



Читайте  
в номере:

2

О заводе, коллективе и достижениях – в интервью директора Завода ЖБК-1 О.В. Деготькова

3

Специалисты ЖБК-1 на конференции по инновационным технологиям в современном домостроении

4

Дом в «Новых садах» от ЖБК-1

4

Тротуарная плитка Завода ЖБК-1 украшает парки Старого Оскола

## В «Новой Заре» распахнул свои двери новый детский сад



Торжественное открытие детского сада № 15 «Тропинка детства» в ЖК «Новая Заря» состоялось 8 сентября.

Напомним, новый детский сад на 350 мест в Белгородском районе построила Корпорация ЖБК-1 в рамках нацпроекта «Демография».

Двухэтажное здание общей площадью более 6,5 тыс. квадратных метров строители ЖБК-1 возвели и ввели в эксплуатацию за год.

Это образовательное учреждение одно из самых крупных в Белгородской области.

Оно было спроектировано с учетом всех потребностей образовательного учреждения. Кроме этого, были внесены эксклюзивные элементы, которые сделали детский сад не похожим на другие.

Об этом на торжественном открытии детского сада сказал генеральный директор Корпорации ЖБК-1 Александр Селиванов. Он подчеркнул, что Корпорация уделяет большое внимание развитию микрорайона. В строительстве социально значимых объектов строители вкладывают не только свой профессионализм, знания и энергию, но и душу. В прошлом году была открыта школа «Вектор успеха» со стадионом и бассейном, и теперь, с открытием детского сада, жилой комплекс «Новая Заря» стал полноценным микрорайоном, в котором есть все необходимое для современной жизни.

Открывая новое дошкольное учреждение, заместитель губернатора Белгородской области Наталия Зубарева отметила, что в новом саду созданы все необходимые условия для дошкольников. «Дошкольное детство – это абсолютно самостоятельный этап в жизни человека, который он должен пройти достойно и прожить в самых лучших условиях. И мы видим, что в этом детском саду для этого созданы все условия. Эта замечательная тропа детства обязательно приведет к большой дороге, по которой уверенно пойдут малыши», – подчеркнула вице-губернатор.

Областные и муниципальные власти поблагодарили строителей, а также руководство и педагогов детского сада за создание современного учреждения.

Во время торжественного открытия состоялась церемония награждения инженеров и строителей ЖБК-1. Благодарственные письма главы администрации Белгородского района за вклад в укрепление материально-технической базы образовательных учреждений района вручили инженеру по техническому надзору ООО СЗ «УК ЖБК-1» Александру Курсину, производителю работ ООО «Строительная компания ЖБК-1» Сергею Сыроватченко, мастеру ООО «Экострой ЖБК-1» Сергею Волкову, монтажнику ООО «Сантехсервис ЖБК-1» Александру Белкину.

Генеральный директор Корпорации ЖБК-1 Александр Селиванов торжественно вручил символический ключ заведующему детским садом «Тропинка детства» Юлии Наседкиной.

Детский сад в ЖК «Новая Заря» отличается от аналогичных учреждений технологическим оснащением и

концепцией. Он оборудован различными электронными системами для создания комфорта и безопасности детей. В частности, каждая группа оборудована аудиодомофонами, а также системой контроля и управления доступом. По периметру ведется видеонаблюдение, а для удобства родителей здание оснащено навигацией. В нем все продумано до мелочей. Даже лестничные клетки имеют индивидуальное оформление. На одной иллюстрируются памятные места Белгородской области, на другой представлена выставка детских работ, третья знакомит детей с правилами поведения на дороге. Для изучения правил дорожного движения на территории сада дополнительно оборудована специальная площадка. Игровые комнаты оснащены развивающим оборудованием. Спортивный зал оснащен множеством различных детских тренажеров, актовый зал – музыкальными инструментами. На входе посетителей встречает символическая «тропинка детства» в виде бренд-стены из натурального мха. На детских игровых площадках установлено современное оборудование, в теневых навесах – уличная мебель. На территории учреждения расположились амфитеатр, метеоплощадка, мини-стадион с зонами для игры в футбол и баскетбол и трибунами для родителей.

В новом учреждении реализован принцип безбарьерной среды для маломобильных групп граждан. Для их удобства главный вход в здание и отдельные входы в группы по периметру первого этажа организованы с уровня земли, отсутствуют бордюры и выступающие элементы.

