ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс жилых домов в районе ул. Некрасова г. Белгород. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, поз. 2

№ 31-000217 по состоянию на 31.01.2019

Дата подачи декларации: 19.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖБК-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **УК ЖБК-1**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **308013**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Коммунальная**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **15;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8-4722 33-38-38**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sn-gbk1@belbeton.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.belbeton.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Селиванов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Управляющая компания ЖБК-1, ООО «УК ЖБК-1», ЖБК•1, ЖБК•1 Белгород, логотип «ЖБК•1»**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3123080611**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023101678984**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Завод железобетонных конструкций № 1**

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3123093988**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **99,96 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чернова**
	3.3.2	Имя: **Ольга**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **0,04 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Селиванов**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **88,738 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владение более 25% процентов голосов в обществе**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многосекционный жилой дом, квартал 3, поз. № 5 со встроенными нежилыми помещениями, с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизация и радиофикации, электроснабжения, и наружного освещения подъездов и проездов**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Белгородский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Разумное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вересковая**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Новая Заря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.08.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31-RU31502123-49-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Белгородского района**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многосекционный жилой дом позиция 4 с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизации и радиофикации, электроснабжения и наружного освещения подъездов и проездов**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Белгородский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Разумное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вересковая**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **4;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Новая Заря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31-RU31502123-102-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Белгородского района**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многосекционный жилой дом позиция 7 со встроенными нежилыми помещениями, внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизации и радиофикации, электроснабжения и наружного освещения подъездов и проездов**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Белгородский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Разумное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вересковая**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **7;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Микрорайон «Новая Заря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31-RU31502123-119-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Белгородского района**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многосекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями позиция 19 с внутр иплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизации и радиофикации, электроснабжения и наружного освещения подъездов и проездов**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Белгородский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Разумное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Культуры**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **7;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Микрорайон «Новая Заря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31-RU31502123-047-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Белгородского района**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (позиция 20) со встроенными нежилыми помещениями, с отдельно расположенной подстанцией поз.20а и внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизации и радиофикации, электроснабжения и наружного освещения подъездов и проездов**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Белгородский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Разумное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Культуры**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **6;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Новая Заря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31-RU31502123-048-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Белгородского района**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с малогабаритными квартирами поз.4 в квартале 1, массива № 54, в п. Разумное, Белгородского района, Белгородской области**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Белгородский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Разумное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Преображенская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **6;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Микрорайон «Новая Заря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **01.11.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31-RU31502123-079-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Белгородского района**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной зас тройки, поз. 29**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М. С.**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5м;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Микрорайон «Новый-2»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU31-301000-023-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной зас тройки, поз. 30**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М. С.**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5л;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Микрорайон «Новый-2»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU31-301000-024-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многосекционный жилой дом позиция № 8 со встроенными нежилыми помещениями, с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизации и радиофикации, электроснабжения, и наружного освещения подъездов и проездов**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Белгородский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Разумное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вересковая**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **8;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Новая Заря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.08.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31-RU31502123-53-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Белгородского района**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 31**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М. С.**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5 к;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Новый-2»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU31-301000-025-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 32**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М. С.**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5 и;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Новый-2»**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU31-301000-026-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 33**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Белгоорд**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М. С.**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5 ж;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Новый-2»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU31-301000-027-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 34**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М. С.**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5д;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Новый-2»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU31-301000-028-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 35**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М. С.**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5 г;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Микрорайон «Новый-2»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU31-301000-029-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многосекционный жилой дом поз.2 со встроенными нежилыми помещениями и внутрипло щадочными сетями: 1 очередь строительства: блок-секции А,Г,Д**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Белгородский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Разумное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вересковая**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Микрорайон «Новая Заря»**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31-RU31502123-055-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Белгородского района**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз.2, в квартале 1, массив 54, расположенного по адресу: Белгородская область Белгородский район п. Разумное, ул. Преображенская, дом 3**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Белгородский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Разумное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Преображенская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3 д;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Новая Заря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31-RU31502123-145-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Белгородского района**

