

ДОГОВОР
перенайма аренды земельного участка
город Белгород Белгородской области

№ 129

19.11.2007

Мы, **Открытое акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация»**, ИНН 3123083370, юридический адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 133-в, в лице генерального директора Литвинова Станислава Семёновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЖБК-1», ИНН 3123080611, юридический адрес: Белгородская область, город Белгород, ул. Коммунальная, 5, в лице генерального директора Селиванова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендатор** передает, а **Наниматель** принимает права и обязанности по договору аренды земельного участка рег. № 313 от 04.12.2006 года, к которому состоялось дополнительное соглашение от 5 сентября 2007 года, заключенного между **Арендатором** и **Муниципальным учреждением «Городская недвижимость»**, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Передать **Нанимателю** земельный участок с кадастровым номером 31:16:02 21 014 0007, общей площадью 105090,0 кв. м., расположенный по адресу: город Белгород, микрорайон «Новый», участок № 1. Указанный земельный участок предоставлен для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.2. Согласовать с МУ «Городская недвижимость» передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка рег. № 313 от 04.12.2006 года, к которому состоялось дополнительное соглашение от 5 сентября 2007 года, третьему лицу в течение трех дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

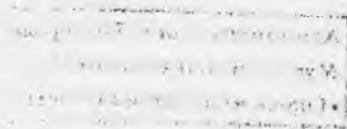
2.1.3. Передать договор аренды земельного участка рег. № 313 от 04.12.2006 года, к которому состоялось дополнительное соглашение от 5 сентября 2007 года, с комплектом прилагаемых документов.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. В течение 10 дней с момента государственной регистрации настоящего договора представить копии документа о регистрации прав на земельный участок в МУ «Городская недвижимость» и территориальный отдел по городу Белгороду Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Белгородской области.

3. Ответственность сторон

3.1. **Арендатор** несет ответственность за достоверность документов на передаваемый земельный участок в соответствии с действующим законодательством.



4. Прочие условия

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации. Наниматель приобретает права и обязанности по указанному договору аренды земельного участка с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.
- 4.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 4.3. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй – у Нанимателя, третий – в Управлении Федеральной регистрационной службы по Белгородской области, четвертый – в территориальном отделе по городу Белгороду Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Белгородской области, пятый – в МУ «Городская недвижимость».
- 4.4. Неотъемлемой частью договора является передаточный акт (Приложение № 1)

ПОДПИСИ:

«Арендатор»



Митвинов С.С.

«Наниматель»

Сева



Севаханов Ю.А.

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУ
«Городская недвижимость»



Т.Н. Мурашко

Управление Федеральной регистрационной службы по Белгородской области

по Белгородской области

Номер регистрационного округа 31

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 11 декабря 2001 г.

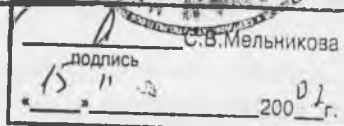
Номер регистрации 31-11-001/2001-004

Регистратор: *Катаева Л.Н.*

(подпись)

(ф.и.о.)

Катаева Л.Н.



Итого: 500, 1513-06
4304.400

Администрация г. Белгорода
Муниципальное учреждение
«Городская недвижимость»

Сева

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
Город Белгород Белгородской области

«19» 11 2004 г.

Мы, **Открытое акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация»**, ИНН 3123083370, юридический адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 133-в, в лице генерального директора Литвинова Станислава Семёновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЖБК-1», ИНН 3123080611, юридический адрес: Белгородская область, город Белгород, ул. Коммунальная, 5, в лице генерального директора Селиванова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора перенайма аренды земельного участка «Арендатор» передал, а «Наниматель» принял земельный участок общей площадью 105090,0 кв. м. с кадастровым номером 31:16:02 21 014:0007, предназначенный для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенный по адресу: Белгородская область, город Белгород, микрорайон «Новый», участок № 1.
2. Указанный земельный участок передается и принимается в состоянии пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным целевым назначением.
3. Обязательства сторон по Договору перенайма аренды земельного участка выполнены в полном объеме. Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПОДПИСИ:
«Арендатор»



Литвинов С.С.

«Наниматель»



Селиванов Ю.А.