Новые технологические решения включают в себя автономное отопление и подачу горячей воды из собственной котельной, современный пищеблок для здорового питания детей. Впервые в дошкольном учреждении региона внедрена система рециклинга дождевой воды, когда вода с крыши аккумулируется в специальных емкостях и используется для полива растений в засушливое время.

Кроме того, здание детского сада имеет оригинальную тематическую подсветку, которая меняется в зависимости от времени года. «Тропинка детства» – единственное в Белгородской области образовательное учреждение, оснащенное подобными технологиями. Данное решение было реализовано по инициативе застройщика ЖБК-1. Также перед детским садом организован бульвар, который связывает его с жилым комплексом.

В строительстве детского сада использованы качественные строительные материалы Завода ЖБК-1 – керамзитобетонные блоки, плиты перекрытий, лестничные марши, тротуарная плитка, экологичные деревянные окна и др.

Напомним, на возведение объекта было направлено порядка 275 млн рублей из средств федерального и регионального бюджетов.

Марина КОТ



## О.В. ДЕГОТЬКОВ: «Мы работаем в правильном направлении»

В этом году директор Завода ЖБК-1 Олег Васильевич Деготьков был удостоен медали «За заслуги перед землей Белгородской». Награда заслуженная, завод ЖБК-1 по праву считается одним из лидеров строительной отрасли Черноземья и известен не только в регионе, но и далеко за его пределами. Продукция предприятия используется при благоустройстве городов, при строительстве жилых домов, промышленных зданий и сооружений, а также при возведении железнодорожных платформ в городах страны и не только. О заводе, коллективе, достижениях и планах предприятия Олег Васильевич рассказал в интервью «Нашей газете».

**– Олег Васильевич, Вы трудитесь на предприятии почти 40 лет, из них 17 лет руководите заводом. Расскажите о своем трудовом пути.**

– На Заводе я работаю с 1983 года. После окончания Пензенского инженерно-строительного института был направлен в Белгород, принят мастером в крупный цех, где проработал два года. Потом уже пришел на ЖБК мастером. С тех пор вся карьера связана с заводом ЖБК-1 – работал старшим мастером, главным специалистом, главным технологом, начальником цеха, замом генерального директора по производству, а в 2003 году был назначен директором Завода.

**– Какие изменения за эти годы произошли на предприятии? Как вы их оцениваете?**

– За это время поменялось многое. Сама экономика в стране претерпела значительные изменения. Предприятия, привыкшие работать в условиях планово-распределительной системы, с приходом перестройки и свободного рынка вынуждены были находить для себя объем работ, платежеспособных заказчиков, рынки сбыта продукции, а также учиться выживать в условиях конкуренции.

В тот период наше предприятие также перестроилось под рыночные отношения, перешло на новые технологии, соответственно, изменилась и продукция. Коллектив за эти годы увеличился почти в четыре раза. Экономические реалии 90-х годов повлияли на структуру управления предприятием, которое стало акционерным обществом. С этого момента ЖБК-1 стало самостоятельно определять свою стратегию развития. В этом большую роль сыграл бессменный руководитель, ныне председатель Совета директоров АО «Завод ЖБК-1» Юрий Алексеевич Селиванов. Он не боялся брать на себя ответственность за коллектив, предприятие, умел собрать сильную профессиональную команду из единомышленников, в результате чего Заводу удалось не просто выстоять, но и продолжить свое развитие.

Развал строительной отрасли пришелся на 1995-й год. Мы, вопреки общим тенденциям к снижению численности и специализации, взяли курс на расширение производства, в том числе и на строительство многоквартирного жилья, и создали строительное подразделение, тем самым сформировали собственный рынок сбыта. Не многие рискнули работать в этом направлении, поскольку уровень жизни населения снижался с каждым днем, деньги обесценивались ежемесячно. Это был период дли-

тельных невыплат зарплат во многих отраслях, разорения предприятий и т.д. Был большой риск невыплат по договорам, в том числе в строительстве. Но мы рискнули и оказались правы. Это направление дало нам определенный капитал, и предприятие смогло развиваться дальше. В то время я работал мастером, участвовал в реализации многих технологических начинаний по перевооружению Завода.