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многосекционный жилой дом позиция 2 со встроенными нежилыми помещениями и внутри площадочными инженерными сетями 2 очередь строительства блок-секция Б,В**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Белгородский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Разумное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вересковая**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Новая Заря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31-RU31502123-039-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Белгородского района**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3123190607**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0090.04-2009-3123080611-С-012**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **19.04.2012**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **35 606 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 250 807 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **356 170 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящего ся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения до говора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собств енности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Р оссийской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполн яющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюд жетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отср очка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Росс ийской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодат ельством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суд а о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны б езнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налог ах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процен тов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчет ности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в устан овленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполн омоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое во зложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании усл уг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определен ной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительс тва или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в ви де дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнитель ного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, н а которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн ая декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одно го разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Некрасова**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **поз.2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7344,50 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **6**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5935,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **203,38 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6139,11 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Белгородстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3123058292**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное управление ЖБК-1**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3123095128**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31-2-1-2-0002-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Проектно-Экспертное Бюро**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3123433786**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU31-301000-162-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.06.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор мены недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.08.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Дополнительное соглашение от 03.08.2016 г. к договору мены недвижимого имущества от 22.07.2016 г.**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2016**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.08.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 06.10.2018 г.**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.10.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **31:16:0202004:0000424**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **2 669 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: **проезды, площадки, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): **170**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **ПОВ (площадка отдыха взрослых) ПЧВ (площадка чистки вещей)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **газон - 813,50 м2, цветник - 128,4 м2, клен - 1шт, рябина - 2шт, сирень - 2шт, барабарис - 13 2 шт, форзиция - 90 шт.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соотвествует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): **-**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **120/20529478**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 982,18 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал «КВАДРА»-«Белгородская генерация»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6829012680**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5726**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 962 496,66 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Белводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123000623**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 174 180,68 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Белводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123000623**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 278 482,8 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ТелекомИнвест**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123338476**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Жилищное управление ЖБК-1**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123148080**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **92**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	64.87	2
2	жилое	1	1	90.04	3
3	жилое	1	1	43.15	1
4	жилое	1	1	43.15	1
5,13,21,29	жилое	2-5	1	89.98	3
6,14,22,30	жилое	2-5	1	40.18	1
7,15,23,31	жилое	2-5	1	67.36	2
8,16,24,32	жилое	2-5	1	43.80	1
9,17,25,33	жилое	2-5	1	43.80	1
10,18,26,34	жилое	2-5	1	67.36	2
11,19,27,35	жилое	2-5	1	40.18	1
12,20,28,36	жилое	2-5	1	89.98	3
37,45,53	жилое	6-8	1	91.06	3

38,46,54	жилое	6-8	1	40.18	1
39,47,55	жилое	6-8	1	67.36	2
40,48,56	жилое	6-8	1	43.80	1
41,49,57	жилое	6-8	1	43.80	1
42,50,58	жилое	6-8	1	67.36	2
43,51,59	жилое	6-8	1	40.18	1
44,52,60	жилое	6-8	1	91.06	3
61,69,77,85	жилое	9-12	1	89.98	3
62,70,78,86	жилое	9-12	1	40.18	1
63,71,79,87	жилое	9-12	1	68.44	2
64,72,80,88	жилое	9-12	1	43.80	1
65,73,81,89	жилое	9-12	1	43.80	1
66,74,82,90	жилое	9-12	1	68.44	2
67,75,83,91	жилое	9-12	1	40.18	1
68,76,84,92	жилое	9-12	1	89.98	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	магазин продовольственных товаров № 1	1	1	69.67	торговый зал	39.4
					торговый зал	10.4
					помещение персонала	3.4
					фасовочная	8.0
					Кл. убор. инв.	2,45
					с/у	1.2
					тамбур	4.8
2	магазин продовольственных товаров № 2	1	1	44.8	торговый зал	25.1
					торговый зал	4.8
					помещение персонала	2.9
					фасовочная	4.3
					Кл. убор. инвен.	2.5
					с/у	1.2
					тамбур	3.9
3	магазин продовольственных товаров № 3	1	1	88.9	торговый зал	39.4
					торговый зал	29.4
					комн.персонала	6.0
					фасовочная	5.1
					кл. уборн. Инв.	2.9
					с/у	1.4

