



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Проектное управление - ЖБК-1"

308013, г. Белгород, ул. Кооперативная, д. 6, т/ф. (4722) 21-51-85; e-mail: proekty@belbeton.ru

Заказчик: ООО "Управляющая компания ЖБК-1"

Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина
в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл."

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

736.16- 01/02- ПЗУ.ГП

Альбом 2

Генеральный план

Белгород 2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Проектное управление - ЖБК-1"

308013, г. Белгород, ул. Кооперативная, д. 6, т/ф. (4722) 21-51-85; e-mail: proekty@belbeton.ru

Заказчик: ООО "Управляющая компания ЖБК-1"

Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина
в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл."

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

736.16- 01/02- ПЗУ.ГП

Альбом 2

Генеральный план

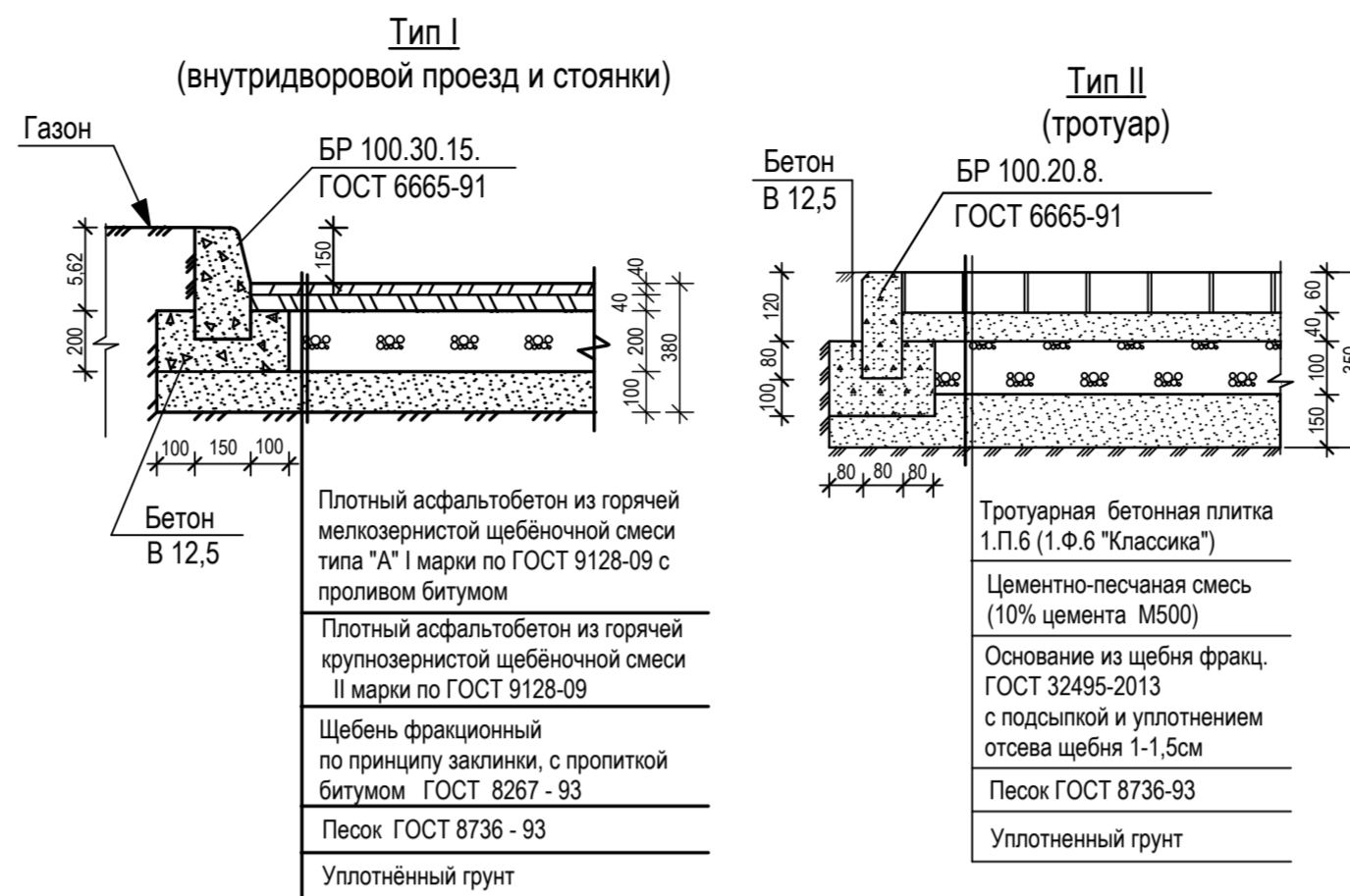
Директор:	/А.Н. Кривчиков/
Технический директор:	/С. В. Кравченко/
Главный инженер проекта:	/И.А. Титова/

Белгород 2018 г.

Технико-экономические показатели

№ п/п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка (по градплану)	м ²	9 534,00	
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	11 591,60	100,00
3	Площадь застройки	м ²	1 500,68	13,00
4	Площадь озеленения	м ²	3 126,92	27,00
5	Площадь твёрдых покрытий в т.ч.: - асфальтобетонных - из тротуарной плитки - отмостка - песчаное покрытие - резиновое покрытие	м ²	6 964,00	60,00
	- 4 225,50 м ² - 2 183,60 м ² - 263,20 м ² - 216,70 м ² - 75,00 м ²			

Конструкции покрытий:

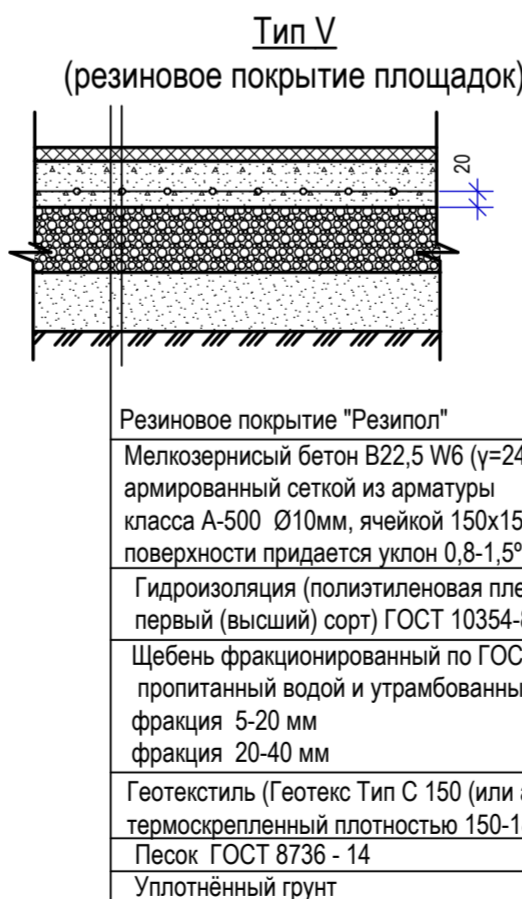
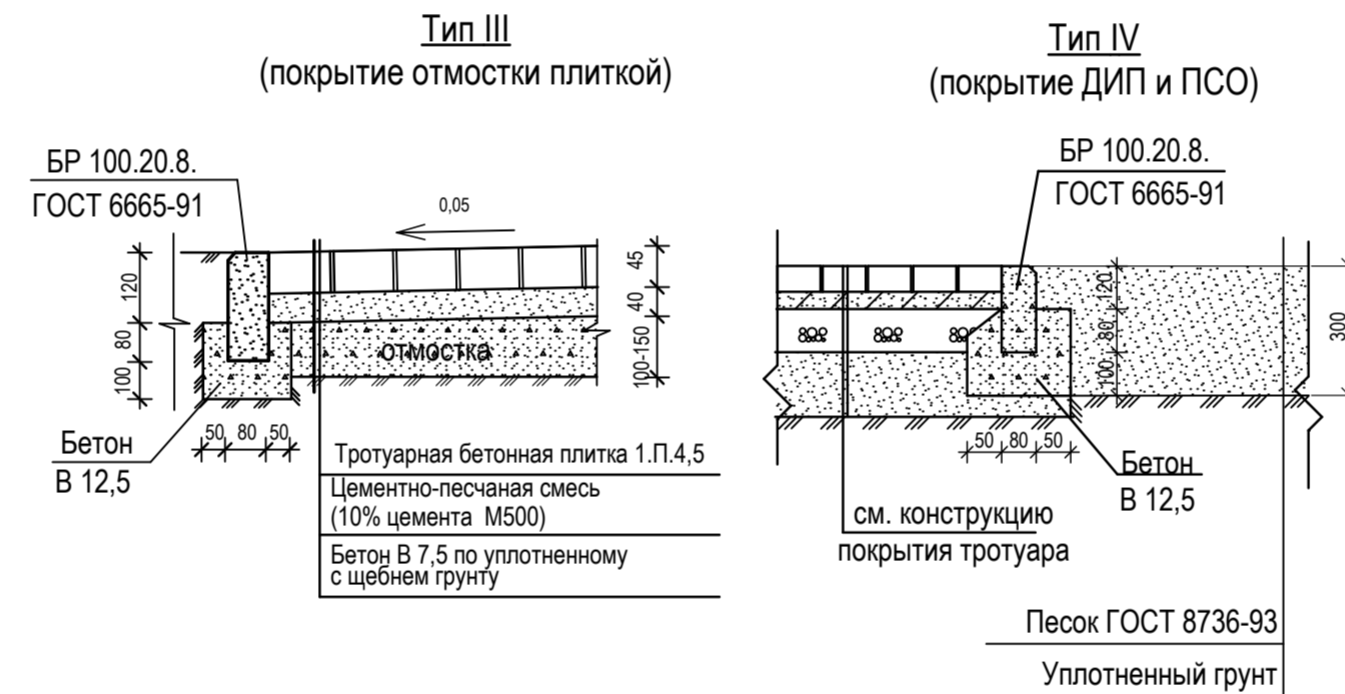


Ведомость объёмов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Покрытие проездов из асфальтобетона	м ²	4 225,5	см. Тип I
2	Тротуарное покрытие из плитки 1.П.6	м ²	1 986,0	см. Тип II
3	Покрытие отмостки плиткой 1.П.4,5	м ²	263,2	см. Тип III
4	Укрепление откоса геосеткой СД-20	м ²	47,0	-
5	Установка бортового камня БР 100.20.8	м.п.	863,0	см. Тип II, III, IV
6	Установка бортового камня БР 100.30.15	м.п.	1 167,0	см. Тип I
7	Установка бортового камня БР 100.20.8 для укреп. отмостки	м.п.	140,5	см. Тип III
8	Укладка лотка тип1, перекрытий решеткой	м.п.	23,0	см. лист ГП-10
9	Укладка лотка тип2 ЛВ-10.14.5.12 Арт. 801, перекрытый решеткой РВ-10.13.8.50 Арт. 504	м.п.	17,5	см. лист ГП-10
10	Укладка лотка тип3 ЛВ-15.19.6.10 Арт. 815, перекрытый решеткой РВ-15.18.6.100 Арт. 518	м.п.	28,5	см. лист ГП-10
11	Укладка лотка тип4 ЛВ-20.24.6.10 Арт. 821, перекрытый решеткой РВ-20.24.100 Арт. 528	м.п.	9,5	см. лист ГП-10
12	Укладка лотка тип5 Комплект ЛВ-10.11.5.9.5 с решеткой стальной (Арт. 0806)	м.п.	24,5	см. лист ГП-10
13	Дождеприемник ДП-30.30 № по каталогу 229U	шт.	4	см. лист ГП-10
14	Демонтаж лотка	м.п.	24,0	см. лист ГП-10
15	Демонтаж ЖБ ограждения ПМ	шт.	7	см. лист ГП-3
16	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	м.п.	185,5	см. лист ГП-3
17	Демонтаж поребрика БР 100.20.8	м.п.	161,0	см. лист ГП-3
18	Демонтаж тротуарной плитки	м ²	45,0	см. лист ГП-3
19	Демонтаж опор освещения	шт.	4	см. лист ГП-3
20				

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примеч.
ГП-1	Общие данные. Конструкции покрытий.	-
ГП-2	Ситуационный план	-
ГП-3	План благоустройства территории	-
ГП-4	План организации рельефа	-
ГП-5	План земляных масс	-
ГП-6	Разбивочный план здания	-
ГП-7	Разбивочный план по благоустройству	-
ГП-8	Сводный план инженерных сетей совмещённый с планом озеленения	-
ГП-9	Сводный план инженерных сетей	-
ГП-10	Схема линейного отвода поверхностных вод	-
ГП-11	План площадок	-
ГП-12	Наружные лестницы	-



Ведомость малых архитектурных форм

Усл. обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
	Скамья парковая Арт. 85.062	шт.	6	"ЗХМ"
	Урна металлическая Арт. 96.028	шт.	5	"ЗХМ"

