменно высоким качеством продукции и услуг. К тому же это одно из немногих предприятий, которое предлагает строительство дома с привлечением средств сертификата на материнский капитал. Не дожидаясь трехлетия ребенка, воспользуйтесь этими средствами сейчас. С 2010 года мы помогли уже более 2 500 семей воспользоваться этим правом.

Кроме того, на Заводе ЖБК-1 действуют сезонные акции. Это и бесплатное «зимнее хранение» материалов на складах Завода, и скидки на широкий ассортимент продукции от 10 до 70%.

Те клиенты, финансовое положение которых не позволяет оплатить сразу полную стоимость продукции, могут воспользоваться программой кредитно-потребительского кооператива «Стройфинанс ЖБК-1», называемая она «9/9»: половину стоимости стройматериала клиент накапливает под 9% годовых, а другую половину получает в виде займа под те же 9%.

Ждем вас по адресу: г. Белгород, пр-т Славы д. 34а. Режим работы: понедельник – пятница с 8-30 до 17-30, суббота с 10-00 до 14-00. Телефон для справок – 33-51-44.

Уют европейского уровня

Вот уже более 10 лет ООО «Пластсервис ЖБК-1» производит высококачественные пластиковые окна и двери. Несмотря на затруднительную экономическую ситуацию предприятию удается увеличивать объемы продаж. Отчасти это стало возможным благодаря тому, что в последнее время выросло количество точек сбыта. Ведь продукция предприятия представлена во всех магазинах Корпорации ЖБК-1.



ООО «Пластсервис ЖБК-1» производит окна, двери, балконные ограждения и офисные перегородки с различными стеклопакетами, выполненными в разной цветовой гамме. По желанию клиента компания готова предоставить дополнительные услуги: декоративную раскладку между стеклами, энергосберегающие, тонированные или комбинированные стеклопакеты и др. Высокое качество изготавливаемой продукции достигается путем применения оборудования фирм Англии, Италии, Германии, тщательным подбором и обучением специалистов предприятия, контролем на всех стадиях, включая монтаж. Именно поэтому пластиковые окна «Пластсервиса ЖБК-1» зарекомендовали себя как долговечные и экологичные, отличающиеся высочайшим качеством и идеальной геометрией. Также эти окна достаточно морозостойкие, чтобы выдержать перепады температур, свойственные местному климату.

При производстве окон и дверей ООО «Пластсервис ЖБК-1» используется профиль системы КВЕ «Greenline». Это экологически чистый профиль, в котором нет вред-

ных примесей. Раньше пластиковые окна в качестве стабилизатора содержали свинец, а теперь его заменяют более экологичные соединения кальция и цинка. Кроме того, продукция, изготовленная из этого материала, долго сохраняет свой белоснежный вид, приятную на ощупь структуру и отлично противостоит непогоде. Установка энергосберегающих стеклопакетов обеспечивает необходимую теплоизоляцию. А оснащение окон высококачественными фурнитурой и механизмами «МАСО» гарантирует их долговечность в эксплуатации. Производство изделий из ПВХ позволяет выполнить разнообразные конструкции по индивидуальному размеру, создавая любые формы и укомплектованность. Сегодня в ассортименте – широкий спектр конструкций из ПВХ, качество которых обеспечено применением высококачественного зарубежного оборудования, тщательным подбором и обучением специалистов предприятия, контролем на всех стадиях, включая монтаж.

Выбирать профильную систему для пластикового окна следует, от-

талкиваясь от того, какая теплоизоляция и звукоизоляция вам требуется.

Своим клиентам «Пластсервис ЖБК-1» предлагает окна нескольких профильных систем – это серии Эталон (ширина 58 мм.) и Эксперт (ширина 70 мм.). Пластиковые окна из КВЕ-Эталон имеют три воздушные камеры и подходят для окон в загородный дом, т.к. эта профильная система дает возможность изготавливать конструкции любой конфигурации.

Для остекления квартиры в панельном доме лучше использовать окна системы КВЕ-Эксперт. Они имеют пять воздушных камер и отлично решают проблему теплоизоляции. Помимо повышенных теплоизоляционных характеристик этот профиль отличается повышенной звукоизоляцией.

