

**Генеральный план развития городского округа «Город Белгород»
до 2025 года**

Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Городской округ «Город Белгород» расположен на территории Белгородской области Российской Федерации.

Проект Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года (далее Генеральный план) разработан по заданию Администрации города.

Расчётный срок Генерального плана - 2025 г. Численность населения на расчетный срок определена в 400 тыс. человек. Первая очередь строительства - 2010 г. при расчетной численности населения - 360 тыс. человек.

В настоящем проекте Генерального плана г. Белгорода учтены рациональные идеи и проектные предложения предшествующих генеральных планов, а также других проектных разработок:

- проекты ФГУП РосНИПИ Урбанистики г. Санкт-Петербург;
- проект детальной планировки центральной части города в районе р. Везёлки (1988 г.);
- проект размещения строительства на период 1991 - 95 гг. с предложениями до 2000 г. (1991 г.);
- проект лесопарковой зоны (схема генерального плана и проект детальной планировки района Сосновки (1990 г.);
- проекты детальной планировки, выполненные институтом «Белгородгражданпроект» и другими организациями г. Белгорода, а также отводы под многоэтапное коттеджное строительство и плановые разработки.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории городского округа «Город Белгород».

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса РФ. При подготовке Генерального плана учитывались:

- материалы Схемы территориального планирования Российской Федерации;
- материалы Схемы территориального планирования Белгородской области.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса РФ в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории городского округа «Город Белгород» особые экономические зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Белгородской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих

бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к Генеральному плану.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положения о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В данном разделе представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Обоснование для размещения объектов местного значения выполнены в материалах по обоснованию Генерального плана в текстовой форме.

**Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения их в Положение
о территориальном планировании**

Таблица 2.1

**Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям
физической культуры, массового спорта, образования и здравоохранения**

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Объекты в сфере образования			
1.1	Детский город мастеров «Мастерславль»	В районе пересечения пр. Б. Хмельницкого и ул. Супруновская, в пойме реки Везёлка (территория бывшего зоопарка)	-	Установление зон с особыми условиями использования не требуется
1.2	МБУДО «Станция юных натуралистов»	Урочище «Сосновка» (ул. Волчанская, 292в)	-	—//—
1.3	Детский сад № 9	Микрорайон «Тальвег» (ул. Горького, д.31а)	мощность образовательного учреждения 75 мест	—//—
1.4	Школа искусств - детский сад	XI микрорайон	мощность образовательного учреждения 150 мест	—//—
1.5	Детский сад	XI микрорайон	мощность образовательного учреждения 350 мест	—//—
1.6	Детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300 мест	—//—
1.7	Начальная школа - детский сад	Микрорайон ЖК «Новая жизнь»	мощность образовательного учреждения 350/350 мест	—//—
1.8	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 250 мест	—//—
1.9	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 250 мест	—//—

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.10	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 250 мест	—//—
1.11	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 70 мест	—//—
1.12	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 70 мест	—//—
1.13	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 50 мест	—//—
1.14	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 160 мест	—//—
1.15	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 160 мест	—//—
1.16	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 160 мест	—//—
1.17	Общеобразовательное учреждение	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 1200 мест	—//—
1.18	Общеобразовательное учреждение	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 1000 мест	—//—
1.19	Общеобразовательное учреждение	Микрорайон «Репное»	мощность образовательного учреждения 750 мест	—//—
1.20	Детский сад	Микрорайон «Репное»	мощность образовательного учреждения 250 мест	—//—
1.21	Детский сад	Микрорайон «Репное»	мощность образовательного учреждения 250 мест	—//—
1.22	Общеобразовательное учреждение	Микрорайон «Жемчужина»	мощность образовательного учреждения 1100 мест	—//—
1.23	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Жемчужина»	мощность образовательного учреждения 450/450 мест	—//—
1.24	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Жемчужина»	мощность образовательного учреждения 250/250 мест	—//—

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.25	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.1»	мощность образовательного учреждения 200/200 мест	—//—
1.26	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.2»	мощность образовательного учреждения 100/100 мест	—//—
1.27	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300/300 мест	—//—
1.28	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300/300 мест	—//—
1.29	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300/300 мест	—//—
1.30	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.5»	мощность образовательного учреждения 100/100 мест	—//—
1.31	Детский сад – начальная школа	ул. Машковцева	мощность образовательного учреждения 100/100 мест	—//—
1.32	Детский сад	ул. Парковая	мощность образовательного учреждения 130 мест	—//—
1.33	Детский сад	ул. Попова – ул. Н. Островского	мощность образовательного учреждения 145 мест	—//—
1.34	Детский сад	ул. Харьковская	мощность образовательного учреждения 75 мест	—//—
1.35	Общеобразовательное учреждение	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 550 мест	—//—
1.36	Детский сад	ул. Гостенская	мощность образовательного учреждения 215 мест	—//—
1.37	Детский сад	ул. Дорогобуженская	мощность образовательного учреждения 300 мест	—//—
1.38	Общеобразовательное учреждение	ул. Дорогобуженская	мощность образовательного учреждения 350 мест	—//—
1.39	Детский сад	Свято-Троицкий бульвар	мощность образовательного учреждения 300 мест	—//—

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.40	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.1»	мощность образовательного учреждения 250 мест	—//—
1.41	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.1»	мощность образовательного учреждения 200 мест	—//—
1.42	Общеобразовательное учреждение	Микрорайон «Юго-Западный 2.1»	мощность образовательного учреждения 750 мест	—//—
1.44	Детский сад	ул. Почтовая	мощность образовательного учреждения 200 мест	—//—
2	Объекты в сфере физической культуры и спорта			
2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. 60 лет Октября, 7	типовой проект, включенный в реестр Министерства спорта РФ	Установление зон с особыми условиями использования не требуется
2.2	Физкультурно-спортивный комплекс	район завода ООО «Конпротекст»	для занятий спортивной борьбой	—//—
2.3	Многофункциональная спортивная арена	ул. Щорса – ул. Горького	10000 зрительских мест	—//—
2.4	Спортивный комплекс	ул. Дегтярева	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	—//—
2.5	Фитнес центр «Санта Моника 2»	проезд Автомобилистов	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	—//—
2.6	Физкультурно-спортивный комплекс	проезд Автомобилистов	типовой проект с универсальным спортивным залом 42х24м	—//—
2.7	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Восточный»	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	—//—
2.8	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Юго-Западный 1»	для физкультурно-оздоровительных занятий в	—//—

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			микрорайоне	
2.9	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Юго-Западный 1»	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	—//—
2.10	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Юго-Западный 1»	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	—//—
2.11	Физкультурно-спортивный комплекс	ул. Макаренко	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	—//—
2.12	Физкультурно-спортивный центр жилого района, в т.ч. стадион с трибунами	микрорайон «Юго-Западный - 2.1»	Для физкультурно-оздоровительных занятий в жилом районе, стадион общегородского значения. Вместимость трибун по заданию на проектирование	—//—
3	Общественные зоны и места массового отдыха населения			
3.1	Благоустройство береговой полосы и набережной в поймах рек Везёлка и Северский Донец на участке от Кашарского проезда до «Пикник-парка» с прилегающими парками в г. Белгороде	Прибрежная зона реки Везелки	Протяженность 17 км	Установление зон с особыми условиями использования не требуется
3.2	Сквер	ул. Щорса, 9, 13	0,22 га	—//—
3.3	Сквер	ул. Дегтярева,	0,85 га	—//—
3.4	Сквер	ул. Железнодорожная, 119, 121	0,8 га	—//—

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
3.5	Рекреационная зона «Архиерейская роща»	ул. Губкина, ул. Лесная, ул. Архиерейская	41,2 га	—//—
3.6	Оздоровительный комплекс в районе поймы р. Везелки «Алые паруса»	Западная часть города, ул. Набережная	-	—//—
3.7	Сквер	Проезд Автомобилистов	1,2 га	—//—
3.8	Тимбилдинг-парк	Пруд Болтушка, ул. Промышленная, ул. Перевальная	3,0 га	—//—
3.9	Рекреационная зона по ул. Урожайная (прибрежная полоса водоёма)	ул. Урожайная	0,25 га	—//—
3.10	Сквер с фонтаном	ул. Садовая, 118	0,1 га	—//—
3.11	Сквер с эко парковкой и скейтпарком	ул. Костюкова - пр. Ватутина	-	—//—
3.12	Сквер	ул. Костюкова	0,17 га	—//—
3.13	Рекреационная зона	ул. Донецкая	-	—//—
3.14	Сквер	ул. Пугачева – ул. Победы	2,0 га	—//—
3.15	Сквер	микрорайон «Юго-Западный -2.1»	7,06 га	—//—
3.16	Сквер	микрорайон «Юго-Западный -2.1»	5,75 га	—//—
3.17	Сквер	Микрорайон «Юго-Западный -2.1»	1,52 га	—//—

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
3.18	Сквер	микрорайон «Юго-Западный -2.1»	0,96 га	—//—
3.19	Сквер	микрорайон «Юго-Западный -1»	1,33 га	—//—
3.20	Сквер	Микрорайон «Юго-Западный -1»	0,75 га	—//—
3.21	Сквер	микрорайон «Юго-Западный -1»	0,6 га	—//—
3.22	Сквер	микрорайон «Юго-Западный -1»	0,75 га	—//—
4	Объекты в сфере здравоохранения			
4.1	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Юго-Западный-2.2», ул. Шеломцева	-	—//—
4.2	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Восточный»	-	—//—
4.3	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Юго-Западный-1», ул. Орлова	-	—//—
4.4	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Репное»	-	—//—
4.5	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Юго-Западный- 2.1»	-	—//—

