



В Белгородской области стартует сельская ипотека на особых условиях



Что это за программа?

Сельская ипотека — это условное название новой программы господдержки, которую утвердили постановлением правительства № 1567 в конце 2019 года. Госпрограмма называется «Комплексное развитие сельских территорий». Документ вступил в силу 1 января 2020 года. Это абсолютно новая программа кредитования и работает только для покупки и строительства жилья в сельской местности.

Белгородская область стала пилотным регионом для запуска льготной ипотеки. Под программу подходят почти все населённые пункты области, кроме городов Белгород, Старый Оскол, Губкин, Валуйки, Шебекино, Алексеевка, Грайворон, Короча, Бирюч, Новый Оскол, Строитель.

У программы сельской ипотеки отдельные требования к недвижимости, сумме кредита, ставкам и срокам. Все они должны соблюдаться одновременно.

Кто может взять сельскую ипотеку?

Заёмщиком по этой программе может быть кто угодно: возраст

от 21 до 75 лет, требований к семейному положению, месту жительства и социальному статусу нет. Заёмщики могут жить в любом регионе.

Какое жильё можно купить по этой программе господдержки?

Сельскую ипотеку можно взять только на покупку жилья в сельской местности. Это может быть квартира или дом. Кредит можно взять на готовый объект, на его достройку или на постройку нового.

Если кредит нужен на строительство дома, у заёмщика в собственности должен быть земельный участок.

При строительстве или достройке нужно обязательно заключить договор на строительство с подрядчиком — юридическим лицом.

Жильё должно быть пригодным для проживания, с коммуникациями — электричеством, водоснабжением, канализацией, отоплением. Если в селе есть газ, его тоже нужно подключить.

В программе сельской ипотеки есть отдельные лимиты по сумме кредита и сроку ипотеки:

Максимальная сумма для Дальнего Востока и Ленинградской области — 5 млн рублей, для остальных регионов — 3 млн рублей.

Срок кредитования — до 25 лет.

Чтобы получить господдержку, нужно иметь деньги на первоначальный взнос — минимум 10 %

от стоимости жилья. В эту сумму может входить материнский капитал.

Какой будет льготная ставка?

По программе сельской ипотеки можно взять кредит по ставке от 2,7 % до 3 % годовых.

Суть субсидии в том, что государство возместит банку за вас проценты, равные ключевой ставке Центрального банка. В январе 2020 года она составляет

6,25 %. Окончательная ставка зависит от банка.

Государство установило только диапазон для ставки. Но выше 3 % по этой программе она быть не может. И это точно гораздо ниже, чем обычные кредиты на покупку и строительство жилья.

В каких банках можно взять сельскую ипотеку?

В Белгородской области такую ипотеку выдает Россельхозбанк.

Рассмотрим покупку однокомнатной квартиры в ЖК «Новая Заря»

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Стоимость 1-комн. квартиры | 1 800 000 руб. |
| Первоначальный взнос (10 %) | 180 000 руб. |
| Кредит | 1 620 000 руб. |
| Срок кредита | 25 лет |

| | Обычная ипотека | Сельская ипотека | Выгода |
|------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| Процентная ставка | 8,4 % годовых | 2,7 % годовых | 5,7 % годовых |
| Ежемесячный платеж | 12 940 руб. | 7 430 руб. | 5 510 руб. |
| Переплата по процентам | 2 260 700 руб. | 609 550 руб. | 1 651 150 руб. |

Рассмотрим строительство дома

| | |
|------------------------------|----------------|
| Стоимость строительства дома | 3 300 000 руб. |
| Первоначальный взнос (10 %) | 330 000 руб. |
| Кредит | 2 970 000 руб. |
| Срок кредита | 25 лет |

| | Обычная ипотека | Сельская ипотека | Выгода |
|------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| Процентная ставка | 8,4 % годовых | 2,7 % годовых | 5,7 % годовых |
| Ежемесячный платеж | 23 950 руб. | 13 760 руб. | 10 190 руб. |
| Переплата по процентам | 4 186 490 руб. | 1 128 800 руб. | 3 057 690 руб. |

Несколько лет назад о такой ставке по кредиту не приходилось и мечтать. Данные расчеты наглядно демонстрируют выгоду этой программы, поэтому желающим улучшить свои жилищные условия уже сейчас нужно заняться оформлением сельской ипотеки.