Кроме изготовления продукции «Пластсервис ЖБК-1» выполняет ее быструю и качественную сборку, установку: специалисты не только произведут монтаж, но и расскажут о правильной эксплуатации окон. Правильная установка окон выполняется согласно ГОСТу, это обеспечивает стопроцентную защиту от грибка, плесени и сырости. На все окна предприятия дает пятилетний гарантию. Ведь высокое качество продукции и услуг – это одно из главных правил предприятия.

Получить консультацию и приобрести необходимые вам товары можно в следующих точках продаж:

Центральный офис ООО «Пластсервис-ЖБК-1» г. Белгород, пр-т Славы, 34а, тел. (4722) 27-63-13, (4722) 37-65-71. График работы: пн. - пт. с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, сб., вс. - выходной
Магазины «Окна и двери ЖБК-1»:

- г. Белгород, ул. Белгородского полка, 49, тел. (4722) 33-47-34. График работы: ежедневно с 10.00 до 19.00

- ТЦ «Заря», г. Белгород, ул. Маркено, 20, 2й этаж, мод.59, тел. 8-980-329-08-25. График работы: ежедневно с 09.00 до 18.00

- ТЦ «Мега Грин», г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 137г, - 1й этаж. Тел. 8-910-220-67-32. График работы: ежедневно с 10.00 до 22.00

Комфорт в согласии с природой

Окна и двери ОАО «Завод ЖБК-1» сегодня прочно завоевали свое место на рынке. Деревообрабатывающий цех Завода оснащен современным оборудованием производства Австрии, Италии, Германии, Китая. Именно поэтому продукция предприятия по своим характеристикам соответствует европейским аналогам.

Почему дерево?

В последнее время люди все чаще стали выбирать именно деревянные окна. Для этого есть целый ряд причин. Первая из них – это экологичность: для производства используется древесина, подверженная в основном механической обработке. Следующий аргумент в пользу деревянных окон – это естественная красота древесины. На ее внешний вид, как материала, влияет целый ряд факторов: текстура, теплые тона, уникальный рисунок годовых колец. Кроме того, именно деревянные окна являются идеалом домашнего уюта и воплощением классического стиля, который прошел проверку временем. Важно то, что в отличие от своих пластиковых аналогов, деревянные окна идеально сочетаются с паркетом, дверями, мебелью из-за чего интерьер квартиры выглядит законченным.

Сегодня окна из древесины производят из клееного бруса методом соединения нескольких слоев древесины. Подобным образом удается создать профильную систему, которая будет абсолютно устойчивой к деформации, то есть не будет искривляться под влиянием изменений влажности в окружающей среде.

ЭКО окна от ЖБК-1

Деревообрабатывающий цех ОАО «Завод ЖБК-1» выпускает деревянные окна одинарной и раздельной конструкции со стеклами и стеклопакетами, которые отвечают всем требованиям нормативной документации по теплопроводности, звукоизоляции и другим показателям, что подтверждено сертификатами соответствия. Большой ассортимент вариантов отделки дверных блоков различного назначения и конструкции позволяет удовлетворить вкус любого потребителя.

Оконные блоки ОАО «Завод ЖБК-1»



могут быть одностворчатыми, двухстворчатыми и трехстворчатыми. По желанию заказчика конструкция окон может быть выполнена как с глухими створками, так и с открывающимися, иметь поворотный или поворотно-откидной механизм.

Коробка из комбинированного клееного деревянного бруса обработана биозащитным составом со всех сторон. Обязательные два контура уплотнителя. Для уплотнения стеклопакетов используются уплотнители-прокладки, идущие по периметру окна между рамой и створкой. Также они защищают от попадания шума, влаги и холодного ветра внутрь помещения.

Преимущества эко окон от ОАО «Завод ЖБК-1»

Экологичность. Деревянные ЭКО окна от ОАО «Завод ЖБК-1» – это идеальный выбор для людей, предпочитающих классику и выдержанный стиль. Новейшие способы обработки материала позволяют обезопасить его от гниения и порчи

насекомыми. Клей тоже совершенно безопасен – это двухкомпонентный клей, который придает прочность древесине и очень устойчив к влаге и испарениям.