**– Какие главные вехи в развитии завода Вы можете выделить?**

– В первую очередь, это 1997-й год, когда было задумано и реализовано направление по благоустройству. Руководством предприятия была приобретена автоматизированная немецкая линия «HENKE» по выпуску тротуарной плитки, с которой началась серьезная модернизация Завода. Этот год для ЖБК-1 стал первым шагом в глобальное развитие и техническое перевооружение.

Решив освоить новую высокоэффективную технологию, коллектив Завода пошел на огромный риск, взяв валютный кредит под высокие проценты, тогда как в стране была высокая инфляция, а потом резко вырос курс доллара. Это был сложный период – и для руководства, и для работников предприятия, которые трудились в условиях задержки зарплат, но с пониманием относились к возникшим финансовым трудностям. Во многом благодаря этому пониманию, предприятию удалось в то время «выжить» и сделать первые шаги к успеху. Обязательства Завода перед банком и перед трудовым коллективом были выполнены, автоматизированная линия окупилась.

В то время было непросто и со сбытом – когда мы запустили технологическую линию по производству тротуарной плитки, было сложно работать с городами, крупными заказами, поскольку бюджеты разных уровней были крайне дефицитными. На государственные и муниципальные заказы рассчитывать не приходилось. Поэтому предприятие вынуждено было искать коммерческих клиентов. Первая большая партия тротуарной плитки в Белгородской области была поставлена в Курск. Так как рынок был свободен, мы активно работали на юге страны – это Краснодарский край, побережье Черного моря, Геленджик, Анапа и т.д. Со временем тема благоустройства городов была поддержана и в других регионах страны, началось развитие благоустройства Белгородской области, появился спрос.

В 2001 году была приобретена уже более мощная линия «HESS». После ее запуска объемы производства выросли в два раза.

И надо сказать, что рынок к этому времени был уже готов к новому предложению. Для этого немало было сделано и администрацией Белгородской области, был задан вектор развития на благоустройство не только городов, но и поселков. География поставок расширялась: Воронеж, Липецк, Казань, Ростов-на-Дону, Тольятти, Ставрополь, Ижевск, Сургут, Нижневартовск, Архангельск. Наша плитка применялась при благоустройстве Казанского кремля, железнодорожных вокзалов в Москве, Центральной и Кремлевской площадей в Вологде, парка им. Горького в Харькове, олимпийских объектов в Сочи, наша плитка есть даже на Шпицбергене.

В настоящее время со сбытом сложнее, у нас появилось много конкурентов практически во всех регионах, сегодня производство тротуарной плитки занимает у нас порядка 30 % в общем объеме производства. Но мы были в числе первых и задали направление, которое преобразило многие города нашей страны.

Надо отметить, что когда начинались работы по благоустройству, скептики высказывали мнение, что это пустая трата денег. Но, как показали расчеты и практика, уже на четвертом году плитка начинает давать экономию бюджетных средств. И с каждым годом эта экономия увеличивается на десятки миллионов бюджетных денег. И сегодня ни у кого не вызывает сомнения правильность принятых тогда решений.

Развивалось и наше строительное подразделение. Хочу отметить, что строители ЖБК-1 первыми получают новую продукцию Завода. Для них создаются новинки, которые еще не пошли в массовое производство.

По их запросу на линии «HESS» мы стали выпускать стеновой камень и значительно продвинулись в этом направлении. Результатом работы технологов стали различные виды камня, широкая цветовая палитра, различные фактуры поверхности этого материала. На сегодняшний день построено почти 600 тыс. м<sup>2</sup> жилья с использованием нашего стенового камня. Все наши дома отличаются интересными цветовыми решениями по оценке архитекторов Белгородской области.

За последние 10 лет мы провели модернизацию практически всех своих производств. Высокие темпы строительства жилья потребовали от нас новых решений. Под эти запросы мы создали две конвейерные линии по производству современных ЖБИ панелей, трансформировав производство, сделав его более автоматизированным с помощью компьютеров и приборов. Сегодня линия позволяет нам производить



такой объем, из которого наши строители могут строить до 70 тыс. кв. метров жилья в год.

Отдельно хочу выделить деревообрабатывающее производство. В 2011-м году мы пошли на модернизацию цеха, вложили почти 8 млн долларов в производство современных евроокон, а также дверных полотен. Продукция прошла все возможные проверки, стала победителем конкурсов, таких как «Сто лучших товаров» и др. Сегодня наши евроокна установлены не только в многоквартирных домах, но и в школах, детских садах. В 1953-м году предприятие ЖБК-1 создавалось с небольшого лесопильного цеха, а позже завод был переориентирован на выпуск железобетонных изделий. Поэтому модернизация деревообрабатывающего цеха для нас – момент исторический.