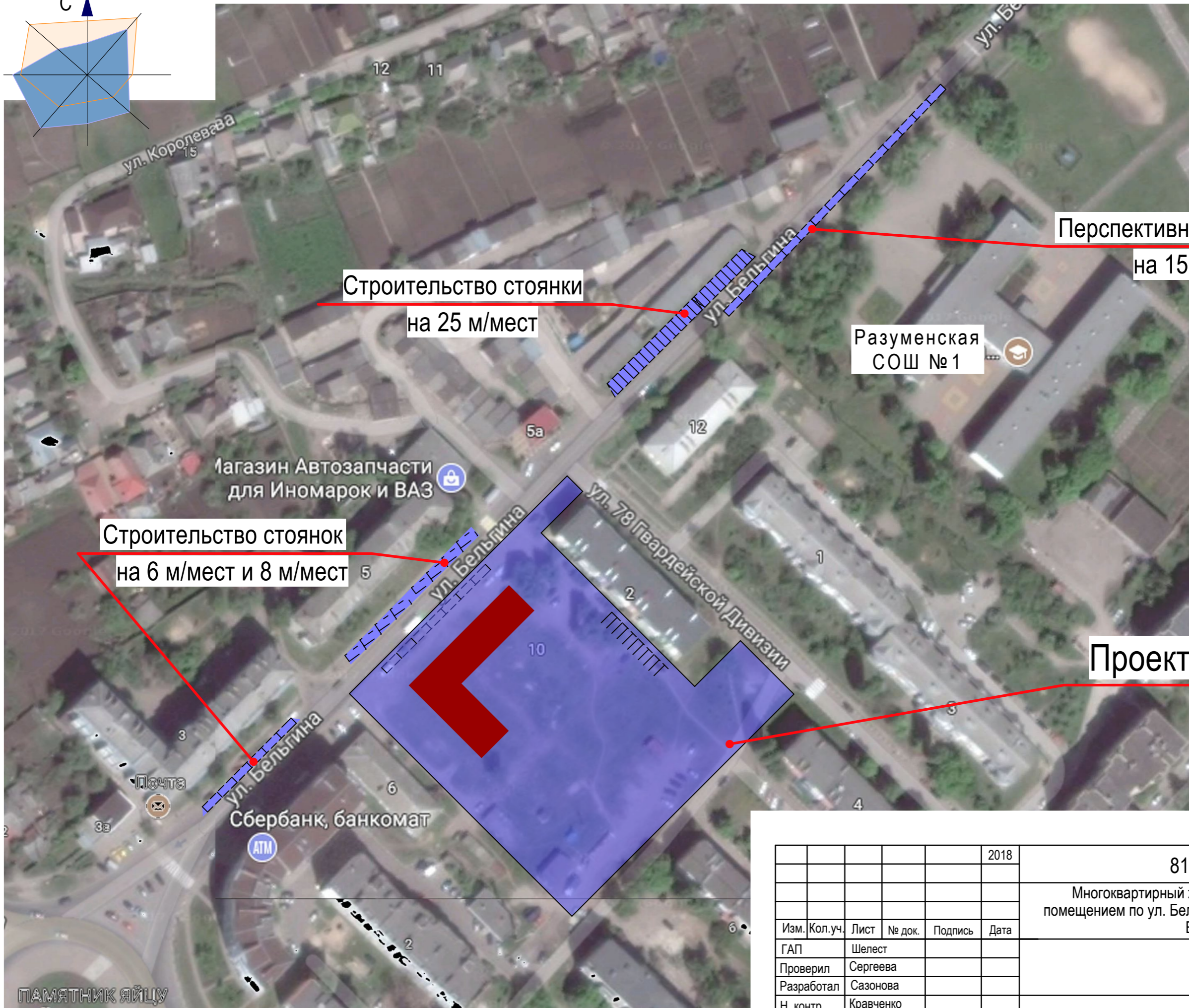
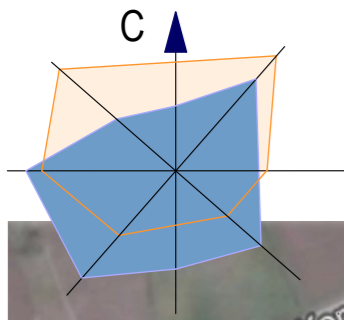
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные бортовые БР100.30.15, БР100.20.8	
Каталог "ОАО ЖБК-1"	Тротуарная плитка 1.П.6, 1.П.4,5	
Каталог "ООО ЗХМ ЖБК-1"	Скамья парковая арт. 85.062 и арт. 85.007, урна металлическая арт. 96.028, игровое и спортивное оборудование	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Резиновое покрытие "Резипол"	10
Мелкозернистый бетон В22,5 W6 (γ=2400 кг/м ³), армированный сеткой из арматуры класса А-500 Ø10мм, ячейкой 150х150 мм	100
поверхности придается уклон 0,8-1,5°С	
Гидроизоляция (полиэтиленовая пленка 200 мкм В1 первый (высший) сорт) ГОСТ 10354-82)	
Щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93, пропитанный водой и утрамбованный	
фракция 5-20 мм	50
фракция 20-40 мм	100
Геотекстиль (Геотекс Тип С 150 (или аналог) термоскрепленный плотностью 150-180 г/м ²)	
Песок ГОСТ 8736 - 14	100
Уплотнённый грунт	

1. Устройство лотков для сброса ливневых вод с крыш здания смотреть лист ГП-10.
2. Ведомость объемов земляных масс см. лист ГП-5.
3. Ведомость объемов работ по озеленению см. лист ГП-8.
4. Ведомость объемов работ по устройству площадок см. лист ГП-11.

810.17-01/02-ПЗУ.ГП					Альбом 2		
Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					2018		
ГАП		Шелест				Стадия	Лист
Проверил		Сергеева				П	12
Разработал		Сазонова					
Н.контроль		Кравченко					
Общие данные. Конструкции покрытий.						ООО "ПУ-ЖБК-1" г.Белгород	




Перспективное стр-во стоянок
на 15 м/мест

Строительство стоянки
на 25 м/мест

Строительство стоянок
на 6 м/мест и 8 м/мест

Проектируемый участок

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Ив. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						2018	810.17-01/02-ПЗУ.ГП Альбом 2			
						Многоквартирный жилой дом со встроенным нежилым помещением по ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шелест						П	2	
Проверил		Сергеева								
Разработал		Сазонова								
Н. контр.		Кравченко								
						Ситуационная схема		 ООО "ПУ-ЖБК-1" г.Белгород		

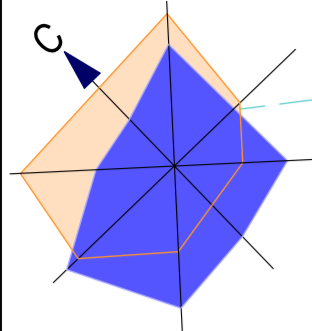


Таблица расчета площадок и парковочных мест

№ п-п	Площадки	По нормам, м ²			По проекту, м ²
		на 1 чел.	I очередь на 130 чел.	II очередь на 158 чел.	
1	Для игр детей дошкол. и млад.шк.возраста	0,7	91	110,6	222*
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	13	16	35,0*
3	Для занятия физкультурой	2,0	260	316	157,3**
4	Для хозяйственных целей	0,2	26	32	74*
5	Гостевые автостоянки, м/мест	1м/м на 2 кв.	35	37	58***
6	Места для постоянного хранения автотранспорта, м/мест	1м/м на 2 кв.	35	37	73
7	Автостоянка для встроенного помещения, м/мест	1м/м на 30 кв.м.	-	7	7

Примечание:
 * избыток используется для прилегающих жилых домов
 ** недостаток компенсируется устройством велодорожек
 *** недостающее количество м/мест компенсируется перспективным строительством стоянок возле школы

Ведомость зданий и сооружений

№ № поз. на плане	Наименование	Количество						Площ. застр. м ²	Строит. объем м ³	Примеч.
		Зданий	Блок-секц.	По этажам	Жил. этажей	Квартир				
1	Многоквартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями, в т.ч.:	1	4	10	10	9	146	1 500,68	36 216,55	проектир.
1/А	Блок-секция "А" рядовая 9-ти этажная (2-1-1-2)	-	1	10	10	9	35	321,60	8 433,61	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б" рядовая 9-ти этажная (2-1-1-2)	-	1	10	10	9	35	309,77	8 433,61	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В" угловая 9-ти этажная (3-2-1-1-2)	-	1	10	10	9	41	561,69	10 890,33	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г" рядовая 9-ти этажная (2-1-1-2)	-	1	10	10	9	35	307,62	8 459,00	II очередь стр-ва
2	КТП-108	-	-	-	-	-	-	-	-	сущ.
3	ЗТП-111	-	-	-	-	-	-	-	-	сущ.
4	Котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	сущ.
1г	Гостевые стоянки на 65 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	проектир.
1и	Места для постоянного хранения автотранспорта на 73 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	проектир.

Расчет необходимого количества мест в ДОУ и школах

	I очередь	II очередь	
ДОУ	$\frac{50 \times 130}{1000} = 7$ мест	$\frac{50 \times 158}{1000} = 8$ мест	Разместить в существующих ДОУ
Школа	$\frac{110 \times 130}{1000} = 14$ мест	$\frac{110 \times 158}{1000} = 17$ мест	Разместить в существующих школах

Условные обозначения

	- Проектируемое здание I очередь стр-ва / II очередь стр-ва		- Сносимые здания и сооружения
	- Существующие здания и сооружения		- Существующие деревья, подлежащие вырубке
	- Проектируемое покрытие проездов и стоянок из асфальтобетона тип 1/ существующее покрытие проездов		- Существующие сети
	- Отстка из бетонной плитки 1.П.4,5		- Демонтируемые сети
	- Проектируемое тротуарное покрытие из бетонной плитки 1.П.6/ резиновое покрытие		
	- Существующие тротуары из бетонной плитки		
	- Проектируемое покрытие площадок из песка		
	- Граница подсчета объемов работ по благоустройству/по кадастру		
	- Проектируемые кустарники / деревья		
	- Проектируемый газон/ цветник		

ДИП	- Детская игровая площадка
ПОВ	- Площадка отдыха взрослых
ПСО	- Площадка спортивного оборудования
ПМ	- Площадка для сбора мусора
КГМ	- Площадка для крупногабаритного мусора
ПСБ	- Площадка сушки белья

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование, согласованного проекта застройки квартала 1 и топосъемки участка в масштабе 1:500.
2. Проектом предусмотрены проезды из асфальтобетона, тротуары с плиточным покрытием.
3. Ведомость объемов работ по благоустройству, конструкции покрытий смотреть лист ГП-1.
4. Площадь площадок, превышающая требуемую используется для близлежащих домов.
5. В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнить пандусы для съезда колясок шириной 0,80 м с уклоном 10%, в соответствии с конструкцией тротуара.
6. Выполнить частичный демонтаж асфальтобетонного покрытия около существующего жилого дома, сохранив отсыпку шириной 1 м.

Паспорт застройки

Объект: Многоквартирный жилой дом сул. Бельгина в пос. Разумное, Белгородского р-на, Белгородской обл.
 Квартир: 146. Общая площадь квартир: 6 921,29 м²
 Расчетное кол-во жителей: 288
 Площадь земельного участка (по градплану) : 9 534 м²
 Площадь участка в границах благоустройства: 11 591,6 м²

810.17-01/02-ПЗУ.ГП					Альбом 2		
Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП		Шелест			2018		
Проверил	Сергеева					Стадия	Лист
Разработал	Сазонова					П	3
Н.контроль	Кравченко					Листов	
План благоустройства территории М 1:500					ООО "ПУ-ЖБК-1" г.Белгород		

СОГЛАСОВАНО:

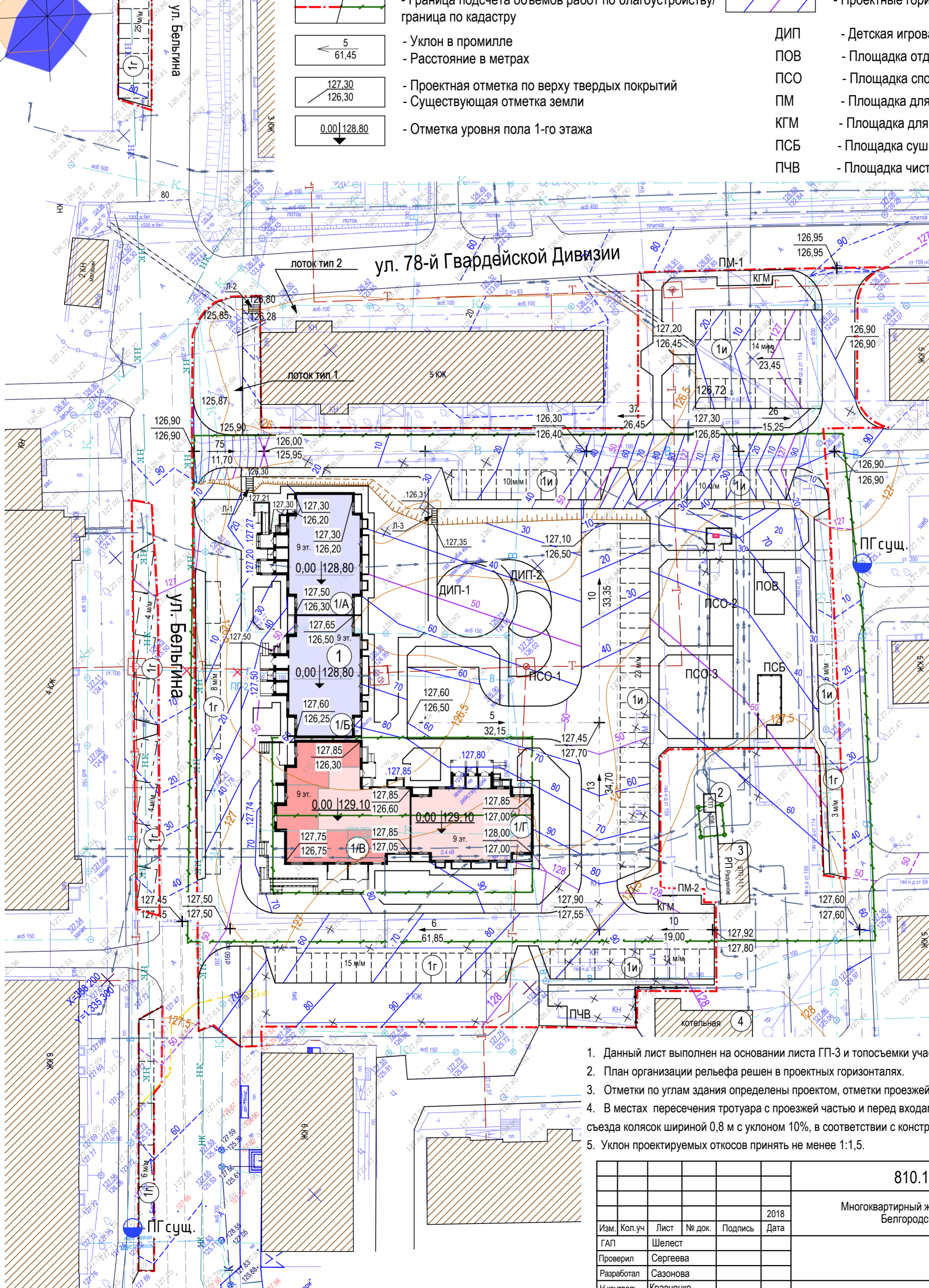
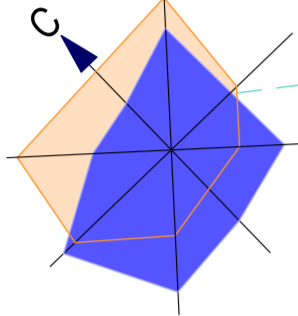
Имя, N подл., Подпись и дата, Взамен ив. N

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями, в т.ч.:	проектир.
1/А	Блок-секция "А"	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б"	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В"	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г"	II очередь стр-ва
2	КТП-108	сущ.
3	ЗТП-111	сущ.
4	Котельная	сущ.
1г	Гостевые стоянки на 65 м/м	проектир.
1и	Места для постоянного хранения автотранспорта на 73 м/м	проектир.

