

ПРОТОКОЛ № 6
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА «ЖБК-1»

г. Белгород

«21» апреля 2025 г.

Место проведения заседания: г. Белгород, проспект Славы, 34 нежилые помещения №1,2

Время проведения: 10 часов 00 минут

Присутствовали члены правления:

Селиванов Александр Борисович - Председатель

Савелов Роман Александрович

Малюта Дмитрий Анатольевич

Мещерин Ярослав Викторович

Старосельцев Александр Иванович – секретарь заседания Правления

Всего членов Правления – 5 чел.

Присутствовали - 5 чел.

Кворум обеспечен.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение годового общего собрания членов ЖНК «ЖБК-1»: определение формы, утверждение даты, места, времени его проведения и времени начала регистрации лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение даты составления списка членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива.
3. Утверждение повестки дня годового общего собрания членов Кооператива.
4. Определение порядка и утверждение текста сообщения членам Кооператива о проведении годового общего собрания.
5. Определение перечня информации (материалов), предоставляемой членам Кооператива, и порядка ее предоставления.
6. Утверждение формы и текста бюллетеней для голосования на годовом общем собрании членов Кооператива.
7. Предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Кооператива за 2024 год, предварительное утверждение аудиторского заключения, предварительное утверждение заключения ревизора Кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, отчета об использовании добавочного фонда за 2024 год.
8. Предварительное утверждение порядка распределения прибыли Кооператива за 2024 года
9. Предварительное утверждение проекта сметы доходов и расходов Кооператива на 2026 г., утверждение отчета об исполнении сметы за 2024 год
10. Формирование списка кандидатов в состав Правления Кооператива.
11. Предложение кандидатуры на должность ревизора Кооператива.

12. Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» для включения в повестку годового общего собрания членов Кооператива.

13. Определение максимальной стоимости жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом.

По первому вопросу «Проведение годового общего собрания членов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»: определение формы, утверждение даты, места, времени его проведения и времени начала регистрации лиц, участвующих в собрании», выступил Старосельцев А.И., который предложил провести годовое общее собрание членов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» в форме собрания 23 мая 2025 года в 16 часов 00 минут. Начать регистрацию прибывших членов Кооператива и (или) их представителей в 11 часов 00 минут. Общее годовое собрание членов Кооператива предлагается провести по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5 (актовый зал).

Голосовали: за проведение годового общего собрания членов Кооператива.

Селиванов А.Б. - «за» максимальной стоимости жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом.

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Савелов Р.А. - «за» вопросу «Проведение годового общего собрания членов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»: определение формы, утверждение даты, места, времени его проведения и времени начала регистрации лиц, участвующих в собрании», выступил Старосельцев А.И., который предложил.

Мещерин Я.В. - «за» «против» - нет. «воздержался» - нет.

«воздержался» - нет. «против» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Провести годовое общее собрание членов Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» в форме собрания 23 мая 2025 года в 16 часов 00 минут (по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5 (актовый зал)).

Определить время начала регистрации прибывших членов кооператива и (или) их представителей в 11 часов 00 минут.

По второму вопросу «Утверждение даты составления списка членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива» выступил Старосельцев А.И., который предложил список членов, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива, составить на основании выписки из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) от 23 апреля 2025 года. Соответственно определить 23 апреля 2025 года как дату составления списка членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива, которое состоится 23 мая 2025 года.

Голосовали: за утверждение даты составления списка членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива.

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Определить 23 апреля 2025 года датой составления списка членов Кооператива, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Кооператива, которое состоится 23 мая 2025 года.

По третьему вопросу «Утверждение повестки дня годового общего собрания членов Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который предложил вынести на повестку дня годового общего собрания членов Кооператива следующие вопросы:

1. Утверждение счетной комиссии Кооператива.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2024 год.
3. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2024 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2026 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2024 год.
5. Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1».
6. Избрание членов Правления Кооператива.
7. Избрание ревизора.
8. Определение максимальной стоимости жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом.

Голосовали:

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня годового общего собрания членов Кооператива.

По четвертому вопросу «Определение порядка и утверждение текста сообщения членам Кооператива о проведении годового общего собрания», выступил Старосельцев А.И., который предложил следующий порядок извещения членов Кооператива.

В соответствии с действующим законодательством и Уставом Кооператива сообщение о проведении годового общего собрания членов Кооператива размещается 24 апреля 2025 года в средствах массовой информации: печатное издание – газета «Белгородская Правда», интернет сайт – www.belbeton.ru. Текст сообщения (Приложение №1).

В соответствии с п.4 ст.37 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» от 30.12.2004г. № 215-ФЗ. бюллетень для голосования направить почтой или вручить под роспись каждому члену кооператива не позднее чем за двадцать дней до дня проведения общего собрания членов кооператива.

Голосовали:

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить текст сообщения (Приложение № 1).

В соответствии с п. 8.17 Устава Кооператива, сообщение о проведении годового общего собрания членов Кооператива разместить 24 апреля 2025 года в средствах массовой информации: печатное издание – газета «Белгородская Правда», интернет сайт – www.belbeton.ru.

Бюллетень для голосования направить почтой или вручить под роспись каждому члену кооператива не позднее 02 мая 2025 года.

По пятому вопросу «Определение перечня информации (материалов), предоставляемой членам Кооператива, и порядка ее предоставления» слушали Старосельцева А.И., который сообщил, что в соответствии с п.8.19. Устава Кооператива к информации, подлежащей предоставлению членам Кооператива, при подготовке к проведению годового общего собрания членов Кооператива, относятся:

- годовой отчет и годовая бухгалтерская отчетность Кооператива;
- заключение ревизора Кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- аудиторское заключение;
- сведения о кандидатах в Правление и на должность ревизора Кооператива;
- сметы доходов и расходов Кооператива на 2026 год, отчет об исполнении сметы за 2024 год;
- проект вносимых изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»;
- отчет об использовании добавочного фонда за 2024 год.

Старосельцев А.И. предложил предоставить членам Кооператива возможность ознакомиться с 25 апреля 2025 года с указанными документами в офисе, расположенном по адресу: г. Белгород, пр. Славы, 34, нежилые помещения №1,2 с 08:30 до 17:30 часов ежедневно по будним дням, суббота, воскресенье - выходной. Предложено установить плату, взимаемую за предоставление копий полного комплекта документов, в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

Голосовали:

Селиванов А.Б. - «за»
Савелов Р.А. - «за»
Малюта Д.А. - «за»
Старосельцев А.И. - «за»
Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Подготовить к предоставлению членам Кооператива при подготовке к проведению годового общего собрания членов Кооператива следующую информацию:

- годовой отчет и годовая бухгалтерская отчетность Кооператива;
- заключение ревизора Кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- аудиторское заключение;
- сведения о кандидатах в Правление и на должность ревизора Кооператива;
- сметы доходов и расходов Кооператива на 2026 год, отчет об исполнении сметы за 2024 год;
- проект вносимых изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»;
- отчет об использовании добавочного фонда за 2024.