**– Как удается удерживать свою нишу на рынке ЖБИ?**

– Мы никогда не экономим на качестве. Минимизируем издержки там, где это можно сделать не в ущерб качеству. Строгий контроль за входящим сырьем и выходящей с конвейера продукцией осуществляется аттестованной лабораторией. Контроль на всех этапах производства. Надежность – всегда на первом месте, и это ценят наши покупатели.

Кроме того, мы постоянно изучаем потребности рынка, технологии строительства, ищем новые направления и предлагаем различные решения для наших покупателей. Было недостаточно цветовой гаммы – мы предложили колормикс – смешение нескольких цветов в одном продукте. Кроме этого, предложили новые виды и фактуры, перешли к новым технологиям обработки поверхности.

Стало востребовано быстрое строительство индивидуальных домов – мы предложили комплекты быстровозводимых домов из современных ЖБИ панелей различной площади.

Мы беремся и за уникальные проекты. Нам удается решать сложные задачи, с которыми не смогли справиться другие предприятия. Например, последние несколько





лет мы активно работаем с агрохолдингами. У них уникальные проекты, основанные на западных технологиях и стандартах, и под эти требования мы создали необходимую продукцию. Так, например, мы изготовили железобетонные конструкции зданий для содержания и выращивания крупного рогатого скота, за производство которых не брались ни одно предприятие, поскольку там есть своя специфика и предъявляются высочайшие требования к качеству. Конструкции агрохолдинги собирались завозить из Европы. Но мы, имея сильную техническую базу и высококвалифицированные кадры, справились с этой сложной задачей. Быть в авангарде – значит, всегда находиться в режиме бесперебойно работающего предприятия.

**– Какая еще уникальная продукция предприятия поставляется в другие регионы?**

– В различных городах при модернизации пассажирских платформ на вокзалах и станциях наземного метро используются наши эксклюзивные элементы – специальные балки для ж/д платформ, а также тактильная плитка для слабовидящих. Они есть в Москве, Санкт-Петербурге, Волгограде, Екатеринбурге, Мурманске, Красноярске и во многих других городах.

**– Олег Васильевич, Вы говорите, что рынок меняется, появилось больше кон-**

**курентов. Как в этих условиях предприятию удастся развиваться?**

– Чтобы выдержать конкуренцию, нужно постоянно развиваться. В этом весь секрет. Повторюсь, мы не экономим на качестве, снижаем издержки за счет новых технических решений, оптимизации производственных и управленческих процессов, рационализаторства, которое развито на предприятии. Например, только за последние полгода было подано более 230 предложений с экономическим эффектом более чем 12 млн рублей.

Завод ЖБК-1 одним из первых в области стал участником нацпроекта «Бережливое производство». Именно с эффективной организацией труда мы связываем эффективную работу Завода. Сегодня в технологии бережливого производства вовлечены почти 50% сотрудников. На основе анализа рабочих мест, производственной логистики внедряются более эффективные методы управления технологическими процессами, что позволяет значительно снижать издержки. Это позволяет нам сохранять доступную ценовую политику и при этом держать планку высокого качества продукции.

Основная ценность в нашей работе – это люди. На предприятии работает система наставничества. Ветераны предприятия активно участвуют в жизни коллектива. Многие высококвалифицированные специалисты завода «выросли» у нас. Мы много

работаем с учебными заведениями, привлекаем молодежь, обучаем. Технологии меняются и требуют других навыков. У нас есть свой учебный комбинат, где работники проходят переобучение, повышают квалификацию.

На предприятии реализуется ряд социальных программ. Работает свой медицинский центр, где, не отрываясь от производства, работники получают квалифицированную и высокотехнологичную медицинскую помощь врачей разной специализации, другого медперсонала. Большое внимание уделяется здоровому образу жизни. Коллектив постоянно участвует в различных спартакиадах, соревнованиях, сдает нормы ГТО. Мы гордимся тем, что у нас наибольшее число участников ГТО среди всех предприятий, а также тех, кто получил знаки отличия. В прошлом году я тоже сдал нормы ГТО и получил золотой знак отличия.

Ведь, как известно, здоровый работник – это продуктивный работник. Поэтому так много внимания мы уделяем здоровьесбережению.