• Злободневно

Мировой опыт подтверждает: медперсонал на предприятиях окупается

Человеческий фактор и медицина, влияние их на эффективность производства

Многие трагедии списывают на «человеческий фактор».

Человеческий фактор — многозначный термин, описывающий возможность принятия человеком ошибочных решений.

Википедия

Вяясним вначале: почему проявляется человеческий фактор?

Представим. Начало рабочего дня: через проходную идет рабочий класс, чтобы вложить свою физическую энергию, мастерство и опыт в изготовление товара, продукта. То же самое в кабинетах: занимают свои рабочие места инженеры, служащие, менеджеры, мастера. В идеальной ситуации они все должны быть настроены на совместный труд, чтобы произвести качественный продукт, товар. А что такое производство товара? Это совокупность исполнения всеми этими участниками многочисленных технологических, распорядительных, контрольных функций в переработке сырья с целью получения качественного товара, а качество товара определяется внимательным ответственным отношением к своим обязанностям всех участ-

ников. Но всё и всех идеально проконтролировать невозможно. Поневоле многое отдаётся на откуп, на совесть исполнителей. И вот, если в цепочке этих работников кто-то, ошибаясь, допустил брак волно или невольно, из-за усталости или болезни, и если это не заметил контролёр, то последствия отразятся на том производстве, куда этот некачественный товар «втюрнули». Или возьмём другой пример любого производства: по какой-то из вышеперечисленных причин слесарь некачественно закрепил электродвигатель, не докрутил гайку. Под нагрузкой она раскрутилась и сгорел двигатель, из-за чего остановился конвейер. В результате — простоя на время ремонта, срывы работ, связанных с ним производств, внутренних и внешних смежников — и потери по цепочке удесятятся лавинообразно. А

причина — человеческий фактор. Мне могут возразить: а дисциплина, а ответственность, а совесть? Всё это так, но, во-первых, проявляется человеческий фактор непроизвольно, а во-вторых, мы знаем, что в жизни личная проблема, особенно связанная со здоровьем, подсознательно для человека главнее, а дисциплина и ответственность отодвигаются на второй план, а совесть обесцелена политикой ничем не оправданного чудовищного расслоения общества.

Могут быть разные причины, но самой главной, определяющей проявления человеческого фактора, является психологическое состояние, состояние здоровья, болезнь, неопределённость в диагнозе,

Начало.

Окончание читайте на странице 2



Катастрофы. Человеческий фактор

• Злободневно

Мировой опыт подтверждает: медперсонал на предприятиях окупаются

Окончание.

Начало читайте на странице 1

невозможность быстро попасть к врачу, неуверенность, что врач вникнет, сомнения «давать» или не «давать», если «давать», то где и сколько, до или после, а если не возьмет – тоже страшно, будет ли врач внимательным?

Сегодня состояние организации медицины в стране вызывает много критики, и много жалоб на длительное ожидание, на запись, на приём очереди – отсюда отсутствие внимания со стороны врачей. Отсюда неуверенность пациента в правильном лечении, озлобленность, и т.д. И эта головная боль становится камнем преткновения для того, чтобы сосредоточиться на рабочем процессе и качественно работать, чтобы мысли и чувства были «приложены к делу». И сколько сотрудников трудового коллектива находятся в состоянии злополучного проявления человеческого фактора, который выльется в некачественный продукт технического или продовольственного назначения. А если такой продукт сумеют продать, «спихнуть», что типично для нашей рыночной экономики, то последствия как по цепной реакции расходятся, умножаются, провоцируя аварии, катастрофы, отравления людей. А если не «спихнули» и забраковали, то страдают и другие в дальнейшей цепочке из-за простоя при недополученной продукции при конвейерном производстве других предприятий.

Существует два экономических подхода: микроэкономический и макроэкономический. Микроэкономика рассматривает экономический результат, например, одного завода, одного предприятия. Макроэкономика – это совокупная экономика десятков, сотен хозяйствующих субъектов страны, результат которой может быть в десятки раз ниже, чем сумма всех её составляющих, в зависимости от гармоничного их взаимодействия. Например, 90 % предприятий выполнили свои планы, задания и должны получить на 200 трлн рублей валового продукта, но 10 % предприятий недовыполнили задания, и на 80 трлн валового продукта остальных предприятий из-за недокомплекта тех 10 % остались на складах нереализованными, создавая

препятствия для ритмичной работы новых производственных циклов (транспортные издержки на перевозку продукции на западные склады, вынужденные кредиты в банке с дополнительными издержками, т.к. продукцию не продали, кроме того, она бывает и скоропортящейся). И так, валовая продукция в 200 трлн рублей по вине 10 % предприятий уменьшается не на 10 %, а может на 50 % и более, в зависимости от стоимости конечной непроданной продукции. И в этих 10 % недоукомплектованной продукции тоже определённый процент пресловутого человеческого фактора (ошибочных действий или бездействий рабочего или инженера, руководителя или исполнителя).