Ознакомиться с указанными документами можно с 25 апреля 2025 года в офисе, расположенном по адресу: г. Белгород, пр. Славы, 34, нежилые помещения №1,2 с 08:30 до 17:30 часов ежедневно по будним дням, суббота, воскресенье – выходной. Установить плату, взимаемую за предоставление копий полного комплекта документов, в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

По шестому вопросу «Утверждение формы и текста бюллетеней для голосования на годовом общем собрании членов Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который представил проект бюллетеня для голосования на общем годовом собрании членов Кооператива (Приложение №2).

Голосовали:

Селиванов А.Б. - «за»
Савелов Р.А. - «за»
Малюта Д.А. - «за»
Старосельцев А.И. - «за»
Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную форму и текст бюллетеня для голосования на общем годовом собрании членов Кооператива (Приложение №2).

По седьмому вопросу «Предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Кооператива за 2024 год, предварительное утверждение

аудиторского заключения, предварительное утверждение заключения ревизора Кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, отчета об использовании добавочного фонда за 2024 год (Приложение №3).

Старосельцев А.И. предложил предварительно утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность Кооператива за 2024 год, предварительно утвердить аудиторское заключение, предварительно утвердить заключение ревизора Кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, отчет об использовании добавочного фонда за 2024 год и представить их на утверждение годовому общему собранию членов Кооператива.

Голосовали:

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Предварительно утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность Кооператива за 2024 год, предварительно утвердить аудиторское заключение, предварительно утвердить заключение ревизора Кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, отчет об использовании добавочного фонда за 2024 год.

По восьмому вопросу: «Предварительное утверждение порядка распределения прибыли Кооператива за 2024 год» слушали Старосельцева А.И., который предложил следующий порядок распределения прибыли Кооператива. В соответствии с п.4 ст.16 Федерального закона от 30.12.2004г. №215-ФЗ, уставом Кооператива и Положением о формах участия, доходы, полученные кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности, направляются в резервный фонд кооператива и при достижении указанным фондом размера, установленного уставом кооператива (1,5% от паевого фонда Кооператива), распределяются между членами кооператива, находящимися в режиме накопления, пропорционально суммам их паевых взносов, путем зачисления соответствующих сумм в счет паевых взносов. Распределение прибыли Кооператива осуществляется по итогам финансового года. Нераспределенная прибыль кооператива на 31.12.2024 года, после уплаты налогов составляет 6 381 798,91 (шесть миллионов триста восемьдесят одна тысяча семьсот девяносто восемь рублей 91 копейка). Таким образом, доход на один рубль паенакоплений членов кооператива, находящихся в режиме накопления, составит 0,035 руб. или 3,5% годовых.

Голосовали:

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А.- «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Предварительно утвердить порядок распределения прибыли Кооператива за 2024 год в размере 3,5 % годовых на один рубль паенакоплений членов кооператива, находившихся в режиме накопления в 2024 году.

По девятому вопросу: «Предварительное утверждение проекта сметы доходов и расходов Кооператива на 2026 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2024 год» слушали Старосельцева А.И., который ознакомил присутствующих с проектом сметы на 2026 год и отчетом об исполнении сметы за 2024 год (Приложение №4) и сообщил, что нет необходимости изменений основных числовых показателей сметы на 2025 год. Предложил предварительно утвердить проект сметы доходов и расходов Кооператива на 2026 год и отчет об исполнении сметы за 2024 год (Приложение № 4).

Голосовали:

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Предварительно утвердить проект сметы доходов и расходов Кооператива на 2026 год, утвердить отчет об исполнении сметы за 2024 год (Приложение № 4).

По десятому вопросу: «Формирование списка кандидатов в состав Правления Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который ознакомил присутствующих с предварительным списком кандидатов в состав Правления кооператива, а также представил основные сведения о кандидатах (Приложение №5). Предложил принять список кандидатов в состав Правления Кооператива (Приложение № 5).

Голосовали:

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: принять список кандидатов в состав Правления Кооператива (Приложение № 5).

По одиннадцатому вопросу: «Предложение кандидатуры на должность ревизора Кооператива» слушали Старосельцева А.И., который внес предложение о кандидате на должность ревизора Кооператива Фролова Евгения Алексеевича, 08.02.1991 года рождения, а также представил основные сведения о кандидате (Приложение № 6).

Голосовали:

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: принять предложение о кандидате на должность ревизора Кооператива Фролова Евгения Алексеевича (Приложение № 6).

По двенадцатому вопросу: «Предварительное утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» для включения в повестку годового собрания членов Кооператива. слушали Савёлова Р.А., который предложил в соответствии с письмом Уральского главного управления Центрального банка РФ от 26.07.2024 №ТЦ44-5/47374 и в связи с изменениями в некоторых законодательных актах РФ, а также в связи с необходимостью актуализации учредительных документов Кооператива, предварительно утвердить прилагаемые к рассмотрению изменения в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» (Приложение № 7).

Голосовали:

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Предварительно утвердить изменения в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» (Приложение № 7) для включения в повестку годового собрания членов Кооператива.

По тринадцатому вопросу: «Определение максимальной стоимости жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом» слушали Старосельцева А.И., который предложил этот вопрос включить в повестку годового общего собрания членов Кооператива. Старосельцев А.И. предложил в

связи с увеличением рыночной стоимости приобретаемой недвижимости для кооператива определить максимальную стоимость желаемого помещения 15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб. и внести данный вопрос в повестку общего годового собрания пайщиков.

Голосовали:

Селиванов А.Б. - «за»

Савелов Р.А. - «за»

Малюта Д.А. - «за»

Старосельцев А.И. - «за»

Мещерин Я.В. - «за»

«против» - нет

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: определить максимальную стоимость желаемого помещения 15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб. и включить этот вопрос в повестку годового общего собрания членов Кооператива и

**Председатель правления
ЖНК «ЖБК-1»**

А.Б. Селиванов

**Секретарь заседания правления
ЖНК «ЖБК-1»**

А.И. Старосельцев

Текст сообщения о проведении общего годового собрания пайщиков

**Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1»,
расположенный по адресу: г. Белгород, проспект Славы, 34
(нежилые помещения №1, №2)**

сообщает о проведении общего годового собрания членов Кооператива, которое будет проводиться в форме собрания **23 мая 2025 года в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Белгород, улица Коммунальная, 5 (актовый зал).