Таблица 2.2

Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Теплоснабжение		
1.1	Реконструкция ВК-4 ЮМР с заменой двух дутьевых вентиляторов ВДН-15 на один ВДН-18, с заменой электродвигателя дымососа 6кВ 400 кВт на электродвигатель 0,4 кВ 250 кВт, с устройством ЧРП, переводом на открытую систему теплоснабжения с установкой дополнительного сетевого насоса (СМР-2 этап)	Замена двух дутьевых вентиляторов ВДН-15 на один ВДН-18, с заменой электродвигателя дымососа 6кВ 400 кВт на электродвигатель 0,4 кВ 250 кВт, с устройством ЧРП, переводом на открытую систему теплоснабжения	Требуется установление охранной зоны
1.2	Реконструкция ВДУ Белгородской ТЭЦ для увеличения производительности до 400 м ³ /ч (ПИР, СМР)	400 м ³ /ч	Требуется установление охранной зоны
1.3	Реконструкция ГТУ №2 Белгородской ТЭЦ с применением модернизированных узлов и деталей	-	Требуется установление охранной зоны
1.4	Реконструкция ХВО Белгородской ТЭЦ с установкой дополнительного оборудования для увеличения производительности (ПИР, СМР).	-	Требуется установление охранной зоны
1.5	Реконструкция системы питьевого водоснабжения Белгородской ТЭЦ	Замена трубы на пластиковую	Требуется установление охранной зоны
1.6	Техническое перевооружение трубопровода исходной воды котельной «Южная» (2 нитка)	Замена металлической трубы на пластиковую	Требуется установление охранной зоны
1.7	Реконструкция ГТУ №1 Белгородской ТЭЦ с применением модернизированных узлов и деталей	-	Требуется установление охранной зоны
1.8	Реконструкция ГТУ №1 ГТ ТЭЦ «Луч» с применением модернизированных узлов и деталей	-	Требуется установление охранной зоны
1.9	Реконструкция насосного оборудования Белгородской ТЭЦ,	-	Требуется установление

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»		охранной зоны
1.10	Модернизация теплообменного оборудования Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.11	Техническое перевооружение АСУ ТП и КИПиА Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.12	Модернизация технологических трубопроводов, в том числе с заменой типа тепловой изоляции, Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.13	Реконструкция зданий и сооружений Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.14	Модернизация электротехнического оборудования Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.15	Реконструкция котельного оборудования Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.16	Реконструкция газотурбинного оборудования Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч»	-	Требуется установление охранной зоны
1.17	Реконструкция насосного оборудования Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.18	Модернизация теплообменного оборудования Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.19	Мероприятия по подключению потребителей	104 м	Требуется установление охранной зоны
1.20	Замена тепловых сетей в 17 квартале от ТК-9/17 до ТК-9-1/17, от ТК-11/17 до ул. Победы, 75, от ТК-5/17 до ул. Попова, 18/63, подвал ул. Победы, 73	2d57-219 L=400м	Требуется установление охранной зоны
1.21	Диспетчеризация объектов	-	Требуется установление охранной зоны

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.22	Реконструкция тепломеханических схем ЦТП, ИТП и котельных	-	Требуется установление охранной зоны
1.23	Реконструкция котельной по ул. Ватутина, 22б с заменой котлов	-	Требуется установление охранной зоны
1.24	Реконструкция ГРУ и газового оборудования котельной «Психбольница» с заменой цокольного ввода газопровода в здание котельной	-	Требуется установление охранной зоны
1.25	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объектов	-	Требуется установление охранной зоны
1.26	Строительство ТКУ к жилым домам по ул. К. Заслонова ПП «БТС»	-	Требуется установление охранной зоны
1.27	ПИР будущих периодов	-	Требуется установление охранной зоны
1.28	Мероприятия по подключению потребителей	104 м	Требуется установление охранной зоны
1.29	Оборудование, не входящее в сметы строек	-	Требуется установление охранной зоны
1.30	Реконструкция котельной по ул. Щорса, 55 а	3,0 Гкал/час	Требуется установление охранной зоны
1.31	Замена тепловых сетей и сетей ГВС в 132 кв. и 128 кв. с изменением трассировки и типа изоляции	2d273, 2d219, 2d159, 2d108, 2d89, 2d76 L=1000 м	Требуется установление охранной зоны
1.32	Мероприятия по подключению потребителей	104 м	Требуется установление охранной зоны
1.33	Замена тепловых сетей ТМ № 5 от МК-11 до МК-12/1	2d630 L=58,2м.п.	Требуется установление охранной зоны
1.34	Замена тепловых сетей в квартале «Кооперативный институт» от ТК-3/К-и ЦТП по ул. Садовая, 118	2d219 L=81м	Требуется установление охранной зоны
1.35	Реконструкция котельной «Горзеленхоз»	14,0 Гкал/час	Требуется установление охранной зоны
1.36	Мероприятия по подключению потребителей	104 м	Требуется установление

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			охранной зоны
1.37	Замена тепловых сетей и сетей ГВС в 144 кв.	2d219,2d159, 2d108, 2d57 L=366	Требуется установление охранной зоны
1.38	Замена тепловых сетей в квартале 3 ЮМР ул. Костюкова, 34	2d89-133 L=198м	Требуется установление охранной зоны
1.39	Замена тепловых сетей в 39 квартале от ТК-4/40 до ул. 50 лет Белгородской обл., 2,4 и бул. Свято-Троицкий, 4	2d57-159 L=194м	Требуется установление охранной зоны
1.40	Замена сетей ГВС от ЦТП до ул. Железнякова, 18, 20 в квартале «Железнякова-Урожайная»	2d89-133 L=145м	Требуется установление охранной зоны
1.41	Замена тепловых сетей в квартале «пр.Б. Хмельницкого, 201»	2d57-108 L=171м	Требуется установление охранной зоны
1.42	Замена тепловых сетей в кв. ДМБ от т. А до ТК-1/1-ДМБ ПП «БТС»	2d219 L=200м	Требуется установление охранной зоны
1.43	Замена тепловых сетей в кв. «Магистральная-Молодежная» от ТК-12/Маг.51 (через ТК-11 - ТК-10) до ТК-4/Маг.51	2d219 L=209м.п.	Требуется установление охранной зоны
1.44	Замена тепловых сетей и сети ГВС в 149 квартале от ТК-4/149 до ТК-6/149	2d133,d76,d42 L=133,8м.п.	Требуется установление охранной зоны
1.45	Замена тепловых сетей в квартале «Кооперативный ин-т» от ТК-3/К-и ЦТП «Садовая, 118»	2d219 L=81м	Требуется установление охранной зоны
1.46	Замена тепловых сетей и сети ГВС в кв. «Горького» от ТК-13/Гор.,2 до ул. Лермонтова, 8а, от ЦТП «Лермонтова-Плеханова» до ул.Лермонтова,10а	2d114 2d89, 2d219 d159 d133, 2d273 2d133, 4d89мм L=300м.п.	Требуется установление охранной зоны
1.47	Замена тепловых сетей и сетей ГВС в 97 квартале между ж.д. по ул.3 Интернационала,37 и 39, от ж.д. по ул.3-го Интернационала,37 до ТК-4/97, от ТК-4/97 до д/с №8 ул. Октябрьская,74а, от д/с №8 ул.Октябрьская,74а до д/с №45 по ул.Октябрьская,86а	3d108 d57, 2d76 d89 d57, 4d76, 3d57 d40 L=231м.п.	Требуется установление охранной зоны
1.48	Замена тепловых сетей в квартале 1 ЮМР от ТК-4/1 ЮМР до ТК-2-5, ул. 5 Августа, 40,42,44	2d89-219 L=600м	Требуется установление охранной зоны
1.49	Замена тепловых сетей и сетей ГВС в 38 квартале от ТК-7-2/38	2d76-159 L=499м	Требуется установление

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	до ТК-7-4/38, от ТК-1/1-38 до ТК-2/38, от ТП(эл) до пр-т Гражданский, 54		охранной зоны
1.50	Замена тепловых сетей в квартале 6 ЮМР от ул. Шаландина, 7 до ул. Шаландина, 9, от пр-т Ватутина, 10 до пр-т Ватутина, 12, от пр-т Ватутина, 12 до пр-т Ватутина, 18	2d108-273 L=148м	Требуется установление охранной зоны
1.51	Реконструкция электроснабжения ЦТП, ИТП, ПНС и котельных ПП БТС	-	Требуется установление охранной зоны
1.52	Реконструкция ПНС-3/4	-	Требуется установление охранной зоны
1.53	Реконструкция тепломеханических схем ЦТП, ИТП и котельных	Замена теплообменников и насосной группы ГВС	Требуется установление охранной зоны
1.54	Реконструкция систем безнакипного режима на ЦТП	-	Требуется установление охранной зоны
1.55	Замена тепловых сетей в 3 СМР квартале от ТК-1-6/3 СМР до ТК-1/7-3 СМР пр-т Б. Хмельницкого, 134,138 и от ТК-3/3 СМР до пр-т Б. Хмельницкого, 146а	2d89-219 L=190м	Требуется установление охранной зоны
1.56	Замена тепловых сетей в квартале 2 ЮМР от ТК-14а до ул. Щорса, 29,31, от МК-17/2а до МК-17/4	2d76-426 L=367м	Требуется установление охранной зоны
1.57	Замена тепловых сетей в квартале 4-5 ЮМР от ТК-1-2/4-5 ЮМР до пр-т Ватутина, 9а, от ТК-55/4-5 ЮМР до ул. Костюкова, 45	2d108-219 L=204м	Требуется установление охранной зоны
1.58	Замена тепловых сетей в квартале 1 СМР от ТК-2-19/1СМР до д/с № 15	2d108, 2d76 L=137м	Требуется установление охранной зоны
1.59	Замена тепловых сетей и сетей ГВС в 15 квартале от ТК-5/15 до ул. Белгородского полка, 25 и пр-т Гражданский, 23а	2d273, 2d108 L=234м	Требуется установление охранной зоны
1.60	Замена тепловых сетей в 125 квартале от ТК-5/125 до ул. Попова, 98	2d219 L=94м	Требуется установление охранной зоны
1.61	Замена тепловых сетей и сетей ГВС в 3а СМР квартале от ЦТП до ул. Садовая, 120б	2d150-300(асб) L=290м	Требуется установление охранной зоны
1.62	Замена тепловых сетей в квартале «Сокол» от ТК-73 до ТК-76	2d219 L=80м	Требуется установление

