



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Управляющая компания ЖБК-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308013, Белгородская область,

полное наименование организации – для

г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **13.08.2015 г.**

№ **31-RU31502123-49-2015**

I. **Администрация Белгородского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многосекционный жилой дом, квартал 3, поз. № 5 со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями, с внутриплощадочными инженерными сетями: водоснабжения и

капитального строительства

водоотведения, газоснабжения, телефонизация и радиофикации, электроснабжения,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

и наружного освещения подъездов и проездов.

расположенного по адресу: **РФ, Белгородская область, Белгородский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Разумное, ул. Вересковая, д. 5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:1002002:1407**

строительный адрес: **---**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU31502123-

№ **2014100002**, дата выдачи **04.02.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на

строительство **комитет строительства, транспорта, ЖКХ и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48548,09	45551,0
в том числе надземной части	куб. м	41804,58	38807,49
Общая площадь	кв. м	13164,83	13230,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	97,95	97,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	691,65	685,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	---	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9000,05	9008,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	187/10031,63	187/10017,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	110/4476,13	110/4466,2
2-комнатные	шт./кв. м	46/2970,36	46/2970,3
3-комнатные	шт./кв. м	31/2585,14	31/2580,6
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10031,63	10017,1



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод центральный, канализация центральная, газоснабжение сетевое, отопление автономное, газовый котел, электроосвещение	Водопровод центральный, канализация центральная, газоснабжение сетевое, отопление автономное, газовый котел, электроосвещение
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	сваи, монолитный ростверк	сваи, монолитный ростверк
Материалы стен	---	блок СКЦ, железобетонные панели	блок СКЦ, железобетонные панели
Материалы перекрытий	---	железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли	---	профлист	профлист
Иные показатели	---	---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: ---			
Тип объекта	---	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество	---	---	---

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,045	0,045
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты ПСБС 25 по ГОСТ 15588-86	плиты ПСБС 25 по ГОСТ 15588-86
Заполнение световых проемов		Окна ОДРСП	Окна ОДРСП

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.07.2015 г., кадастровый инженер Скрынников Александр Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 31-12-167 дата выдачи 03.10.2012 г., Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области, 17.01.2011 г.

**Руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.С. Глаголев

(расшифровка подписи)

“ 13 ” августа 20 15 г.

М.П.