Условные обозначения

	- Проектируемое здание I очередь стр-ва / II очередь стр-ва		- Точка перелома продольного профиля
	- Граница подсчета объемов работ по благоустройству/ граница по кадастру		- Проектные горизонтали
	- Уклон в промилле	ДИП	- Детская игровая площадка
	- Расстояние в метрах	ПОВ	- Площадка отдыха взрослых
	- Проектная отметка по верху твердых покрытий	ПСО	- Площадка спортивного оборудования
	- Существующая отметка земли	ПМ	- Площадка для сбора мусора
	- Отметка уровня пола 1-го этажа	КГМ	- Площадка для крупногабаритного мусора
		ПСУ	- Площадка сушки белья
		ПЧВ	- Площадка чистки вещей



810.17-01/02-ПЗУ.ГП					Альбом 2
Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.					2018
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сергеева				
Разработал	Сазонова				
Н.контроль	Кравченко				
План организации рельефа. М 1:500					Стадия Лист Листов П 4
					ООО "ПУ-ЖБК-1" г.Белгород

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Срезка грунта (выемка)
- Насыпь грунта
- Объем грунта в м³
- Площадь фигуры в м²
- Рабочая отметка
- Проектная отметка
- Суцестная отметка
- Граница нулевых работ
- Граница подсчета объемов работ по благоустройству

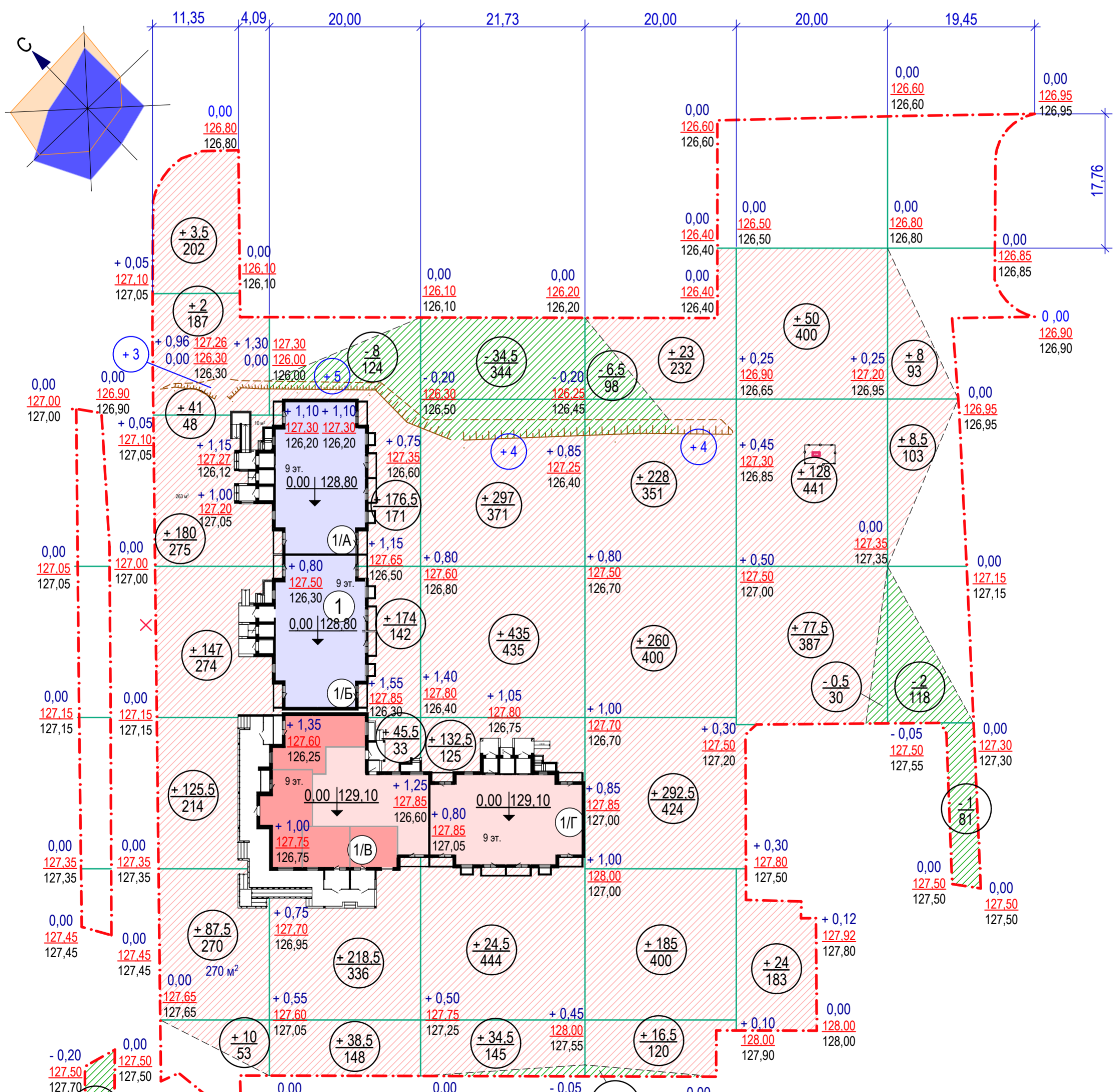
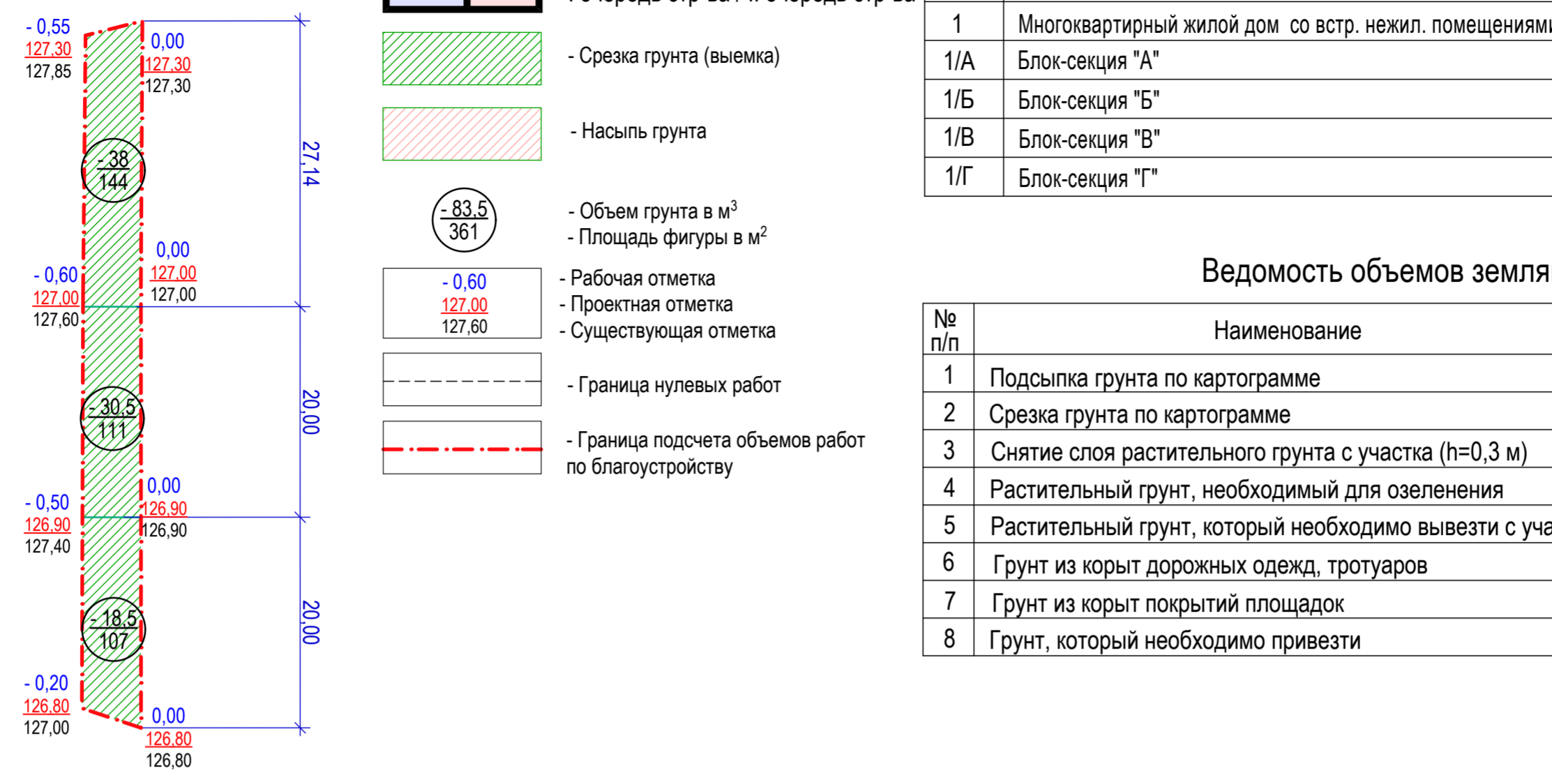
Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями	проектир.
1/А	Блок-секция "А"	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б"	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В"	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г"	II очередь стр-ва

Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Подсыпка грунта по картограмме	м³	3 490,0
2	Срезка грунта по картограмме	м³	147,5
3	Снятие слоя растительного грунта с участка (h=0,3 м)	м³	3 477,5
4	Растительный грунт, необходимый для озеленения	м³	938,1
5	Растительный грунт, который необходимо вывезти с участка	м³	2 539,4
6	Грунт из корыт дорожных одежд, тротуаров	м³	2 993,8
7	Грунт из корыт покрытий площадок	м³	137,3
8	Грунт, который необходимо привезти	м³	2 750,8

+ 3 474	- 147,5	+ 16
Всего		
- 38	-	-
- 30,5	-	-
- 18,5	-	-
+ 3,5	-	-
+ 124	- 49	+ 8
+ 1 018	-	+ 8
+ 1 093,5	- 2,5	-
+ 596	- 1	-
+ 539,5	-	-
+ 99,5	- 5	-
- 2,5	-	-
- 0,5	-	-
Насыпь	Выемка	Откос
0,00	127,70	127,70
127,70	127,70	127,70
Итого		



1. Данный лист выполнен на основании листа ГП-3.
2. Объем земляных масс выполнен без учёта выемки грунта из котлована здания.
3. Учтена выемка грунта из корыт дорожных одежд, тротуаров и площадок /см.таблицу "Ведомость объемов земляных масс"/.
4. Баланс земляных работ смотреть сметную часть.
5. Все размеры даны в метрах, объем грунта в м³.

810.17-01/02-ПЗУ.ГП						Альбом 2		
Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.						2018		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шелест				П	5	
Проверил		Сергеева						
Разработал		Сазонова						
Н.контроль		Кравченко						
План земляных масс						ООО "ПУ-ЖБК-1"		
М 1:500						г.Белгород		

СОГЛАСОВАНО:

Имя, И. подл. Подпись и дата

Взамен ина. И.

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями, в т.ч.:	проектир.
1/А	Блок-секция "А"	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б"	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В"	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г"	II очередь стр-ва
1г	Гостевые стоянки на 65 м/м	проектир.
1и	Места для постоянного хранения автотранспорта на 73 м/м	проектир.