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	от ТК-80 до ТК-81		охранной зоны
1.63	Замена тепловых сетей в кв. 4 ЮОМР от ТК-2/1 - 4ЮОМР до УТ-1 и далее до ул. Шаландина, 10	2d219, 2d159 L=134м	Требуется установление охранной зоны
1.64	Реконструкция кот. «Молодежная»	1,2 Гкал/час	Требуется установление охранной зоны
1.65	Замена тепловых сетей в квартале «Молодежная-Магистральная» от кот. Молодежная,22 до ТК-6-4/Маг.51	2d219 L=500м	Требуется установление охранной зоны
1.66	Замена сетей ГВС в 165 квартале от ТК-6/165 до ТК-7/165 и ответвления к госпиталю ветеранов	2d76 L=110м	Требуется установление охранной зоны
1.67	Замена тепловых сетей в 148а кв. от ТК-3 до ЦМИ ул.Студенческая,17а и сети ГВС от ТК-12-1/137 до ул. Курская,12	2d108 L=45м	Требуется установление охранной зоны
1.68	Замена тепловых сетей и сети ГВС в квартале «Железнякова-Урожайная» от ЦТП «Школа №7»до д/с №58 ул.Железнякова,2а	2d133,2d108,2d89 L=134м	Требуется установление охранной зоны
1.69	Замена магистральных тепловых сетей	L=77285,55м	Требуется установление охранной зоны
2	Водоснабжение		
2.1	Реконструкция (перебурка) скважин водозаборов № 4, 6, 7	23 шт.	Требуется установление охранной зоны
2.2	Реконструкция насосной станции II подъема водозабора № 4	1 шт.	Требуется установление охранной зоны
2.3	Расширение водозабора №6 путем бурения 10 скважин с полным обустройством, обвязкой и павильонами из сэндвич-панелей	10 шт.	Требуется установление охранной зоны
2.4	Проектирование и строительство насосной станции II подъема с резервуарами на водозаборе № 6	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.5	Строительство водовода Ø 700 мм от скважины № 13 водозабора № 6 до станции обезжелезивания водозабора № 4 (продолжение)	3,00 км	Требуется установление охранной зоны

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
2.6	Строительство новой насосной станции 3-й Северной зоны	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.7	Проектирование и строительство водовода Ø700 мм от насосной станции водозабора № 4 до насосной станции ЮМР	11,35 км	Требуется установление охранной зоны
2.8	Замена водовода Ø300 мм во дворе жилого дома № 125 по ул. Железнодорожная	0,15 км	Требуется установление охранной зоны
2.9	Замена водопровода Ø100 мм по пер.2-му Карьерному.	0,20 км	Требуется установление охранной зоны
2.10	Строительство высоковольтной линии электропередач на скважинах водозабора № 6	2,0 км	Требуется установление охранной зоны
2.11	Закольцовка водовода Ø200 ул. Нагорная, ул. 3-го Интернационала, ул. Дзержинского, ул. Октябрьская (подключение жилого квартала по ул. Октябрьская - ул. Нагорная, застройщик - ООО «УК ЖБК-1»)	0,36 км	Требуется установление охранной зоны
2.12	Подключение многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству по ул. Гостенская	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.13	Подключение жилого комплекса «Донецкий», планируемого к строительству (заказчик МКУ «УКС Администрации города Белгорода»)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.14	Подключение многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству по ул. Костюкова (застройщик - ООО «ВЕГА»)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.15	Подключение многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству квартала по ул. Попова, ул. Павлова, ул. Садовая, ул. Маяковского	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.16	Подключение многоквартирных жилых домов (6 позиций), планируемых к строительству по ул. Тимирязева	6 объектов	Требуется установление охранной зоны
2.17	Подключение многоквартирных жилых домов (2 позиции),	2 объекта	Требуется установление

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	планируемых к строительству по ул. Лермонтова		охранной зоны
2.18	Подключение многоквартирного жилого дома, планируемого к строительству по ул.60 лет Октября	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.19	Подключение многоквартирного жилого дома, планируемого к строительству по ул. Горького	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.20	Подключение к централизованной системе водоснабжения новых абонентов микрорайона «Восточный» (заказчик МКУ «УКС Администрации города Белгорода»)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.21	Подключение школы на 200 мест, совмещенной с ДОУ на 150 мест, планируемой к строительству в 11мкр	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.22	Подключение ледового дворца, планируемого к строительству по ул. Промышленная	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.23	Подключение дворца спорта, планируемого к строительству в районе ул. Везёлка	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.24	Подключение жилых домов по ул. Автодорожная (67 участков для многодетных семей)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.25	Подключение жилых домов по ул. Студенческая (35 земельных участков для многодетных семей)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.26	Проектирование и строительство сетей водоотведения районов старой застройки города: «Супруновка», ул. Сумская (от с. Стрелецкое до ул. Чичерина)	2 объекта	Требуется установление охранной зоны
2.27	Проектирование и строительство сетей водоотведения микрорайонов ИЖС (Юго-Западный-1, ул. Декабристов)	2 объекта	Требуется установление охранной зоны
3	Водоотведение		
3.1	Строительство (реконструкция) ГНС	1 объект	Требуется установление охранной зоны

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
3.2	Реконструкция самотечного коллектора Ø1200 мм по ул. Победы бестраншейным способом	1,52 км	Требуется установление охранной зоны
3.3	Реконструкция самотечного коллектора Ø1000 мм от камеры гашения по ул. III Интернационала до ГНС (Кировский коллектор) бестраншейным способом	2,038 км	Требуется установление охранной зоны
3.4	Реконструкция самотечного коллектора Ø1000 мм от района ул. Чапаева до ул. Победы бестраншейным способом	3,322 км	Требуется установление охранной зоны
3.5	Реконструкция самотечного коллектора Ø500 мм от пересечения улиц Королева-Щорса до камеры гашения КНС-5 бестраншейным способом	1,64 км	Требуется установление охранной зоны
3.6	Проектирование и строительство напорного коллектора Ø900 мм от ГНС до ГОС	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.7	Проектирование и реконструкция второй очереди самотечного коллектора №9 (от камеры гашения КНС-5 по ул. Железнодорожная-Щорса до ул. Победы)	1,772 км	Требуется установление охранной зоны
3.8	Строительство напорного коллектора Ø300 мм от КНС завода ФРЕЗ до ГОС	2,35 км	Требуется установление охранной зоны
3.9	Реконструкция самотечного коллектора Ø500-800 на участке от ул. Конева-Щорса до ул. Пушкарная (подключение 1-ой очереди микрорайона «Дубровка», застройщик - ООО «Новая высота»)	2,9 км	Требуется установление охранной зоны
3.10	Подключение к централизованной системе водоотведения новых абонентов микрорайона «Восточный» (заказчик МКУ «УКС Администрации города Белгорода»)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.11	Проектирование и строительство сетей водоотведения районов старой застройки города: «Оскочное», «Ячнево», «Савино», «Крейда», ул. Пирогова	5 объектов	Требуется установление охранной зоны
3.12	Подключение многоквартирных жилых домов, планируемых к	1 объект	Требуется установление

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	строительству по ул. Гостенская		охранной зоны
3.13	Подключение жилого комплекса «Донецкий», планируемого к строительству (заказчик МКУ «УКС Администрации города Белгорода»)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.14	Подключение многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству по ул. Костюкова (застройщик - ООО «ВЕГА»)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.15	Подключение многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству квартала по ул. Попова, ул. Павлова, ул. Садовая, ул. Маяковского	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.16	Подключение многоквартирных жилых домов (6 позиций), планируемых к строительству по ул. Тимирязева	6 объектов	Требуется установление охранной зоны
3.17	Подключение многоквартирных жилых домов (2 позиции), планируемых к строительству по ул. Лермонтова	2 объекта	Требуется установление охранной зоны
3.18	Подключение многоквартирного жилого дома, планируемого к строительству по ул.60 лет Октября	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.19	Подключение многоквартирного жилого дома, планируемого к строительству по ул. Горького	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.20	Подключение школы на 200 мест, совмещенной с ДОУ на 150 мест, планируемой к строительству в 11мкр	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.21	Подключение ледового дворца, планируемого к строительству по ул. Промышленная	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.22	Подключение дворца спорта, планируемого к строительству в районе ул. Везёлка	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.23	Подключение жилых домов по ул. Автодорожная (67 участков для многодетных семей)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.24	Подключение жилых домов по ул. Студенческая (35 земельных участков для многодетных семей)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.25	Реконструкция блока доочистки сточных вод	1 объект	Требуется установление охранной зоны

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
3.26	Реконструкция первичных и вторичных отстойников на ГОС	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.27	Реконструкция системы обеззараживания стоков на ОСК	6 шт.	Требуется установление охранной зоны
3.28	Приобретение установки дегельминтизации на ОСК	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.29	Ливневая канализация по адресу: г. Белгород, ул. Пугачева для отведения воды с ул. Победы, ул. Кн. Трубецкого и предотвращения подтопления существующих жилых домов по ул. Пугачева, 13-21	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.30	Ливневая канализация по адресу: г. Белгород, Бульвар 1-го Салюта, 6В, для отведения воды с территории жилой многоэтажной застройки	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.31	Ливневая канализация по адресу: г. Белгород, ул. Победы, 85, для отведения воды с ул. Победы	1 объект	Требуется установление охранной зоны
4	Газоснабжение		
4.1	Газопровод к культурно-образовательному центру на базе школы №24, г. Белгород, ул. Корочанская, 318 (ПСД, СМР)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
4.2	Газопровод в г. Белгород, мкр. «Юго-Западный-2.2», пер. 3-й Ясный, пер. 4-й Ясный, пер. 5-й Ясный (СМР)	1,10 шт.	Требуется установление охранной зоны
4.3	Газопровод в г. Белгород, ул. Донецкая, ул. Подгорная (СМР)	0,10 шт.	Требуется установление охранной зоны
5	Электроснабжение		
5.1	Строительство школы искусств совмещенной с ДОУ в XI ЮМР, г. Белгород	289 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.2	Строительство школы в мкр. Луч, г. Белгород	423 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.3	Строительство ДОУ на 350 мест в XI ЮМР, г. Белгород	200 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.4	Строительство школы в мкр. Новый-2, г. Белгород	326 кВт	Требуется установление

