



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания ЖБК-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308013, Белгородская область,

полное наименование организации – для

г. Белгород, ул. Коммунальная, д.5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.09.2017

№ 31-RU31502123-067-2017

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенным нежилым помещением по ул. Бельгина в п. Разумное, Белгородского района
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0150-17 от 04.08.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0000000:1811 31:15:1001010:135 31:15:1001010:150
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0000000 31:15:1001010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.05.2017 г., RU31502123- 20170786, RU31502123- 20170787, RU31502123- 20170785 Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 01D4A9C477FDE880000001790A850002 Владелец: Администрация Белгородского района Действителен до: 01.01.2020 Дата подписания: 16.10.2019 в 20:34 ул. Кооперативная, д. 6 Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ.

		<p>которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0030/5-2012-3123095128-П-2 от 01.11.2012 г. выдано СРО НП «БелАСПО» Дата разработки проектной документации: 2017 г.</p>	
3	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом блок А. 1-я очередь строительства</p>		
	Общая площадь (кв. м):	2127,99	<p>Площадь участка (кв. м):</p> <p>8406,0 567,0 561,0</p>
	Объем (куб. м):	8948,42	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p> <p>633,32</p>
	Количество этажей (шт.):	11	<p>Высота (м):</p> <p>+26,47</p>
	Количество подземных этажей (шт.):	1	<p>Вместимость (чел.):</p>
	Площадь застройки (кв. м):	299,04	
	Иные показатели:	<p>Количество квартир-36 шт., в т. ч. однокомнатных- 18 шт., двухкомнатных 18 шт. Общая площадь квартир (лоджии с коэфф. 1)-1596,78 ,6 кв.м., Общая площадь квартир (с пониж. коэфф.)- 1508,22 кв.м., общая площадь нежилых помещений (оборудования связи) -2,65 кв.м.</p>	
4.1	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом блок Б. 1-я очередь строительства</p>		
	Общая площадь (кв. м):	2127,99	<p>Площадь участка (кв. м):</p> <p>8406,0 567,0 561,0</p>
	Объем (куб. м):	8948,42	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p> <p>633,32</p>
	Количество этажей (шт.):	11	<p>Высота (м):</p> <p>+26,17</p>
	Количество подземных этажей (шт.):	1	<p>Вместимость (чел.):</p>
	Площадь застройки (кв. м):	297,21	
	Иные показатели:	<p>Количество квартир-36 шт., в т. ч. однокомнатных- 18 шт., двухкомнатных 18 шт. Общая площадь квартир (лоджии с коэфф. 1)-1596,78 ,6 кв.м., Общая площадь квартир (с пониж. коэфф.)- 1508,22 кв.м.</p>	
4.2	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом блок В. 2-я очередь строительства</p>		
	Общая площадь (кв. м):	3053,11	<p>Площадь участка (кв. м):</p> <p>8406,0 567,0 561,0</p>
	Объем (куб. м):	12844,6	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p> <p>862,92</p>
	Количество этажей (шт.):	11	<p>Высота (м):</p> <p>+26,27</p>
	Количество подземных этажей (шт.):	1	<p>Вместимость (чел.):</p>
	Площадь застройки (кв. м):	436,7	
	Иные показатели:	<p>Количество квартир-44 шт., в т. ч. однокомнатных- 18 шт., двухкомнатных 18 шт., трехкомнатные- 8 шт., Общая площадь квартир (лоджии с коэфф. 1)-2274,27 кв.м., Общая площадь квартир(с пониж. коэфф.)- 2286,51 кв.м., общая площадь нежилых помещений -69,28 кв.м., в т. ч. площадь магазина-59,53 кв.м., помещение оборудования связи – 9,75 кв.м.</p>	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D4A9C477FDE88000001790AB50002
Действителен с 11.01.2018 до 11.01.2021
Дата подписания: 01.10.2018 в 12:33:47

4.3
5
6
Срок дей
Заме
ст
II
М.П.
Действие
продлен
II
М.П.

