

Дополнительное соглашение №1
к договору № Р54/1665 аренды земельного участка от 24.08.2015 г.

г. Белгород

«24» августа 2018 г.

Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора **Селиванова Александра Борисовича**, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести в текст Договора №Р54/1665 аренды земельного участка от 24.08.2015 г. (далее по тексту – Договор) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.3 Договора изложить в новой редакции:

«1.3. Настоящий Договор заключен сроком с 24.08.2015 г. по 24.08.2021 г.».

1.2. Пункт 2.1 Договора изложить в новой редакции:

«2.1. Размер арендной платы по настоящему Договору составляет 101 173 (сто одна тысяча сто семьдесят три) рубля в год, в том числе НДС.»

1.3. Пункт 2.3. изложить в новой редакции:

«2.3. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке один раз в календарный год изменять размер арендной платы:

- на величину, не превышающую индекс потребительских цен на услуги в предыдущем календарном году, определенным Росстатом;

- в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков или ставки земельного налога – кратно величине изменения размера земельного налога.»

1.4. Пункт 3.4 Договора дополнить подпунктом 3.4.13 следующего содержания:

«3.4.13. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Арендодателя в случае, указанном в пункте 2.3. настоящего Договора.»

1.5. Пункт 3.1.5 Договора изложить в новой редакции:

«3.1.5. В соответствии с ч. 2 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных ст. 619 и ч. 2 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случае нарушения условий п. 3.4.13.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение:

- вступает в силу с момента (даты) подписания Сторонами.

- подлежит государственной регистрации, расходы по государственной регистрации несет Арендатор;

- составлено и подписано в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр подлежит передаче в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

АО «Белгородская ипотечная корпорация»
Место нахождения: 308002,
Белгородская область, г. Белгород,
пр. Б. Хмельницкого, 133 «В»,
ИНН 3123083370, ОГРН 1023101640528

Арендатор:

ООО «Управляющая компания ЖБК-1»
Место нахождения: 308013, Россия,
г. Белгород, ул. Коммунальная, 5,
помещение 15
ИНН 3123080611, ОГРН 1023101678984