Условные обозначения

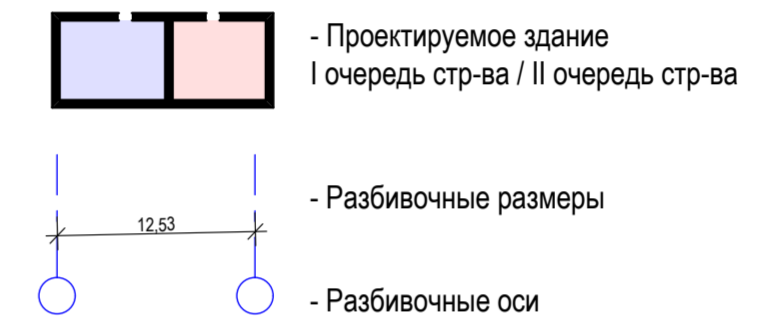
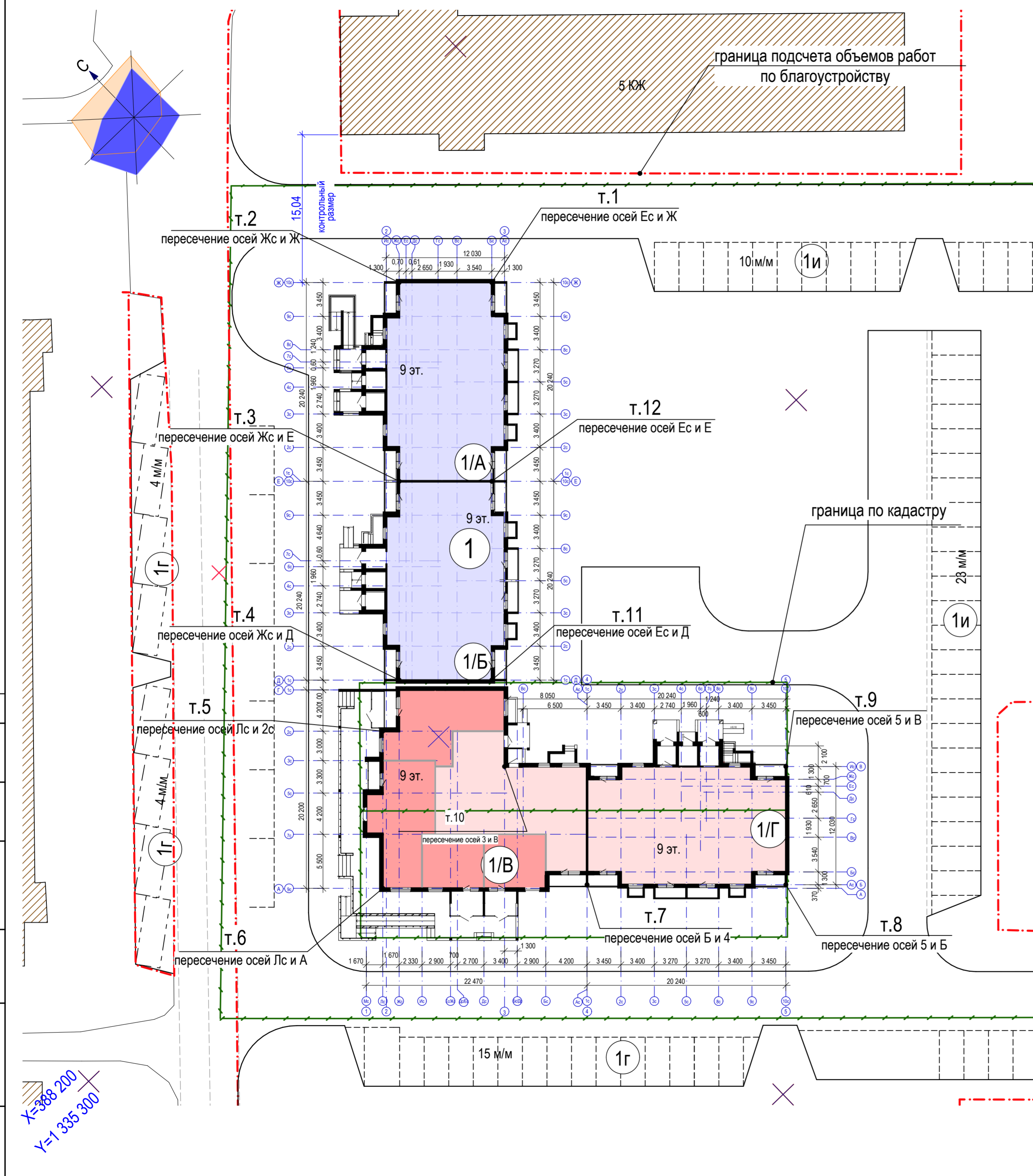


Таблица координат

№ точки	x	y
1	388 230,11	1 335 385,97
2	388 236,65	1 335 379,18
3	388 222,08	1 335 365,14
4	388 207,50	1 335 351,10
5	388 204,91	1 335 346,29
6	388 193,038	1 335 335,20
7	388 179,22	1 335 350,44
8	388 165,18	1 335 365,02
9	388 173,85	1 335 373,36
10	388 193,71	1 335 352,73
11	388 200,95	1 335 357,90
12	388 215,53	1 335 371,94

1. Данный лист выполнен на основании листа ГП-3 и компоновочного плана жилого дома.
2. Размеры на листе приведены в миллиметрах.

				810.17-01/02-ПЗУ.ГП		Альбом 2		
				Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.				
Изм	Кол.уч	Лист	Челок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Шелест			П	6	
		Проверил	Сергеева					
		Разработал	Сазонова					
		Н.контроль	Кравченко			Разбивочный план здания М 1:300		ООО "ПУ-ЖБК-1" г. Белгород



СОГЛАСОВАНО:

Имя, № подл.
 Подпись и дата
 Взамен и №

X=388 200
 Y=1 335 300

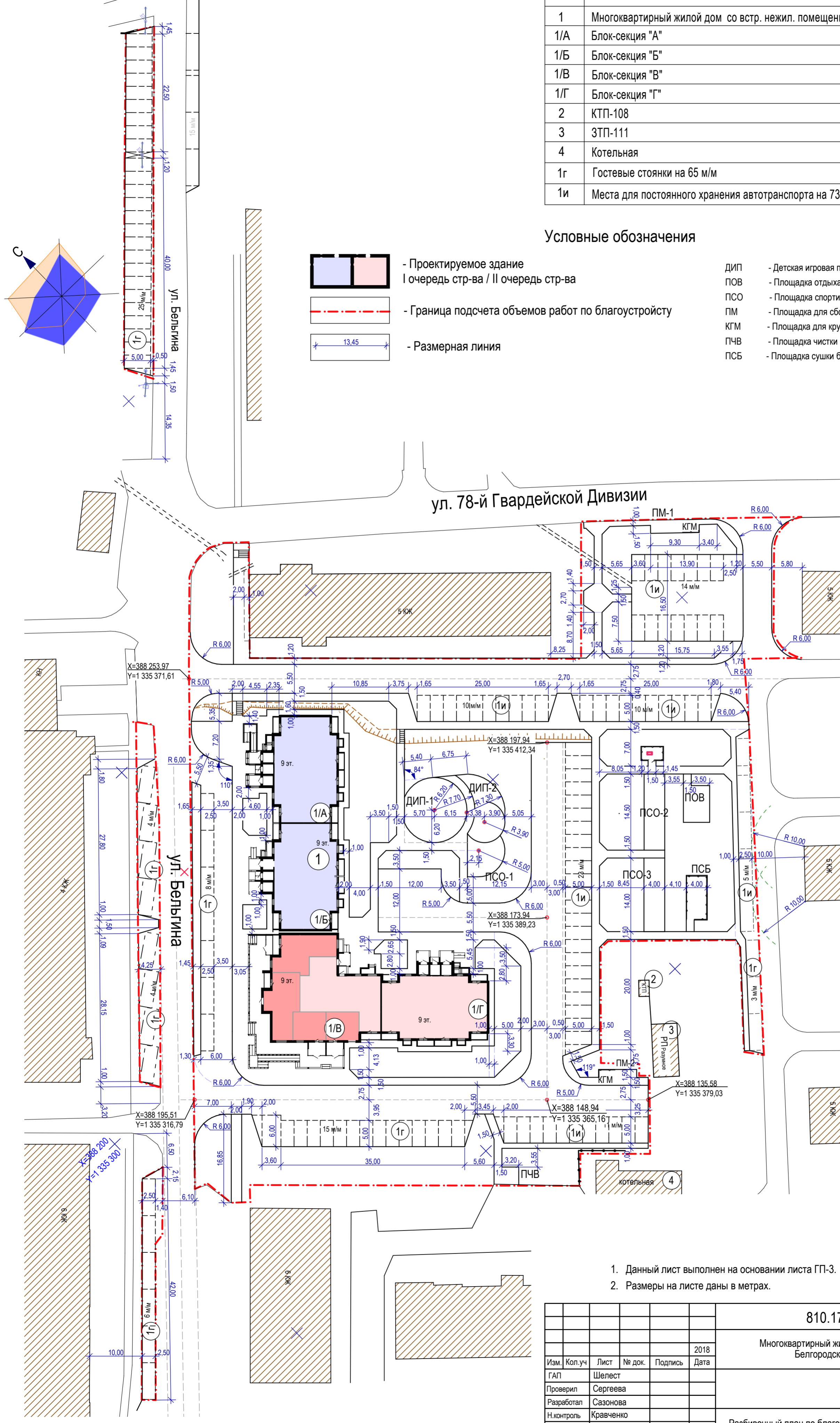
Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями, в т.ч.:	проектир.
1/А	Блок-секция "А"	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б"	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В"	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г"	II очередь стр-ва
2	КТП-108	сущ.
3	ЗТП-111	сущ.
4	Котельная	сущ.
1г	Гостевые стоянки на 65 м/м	проектир.
1и	Места для постоянного хранения автотранспорта на 73 м/м	проектир.

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- I очередь стр-ва / II очередь стр-ва
- Граница подсчета объемов работ по благоустройству
- Размерная линия

- ДИП - Детская игровая площадка
- ПОВ - Площадка отдыха взрослых
- ПСО - Площадка спортивного оборудования
- ПМ - Площадка для сбора мусора
- КГМ - Площадка для крупногабаритного мусора
- ПЧВ - Площадка чистки вещей
- ПСБ - Площадка сушки белья



1. Данный лист выполнен на основании листа ГП-3.
2. Размеры на листе даны в метрах.

810.17-01/02-ПЗУ.ГП					Альбом 2
Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.					2018
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Шелест			
Проверил		Сергеева			
Разработал		Сазонова			
Н.контроль		Кравченко			
Разбивочный план по благоустройству М 1:500					Стадия П
					Лист 7
					Листов 7
ООО "ПУ-ЖБК-1" г.Белгород					

СОГЛАСОВАНО: _____
Имя, И. подл. _____
Взамен ина, И. _____
Подпись и дата _____

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями, в т.ч.:	проектир.
1/А	Блок-секция "А"	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б"	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В"	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г"	II очередь стр-ва
2	КТП-108	сущ.
3	ЗТП-111	сущ.
4	Котельная	сущ.
1г	Гостевые стоянки на 65 м/м	проектир.
1и	Места для постоянного хранения автотранспорта на 73 м/м	проектир.

Ведомость элементов озеленения

№ поз.	Усл. обоз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Возраст	Примечание
1		Липа	шт.	5	5-7	саженец
2		Рябина	шт.	7	5-7	саженец
3		Клен	шт.	18	5-7	саженец
4		Сирень	шт.	15	2-3	саженец
5		Форзиция	шт.	9	3-5	саженец
6		Барбарис Тунберга (живая изгородь)	п.м./шт.	36/102	3-5	саженец
7		Спирея (живая изгородь)	п.м./шт.	226/680	3-5	саженец
8		Жасмин	шт.	16	2-3	саженец
9		Цветник из многолетников	м ²	44,5	—	
10		Газон из смеси трав	м ²	3 080	—	посев трав*
11		Деревья, подлежащие вырубке	шт	11	—	

* выполнить засев газона из расчета 4 кг/сотка

Условные обозначения

	- Проектируемое здание	ДИП	- Детская игровая площадка
	I очередь стр-ва / II очередь стр-ва	ПОВ	- Площадка отдыха взрослых
	- Граница подсчета объемов работ по благоустройству	ПСО	- Площадка спортивного оборудования
	- Проектируемый откос	ПМ	- Площадка сбора мусора
	- Проектируемые кустарники / деревья	КГМ	- Площадка для крупногабаритного мусора
	- Проектируемый газон/ цветник	ПЧВ	- Площадка чистки вещей
	- Сносимые здания и сооружения	ПСБ	- Площадка сушки белья
			- Существующие деревья, подлежащие вырубке

Проектируемые инженерные коммуникации:

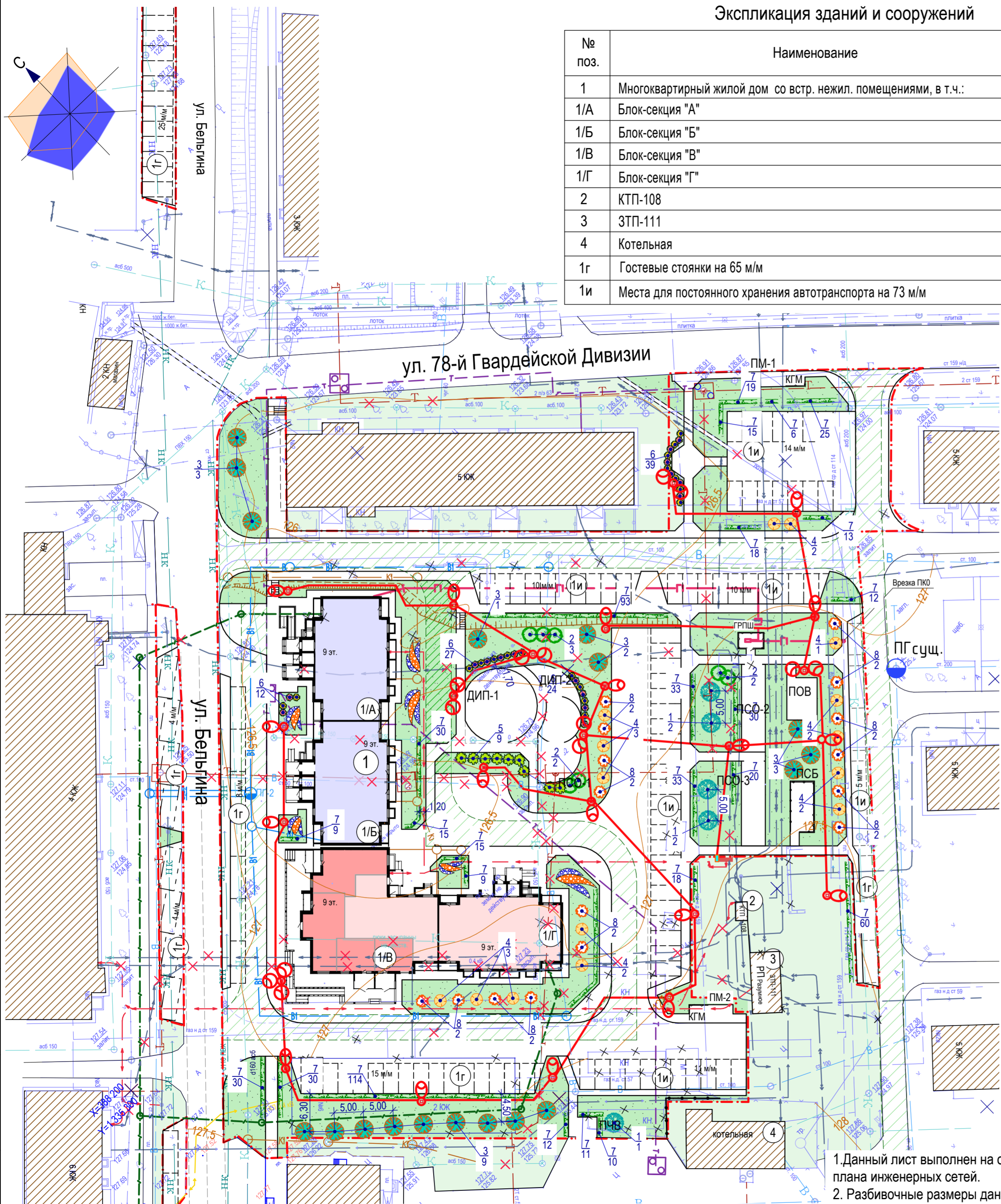
	- газопровод		- канализация
	- теплотрасса		- кабель и опора наружного освещения
	- водопровод		- силовой кабель
	- пожарный гидрант		- телефонная канализация

Существующие инженерные коммуникации:

	- газопровод		- канализация
	- теплотрасса		- напорная канализация
	- водопровод		- силовой кабель, кабель и опора наружного освещения

Демонтируемые инженерные коммуникации:

	- газопровод		- канализация
	- теплотрасса		- напорная канализация
	- водопровод		- силовой кабель, кабель и опора наружного освещения



1. Данный лист выполнен на основании листа ГП-3 и плана инженерных сетей.
2. Разбивочные размеры даны в метрах, недостающие размеры выполнить по масштабу.