Все это помогает предприятию успешно развиваться.

**– 2020 год оказался для всех сложным. Как ваше предприятие справляется с новыми реалиями и сильно ли пандемия повлияла на его работу?**

– Да, год очень непростой с точки зрения объемов работ – сначала скачок курса доллара и евро, затем пандемия. Она не столько ударила по нам как по производственному подразделению, сколько по нашим клиентам. Основной потребитель стройматериалов в Белгородской области – это частный клиент, именно он пострадал больше всего. Резко снизились доходы в разных отраслях бизнеса. И этот период совпал с началом апреля, началом строительного сезона. Тем не менее, мы навестили в июне все отставания. Можно говорить о неравномерности загрузки, но, если смотреть на общие результаты, они довольно устойчивы. Сейчас идет наращивание показателей. Август мы завершили с опережающими результатами по отношению к прошлому году.

**– Управление таким предприятием – большой труд. Какие самые сложные**

**моменты Вам приходилось решать и что больше всего Вы цените в своей работе?**

– Сложно сказать. Пожалуй, самая большая трудность, когда становишься руководителем, – это широкий круг вопросов, которые приходится решать, работа с большим коллективом. Кадры для нас – основной вопрос, поэтому работа с людьми – в приоритете. И именно она занимает много времени. Я считаю, что главное качество любого руководителя – это умение ответственно относиться к работе, и к своим обещаниям.

**– Олег Васильевич, недавно Вам присудили медаль «За заслуги перед землей Белгородской». Что для Вас значит эта награда?**

– Что мы с коллективом работаем в правильном направлении, добиваемся успехов, и эти успехи необходимы всей Белгородской области. Мы работаем ради людей. Я благодарен коллективу завода, который поддерживает меня все эти годы.

**– А как семья относится к этому?**

– С супругой мы познакомились на ЖБК-1. Старший сын работает в цехе ЖБИ мастером, он одним из первых включился в программу «Бережливое производство» и таким образом поддерживает мои идеи и начинания.

Младший сын поступил в строительный колледж и на летней практике работал на Заводе ЖБК-1. Сыновья сами выбрали строительные специальности, а это говорит о том, что они хотят следовать моему примеру.

**– Заключительный вопрос о планах и перспективах, которые Вы ставите перед своим коллективом. На что Вы нацеливаете предприятие?**

– Сегодня предприятие ищет пути новых векторов развития, рассматриваются всевозможные предложения. В ближайших планах – резко увеличить объемы производства, чтобы закрепить все успехи и этого года в том числе. Корпорация ЖБК-1 намерена поднять объем строительства в следующем году, а значит, мы должны обеспечить строителей необходимым объемом продукции.

## • Новости

# Корпорация ЖБК-1 на конференции по инновационным технологиям в современном домостроении



Корпорация ЖБК-1 приняла участие в X Международной научно-практической конференции «InterConPan-2020: инновации для индустриального домостроения», которая прошла в Москве с 7 по 9 сентября. Конференция собрала сотни специалистов строительной отрасли из 20 регионов России и зарубежья.

От Корпорации ЖБК-1 в мероприятии участвовали 12 специалистов – производственники, проектировщики и строители.

На конференции руководители и ведущие специалисты строительно-инвестиционных компаний, домостроительных предприятий и проектных организаций, представители машиностроительных и инженеринговых компаний, ученые вузов и научно-исследовательских институтов обсудили результаты и перспективы модернизации базы индустриального жилищного строительства, новый качественный уровень современного домостроения, новые конструктивно-технологические системы жилых зданий на базе современных гибких технологий сборного железобетона.

В рамках обмена опытом участники «InterConPan-2020» посетили «198 Комбинат железобетонных изделий» в Можайске. Это дочернее предприятие строительного холдинга ГВСУ «Центр», где производятся железобетонные изделия для строительства домов по строительной системе

«ДОММОС», которая позволяет строить жилые дома высотой до 25 этажей в срок до 12 месяцев. На предприятии работает пять роботизированных линий. Объем производства составляет 150 тыс. м<sup>3</sup> в год.

Также состоялась экскурсия на Завод «БЕНПАН». Предприятие ориентировано на строительство малоэтажных индивидуальных и многоквартирных жилых домов и объектов инфраструктуры. Технология в короткие сроки может быть адаптирована для использования на существующих заводах ЖБИ с относительно небольшими капитальными вложениями.