А физическое и психологическое состояние определяется социальной средой в сфере производственных отношений. Если эта среда способствует укреплению физического и психологического здоровья, то можно не сомневаться, что в такой среде результаты требований к дисциплине технологической, исполнительской будут реализованы в разы выше, чем там, где этого нет. Перечислять другие причины не стану, но всем ясно, что медобслуживание сегодня – одна из главных составляющих физического и психологического состояния человека, находящегося в производственном процессе.



Катастрофы. Человеческий фактор

Покажем, как это выглядит на примере ООО «Медцентр ЖБК-1». При численности персонала 2000 человек заводской Медцентр за год посетило 2800 человек, т.е. на одного работника пришлось 1,4 посещения. Все получили или квалифицированную помощь, или совет (консультацию). Кроме этого, обслуживание работников по принципу дневного стационара, когда ле-

чение осуществляется, как говорят, без отрыва от производства: это многочисленные физиопроцедуры, уколы, капельницы... 5 % (около 100 сотрудников) направлены на более глубокое обследование в городских или областных медицинских учреждениях, для чего потребуется отпрашиваться с работы и пройти по очередям наших медучреждений.

А если бы не 100 сотрудников, а все 2000 подверглись бы таким «перегрузкам», да ещё не всегда с эффективным лечением, представляете, сколько раз проявится вышеназванный человеческий фактор? Сколько может быть тех «недокрученных гаек», непроконтролированных ошибок нижестоящих исполнителей со всеми вышеперечисленными микро- и макроэкономическими последствиями, в которые, как было сказано, убытки одного участка удесятятся на многочисленных смежниках.

Когда мы принимали решение о целесообразности создания в Корпорации ЖБК-1 Медцентра и организации системы здоровья образа жизни, то, в том числе, руководствовались безусловно и экономической целесообразностью, которая получается в результате создания на производстве среды, максимально способствующей поддержанию здоровья. Что же касается затрат на медицину, то это было не мной подсчитано. Во многих странах, в том числе в США, 1 доллар вложенный в медицину оценивается 25 долларами экономической целесообразности (выгоды) в макроэкономическом исчислении. У нас на предприятии, мы считаем, на 1 рубль потраченный на медицину возвращается от 2 до 3 рублей, в том числе, снижает потенциальные потери, а в процентах это 100-200 %. Где вы видели такую рентабельность? Поэтому мы не только убеждённо вкладываем деньги в развитие Медцентра, но и вкладываем финансовые ресурсы для улучшения социальной среды и вовлечения в здоровый образ жизни всех сотрудников, постепенно переходя в этом вопросе от рекомендательных методов к обязательным, что видно на примере массовой сдачи комплекса ГТО. И всё это также способствует хорошему психологическому настроению сотрудников.



Катастрофы. Человеческий фактор.

Жаль, что наше правительство, скудно вкладывая в медицину деньги, исчисляет их эффективность по-бухгалтерски, а не макроэкономически, не как в цивилизованных странах. К сожалению, то же можно сказать и об образовании, и строительной отрасли, где вложение 1 рубля возвращается в десятикратном размере.

Кроме вышесказанного, я решил написать эту статью ещё и потому, что высказываемая озабоченность президента России демографическими проблемами, убывание в основном численности государственной нации, т.е. русских, не подкрепляется широкомасштабными комплексными организационными мероприятиями с законодательными директивами и мощным финансированием, что делает их декларативными, при отсутствии положительной динамики роста численности. А наша нация как никогда нуждается в особой заботе больше других. Русская нация составляет главный стержень всех сложных технических и интеллектуальных достижений на трудовом фронте и в обороне страны, и потому во всех своих выступлениях губернатор Белгородской области Е.С. Савченко подчёркивает – «государство удерживающая нация».

И если широкая общественность, если бизнес-сообщество останутся равнодушными к этой проблеме, то не снижающиеся техногенные катастрофы, всё чаще относимые к человеческому фактору, наблюдаемые нами повсеместно, будут нарастать лавинообразно, вовлекая в эту трагическую воронку всё больше всех нас, россиян, тех, кого пока не коснулась эта беда, и кто Россию считает своей единственной Родиной.

