

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
Дата подписания: 17.07.2019 в 17:12

Козму Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания ЖБК-1»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

308013, Белгородская обл., г. Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Коммунальная, д. 5, помещение 15

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 июня 2019 г.

№ RU31-301000-030-2019

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Комплекс жилых домов в МКР «Новый-2» в г. Белгород.

(наименование объекта (этажа)

Многоквартирный жилой дом поз. 36

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Газовиков, дом 13а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 31:16:0221014:7, 31:16:0221015:401

строительный адрес: г. Белгород, МКР «Новый-2»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU31-301000-146-2017, дата выдачи 24 апреля 2017 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	57975,04	57957,00
в том числе надземной части	куб. м	55608,74	55671,00

Общая площадь, в том числе:	кв. м	14626,86	15254,40
площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	18,6	18,6
нежилое помещение №1		9,3	9,3
нежилое помещение №2		9,3	9,3
Площадь встроенно- пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10531,08	10517,00
Площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	кв. м.	-	4262,70
- площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома;	кв. м.	-	1407,50
- площадь общего имущества многоквартирного дома вспомогательного использования;	кв. м.	-	195,50
- площадь мест общего пользования	кв. м.	-	2659,70
Количество этажей, из них:	шт.	19	19

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
57A3F8AF1162F19A4688B2A88BCC9EF5
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
Дата подписания: 17.07.2019 в 17:12

надземных этажей		18	18
Подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	235/10990,07	235/10973,10
1-комнатные	шт./кв. м	132	132/4947,7
2-комнатные	шт./кв. м.	101	101/5859,2
3-комнатные	шт./кв. м.	2	2/166,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10990,07	10973,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайный с монолитным железобетонным ростверком	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен	-	кирпич/ железобетонные панели	кирпич/ железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы покрытия	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Сертификат: 57A3F8AF1162F19A46B882A88BC9EF5 Владелец: Администрация города Белгорода	
Лифты	шт.	Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027 Дата подписания: 17.07.2019 в 17:12	
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб. м площади	Вт/(м ² ·°C)	0,172	0,168
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	деревянные стеклопакеты	деревянные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 июня 2019 г., кадастровый инженер Лазарева Лариса Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1753). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003)

**Начальник управления
регулирования и контроля
организации строительства
департамент строительства и
архитектуры администрации
города Белгорода**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.В. Бусыгин

(расшифровка подписи)

« 28 » июня 2019 г.

М.П.

документ подписан электронной подписью
Сертификат:
57A3F8AF1162F19A46B882A088CC9EF5
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
Дата подписания: 17.07.2019 в 17:12