СОГЛАСОВАНО:	Специалист ВК	Лицально
	Специалист ТЭС	Архитова
	Специалист ЭС	Ермакова
2018	Взамен инв. N	
	Подпись и дата	
	Инв. N подл.	

810.17-01/02-ПЗУ.ГП					Альбом 2	
Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Шелест			2018	
Проверил	Сергеева					
Разработал	Сазонова					
Н.контроль	Кравченко					
Сводный план инженерных сетей совмещённый с планом озеленения М 1:500					Стадия	Лист
					П	8
					Листов	Листов
					8	8
					ООО "ПУ-ЖБК-1" г.Белгород	

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями, в т.ч.:	проектир.
1/А	Блок-секция "А"	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б"	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В"	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г"	II очередь стр-ва
2	КТП-108	сущ.
3	ЗТП-111	сущ.
4	Котельная	сущ.
1г	Гостевые стоянки на 65 м/м	проектир.
1и	Места для постоянного хранения автотранспорта на 73 м/м	проектир.

Условные обозначения

	- Проектируемое здание		- Сносимые здания и сооружения
	- Граница подсчета объемов работ по благоустройству		- Существующие деревья, подлежащие вырубке
	- Проектируемый откос		
ДИП	- Детская игровая площадка	КГМ	- Площадка для крупногабаритного мусора
ПОВ	- Площадка отдыха взрослых	ПЧВ	- Площадка чистки вещей
ПСО	- Площадка спортивного оборудования	ПСБ	- Площадка сушки белья
ПМ	- Площадка для сбора мусора		

Проектируемые инженерные коммуникации:

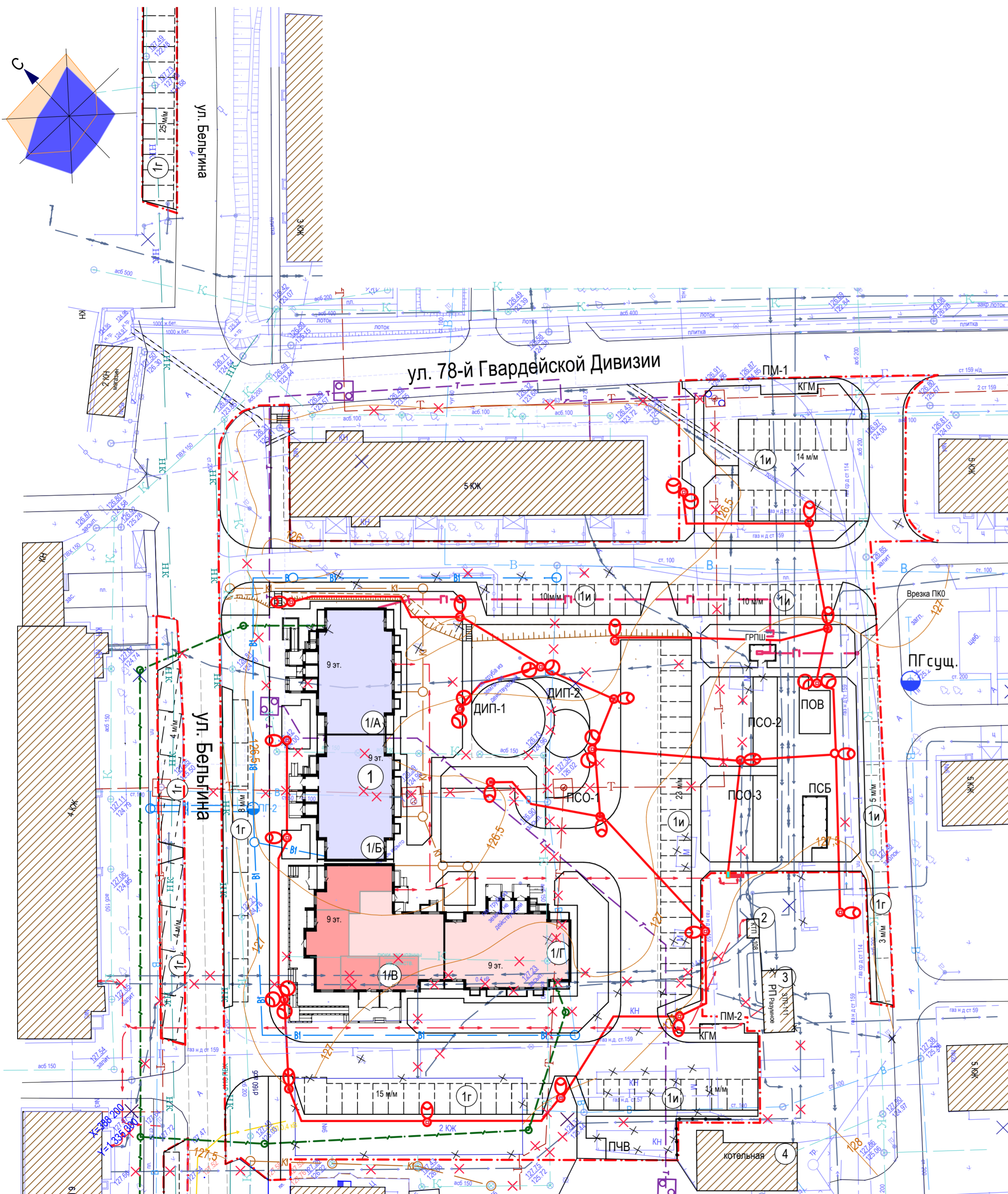
	- газопровод		- канализация
	- теплотрасса		- кабель и опора наружного освещения
	- водопровод		- силовой кабель
	- пожарный гидрант		- телефонная канализация

Существующие инженерные коммуникации:

	- газопровод		- канализация
	- теплотрасса		- напорная канализация
	- водопровод		- силовой кабель, кабель и опора наружного освещения

Демонтируемые инженерные коммуникации:

	- газопровод		- канализация
	- теплотрасса		- напорная канализация
	- водопровод		- силовой кабель, кабель и опора наружного освещения



1. Данный лист выполнен на основании листа ГП-3 и плана инженерных сетей.

810.17-01/02-ПЗУ.ГП Альбом 2

Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2018
Проверил	Сергеева				
Разработал	Сазонова				
Н.контроль	Кравченко				

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

ООО "ПУ-ЖБК-1"
г. Белгород

2018

СОГЛАСОВАНО:
Специалист ВК
Специалист ТЭС
Специалист ЭС

Пищальченко
Артемова
Ермакова

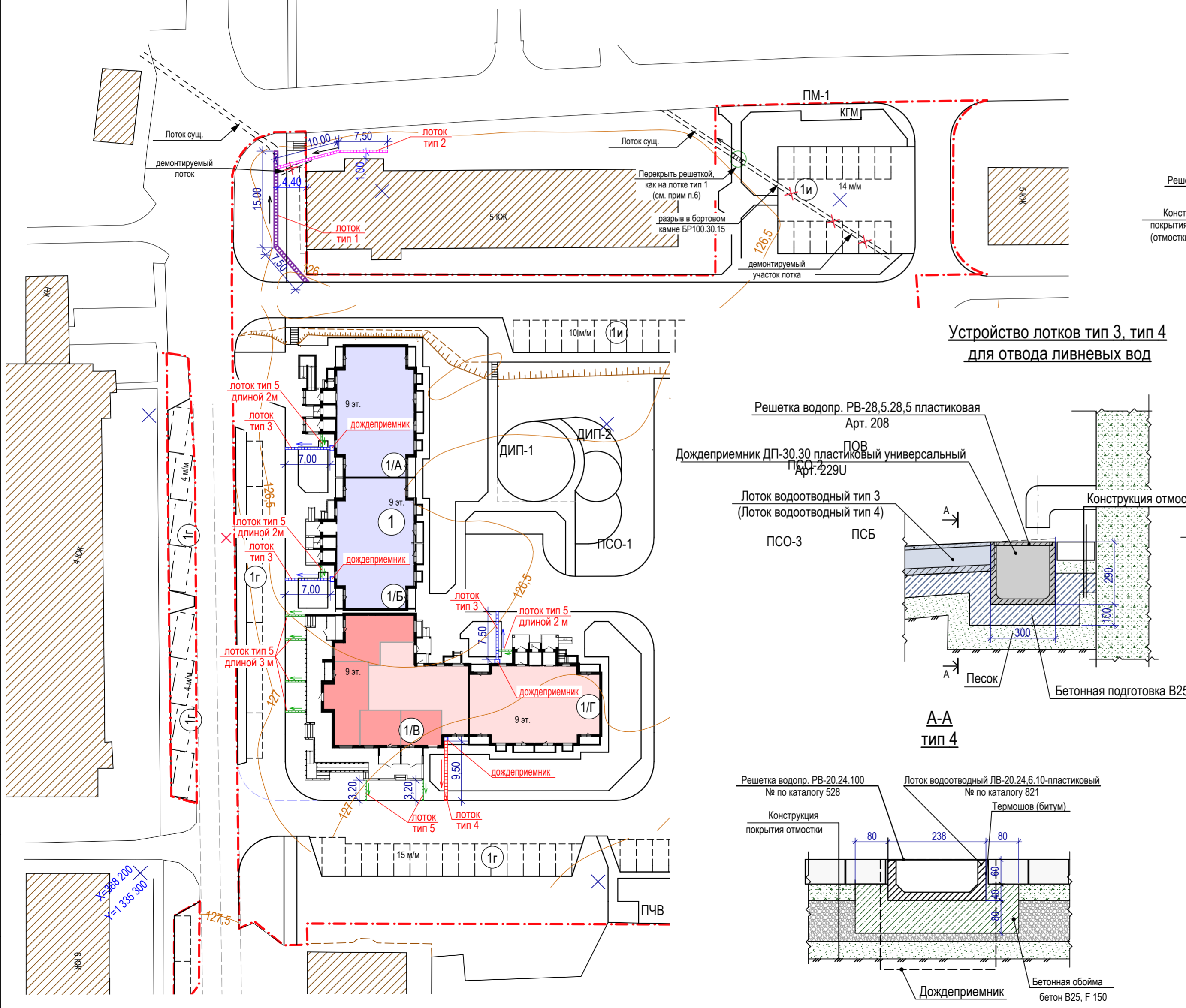
Взамен ив. N
Подпись и дата
Ив. N подл.