Ю.А. Селиванов

• По материалам Всемирного Русского Народного Собора

Речь Министра печати Чеченской республике о русском народе

Яркую речь произнёс Министр Чеченской Республики по национальной политике, внешним связям, печати и информации Джамбулат Умаров на заседании президиума общественной организации «Всемирный Русский Народный Собор», которое было посвящено критике законопроекта о домашнем насилии.



«Русские православные братья, что вы творите с собой? Куда вы дели то громадное наследие, то духовное богатство, по каким дорогам и тропам вы растеряли его? В то время как мы, благодаря свету и надёжности этого богатства, шли за вами и идем сегодня – под великим знаменем огромной многонациональной державы. Мы любили и любим вас за то, что вы любите Бога. А раз вы любите Бога, значит, вы любите семью и своих чад. Как можно без вселенского возмущения воспринимать всё, что идет «оттуда»? Это всегда воспринималось нами в штыки. Помните эти униатские законы, которые еще в XIV-XVI веках насаждали католики?»

Мы любили вас за то, что вы боролись за своего Бога, проливали реки крови, чтобы ваши кресты сияли над великой Россией. Мы считали и продолжаем считать вас великим верующим

народом, а не просто государствообразующей нацией. Я унесу отсюда два чувства – боли и надежды. Надежды, потому что смотрите на ваши лица, на то, как вы аплодируете своим ораторам, я вижу, что есть ещё надежда на Руси, что мы ещё будем гордо вставать на пьедесталы почёта – на любых аренах: спортивных, культурных, политических. Каждый из нас за своей спиной будет чувствовать братское дыхание нашего родного русского брата, мы будем считать себя частью этой матрицы, этого великого духовного пространства.

Неужели вы так быстро забыли заветы своих старцев, своих подвижников, которые объединяли страну? Неужели мало было крови, которой была окроплена эта великая земля, чтобы какой-то вельзевул своими законами, своей лживостью и коварством, красноречием ввёл сюда античеловеческие, антисемейные,

антитрадиционные, антирелигиозные, богоборческие законы, которые сегодня вы совершенно спокойно читаете и декларируете. Как будто всё совершенно нормально, как будто мы с вами говорим о том, сколько мяса положено есть человеку, который придерживается диеты.

Это государствообразующий, архиважный вопрос – если мы допустим в свои сердца этого дьявола, который буквально рвёт нас на части – мы с вами погибнем.

Они говорят, что у нас в подвалах мучаются представители нетрадиционной ориентации, говорят, что мы – ретрограды, средневековые инквизиторы, а мы говорим: «Руки прочь от Чечни и России, руки прочь от русских и чеченских братьев!» Но мы хотим чувствовать это дыхание, мы своим детям рассказываем

о ваших великих старцах, священниках, о ваших великих воинах, писателях, поэтах, философах, которые все воспевали семью, великую русскую женщину. Неужели вы так быстро растеряли эти жемчужины на пути к так называемому прогрессу? Я очень надеюсь, что это не так, потому что мусульмане мира и России смотрят на вас, как на настоящих мужчин, способных жениться, уважать своих жён и детей, содержать свои семьи и защищать свою страну.

Исламский мир в этом страшном противостоянии с либеральным сатаной единственным своим союзником видит Православие, а значит – вас, дорогие мои русские братья. Я очень надеюсь, что мои слова дойдут до сердца каждого из вас».

Источник: pravoslavie.fm

• **Строительство****Новости строительного комплекса**

В ЖК «Новая Заря» скоро откроется детский сад.



Застройщик «Новой Зари» Корпорация ЖБК-1 завершила строительство детского сада на 350 мест в 6 мкр Разумное-54. Учреждение введено в эксплуатацию. Сейчас завершаются работы по финишной отделке помещений, устанавливается технологическое оборудование и проводится благоустройство территории. Открытие детского сада планируется в марте текущего года.

Напомним, в ЖК «Новая Заря» Корпорация ЖБК-1 построила школу № 4 «Вектор успеха». Она начала работу в текущем учебном году.