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов Кооператива - с 11 час. 00 мин. При регистрации участников собрания пайщики Кооператива предъявляют паспорт, доверенные лица – паспорт и доверенность, заверенную в установленном законом порядке.

Список членов Кооператива, имеющих право на участие в общем собрании членов Кооператива, составлен по состоянию на 23.04.2025 года, на основании выписки из ЕГРЮЛ, выданной ФНС РФ.

Повестка дня:

1. Утверждение счетной комиссии Кооператива.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2023 год.
3. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2023 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2025 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2023 год.
5. Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»
6. Избрание членов Правления Кооператива.
7. Избрание ревизора.
8. Определение максимальной стоимости жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом.

Ознакомиться с информацией, касающейся общего годового собрания членов ЖНК «ЖБК-1» возможно с 25 апреля 2025 года в офисе по адресу: г. Белгород, пр. Славы, д.34 (нежилые помещения №1, №2) в будние дни с 08:30 до 17:30, суббота, воскресенье - выходной. Телефоны для справок (4722) 33-95-95, 8-800-100-31-10 звонок по России бесплатный.

Правление ЖНК «ЖБК-1»

ОБРАЗЕЦ
Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1»
308009 г. Белгород, проспект Славы 34 , нежилые помещения №1,2
Общее годовое собрание членов кооператива
Форма проведения - собрание.
Дата проведения - " 23" мая 2025 года.
Место проведения – город Белгород, ул. Коммунальная, д. 5 (актовый зал)

ФИО

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего годового собрания членов кооператива.

Правила голосования бюллетенем:

- Внимательно прочтите предлагаемое решение каждого вопроса.
- Из трех предлагаемых вариантов голосования – «за»/ «против»/ «воздержался» выберите только один и напротив выбранного варианта голосования проставьте любой знак.

Варианты голосования	
«за»	+
«против»	
«воздержался»	

или

Варианты голосования	
«за»	
«против»	+
«воздержался»	

или

Варианты голосования	
«за»	
«против»	
«воздержался»	+

- Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования
- Неправильное заполнение одного или нескольких вопросов, поставленных на голосование, не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.
- По окончании голосования по всем вопросам обязательно укажите Фамилию Имя Отчество и поставьте свою подпись. Неподписанный членом кооператива (представителем) бюллетень признается недействительным.
- По данному бюллетеню производится голосование по всем вопросам повестки дня.
- Подчистки и исправления не допускаются.

Вопросы повестки дня собрания и решения, поставленные на голосование		Варианты голосования	
Вопрос 1: Утверждение счетной комиссии Кооператива. Решили: Утвердить счетную комиссию Кооператива.			
А) в количестве 3 (трех) человек	«за»		
	«против»		
	«воздержался»		
Б) в составе:			
1. Шеховцова Карина Романовна	«за»		
	«против»		
	«воздержался»		
2. Гридчина Татьяна Михайловна	«за»		
	«против»		
	«воздержался»		
	«за»		

3. Мельникова Юлия Валерьевна	«против»	
	«воздержался»	
Вопрос 2: Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2024 год. Решили: Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Кооператива за 2024 г.	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
Вопрос 3: Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2024 года. Решили: Утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового 2024 года.	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
Вопрос 4: Утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на 2026 год, утверждение отчета об исполнении сметы за 2024 год Решили: Утвердить смету доходов и расходов Кооператива на 2026 год, утвердить отчет об исполнении сметы за 2024 год.	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
Вопрос 5: Утверждение изменений в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» Решили: Утвердить изменения в Устав и Положение о формах участия в деятельности Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
Вопрос 6: Избрание членов Правления Кооператива. Решили: Избрать членов Правления Кооператива в составе:		
1. Селиванов Александр Борисович	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
2. Мещерин Ярослав Викторович	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
3. Старосельцев Александр Иванович	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
4. Савёлов Роман Александрович	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
5. Малюта Дмитрий Анатольевич	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
Вопрос 7: Избрание ревизора. Решили: Избрать ревизора.		
1. Фролов Евгений Алексеевич	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	
Вопрос 8: Определение максимальной стоимости жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом. Решили: Определить максимальную стоимости жилого помещения, которое может быть приобретено или построено кооперативом 15 000 000 руб.	«за»	
	«против»	
	«воздержался»	

Член кооператива (доверенное лицо)
 нужное подчеркнуть

подпись

ФИО

Приложение № 3
к протоколу № 6 Правление
МК "ЖК-1" от 21.04.2025

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

Раздел I. Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе

Подраздел 1. Реквизиты жилищного накопительного кооператива

1. Полное наименование: Жилищный накопительный кооператив "ЖБК-1"
2. Сокращенное наименование: ЖНК "ЖБК-1"
3. Адрес (место нахождения)

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, поселок, село	Улица	Дом	Корпус/стр./кв.
Белгородская область	308009		Белгород	Проспект Славы	34	

4. Адрес фактического места нахождения

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, поселок, село	Улица	Дом	Корпус/стр./кв.
Белгородская область	308009		Белгород	Проспект Славы	34	

5. Адрес для почтовой корреспонденции

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, поселок, село	Улица	Дом	Корпус/стр./кв.
Белгородская область	308009		Белгород	Проспект Славы	34	

6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3123197948
7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1093123007185
8. Дата учреждения жилищного накопительного кооператива (дата государственной регистрации жилищного накопительного кооператива при его создании): 17.06.2009
9. Номер телефона

Номер телефона:
84722334479

10. Номер факса

Номер факса:
84722339595

11. Адрес электронной почты: gnk@beibeton.ru

12. Адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет":
https://belbeton.ru/wnc/

13. Полное наименование саморегулируемой организации: не член СРО

14. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) саморегулируемой организации:
0000000000

15. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) саморегулируемой организации: 0000000000000

16. Дата вступления в саморегулируемую организацию: 01.01.2001

Подраздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав жилищного накопительного кооператива

Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Горягина	Дина	Евгеньевна	Директор

Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:
24. Серия документа удостоверяющего личность:
24. Номер документа удостоверяющего личность:
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
25. Адрес места регистрации:
26. Адрес места жительства:
27. ИНН:
28. Наименование должности:
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Горягина
21. Имя: Дина
21. Отчество (при наличии): Евгеньевна
22. Дата рождения: 05.05.1974
23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 19
24. Номер документа удостоверяющего личность: 779928
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: УМВД России по Белгородской области
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 21.05.2019
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
25. Адрес места регистрации: 308014,г.Белгород,ул.Николая Чумичова,д.70,кв.168
26. Адрес места жительства: 308014,г.Белгород,ул.Николая Чумичова,д.70,кв.168
27. ИНН: 312310960369
28. Наименование должности: Директор
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №2
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Помощник генерального директора	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Горягина	Дина	Евгеньевна	Директор

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности:

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного
накопительного кооператива

21. Фамилия: Горягина
21. Имя: Дина
21. Отчество (при наличии): Евгеньевна
22. Дата рождения: 05.05.1974
23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 19
24. Номер документа удостоверяющего личность: 779928
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: УМВД России по Белгородской области
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 21.05.2019
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
25. Адрес места регистрации: 308014,г.Белгород,ул.Николая Чумичова,д.70,кв.168
26. Адрес места жительства: 308014,г.Белгород,ул.Николая Чумичова,д.70,кв.168
27. ИНН: 312310960369
28. Наименование должности: Директор
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №2
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Помощник генерального директора	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о главном бухгалтере

21. Фамилия: Шеховцова
21. Имя: Карина
21. Отчество (при наличии): Романовна
22. Дата рождения: 23.01.1988
23. Гражданство

Страна

Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 13

24. Номер документа удостоверяющего личность: 378542

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд. №3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 04.01.2014

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308009, г.Белгород, ул.Пугачёва, д.16, кв.30

26. Адрес места жительства: 308024, г.Белгород, ул.Мокроусова, д.9, кв.67

27. ИНН: 312328800743

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Главный бухгалтер

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Приказ №1П

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 17.03.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Наименование должности	Наименование организации
Ведущий специалист	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Савёлов	Роман	Александрович	Иное
Селиванов	Александр	Борисович	Иное
Мещерин	Ярослав	Викторович	Иное
Малюта	Дмитрий	Анатольевич	Иное
Старосельцев	Александр	Иванович	Иное

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:
24. Серия документа удостоверяющего личность:
24. Номер документа удостоверяющего личность:
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
25. Адрес места регистрации:
26. Адрес места жительства:
27. ИНН:
28. Наименование должности:
Иная должность:
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Савёлов
21. Имя: Роман
21. Отчество (при наличии): Александрович
22. Дата рождения: 19.07.1981
23. Гражданство

Страна, на территории которой по совместительству в других организациях
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 08
24. Номер документа удостоверяющего личность: 907806
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№2 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 05.07.2008
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: Г.Белгород
25. Адрес места регистрации: г.Белгород,ул.Гостенская,д.3,кв.101
26. Адрес места жительства: г.Белгород,ул.Гостенская,д.3,кв.101
27. ИНН: 312302113288

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член Правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 20.06.2024

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Начальник юридической службы	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Селиванов

21. Имя: Александр

21. Отчество (при наличии): Борисович

22. Дата рождения: 04.02.1964

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 15

24. Номер документа удостоверяющего личность: 502001

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 08.07.2015

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308036, Белгородская обл, Белгород г, Шумилова ул, д.20

26. Адрес места жительства: 308036, Белгородская обл, Белгород г, Шумилова ул, д.20

27. ИНН: 310258632898

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Председатель правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 20.06.2024

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Генеральный директор	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"
Директор	ООО "Курское строительное управление-ЖБК-1"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Лермонтова"

Директор	ООО СЗ "ЖБК-Репное"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Северный"
Директор	ООО СЗ "ЖБК-Донецкое"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Мещерин
 21. Имя: Ярослав
 21. Отчество (при наличии): Викторович
 22. Дата рождения: 05.03.1990
 23. Гражданство

Страна	Россия
--------	--------

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 67 10
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 030441
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: ОУФМС России по Ханты-Мансийскому АО - ЮГРЕ в городе Лангепасе
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 22.07.2010
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Лангепас
 25. Адрес места регистрации: 308023, Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д.108А, кв.54
 26. Адрес места жительства: 308023, Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д.108А, кв.54
 27. ИНН: 860701508201
 28. Наименование должности: Иное
 Иная должность: Член правления
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 20.06.2024
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Наименование должности	Наименование организации
Начальник службы экономической безопасности	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Малюта
 21. Имя: Дмитрий
 21. Отчество (при наличии): Анатольевич
 22. Дата рождения: 13.12.1988
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 08
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 977809
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд. №1 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 05.02.2009
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
 25. Адрес места регистрации: 308036, Белгородская обл, Белгород г, Юности б-р, д.7, кв.303
 26. Адрес места жительства: 308036, Белгородская обл, Белгород г, Юности б-р, д.7, кв.303
 27. ИНН: 311702140968
 28. Наименование должности: Иное
 Иная должность: Член правления
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 20.06.2024
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Директор по строительному комплексу	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Старосельцев
 21. Имя: Александр
 21. Отчество (при наличии): Иванович
 22. Дата рождения: 08.07.1972
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 17
24. Номер документа удостоверяющего личность: 665285
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 07.11.2017
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
25. Адрес места регистрации: 308009,г.Белгород,ул.Октябрьская, д. 46А,кв.13
26. Адрес места жительства: 308009,г.Белгород,ул.Октябрьская, д. 46А,кв.13
27. ИНН: 312307381788
28. Наименование должности: Иное
- Иная должность: Член правления
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 20.06.2024
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Наименование должности	Наименование организации
Директор по маркетингу	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного
накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного
накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Шлионская	Елена	Юрьевна	Иное
Пигорева	Наталья	Владимировна	Иное
Бурдинская	Дарья	Михайловна	Иное

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного
кооператива

21. Фамилия:
21. Имя:
21. Отчество (при наличии):
22. Дата рождения:
23. Гражданство
24. Вид документа удостоверяющего личность:

- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности:
- Иная должность:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Шлионская
- 21. Имя: Елена
- 21. Отчество (при наличии): Юрьевна
- 22. Дата рождения: 07.05.1970
- 23. Гражданство

Страна
Россия

- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 14
- 24. Номер документа удостоверяющего личность: 475134
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд. №3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 18.05.2015
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
- 25. Адрес места регистрации: г.Белгород, ул.Почтовая, д.50А, кв.10
- 26. Адрес места жительства: г.Белгород, ул.Почтовая, д.50А, кв.10
- 27. ИНН: 312303322982
- 28. Наименование должности: Иное
- Иная должность: Член дирекции

