

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции 28 сентября 2018 года
застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства Комплекс жилых домов
в районе ул. Некрасова в г. Белгороде. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,
г. Белгород, ул. Некрасова, дом 286 (поз.3)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания ЖБК-1»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«УК ЖБК-1»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	308013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Белгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Коммунальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 5
	1.2.9	Тип помещений	помещение 15
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	с понедельника – по пятницу
	1.3.2	Рабочее время	с 8.00 до 17.00 часов перерыв с 13.00 до 14.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (4722) 21-16-96, 21-55-31
	1.4.2	Адрес электронной почты	sn-gbk1@belbeton.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.belbeton.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Селиванов
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Борисович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Управляющая компания ЖБК-1, ООО «УК ЖБК-1», ЖБК-1, ЖБК-1 Белгород, логотип «ЖБК-1»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3123080611

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1023101678984
	2.1.3	Год регистрации	2002 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Завод железобетонных конструкций № 1»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	3123093988
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,96
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Нежилое здание под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, телефонизации и радиификации, газоснабжения, энергоснабжения и наружного освещения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Садовая дом 13
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08 июля 2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 31301000-20142110082
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (поз.8) с отдельно стоящей повысительной насосной станцией, помещениями аппаратной связи и внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, телефонизации, электроснабжения, наружного освещения
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.17	Вид населенного пункта	город
	4.1.18	Наименование населенного пункта	Белгород
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.
	4.1.21	Тип здания (сооружения)	Дом 10
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Новый-2
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2014 г.
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15 июля 2014 г.
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 31301000-20142120084

4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1.27	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом поз. 16 (блок – секциями А, Б, В, Г) со встроенными нежилыми помещениями, с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, телефонизации и радиификации, газоснабжения, электроснабжения и наружного освещения
4.1.28	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.30	Вид населенного пункта	город
4.1.31	Наименование населенного пункта	Белгород
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	Газовиков
4.1.34	Тип здания (сооружения)	Дом 9
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2014 г.
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15 июля 2014 г.
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 31301000-20142120085
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1.40	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом поз.16 (блок- секция Д.Е) с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, телефонизации и радиификации
4.1.41	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.42	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.43	Вид населенного пункта	город
4.1.44	Наименование населенного пункта	Белгород
4.1.45	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети	Газовиков
4.1.47	Тип здания (сооружения)	Дом 9

4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2014 г.
4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15 июля 2014 г.
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 31301000-20142120086
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1.53	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (поз.9) с отдельно стоящей транспортабельной комплектной установкой и внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжении и водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, телефонизации, электроснабжения, наружного освещения
4.1.54	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.55	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.56	Вид населенного пункта	город
4.1.57	Наименование населенного пункта	Белгород
4.1.58	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.
4.1.60	Тип здания (сооружения)	Дом 8
4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2014 г.
4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11 сентября 2014 г.
4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 31301000-20142120111
4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1.66	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом поз. 10-а с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжении и водоотведения, телефонизации, и радиофикации, отопления и горячего водоснабжения,

		электроснабжения и наружного освещения
4.1.67	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.68	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.69	Вид населенного пункта	город
4.1.70	Наименование населенного пункта	Белгород
4.1.71	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.
4.1.73	Тип здания (сооружения)	Дом 6
4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2014 г.
4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10 октября 2014 г.
4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 31301000-20142120122
4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1.79	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (поз.15) со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, телефонизации, и радиификации, газоснабжения, электроснабжения и наружного освещения
4.1.80	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.81	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.82	Вид населенного пункта	город
4.1.83	Наименование населенного пункта	Белгород
4.1.84	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети	Газовиков
4.1.86	Тип здания (сооружения)	Дом 9-а
4.1.87	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2014 г.
4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28 октября 2014 года

	4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 31301000-20142120132
	4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
	4.1.92	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный жилой дом поз. 19 (блок секции А,Б,В,Г) со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, телефонизации, и радификации, газоснабжения, электроснабжения и наружного освещения
	4.1.93	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
	4.1.94	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.95	Вид населенного пункта	город
	4.1.96	Наименование населенного пункта	Белгород
	4.1.97	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.98	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.
	4.1.99	Тип здания (сооружения)	Дом 2
	4.1.100	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
	4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I полугодие 2015 г.
	4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22 декабря 2014 г.
	4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 31301000-20142120169
	4.1.104	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
	4.1.105	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный жилой дом (позиция 19) блок- секции «Д», «Е» с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, телефонизации и радификации, электроснабжения и наружного освещения подъездов и проездов
	4.1.106	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
	4.1.107	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.108	Вид населенного пункта	город
	4.1.109	Наименование населенного пункта	Белгород