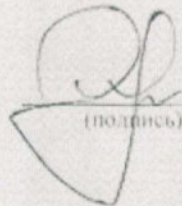
го ста. едня	4.3	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия выполняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
		Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в составе проектной документации: Многоквартирный жилой дом блок Г. 2-я очередь строительства		
		Общая площадь участка (кв. м):	2127,99	Площадь участка (кв. м): 8406,0 567,0 561,0
		Объем (куб. м):	8948,42	в том числе подземной части (куб. м): 633,32
		Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): +26,27
		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	297,21		
	Иные показатели:	Количество квартир-36 шт., в т. ч. однокомнатных- 18 шт., двухкомнатных 18 шт. Общая площадь квартир (лоджии с коэфф. 1)-1594,08 кв.м., Общая площадь квартир (с пониж. коэфф.)- 1506,87 кв.м., общая площадь нежилых помещений (оборудования связи) -2,65 кв.м.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Белгородская обл., Белгородский р-н, п.г.т. Разумное, ул. Бельгина	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: ---		
шт. ль ий тва. едня н		Категория (класс)		
		Протяженность:		
		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
		Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «ПУ ЖБК-1».

Заместитель руководителя комитета
строительства администрации
Белгородского района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” сентября 20 17 г.
М.П.


(подпись)

О.А. Щенятский
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.
М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D4A9C477FDE88000001790AB50002
Владелец: Администрация Белгородского района
Действителен с 11.01.2019 до 11.01.2020
Дата подписания: 16.10.2019 в 20:34

В соответствии с ч. 21.7, ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, заявлением застройщика и положительным заключением экспертизы проектной документации от 17.05.2018 г. №31-2-1-2-0156-18, в разрешение на строительство от 11.09.2017 г. 31-RU31502123-067-2017 на объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Бельгина в п. Разумное, Белгородского района» внести следующие изменения и считать выданным от 17.10.2018 года сроком действия до 16.10.2019 года:

п. 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл., (I очередь)»;

п. 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции: 31:15:0000000:1811;

п. 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции: от 20.04.2018 г. №RU31502123-20180629, Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района;

п. 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» изложить в следующей редакции: ООО «ПУ ЖБК-1», ИНН:3123095128, ОГРН: 1033107017734, Директор- Кривчиков Андрей Николаевич Адрес: 308013, г. Белгород, ул. Кооперативная, д. 6, Выписка № 144 от 21.12.2017 г. из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» г. Белгород, ул. Князя Трубецкого,40, www.np-belaspo.ru. Дата разработки проектной документации: 2018 г.

п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок секция «А».			
Общая площадь (кв.м):	2097,54	Площадь участка (кв. м):	8406,0
Объем (куб. м):	8433,61	в том числе подземной части (куб. м):	612,15
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	+27,67
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м)	321,6		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D4A9C477FDE880000001790AB50002
Владелец: Администрация Белгородского района
Действителен с 11.01.2019 до 11.01.2020
Дата подписания: 16.10.2019 в 20:34

Иные показатели:	Количество квартир – 35 шт., в т. ч. однокомнатных- 17 шт., двухкомнатных- 18 шт., общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1639,3 кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов) – 1551,82 кв.м. Общая площадь нежилых помещений- 9,38 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок секция «Б».			
Общая площадь (кв. м):	2094,20	Площадь участка (кв. м):	8406,0
Объем (куб. м):	8433,61	в том числе подземной части (куб. м):	612,15
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	+27,67
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	309,77		
Иные показатели:	Количество квартир – 35 шт., в т. ч. однокомнатных -17 шт., двухкомнатных-18 шт. общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1639,37 кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов) – 1551,85 кв.м.		

**Заместитель главы
администрации района –
руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

ПОДПИСЬ

О.А. Щенятский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D4A9C477FDE880000001790A850002
Владелец: Администрация Белгородского района
Действителен с 11.01.2019 до 11.01.2020
Дата подписания: 16.10.2019 в 20:34

В соответствии с частью 21.14. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением застройщика о внесении изменений в части продления срока действия в разрешение на строительство от 17.10.2018 г. № 31-RU-31502123-067-2017 на объект: «Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл. (I очередь)» внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Вместо «Срок действия настоящего разрешения – до «16» октября 2019 г.», читать «Срок действия настоящего разрешения – до «10» декабря 2020 г.»

Действие настоящего разрешения продлено до 10 декабря 2020 г.

**Заместитель руководителя комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.А. Щеняцкий

(расшифровка подписи)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D4A9C477FDE880000001790A650002
Владелец: Администрация Белгородского района
Действителен с 11.01.2019 до 11.01.2020
Дата подписания: 16.10.2019 в 20:34