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			охранной зоны
5.5	Строительство бассейна в СОШ №40, г. Белгород	50 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.6	ОГБУ «УКС Белгородской области», строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом 42х24, ул. Королева 2а, г. Белгород	120 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.7	Строительство СОШ №24 по ул. Корочанская, г. Белгород	240 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.8	Строительство многофункциональной спортивной арены на 10 тыс. зрительных мест, г. Белгород	4092 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.9	Капитальный ремонт городского Дворца культуры, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 78 б	876 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.10	ОГБУ «УКС Белгородской области», благоустройство единого медицинского центра, г. Белгород	20 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.11	ОГБУ «УКС Белгородской области», реконструкция ОГБУЗ «Детская областная клиническая больница», г. Белгород, ул. Губкина, 44, корпус №1 (грудничковое отделение)	200 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.12	Отделение пенсионного фонда, административное здание УПРФ, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 121	187 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.13	Реконструкция сетей наружного освещения на участке автомобильной дороги от ул. Магистральная до ул. Сумская, г. Белгород	10 кВт	Требуется установление охранной зоны
6.	Сбор и утилизация твердых бытовых отходов		
6.1	Строительство мусороперерабатывающего комплекса	-	Требуется установление санитарно-защитной зоны, устанавливается в проектной документации

Таблица 2.3

**Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к области
автомобильных дорог местного значения**

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Автомобильные дороги и транспортные развязки			
1.	Южный планировочный район		
1.1	Автомобильная дорога бульвар Юности – ул. Молодежная – ул. Магистральная	0,6 км 4 полосы движения автотранспорта	-
1.2	Автомобильная дорога ул. Газовиков - ул. Костюкова	1,42 км 2 полосы движения автотранспорта	-
1.3	Автомобильная ул. Костюкова – Южная объездная дорога	2,7 км 2 полосы движения автотранспорта	-
1.4	Автомобильная дорога ул. Донецкая – ул. Магистральная (вдоль полосы отвода ЮВЖД)	4,0 км 2 полосы движения автотранспорта	-
1.5	Автомобильная дорога ул. Есенина – микрорайон «Репное» - ул. Магистральная (южная объездная дорога)	3,9 км 4 полосы движения автотранспорта	-
1.6	Автомобильная дорога ул. Академическая – ул. Донецкая	1,2 км 2 полосы движения автотранспорта	-

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.7	Автомобильная дорога ул. Губкина – ул. Корочанская	2,9 км 2 полосы движения автотранспорта 2 мостовых перехода через р. Северский Донец	-
1.8	Магистральная автомобильная дорога в микрорайоне «Репное»	2,65 км 4 полосы движения автотранспорта	-
1.9	Автомобильная дорога ул. 5 Августа – ул. Академическая	0,5 км 2 полосы движения автотранспорта	-
1.10	Автомобильная дорога ул. Есенина – микрорайон «Новый-2» - р. Северский Донец – урочище Сосновка – ул. Волчанская	5,5 км 4 полосы движения автотранспорта 1 мостовой переход через р. Северский Донец	-
1.11	Автомобильная дорога ул. Энергомашевская – ул. Магистральная	0,7 км 2 полосы движения автотранспорта	-
1.12	Путепровод на пересечении пр. Ватутина – ул. Костюкова	в двух уровнях	-
1.13	Транспортная развязка на пересечении ул. Красноармейская и ул. Горького	в одном уровне	-
1.14	Транспортная развязка на пересечении ул. Магистральная и проектируемой южной объездной дороги	в одном уровне	-
1.15	Транспортная развязка на пересечении пр. Ватутина и ул. 5 Августа и ул. Железнодорожная	в двух уровнях	-
1.16	Транспортная развязка на пересечении проектируемой автодороги от ул. Губкина с ул. Донецкая	в двух уровнях	-

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.17	Транспортная развязка на пересечении ул. Костюкова и проектируемой автодороги от ул. Газовиков	в двух уровнях	-
1.18	Путепровод на пересечении ул. 5 Августа – пр. Ватутина	в двух уровнях	-
1.19	Автомобильная дорога ул. Вокзальная – ул. Железнодорожная	1,1 км 4 полосы движения автотранспорта	-
2.	Восточный планировочный район		
2.1	Автомобильная дорога ул. Корочанская - ул. 3-го Интернационала	3,0 км 2 полосы движения автотранспорта 1 мостовой переход через р. Северский Донец 1 путепровод через железную дорогу	-
2.2	Автомобильная дорога ул. Михайловское шоссе – ул. Дружбы	2,7 км 2 полосы движения автотранспорта 1 путепровод через железную дорогу	-
2.3	Автомобильная дорога Новосадовый-52 - Разумное-54 в микрорайоне «Восточный», в районе ул. Пятницкая	1,3 км 2 полосы движения автотранспорта	-
2.4	Автомобильная дорога Новосадовый-52 - Разумное-54, в микрорайоне «Восточный»	0,9 км 2 полосы движения автотранспорта	-
2.5	Автомобильная дорога ул. Макаренко – ул. К. Заслонова – ул. Сторожевая – ул. Корочанская	5,0 км 2 полосы движения автотранспорта	-

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
2.6	Автомобильная дорога ул. Макаренко – ул. К. Заслонова	0,7 км 2 полосы движения автотранспорта	-
2.7	Автомобильная дорога ул. Рабочая – ул. К. Заслонова	2,8 км 2 полосы движения автотранспорта	-
2.8	Автомобильная дорога ул. Сторожевая – ул. Корочанская	1,7 км 2 полосы движения автотранспорта	-
2.9	Автомобильная дорога ул. Студенческая – ул. Корочанская – ул. Сторожевая (в районе ул. Луначарского)	2,4 км 4 полосы движения автотранспорта	-
2.10	Автомобильная дорога ул. Макаренко – ул. Рабочая	1,6 км 2 полосы движения автотранспорта	-
2.11	Транспортная развязка в одном уровне на пересечении автодороги от ул. Михайловское шоссе до ул. Дружбы с ул. К. Заслонова	в одном уровне	-
2.12	Транспортная развязка в микрорайоне «Восточный»	в одном уровне	-
2.13	Транспортная развязка в микрорайоне «Восточный»	в одном уровне	-
2.14	Транспортная развязка в микрорайоне «Восточный»	в одном уровне	-
2.15	Транспортная развязка на пересечении ул. Дзгоева – ул. Михайловское шоссе	в двух уровнях	-
2.16	Автомобильная дорога ул. Песчаная – ул. Дорогобуженская	1,2 км 2 полосы движения автотранспорта	-
3.	Западный планировочный район		

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
3.1	Автомобильная дорога ул. Магистральная – микрорайон «Юго-Западный-1» - микрорайон «Юго-Западный-2.1» - микрорайон «Юго-Западный- 2.4» - ул. Сумская – объездная «Чичерина – Ротонда»	16,2 км 4 полосы движения автотранспорта 2 мостовых перехода через р. Везелка и р. Гостянка	-
3.2	Автомобильная дорога микрорайон «Юго-Западный-2.1» - микрорайон «Юго-Западный-2.4» - микрорайон «Юго-Западный-2.2»	4,1 км 4 полосы движения автотранспорта	-
3.3	Автомобильная дорога пр. Кашарский - микрорайон «Юго-Западный-2.5» - ул. Дачная	4,3 км 2 полосы движения автотранспорта	-
3.4	Кольцевая автомобильная дорога вокруг «Белгород Сити»	1,2 км 3 полосы движения автотранспорта	
3.5	Подземный автомобильный тоннель на объездной автомобильной дороге общего пользования Спутник – улица Сумская – улица Чичерина – Ротонда, в районе «Белгород Сити»	400 м 4 полосы движения автотранспорта	
4.	Центральный планировочный район		
4.1	Автомобильная дорога объездная «Чичерина – Ротонда» - ул. Декабристов - Стрелецкое	4,2 км 4 полосы движения автотранспорта	-
4.2	Автомобильная дорога ул. Левобережная на участке от ул. Гостенская до Кашарского проезда	0,9 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.3	Автомобильная дорога ул. Вокзальная – пр. Ватутина – ул. Везельская	3,4 км 2 полосы движения автотранспорта	-

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
4.4	Автомобильная дорога ул. Чумичова – ул. Студенческая (восточный дублер пр. Б. Хмельницкого)	1,8 км 4 полосы движения автотранспорта	-
4.5	Автомобильная дорога пр. Белгородский – ул. Меловая – ул. Мичурина	1,6 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.6	Автомобильная дорога ул. Студенческая – ул. Кутузова	2,2 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.7	Автомобильная дорога ул. Кутузова - объездная «Чичерина – Ротонда»	0,9 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.8	Автомобильная дорога ул. Новая - объездная «Чичерина – Ротонда»	1,4 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.9	Автомобильная дорога ул. Белгородского полка – ул. Студенческая	2,2 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.10	Автомобильная дорога ул. Победы – ул. Вокзальная	0,4 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.11	Автомобильная дорога пр. Б. Хмельницкого на участке от пр. Славы до ул. Щорса	1,5 км 6 полос движения автотранспорта	-
4.12	Транспортная развязка на пересечении ул. Белгородского полка – ул. Волчанская	в двух уровнях	-
4.13	Путепровод под автодорожной насыпью на пересечении ул. Белгородского полка – ул. Волчанская	в двух уровнях	-
4.14	Путепровод на пересечении ул. Студенческая – пр. Б. Хмельницкого	в двух уровнях	-