Комфортность. В окнах от ОАО «Завод ЖБК-1» используются энергосберегающие стеклопакеты. Благодаря современным технологиям стало возможным производить стекла с очень высокими теплоизоляционными характеристиками. Энергосберегающее стекло с низкоэмиссионным покрытием способно намного лучше удерживать тепло в помещении, чем обычное. Такие специальные современные стеклопакеты способствуют повышенной комфортности жилья, они экономят энергетические ресурсы, повышают эргономичность жилых помещений и улучшают экологию.

ГОСТ. Эко окна «Завода ЖБК-1» изготовлены согласно требованиям ГОСТ. Поэтому заказчик может быть полностью уверен, что данный продукт максимально надежен, эффективен и прочен. Наши окна характеризуются безопасностью и длительным сроком эксплуатации. Прежде, чем строить дом, необходимо очень внимательно отнестись к размерам окон. Оконные проемы должны быть спроектированы с учетом норм ГОСТа. Касаясь вопросов экономии, целесообразно подчеркнуть, что стандартное окно стоит дешевле, чем его аналог, выполненный под заказ.

Гибкая ценовая политика. Деревянные окна несколько дороже своих пластиковых аналогов и потребители именно по этой причине делают выбор в пользу вторых. Но для клиентов ОАО «Завода ЖБК-1» есть уникальная возможность приобрести деревянные окна под самоотделку: покрасить их можно через год-два после установки, а цена ниже готовых на 30%.

Акции и распродажи. На продукцию ОАО «Завода ЖБК-1» регулярно действуют различные скидки. Так, до начала строительного сезона, покупатели могут приобрести продукцию деревообрабатывающего цеха ОАО «Завода ЖБК-1» со скидкой до 10%: это окна, двери, деревянные лестницы и лестничные элементы, формовочные поддоны, тарную продукцию, беседки и др.

От простого до ювелирного

В любой профессии есть место творчеству. И наша Корпорация не исключение. Одно из дочерних предприятий ООО «Завод художественных металлоизделий ЖБК-1» производит широкий ассортимент продукции, которая является результатом плодотворного сотрудничества дизайнеров, проектировщиков и изготовителей.

Художественнаяковка давно перестала быть роскошью. Будь то городской двор или парковая зона: кованые металлические изделия необходимы везде.

Как раз для благоустройства различных территорий ООО «ЗХМ ЖБК-1» предлагает организациям и физическим лицам такие товары собственного производства как двери, фонари, ограждения, скамейки, детское игровое и спортивное оборудование, навесы, трибуны, сцены и многое другое. Всего в ассортименте предприятия более 2000 наименований.

Пожалуй, не каждый производитель может реализовать индивидуальный заказ клиента. Но предприятие «ЗХМ ЖБК-1» готово воплотить в жизнь такую мечту, ведь наличие конструкторского бюро позволяет разрабатывать новые современные модели в различных стилях и использовать новейшие системы безопасности, быстро внедрять их в производство, шагая в ногу со временем.

Одним из главных преимуществ продукции ООО «ЗХМ ЖБК-1» является то, что в процессе изготовления строго соблюдаются ГОСТ и СНиП. Особенно следует отметить тот факт, что предприятие оснащено немецким оборудованием фирм «Hebo» и «Kriger», а это значит, что приобретаемая кованая металлоизделия, покупатель может не сомневаться в их качестве.

При производстве продукции особое внимание уделяется ее эргономическим характеристикам, разрабатываются собственные запатентованные методы, применяются специальные средства обработки и покрытия изделий. Так, например, используемые при производстве деревянные части некоторых товаров, изготавливаются из антисептированного соснового бруса, они тонированы и лакированы, а поверхности металлических изделий загрунтованы и покрыты эмалью.

Инженеры и проектировщики ООО «ЗХМ ЖБК-1» постоянно ищут новые производственные решения, находят свежие идеи. Почти 5 лет назад завод провел производственную модернизацию, внедрив линию по производству металлических дверей. Благодаря этому предприятие сейчас выпускает противопожарные двери, выполненные в соответствии с требованиями пожарной безопасности, что подтверждено сертификатами соответствия. Также ООО «ЗХМ ЖБК-1» лицензировано на монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. В настоящий момент ведется полная переработка наиболее востребованного детского оборудования.