	4.1.110	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.111	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.
	4.1.112	Тип здания (сооружения)	Дом 2
	4.1.113	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
	4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I полугодие 2015 г.
	4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22 декабря 2014 г.
	4.1.111 6	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 31301000-20142120170
	4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
	4.1.118	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом поз. 17 со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, телефонизации и радификации, газоснабжения, электроснабжения и наружного освещения
	4.1.119	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
	4.1.120	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.121	Вид населенного пункта	город
	4.1.122	Наименование населенного пункта	Белгород
	4.1.123	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.124	Наименование элемента улично-дорожной сети	Газовиков
	4.1.125	Тип здания (сооружения)	Дом 5
	4.1.126	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
	4.1.127	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2015 г.
	4.1.128	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09 апреля 2015 г.
	4.1.129	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 31301000-20152120033
	4.1.130	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
	4.1.131	Вид объекта капитального	Многосекционный жилой дом,

	строительства	квартал 3, поз. № 5 со встроенными нежилыми помещениями, с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизация и радиификации, электроснабжения, и наружного освещения подъездов и проездов
4.1.132	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.133	Район субъекта Российской Федерации	Белгородский район
4.1.134	Вид населенного пункта	поселок
4.1.135	Наименование населенного пункта	Разумное
4.1.136	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.137	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вересковая
4.1.138	Тип здания (сооружения)	Дом 5
4.1.139	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новая Заря»
4.1.140	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2016 г.
4.1.141	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13 августа 2015 г.
4.1.142	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31-RU31502123-49-2015
4.1.143	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белгородского района
4.1.144	Вид объекта капитального строительства	Многосекционный жилой дом позиция № 8 со встроенными нежилыми помещениями, с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизации и радиификации, электроснабжения, и наружного освещения подъездов и проездов
4.1.145	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.146	Район субъекта Российской Федерации	Белгородский район
4.1.147	Вид населенного пункта	поселок
4.1.148	Наименование населенного пункта	Разумное
4.1.149	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.150	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вересковая
4.1.151	Тип здания (сооружения)	Дом 8
4.1.152	Индивидуализирующее объект,	Микрорайон «Новая Заря»

	группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.153	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2017 г.
4.1.154	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 августа 2015 г.
4.1.155	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31-RU31502123-53-2015
4.1.156	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белгородского района
4.1.157	Вид объекта капитального строительства	Многосекционный жилой дом позиция 4 с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизации и радификации, электроснабжения и наружного освещения подъездов и проездов
4.1.158	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.159	Район субъекта Российской Федерации	Белгородский район
4.1.160	Вид населенного пункта	поселок
4.1.161	Наименование населенного пункта	Разумное
4.1.162	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.163	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вересковая
4.1.164	Тип здания (сооружения)	Дом 4
4.1.165	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новая Заря»
4.1.166	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2015 г.
4.1.167	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10 декабря 2015 г.
4.1.168	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31-RU31502123-102-2015
4.1.169	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белгородского района
4.1.170	Вид объекта капитального строительства	Многосекционный жилой дом позиция 7 со встроенными нежилыми помещениями, внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизации и радификации, электроснабжения и наружного освещения

		подъездов и проездов
4.1.180	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.181	Район субъекта Российской Федерации	Белгородский район
4.1.182	Вид населенного пункта	поселок
4.1.183	Наименование населенного пункта	Разумное
4.1.184	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.185	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бересковая
4.1.186	Тип здания (сооружения)	Дом 7
4.1.187	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новая Заря»
4.1.188	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2015 г.
4.1.189	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 декабря 2015 г.
4.1.190	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31-RU31502123-119-2015
4.1.191	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белгородского района
4.1.192	Вид объекта капитального строительства	Многосекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями позиция 19 с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизации и радификации, электроснабжения и наружного освещения подъездов и проездов
4.1.193	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.194	Район субъекта Российской Федерации	Белгородский район
4.1.195	Вид населенного пункта	поселок
4.1.196	Наименование населенного пункта	Разумное
4.1.197	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.198	Наименование элемента улично-дорожной сети	Культуры
4.1.199	Тип здания (сооружения)	Дом 7
4.1.200	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новая Заря»
4.1.201	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2016 г.
4.1.202	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 июня 2016 г.