Продолжается строительство следующих объектов:

- **Игуменский корпус Марфо-Мариинского монастыря в Белгороде.** Завершены работы по коробке здания, наружным и внутренним инженерным сетям, а также работы по фальцевой кровле здания. В завершающей стадии находятся работы по финишной отделке внутренних помещений и благоустройству прилегающей территории. Объект планируется ввести в эксплуатацию в апреле текущего года.
- **Пристройка блока начальных классов на 500 мест к МБОУ «Майская гимназия» в п. Майский.** Завершаются кладочные работы коробки здания, выполняются внутренние инженерные работы, а также кровельные и внутренние отделочные работы. В июле текущего года объект планируется ввести в эксплуатацию.
- **12-этажный жилой дом поз. 2 ул. Некрасова.** Завершены монтажные работы коробки здания, ведётся устройство внутренних и наружных инженерных сетей.

Планный срок ввода в эксплуатацию этого объекта – второе полугодие 2020 года.

- **Жилой дома по ул. Бельгина, пос. Разумное.**



Завершена коробка здания I очереди, выполнена кровля, по II очереди производятся работы по кладке и монтажу 9-го этажа здания. Этот объект планируется ввести в эксплуатацию во втором полугодии текущего года.

- **Жилой дом поз.1 квартал I МКР Разумное-54.** Сейчас производятся работы по кладке и монтажу 4-го этажа здания секций А и Б. Планный срок ввода в эксплуатацию этого объекта – второе полугодие 2020 года.

В декабре 2019 года Корпорация ЖБК-1 была отмечена Благодарственным письмом первого заместителя главы администрации Белгородского района за строительство социально значимых объектов – жилья для детей-сирот в Белгородском районе.

• **Сбыт****Завод ЖБК-1 вносит свой вклад в улучшение качества жизни населения**

Предприятие активно участвует в программах жилищного строительства, развития дорожной сети, комплексного благоустройства населенных пунктов и других.

Завод ЖБК-1 поставляет продукцию собственного производства для строительства и капремонта социальных объектов, автодорог, коммерческого жилья, благоустройства территорий.

Например, плиты перекрытия, фундаментные блоки, тротуарная плитка производства ЖБК-1 используются сейчас:

- в строительстве детских садов в мкр «Разумное-71», п. Разумное, п. Майский, Стрелецкое, с. Репное, г. Грайворон
- в строительстве начальной школы в мкр Таврово-10, с. Таврово
- в капремонте детского сада № 10 и школы № 4 в Новом Осколе
- в строительстве двух 4-этажных жилых домов в п. Северный, жилого дома в п. Яковлево
- в строительстве транспортной развязки в двух уровнях на пересечении улиц Студенческой и Калинина в Белгороде
- в строительстве нового цеха для маслосыроизводства в п. Ровеньки и другие объекты

• **Юридическая грамотность****Как получить от государства 260 тысяч рублей?**

Любой гражданин РФ, оплачивающий налоги, имеет право получить налоговый вычет за покупку жилья. И неважно – было оно куплено на собственные средства или в ипотеку.

Государство вернёт часть уплаченного вами подоходного налога в качестве вычета.

Имущественный налоговый вычет вы можете получить с покупки или строительства недвижимости (квартира, жилой дом, комната, земельный участок или доля в

них), а также с уплаты процентов по кредиту.

Вычет могут получить собственники, супруг(а) собственника, если покупка произведена в браке, или родители несовершеннолетних собственников, в случае если ранее они не воспользовались правом получения имущественного налогового вычета.

Максимальный размер вычета составляет 13 % от 2 млн рублей (а не со всей стоимости недвижимости), т.е. можно вернуть максимум **260 тыс. рублей**. Кроме этого, при

покупке **недвижимости в ипотеку вычет 13 % также предоставляется из расходов на уплату ипотечных процентов** от 3 млн. рублей (а не со всей суммы процентов по ипотечному кредиту), т.е. можно вернуть дополнительно **до 390 тыс. рублей**.

Когда можно подать документы на вычет после покупки жилья?

Подать документы на вычет можно в год, следующий за годом получения права на

имущественный вычет. Право возникает с года получения свидетельства о праве собственности при покупке недвижимости по договору купли-продажи, года получения акта приёма-передачи при покупке жилья по договору долевого участия в строительстве.

Возможно получить вычет и через работодателя до истечения налогового периода, т.е. вы получаете заработную плату без удержания НДФЛ.

Информацию по вопросам приобретения и оформления недвижимости вы можете получить по тел. 33-38-38 или в офисе по адресу: г. Белгород, пр-т Славы, 36.