ООО «ЗХМ ЖБК-1» – это предприятие, которому можно доверять! Об этом свидетельствует и постоянное тесное сотрудничество с серьезными партнерами, государственными учреждениями. ООО «ЗХМ ЖБК-1» регулярно принимает участие в муниципальных и региональных программах по благоустройству дворовых территорий, транспортной сети, в том числе автомобильных и железных дорог. На сегодняшний день среди партнеров предприятия компании Московской, Воронежской, Оренбургской, Саратовской, Нижегородской, Белгородской области.



• Реклама, объявления, информация

Преимущества домов ЖБК-1

Выберите свой способ покупки жилья

Корпорация ЖБК-1 по праву пользуется репутацией надежного и добросовестного застройщика. Приняв решение о покупке жилья, покупатель ищет ту строительную компанию, которая может полностью удовлетворить его запросы. Именно соотношение «цена - качество» в конечном итоге и помогает определиться с выбором застройщика. Инженеры Корпорации постоянно следят за тем, чтобы строительство и производство отвечало всем современным требованиям и тенденциям. Именно такие новые решения дают преимущества нашим домам.



ных блоков. А стеклопакеты, используемые в оконных блоках, имеют низкоэмиссионное покрытие, что обеспечивает теплозащиту вдвое выше, чем требуют этого стандарты.

Применение скрытых способов прокладки и монтажа инженерных систем из материалов, которые не поддаются коррозии. Это, например, металлопластиковые трубы отопления или алюминиевые приборы отопления. А используемые для водоснабжения и водоотведения ПВХ трубы имеют срок службы 50 лет, это в 5 раз дольше металлических аналогов. В свою очередь бесперебойная работа инженерных систем домов гарантируется использованием высококачественного оборудования передовых брендов и марок.

Для отделки применяются высококачественные, современные отделочные материалы и технологий: керамическая плитка на лестничных площадках, лестничных клетках и санузлах. Также, клиенты имеют возможность выбора отделки: «под ключ», «самоотделка», отделка с использованием материалов покупателя или повышенный класс отделки.

С ЗАБОТОЙ О ЖИЛЬЦАХ

Корпорация ЖБК-1 строго выполняет гарантийные обязательства перед покупателями.

Обслуживание введенных в эксплуатацию жилых домов осуществляет ООО «ЖУ ЖБК-1» - эта компания зарекомендовала себя как одна из лучших организаций области в сфере ЖКХ.

Для учета потребленных энергоресурсов используется автоматизация приборов с удаленным снятием показаний. Каждая квартира оборудована доступом к интернету, телевидению, телефону и радио. Для освещения и отопления мест общего пользования применяются современные энергоэффективные технологии.

Учитывая предложения покупателей Корпорация ЖБК-1 стремится постоянно совершенствовать проектные решения и претворять их в жизнь.

Необходимость покупки нового жилья ставит перед покупателями множество вопросов: покупать квартиру на вторичном рынке недвижимости, начать инвестировать в строительство или купить квартиру в новостройке. Мы рассмотрим плюсы и минусы покупки тем или иным способом и расскажем, какие особенные преимущества предлагает Корпорация ЖБК-1 своим покупателям.

Приобретение готового жилья

К преимуществам приобретения готового жилья стоит отнести то, что нет необходимости ждать, когда построят и сдадут в эксплуатацию дом. Квартира готова к проживанию и не нужно контролировать строительные и ремонтные работы. Можно сразу оценить степень отделки квартиры, звукоизоляцию, коммуникации, благоустройство прилегающей территории. Сразу после оплаты, в квартиру можно въехать или сдать ее в аренду. Еще одним из неоспоримых преимуществ является возможность оценки социальной среды подъезда и дома. Также для покупки готового жилья можно оформить ипотечный кредит. К минусам же этого способа относится более высокая цена в сравнении со строящимся жильем.

Долевое строительство

Долевое строительство — это вид строительства, основанный на договоре об участии в долевом строительстве. Согласно ему, застройщик обязуется в определенный срок построить многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать его участнику долевого строительства, который, в свою очередь, обязуется уплатить предусмотренную договором цену и принять построенный для него объект.

Застройщик — это компания, в собственности или аренде которой находится земельный участок. Задача застройщика состоит в том, чтобы привлечь в постройку деньги участников долевого строительства. К последним относят тех, кто, предоставляя денежные средства, хочет получить в собственности этот объект после его ввода в эксплуатацию.

Важно отметить, что договор об участии в долевом строительстве заключается именно в письменной форме и подлежит обязательной государственной регистрации.