4.1.203	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31-RU31502123-047-2016
4.1.204	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белгородского района
4.1.205	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (позиция 19) со встроенными нежилыми помещениями, с отдельно расположенной подстанцией поз.20а и внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, телефонизации и радификации, электроснабжения и наружного освещения подъездов и проездов
4.1.206	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.207	Район субъекта Российской Федерации	Белгородский район
4.1.208	Вид населенного пункта	поселок
4.1.209	Наименование населенного пункта	Разумное
4.1.210	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.211	Наименование элемента улично-дорожной сети	Культуры
4.1.212	Тип здания (сооружения)	Дом 6
4.1.213	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новая Заря»
4.1.214	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2016 г.
4.1.215	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 июня 2016 г.
4.1.216	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31-RU31502123-048-2016
4.1.217	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белгородского района
4.1.218	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с малогабаритными квартирами поз.4 в квартале 1, массива № 54, в п. Разумное, Белгородского района, Белгородской области
4.1.219	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.220	Район субъекта Российской Федерации	Белгородский район
4.1.221	Вид населенного пункта	поселок
4.1.222	Наименование населенного пункта	Разумное
4.1.223	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.224	Наименование элемента улично-	Преображенская

	дорожной сети	
4.1.225	Тип здания (сооружения)	Дом 6
4.1.226	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новая Заря»
4.1.227	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2016 г.
4.1.228	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01 ноября 2016 г.
4.1.229	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31-RU31502123-079-2016
4.1.230	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белгородского района
4.1.231	Вид объекта капитального строительства	Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 29
4.1.232	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.233	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.234	Вид населенного пункта	город
4.1.235	Наименование населенного пункта	Белгород
4.1.236	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.237	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.
4.1.238	Тип здания (сооружения)	Дом 5м
4.1.239	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
4.1.240	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I полугодие 2017 г.
4.1.241	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 марта 2017 г.
4.1.242	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU31-301000-023-2017
4.1.243	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1.244	Вид объекта капитального строительства	Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 30
4.1.245	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.246	Район субъекта Российской Федерации	-

4.1.247	Вид населенного пункта	город
4.1.248	Наименование населенного пункта	Белгород
4.1.249	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.250	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.
4.1.251	Тип здания (сооружения)	Дом 5л
4.1.252	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
4.1.253	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I полугодие 2017 г.
4.1.254	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 марта 2017 г.
4.1.255	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU31-301000-024-2017
4.1.256	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1.257	Вид объекта капитального строительства	Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 31
4.1.258	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.259	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.260	Вид населенного пункта	город
4.1.261	Наименование населенного пункта	Белгород
4.1.262	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.263	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.
4.1.264	Тип здания (сооружения)	Дом 5к
4.1.265	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
4.1.266	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I полугодие 2017 г.
4.1.267	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 марта 2017 г.
4.1.268	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU31-301000-025-2017
4.1.269	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1.270	Вид объекта капитального строительства	Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной

		застройки, поз. 32
4.1.271	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.272	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.273	Вид населенного пункта	город
4.1.274	Наименование населенного пункта	Белгород
4.1.275	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.276	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.
4.1.277	Тип здания (сооружения)	Дом 5и
4.1.278	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
4.1.279	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I полугодие 2017 г.
4.1.280	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 марта 2017 г.
4.1.281	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU31-301000-026-2017
4.1.282	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1.283	Вид объекта капитального строительства	Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 33
4.1.284	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.285	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.286	Вид населенного пункта	город
4.1.287	Наименование населенного пункта	Белгород
4.1.288	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.289	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.
4.1.290	Тип здания (сооружения)	Дом 5ж
4.1.291	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
4.1.292	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I полугодие 2017 г.
4.1.293	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 марта 2017 г.
4.1.294	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU31-301000-027-2017

4.1.295	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1.296	Вид объекта капитального строительства	Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 34
4.1.297	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.298	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.299	Вид населенного пункта	город
4.1.300	Наименование населенного пункта	Белгород
4.1.301	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.302	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.
4.1.303	Тип здания (сооружения)	Дом 5д
4.1.304	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
4.1.305	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I полугодие 2017 г.
4.1.306	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 марта 2017 г.
4.1.307	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU31-301000-028-2017
4.1.308	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1.309	Вид объекта капитального строительства	Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгороде. Жилые дома Блокированной застройки, поз. 35
4.1.310	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
4.1.311	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.312	Вид населенного пункта	город
4.1.313	Наименование населенного пункта	Белгород
4.1.314	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.315	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С.
4.1.316	Тип здания (сооружения)	Дом 5г
4.1.317	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новый-2»
4.1.318	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I полугодие 2017 г.
4.1.319	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства	31 марта 2017 г.