Материнский капитал 2020.**Что изменилось в программе и кто его сможет получить**

Сколько будут давать за первого ребёнка?

Сумма выплаты составит 466 617 рублей.

Насколько увеличили маткапитал за второго ребёнка?

При рождении второго ребёнка материнский капитал станет больше ещё на 150 тыс. рублей. Размер маткапитала для семьи с двумя детьми составит 616 617 рублей. Эта сумма будет ежегодно повышаться.

А если в семье родился третий ребёнок?

При рождении третьего ребёнка семья дополнительно получит от государства 450 тыс. рублей на погашение ипотеки.

Сколько будет работать программа?

Президент продлил программу материнского капитала до 31 декабря 2026 года. Ранее говорилось о том, что она будет действовать до 31 декабря 2021 года.

Когда изменения вступят в силу?

Под изменения попадают семьи, в которых ребёнок родился с 1 января 2020 года. А претендовать на списание долга по ипотеке в размере 450 тыс. рублей могут семьи, в которых ребёнок родился с 1 января 2019 года.

Куда его можно потратить?

Напомним, что маткапитал, в числе прочего, можно направить на улучшение жилищных условий – это покупка, строительство жилья или компенсация расходов на уже построенное жильё.

Например, на Заводе ЖБК-1 с помощью средств материнского капитала можно построить дом.

А в ЖК ЖБК-1 средства материнского капитала можно использовать в качестве последнего паевого взноса первой половины (50 %) от стоимости квартиры.

Внимание! Жительниц Белгородской области предупреждают от мошенничества с маткапиталом.

В декабре 2019 года несколько женщин заявили в полицию о том, что у них пропал материнский капитал.

Обратившиеся в полицию женщины заявили, что отвечали на объявления в соцсетях о помощи по обналчиванию маткапитала либо покупке на его средства земельного участка или жилья. Потом они встречались с людьми, которые предлагали такие услуги, причём встречи мошенники проводили на улице рядом со зданием пенсионного фон-

да. Там мамы передавали все документы и генеральную доверенность, которая даёт право на любые действия от их имени.

«Доверенные» лица, получив такую бумагу, в другом регионе используют материнский капитал как первоначальный взнос для займа на строительство, который оформляют в кредитном кооперативе на имя женщины, а когда белгородский ПФР переводит деньги, снимают их и перестают выходить на связь. По другой

схеме «доверенное» лицо где-нибудь в Алтайском крае за материнский капитал покупает якобы за 450 тыс. рублей домик или землю, цена которых на самом деле тысяч 20–30, и также пропадает.

Некоторые пострадавшие женщины заявили, что им выплатили по 150 тыс. рублей, то есть треть от маткапитала. Большинство же не получили ничего и, таким образом, лишили свои семьи и самого маткапитала, и возможности купить жильё.

Специалисты пенсионного фонда подчёркивают, что, хотя по закону владельцы сертификатов на маткапитал могут пользоваться услугами доверенных лиц, всё же лучше семьям самим распоряжаться им. Кроме того, за обналчивание материнского капитала предусмотрена уголовная ответственность, причём в отношении не только людей, предлагающих подобные услуги, но и владельцев сертификата.

По материалам belpressa.ru

• ЖКХ

Сервис «Дом.Контроль»

В рамках программы комплексной цифровизации ЖКХ Белгородской области в управляющей компании ООО «Жилищное управление ЖБК-1» заработал сервис «Дом.Контроль». Это значит, что жители смогут подавать заявки в УК, оплачивать счета, участвовать в онлайн-голосованиях и многое другое через приложение «Дом.Контроль».

На официальном сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области сообщается, что основная миссия Департамента ЖКХ – обеспечение реализации основных

приоритетов, целей и задач государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, повышение уровня, качества и комфортности проживания жителей Белгородчины.

Сервис «Дом.Контроль» поможет жителям Белгорода и области оперативно взаимодействовать со своей управляющей компанией и главное – решать почти все возникающие вопросы и проблемы онлайн. Приложение абсолютно бесплатно и находится в свободном доступе на всех мобильных платформах.

На экране своего смартфона пользователь видит всё, что касается его дома: когда общее собрание, плановые отключения электроэнергии, водоснабжения, какие магазины находятся рядом с домом. В приложении можно оставить заявку, следить за ходом её выполнения и выставлять оценку по итогам их завершения, вести онлайн-чат с диспетчером и мастером.