Участники также посетили Ростокинский завод Первого ДСК. Это предприятие – пример успешного внедрения в производство новых европейских технологий индустриального домостроения. Новая технология позволила уйти от серийного производства и за счет существенного расширения ассортимента выпускаемой продукции реализовала в индустриальном домостроении индивидуальные архитектурно-планировочные решения жилых домов.

Своими впечатлениями поделился главный инженер Завода ЖБК-1 Сергей Новиков:

«Подобные мероприятия важны, поскольку здесь всегда живое общение, обмен опытом, можно увидеть свои недостатки или, наоборот, отметить успехи.

Однако отмечу, что в некоторых технических решениях новые заводы идут по нашему пути.

Что мы возьмем себе на вооружение – это некоторые новые технологические решения, которые ранее мы на своем производстве не применяли. Это не глобальные нововведения, но ряд мер, которые помогут снизить трудоемкость, повысить производительность. Будем пробовать внедрять у себя.

Также большим плюсом явилось то, что на конференции присутствуют институты, с которыми в рамках дискуссии удастся добиться эффективного взаимодействия. В частности, это ведущий НИИ железобетона. Сейчас у нас есть один насущный проблемный вопрос, связанный со строительными нормами, разработкой которых и занимался этот институт. Нам удалось детально обсудить данную проблему, и мы склоняемся к ее успешному решению.

Отмечу еще один важный момент, на конференцию от ЖБК-1 также поехали наши молодые перспективные специалисты. Такие мероприятия полезны для расширения кругозора, чтобы иметь возможность шире взглянуть не только на технологические, но и на организационные моменты технологического процесса, и «свежим» взглядом увидеть какие-то новые решения».



## Дом в «Новых садах» от ЖБК-1

Ведущий застройщик Белгородчины – Корпорация ЖБК-1 – предлагает строительство индивидуального дома в поселке «Новые сады» на улице Черешневой.

Коттеджный поселок «Новые сады» находится в 10 минутах езды на машине от центра Белгорода в благоустроенном массиве индивидуальной застройки Новосадовый, 41.

Комплекс коттеджей находится на закрытой территории. В пешей доступности несколько остановок общественного транспорта, также обеспечен удобный выезд на объездную дорогу, что позволит быстро добираться до любой точки города.

В микрорайоне уже функционируют частный детский сад и начальная школа, а в скором времени здесь появятся еще два детских сада и школа на 1000 учеников, комплекс магазинов, детские и спортивные площадки, зоны отдыха.

### Мы гарантируем качественное и безопасное строительство.

Все используемые при строительстве стройматериалы проходят проверку в сертифицированной лаборатории на качество и экологичность. Более 80 % материалов собственного производства Завода ЖБК-1:

- современные высококачественные ж/б панели. Ровная и гладкая поверхность стен не требует дополнительного выравнивания и оштукатуривания;
- энергоэффективный утеплитель, прошедший проверку в сертифицированной лаборатории;
- цветной лицевой камень СКЦ с высокоточными геометрическими размерами, не теряющий свой цвет в течение всего срока службы;
- энергоэффективные деревянные окна, современные двери, входная металлическая дверь;
- тротуарная плитка для благоустройства территории.

Специально для коттеджного поселка Корпорация ЖБК-1 разработала проекты индивидуальных домов с комфортными планировками в общей архитектурной стилистике.

1. *Жилой дом «Классика».* Общая площадь 82,1 м<sup>2</sup>, жилая площадь 55,1 м<sup>2</sup>
2. *Жилой дом «Гармония».* Общая площадь 95,2 м<sup>2</sup>, жилая площадь 68,6 м<sup>2</sup>
3. *Жилой дом «Грация».* Общая площадь 126,2 м<sup>2</sup>, жилая площадь 78,5 м<sup>2</sup>

Коттеджи представлены в трех вариациях, отличающихся формой фасадов, планировкой и общей площадью. В то же время их объединяет чистота архитектурного стиля, удобство планировочных решений и качество строительства.

Внутренняя планировка коттеджей направлена на максимально рациональное использование пространства. Тихая зона спален отделена от зоны кухни-гостиной, которая расположена в открытом пространстве, способном объединить всех членов семьи. Просторные комнаты, отдельные санузлы и наличие мест, предусмотренных для систем хранения – все направлено на поддержание комфорта и порядка. Большие окна, террасы, выходящие во двор, и французские балконы располагают к отдыху и единению с природой.