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
4.15	Транспортная развязка на пересечении ул. Студенческая – ул. Калинина	в двух уровнях	-
4.16	Транспортная развязка на пересечении ул. Мичурина – ул. Промышленная	в двух уровнях	-
4.17	Путепровод на пересечении пр. Славы – ул. Преображенская - пр. Б. Хмельницкого	2 путепровода в двух уровнях	-
5	Объекты общественного транспорта		
5.1	Транспортно-пересадочный узел, ул. Вокзальная	для организацией пересадки пассажиров с городского транспорта на пригородный, с площадкой для отстоя автотранспорта	Требуется установление санитарно-защитной зоны, устанавливается в проектной документации
5.2	Транспортно-пересадочный узел, ул. Магистральная		

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2-4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе РФ, а также в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

3.1. Наименование и состав функциональных зон, устанавливаемых в Генеральном плане

Таблица 3.1

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Код
Жилые зоны: - многоэтажная - среднеэтажная - индивидуальной жилой застройки	Для размещения жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания жилой застройки (встроенные и отдельно стоящие)	050101
Общественно-деловая зона	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения	050102
Производственная зона	Для размещения производственных, коммунально-	050103

	складских объектов, инженерных и транспортных организаций с различными нормативами воздействия на окружающую среду	
Зона инвестиционного назначения	Для размещения финансовых, деловых, коммерческих, научно-образовательных, производственных, а также транспортных объектов	050103
Зона инженерной и транспортной инфраструктур	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, железнодорожный транспорт, воздушный транспорт, пешеходные зоны, водный транспорт)	050104
Зона сельскохозяйственного использования	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения	050105
Рекреационная зона	Для размещения объектов рекреационного назначения в целях организации активного и тихого отдыха населения города, зона включающая в себя парки, сады, бульвары, скверы, городские леса, лесопарки, пляжи и водные акватории, а также территории для занятий спортом и учреждения отдыха	050106
Зона специального назначения	Для размещения объектов специального назначения, связанных с захоронениями, удалением отходов (кладбища, крематорий, карьеры, мусороперерабатывающий завод, полигон ТБО)	050107
Зона режимных территорий	Для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим использования (СИЗО, воинский полигон)	-*
Зона охраны среды	Зона, в границах историко-культурного заповедника, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	-*
Зона лесохозяйственного назначения	Зона размещения лесопитомников	-*
Зона естественного ландшафта	Расположенные в городской черте территории естественного ландшафта, предлагаемые к использованию в соответствии с градостроительными целями при условии выполнения соответствующих для каждой территории мероприятий – инженерно-технических и других (расчистка территории, инженерная подготовка и т.д.)	-*

* Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793, коды не установлены.

Границы функциональных зон устанавливаются по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории городского округа «Город Белгород» приняты показатели с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244.

Границы функциональных зон установлены на Карте функциональных зон городского округа «Город Белгород» Генерального плана.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов территориальных зон Правил землепользования и застройки в г. Белгороде;
- подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие городского округа;
- подготовке документации по планировке территории.

Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

- изменений границ территориальных зон, определенных в Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в г. Белгороде;
- изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов таких зон, в установленном ст. 33 Градостроительного кодекса РФ порядке.

3.2.1. Описание параметров функциональной зоны жилой застройки

Таблица 3.2

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров для подзон функциональной жилой зоны		
		многоэтажная	среднеэтажная	индивидуальной жилой застройки
1	Максимальная этажность			
1.1	Максимальная этажность жилой застройки	9 эт. и выше	8 эт.	3 эт. для индивидуальной жилой застройки 4 эт. для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
1.2	Максимальная этажность общественной застройки в границах жилых зон	не подлежит установлению	8 эт.	3 эт.
2	Максимальный процент застройки ⁽¹⁾			
2.1	Максимальный процент застройки для жилой застройки	20% (26% в условиях реконструкции)	30% для среднеэтажной (39% в условиях реконструкции) 50% для сблокированной	50% (в т.ч. для индивидуального жилого дома – 20%) 40% для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (50% в условиях реконструкции)
2.2	Максимальный процент застройки для общественной застройки в границах жилых зон	50%	50%	50%
3	Коэффициент плотности застройки ⁽²⁾			
3.1	Коэффициент плотности застройки жилой застройки	1,5 (2,0 в условиях реконструкции)	1,2 для среднеэтажной (1,6 в условиях реконструкции) 1,5 для сблокированной	0,67 для индивидуальной жилой застройки 1,0 для малоэтажной жилой застройки (1,3 в условиях реконструкции)
3.2	Коэффициент плотности застройки общественной застройки в	3,0	3,0	3,0

	границах жилых зон			
4	Максимальная плотность населения	450 ⁽³⁾ чел/га	350 - 420 чел/га	200 чел/га

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

3) В соответствии с п. 7.6 гл. 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

3.2.2. Описание параметров функциональной общественно-деловой зоны

Таблица 3.3

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
1	Максимальная этажность	
1.1	Максимальная этажность общественной застройки	не подлежит установлению
1.2	Максимальная этажность жилой застройки в границах общественно-деловых зон	9 эт. и выше для многоэтажной 8 эт. для среднеэтажной
2	Максимальный процент застройки ⁽¹⁾	
2.1	Максимальный процент застройки для общественной застройки	50%
2.2	Максимальный процент застройки для жилой застройки в границах общественно-деловых зон	20% для многоэтажной (26% в условиях реконструкции) 30% для среднеэтажной (39% в условиях реконструкции)
3	Коэффициент плотности застройки ⁽²⁾	
3.1	Коэффициент плотности застройки для общественной застройки	3,0
3.2	Коэффициент плотности застройки для жилой застройки в границах общественно-деловых зон	1,5 для многоэтажной(2,0 в условиях реконструкции) 1,2 для среднеэтажной(1,6 в условиях реконструкции)

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

3.2.3. Описание параметров функциональной производственной зоны и зоны инвестиционного назначения

Таблица 3.4

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
1	Максимальная этажность	не подлежит установлению
2	Максимальный процент застройки ⁽¹⁾	50%
3	Коэффициент плотности застройки ⁽²⁾	
3.1	Коэффициент плотности застройки для производственных объектов	2,4
3.2	Коэффициент плотности застройки для общественной застройки в границах производственных зон	3,0

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

3.2.4. Описание параметров функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 3.5

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
1	Максимальная этажность	не подлежит установлению
2	Максимальный процент застройки ⁽¹⁾	50%
3	Коэффициент плотности застройки ⁽²⁾	3,0

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

3.2.5. Описание параметров функциональной рекреационной зоны

Таблица 3.6

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
1	Максимальная этажность	не подлежит установлению
2	Максимальный процент застройки ⁽¹⁾	
2.1	Максимальный процент застройки для парков, садов, бульваров и лесов	7%
2.2	Максимальный процент застройки общественной застройки в границах рекреационных зон	50%
3	Коэффициент плотности застройки ⁽²⁾	3,0

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

3.2.6. Описание параметров функциональной зоны сельскохозяйственного использования

Таблица 3.7

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
1	Максимальная этажность	не подлежит установлению
2	Максимальный процент застройки ⁽¹⁾	50%
3	Коэффициент плотности застройки ⁽²⁾	1,8

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

3.2.7. Описание параметров функциональной зоны лесохозяйственного назначения

Таблица 3.8

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
1	Максимальная этажность	не подлежит установлению
2	Максимальный процент застройки ⁽¹⁾	50%
3	Коэффициент плотности застройки ⁽²⁾	1,8

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

3.2.8. Описание параметров функциональной зоны естественного ландшафта

Таблица 3.9

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
1	Максимальная этажность	не подлежит установлению
2	Максимальный процент застройки ⁽¹⁾	50%
3	Коэффициент плотности застройки ⁽²⁾	2,4

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

3.2.9. Описание параметров функциональной зоны специального назначения и режимных территорий

Таблица 3.10

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
1	Максимальная этажность	не подлежит установлению
2	Максимальный процент застройки ⁽¹⁾	50%
3	Коэффициент плотности застройки ⁽²⁾	2,4

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

3.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ, Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежит положение о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации – Белгородской области, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана.

В Таблице 3.11 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, которые были учтены при подготовке Генерального плана.

Таблица 3.11

Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты документов
1	Документы территориального планирования Российской Федерации	
1.1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 года № 1416-р (в редакции от 31.01.2017 года № 166-р)
1.2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного),	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 года № 384-р (в редакции от 04.08.2017 года

	автомобильных дорог федерального значения	№ 1678-р)
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года № 2607-р
1.4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года № 247-р
1.5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 года № 2084-р (в редакции от 27.07.2017 года № 16601-р)
1.6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 года № 615сс
2	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации	
2.1	Схема территориального планирования Белгородской области	Постановлением правительства Белгородской области от 31.10.2011 года № 399-пп

3.3.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения представлены в Таблице 3.12.

Таблица 3.12

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	
1.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается

2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	
2.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	
3.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	
4.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	
5.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	
6.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается

3.3.2. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения

При разработке Генерального плана выполнен анализ наличия сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации. В ходе анализа установлено отсутствие планируемых объектов федерального значения. В связи с этим установление, соответствующих функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения - не требуется.

В случае отображения объектов федерального значения в соответствующих Схемах территориального планирования Российской Федерации, функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, должны быть установлены в соответствии с Приложением к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793 «Требования к описанию и отображению в

документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 3.13

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		
1.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения		
2.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		
3.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		
4.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики		
5.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства		
6.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются

3.3.3. Утвержденные Схемой территориального планирования Белгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения

Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения представлены в Таблице 3.14.

Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования Белгородской области, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение
1	Схема территориального планирования Белгородской области (объекты регионального значения)	
1.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается

3.3.4. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения

При разработке Генерального плана выполнен анализ наличия сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Белгородской области, утвержденной Постановлением правительства Белгородской области от 31.10.2011 года № 399-пп. В ходе анализа установлено отсутствие планируемых объектов регионального значения. В связи с этим установление, соответствующих функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения - не требуется.