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №3
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название	Наименование организации
Директор	ООО "Центр оформления недвижимости ЖБК-1"

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Пигорева
 21. Имя: Наталья
 21. Отчество (при наличии): Владимировна
 22. Дата рождения: 20.04.1965
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 09
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 079960
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№3 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 12.05.2010
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: Г.Белгород
 25. Адрес места регистрации: 308009, Белгородская обл, Белгород г, Театральный проезд, д.1, кв.16
 26. Адрес места жительства: 308009, Белгородская обл, Белгород г, Театральный проезд, д.1, кв.16
 27. ИНН: 312323168947
 28. Наименование должности: Иное
 Иная должность: Член дирекции
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №3
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название	Наименование организации
Директор	ООО "Центр продажи недвижимости ЖБК-1"

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Бурдинская
 21. Имя: Дарья
 21. Отчество (при наличии): Михайловна
 22. Дата рождения: 05.03.1982
 23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
 24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 05
 24. Номер документа удостоверяющего личность: 608325
 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: отд.№2 ОУФМС России по Белгородской области в г.Белгород
 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 08.10.2005
 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород
 25. Адрес места регистрации: 308027,Белгородская обл, Белгород г., 5 Августа ул, д. 31, кв.143
 26. Адрес места жительства: 308027,Белгородская обл, Белгород г., 5 Августа ул, д. 31, кв.143
 27. ИНН: 312322963340
 28. Наименование должности: Иное
 Иная должность: Руководитель дирекции
 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №3
 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 14.03.2025
 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Наименование должности	Наименование организации
Помощник генерального директора	ООО СЗ "Управляющая компания ЖБК-1"

Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Таблица: Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
---------	-----	----------	-----------

Фролов	Евгений	Алексеевич	Иное
--------	---------	------------	------

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

- 21. Фамилия:
- 21. Имя:
- 21. Отчество (при наличии):
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство
- 24. Вид документа удостоверяющего личность:
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности:
- Иная должность:
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

- 21. Фамилия: Фролов
- 21. Имя: Евгений
- 21. Отчество (при наличии): Алексеевич
- 22. Дата рождения: 08.02.1991
- 23. Гражданство

Страна:
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: 14 10

24. Номер документа удостоверяющего личность: 142097

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: Отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 26.05.2011

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: г.Белгород

25. Адрес места регистрации: 308513, Белгородская обл, Белгородский р-н, Пушкарное с, ул.Пушкарская, д.70

26. Адрес места жительства: 308513, Белгородская обл, Белгородский р-н, Пушкарное с, ул.Пушкарская, д.70

27. ИНН: 310261115635

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Ревизор

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: б/н

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 20.06.2024

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Наименование должности	Наименование организации
Главный бухгалтер	ООО "ОтделСтрой"
Главный бухгалтер	ООО СЗ "ЖБК-Северный"
Главный бухгалтер	ООО "Безопасный дом"
Главный бухгалтер	ООО "Энергосервисная компания ЖБК-1"
Главный бухгалтер	ООО "ЭкоСтрой"

Подраздел 4. Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Причина незаполнения: Жилищный накопительный кооператив "ЖБК-1" не имеет филиалов и представительств

Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Наименование подразделения	Вид подразделения	Фамилия руководителя филиала
Приватизатор	ООО "Белград"	

Сведения о филиале и представительстве

31. Порядковый номер:

32. Вид обособленного подразделения:

33. Наименование обособленного подразделения:

34. Адрес фактического места нахождения обособленного подразделения

35. Адрес для почтовой корреспонденции

36. Фамилия руководителя:

36. Имя руководителя:

36. Отчество (при наличии) руководителя:

37. Номер телефона

38. Номер факса

39. Адрес электронной почты:

Подраздел 5. Сведения о счетах жилищного накопительного кооператива, открытых в кредитных организациях

Таблица: Сведения о банковских счетах

Номер строки	Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Банковский идентификационный код (БИК)	Вид счета	Номер счета	Валюта счета	Дата открытия счета	Сумма остатка денежных средств на начало отчетного периода а. тыс. руб.	Обороты за отчетный период по дебету, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по кредиту, тыс. руб.	Сумма остатка денежных средств на конец отчетного периода а. тыс. руб.
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8592 ПАО СБЕРБАНК	041403633	расчетный счет	40703810307000000353	643 (Российский рубль)	01.07.2011	1 470	216 188	217 119	539

2	БЕЛГО РОДС КОЕ ОТДЕ ЛЕНИ Е N8592 ПАО СБЕРБ АУТ	041403 633	расчет ный счет	407038 106070 000003 54	643 (Росси йский рубль)	01.07.2 011	88	1 390	1 361	117
3	ФИЛИ АЛ "ЦЕНТ РАЛЬН ЫЙ" БАНК А ВТБ (ПАО)	044525 411	расчет ный счет	407018 102097 410000 02	643 (Росси йский рубль)	20.11.2 020	70 006	561 440	606 439	25 007

Подраздел 6. Сведения об аудиторской организации жилищного накопительного кооператива

51. Полное фирменное наименование аудиторской организации : ООО "Финкон-Аудит"
52. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) аудиторской организации: 1083123005437
53. Адрес аудиторской организации в пределах места нахождения, указанный в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ)

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город, п	Улица	Дом	Корпу
Белгородская область	308036		Белгород	Конева	4	4

54. Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) аудиторской организации в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 12006094577
55. Дата и номер решения правления жилищного накопительного кооператива об утверждении аудиторской организации : Протокол правления №9 от 11.10.2024г.
56. Отчетный период, за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, в отношении которой аудиторской организацией составлено аудиторское заключение: 2024 год

Раздел II. Сведения о членах жилищного накопительного кооператива

59. Общее число членов жилищного накопительного кооператива, человек: 613

60. Число членов жилищного накопительного кооператива, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство жилищным накопительным кооперативом жилого помещения для члена жилищного накопительного кооператива, человек: 17

61. Число членов жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив приобрел или построил (строит) жилое помещение, человек: 75

62. Число выбывших членов жилищного кооператива или других имеющих право на пай лиц, которым должна быть выплачена действительная стоимость пая, человек: 0