Лаконичность архитектурных форм и контраст темного кирпича и белой штукатурки воплотились в элегантные фасадные решения, которые создают визуальную насыщенную среду, но в то же время не спорят с природой, окружающей коттеджный комплекс.

**Постройте свой дом вместе с ЖБК-1!**

### Дома от ЖБК-1 – это энергоэффективность, комфортный микроклимат, надежность, долговечность, эргономика.

- Теплая и надежная конструкция дома. Обязательное итоговое телевизионное обследование перед вводом дома в эксплуатацию.
- Благоустройство и озеленение прилегающей территории.
- Полный пакет проектной документации от застройщика.
- Полное сопровождение строительства.
- Каждый этап строительства принимается инженером технадзора.
- Строгое выполнение гарантийных обязательств перед покупателем.
- Обслуживание в течение всего гарантийного срока по строительным, отделочным работам и инженерному оборудованию.



## Корпорация ЖБК-1 поддерживает лыжный спорт

В конце августа в Санкт-Петербурге прошло первенство России по лыжероллерному гонкам среди юниоров и юниорок 18-20 лет.

В соревнованиях приняла участие команда из Белгородской области под руководством тренера ОГАУ «СШОР № 4 по Белгородской области», мастера спорта СССР Михаила Никитина.

Наши спортсмены показали отличные результаты и завоевали III общекомандное место.

А в индивидуальной спринтской гонке на 150 метров нашей спортсменке Лобови Дорошук равных не было. Она выиграла гонку и завоевала золотую медаль. Любовь Дорошук стала первой золотой медалисткой в истории лыжероллеров Белгородской области.

Тренер Михаил Никитин отметил, что достигнуть высоких результатов нашим спортсменам помогли не только ежедневные изнурительные тренировки, но и оказанная материальная помощь от ЖБК-1, которая позволила более качественно подготовить команду к соревнованиям.

Он поблагодарил председателя Совета директоров ОА «Завод ЖБК-1» Юрия Селиванова за поддержку в приобретении инвентаря для тренировок и выступлений, в проведении спортивных сборов и другого. «Ваш существенный вклад и поддержка детского

лыжного спорта даст толчок в достижении высоких результатов не только областного, но и всероссийского, а возможно, и мирового уровня», – сказал тренер.

Корпорация ЖБК-1 стала постоянным спонсором Белгородских лыжероллеров и желает спортсменам достижения самых высоких результатов и в спорте, и в жизни!



## Тротуарная плитка Завода ЖБК-1 украшает парки Старого Оскола

Тротуарная плитка производства ЖБК-1 пользуется особой популярностью при благоустройстве общественных пространств. Так, за последние пару лет с применением нашей плитки были благоустроены несколько парков и скверов Старого Оскола.

Например, в парке «Зеленый лог» было уложено более 17 тысяч кв. метров плитки. Недавно в этом парке состоялся форум «Зеленая столица». Новый благоустроенный парк стал местом притяжения тысяч горожан, которые смогли оценить его бла-

гоустройство. Более 3,5 тысяч кв. метров тротуарной плитки было уложено в сквере «Пушкинский». На благоустройство сквера «Аист» было поставлено более 2,4 тысяч кв. метров плитки.

Юго-западный район Старого Оскола также украшается тротуарной плиткой производства Завода ЖБК-1.

Кроме этого, в благоустройстве этих общественных пространств были использованы поребрики и бордюры производства ЖБК-1.

С благоустроенными парками – города становятся краше, а жители счастливее!



Главный редактор – Ю.А. Селиванов

Учредитель: ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1»



Адрес издателя и редакции: 308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5.

Тел.: 21-51-45, 23-74.

E-mail: nashagazeta@belbeton.ru, E-mail ген. директора: zhbk-1@belbeton.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области.

Свидетельство ПИ № ТУ 31-00140 от 12 декабря 2012 г.

Газета отпечатана в типографии ООО «ГАЗЕТНЫЙ ДОМ», 308000, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 27а

Газета выходит два раза в месяц. Цена свободная

За содержание материалов ответственность несут авторы публикаций

Объем – 1 п.л. Тираж – 40 000 экз.

В печать 28 сентября 2020 г.

По графику и фактически в 14-00

Заказ № 89180