		в эксплуатацию	
	4.1.320	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU31-301000-029-2017
	4.1.321	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
	4.1.322	Вид объекта капитального строительства	Многосекционный жилой дом поз.2 со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными сетями: 1 очередь строительства: блок-секции А,Г,Д
	4.1.323	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
	4.1.324	Район субъекта Российской Федерации	Белгородский район
	4.1.325	Вид населенного пункта	поселок
	4.1.326	Наименование населенного пункта	Разумное
	4.1.327	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.328	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вересковая
	4.1.329	Тип здания (сооружения)	Дом 2
	4.1.330	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новая Заря»
		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I полугодие 2017 г.
		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20 июня 2017 г.
		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31-RU31502123-055-2017
		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белгородского района
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Строители Белгородской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	ИНН 3123190607 ОГРН 1083100007660 Зарегистрировано 16.12.2008 Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	№0090.04-2009-3123080611-С-012

		капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	19 апреля 2012г
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Чистая прибыль в размере	58 870 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 162 942 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	294 861 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	80 000 000 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров,	не подано

		<p>работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	не подано
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	не подано
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате</p>	отсутствует

		этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о	-

		введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного	-

		исполнительного органа юридического лица)	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-	

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Белгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	Некрасова
	9.2.10	Дом	286
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта	5523,06
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Сборные железобетонные панели, лицевые СКЦ
	9.2.22	Материал перекрытий	сборные железобетонные плиты

	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Белгородстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3123058292
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектное управление ЖБК-1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3123095128
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной декларации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0182-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «На Некрасова»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU31-301000-351-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02 ноября 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	02 мая 2019 г.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	17 сентября 2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство -	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор мены недвижимого имущества Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	—
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.07.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.08.2016 г. №31-31/001-31/001/185/2016-107/2 11.10.2016 г. №31-31/001-31/001/217/2016-418/1
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	—
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	—
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	—
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	—
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	—
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	—
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	ООО «Управляющая компания ЖБК-1»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	—
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	—

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	—
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	—
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	—
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	—
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	—
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	—
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	31:16:0202004:429
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2058 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	86 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов).	ПОВ (площадка отдыха взрослых), ДИП (детская игровая площадка), ПЧВ (площадка чистки вещей), ПСО (площадка спортивного оборудования), скамья – 8 шт., урна – 7 шт., стойки для ковра – 1 шт., турник – 1 шт., тренажёр «Сильные ноги» - 1шт., тренажёр «Уголок» - 1шт., тренажёр «Маятник» - 1шт., тренажёр «Пресс-упор» - 1шт., атлетический комплекс – 1шт., песочница-грибок – 1шт., качели-весы – 1шт., горка – 1шт., теремок – 1шт., Спортивный комплекс «Паутина»-1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	нет контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	газон – 2297,7 м², цветник – 120 м², клен – 9 шт., рябина – 8 шт., сирень – 9 шт., барбарис – 53 шт. форзиция-74 шт., спирея– 361 шт., туя – 1 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование)	-

		организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.09.16 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№568/20449299
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 (два) года со дня заключения договора
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	314 114,25 руб
	14.1.9.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное Акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал «КВАДРА»-«Белгородская генерация»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6829012680
	14.1.13	Дата выдачи технических условий	29.09.17

	на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5737	
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 1 мая 2018г.	
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведения	
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие	
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Белводоканал»	
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3123000623	
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2015 г.	
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№3513	
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года	
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10 357 990, 44 руб
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Телефонизация, подключение к сети интернет, телевидения, радификация и оповещение ЧС
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТелекомИнвест
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3123338476
	14.2.5	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия	Общество с ограниченной ответственностью

		условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
14.2.7		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Жилищное управление ЖБК-1
14.2.8		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3123148080