Раздел III. Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Номер строки	Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива	Значение, тыс. руб.
63	Размер паевого фонда жилищного накопительного кооператива	406052,000
64	Величина денежных средств жилищного накопительного кооператива	26020,000
65	Стоимость основных средств жилищного накопительного кооператива	303380,000
66	Стоимость объектов незавершенного строительства жилищного накопительного кооператива	85743,000
	Стоимость долгосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
67	Всего, в том числе:	0,000
68	- Займы	0,000
69	- Кредиты	0,000
70	- Векселя	0,000
71	- Облигации	0,000
72	- Кредиторская задолженность	0,000
	Стоимость краткосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
73	Всего, в том числе:	5717,000
74	- Займы	0,000
75	- Кредиты	0,000
76	- Векселя	0,000
77	- Облигации	0,000
78	- Кредиторская задолженность	5717,000
79	Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующим за отчетным	0,000

80	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующий за отчетным	0,000
81	Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника жилищного накопительного кооператива, которому жилищный накопительный кооператив предоставил жилое помещение	4559,000
82	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив предоставил жилые помещения	146109,000
83	Убытки жилищного накопительного кооператива	0,000
84	Общая стоимость имущества жилищного накопительного кооператива	437410,000
85	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	85743,000
86	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	85743,000
87	Общая стоимость жилых помещений, приобретаемых или строящихся жилищным накопительным кооперативом, переданных в залог (ипотеку)	0,000
88	Общая стоимость субсидий и субвенций органов государственного управления	0,000
89	Размер резервного фонда жилищного кооператива	6183,000
90	Иные целевые фонды жилищного накопительного кооператива	6382,000

Раздел IV. Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Таблица: Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Просрочка менее 6 месяцев		Просрочка от 6 месяцев до 2 лет		Просрочка более 2 лет		Всего	
число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.
91	92	93	94	95	96	97	98
0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000

Раздел V. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Норматив текущей обеспеченности обязательств (Н1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (Н2)	Норматив текущей сбалансированности деятельности (Н3)	Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности (Н4)	Норматив максимальной задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н5)	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н7)
99	100	101	102	103	104	105
0,064	1,008	0,000	0,000	0,011	0,013	0,360

Сопроводительное письмо

Полное наименование организации на русском языке: Жилищный накопительный кооператив "ЖБК-1"

Сокращенное наименование организации на русском языке: ЖНК "ЖБК-1"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) жилищного накопительного кооператива: 3123197948

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) жилищного накопительного кооператива: 1093123007185

Фамилия руководителя организации: Горягина

Имя руководителя организации: Дина

Отчество руководителя организации: Евгеньевна

Отчетная дата: 31.12.2024

Основание направления: Первичное направление отчетности

Исходящий номер:

Дата исходящего документа:

Примечание:

Дата



Горягина Д.Е.

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 308009, г.Белгород, пр-кт.Славы, д.34, кв.1

Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
26	02	2025
89681665		
3123197948		
64.99.9		
20103	34	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Финкон-АУДИТ, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

3123176271

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	303 380	349 441	479 433
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	85 743	94 484	57 288
	Итого по разделу I	1100	389 123	443 925	536 721
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 267	16 792	14 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 020	71 619	51 932
	Прочие оборотные активы	1260	-	81	81
	Итого по разделу II	1200	48 287	88 492	66 752
	БАЛАНС	1600	437 410	532 417	603 473

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	406 052	491 053	553 066
	Целевой капитал	1320	6 382	7 709	6 801
	Целевые средства	1350	-	412	1 197
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	19 259	25 096	32 633
	Итого по разделу III	1300	431 693	524 270	593 697
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 717	8 147	9 776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 717	8 147	9 776
	БАЛАНС	1700	437 410	532 417	603 473

Руководитель



Горягина Д. Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	26	02	2025
По ОКПО	89681665		
ИНН	3123197948		
по			
ОКВЭД 2	64.99.9		
по ОКОПФ/ ОКФС			
	20103	34	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	4 437	5 435
	Прочие расходы	2350	(784)	(548)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 653	4 887
	Налог на прибыль	2410	(132)	(465)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 521	4 422

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 521	4 422
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Горягина Д.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	26	02	2025
По ОКПО	89681665		
ИНН	3123197948		
по ОКВЭД 2	64.99.9		
по ОКОПФ/ОКФС	20103	34	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	412	1 197
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	93	114
	Членские взносы	6215	1 300	1 281
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	1 393	1 395
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(50)	(57)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(50)	(57)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 586)	(1 906)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(685)	(662)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(50)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(874)	(1 194)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(27)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(169)	(217)
	в том числе:	6351	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(1 805)	(2 180)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	412

Руководитель  Горягина Д.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710004

26 02 2025

89681665

3123197948

64.99.9

20103 34

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	553 066	-	24 210	8 423	6 801	592 500
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 222	9 222
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	4 422	4 422
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	4 800	4 800
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(62 013)	-	(6 592)	(945)	(8 314)	(77 864)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(8 314)	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	491 053	-	17 618	7 478	7 709	523 858
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 521	3 521
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 521	3 521
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(85 001)	-	(4 542)	(1 295)	(4 848)	(95 686)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(4 848)	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	406 052	-	13 076	6 183	6 382	431 693

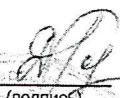
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики	3500	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3502	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	431 693	524 270	593 697

Руководитель



Горягина Д.Е.

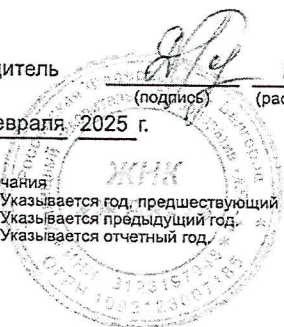
(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2025 г.

Примечания:

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив ЖБК-1
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность жилищных накопительных кооперативов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Жилищные накопительные кооперативы / Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
26	02	2025
89681665		
3123197948		
64.99.9		
20103	34	
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 273	5 513
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	85	232
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 188	5 281
Платежи - всего	4120	(3 394)	(3 106)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 664)	(1 410)
в связи с оплатой труда работников	4122	(676)	(664)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1 054)	(1 032)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	879	2 407

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(104 657)	(76 765)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(104 657)	(76 765)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(104 657)	(76 765)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	102 526	143 103
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	102 526	143 103
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(44 347)	(49 057)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(43 497)	(48 048)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(850)	(1 009)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	58 179	94 046
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(45 599)	19 688
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	71 619	51 931
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26 020	71 619
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Горягина Д.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

*Приложение №3 к протоколу
№ заседания Правления
от 21.04.25*

Заключение ревизора
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»
за 2024 год.

22 апреля 2025 г.