В случае утверждения размещения объектов регионального значения и утверждения их в соответствующих Схематерриториального планирования Белгородской области, функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, должны быть установлены в соответствии с Приложением к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 3.15

№ п/п	Наименование планируемого объекта регионального значения	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
Планируемые объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» могут находиться в собственности Белгородской области			
1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются

3.3.5. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.16

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Наименование установленной функциональной зоны *
1	Объекты, относящиеся к области образования			
1.1	Детский город мастеров «Мастерславль»	В районе пересечения пр. Б. Хмельницкого и ул. Супруновская, в пойме реки Везёлка (территория бывшего зоопарка)	-	Общественно-деловая зона
1.2	МБУДО «Станция юных натуралистов»	Урочище «Сосновка» (ул. Волчанская, 292в)	-	Рекреационная зона
1.3	Детский сад № 9	Микрорайон «Тальвег» (ул. Горького, д.31а)	мощность образовательного учреждения 75 мест	Жилая зона – многоэтажная
1.4	Школа искусств - детский сад	XI микрорайон	мощность образовательного учреждения 150 мест	Жилая зона – многоэтажная
1.5	Детский сад	XI микрорайон	мощность образовательного учреждения 350 мест	Жилая зона – многоэтажная
1.6	Детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300 мест	Общественно-деловая зона
1.7	Начальная школа - детский сад	Микрорайон ЖК «Новая жизнь»	мощность образовательного учреждения 350/350 мест	Жилая зона – среднеэтажная

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Наименование установленной функциональной зоны *
1.8	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 270 мест	Общественно-деловая зона
1.9	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 230 мест	Общественно-деловая зона
1.10	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 80 мест	Общественно-деловая зона
1.11	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 90 мест	Общественно-деловая зона
1.12	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 130 мест	Общественно-деловая зона
1.13	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 50 мест	Общественно-деловая зона
1.14	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 160 мест	Общественно-деловая зона
1.15	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 160 мест	Общественно-деловая зона
1.16	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 160 мест	Общественно-деловая зона
1.17	Общеобразовательное учреждение	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 1200 мест	Общественно-деловая зона
1.18	Общеобразовательное учреждение	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 500 мест	Общественно-деловая зона
1.19	Общеобразовательное учреждение	Микрорайон «Репное»	мощность образовательного учреждения 750 мест	Общественно-деловая зона
1.20	Детский сад	Микрорайон	мощность	Общественно-

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Наименование установленной функциональной зоны *
		«Репное»	образовательного учреждения 250 мест	деловая зона
1.21	Детский сад	Микрорайон «Репное»	мощность образовательного учреждения 250 мест	Общественно-деловая зона
1.22	Общеобразовательное учреждение	Микрорайон «Жемчужина»	мощность образовательного учреждения 1100 мест	Жилая зона – среднеэтажная
1.23	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Жемчужина»	мощность образовательного учреждения 450/450 мест	Жилая зона – среднеэтажная
1.24	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Жемчужина»	мощность образовательного учреждения 450/450 мест	Жилая зона – среднеэтажная
1.25	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.1»	мощность образовательного учреждения 200/200 мест	Общественно-деловая зона
1.26	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.2»	мощность образовательного учреждения 100/100 мест	Общественно-деловая зона
1.27	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300/300 мест	Общественно-деловая зона
1.28	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300/300 мест	Общественно-деловая зона
1.29	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300/300 мест	Общественно-деловая зона
1.30	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.5»	мощность образовательного учреждения 100/100 мест	Общественно-деловая зона
1.31	Детский сад – начальная школа	ул. Машковцева	мощность образовательного учреждения 100/100 мест	Жилая зона – среднеэтажная
1.32	Детский сад	ул. Парковая	мощность образовательного	Жилая зона – многоэтажная

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Наименование установленной функциональной зоны *
			учреждения 100/100 мест	
1.33	Детский сад	ул. Попова – ул. Н. Островского	мощность образовательного учреждения 130 мест	Жилая зона – многоэтажная
1.34	Детский сад	ул. Харьковская	мощность образовательного учреждения 120 мест	Общественно- деловая зона
1.35	Общеобразовательное учреждение	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 75 мест	Общественно- деловая зона
1.36	Детский сад	ул. Гостенская	мощность образовательного учреждения 550 мест	Жилая зона – многоэтажная
1.37	Детский сад	ул. Дорогобуженская	мощность образовательного учреждения 215 мест	Жилая зона – среднеэтажная
1.38	Общеобразовательное учреждение	ул. Дорогобуженская	мощность образовательного учреждения 300 мест	Жилая зона – среднеэтажная
1.39	Детский сад	Свято-Троицкий бульвар	мощность образовательного учреждения 350 мест	Общественно- деловая зона
1.40	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.1»	мощность образовательного учреждения 300 мест	Общественно- деловая зона
1.41	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.1»	мощность образовательного учреждения 250 мест	Общественно- деловая зона
1.42	Общеобразовательное учреждение	Микрорайон «Юго-Западный 2.1»	мощность образовательного учреждения 200 мест	Общественно- деловая зона
1.44	Детский сад	ул. Почтовая	мощность образовательного учреждения 750 мест	Жилая зона – многоэтажная
2	Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта			
2.1	Физкультурно-оздоровительный	ул. 60 лет Октября, 7	типовой проект, включенный в	Жилая зона – многоэтажная

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Наименование установленной функциональной зоны *
	комплекс		реестр Министерства спорта РФ	
2.2	Физкультурно-спортивный комплекс	район завода ООО «Конпрок»	для занятий спортивной борьбой	Рекреационная зона
2.3	Многофункциональная спортивная арена	ул. Щорса – ул. Горького	10000 зрительских мест	Рекреационная зона
2.4	Спортивный комплекс	ул. Дегтярева	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Рекреационная зона
2.5	Фитнес центр «Санта Моника 2»	проезд Автомобилистов	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Жилая зона – многоэтажная
2.6	Физкультурно-спортивный комплекс	проезд Автомобилистов	типовой проект с универсальным спортивным залом 42х24м	Жилая зона – многоэтажная
2.7	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Восточный»	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Общественно-деловая зона
2.8	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Юго-Западный 1»	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Общественно-деловая зона
2.9	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Юго-Западный 1»	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Общественно-деловая зона
2.10	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Юго-Западный 1»	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Общественно-деловая зона
2.11	Физкультурно-спортивный комплекс	ул. Макаренко	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Жилая зона – многоэтажная
2.12	Физкультурно-спортивный центр жилого района, в т.ч. стадион с трибунами	микрорайон «Юго-Западный -2.1»	Для физкультурно-оздоровительных занятий в жилом районе, стадион общегородского значения. Вместимость	Общественно-деловая зона

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Наименование установленной функциональной зоны *
			трибун по заданию на проектирование	
3	Объекты, относящиеся к области массового отдыха населения			
3.1	Благоустройство береговой полосы и набережной в поймах рек Везёлка и Северский Донец на участке от Кашарского проезда до «Пикник-парка» с прилегающими парками в г. Белгороде	Прибрежная зона реки Везелки	Протяженность 17 км	Рекреационная зона
3.2	Сквер	ул. Щорса, 9, 13	0,22 га	Рекреационная зона
3.3	Сквер	ул. Дегтярева,	0,85 га	Рекреационная зона
3.4	Сквер	ул. Железнодорожная, 119, 121	0,8 га	Рекреационная зона
3.5	Рекреационная зона «Архиерейская роща»	ул. Губкина, ул. Лесная, ул. Архиерейская	41,2 га	Рекреационная зона
3.6	Оздоровительный комплекс в районе поймы р. Везелки «Алые паруса»	Западная часть города, ул. Набережная	-	Рекреационная зона
3.7	Сквер	Проезд Автомобилистов	1,2 га	Рекреационная зона
3.8	Тимбилдинг-парк	Пруд Болтушка, ул. Промышленная, ул. Перевальная	3,0 га	Рекреационная зона
3.9	Рекреационная зона по ул. Урожайная	ул. Урожайная	0,25 га	Рекреационная зона
3.10	Сквер с фонтаном	ул. Садовая, 118	0,1 га	Рекреационная зона
3.11	Сквер с эко парковкой и скейтпарком	ул. Костюкова – пр. Ватутина	-	Рекреационная зона
3.12	Сквер	ул. Костюкова	0,17 га	Рекреационная зона
3.13	Рекреационная зона	ул. Донецкая	-	Рекреационная зона

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Наименование установленной функциональной зоны *
3.14	Сквер	ул. Пугачева – ул. Победы	2,0 га	Рекреационная зона
3.15	Сквер	микрорайон «Юго-Западный -2.1»	7,06 га	Рекреационная зона
3.16	Сквер	микрорайон «Юго-Западный -2.1»	5,75 га	Жилая зона – среднеэтажная
3.17	Сквер	микрорайон «Юго-Западный -2.1»	1,52 га	Жилая зона – среднеэтажная
3.18	Сквер	микрорайон «Юго-Западный -2.1»	0,96 га	Жилая зона – среднеэтажная
3.19	Сквер	микрорайон «Юго-Западный -1»	1,33 га	Общественно-деловая зона
3.20	Сквер	Микрорайон «Юго-Западный -1»	0,75 га	Жилая зона – индивидуальная жилая застройка
3.21	Сквер	микрорайон «Юго-Западный -1»	0,6 га	Рекреационная зона
3.22	Сквер	микрорайон «Юго-Западный -1»	0,75 га	Жилая зона – индивидуальная жилая застройка
4	Объекты, относящиеся к области здравоохранения			
4.1	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Юго-Западный-2.2», ул. Шеломцева	-	Жилая - коттеджная
4.2	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Восточный»	-	Общественно-деловая зона
4.3	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Юго-Западный-1», ул. Орлова	-	Общественно-деловая зона
4.4	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Репное»	-	Общественно-деловая зона
4.5	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Юго-Западный- 2.1»	-	Общественно-деловая зона
5	Объекты транспортной инфраструктуры			
5.1	Транспортно-пересадочный узел	ул. Вокзальная	для организацией пересадки пассажиров с городского транспорта на пригородный, с площадкой для отстоя автотранспорта	Зона транспортной инфраструктуры
5.1	Транспортно-пересадочный узел	ул. Магистральная		Зона транспортной инфраструктуры