Условные обозначения

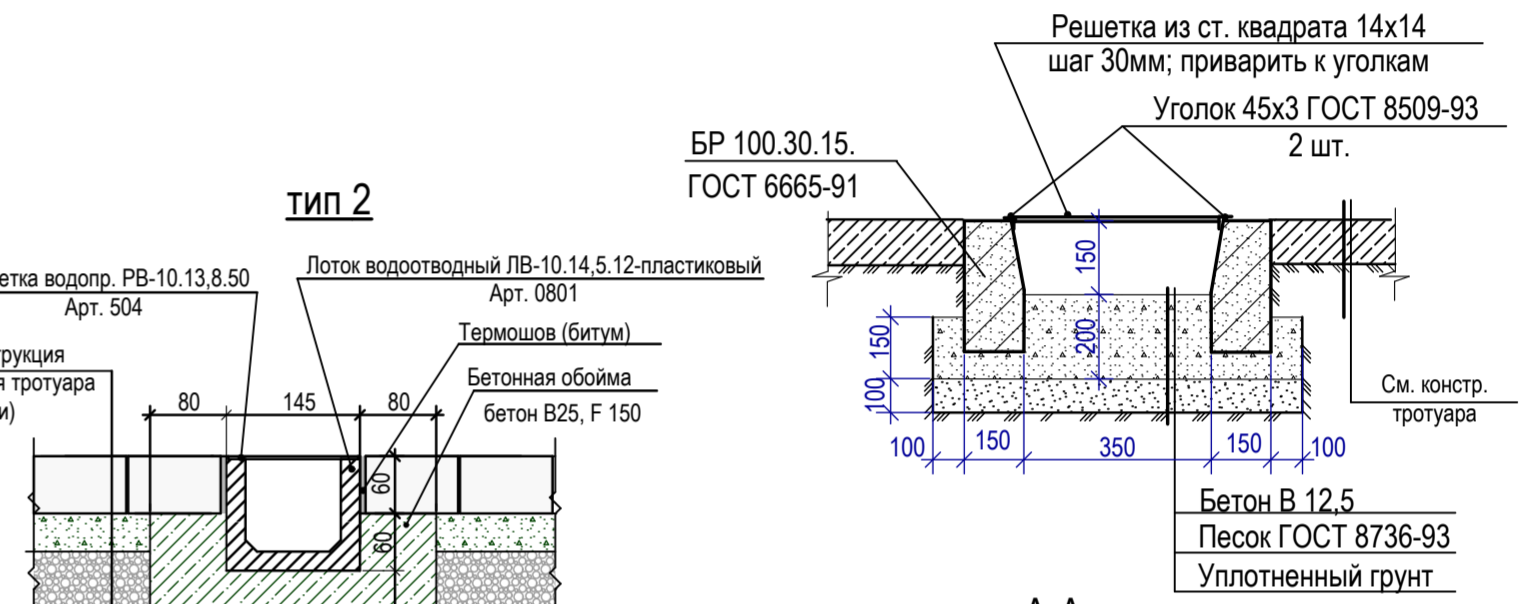
- - Направление уклона по дну лотка
- - Проектируемое здание
- - I очередь стр-ва / II очередь стр-ва
- - Граница работ по благоустройству
- ДИП - Детская игровая площадка
- ПОВ - Площадка отдыха взрослых
- ПСО - Площадка спортивного оборудования
- ПМ - Площадка для сбора мусора
- КГМ - Площадка для крупногабаритного мусора
- ПЧВ - Площадка чистки вещей
- ПСБ - Площадка сушки белья
- (with grid) - Водоотводный лоток, перекрытый решеткой тип 1
- (with grid) - Водоотводный лоток, перекрытый решеткой тип 2
- (with grid) - Водоотводный лоток, перекрытый решеткой тип 3
- (with grid) - Водоотводный лоток, перекрытый решеткой тип 4
- (with grid) - Водоотводный лоток, перекрытый решеткой тип 5
- (with arrow) - Водоотводный лоток
- (with arrow) - Длина лотка
- (with arrow) - Существующий лоток/ демонтируемый лоток

Экспликация зданий и сооружений

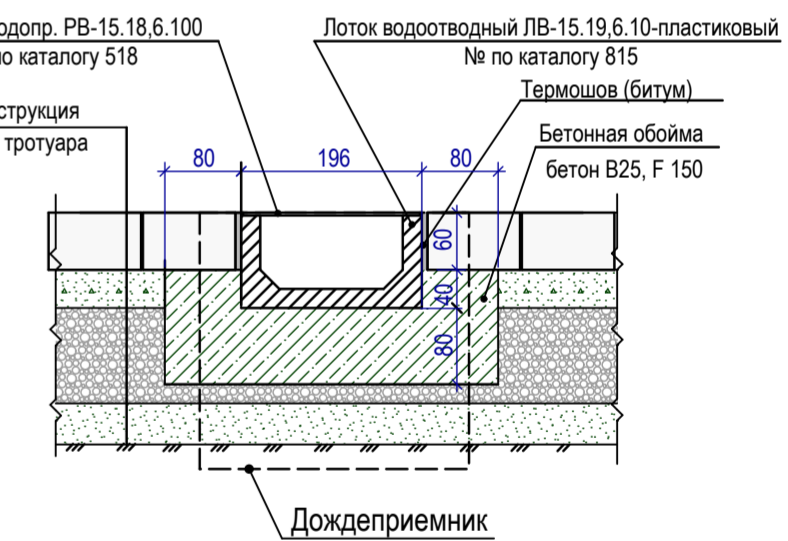
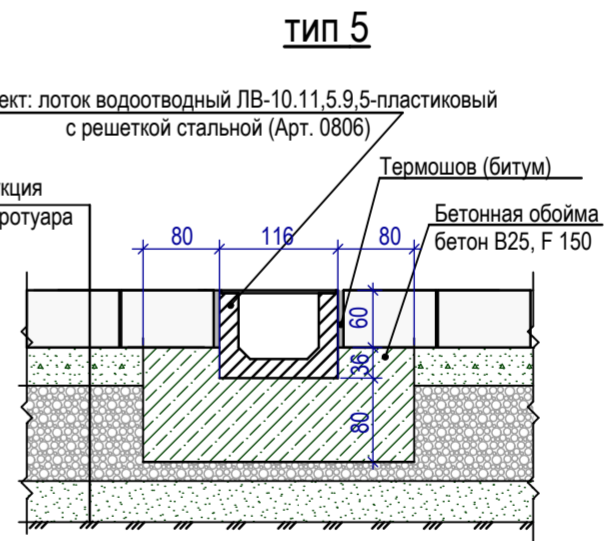
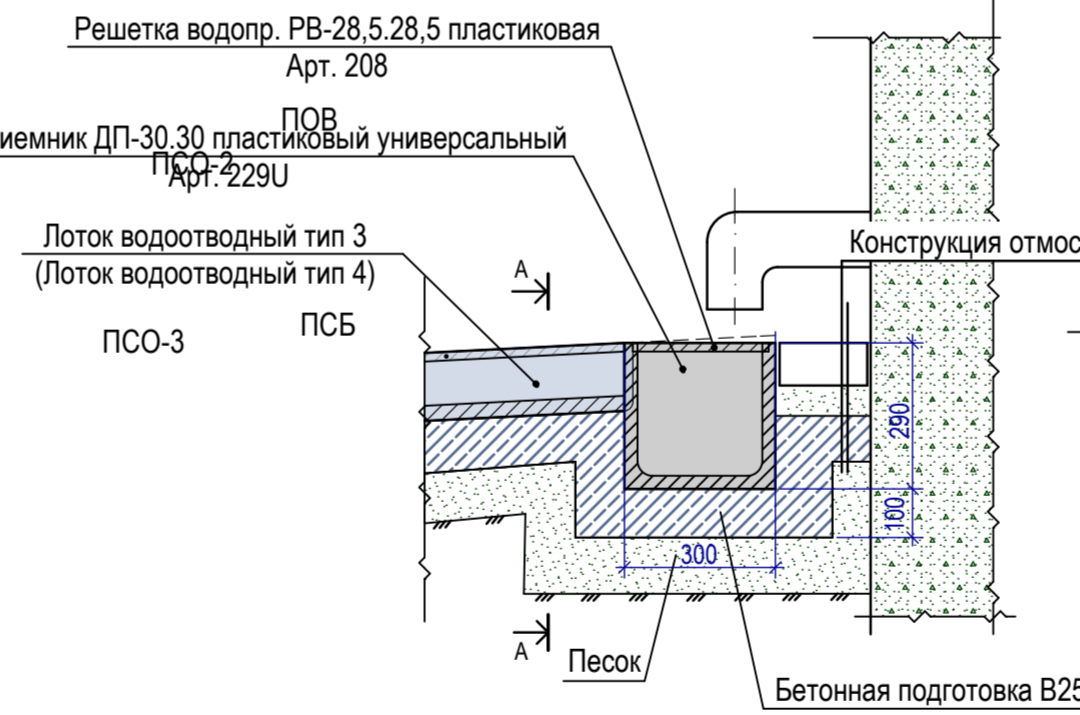
№ поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встр. нежил. помещениями, в т.ч.:	проектир.
1/А	Блок-секция "А"	I очередь стр-ва
1/Б	Блок-секция "Б"	I очередь стр-ва
1/В	Блок-секция "В"	II очередь стр-ва
1/Г	Блок-секция "Г"	II очередь стр-ва
1г	Гостевые стоянки на 65 м/м	проектир.
1и	Места для постоянного хранения автотранспорта на 73 м/м	проектир.



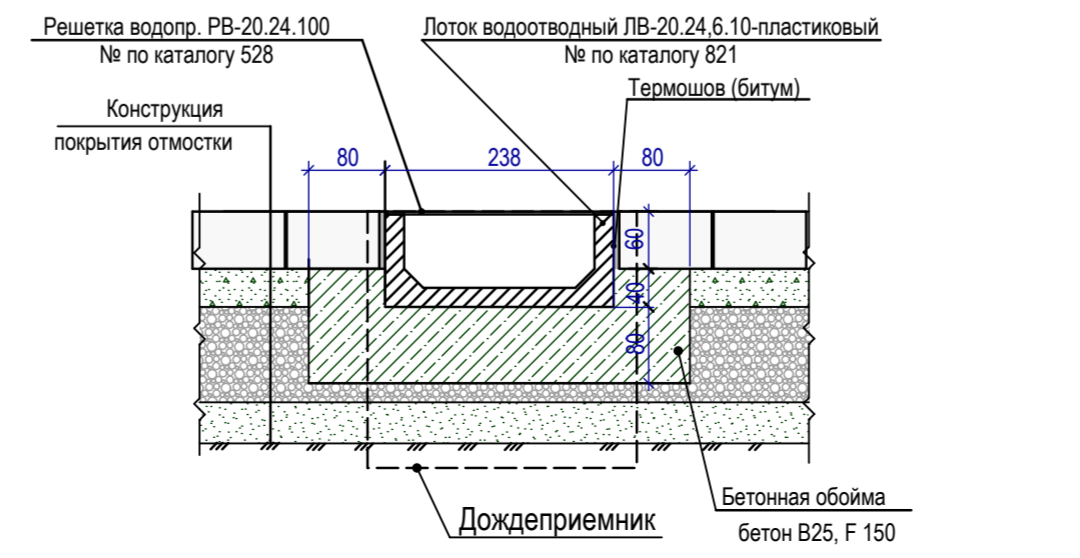
Конструкции устройства лотков:



Устройство лотков тип 3, тип 4 для отвода ливневых вод



А-А тип 4

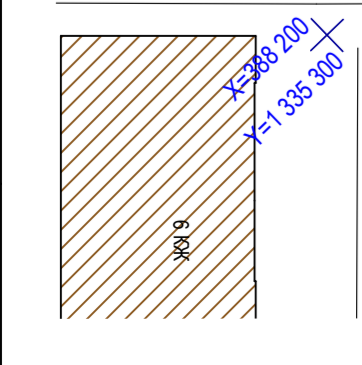


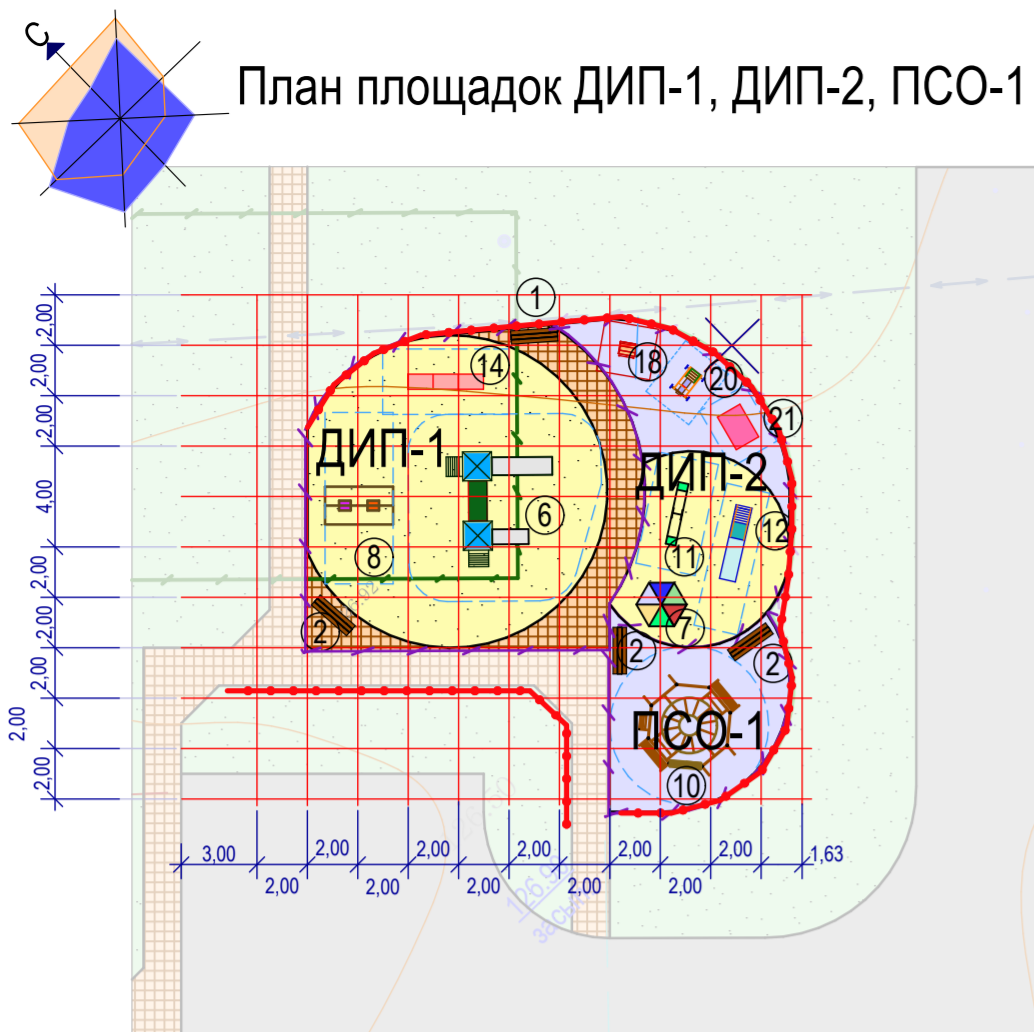
1. Данный лист разработан на основании листа ГП-3.
2. Водоотводный лоток уложить в соответствии с проектируемым рельефом, см. лист ГП-4.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Общую длину лотков смотреть в ведомости объемов работ на листе ГП-1.
5. Решетки водопроводные уложить по всей длине лотков.
6. В местах примыкания водоотводного лотка к проезжей части выполнить разрыв бортового камня.
7. Расход металла на 1 м.п. перекрытого лотка ТИП 1: квадрат. 14x14 - 15,24 кг; уголок 45x3 - 4,16 кг. Расход металла на 1 м.п. существующего лотка (ширина решетки 0,6 м и длина 2 м): квадрат. ст. 14x14 4 м.п. - 8,32 кг; уголок 45x3 40 м.п. - 61,56 кг. Решетки выполнять секциями по 1 м.п.