Для того, чтобы оставить диспетчеру ООО «ЖУ ЖБК-1» заявку на выполнение услуги, жителям необходимо установить мобильное приложение «Дом.Контроль» и зарегистрироваться.

Инструкция для регистрации жителей в приложении «Дом.Контроль»:

1. Скачайте и установите приложение (отсканируйте данный QR-код на вашем мобильном устройстве);
2. Введите ваш номер телефона и нажмите кнопку «Запросить пароль»;
3. Если Вы зарегистрированы в управляющей компании, то вам придёт sms с паролем. Если нет, необходимо отправить заявку в управляющую компанию на подключение.

Нажмите «Ок»;

4. Укажите ваш регион;
5. Укажите ваш город;
6. В поле «Поиск улицы» начните вводить название улицы.

Выберите нужный вариант;

7. В поле «Поиск дома» введите номер вашего дома.
8. Заполните номер квартиры и ваше ФИО, нажмите кнопку «Отправить заявку»;
9. Ожидайте подтверждение регистрации от управляющей компании.

В среднем это занимает 3-7 рабочих дней.



Директор ООО «ЖУ ЖБК-1» О.Н. Шарапов

• ЗОЖ

Родители, будьте бдительны: быстрые наркотики!

Наркомания – эпидемия нашего века, которая распространяется в том числе и на детей. Причем более всего «заражению» подвержены подростки.

Почему подросткам интересны наркотики? Пубертатный период – это время бурь и страстей, становления и принятия себя и мира. Подростки плохо понимают жизнь вокруг, но пытаются найти в ней свое место. Им важно войти в общество, уже имея определенный жизненный опыт. Они хотят иметь собственное мнение обо всем, что происходит в мире взрослых. Подростки переживают личные драмы, волнуются по поводу своих интересов, получают уроки отношений с противоположным полом, а потом чувствуют себя неопытными, разочарованными.

И тут в их жизни появляются наркотики, которые меняют сознание: сложное, по ощущениям детей, делают легким, снимают барьеры в общении со свер-

стниками, заставляют иначе смотреть на себя и на свою внешность, чувствовать себя привлекательными, уверенными, раскрепощенными. Подростки не думают о последствиях. Подростки пробуют. Так начинается катастрофа.

А сейчас попробовать подростку наркотик стало проще простого. Причем доступны стали и сильнодействующие синтетические смеси, вызывающие мгновенное привыкание. Это так называемые «быстрые» наркотики. То, что наркотики сегодня можно приобрести через Интернет, уже ни для кого не секрет. И это не может не тревожить. Синтетические наркотики имеют разные названия: «скорость», «шоколад», «соль» – на любой вкус и кошелек.

Как бороться с распространением этих наркотиков? Только пропагандой здорового образа жизни. К сожалению, те, кто попробовал синтетический наркотик,



уверены, что это все абсолютно безвредно. И на сайтах идет мощная пропаганда, что нет никакой зависимости, и в любой момент можно от «этого» отказаться. Но это не так! Привыкание происходит мгновенно.

Родители, будьте бдительны и помните, что наркотики – это проблема, которую легче предотвратить. И лучший способ профилактики – это внимание к подростку, к его жизни и к его проблемам.

Отзывы наших клиентов

«В начале строительства дома кончились блоки ЖБК, купили у частника следующую партию, так оказались блоки совершенно негодные – один песок и цемент. Жаль потраченных денег. Хорошо, что качество продукции ЖБК-1 на уровне, подтверждено сертификатами и протестировано в аттестованной лаборатории. В наши дни фальсификата очень много, поэтому доверять стоит только проверенному и надежному производителю. Теперь всем рекомендую только ЖБК-1».

Наталья Свиридова

«Заказывал на ЖБК-1 плиты толщиной 220 мм. Плиты очень хорошего качества: геометрия идеальная, кладутся стык в стык, нижняя часть плиты гладкая. При межэтажном перекрытии потолок зашивать не потребует. Специалисты отдела сбыта помогли определиться с выбором, т.к. изначально проект был не очень удачным, но при заказе грамотно проконсультировали, и в итоге остался очень доволен. Помимо плит еще заказывал бетон, бордюры, поребрик (очень хорошее соотношение цена-качество), это очень удобно, т.к. не надо ездить по всему городу и искать всё по отдельности. Своим знакомым я однозначно буду советовать Завод ЖБК-1, впечатления остались положительными».