* Параметры функциональных зон приведены в разделе 3.2

4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года

Таблица 4.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2003 г.	Первая очередь на 2010 г.	Расчетный срок на 2025 г.
1.	Территория				
1.1.	Общая площадь земель в пределах городской черты, в том числе территории:	тыс. га/кв. м на чел.	15,31 / 453	15,31 / 425	153,1 / 383
1.1.1	жилых зон, из них:	тыс. га / %	2,91 / 18,9	3,29 / 21,5	4,09 / 26,6
	- многоэтажная застройка	тыс. га / %	0,65 / 4,2	0,85 / 5,5	1,28 / 8,3
	- застройка средней этажности	тыс. га / %	0,15 / 1,0	0,15 / 1,0	0,38 / 2,5
	- малоэтажная застройка, в том числе:	тыс. га / %	1,72 / 11,1	1,90 / 12,4	2,04 / 13,3
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. га / %	0,15 / 0,9	0,44 / 2,9	11 / 6,6
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. га / %	1,57 / 10,2	1,46 / 9,5	1,03 / 6,7
	- садоводства	тыс. га / %	0,39 / 2,6	0,39 / 2,6	0,39 / 2,6
1.1.2	общественно – деловых зон	тыс. га / %	0,20 / 1,3	0,28 / 1,8	0,44 / 2,9
1.1.3	производственных зон	тыс. га / %	1,72 / 11,2	1,72 / 11,2	1,77 / 11,6
1.1.4	зон инженерной и транспортной инфраструктур	тыс. га / %	1,07 / 7,0	1,35 / 8,8	2,00/13,1
1.1.5	рекреационных зон	тыс. га /	1,74 / 11,4	1,90 / 12,4	2,24 / 14,7
1.1.6	зон сельскохозяйственного использования	тыс. га / %	2,70 / 17,6	2,20 / 14,4	0,68 / 4,4
1.1.7	зон специального назначения	тыс. га / %	0,40 / 2,6	0,40 / 2,6	0,36 / 2,3
1.1.8	режимных зон	тыс. га / %	0,43 / 2,8	0,43 / 2,8	0,42 / 2,7
1.1.9	иных зон	тыс. га / %	4,14 / 27,1	3,74 / 24,5	3,31 / 21,6
1.2.	Из общей площади земель территории общего пользования, из них:	тыс. га / %			
	- зеленые насаждения общего пользования	тыс. га / %	0,21 / 1,4	0,35 / 2,3	0,64 / 4,2
	- улицы, дороги, проезды, площади	тыс. га / %	0,60 / 3,9	0,90 / 5,9	1,53 / 10,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2003 г.	Первая очередь на 2010 г.	Расчетный срок на 2025 г.
1.3.	Из общей площади - территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий	тыс. га / %			
1.4	Из общей площади территории резерва для развития поселения	тыс. га / %	6,84 / 44,7	5,94 / 38,9	3,99 / 26,0
1.5.	Из общего количества земель поселения:	тыс. га / %	15,31 / 100	15,31 / 100	15,31 / 100
	- земли федеральной собственности	тыс. га / %		0,43 / 2,8	0,42 / 2,8
	- земли субъекта РФ	тыс. га / %			
	- земли муниципальной собственности	тыс. га / %	14,14 / 92,3	13,38 / 87,4	12,79 / 83,6
	- земли частной собственности	тыс. га / %			2,10 / 13,7
			1,17 / 7,7	1,50 / 9,8	
2.	Население				
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований, в том числе;	тыс. чел.	337,6	360	400
	собственно города		337,6	360	400
	других поселений		-	-	-
2.2.	Показатели естественного движения населения	тыс. чел / на тыс. жит. в г.			
	прирост	-/-	-	-	-
	убыль	-/-	- / 3,2-4,0	2,2 / 0,8	2,9 / 0,3
2.3.	Показатели миграции населения	тыс. чел / на тыс. жит. в г.			
	прирост	-/-	- / 7,5-12,0	25 / 8,8	65 / 7,7
	убыль	-/-	-	-	-
2.4.	Возрастная структура населения	тыс. чел./%	337,6 / 100	360 / 100	400 / 100
	дети до 15 лет	-/-	55,4 / 16,4	52 / 14,5	60 / 15
	население в трудоспособном возрасте	-/-	217,6 / 64,5	220 / 61,0	200 / 50
	население старше трудоспособного возраста	-/-	64,6 / 19,1	88 / 24,5	140 / 35
2.5.	Численность занятого населения, всего	тыс. чел./%	172 / 100	190 / 100	190 / 100
	В материальной сфере, в том числе:	тыс. чел. /% от занятого населения	61,7 / 35,9	78 / 41,0	74,5 / 39,2
	- промышленность	-/-	36,9 / 19,1	40 / 21,0	30 / 15,8
	- строительство	-/-	9,6 / 5,6	11,5 / 6,1	10,5 / 5,6
	- сельское хозяйство	-/-	0,8 / 0,5	1,0 / 0,5	1,0 / 0,5
	- наука	-/-	0,9 / 0,5	2 / 1,1	4,5 / 2,4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2003 г.	Первая очередь на 2010 г.	Расчетный срок на 2025 г.
	в сфере обслуживания	-/-	65,4 / 38,0	67 / 35,3	72,5 / 38,2
	малые предприятия и индивидуальная трудовая деятельность.	-/-	44,9 / 26,1	45 / 23,7	43 / 22,6
2.6.	Число семей, имеющих жилищную обеспеченность ниже социальных норм (очередь на улучшение жилищных условий)	тыс. един.	2,5	5-8	--
2.7.	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс. чел.	0,9 (2001 г.)		
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Всего, в том числе:	тыс. кв. м / %	6337 / 100	8280 / 100	12800 / 100
	государственный и муниципальный	тыс. кв. м / %	2977 / 47	2080 / 25	1300 / 10
	частной собственности	тыс. кв. м / %	3360 / 53	6200 / 75	11500 / 90
3.2.	Из общего фонда	тыс. кв. м / %	6337 / 100	8280 / 100	12800 / 100
	- в домах 5 этажей и выше	тыс. кв. м / %	5289 / 84	6881 / 83	10548 / 83
	- 3-4 этажных домах	тыс. кв. м / %	258 / 4	258 / 3	670 / 5
	- в 1-2 этажных домах	тыс. кв. м / %	790 / 12	1141 / 14	1582 / 12
	в малоэтажных домах с приквартирными участками	тыс. кв. м / %	70 / 1	411 / 5	782 / 6
	в индивидуальных домах с приусадебными земельными участками	тыс. кв. м / %	720 / 11	730 / 9	800 / 6
3.3.	Жилой фонд с износом 70% и более - всего	тыс. кв. м / %	106 / 1,7	-	-
3.4.	Убыль жилого фонда / % к существ	тыс. кв. м		106 / 1,7	224 / 3,5
3.5.	Из общего объема убыли жилфонда	тыс. кв. м		106 / 1,7	224 / 3,5
	убыль по техническому состоянию	тыс. кв. м		106 / 1,7	224 / 3,5
3.6.	Существующий сохраняемый жилфонд	тыс. кв. м		6231	6113
3.7.	Новое жилищное строительство, всего, в том числе:	тыс. кв. м / %		2050 / 100	6687 / 100
	- за счет средств федерального бюджета, бюджета субъектов РФ, местных бюджетов	тыс. кв. м / %		540 / 26	900 / 13
	- за счет средств населения	тыс. кв. м / %		1510 / 74	5787 / 87
3.8.	Структура нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв. м / %		2050 / 100	6687 / 100
	- в домах 5 этажей и выше	тыс. кв. м / %		1593 / 78	5260 / 79
	- 3-4 этажных домах	тыс. кв. м / %		-	412 / 6
	- в 1-2 этажных домах	тыс. кв. м /			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2003 г.	Первая очередь на 2010 г.	Расчетный срок на 2025 г.
		%		457 / 22	1015 / 15
	в малоэтажных домах с приквартирными участками	тыс. кв. м / %		341 / 17	712 / 11
	в индивидуальных домах с приусадебными земельными участками	тыс. кв. м / %		116 / 5	303 / 4
3.9.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:	тыс. кв. м / %		2050 / 100	6687 / 100
	- на свободных территориях	тыс. кв. м / %		1362 / 66	5215 / 78
	- за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м / %		688 / 34	1472 / 22
3.10.	Обеспеченность жилого фонда	%			
	- водопроводом	%	92	100	100
	- канализацией	%	91	100	100
	- электроплитами	%	12	14	15
	- газоснабжением	%	86	86	85
	- централизованным теплоснабжением	%	87	90	90
	- централизованным горячим водоснабжением	%	89	90	90
3.11	Средняя обеспеченность населения жилой площадью	кв. м/чел.	18,8	23	32
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	всего на 1000 чел.			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	тыс. мест	8,9 / 26	10,8 / 30	10,4 / 26
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	32,3 / 96	28,3 / 79	36,5 / 91
4.3.	Учреждения среднего специального образования	тыс. уч.	9 / 27	11 / 31	12 / 30
4.4.	Высшие учебные заведения	тыс. студ.	38 / 113	44 / 122	48 / 120
4.5.	Больницы	тыс. коек	5,96 / 18	6,5 / 18	7,7 / 19
4.6.	Поликлиники	пос./ см.	11,6 / 34	13 / 36	16 / 40
4.7.	Предприятия розничной торговли, общественного питания:				
4.7.1	предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. площ.	76,3 / 226	140 / 390	300 / 750
4.7.2	рынки	тыс. торг. мест	6,4 / 19	8 / 22	10 / 25
4.7.3	предприятия общественного питания	тыс. посадочн. мест	7,7 / 23	15 / 42	40 / 100
4.8.	Учреждения культуры и искусства:				
4.8.1	театры	тыс. мест	0,95 / 2,8	0,95 / 2,6	2,5 / 6,2
4.8.2	учреждения клубного типа	тыс. мест	5,0 / 15	7,0 / 19	8,0 / 20
4.8.3	концертные залы	тыс. мест	2,2 / 6,5	2,2 / 6,1	2,2 / 5,5
4.8.4	библиотеки	единиц	24	27	30
4.9.	Физкультурно – спортивные сооружения:				
4.9.1	спортивные залы	тыс. кв. м	11,6 / 34	125* / 350	140 / 350