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	77
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	63,36	2	1 2	22,59 16,43	Кухня Коридор Ванная С/у Лоджия	9,12 7,75 2,63 1,06 1,90 1,88
2	Жилое помещение	1	1	42,18	1	1	21,08	Кухня Коридор с/у Лоджия	8,69 6,94 3,57 1,90
3	Жилое помещение	1	1	46,06	1	1	16,07	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,42 14,00 2,63 1,06 1,88
4	Жилое помещение	1	1	43,15	1	1	18,07	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,34 7,67 2,63 1,06 3,38
5	Жилое помещение	1	1	43,15	1	1	18,07	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,34 7,67 2,63 1,06 3,38

6	Жилое помещение	2	1	64,91	2	1 2	15,89 11,88	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия Лоджия	13,49 15,40 2,63 1,07 2,68 1,88
7	Жилое помещение	2	1	39,81	1	1	17,35	Кухня Коридор Ванная С/у Лоджия	9,12 7,75 2,63 1,06 1,90
8	Жилое помещение	2	1	42,18	1	1	21,08	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,69 6,94 3,57 1,90
9	Жилое помещение	2	1	46,06	1	1	16,07	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,42 14,00 2,63 1,06 1,88
10	Жилое помещение	2	1	43,80	1	1	18,07	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,34 7,67 2,63 1,06 4,04
11	Жилое помещение	2	1	43,80	1	1	18,07	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,34 7,67 2,63 1,06 4,04
12	Жилое помещение	2	1	67,35	2	1 2	20,93 16,43	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,42 14,00 2,63 1,06 1,88
13	Жилое помещение	2	1	40,26	1	1	18,46	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	8,49 5,74 2,63 1,06 3,88
14	Жилое помещение	2	1	88,74	3	1 2 3	22,59 16,43 11,67	Кухня Коридор Ванная С/у Лоджия	14,10 12,39 4,80 2,20 1,88 2,68
15	Жилое помещение	3-5	1	64,91	2	1 2	15,89 11,88	Кухня Коридор Ванная С/у Лоджия Лоджия	13,49 15,40 2,63 1,07 2,68 1,88

16	Жилое помещение	3-5	1	39,81	1	1	17,35	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	9,12 7,75 2,63 1,06 1,90
17	Жилое помещение	3-5	1	42,18	1	1	21,08	Кухня Коридор с/у Лоджия	8,69 6,94 3,57 1,90
18	Жилое помещение	3-5	1	46,06	1	1	16,07	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,42 14,00 2,63 1,06 1,88
19	Жилое помещение	3-5	1	43,80	1	1	18,07	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,34 7,67 2,63 1,06 4,03
20	Жилое помещение	3-5	1	43,80	1	1	18,07	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,34 7,67 2,63 1,06 4,03
21	Жилое помещение	3-5	1	67,35	2	1 2	20,93 16,43	Кухня Коридор Ванная С/у Лоджия	10,42 14,00 2,63 1,06 1,88
22	Жилое помещение	3-5	1	40,26	1	1	18,46	Кухня Коридор Ванная С/у Лоджия	8,49 5,74 2,63 1,06 3,88
23	Жилое помещение	3-5	1	88,74	3	1 2 3	22,59 16,43 11,67	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия Лоджия	14,10 12,39 4,80 2,20 2,68 1,88
24	Жилое помещение	6-7	1	66,00	2	1 2	15,89 11,88	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия Лоджия	13,49 15,40 2,63 1,07 2,97 2,68
25	Жилое помещение	6-7	1	39,81	1	1	17,35	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	9,12 7,75 2,63 1,06 1,90
26	Жилое помещение	6-7	1	42,18	1	1	21,08	Кухня Коридор с/у Лоджия	8,69 6,94 3,57 1,90

