Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«Управляющая компания ЖБК-1»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
308013, Белгородская область,
полное наименование организации – для
г. Белгород, ул. Коммунальная, д.5
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **15.10.2015** № **31-RU31502123-108-2015**

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, поз. 2,в квартале 1, массив 54**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»** Свидетельство на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС. RU.0001.610572 от 11.09.2014 г. №РОСС RU/0001/610396 от 23.06.2014 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 4-1-1-0130-15**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	**31:15:1002002:1666**

ЗАО «Белгородская областная типография», г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 111а, зак. 17 ст, тир. 7000, 2014 г.

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**31:15:1002002**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	**---**
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**09.10.2015 г., RU31502323- 0000000000000145, Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**–**
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ООО «ПИ «Ренессанс», г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 47А, офис 8. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0040/4-2012-3123141617 от 01.11.2012 г. выдано СРО НП «Белгородское сообщество проектных организаций» ООО «ПУ ЖБК-1», г. Белгород, ул. Кооперативная, д. 6 Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0030/5-2012-3123095128-П-2 от 01.11.2012 г. выдано СРО НП «Белгородское сообщество проектных организаций»** **дата разработки проектной документации: 2015 г.**
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ---	

Общая площадь (кв. м):	**4049,81**	Площадь участка (кв. м):	**30059,0**
Объем	**17559,08**	в том числе	**1450,44**

ЗАО «Белгородская областная типография», г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 111а, зак. 17 ст, тир. 7000, 2014 г.

	(куб. м):		подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	**9**	Высота (м):	**20,77**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	–
	Площадь застройки (кв. м):	**742,72**		
	Иные показатели:	**Количество квартир – 62 кв., жилая площадь квартир – 1610,41 кв. м., общая площадь встроенных нежилых помещений – 56,88 кв.м.**		
5	Адрес (местоположение) объекта:	**Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, жилой массив № 54**		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта : –			

	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” мая 20 16 г. в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «ПУ ЖБК-1», 723.15-02-ПОС (Том 6)

Заместитель руководителя комитета строительства администрации Белгородского района — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — **А. А. Иванов** (расшифровка подписи)

“ 15 ” октября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “____” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

“____” _____ 20___ г.

М.П.

ЗАО «Белгородская областная типография», г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 111а, зак. 17 ст, тир. 7000, 2014 г.