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2003 г.	Первая очередь на 2010 г.	Расчетный срок на 2025 г.
4.9.2.	плавательные бассейны	тыс. кв. м	1,0 / 3,0	25** / 69	30** / 75
4.9.3	плоскостные сооружения	тыс. кв. м	52,7 / 156	72 / 200	780 / 1950
4.10.	Учреждения коммунального хозяйства				
4.10.1	гостиницы	тыс. мест	0,75 / 2,2	0,95 / 2,6	1,6 / 4,0
4.10.2	бани	тыс. мест	0,45 / 1,33	1,7 / 4,7	2,0 / 5,0
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта:				
	-электрифицированная железная дорога	км двойного пути	15,2	15,2	15,2
	-троллейбус	км	62	71	86
	-автобус	км	105	150	205
5.2.	Протяженность магистральных улиц и дорог,	км	122	167	252
	в том числе:				
	-магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	74	97	146
	-магистральных улиц районного значения	км	48	70	106
5.3.	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	502	640	810
	с усовершенствованным покрытием	км	374	550	750
5.4.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:				
	в пределах застроенных территорий	км / кв. км	1,6	1,9	2,5
	в пределах центральных районов города	км/кв. км	2,5	2,7	3,0
5.5.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	5	10	28
5.6.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	30	30	35
5.7.	Аэропорты, в том числе:				
	- международного значения	единиц	-	1	1
	- федерального значения	единиц	1	-	-
5.8.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	авто	160	230	300
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Суммарное потребление воды питьевого качества, всего, в том числе:	тыс. куб. м/сут	150	150	200
	- на хозяйственно- питьевые нужды	тыс. куб. м/сут	110	136	178
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений, всего, в том числе:	тыс. куб. м/сут	173	169	200

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2003 г.	Первая очередь на 2010 г.	Расчетный срок на 2025 г.
	водозаборов подземных вод		173	169	200
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., всего, в том числе:	л/сут. на чел.	440	415	500
	на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	325	375	445
6.1.4	Протяженность сетей	км	652	750	960
6.2.	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего, в том числе:	тыс. куб. м/сут	130	119	170
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут	--	92	125
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/сут	190	190	190
6.2.3	Протяженность сетей	км	486	610	870
6.3.	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	млн. кВтч/год	1204	1840	2500
	- на производственные нужды	млн. кВтч/год	690	1050	1450
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	514	790	1050
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел в год, в том числе:	кВтч	3600	5100	6250
	- на коммунально-бытовые нужды	кВтч	1750	2200	2620
6.3.3	Мощность источников покрытия электронагрузок	МВт	26	200	260
6.3.4	Протяженность сетей	км			
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла, всего, в том числе:	Гкал/час	1250	1580	2180
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	850	1030	1520
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего, в том числе:	Гкал/час	780	1260	1410
	- Т Э Ц	Гкал/час	380	810	960
	- районные котельные	Гкал/час	400	450	450
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	150	250	330
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление газа, всего, в том числе:	млн. куб. м / год	968	1200	1410
	- на коммунально-бытовые нужды	-/-	140	210	260
	- на производственные нужды	-/-	828	990	1150
6.5.2	Источники подачи газа		магистральный газопровод Брянск-Курск-Белгород-Шебелинка (2 нитки, d 700 мм)		
6.6.	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер / 100 сем.	88	100	100

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2003 г.	Первая очередь на 2010 г.	Расчетный срок на 2025 г.
6.7.	Инженерная подготовка территории				
6.7.1.	Защита территории от затопления				
	- площадь	га	--	386	464
	- протяженность защитных сооружений	км	--	25,1	47,0
	- намыв и подсыпка	млн. куб. м	--	5,8	7,0
6.8.	Санитарная очистка территории				
6.8.1.	Объем бытовых отходов	тыс. т / год	81	132	255
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	ед. / тыс. т в год	1/160	1/160	1/160
6.8.3	Полигон твердых бытовых отходов	ед. / га	1/8	1/17	1/57
6.8.4	Общая площадь свалок, в том числе:	га	100	--	--
	- стихийных	га	100	--	--
7.	Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ, всего	га	117,6	133	150
	в том числе действующих	га	95	110	127
7.2.	Общее количество крематориев	ед.	-	-	1
8.	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1.	Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу	тыс. т / год	12,5	12,0	10,0
8.2.	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. куб. м / год	47,5	43,4	62,0
8.3.	Рекультивация нарушенных территорий	га		50	300
8.4.	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс чел.	28	23	16
8.5.	Озеленение санитарно – защитных и водоохраных зон	га	1500	1800	
8.6.	Защита почв и недр				
9	Ориентировочный объем инвестиций по I-му этапу реализации проектных предложений	млрд. руб.		32 - 39	

Примечания: в связи с отставанием современной обеспеченности и значительной капиталоемкостью методикой предусмотрено достижение по данным видам спортивных сооружений

* - к 2015 году,

** - к 2050 году.

5. Баланс территории

Настоящий баланс составлен на основании обмера чертежа опорного плана города для характеристики его современного состояния и основного чертежа, характеризующего расчетный срок Генерального плана.

Таблица 5.1

№ п/п	Территориальная зона	Современное состояние на 2003 г.		Расчетный срок на 2025 г.	
		тыс. га	%%	тыс. га	%%
1	Жилая зона	2,9	18,9	4,09	26,6
1.1.	многоэтажная застройка	0,64	4,2	1,28	8,3
1.2.	застройка средней этажности	0,15	1	0,38	2,5
1.3.	индивидуальная жилая застройки	1,72	11,2	2,04	13,3
1.4.	коллективные садоводства	0,39	2,5	0,39	2,5
2.	Общественно-деловая зона	0,2	1,4	0,44	2,9
2.1.	зоны городских и районных центров	0,1	0,7	0,31	2
2.2.	участки крупных обществ. учреждений	0,1	0,7	0,13	0,9
3.	Производственная зона	1,72	11,1	1,76	11,5
3.1.	промышленность	0,76	4,9	0,77	5
3.2.	коммунально-складские территории	0,71	4,6	0,72	4,7
3.3.	инженерно-транспортные организации	0,25	1,6	0,27	1,8
4.	Зона транспортной инфраструктуры	1,07	7	2	13,1
4.1.	аэропорт	0,14	0,9	0,14	0,9
4.2.	железнодорожный транспорт	0,33	2,2	0,33	2,2
4.3.	улицы, дороги, площади, проезды	0,6	3,9	1,53	10
5.	Рекреационная зона	1,74	11,4	2,24	14,7
5.1.	зеленые насаждения общего пользования	0,21	1,4	0,64	4,2
5.2.	лесопарки	1,15	7,5	1,15	7,5
5.3.	водоемы	0,24	1,6	0,28	1,9
5.4.	пляжи	0,02	0,1	0,03	0,2
5.5.	детский зоопарк и ботанический сад	0,04	0,3	0,04	0,3
5.6.	учреждения отдыха	0,08	0,5	0,1	0,6
6.	Зона сельхозиспользования	2,7	17,6	0,67	4,4
6.1.	пашня	2,49	16,3	0,45	2,9
6.2.	теплицы	0,06	0,4	0,06	0,4
6.3.	огороды	0,1	0,6	0,09	0,6
6.4.	питомники и оранжереи	0,05	0,3	0,07	0,5
7.	Зона естественного ландшафта	4,15	27,2	3,33	21,8
7.1.	луга и кустарники	2,84	18,6	2,28	15
7.2.	болота	0,13	0,9	0,1	0,6
7.3.	прочие территории	1,18	7,7	0,95	6,2
8.	Зона специального назначения	0,4	2,6	0,36	2,3
8.1.	карьеры	0,28	1,8	0,2	1,3
8.2.	кладбища	0,12	0,8	0,16	1
9.	Режимные территории	0,43	2,8	0,42	2,7
	Всего	15,31	100	15,31	100

Кроме того, в Генеральном плане выделены территории зоны инвестиционного назначения площадью порядка 610 га, в т.ч. занимаемые в настоящее время индивидуальной жилой застройкой - 390 га, инженерно-транспортной инфраструктурой - 110 га, коммунально-складскими территориями - 10 га, прочими территориями - 100 га.

По формам собственности земли города Белгорода согласно данным комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Белгорода на конец 2002 г. распределяются следующим образом.

Из 15310 га общей площади земельного фонда 92,3 % находится в государственной и муниципальной собственности, 7,5 % - в собственности граждан, 0,2 % - в собственности юридических лиц.

В составе государственной и муниципальной собственности:

- 1,5 % предоставлено гражданам во владение и пользование (земли жилой застройки) или предоставлено в аренду (земли жилой застройки и сельскохозяйственного использования);

- и 23,7 % - юридическим лицам в пользование (земли жилой застройки, промышленной, коммунально-складской застройки, железнодорожного транспорта, особо охраняемых территорий, земли режимных объектов) или предоставлено в аренду (земли жилой и общественной застройки, промышленной, коммунально-складской застройки, земли сельскохозяйственного использования).

В собственности граждан находятся земли жилой застройки (индивидуальная застройка) и земли сельскохозяйственного использования (коллективные сады).

6. Карты Генерального плана

Генеральный план содержит следующие карты:

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения	1:10 000	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения	1:10 000	
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка)	1:10 000	
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения	1:10 000	

5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения	1:10 000	
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения	1:10 000	секретно
7	Карта границ городского округа «Город Белгород»	1:10 000	
8	Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород	1:10 000	

Примечание: Ранее утвержденная в составе Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года Схема охраны окружающей среды в соответствии с требованиями ч.7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включена в состав материалов по обоснованию Генерального плана.