27	Жилое помещение	6-7	1	47,14	1	1	16,07	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,42 14,00 2,63 1,06 2,97
28	Жилое помещение	6-7	1	43,80	1	1	18,07	Кухня Коридор Ванная С/у Лоджия	10,34 7,67 2,63 1,06 4,03
29	Жилое помещение	6-7	1	43,80	1	1	18,07	Кухня Коридор Ванная С/у Лоджия	10,34 7,67 2,63 1,06 4,03
30	Жилое помещение	6-7	1	68,44	2	1 2	20,93 16,43	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,42 14,00 2,63 1,06 2,97
31	Жилое помещение	6-7	1	40,26	1	1	18,46	Кухня Коридор Ванная Лоджия Лоджия	8,49 5,74 2,63 1,06 3,88
32	Жилое помещение	6-7	1	89,83	3	1 2 3	22,59 16,43 11,67	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия Лоджия	14,10 12,39 4,80 2,20 2,97 2,68
33	Жилое помещение	8-9	1	64,91	2	1 2	15,89 11,88	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия Лоджия	13,49 15,40 2,63 1,07 2,68 1,88
34	Жилое помещение	8-9	1	39,81	1	1	17,35	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	9,12 7,75 2,63 1,06 1,90
35	Жилое помещение	8-9	1	42,18	1	1	21,08	Кухня Коридор с/у Лоджия	8,69 6,94 3,57 1,90
36	Жилое помещение	8-9	1	47,14	1	1	16,07	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,42 14,00 2,63 1,06 2,97
37	Жилое помещение	8-9	1	43,80	1	1	18,07	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,34 7,67 2,63 1,06 4,03

38	Жилое помещение	8-9	1	43,80	1	1	18,07	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,34 7,67 2,63 1,06 4,03
39	Жилое помещение	8-9	1	66,44	2	1 2	20,93 16,43	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	10,42 14,00 2,63 1,06 2,97
40	Жилое помещение	8-9	1	40,26	1	1	18,46	Кухня Коридор Ванная с/у Лоджия	8,49 5,74 2,63 1,06 3,89
41	Жилое помещение	8-9	1	88,74	3	1 2 3	22,59 16,43 11,67	Кухня Коридор Коридор Ванная с/у Лоджия	14,10 12,39 4,80 2,20 2,68 1,88

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	1	1	70	Магазин продовольственных товаров №1	Тамбур – 4,90 Торговый зал – 51,92 Помещение персонала – 3,50 Фасовочная – 6,00 Уборная инвентаря – 2,46 с/у – 1,22
2	Нежилое	1	1	44,53	Магазин продовольственных товаров № 2	Тамбур – 4,02 Торговый зал – 29,57 Помещение персонала – 2,96 Фасовочная – 4,27 Уборная инвентаря – 2,56 с/у – 1,15
3	Нежилое	1	1	89,79	Магазин продовольственных товаров № 3	Тамбур – 3,75 Торговый зал – 73,77 Помещение персонала – 4,27 Фасовочная – 4,10 Уборная инвентаря – 2,62 с/у – 1,28

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Нежилое	Подвал 1 подъезд	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	22,35
2	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	4,69

3	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Электрощитовая	10,14
4	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	10,42
5	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	32,65
6	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Водомерный узел	5,84
7	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	37,41
8	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	4,21
9	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	16,50
10	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Оборудование связи	4,40
11	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	36,12
12	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	39,39
13	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	4,95
14	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	7,47
15	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	45,98
16	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	4,89
17	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	15,87
18	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	7,55
19	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	3,45
20	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	8,58
21	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	41,03
22	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	30,01
23	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	10,40
24	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	27,05
25	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	16,50
26	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	10,42
27	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	11,91
28	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	43,10
29	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	16,07
30	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	9,11

31	Нежилое	Подвал 1 подъезд	Техническое помещение	39,39
32	Нежилое	1 этаж 1 подъезд	Тамбур 1	4,82
33	Нежилое	1 этажа 1 подъезд	Коридор	12,67
34	Нежилое	1 этажа 1 подъезд	Мусорокамера	11,00
35	Нежилое	1 этажа 1 подъезд	Шахта лифта	4,64
36	Нежилое	1 этажа 1 подъезд	Тамбур 2	18,39
37	Нежилое	1 этажа 1 подъезд	Вестибюль	18,94
38	Нежилое	1 этажа 1 подъезд	Колясочная	10,21
39	Неж	1 этажа 1 подъезд	с/у	1,07
40	Нежилое	1 этажа 1 подъезд	Дворницкая	6,07
41	Нежилое	1 этажа 1 подъезд	Кладовка уборочного инвентаря	2,63
42	Нежилое	1 этажа 1 подъезд	Внеквартирный коридор	42,78
43	Нежилое	1 этажа 1 подъезд	Комм.эл. щитовая	4,43
44	Нежилое	2 этаж 1 подъезд	Коридор	2,98
45	Нежилое	2 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	6,71
46	Нежилое	2 этаж 1 подъезд	Коридор	2,98
47	Нежилое	2 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	11,92
48	Нежилое	2 этаж 1 подъезд	Внеквартирный коридор	33,99
49	Нежилое	3-5 этаж 1 подъезд	Коридор	2,98
50	Нежилое	3-5 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	6,71
51	Нежилое	3-5 этаж 1 подъезд	Коридор	2,98
52	Нежилое	3-5 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12,12
53	Нежилое	3-5 этаж 1 подъезд	Внеквартирный коридор	33,99
54	Нежилое	6-7 этаж 1 подъезд	Коридор	2,98
55	Нежилое	6-7 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	6,71
56	Нежилое	6-7 этаж 1 подъезд	Коридор	2,98
57	Нежилое	6-7 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12,12
58	Нежилое	6-7 этаж 1 подъезд	Внеквартирный коридор	33,99
59	Нежилое	8-9 этаж 1 подъезд	Коридор	2,98
60	Нежилое	8-9 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	6,71
61	Нежилое	8-9 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12,12
62	Нежилое	8-9 этаж 1 подъезд	Внеквартирный коридор	33,99
63	Нежилое	Технический этаж 1 подъезд	Коридор	2,98
64	Нежилое	Технический этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	6,71
65	Нежилое	Технический этаж 1 подъезд	Коридор	2,97
66	Нежилое	Технический этаж 1 подъезд	Техническое помещение	11,97