					тамбур	4.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	подвал 1 подъезд	техническое	33.3
2	Помещение оборудования связи	подвал 1 подъезд	техническое	9.5
3	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	40.8
4	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	15.4
5	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	9.3
6	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	30.4
7	Водомерный узел	подвал 1 подъезд	техническое	5.2
8	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	34.4
9	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	36.4
10	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	7.4
11	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	41.4
12	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	4.9
13	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	26.4
14	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	2.5
15	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	13.0
16	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	4.1
17	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	7.9
18	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	46.0
19	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	30.7
20	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	15.7
21	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	39.4
22	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	20.8
23	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	39.4
24	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	10.4
25	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	16.5
26	Техническое подполье	подвал 1 подъезд	техническое	40.8
27	Ком. электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	техническое	5.0
28	Электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	техническое	11.2
29	Тамбур 1	1 этаж 1 подъезд	техническое	4.8
30	Коридор	1 этаж 1 подъезд	техническое	14.3
31	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	техническое	7.9
32	Холл	1 этаж 1 подъезд	техническое	18.4

33	Дворницкая	1 этаж 1 подъезд	техническое	6.5
34	Кладовка уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	техническое	2.6
35	С/у	1 этаж 1 подъезд	техническое	1.1
36	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	техническое	6.5
37	Тамбур 2	1 этаж 1 подъезд	общественное	3.7
38	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	12.7
39	Ниша д/стояков	1 этаж 1 подъезд	техническое	1.4
40	Внеквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	33.9
41	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общественное	7.9
42	Шахта лифта	1 этаж 1 подъезд	техническое	
43	Коридор	2-12 этаж 1 подъезд	общественное	3.7
44	Коридор	2-12 этаж 1 подъезд	общественное	3.0
45	Лестничная клетка	2-12 этаж 1 подъезд	общественное	
46	Коридор	2-12 этаж 1 подъезд	общественное	3.0
47	Ниша д/стояков	2-12 этаж 1 подъезд	техническое	1.4
48	Внеквартирный коридор	2-12 этаж 1 подъезд	общественное	33.5
49	Лифтовой холл	2-12 этаж 1 подъезд	общественное	7.7
50	Коридор-мусорокамера	2-12 этаж 1 подъезд	общественное	6.4
51	Лоджия общего пользования	2-12 этаж 1 подъезд	общественное	8.5
52	Лоджия общего пользования	2-12 этаж 1 подъезд	общественное	8.5
53	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	техническое	229.5
54	Лоджия общего пользования	Технический этаж 1 подъезд	техническое	8.2
55	Лоджия общего пользования	Технический этаж 1 подъезд	техническое	6.9
56	Лоджия общего пользования	Технический этаж 1 подъезд	техническое	6.9
57	Лоджия общего пользования	Технический этаж 1 подъезд	техническое	3.2
58	Лоджия общего пользования	Технический этаж 1 подъезд	техническое	3.2
59	Лоджия общего пользования	Технический этаж 1 подъезд	техническое	7.7
60	Лоджия общего пользования	Технический этаж 1 подъезд	техническое	7.7
61	Лоджия общего пользования	Технический этаж 1 подъезд	техническое	3.2
62	Лоджия общего пользования	Технический этаж 1 подъезд	техническое	3.2
63	Тамбур 3	Технический этаж 1 подъезд	техническое	4.1
64	Коридор	Технический этаж 1 подъезд	техническое	3.1
65	Коридор	Технический этаж 1 подъезд	техническое	3.0
66	Лифтовый холл	Технический этаж 1 подъезд	техническое	7.0
67	Тамбур 4	Технический этаж 1 подъезд	техническое	7.0
68	Венткамера	Технический этаж 1 подъезд	техническое	19.2
69	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	техническое	2.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал	счетчик воды, тепловой счетчик, электрический счетчик	измерение и учет объема воды, электричества, тепловой энергии
2	Технический этаж	Электрическая лебедка лифтов	обеспечивает виброакустические характеристики лифта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **356 000 000 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **31:16:0202004:0000424**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Белгородское отделение № 8592 ПАО Сбербанк России**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810207000014453**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000633**
		БИК: **041403633**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **312302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09803404**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.01.2019	17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	IV квартал 2020 г

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C2A7E8119BF7B8F562F3

Владелец: **ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖБК-1, Селиванов Александр Борисович, Белгород**

Действителен: с 04.12.2018 по 04.12.2019