г. Белгород

На основании Устава ЖНК «ЖБК-1» (далее Кооператив) ревизором Кооператива (Фроловым Евгением Алексеевичем) проведена проверка финансово – хозяйственной деятельности за 2024 год. Ревизия проводилась с 16.04.2025 г. по 21.04.2025 г. по следующим направлениям:

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово – хозяйственной деятельности в 2024 году;
- достоверность данных о финансово – хозяйственной деятельности за 2024 год;
- анализ исполнения годовой сметы доходов и расходов Кооператива за 2024 год;
- выводы и предложения ревизора.

Общие сведения.

Полное наименование: Жилищный накопительный кооператив «ЖБК-1».
Зарегистрирован: ИФНС РФ по г. Белгороду 17.06.2009 г.
Адрес регистрации: г. Белгород, пр. Славы, д. 34, нежилые помещения №1,2.
Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива.
Общее руководство деятельностью осуществляет Правление Кооператива.
Ответственными за ведение финансово – хозяйственной деятельности Кооператива за проверяемый период являются:
Директор – Горягина Дина Евгеньевна,
Главный бухгалтер – Шеховцова Карина Романовна.

ЖНК «ЖБК-1» создан как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.

В соответствии с действующим законодательством вся информация о деятельности ЖНК «ЖБК-1» размещена на сайте www.belbeton.ru.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово – хозяйственной деятельности.

Кооператив в 2024 году применял упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения – доходы.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово – хозяйственной деятельности и делопроизводства Кооператив руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Федерального закона «О жилищных накопительных кооперативах» №215-ФЗ, Законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ, Положениями о бухгалтерском учете (ПБУ) и иными законодательными и нормативными актами.

Результаты проведенной проверки.

Общий объем паенакоплений членов Кооператива по состоянию на 31.12.2024 г. – 406 052 тыс. руб. (стр.1310 Ф-1 «Бухгалтерский баланс»).

Направлено из паевого фонда на приобретение жилых помещений 138 591 тыс. рублей.

Резервный капитал сформирован в полном объеме в размере 1,5% от паевого фонда кооператива и составляет 6 183 тыс. руб.

Лимит наличных денежных средств по кассовым операциям не установлен. Кассовые операции ведутся в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, все документы оформлены в соответствии с требованиями законодательства. Представлен акт инвентаризации кассы. Остаток денежных средств в кассе по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 356 925 рублей 34 копейки, что подтверждается актом инвентаризации наличных денежных средств.

Кооператив имеет три расчетных счета:

два в Белгородском ОСБ № 8592:

для паевых взносов с остатком по состоянию на 31.12.2024 г. в 538 548,09 рублей,

По состоянию на 31.12.2024г. после уплаты налогов имеется прибыль, подлежащая распределению, в сумме 6 381 798,91 руб.
В ходе ревизионной проверки не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово – хозяйственной деятельности Кооператива. Поступающие денежные средства расходуются по целевому назначению. Фактов нецелевого использования денежных средств не выявлено. Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК «ЖБК-1», рассчитанные исходя из Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №46, соответствуют установленным пределам. Нарушений по сдаче отчетности в Центральный Банк России и замечаний по деятельности кооператива не выявлено.

Ревизор

Е.А. Фролов

С актом ознакомлены:

Директор Д.Е. Горягина

Главный бухгалтер К.Р. Шеховцова

Российская Федерация, 308036, г. Белгород,
ул. Конева, д.4, оф.4, тел.8(4722)37-58-70
finkon-audit@yandex.ru
www.finkon-audit.ru

*Приложение №3
к протоколу №6
заседания Правления
от 11.12.2024 г.*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общество с ограниченной ответственностью
«ФИНКОН-АУДИТ»

Дирекции и членам
жилищного накопительного
кооператива «ЖБК-1»

Российская Федерация, 308036, г. Белгород,
ул. Конева, д.4, оф.4, тел.8(4722)37-58-70
finkon-audit@yandex.ru
www.finkon-audit.ru

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» (ОГРН 1093123007185), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год, отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств за 2024 год, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным Законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Основание для выражения мнения

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации
ООО «ФИНКОН-АУДИТ»

Кочкин Валерий Сергеевич
(ОРНЗ 22006118441)

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Кочкин Валерий Сергеевич
(ОРНЗ 22006118441)



Аудиторская организация:

ООО «ФИНКОН-АУДИТ»

ОГРН 1083123005437;

308036, город Белгород, ул. Конева, д.4

ОРНЗ 12006094577

«15» апреля 2025 года

Отчет об использовании фондов Жилищного накопительного кооператива
«ЖБК-1» за 2024 года.

В ЖНК «ЖБК-1» сформирован и используются Добавочный фонд:

Добавочный фонд Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» формируется за счет суммовых разниц, полученных при проведении переоценки активов (приобретенной или построенной жилой недвижимости) и обязательств (расчетов за приобретенную или построенную жилую недвижимость), путем доведения их балансовой стоимости до рыночной оценки. (согласно Положению о формировании и использовании Добавочного фонда ЖНК «ЖБК-1»).

По состоянию на 31.12.2023 г. размер Добавочного фонда составлял 17 618 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. размер Добавочного фонда составлял 13 076 тыс. руб.

В 2024 году Добавочный фонд использовался для расчетов, связанных с приобретением жилых помещений для пайщиков.

Директор ЖНК «ЖБК-1»



Д.Е. Горягина

Приложение № 4

к протоколу №6 заседания Правления ЖНК «ЖБК-1» от "21".04.2025

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

жилищного накопительного кооператива "ЖБК-1"

за 2024 год

Наименование статьи	Сумма за год, тыс. руб.	В том числе			
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Доходы ЖНК					
Вступительные взносы	93	15,5	18	18,5	41
Членские взносы	1300	294	289	368	349
Неиспользованные взносы прошлых лет	412				
Всего	1805	309,5	307	386,5	390
Расходы ЖНК					
Заработная плата	534	129	119	147	139
Взносы с заработной платы	151	36	34	42	39
Услуги банка, инкассации	87	21	18	23	25
Аренда помещений	874	313	200	179	182
Услуги нотариуса	3	0	0	0	3
Расходы на проведение собраний, мероприятий	50	0	50	0	0
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	8	2	2	2	2
Информационные, аудиторские услуги	81	0	81	0	0
Расходы на программное обеспечение	16	16	0	0	0
Прочие расходы	1	0,4	0,2	0,4	0
Всего	1805	517,4	504,2	393,4	390

Приложение № 4

к протоколу №6 заседания Правления ЖНК «ЖБК-1» от "21".04.2025

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
жилищного накопительного кооператива "ЖБК-1"
на 2026 год