67	Нежилое	Технический этаж 1 подъезд	Техническое помещение	251,07
68	Нежилое	Технический этаж 1 подъезд	Техническое помещение	247,62
69	Нежилое	Технический этаж 1 подъезд	Техническое помещение	6,91
70	Нежилое	Технический этаж 1 подъезд	Техническое помещение	6,91
71	Нежилое	Технический этаж 1 подъезд	Техническое помещение	3,22
72	Нежилое	Технический этаж 1 подъезд	Техническое помещение	3,22
73	Нежилое	Технический этаж 1 подъезд	Техническое помещение	3,22
74	Нежилое	Технический этаж 1 подъезд	Техническое помещение	3,22

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Квартиры	Система горячего водоснабжения	-	Обеспечение потребителей горячей водой
2	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	52,2 куб.м./сут	Отведение стоков
3	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка,	Внутренний противопожарный водопровод	-	Пожаротушение
4	Кровля	Система ливневой канализации	-	Отвод осадков
5	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)т ех. помещения	Система дренажной канализации	-	Отвод дренажа
6	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-	Удаление дыма при пожаре
7	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	-	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
8	Коридоры, хозяйственные	Система компенсации	-	Компенсация при дымоудалении

	кладовые (внеквартирные)			
9	Цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Лифтовая шахта, лифтовой холл, машинное помещение	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов 630 кг. (1 лифт)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
11	Подвал 1 подъезд	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	-	Обеспечение потребителей тепловой энергии
12	Подвал 1 подъезд	Электрощитовая	-	вводно-распределительные устройства

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	70%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	12.2017
	17.1.3.	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	03.2018
	17.1.5.	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	03.2018

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	280,8 млн.руб.
---	--------	--	-----------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	31:16:0202004:429

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-

	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
	-	-	-	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.03.2018г.	3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика	3123093988
2	28.03.2018г.	Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата	31.12.2017 г.
3	28.03.2018г.	Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: чистая прибыль в размере	77 839 тыс. руб.
4	28.03.2018г.	Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 359 414 тыс. руб.
5	28.03.2018г.	Раздел 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)	317 010 тыс. руб.

		отчетности	
6	28.04.2018г.	Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата	31.03.2018 г.
7	28.04.2018г.	Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: чистая прибыль в размере	25 930 тыс. руб.
8	28.04.2018г.	Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 360 434 тыс. руб.
9	28.04.2018г.	Раздел 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	291 805 тыс. руб.
10	30.07.2018г.	Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата	30.06.2018 г.
11	30.07.2018г.	Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: чистая прибыль в размере	58 870 тыс. руб.
12	30.07.2018г.	Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 162 942 тыс. руб.
13	30.07.2018г.	Раздел 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	294 861 тыс. руб.
14	30.07.2018 г.	Раздел 17.1.6. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	03.2018г.
15	28.09.2018 г.	Раздел 11.1.3. Срок действия разрешения на строительство	02.05.2019 г.
16	28.09.2018 г.	Раздел 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	17.09.2018 г.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ЖБК-1»

А.Б. Селиванов

Главный бухгалтер
ООО «Управляющая компания «ЖБК-1»

И.В. Стенюшкина