810.17-01/02-ПЗУ.ГП					Альбом 2	
Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.					2018	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Шелест					
Проверил	Сергеева					
Разработал	Сазонова					
Н.контроль	Кравченко					
Схема линейного отвода поверхностных вод М 1:500					Стадия	Лист
					П	10
					Листов	
					ООО "ПУ-ЖБК-1"	г.Белгород

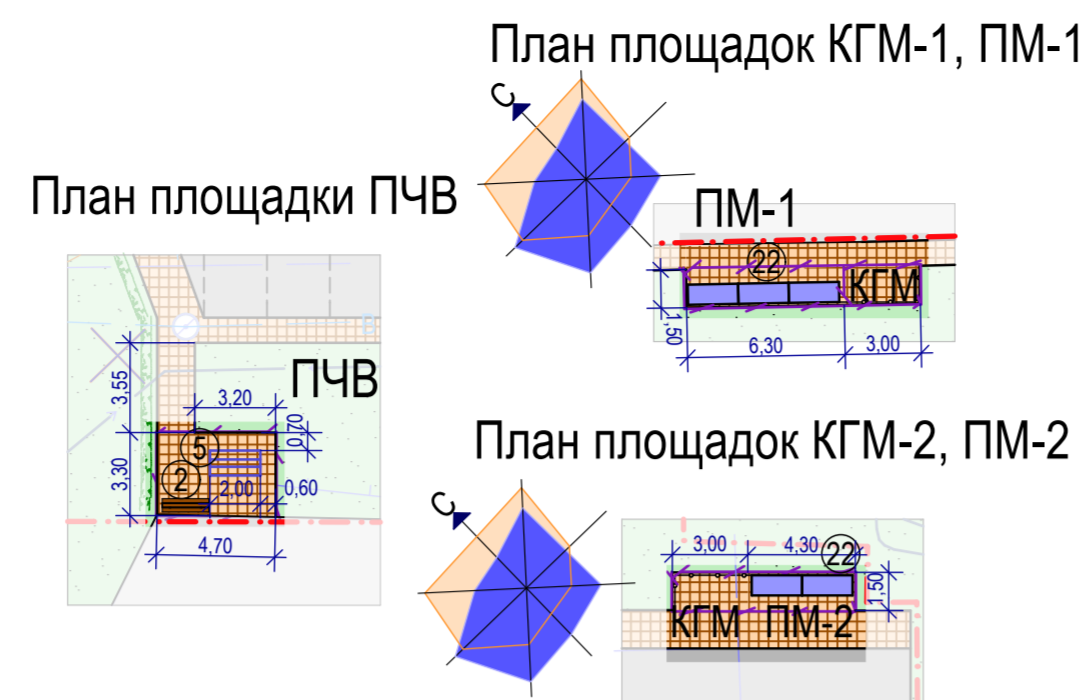
СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл. Подпись и дата



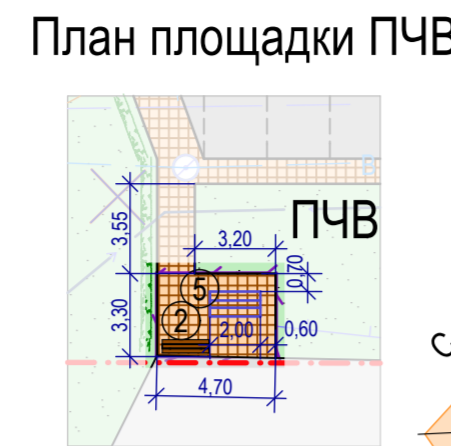


План площадок ДИП-1, ДИП-2, ПСО-1



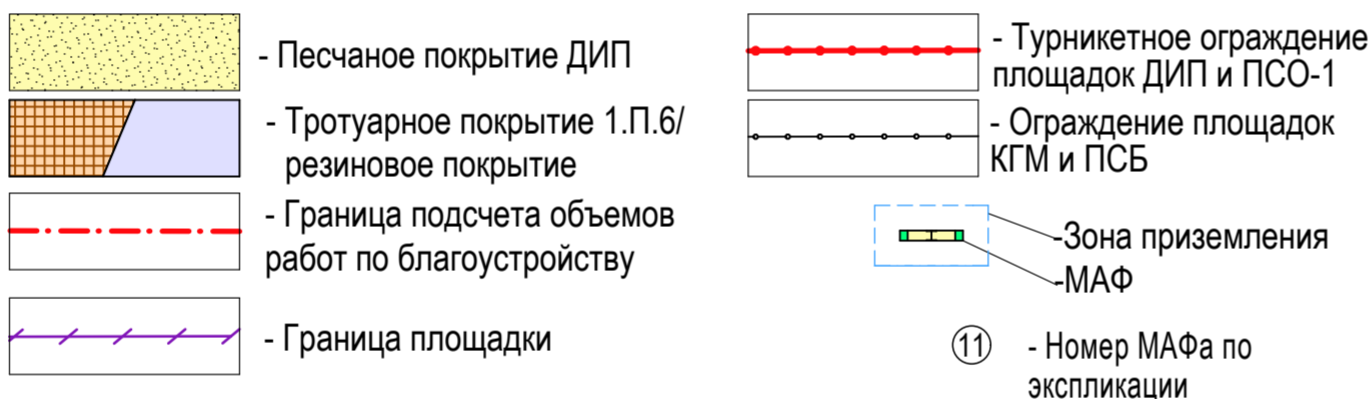
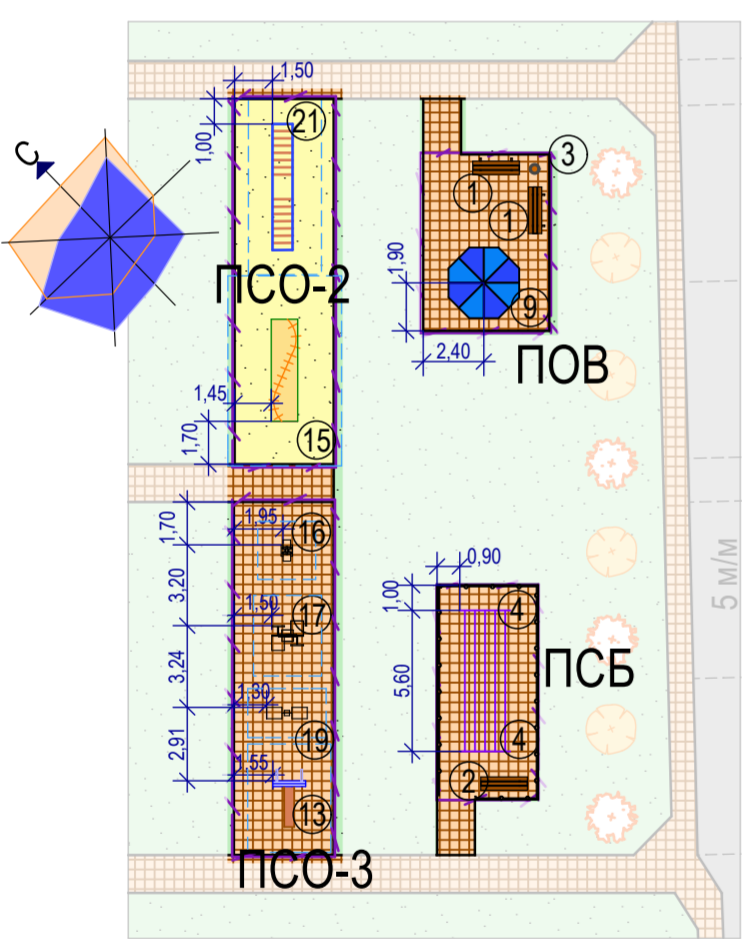
План площадок КГМ-1, ПМ-1

План площадок КГМ-2, ПМ-2



План площадки ПЧВ

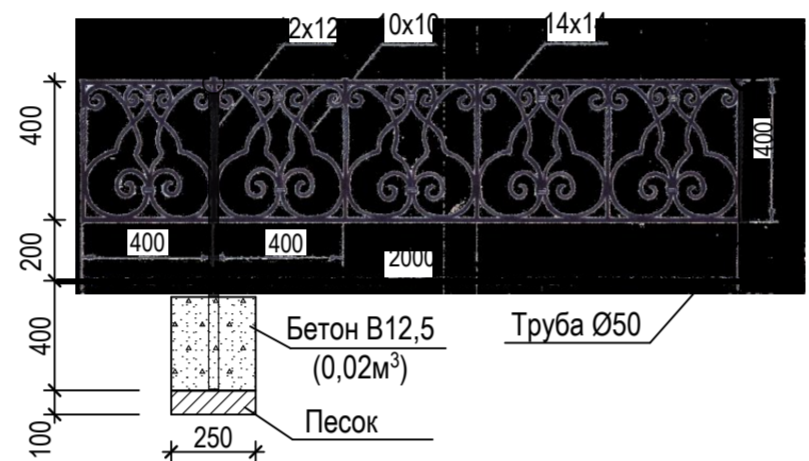
План площадок ПОВ, ПСО-2, ПСО-3, ПСБ



Условные обозначения

- ДИП - Детская игровая площадка
- ПОВ - Площадка отдыха взрослых
- ПСО - Площадка спортивного оборудования
- ПМ - Площадка для сбора мусора
- КГМ - Площадка для крупногабаритного мусора
- ПСБ - Площадка сушки белья
- ПЧВ - Площадка чистки вещей

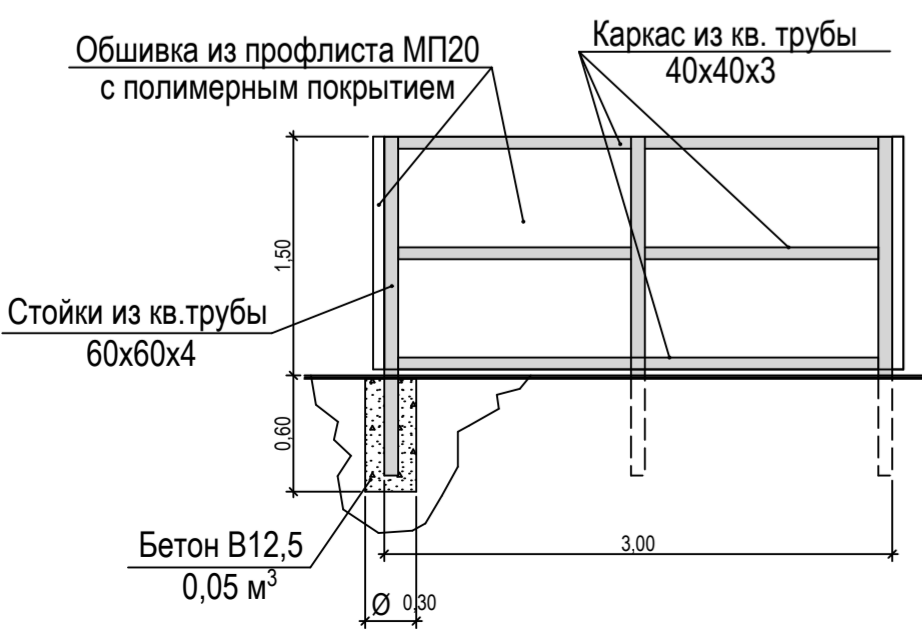
Фрагмент турникетного ограждения ДИП и ПСО-1 (Арт.25.072)



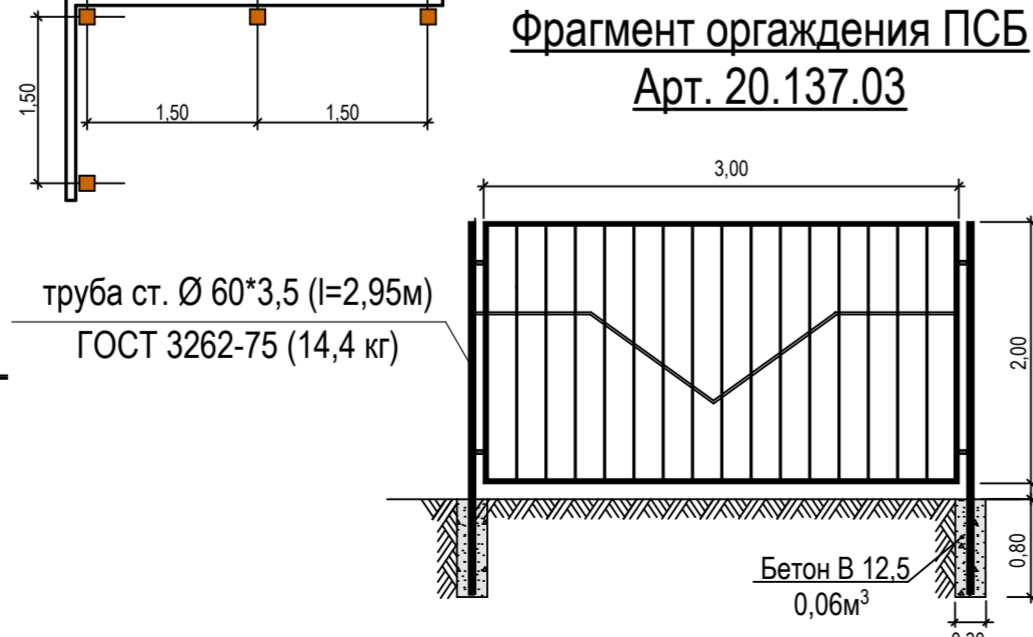
Ограждение КГМ из профлиста

Общий вид

План



Фрагмент ограждения ПСБ Арт. 20.137.03



Ведомость объемов работ по площадкам

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Площадки												Примечание
			ДИП-1	ДИП-2	ПСО-1	ПСО-2	ПСО-3	ПСБ	ПЧВ	ПОВ	ПМ-1	ПМ-2	КГМ-1	КГМ-2	
1	Общая площадь площадки	м²	150,70	71,30	44,50	56,80	56,00	34,00	16,00	35,00	9,50	6,50	4,50	4,50	
2	Песчаное покрытие площадки	м²	119,10	40,80	-	56,80	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Площадь тротуарного покрытия из плитки 1.П.6	м²	31,6	-	-	-	56,0	34,00	16,00	35,00	9,50	6,50	4,50	4,50	
4	Резиновое покрытие	м²	-	30,50	44,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Расход бортового камня БР 100.20.8.	п.м.	50,50	39,50	21,50	29,00	28,00	23,50	14,50	22,50	7,80	5,80	4,50	4,50	
6	Ограждение ПСБ Арт. 20.137.03	п.м.	-	-	-	-	-	23,00	-	-	-	-	-	-	
7	Труба ст. Ø 60*3,5 (l=2,95м) для опоры ограждения ПСБ	шт	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	
8	Объем бетона В 12,5 под опоры ограждения ПСБ	м³	-	-	-	-	-	0,60	-	-	-	-	-	-	
9	Выемка грунта из корыт покрытий	м³	46,80	23,22	16,02	17,04	19,60	11,90	5,60	12,25	3,33	2,28	1,58	1,58	161,2
10	Ограждение КГМ h=1.5 м из профлиста МП20 с полимерным покрытием (зеленым)	п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,50	4,50	
11	Стальная квадратная труба для огр. КГМ: 40x40x3 60x60x4	кг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,34 57,29	45,34 57,29	
12	Бетон В12,5 для фундамента ограждения КГМ	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,20	0,20	
13	Ограждение турникетное Арт.25.072	п.м.	30,0	18,0	12,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	Бетон В12,5 для фундамента турникет. огражд.	м³	0,32	0,18	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Экспликация оборудования площадок