Николай Фролов

«Заказывали облегченные плиты перекрытия (160 мм). Данные плиты посоветовал менеджер. Остались довольны соотношением цены и качества. По своему опыту рекомендую данные плиты к монтажу перекрытий и цоколей. Спасибо вам большое за быстрое производство наших плит и грамотную консультацию специалистов».

Сергей Маслов

«Вот и закончилась наша стройка века, и я решила оставить отзыв. Построили свой дом ОТ и ДО с ЖБК-1. Заказывали бетон, раствор для кладки кирпича, плиты перекрытия, лицевой кирпич, плитку тротуарную, бордюры и поребрики. Почти всё было в наличии, что очень удобно. Если срочно нужна была доставка – сотрудники всегда шли навстречу и оперативно доставляли. Всё четко, в срок. Мы очень довольны. Опыта стройки у нас не было, но прораб наш сказал, что сервис на высшем уровне. Вовремя, качественно, в нужном количестве. Спасибо! Всем рекомендую. А у наших соседей уже вижу знакомые бетономешалки по нашему совету».

Наталья Светличная

• Литературная страница

Мы русские



Один чудак с лицом фальшиво-грустным,
«Ютась» в салоне своего «порше»,
Сказал: «Мне стыдно называться русским.
Мы – нация бездарных алкашей».

СOLIDНЫЙ вид, манера поведения –
Всё дьяволом продумано хитро.
Но беспощадный вирус вырожденья
Сточил беславно всё его нутро.

Его душа не стоит и полушки,
Как жёлтый лист с обломанных ветвей.
А вот потомок эфиопов Пушкин
Не тяготился рускостью своей.

Себя считали русскими по праву
И поднимали Родину с колен
Творцы российской мореходной славы
И Беллинсгаузен, и Крузенштерн.

И не мирясь с мировоззреньем узким,
Стараясь заглянуть за горизонт,
За честь считали называться русским
Шотландцы – Грейг, де Толли и Лермонт.

Любой из них достоин восхищенья,
Ведь Родину воспеть – для них закон!
Так жизнь свою отдал без сожаленья
За Русь грузинский князь Багратион.

Язык наш – многогранный, точный, верный –
То душу лечит, то разит, как сталь.
Способны ль мы ценить его безмерно
И знать его, как знал датчанин Даль?

Да что там Даль! А в наше время много ль
Владеющих Великим языком
Не хуже, чем хохол Мькола Гоголь,
Что был когда-то с Пушкиным знаком?

Не стоит головой стучать о стенку
И в бешенстве слоною брызгать зря!
«Мы – русские!» – так говорил Шевченко.
Внимательней читайте кобзаря.

В душе любовь сыновнюю лелея,
Всю жизнь трудились до семи потов
Суворов, Ушаков и Менделеев,
Кулибин, Ломоносов и Попов.

Их имена остались на скрижалях
Как подлинной истории азы.
И среди них как столп – старик Державин,
В чьих жилах кровь татарского мурзы.

Они идут – то слуги, то мессии, –
Неся свой крест согбенно на плечах,
Как нёс его во имя всей России
Потомок турка адмирал Колчак.

Они любовь привили и взрастили
От вековых истоков и корней.
Тот – русский, чья душа живёт в России,
Чьи помыслы – о матушке, о ней.

Патриотизм не продают в нагрузку
К беретам, сапогам или пальто.
И коль вам стыдно называться русским,
Вы, батенька, не русский. Вы – никто.

Константин Фролов-Крымский

| | | |
|---|--|--|
| <p>Главный редактор – Ю.А. Селиванов</p> <p>Учредитель: ООО «Управляющая компания ЖБК-1»</p> | <p>Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области.</p> <p>Свидетельство ПИ № ТУ 31-00140 от 12 декабря 2012 г.</p> | <p>За содержание материалов ответственность несут авторы публикаций</p> <p>Объем – 1 п.л. Тираж – 40000 экз.</p> |
| <p>Адрес издателя и редакции: 308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, 5.</p> <p>Тел.: 21-51-45, 23-74.</p> <p>E-mail: nashagazeta@belbeton.ru, E-mail ген. директора: zhbk-1@belbeton.ru</p> | <p>Газета отпечатана в типографии ООО «ГАЗЕТНЫЙ ДОМ», 308000, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 27а</p> | <p>Газета выходит два раза в месяц.</p> <p>Цена свободная</p> |
| | | <p>В печать 5 февраля 2020 г.</p> <p>По графику и фактически в 14-00</p> <p>Заказ № 79862</p> |