К плюсам долевого участия в строительстве относится в первую очередь то, что на начальном уровне строительства цена ниже стоимости готовой постройки. Можно заранее зарезервировать необходимую квартиру, оговорить особенности отделки, коммуникаций и т.д. Также возможно оформление ипотечного кредита.

Минусом же является то, что покупатель вкладывает средства в еще недостроенное здание. В этом случае возможны такие проблемы, как нарушение застройщиком сроков строительства или даже его прекращение в силу тех или иных причин. Существует даже угроза потери средств, вложенных в приобретение квартиры, особенно, если покупатель столкнулся с мошеннической организацией. Однако, стоит подчеркнуть, что это не относится к надежным и проверенным временем застройщикам.

Покупка путем вступления в жилищно-строительный кооператив (ЖСК)

Жилищно-строительный кооператив — это объединение граждан или организаций с целью строительства жилья в многоквартирном доме.

Покупателю квартиры в строящемся доме предлагается стать членом (пайщиком) жилищно-строительного кооператива. Затем с ним заключается договор, согласно которому кооператив обязан по завершении строительства передать конкретную квартиру в собственность пайщика. При этом пайщик вносит в ЖСК паевой взнос, равный стоимости квартиры.

Для покупателей данная форма достаточно выгодная, поскольку стоимость квартир при покупке через ЖСК ниже, чем в остальных случаях.

Но один из основных минусов покупки недвижимости через ЖСК — это недостаточная четкая регламентация законодательством этого способа покупки квартиры. Деятельность ЖСК в первую очередь регулируется его уставом, который принимается на собрании учредителей кооператива. Это означает, что содержание устава может не в полной мере защищать права своих членов. Отсутствие государственной регистрации договоров кооператива с дольщиками о покупке недвижимости — это главный минус и риск данного варианта приобретения жилья. Порядок и размер платежей в этом случае определяется уставом самого ЖСК. Закон не запрещает ЖСК требовать дополнительные средства на строительство дома со своих членов. Таким образом, изначально низкая стоимость квартиры может вырасти в процессе строительства, если смета строительства вырастет, пайщикам придется вносить дополнительные платежи.

Покупка путем вступления в жилищно-накопительный кооператив (ЖНК) ЖНК — это добровольное объединение граждан, которые хотят решить свои жилищные проблемы. Особенность ЖНК «ЖБК-1» в том, что выкуп

жилья происходит по квадратным метрам. Что это значит? Схема выкупа жилья по квадратным метрам проста и имеет ряд преимуществ:

вступая в Кооператив, пайщик зачисляет на свой лицевой счет денежные средства в соответствии с четким графиком, первый взнос составляет 5 000 рублей, а последующие — не менее 1 000 рублей в месяц.

на внесенные паевые взносы члену Кооператива начисляется соответствующее количество квадратных метров. Даже в случае изменения стоимости жилья на рынке, стоимость выкупленных квадратных метров не изменяется, им инфляция не страшна.

На внесенные денежные средства пайщику во время накопления начисляется доход, который прибавляется к накопленным денежным средствам, и тем самым выкупаются дополнительные квадратные метры. Этот доход на сегодняшний день составляет около 4% годовых, и начисляется ежегодно. То есть, если пайщик выкупил 10 кв.м., то через 5 лет квадратные метры «прирастут» без дополнительных вложений еще на 2,2 кв.м., и пай составит уже 12,2 кв.м.

Если человек является членом Кооператива уже на протяжении двух лет и накопил 50% стоимости желаемого жилья, то Кооператив выделяет ему недостающую сумму под 5% годовых и приобретает квартиру. Пайщик имеет право заселиться и прописать себя и родственников. Долг перед Кооперативом он гасит в течение последующих лет. После погашения 100% стоимости пайщик оформляет квартиру в собственность.

В качестве паевого взноса можно использовать, в том числе, и материнский капитал.

Пай можно продать, уступить другому пайщику или члену семьи, передать по наследству, завещать или распорядиться любым другим удобным для пайщика способом. В условиях договора паевого взноса прописано, что все внесенные паевые взносы (пай) являются собственностью пайщика. При необходимости пайщик может продать пай самостоятельно или Кооператив поможет ему в этом, подыскав покупателя на пай среди других членов Кооператива.



ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК-1»
Ваш первый шаг в решении жилищного вопроса!

Накопите 50% от стоимости квартиры и ВСЕЛЯЙТЕСЬ!
Остальное - под 5% годовых на несколько лет!

Этой возможностью уже воспользовались **5000 жителей Белгородчины и других областей!**

Почти **2000 семей** уже живут в своих квартирах!

г. Белгород, пр-т Славы, 34, тел.: (4722) **33-95-95**
 www.belbeton.ru, e-mail: gnk@belbeton.ru

УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЖБК-1 – БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО, НАДЕЖНО

МЫ МОЖЕМ ВАМ ПРЕДЛОЖИТЬ:

УСЛУГИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ТЕХНИКИ:

- Самосвалы различной грузоподъемности;
- Седельные тягачи с полуприцепом (в т.ч. панелевозы, цементовозы);
- Манипуляторы;
- Автобетоносмесители

УСЛУГИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

- Экскаваторы-погрузчики;
- Бульдозеры;
- Погрузчики;
- Гидромолот;
- Ямобур (D-160, 230, 320, 400, 500 мм глубина до 4,5 м);
- Передвижной сварочный агрегат

УСЛУГИ СВАЕБОЙНОЙ ТЕХНИКИ

- Сваебойные установки

УСЛУГИ ГРУЗОПОДЪЕМНОЙ ТЕХНИКИ

- Автокраны;
- Автовышки;
- Самоходные краны.

АРЕНДА БАШЕННЫХ КРАНОВ И ГРУЗОПАССАЖИРСКИХ ПОДЪЕМНИКОВ

РЕМОНТ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ БАШЕННЫХ КРАНОВ

РЕМОНТ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И АВТОБУСОВ

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ НАС?

Согласитесь, доверять одним лишь красивым словам в рекламе — не совсем правильно. Если верить описанию — весь рынок состоит из «надежных динамично раз-

вивающихся компаний». Мы компания, которая не делит своих клиентов на важных и не очень. Вам нужна перевозка — мы ее выполним. Быстро. Качественно. Мы понимаем, что вам важно знать всю информацию о вашем грузе, поэтому мы оперативно сообщим вам расположение транспорта, т.к. наши автомобили оснащены системами спутниковой навигации. Мы всегда контролируем процесс с момента первого звонка.

Наш адрес: г. Белгород, ул. Кооперативная, 4, т/ф.: (4722) 21-38-55, 21-78-23; email: umgbk1@belbeton.ru

ООО «УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЖБК-1»

АВТОМОЙКА

ЛЕГКОВЫХ и ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

ЛУЧШИЙ УХОД ЗА ВАШИМ АВТО

ТОЛЬКО У НАС!

НОВАЯ УСЛУГА
 Устранение неприятных запахов в салоне с помощью ионизатора воздуха от 200 рублей!

При комплексной экспресс-химчистке салона комплексная мойка или ионизация салона на выбор В ПОДАРОК!

ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПО НАЛИЧНОМУ И БЕЗНАЛИЧНОМУ РАСЧЕТУ

ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОРЫ С ОРГАНИЗАЦИЯМИ

✓ ЭКСПРЕСС-МОЙКА от 100 руб.
 ✓ КОМПЛЕКСНАЯ МОЙКА от 250 руб.
 ✓ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПРЕСС-ХИМЧИСТКА САЛОНА от 2000 руб.

АКЦИЯ! 10% СКИДКУ

Предварительная запись по телефону:
8-910-329-36-27

Главный редактор — Г.Ю. АБРАМОВА

Учредитель: ООО «Управляющая компания ЖБК-1»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Свидетельство ПИ № ТУ 31-00140 от 12 декабря 2012 г.

За содержание материалов ответственность несут авторы публикаций

Адрес издателя и редакции: 308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5.

Тел.: 21-51-45, 23-74.

E-mail: nashagazeta@belbeton.ru, E-mail ген. директора: zhbk-1@belbeton.ru

Газета отпечатана в типографии ООО «КОНСТАНТА-принт», 308023, Белгородский район, поселок Северный, ул. Березовая, д. 1/12.

Газета выходит два раза в месяц. Цена свободная

Объем — 1 п.л. Тираж — 3000 экз. В печать 28 февраля 2017 г. По графику и фактически в 14-00. Заказ №