№№ П/П	Наименование оборудования	Ед. изм.	Количество										Изготовитель	
			ДИП-1	ДИП-2	ПСО-1	ПСО-2	ПСО-3	ПСБ	ПЧВ	ПОВ	ПМ-1	ПМ-2		
1	Скамья парковая Арт.85.062	шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	3ХМ
2	Скамья парковая Арт.85.007 (без спинки)	шт.	1	-	2	-	-	-	1	1	-	-	-	3ХМ
3	Урна Арт.96.028	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	3ХМ
4	Стойка для сушки белья Арт.99.002	шт.	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	3ХМ
5	Стойка для ковра Арт. 99.003-01	шт.	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3ХМ
6	Игровой комплекс Арт. 97.131	шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3ХМ
7	Песочница-грибок Арт. 97.301	шт.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3ХМ
8	Качели 2-секционные Арт. 97.208	шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3ХМ
9	Беседка Арт. 98.012-01	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	3ХМ
10	Спортивный комплекс "Паутина" Арт. 97.533	шт.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3ХМ
11	Качели-весы Арт. 97.206	шт.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3ХМ
12	Горка Арт. 97.121	шт.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3ХМ
13	Атлетически й комплекс Арт.97.522	шт.	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	3ХМ
14	Металлическая гусеница Арт.97.504-01	шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3ХМ
15	Рукоход с кольцами Арт. 97.501	шт.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3ХМ
16	Тренажёр "Маятник" Арт. 97.525	шт.	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3ХМ
17	Тренажёр "Пресс -упор" Арт.97.529	шт.	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3ХМ
18	Качалка стульчик - 1 на пружине Арт. 97.211	шт.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3ХМ
19	Тренажёр "Сильные ноги" Арт. 97.531	шт.	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3ХМ
20	Качалка машинка на пружине Арт. 97.215	шт.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3ХМ
21	Карета малая Арт.97.117-01	шт.	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3ХМ
22	Мусорные контейнеры блочного типа фирмы "Экотранс"	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2	3ХМ

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-3.
2. Все размеры на площадках даны в метрах.
3. Допускается взаимное перекрытие зон приземления различного типа оборудования согласно ГОСТ 52169-2003 по 4.3.27.3.
4. Выемка грунта из корыт тротуаров и площадок учтена в "Ведомости объемов земляных масс" лист ГП-5.
5. Разбивку тротуаров и площадок см. лист ГП-7.
6. Сечения покрытий по площадкам и тротуарам см. лист ГП-1.

736.16-01/02-ПЗУ.ГП Альбом 2

Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на, Белгородской обл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата
ГАП	Шелест				2018
Проверил	Сергеева				
Разработал	Сазонова				
Н.контроль	Кравченко				

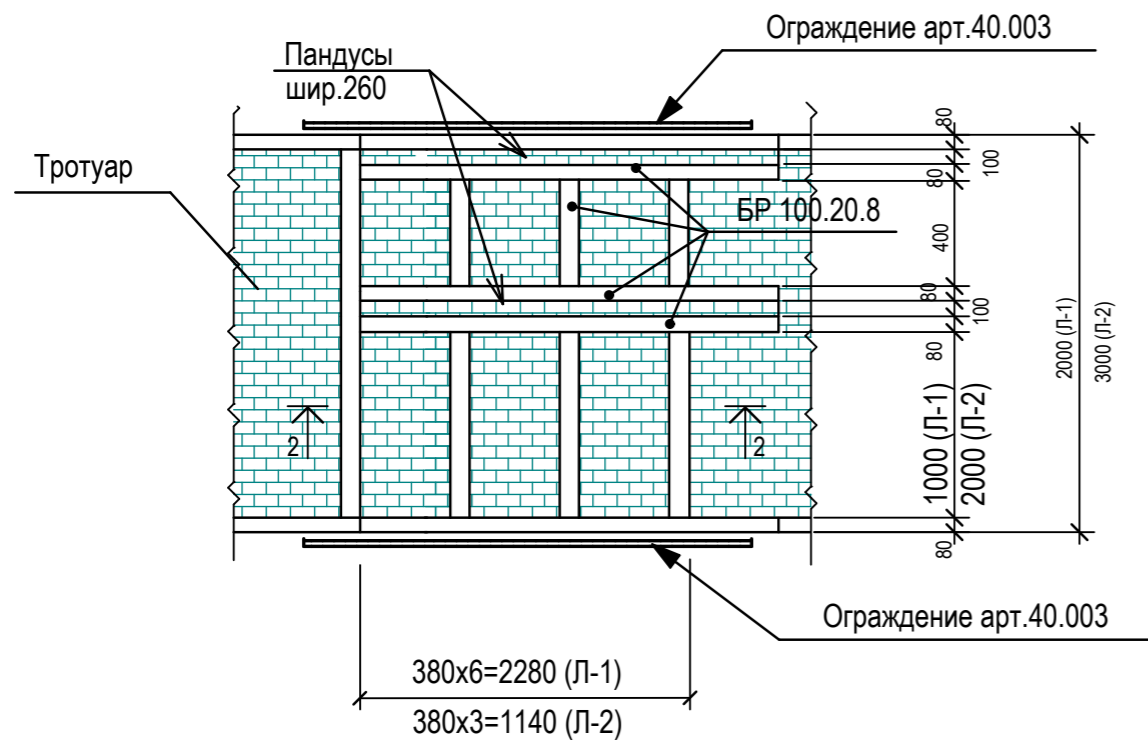
Планировка площадок М 1:300

ООО "ПУ-ЖБК-1" г. Белгород

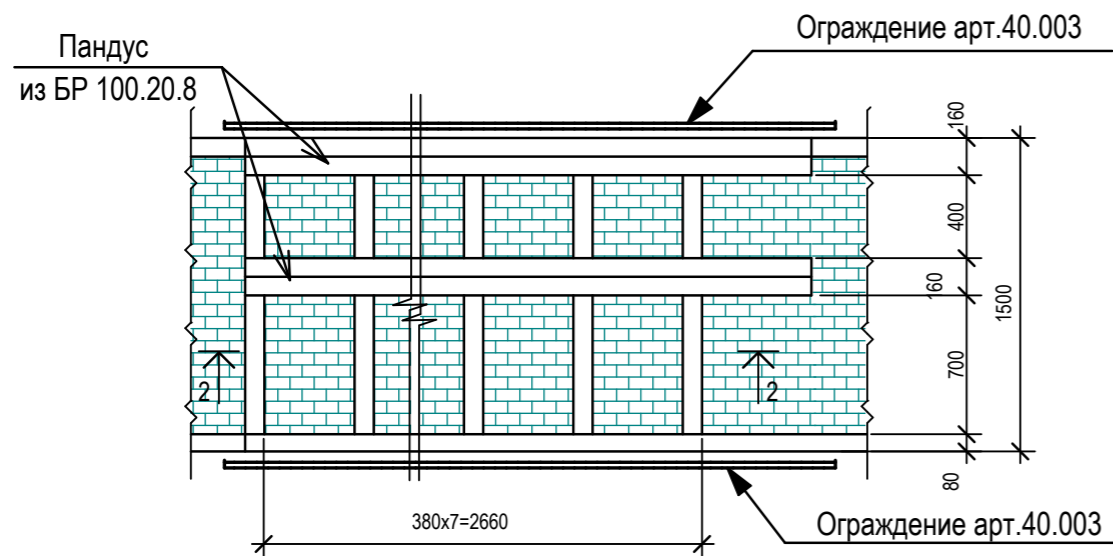
СОГЛАСОВАНО:

Имя, И.подп.	Время, ив.в. Н	Подпись и дата

Лестница Л-1, Л-2
фрагмент плана



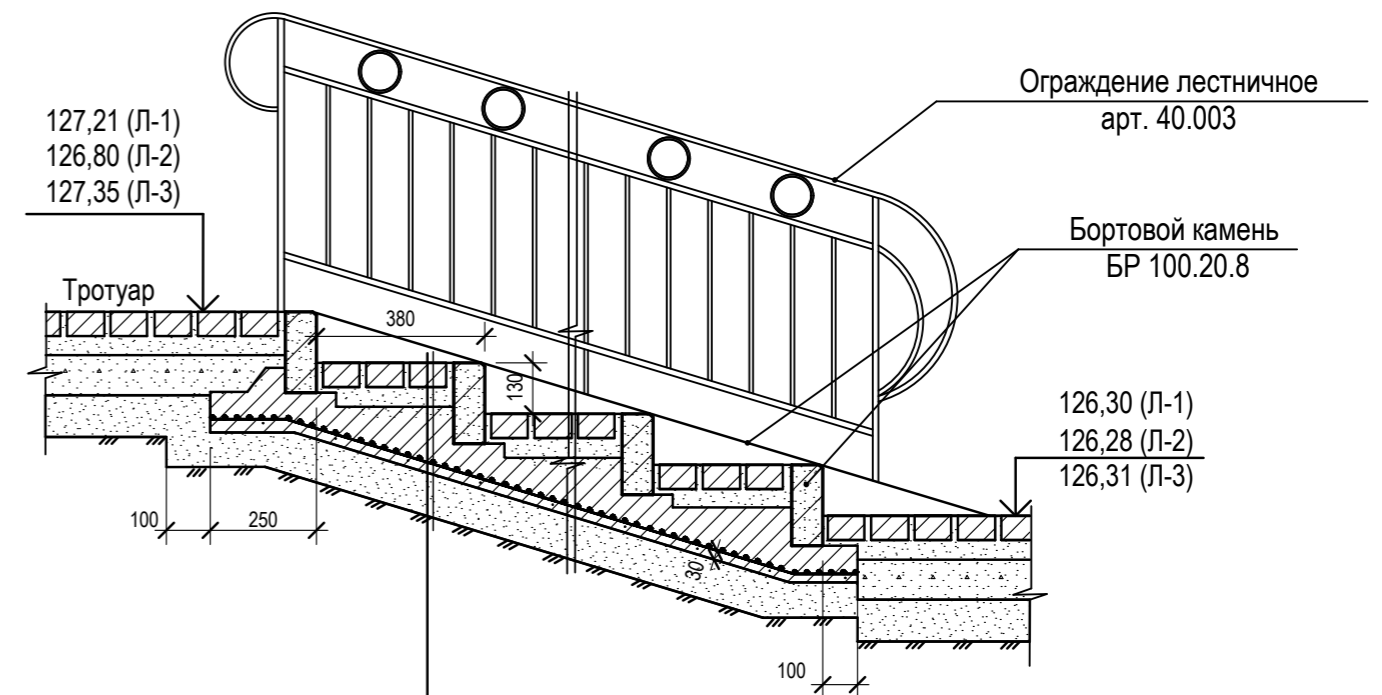
Лестницы Л-3
фрагмент плана



Ведомость объемов работ по наружным лестницам

Условные обозначения	Ширина лестницы, м	Кол-во ступеней, шт.	Объем бетона В12,5, м ³	Арм. сетка d3 Вр1 ГОСТ 6727-80, кг	БР 100.20.8 на ступени и бортик, п.м.	Мощение трот. плиткой 1П6, м ²	Ограждение лестничное арт. 40.003, п.м.
Л-1	2,00	7	0,684	4,74	22	4,6	6,0
Л-2	3,00	4	0,513	3,56	16	3,5	4,0
Л-3	1,50	8	0,599	4,15	22	4	7,0

2-2




- Тротуарная плитка 1П6 (60)
- Цементно-песчаная смесь :10% цемента (40)
- Бетон В 12,5 с армат. сеткой d=3 Вр1 100x100 (100-200)
- Песок ГОСТ 8736-95 (100)
- Уплотнённый грунт

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

- При устройстве лестниц использовать плитку и бордюрный камень, изготовленные из бетона класса не ниже В 25, марки по морозостойкости F 150.
- Размеры даны в миллиметрах, отметки - в метрах.
- Ограждение лестничное выполняется по проекту ЗХМ.

736.16-01/02-ПЗУ.ГП Альбом 2

Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное
Белгородского р-на, Белгородской обл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					2018	П	12	
ГАП		Шелест						
Проверил		Сергеева						
Разработал		Сазонова						
Н. контр.		Кравченко						
Наружные лестницы						 ООО "ПУ-ЖБК-1" г.Белгород		