Наименование статьи	Сумма за год, тыс. руб.	В том числе			
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Доходы ЖНК					
Вступительные взносы	320	80	80	80	80
Членские взносы	2400	600	600	600	600
Всего	2720	680	680	680	680
Расходы ЖНК					
Заработная плата	800	200	200	200	200
Взносы с заработной платы	240	60	60	60	60
Услуги банка, инкассации	200	50	50	50	50
Аренда помещений	1200	300	300	300	300
Расходы на проведение собраний, мероприятий	60		60		
Хозяйственные расходы, содержание офиса и техники	40	10	10	10	10
Информационные, аудиторские услуги	100	100	0	0	0
Расходы на программное обеспечение	60	15	15	15	15
Прочие расходы	20	5	5	5	5
Всего	2720	740	700	640	640

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ Жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1»

Части 16, 19 пункта 9.5. Устава изложить в следующей редакции:

«16) принятие решений об одобрении сделок, связанных с приобретением Кооперативом жилых помещений, в том числе путем заключения Кооперативом договоров купли-продажи, договоров купли-продажи будущей недвижимой вещи, договоров участия в долевом строительстве, договоров инвестирования, предварительных договоров, иных договоров, связанных с приобретением Кооперативом жилых помещений, включая сделки, заключаемые в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, а также в иных случаях (договоры залога (ипотеки), поручительства и пр.).

19) утверждение порядка работы и порядка оформления документов при приобретении Кооперативом жилых помещений для своих членов».

Часть 5 пункта 17.8 Устава изложить в следующей редакции:

«5) возмещению затрат Кооператива на:

- страхование жилого помещения;
- повышение потребительских качеств приобретенного жилого помещения до уровня, соответствующего требованиям, указанным в заявлении о приеме в члены Кооператива, в том числе затрат на ремонтные работы и работы по производству неотделимых улучшений жилого помещения;
- содержание, ремонт жилого помещения, оплату коммунальных услуг, капитальный ремонт многоквартирного жилого дома (в котором находится жилое помещение);
- обслуживание и погашение привлеченных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения;
- уплату Кооперативом налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- уплату государственной пошлины при регистрации жилого помещения в собственность Кооператива, а затем в собственность члена Кооператива, если это предусмотрено выбранной членом Кооператива формой участия в деятельности Кооператива в соответствии с Положением о формах участия в деятельности Кооператива;
- риэлтерские (агентские), юридические услуги, прочие услуги, связанные с поиском (подбором) жилого помещения, соответствующего параметрам (характеристикам), указанным членом Кооператива, в том числе связанные с сопровождением сделок по приобретению жилого помещения и понесенные Кооперативом в оплату услуг третьих лиц, если это предусмотрено выбранной членом Кооператива формой участия в деятельности Кооператива в соответствии с Положением о формах участия в деятельности Кооператива;
- другие затраты, связанные с приобретением жилого помещения для члена Кооператива, если это предусмотрено выбранной членом Кооператива формой участия в деятельности Кооператива в соответствии с Положением о формах участия в деятельности Кооператива».

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМАХ УЧАСТИЯ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖНК «ЖБК-1»

Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

1.2. Вносимые членом Кооператива (пайщиком) периодические платежи в счет паевого взноса, из которых формируются паенакопления пайщиков, пересчитываются в квадратные метры жилого помещения, которое планируется к приобретению либо приобретено для данного члена Кооператива вплоть до полной оплаты всей площади жилого помещения (то есть до внесения паевого взноса в полном объеме).

Пересчет вносимых паевых взносов в квадратные метры осуществляется по установленным в Кооперативе ценам на основании параметров (характеристик) жилого помещения, определенных согласно заявления пайщика, к данным параметрам относятся:

- желаемое месторасположение жилого помещения (регион, населенный пункт, район, местность пр.);
- количество комнат в жилом помещении, а также требования к наличию других помещений (балконов, лоджий, кладовок, террас и пр.);
- ориентировочная площадь жилого помещения, включая:
- общую площадь (согласно статьи 15 Жилищного Кодекса РФ) в пределах величин (не более / не менее);
- площадь иных помещений (балконов, лоджий, кладовок, террас и пр.) в пределах величин (не более / не менее).

Исключить часть 5 пункта 1.12.

Сведения о кандидате
на должность ревизора ЖНК «ЖБК-1» для общего годового собрания
членов кооператива.

Фролов Евгений Алексеевич – 08.02.1991 года рождения.

Образование высшее. Окончила БГТУ им. Шухова по специальности – экономист - менеджер.

С 2011 занимал должность бухгалтера ООО «Управляющая компания ЖБК-1». Общий стаж работы в должности бухгалтера составляет более 11 лет. С 2017 года и по настоящее время занимает должность главного бухгалтера ООО «Отделстрой». Не судим.

Сведения о кандидатах
в состав правления ЖНК «ЖБК-1» для общего годового собрания членов
кооператива.

Селиванов Александр Борисович – 04.02.1964 года рождения.

Высшее образование было получено в БелГУ, факультет – физико-математический.

Последние пять лет занимал должность генерального директора ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1», в настоящее время также является генеральным директором ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Не судим.

Старосельцев Александр Иванович - 08.07.1972 года рождения.

Высшее образование было получено в БГТУ им. Шухова факультет – системы управления. На протяжении длительного времени работал в должности начальника отдела информационных технологий ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Последние пять лет занимал должность директора по маркетингу ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». В настоящее время также – директор по маркетингу. Не судим.

Савёлов Роман Александрович – 19.07.1981 года рождения.

Высшее образование было получено в Белгородском юридическом институте МВД России по специальности юриспруденция, присуждена квалификация юрист. С 2005 года работает начальником юридической службы ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Не судим.

Малюта Дмитрий Анатольевич – 13.12.1988 года рождения.

Высшее образование было получено в БГТУ им. Шухова по специальности экономика и управление на предприятиях промышленности строительных материалов. С 2010 года работал в отделе капитального строительства в ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Последние пять лет занимал должность директора по строительному комплексу ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». В настоящее время также занимает должность директора по строительному комплексу. Не судим.

Мещерин Ярослав Викторович – 05.03.1990 года рождения.

Высшее образование было получено в Белгородском государственном национальном исследовательском университете по специальности «Финансы и кредит». С 2013 года работает в ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». Последние пять лет занимал должность начальника службы экономической безопасности ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1». И в настоящее время также занимает должность начальника службы экономической безопасности. Не судим.

Секретарь заседания
Правления ЖНК «ЖБК-1»

А. И. Старосельцев

